



**Odbor investiční a správy bytových domů Úřadu městské části  
Dominikánská 2, 601 69 Brno**

**Číslo jednací:** MCBS/2020/0110653/JACE

**Spisová značka:** 3520/MCBS/2020/0110647/2

**Vyřizuje:** Mgr. Eva Jachymiáková, tel. 542 526 261

**ID datové schránky:** qykbwe7

## Výzva k podání cenové nabídky

vyzýváme Vás podle § 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, dále dle Směrnice č. 9 – Zadávání veřejných zakázek dle zák. č. 134/2016 Sb. k podání nabídky:

**„Bayerova 5 – zpracování PD na opravu terasy nad divadlem“**

### 1. Vymezení rozsahu veřejné zakázky

Jedná se o veřejnou zakázku malého rozsahu na služby.

### 2. Vymezení předmětu veřejné zakázky

Předmětem plnění veřejné zakázky je vyhotovení kompletní projektové dokumentace pro provedení stavby – opravy terasy ve 3. NP bytového domu Bayerova 5 a to na základě zadávací dokumentace (specifikované touto výzvou a jejími přílohami – vše uveřejněno na profilu zadavatele) a odborné prohlídky jednotlivého uchazeče s technikem Odboru investičního a správy bytových domů.

Projektová dokumentace bude zhotovena jako jednostupňová dokumentace v rozsahu dokumentace pro provádění stavby dle vyhlášky 499/2006 Sb. v pozdějším znění. Dokumentace bude sloužit jak pro stavební řízení a vydání stavebního povolení, tak pro výběr zhotovitele a realizaci stavby.

Projektová dokumentace bude řešit opravu prostoru (terasy) 3.011.10 o ploše cca 67m<sup>2</sup>. Stávající pochozí terasa má izolaci z asfaltových pásů, dožilé oplechování, nevyhovující spády, dlažba z betonových dlaždic je kladená do písku a bývalé světlíky prostupují střešním pláštěm.

Zadavatel požaduje vytvořit návrh rekonstrukce na pochozí terasu vč. odstranění světlíků, návrh na kompletní tepelně a hydroizolační souvrství ploché střechy, lemování a napojení na okolní konstrukce včetně napojení k zábradlí, pochozí vrstvu a odvodnění vč. tepelně technických výpočtů, dále zajištění PBŘ a zpracování výkazu výměr.

Podkladem pro vyhotovení projektové dokumentace bude:

- částečná dokumentace pasportizace bytového domu
- fotodokumentace

Součástí zakázky je i zajištění všech potřebných sond a průzkumů, statické posouzení a vyřízení všech potřebných souhlasů a vyjádření dotčených orgánů (např. prověření záborů veřejných prostranství, závazné stanovisko apod.).

Dále bude předmětem plnění výkon autorského dozoru.

Projektová dokumentace bude provedena v rozsahu a množství:

4 x v tištěné podobě a 4 x v elektronické podobě (formát \*.pdf, \*.doc, \*.dwg)

Dále bude vyhotoven jediný souhrnný soupis stavebních prací, dodávek a služeb vč. výkazu výměr, zpracovaný v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb. a zároveň kompatibilní ve všech jeho částech s RTS (dále jen „soupis prací“). Bude zpracován i kontrolní rozpočet. Soupis prací nesmí obsahovat agregované položky typu kpl, soubor apod. Soupis prací také bude zpracován, tak aby obsahoval všechny jednotlivé profese. Kontrolní rozpočet bude vyhotoven v aktuální cenové soustavě příslušného rozpočtového programu (databáze nesmí být starší více než 1 rok).

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb bude odevzdán 1x v tištěné podobě a 1x v elektronické podobě (formát \*.xls).

Upozorňujeme na nutnost seznámit se s obchodními podmínkami před podáním cenové nabídky.

Výše uvedené práce a úkony musí uchazeč zohlednit ve **výši** své cenové nabídky.

