

## Smlouva o dílo

uzavřená dle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění; na základě usnesení RMČ Brno-střed č. RMČ/2020/76/17 ze dne 27.07.2020 s ohledem na § 102 odst. 3 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů; Statutu města Brna a příslušných ustanovení zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů

na akci

“MŠ Brno, Údolní 68, p.o. – oprava zdroje tepla“

### I. Smluvní strany

Objednatel: **Statutární město Brno,**  
**městská část Brno-střed**  
se sídlem Dominikánská 264/2, 601 69 Brno  
statutární orgán: **Ing. arch. Vojtěch Mencl**, starosta městské části Brno-střed  
IČ 44992785, DIČ CZ44992785  
bankovní spojení: |  
č. účtu:  
nezapsáno v obchodním rejstříku

dále jen „objednatel“

Zhotovitel: **ZT energy s.r.o.**  
sídlo: Svitavská 434/10, 678 01 Blansko  
statutární orgán: **Svatopluk Nezval**, jednatel  
IČ: 60731800 DIČ: CZ60731800  
bankovní spojení: |  
č. účtu: |  
zapsán v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C,  
vložka 17485

dále jen „zhotovitel“

## II. Předmět a účel smlouvy

2.1. Předmětem smlouvy a těchto obchodních podmínek je zhotovení díla:

### “MŠ Brno, Údolní 68, p.o. – oprava zdroje tepla“

v rozsahu vymezeném zadáním zaslaným dne 01.07.2020 (výzva k podání cenové nabídky včetně všech příloh), v souladu s ustanoveními této smlouvy a pokyny objednatele (dále jen “dílo”).

**Předmětem díla je demontáž 2 ks stávajících stacionárních plynových kotlů a souvisejících zařízení a rozvodů, dodávka a montáž 1 ks plynového závěsného kondenzačního kotle vč. přidružených zařízení a rozvodů. V souvislosti s kondenzačním kotlem bude vyvložkován komín.**

Rozsah smlouvy je dále vymezen položkovým rozpočtem – cenovou nabídkou zhotovitele, která je přílohou č. 1 této smlouvy.

- 2.2. Zhotovitel se zavazuje k provedení díla specifikovaného v čl. 2.1. této smlouvy a objednatel se zavazuje zaplatit mu za to cenu, specifikovanou v čl. V. této smlouvy.
- 2.3. Závazek zhotovitele provést dílo bude splněn jeho řádným předáním objednateli, bez jakýchkoliv vad a nedodělků.
- 2.4. Zhotovením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech montážních a jiných prací souvisejících s předmětem díla, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla.
- 2.5. Mimo všechny definované činnosti patří do předmětu díla zejména následující práce a činnosti:
- 2.5.1. zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla,
  - 2.5.2. zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
  - 2.5.3. zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů) a revizí,
  - 2.5.4. úklid místa realizace díla a jeho okolí před předáním a převzetím díla,
  - 2.5.5. zaškolení obsluhy.
- 2.6. Při provádění díla budou dodrženy všechny platné zákony, vyhláška a normy v platném znění vztahující se k předmětu plnění.
- 2.7. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou jím prováděného díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a prohlašuje, že jeho zástupci na místě realizace díla jsou osoby s prokazatelnou odbornou kvalifikací odpovídající předmětu díla.
- 2.8. Zhotovitel dále prohlašuje, že je na základě svých podnikatelských oprávnění a dle jiných oprávnění oprávněn a schopen zhotovit dílo v požadovaném rozsahu, kvalitě a termínu, a je k tomu vybaven potřebnými materiálními, technickými a organizačními prostředky.

- 2.9. Povinnosti, které pro zhotovitele vyplývají z této smlouvy, byly zohledněny v cenové nabídce.

### **III. Doba plnění**

- 3.1. Zhotovitel je povinen dokončit práce na díle nejpozději **do 25.9.2020**.
- 3.2. Objednatel předá zhotoviteli místo realizace díla na výzvu zhotovitele.
- 3.3. Zhotovitel je povinen předat dílo objednateli v termínu sjednaném dle odst. 3.1. této smlouvy.

### **IV. Místo plnění**

- 4.1. Místem plnění (realizace díla) je MŠ Brno, Údolní 68, p.o.
- 4.2. Místo realizace díla bude předáno objednatelem zhotoviteli v termínu dle čl. 3.2. této smlouvy. Dnem jeho převzetí přebírá zhotovitel odpovědnost za veškeré škody způsobené na majetku či zdraví v souvislosti s předmětem zakázky, a to až do doby předání hotového díla objednateli.
- 4.3. O předání a převzetí místa realizace díla vyhotoví objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší. Za den předání se považuje den zahájení předání a převzetí místa realizace díla.
- 4.4. Zhotovitel je povinen nejpozději ke dni předání a převzetí díla místo realizace díla zcela vyklidit, jinak je objednatel oprávněn převzetí díla odmítnout.