**Podáním cenové nabídky zhotovitel potvrzuje, že je mu znám rozsah požadovaných prací a obchodní podmínky.**

### **3. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky**

Nebude uveřejněna

### **4. Doba a místo plnění veřejné zakázky**

Místem plnění je: bytový dům Bayerova 5, Brno, pozemek p. č. 1289, k.ú. Veveří

Doba plnění: vypracování projektové dokumentace do 4 měsíců od podpisu smlouvy o dílo

### **5. Termín a místo prohlídky:**

Zadavatel umožní dodavateli přístup do všech prostorů potřebných ke zpracování nabídky v daném termínu.

Termín prohlídky je **27.7.2020 v 10:00 hod.** (před vstupem do objektu Bayerova 5, Brno)

### **6. Podklady pro vyhotovení cenové nabídky**

Přesný rozsah plnění veřejné zakázky je dán touto výzvou a odbornou prohlídkou místa plnění. Dalšími podklady jsou:

- zadávací dokumentace
- obchodní podmínky (upravené obligatorní smlouvou o dílo)

## 7. Způsob předkládání nabídek

7.1. Nabídky budou předloženy písemně v elektronické podobě prostřednictvím portálu veřejných zakázek EZAK na adrese: <https://zakazky.brno-stred.cz/> a to v souladu s požadavky, které jsou uvedeny v čl. 9 této výzvy (nabídky v listinné podobě nebudou akceptovány a neotevřené budou uchazeči vráceny).

7.2. Platnou nabídkou v tomto výběrovém řízení je pouze ta nabídka, která bude podána v souladu s požadavky stanovenými touto výzvou.

## 8. Lhůta pro podání a otevírání nabídek

Lhůta pro podání nabídek počíná běžet dnem uveřejnění výzvy a **končí dne 3.8.2020 ve 12:00 hod.**

Lhůta pro otevírání elektronických nabídek se uskuteční dne: 3.8.2020 po 12:00 hod.

Po otevření všech cenových nabídek, které byly doručeny v řádném termínu, bude protokol o otevírání elektronických nabídek uveřejněn na profilu zadavatele.

## 9. Požadavky na obsah nabídky

### 9.1 krycí list nabídky

- v případě, kdy je uchazeč plátcem DPH bude uvedena cena bez DPH a slovně uvedena sazba DPH (základní sazba),

- v případě výpočtu výše DPH bude tento zaokrouhlen na dvě desetinná místa (pokud dojde ke špatnému výpočtu výše DPH, bude provedeno přepočtení dle uvedeného základu v cenové nabídce),

- v případě, kdy uchazeč není plátcem DPH, musí tak být uvedeno v nabídce,

9.2 **oprávnění k podnikání** – výpis z živnostenského, popř. obchodního rejstříku,

9.3 **kopie osvědčení o autorizaci** v oboru pozemní stavby, popř. architekt,

9.4 **písemně doložené reference o uchazeči – tj. doložení min. 3 významných plnění (obdobného charakteru)** realizovaných dodavatelem v posledních 5 letech s uvedením rozsahu, místa a doby plnění **vč. kontaktu na zadavatele/investora** (tzn. jméno a telefonní číslo na osobu přímo odpovědnou za investora při realizaci zakázky),

9.5 **čestná prohlášení** dle přiloženého vzoru,

9.6 **souhlas uchazeče** dle přiloženého vzoru,

9.7 **kontaktní osoba** včetně telefonního čísla, číslo bankovního účtu, na který budou placeny faktury (součástí krycího listu)

Nabídka bude podepsána statutárním orgánem uchazeče. Podáním cenové nabídky zhotovitel potvrzuje, že je mu znám rozsah požadovaných prací a obchodní podmínky. Na pozdější připomínky nebude brán zřetel.

**Listiny dle bodu 9.1 - 9.6 tohoto článku budou vloženy do nabídky formou:**

- **naskenovaného dokumentu nebo**
- **ručně podepsaného a naskenovaného dokumentu nebo**
- **elektronicky podepsaného dokumentu.**

### **Požadavky na jednotný způsob zpracování nabídkové ceny včetně platebních podmínek:**

Zpracování ceny díla bez DPH a sazba DPH (základní sazba).

Nabídnutá cena je cenou závaznou pro uzavření smlouvy a je cenou maximální.

a) nabídková cena bude zpracována souhrnně za celou akci (cena uvedená v nabídce je cenou konečnou a pro provedení díla je cenou maximální)

1) všechny náklady související s vypracováním projektové dokumentace,

2) všechny náklady související s výkonem autorského dozoru,

3) celková cena – součet 1) + 2)

b) nabídková cena bude uvedena v českých korunách,

c) u nabídkové ceny bude uvedena cena bez DPH a slovně uvedena sazba DPH (základní sazba).

Platební podmínky, plnění zakázky, způsob a termíny hrazení ceny zakázky.

Zadavatel neposkytuje žádné zálohy. Je možná dílčí (měsíční) fakturace.

### **10. Způsob hodnocení nabídek**

Všechny cenové nabídky, kteře byly doručeny v řádném termínu a nebyly vyřazeny z výběrového řízení, budou komisí posouzeny, vyhodnoceny a předloženy k projednání do samosprávných orgánů městské části Brno-střed v souladu se Směrnicí č. 9 – Zadávání veřejných zakázek dle zák. č. 134/2016 Sb.

Základním hodnotícím kritériem pro výběr nejvhodnější nabídky je nejnížší nabídková cena (při hodnocení nabídek bude posuzována celková cena vč. DPH).

V případě shodné nejnížší nabídkové ceny, rozhodne o výběru nejvhodnější nabídky termín doručení nabídky.

Hodnoceny budou pouze nabídky, které splní základní a kvalifikační předpoklady (základní a kvalifikační předpoklady jsou uvedeny v čl. 9.2 – 9.6).

### **11. Identifikace zadavatele**

Statutární město Brno, Městská část Brno-střed, Dominikánská 2, 601 69 Brno.  
Kontaktní osoba pro upřesnění předmětu zakázky Mgr. Eva Jachymiáková,  
Dominikánská 2, Brno, tel.: 542 526 287, e-mail: [eva.jachymiakova@brno-stred.cz](mailto:eva.jachymiakova@brno-stred.cz)

### **12. Práva zadavatele**

Zadavatel si vyhrazuje právo:

- vyloučit z hodnocení nabídku, která nebude podána v souladu se všemi požadavky stanovenými touto výzvou (zejména nabídka, která nebude doručena zadavateli ve stanovené lhůtě, stanoveným způsobem, nebude podána v českém jazyce, nebude úplná) nebo na základě § 48 z.č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek,
- neposkytovat náhradu nákladů, které uchazeč vynaloží na účast v zadávacím řízení na veřejnou zakázku,
- odmítnout všechny nabídky nebo zrušit zadávací řízení bez udání důvodu,
- vyzvat uchazeče k vysvětlení popř. doplnění listin, které neovlivňují předloženou cenovou nabídku,
- vyloučit uchazeče v případě, že nedoloží oprávnění k předmětu činnosti (tj. výpis z živnostenského rejstříku, výpis z obchodního rejstříku), dále pokud nesplní kvalifikační předpoklady, bude ze zadávacího řízení vyřazen a jeho nabídka nebude hodnocena,
- považovat reference o uchazeči, které mají zcela odlišný předmět plnění, za neplatné,

- vyrozumět o případném zrušení zakázky nebo rozhodnutí o přidělení zakázky vybranému uchazeči uchazečům pouze prostřednictvím profilu zadavatele, a to uveřejněním daného oznámení u této veřejné zakázky,
- zadavatel nepřipouští variantní řešení ani částečné plnění,
- vyřadit nabídky, které nespĺnily požadavky stanovené v této výzvě, viz čl. 9. této výzvy