### **V. Cena díla**

- 5.1. Smluvní pevná cena díla, jehož předmět a rozsah jsou vymezeny v čl. II této smlouvy, se sjednává dohodou smluvních stran jako cena nejvýše přípustná ve výši

<b>cena bez DPH</b>	<b>240.000,14 Kč</b>
<b><u>DPH 21%</u></b>	<b><u>50.400,03 Kč</u></b>
<b>cena vč. DPH</b>	<b>290.400,17 Kč</b>

- 5.2. Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádnému, úplnému a včasnému provedení díla. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádnou a úplnou realizaci díla a splnění veškerých povinností zhotovitele podle této smlouvy. Cena obsahuje rovněž i zvýšené náklady vzniklé vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby úplného dokončení díla bez jakýchkoliv vad a nedodělků. Ve smluvní ceně jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele vzniklé při provádění díla nebo v souvislosti s ním.

- 5.3. Na výši smluvní ceny nemá vliv změna cen materiálů, technologií, služeb ani cenových předpisů (netýká se výše DPH). Zhotovitel není oprávněn domáhat se z těchto důvodů jakéhokoli zvýšení sjednané ceny.
- 5.4. Zhotovitel prohlašuje, že si prohlédl místo provádění díla a seznámil se všemi okolnostmi, které mají vliv na stanovení ceny díla.
- 5.5. Zhotovitel prohlašuje, že dokumenty, které byly součástí výzvy k podání cenové nabídky jsou dostatečné k zajištění a dodržení smluvní pevné ceny.
- 5.6. Tato cena obsahuje veškeré náklady na realizaci díla v místě jeho provedení a je cenou maximální. Uvedená cena může být překročena pouze v případě, že v průběhu provádění díla dojde ke změnám obecně závazných právních předpisů, zejména ke změnám sazeb DPH.

## VI. Platební podmínky

- 6.1. Cena za dílo bude uhrazena na základě faktury.
- 6.2. Zhotovitel se zavazuje, že každá faktura (daňový doklad) bude vystavena dle příslušného ustanovení zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Každá faktura zhotovitele musí obsahovat minimálně tyto náležitosti:
  - a) označení a číslo faktury,
  - b) název, sídlo, IČ, DIČ, údaje o zápisu do obchodního rejstříku, bankovní spojení obou smluvních stran, uvést adresu odběratele a příjemce (doručovací adresu):  
Odběratel: Statutární město Brno, Dominikánské nám.196/1, 602 00 Brno  
Příjemce: Statutární město Brno-MČ Brno-střed, Dominikánská 264/2, 601 69 Brno
  - c) datum vystavení a lhůtu splatnosti v souladu s touto smlouvou,
  - d) předmět platby, fakturovanou finanční částku a způsob platby,
  - e) údaje pro daňové účely (zvláště vyčíslení DPH)
  - f) číslo smlouvy a název díla,
  - g) razítko a podpis zhotovitele
- 6.3. Objednatel je povinen uhradit fakturu zhotovitele nejpozději do **20 dnů** ode dne následujícího po dni doručení faktury.
- 6.4. Dnem zaplacení se rozumí den odepsání fakturované částky z bankovního účtu objednatele ve prospěch bankovního účtu zhotovitele.
- 6.5. V případě, že faktura bude obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje, je objednatel oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli do data její smluvní splatnosti. Zhotovitel podle charakteru nedostatků fakturu opraví, nebo vystaví novou. Po doručení bezchybné faktury plátcí počíná běžet doba splatnosti od počátku. Opravená faktura musí být doručena nejpozději do 13. dne příslušného kalendářního měsíce.

- 6.6. *Poskytnuté zdanitelné plnění odpovídá číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41-43, tj. patří do kategorie stavebních a montážních prací podle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o DPH). V daném případě souvisí tato plnění výlučně s činností příjemce při výkonu veřejné správy, při níž se příjemce plnění nepovažuje za osobu povinnou k dani, a proto nebude ze strany poskytovatele uplatněn režim přenesení daně podle § 92a zákona o DPH. Daň na výstupu ve vyšší platné sazby daně je v tomto případě povinen přiznat poskytovatel zdanitelného plnění. Příjemce plnění na vyžádání poskytnete dodavateli čestné prohlášení o účelu použití přijatých zdanitelných plnění, která jsou předmětem této smlouvy.“*

## **VII. Provádění díla a bezpečnost práce**

- 7.1. Pokyny objednatele
- 7.1.1. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny objednatele, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností zhotovitele.
- 7.1.2. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
- 7.1.3. Bude-li během provádění díla zjištěna jakákoliv chyba v umístění nebo rozměrech částí díla, je zhotovitel povinen na výzvu objednatele odstranit takové nedostatky na vlastní náklady, a to způsobem stanoveným objednatelem.
- 7.2. Dodržování bezpečnosti a hygieny práce
- 7.2.1. Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních opatření (zejména užití ochranných pomůcek) a hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
- 7.2.2. Zhotovitel je povinen nejpozději 5 dnů před zahájením prací na staveništi zpracovat a předat objednateli plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi dle požadavků stanovených v §15 odst. 2 zákona č. 309/2006 Sb., pokud je podle tohoto zákona pro realizaci tohoto díla vyžadován.
- 7.3. Řízení postupu prací
- 7.3.1. Zhotovitel převezme v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací a dodržování předpisů bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, požárních, ekologických a dalších předpisů
- 7.3.2. Zhotovitel odpovídá za provádění díla v kvalitě požadované dokumenty, které byly součástí výzvy k podání cenové nabídky a obecně platných předpisů a norem.
- 7.3.3. Zhotovitel je v rámci sjednané ceny díla plně zodpovědný za zabezpečení všech přístrojů, nástrojů, prací a dodávek nezbytných k zajištění činností v této smlouvě uvedených, plně odpovídá i za správnost rozměrů a umístění všech částí díla.
- 7.3.4. Zhotovitel odpovídá objednateli, plátcí a třetím osobám za prokazatelné škody vzniklé porušením těchto povinností.

- 7.3.5. Zhotovitel se zavazuje zajistit trvalé vedení při realizaci díla kvalifikovaným technikem (stavbyvedoucím) s příslušným nutným množstvím pracovníků pro kvalitní zajištění realizace díla.
- 7.3.6. Zhotovitel je povinen odpady vznikající během provádění díla likvidovat v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., v platném znění a prováděcími předpisy. Zhotovitel o provedené likvidaci odpadu předá objednateli doklady o jeho zlikvidování.
- 7.4. Odpovědnost zhotovitele za škodu a povinnost nahradit škodu
- 7.4.1. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli, plátcí nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit, a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 7.4.2. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.
- 7.4.3. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.
- 7.4.4. Zhotovitel odpovídá za rozsah, kvalitu prací a dodávek dle dokumentace, které byly součástí výzvy k podání cenové nabídky a obsahu této smlouvy a platných ČSN a právních předpisů upravujících provádění díla.

## **VIII. Předání a převzetí díla**

- 8.1. Protokol o předání a převzetí díla
- 8.1.1. O průběhu předávacího a převjímacího řízení pořídí zhotovitel zápis (protokol). Součástí předání díla bude rovněž předání veškerých dokladů požadovaných touto smlouvou, písemné prohlášení o shodě, atesty, revize, zkoušky, návody, doklad o uložení odpadů apod.
- 8.1.2. Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí vady nebo nedodělky, musí protokol obsahovat i:
- soupis zjištěných vad a nedodělků
  - dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání
  - dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí zhotoviteli za účelem odstranění vad nebo nedodělků
- 8.1.3. V případě, že objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít.
- 8.1.4. Objednatel je oprávněn při převjímacím a předávacím řízení požadovat provedení dalších dodatečných zkoušek včetně zdůvodnění proč je požaduje a s uvedením termínu do kdy je požaduje provést. Tento požadavek však není důvodem k odmítnutí převzetí díla.
- 8.1.5. Předání a převzetí díla proběhne za účasti zástupce objednatele.

## IX. Záruka za jakost díla

- 9.1. Odpovědnost za vady díla
- 9.1.1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít nejméně po celou dobu záruční doby vlastnosti stanovené v dokumentaci, která byla součástí výzvy k podání cenové nabídky, v právních předpisech, technických normách a předpisech, které se na provedení díla vztahují, jinak vlastnosti a jakost odpovídající účelu smlouvy.
- 9.1.2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době.
- 9.1.3. Záruční lhůta je stanovena v délce **60 měsíců odě dne předání a převzetí díla**. Záruční doba na komponenty, na které výrobce nebo subdodavatel poskytuje kratší záruční dobu než 60 měsíců, může být kratší, tj. v délce jakou poskytuje výrobce nebo subdodavatel, ne však kratší než 24 měsíců. To však pouze za podmínky předání příslušných záručních listů se záruční dobou kratší než 60 měsíců objednateli při předání a převzetí díla.
- 9.1.4. Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.
- 9.1.5. Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace objednatele zhotovitelem opraveny, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.
- 9.2. Podmínky odstranění reklamovaných vad
- 9.2.1. Vady vzniklé v průběhu záruční doby uplatní objednatel u zhotovitele písemně, přičemž v reklamaci vadu popíše a uvede požadovaný způsob jejího odstranění. Objednatel je vždy oprávněn požadovat odstranění vady opravou, jde-li o vadu opravitelnou, není-li to možné, je oprávněn požadovat odstranění vady nahrazením novou bezvadnou věcí (plněním) nebo požadovat přiměřenou slevu ze sjednané ceny.
- 9.2.2. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5ti dnů po obdržení písemné reklamace písemně oznámit objednateli zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vad(y). Tento termín nesmí být delší než 10 dnů ode dne obdržení reklamace, a to bez ohledu na to zda zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. V případě, že zhotovitel reklamaci neuznává, uvede v písemném sdělení důvody.
- 9.2.3. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ve sjednané lhůtě, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel. Tímto se zhotovitel nezavazuje odpovědnosti za dílo jako celek ani jeho jednotlivých částí.
- 9.2.4. Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 24 hod po obdržení reklamace (oznámení).
- 9.2.5. Uplatněním práv ze záruky za jakost nejsou dotčena práva objednatele na uhrazení smluvní pokuty a náhradu škody související s vadným plněním.