### 13. Zpracování osobních údajů

**13.1.** Pro zaslání této nabídky jsme využili kontaktní údaje z veřejně dostupných zdrojů (obchodní rejstřík, živnostenský rejstřík, databáze „Katalog organizací“ na profilu zadavatele E-ZAK, ARES či veřejné webové stránky). Pokud se jedná o osobní údaje ve smyslu nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 (dále jen „GDPR“), zpracováváme je pouze za účelem této výzvy na základě čl. 6 odst. 1 písm. f) GDPR (oprávněný zájem spočívá ve vyhledávání vhodných uchazečů o veřejnou zakázku). V případě, že se zpracováním nesouhlasíte, máte právo vznést námitku proti zpracování dle čl. 21 GDPR.

**13.2.** Podáním nabídky dojde ke zpracování osobních údajů ve smyslu čl. 6 odst. 1 písm. c) GDPR (zpracování kvůli plnění právní povinnosti). Správce, který vystupuje v roli zadavatele ve smyslu zákona o zadávání veřejných zakázek, je dle § 216 odst. 1 zákona o zadávání veřejných zakázek povinen uchovávat dokumentaci o zadávacím řízení. Archivační doba je stanovena jednotně v délce 10 let ode dne ukončení zadávacího řízení nebo od změny závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, pokud jiný právní předpis nestanoví lhůtu delší.

**13.3.** Správcem osobních údajů je statutární město Brno, městská část Brno-střed. Aktuální informace o pověřenci pro ochranu osobních údajů a kontaktní údaje na něj lze najít na webových stránkách Úřadu městské části Brno-střed. Správce nebude předávat osobní údaje do třetích zemí nebo mezinárodních organizací. Více informací o vašich právech naleznete v Zásadách ochrany osobních údajů na webových stránkách úřadu.

### 14. Ostatní

Veškerá komunikace probíhá prostřednictvím **profilu zadavatele (E-ZAK) <https://zakazky.brno-stred.cz/> a to pod příslušnou veřejnou zakázkou**, s tím, že dotazy lze případně zasílat také e-mailem na [podatelna@brno-stred.cz](mailto:podatelna@brno-stred.cz), **nejpozději do 3 pracovních dnů před termínem pro podání elektronických nabídek. V dotazu vždy uvádějte název zakázky pro rychlou identifikaci!!!**

Odpovědi na případné dotazy budou vyvěšovány pouze na profilu zadavatele (E-ZAK). Z těchto důvodů zadavatel doporučuje provést kontrolu dokumentace a všech uveřejněných odpovědí před podáním elektronické nabídky.

*Podáním elektronické cenové nabídky uchazeč potvrzuje, že je mu znám rozsah požadovaných prací, obchodní podmínky (v podobě obligatorní smlouvy o dílo), přístup a stav jednotlivých částí objektu vztahujících se k dané akci, a že jsou tyto skutečnosti zohledněny v elektronické cenové nabídce. Současně s podáním elektronické cenové nabídky uchazeč potvrzuje, že cena uvedená v elektronické nabídce je cena konečná a obsahuje všechny případné náklady vyplývající z předmětu díla a obchodních podmínek, aniž by takové položky byly uvedeny výslovně ve výkazu výměr (např. různé výpomocné práce souvisejících s prováděním jednotlivých řemesel). Na pozdější připomínky nebude brán zřetel.*

Celá výzva včetně jejich příloh bude uveřejněna na profilu zadavatele, kde bude volně ke stažení a bude tak umožněno všem zájemcům podat elektronickou nabídku:

Profil zadavatele:

[https://zakazky.brno-stred.cz/contract\\_display\\_1512.html](https://zakazky.brno-stred.cz/contract_display_1512.html)

S pozdravem

Petr Pacal  
pověřen vedením Odboru investičního  
a správy bytových domů

**Přílohy:**

1. Vzor čestných prohlášení a souhlasu
2. Krycí list nabídky
3. Obchodní podmínky upravené obligatorní smlouvou o dílo
4. Zadávací dokumentace