## **X. Smluvní pokuty a úrok z prodlení**

- 10.1. Smluvní pokuty za neplnění dohodnutých termínů
- 10.1.1. Pokud bude zhotovitel v prodlení proti termínu předání a převzetí díla je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení. O tuto částku je oprávněn objednatel uhradit nižší cenu díla na základě započtení pohledávek.
- 10.1.2. Prodlení zhotovitele proti termínu předání a převzetí díla sjednaného dle smlouvy delší jak třicet dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy.
- 10.1.3. Pokud zhotovitel nenastoupí do pěti dnů od termínu předání a převzetí díla k odstraňování vad či nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 1.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, na jejichž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu, a za každý den prodlení.
- 10.1.4. Pokud zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu zaplatí objednateli smluvní pokutu 1.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení a za každý den prodlení.
- 10.2. Sankce za neodstranění reklamovaných vad
- 10.2.1. Pokud zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do 10 dnů ode dne obdržení reklamace objednatele k odstraňování reklamované vady (případně vad), je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 1.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, na jejíž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu a za každý den prodlení.
- 10.2.2. Pokud zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 1.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení a za každý den prodlení.
- 10.2.3. Označil-li objednatel v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), sjednávají obě smluvní strany smluvní pokuty v dvojnásobné výši.
- 10.3. Úrok z prodlení a majetkové sankce za prodlení s úhradou
- 10.3.1. Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- 10.4. Sankce za porušení sjednaných povinností
- 10.4.1. V případě porušení povinnosti stanovené v čl. 7.2.1. této smlouvy může objednatel udělit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každé jednotlivé porušení takovéto povinnosti zjištěné objednatelem.
- 10.5. Další ujednání
- 10.5.1. Vznikem povinnosti hradit smluvní pokutu nebo úrok z prodlení nebo jejich zaplacením není dotčen nárok na náhradu škody, náhrada škody není výší smluvní pokuty omezena, smluvní pokuty a úroky z prodlení se na náhrady škody nezapočítávají.
- 10.5.2. Smluvní pokuty uvedené v této smlouvě jsou splatné do 30 dnů ode dne doručení písemné výzvy zhotoviteli. V případě, že zhotovitel neuhradí kteroukoliv ze smluvních pokut řádně a včas, je objednatel oprávněn použít na její úhradu zádržné.



## **XI. Provádění kontrol a stanovení osob oprávněných k jednání**

11.1. K jednání na straně objednatele jsou oprávněni:

- ve věcech organizačních a technických:  
**Mgr. Petra Ondrašíková** / tel.:  
vedoucí Odboru školství, sportu, kultury a mládeže (OŠSKM) ÚMČ Brno-střed
  - ve věcech technických včetně předání a převzetí díla:  
**Soňa Mrkvicová** / tel.:  
investiční referent OŠSKM ÚMČ Brno-střed
- příp. další osoba pověřená vedoucím OŠSKM ÚMČ Brno-střed.

11.2. K jednání na straně zhotovitele jsou oprávněni:

- ve věcech smluvních:  
**Svatopluk Nezval** / tel.:  
jednatel
- ve věcech technických:  
**Svatopluk Nezval** / tel.:  
jednatel

11.3. Technický dozor objednatele provádí osoby oprávněné k jednání na straně objednatele dle čl. 11.1. této smlouvy.

## **XII. Povinnosti smluvních stran**

12.1. Objednatel zajistí pro zhotovitele:

- sociální zařízení
- přívod vody a elektrické energie

12.2. Zhotovitel je povinen zejména:

- udržovat na převzatém místě, kde bude prováděno dílo, pořádek a čistotu a odstraňovat odpadky a nečistoty vzniklé jeho pracemi ihned po jejich provedení,
- znát a dodržovat bezpečnostní a požární předpisy a nést rizika z toho vyplývající
- provést kontrolu předávaného pracoviště z hlediska BOZP, PO a OŽP a zajistit, aby zaměstnanci nebyli ohroženi provozem vlastního pracoviště,
- provést dílo na své nebezpečí, řádně a včas, v souladu s platnými předpisy a bez vad,
- strpět průběžnou kontrolu realizace díla prováděnou pracovníky objednatele a stavebně technickým dozorem objednatele

12.3. Kvalitu prováděných prací je objednatel oprávněn kontrolovat i prostřednictvím další fyzické či právnické osoby, s níž má uzavřenou příslušnou smlouvu.

### **XIII. Vlastnictví díla a nebezpečí škody na díle**

- 13.1. Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku objednatel.
- 13.2. Nebezpečí škody nebo zničení díla nese v souladu s ustanovením § 2624 občanského zákoníku až do jejího předání zhotovitel.

### **XIV. Pojištění díla**

- 14.1. Pojištění zhotovitele
- 14.1.1. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod pracovníků zhotovitele, a to až do výše ceny díla. Doklady o pojištění je povinen na požádání předložit objednateli.
- 14.1.2. Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuté ve sjednané ceně.

### **XV. Odstoupení od smlouvy**

- 15.1. Nepravdivost čestného prohlášení zhotovitele o bezdlužnosti (čl. XVII. této smlouvy) je důvodem pro odstoupení od této smlouvy objednatelem.
- 15.2. Od této smlouvy může kterákoliv smluvní strana odstoupit při podstatných porušeních této smlouvy druhou smluvní stranou, kterými se rozumí zejména:
- prodlení zhotovitele se splněním termínu dokončení díla delší než 7 dnů z důvodů na straně zhotovitele,
  - provádění prací v rozporu s příslušnými normami a předpisy,
  - provádění prací způsobem narušujícím hlavní činnost mateřské školy.
- 15.3. Právní účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem následujícím po písemném doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

### **XVI. Doložka schválení**

Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady městské části Brno-střed č. RMČ/2020/76/17 na její 76. schůzi, konané dne 27.07.2020

### **XVII. Čestné prohlášení**

Zhotovitel podpisem této smlouvy o dílo prohlašuje, že má vyrovnané závazky vůči statutárnímu městu Brno, městským částem statutárního města Brna, organizacím zřízeným statutárním městem Brnem nebo některou z jeho městských částí včetně těch organizací, ve kterých má statutární město Brno nebo některá z jeho městských částí podíl.

### **XVIII. Zpracování osobních údajů**

- 18.1. V souvislosti s touto smlouvou o dílo dochází ke zpracování osobních údajů uvedených v této smlouvě, a to na základě čl.6 odst. 1 písm. b) nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č.2016/679 (dále jen „GDPR“). Jde o zpracování nezbytné pro plnění smlouvy. Jde o zákonný požadavek, bez kterého není možné smlouvu uzavřít, neboť by nebyly dostatečně identifikovány smluvní strany.
- 18.2. Správcem osobních údajů je statutární město Brno, městská část Brno-střed. Aktuální informace o pověřenci pro ochranu osobních údajů a kontaktní údaje na něj lze najít na webových stránkách Úřadu městské části Brno-střed. V okamžiku podpisu této smlouvy jde o Mgr. Víta Křížku, advokáta, se sídlem Starobrněnská 690/20, Brno, telefon: mail:
- 18.3. Správce deklaruje, že nebude předávat osobní údaje do třetích zemí nebo mezinárodních organizací. Nedochází rovněž k žádnému automatizovanému zpracování ani profilování.
- 18.4. Osobní údaje budou zpracovávány po dobu trvání smlouvy. Může ovšem dojít k dalšímu zpracování z důvodu oprávněného zájmu, který spočívá ve výkonu práv plynoucích z této smlouvy (např. v případě soudního sporu), popř. v souvislosti se zadávacím řízením. V takovém případě budou osobní údaje uchovávány po dobu nezbytně nutnou (po dobu soudního sporu, po dobu, kterou zvláštní právní předpis stanoví pro archivaci zadávací dokumentace).

### **XIX. Závěrečná ustanovení**

- 19.1. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění a předpisy souvisejícími, platnými na území ČR.
- 19.2. Změny a doplňky této smlouvy mohou být činěny pouze formou písemných číslovaných dodatků předem odsouhlasených oběma smluvními stranami.
- 19.3. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž objednatel si ponechá po třech a zhotovitel po jednom, oběma stranami potvrzených stejnopisech. Totéž platí i pro dodatky k této smlouvě.
- 19.4. Zhotovitel potvrzuje, že je v plném rozsahu seznámen s povahou a rozsahem díla a jsou mu známy veškeré podmínky nezbytné ke zhotovení díla.
- 19.5. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že tato smlouva, včetně jejích případných změn, bude zveřejněna na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, vyjma informací uvedených v §7- §11 zákona. Veškeré údaje, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje, obchodní tajemství, aj. budou anonymizovány.
- 19.6. Smluvní strany potvrzují, že tato smlouva je sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

19.7. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

Přílohy:

Příloha č. 1 – položkový rozpočet – cenová nabídka zhotovitele

V Brně dne.....

V Brně dne...*30.7.2020*.....

Za objednatele: - 5 -08- 2020

Za zhotovitele:

*V. A.*

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO,  
MĚSTSKÁ ČÁST BRNO-STŘED  
místostarosta  
Dominikánské  
08

...  
Ing. arch. Vojtěch Mencl  
starosta městské části Brno-střed

.....  
Svatopluk Nezval  
jednatel



**Položkový soupis prací a dodávek**

S: Mateřská škola Brno, Údolní 68, p.o. - oprava zdroje tepla						
P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
<b>Díl: 713</b>		<b>Izolace tepelné</b>				<b>6 806,50</b>
1	713.98354534	Tepelně izolační kryt oběhového čerpadla	kus	1,00000	850,00	850,00
2	283773026R	pouzdro potrubní tvarovatelné; pěnový polyetylén; vnitřní průměr 22,0 mm; tl. izolace 20,0 mm; provozní teplota -50 až 100 °C; tepelná vodivost (10°C) 0,0380 W/mK	m	11,00000	48,00	528,00
3	283773038R	pouzdro potrubní tvarovatelné; pěnový polyetylén; vnitřní průměr 28,0 mm; tl. izolace 20,0 mm; provozní teplota -50 až 100 °C; tepelná vodivost (10°C) 0,0380 W/mK	m	10,00000	56,00	560,00
4	283773050R	pouzdro potrubní tvarovatelné; pěnový polyetylén; vnitřní průměr 35,0 mm; tl. izolace 20,0 mm; provozní teplota -50 až 100 °C; tepelná vodivost (10°C) 0,0380 W/mK	m	10,00000	66,00	660,00
7	71340200T00	Montáž tepelné izolace potrubí pásy nebo rohožemi Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.	m2	3,58206	128,00	458,50
8	723.85945794400	Tepelně izolační pouzdro pro HVDT	kus	1,00000	2 850,00	2 850,00
9	713.7897525	Tepelná izolace separátoru kalu a nečistot	kus*	1,00000	900,00	900,00
<b>Díl: 721</b>		<b>Vnitřní kanalizace</b>				<b>73,00</b>
12	721194103R00	Zřízení přípojek na potrubí D 32 mm, materiál ve specifikaci vyvedení a upevnění odpadních výpustek,	kus	1,00000	73,00	73,00
<b>Díl: 722</b>		<b>Vnitřní vodovod</b>				<b>9 572,80</b>
13	722235522R00	Filtr vodovodní, mosazný, vnitřní-vnitřní závit , DN 20, PN 20, včetně dodávky materiálu	kus	1,00000	177,30	177,30
14	722264111R00	Vodoměr bytový, závitový, jednovtokový, suchoběžný, DN 15, pro teplotu vody do 30°C, montáž horizontálně i vertikálně, jmenovitý průtok 1,5 m3/hod, PN 10, délka 80 mm	kus	1,00000	526,50	526,50
15	Pol_38T	Potrubní oddělovač lř. 4 - DN20 vč. montáže	kus	1,00000	6 462,50	6 462,50
16	722269111R00	Montáž vodoměru závitového jednovtokového suchoběžného , G 1/2"	kus	1,00000	268,00	268,00
17	722.13531.AR	Kohout kulový s vypouštěním R250DS 3/4" Giacomini	kus	1,00000	243,00	243,00
18	722239102R00	Montáž armatury závitové se dvěma závitů G 3/4"	kus	3,00000	96,50	289,50
19	28615100R	trubka plastová vodovodní hladká; PPR; SDR 11,0; PN 10; D = 20,0 mm; s = 2,20 mm; l = 4000,0 mm	m	11,00000	17,00	187,00
20	7221789020T00	Montáž potrubí z plast.vícevrstvích trubek D20 voda spojování lisováním, včetně zednických výpomocí	m	11,00000	129,00	1 419,00
<b>Díl: 723</b>		<b>Vnitřní plynovod</b>				<b>2 434,60</b>
23	723239102R00	Montáž plynovodních armatur se dvěma závitů , G 3/4"	kus	1,00000	104,00	104,00
24	733111114R00	Potrubí z trubek závitových ocelových bezešvých, běžných, v kotelnách a strojovnách, DN 20  Potrubí včetně tvarovek a zednických výpomocí.	m	2,00000	379,00	758,00
25	723120804R00	Demontáž potrubí svařovaného z trubek závitových do DN 25	m	6,00000	38,60	231,60
26	733191914R00	Opravy rozvodu potrubí z ocelových trubek závitových normálních i zesílených zaslepení zkováním a zavařením, DN 20	kus	1,00000	131,00	131,00
27	551310060R	kohout kulový s integrovanou tlakovou zátkou; pro plyn; přímý; PN 5; 3/4 "	kus	1,00000	1 154,80	1 154,80
30	723190907R00	Opravy plynovodního potrubí doplňkové práce odvzdušnění a napuštění plynového potrubí odvzdušnění a napuštění na stávajícím rozvodu	m	2,00000	27,60	55,20
<b>Díl: 730</b>		<b>Ústřední vytápění</b>				<b>15 000,00</b>
31	7222313000T00	Nastavení a zaregulování seřizovacích armatur, uvedení do provozu, topná zkouška, napuštění soustavy, atd.	kpl	1,00000	15 000,00	15 000,00
<b>Díl: 732</b>		<b>Strojovny</b>				<b>132 131,40</b>
35	73140T04	Revize komínu	kpl	1,00000	1 800,00	1 800,00
36	731100804R00	Demontáž kotlů litinových typů Viadrus U 22, G 21, G 23, Emka, MPO, Pluto, šest článků	kus	2,00000	1 953,00	3 906,00
37	732339108R00	Nádoby expanzní tlakové Montáž nádob expanzních tlakových o obsahu 200 l	soubor	1,00000	832,50	832,50
38	732.1	Montáž odděleného systému odkouření	soubor	1,00000	9 000,00	9 000,00
39	732.2	Trubka s hrdlem 0,25m; DN80, kouřovod	kus	1,00000	116,00	116,00
40	732.3	Revizní koleno 87°; DN80, kouřovod	kus	1,00000	471,00	471,00
41	732.4	Trubka s hrdlem 2m; DN80, kouřovod	kus	1,00000	335,00	335,00
42	732.5	Revizní T-kus; DN80, kouřovod	kus	1,00000	286,50	286,50
43	732.6	Trubka s hrdlem 0,5m; DN80, kouřovod	kus	1,00000	136,50	136,50
44	732.7	Pateční koleno star 87° s kotv. redukované; DN80/110	kus	1,00000	1 022,00	1 022,00
45	732.8	Trubka s hrdlem 2m; DN110, komín	kus	10,00000	607,00	6 070,00
46	732.9	Trubka s hrdlem 1m; DN110, komín	kus	1,00000	402,50	402,50
47	732.10	Komínová plast. hlavice (komplet), DN110, komín	kus	1,00000	1 289,00	1 289,00
48	732.11	Distanční objímka univerzální 1 bal-6 ks, komín	kus	8,00000	232,00	1 856,00
49	732.12	Trubka s hrdlem 0,25m; DN80, sání	kus	1,00000	116,00	116,00
50	732.13	Koleno 87°; DN80, sání	kus	2,00000	136,50	273,00
51	732.14	Trubka s hrdlem 2m; DN80, sání	kus	2,00000	335,00	670,00
52	732.15	Trubka s hrdlem 1m; DN80, sání	kus	1,00000	198,00	198,00
53	732.16	Ukončovací trubka bez hrdla (černá) 0,5m; DN80, sání	kus	1,00000	218,50	218,50
54	732.17	Větrací mřížka nerez-protidešťová 150x150mm	kus	1,00000	294,00	294,00
55	48466210R	nádrž tlaková expanzní membránová; pro topné a chladicí soustavy; objem 250 l; d nádrže 634 mm; uložení: stojatý; max. přetlak do 6 bar; přetlak plynu 1,5 bar; prac. látka plyn; membrána pevná; prac. teplota do 70 °C; připojení R 1"; barva bílá, červená, šedá	kus	1,00000	5 149,00	5 149,00
56	4848165101R	vyrovňovač tlaku hydraulický; odděluje otopnou soustavu od kotlového okruhu bez zásahu hydraulické stability kotlového okruhu; tepelná izolace z PUR pěny s vnější Al úpravou; připojení přírubové včetně protipřírub; průtok 4,00 m3/h; průměr tělesa D 108 mm; d hrdla = 57 mm; výška 1050 mm - včetně nohou	kus	1,00000	6 500,00	6 500,00
57	48417311001R	kotel plynový nástěnný, kondenzační; pouze pro vytápění(bez ohřevu TV), lze připojit k externímu zásobníku TV; odtah spalin přes zeď(turbo); ocelový; palivo zemní plyn; jmen.tepelný výkon 12,4 kW; v = 760 mm; š = 450 mm; hloubka kotle 345 mm; průměr odkouření koaxiální 60/100, dělené 80/80 mm; jmen.tepelný příkon topení 12,4 kW; hořák; krytí IP X5D	kus	1,00000	48 415,00	48 415,00

S:	Mateřská škola Brno, Údolní 68, p.o. - oprava zdroje tepla
----	------------------------------------------------------------

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
58	28612110R	hadice na vodu DN = 10,0 mm; d 14,5 mm; pracovní tlak 10,0 bar	m	15,00000	14,10	211,50
59	28612140R	hadice na vodu DN = 19,0 mm; d 26,0 mm; pracovní tlak 10,0 bar	m	6,00000	32,60	195,60
60	650010832R00	Montáž pryžové hadice, uložena volně 50 mm	m	21,00000	38,80	814,80
61	731249126R00	Montáž ocelových kotlů do 50 kW (100 kW) na kapalná a plynná paliva přes 35 do 52 kW	kpl	1,00000	4 252,50	4 252,50
62	732339993R00	Nádoby expanzní tlakové Zkoušky a revize revize expanzní tlakové nádoby do 500 l	kus	1,00000	1 427,00	1 427,00
63	732349101T00	Montáž HVDT 5/4", včetně izolace	kus	1,00000	1 809,00	1 809,00
64	732.97936156	Přečerpávač kondenzátu, Hmax.=5,4m, Qmax.=420l/h	kus	1,00000	1 692,00	1 692,00
65	732420812R00	Demontáž čerpadel oběhových spirálních(do potrubí) DN 40	kus	1,00000	202,50	202,50
66	724311811R00	Demontáž tlakových nádrží do 300 litrů	soubor	1,00000	712,00	712,00
67	732.KHR71500020	Sada poruchové signalizace pro zdroje tepla	soubor	1,00000	15 781,00	15 781,00
68	732.E2630-LEL	Dvoustupňový detektor plynu	kus	1,00000	3 234,00	3 234,00
69	732.KHG7140728	Čidlo venkovní teploty	kus	1,00000	443,00	443,00
70	732.1	Automatický změkčovač kabinetní filtr	kus	1,00000	12 000,00	12 000,00
<b>Díl: 733</b>		<b>Rozvod potrubí</b>				<b>9 589,80</b>
73	733110806R00	Demontáž potrubí z ocelových trubek závitových přes 15 do DN 32	m	20,00000	25,74	514,80
74	733111116R00	Potrubí z trubek závitových ocelových bezešvých, běžných, v kotelnách a strojovnách, DN 32	m	10,00000	512,00	5 120,00

Potrubí včetně tvarovek a zednických výpomocí.

75	733111115R00	Potrubí z trubek závitových ocelových bezešvých, běžných, v kotelnách a strojovnách, DN 25	m	10,00000	395,50	3 955,00
----	--------------	--------------------------------------------------------------------------------------------	---	----------	--------	----------

Potrubí včetně tvarovek a zednických výpomocí.

<b>Díl: 734</b>		<b>Armatury</b>				<b>27 970,13</b>
78	55113526.AR	kohout kulový redukovaný nátrubkový; PN 35; 1 "; ovládání páčka	kus	3,00000	155,50	466,50
79	55113527.AR	kohout kulový redukovaný nátrubkový; PN 35; 1 1/4 "; ovládání páčka	kus	3,00000	244,12	732,36
80	55113524.AR	kohout kulový redukovaný nátrubkový; PN 42; 1/2 "; ovládání páčka	kus	2,00000	66,20	132,40
81	734209116R00	Montáž závitové armatury se dvěma závitů, G 5/4", bez dodávky materiálu	kus	5,00000	127,50	637,50
82	734209115R00	Montáž závitové armatury se dvěma závitů, G 1", bez dodávky materiálu	kus	5,00000	107,00	535,00
83	5511356971R	kohout kulový vypouštěcí s hadicovou vývodkou a zátkou; PN 10; 1/2 "	kus	5,00000	51,06	255,30
84	42256510R	ventil pojistný 1/2 x 3/4"; pro topení; PN 16,0; membránový; DN 15 mm; těleso mosaz; připojení závitové; otevírací přetlak Po 1,5 až 5,5 bar	kus	1,00000	144,10	144,10
85	734209103R00	Montáž závitové armatury s jedním závitem, G 1/2", bez dodávky materiálu	kus	7,00000	26,90	188,30
86	551135724R	ventil zpětný pro rozvod vytápění a sanity; PN 10; DN 32 mm	kus	1,00000	230,00	230,00
87	5511361552R	filtr závitový pro topné systémy; 1 1/4"; PN 30; závit vnitřní - vnitřní	kus	1,00000	184,80	184,80
88	732.97924245	Oběhové mokrěběžné čerpadlo s elektronickým řízením otáček (prac. bod Q=1,93m3/hod; Hmax=6m);Pe=84W;	kus	1,00000	4 085,00	4 085,00
89	733141102R00	Odvzdušňovací nádoby a stříšky včetně dodávky materiálu odvzdušňovací nádoby z trub. ocelových do DN 50	kus	2,00000	698,00	1 396,00
90	734411143R00	Teploměr dvoukrovový s pevným stonkem a jímkou rozsah do 200° C DTR, pevný stoněk 160 mm, včetně dodávky materiálu	kus	4,00000	514,70	2 058,80
91	734421160R00	Tlakoměr deformační 0-10 MPa č. 03322, D 100, včetně dodávky materiálu	kus	5,00000	843,55	4 217,75
92	734429101R00	Montáž tlakoměru deformačního 0-10 MPa, bez dodávky materiálu	kus	5,00000	844,00	4 220,00
93	734494213R00	Návarek s trubkovým závitem G 1/2", včetně dodávky materiálu	kus	16,00000	156,50	2 504,00
94	734.52851025	Vyvažovací ventil DN25, kvs=8,59	kus	1,00000	624,00	624,00
95	734.6830100	Kulový kohout se zajištěním, PN10/120°C, 1"	kus	1,00000	155,50	155,50
96	42260624R	ventil odvzdušňovací 1/2"; pro topení, vodovod; automatický; těleso mosaz	kus	1,00000	136,62	136,62
97	734.7897425	Separátor kalu a magnetitě DN25, s cyklónovou technologií, vodorovná montáž	kus	1,00000	2 814,00	2 814,00
98	734420811R00	Demontáž tlakoměrů se spodním připojením	kus	2,00000	9,50	19,00
99	734410811R00	Demontáž teploměrů přímých a rohových	kus	4,00000	68,30	273,20
100	734200824R00	Demontáž závitových armatur se dvěma závitů, přes 6/4 do G 2"	kus	10,00000	170,00	1 700,00
101	734200834R00	Demontáž závitových armatur se třemi závitů, přes 6/4 do G 2"	kus	1,00000	260,00	260,00

<b>Díl: 767</b>		<b>Konstrukce zámečnické</b>				<b>5 577,34</b>
104	76793001T00	Uchycení potrubí (závěsy+montážní materiál) - potrubí DN15 až DN40	kus	40,00000	120,00	4 800,00
105	13331782R	tyč ocelová L (úhelník) válcovaná za tepla S235 (11375); rovnoramenná; tl = 8,00 mm; a = 80,0 mm; b = 80,0 mm	t	0,02940	26 440,00	777,34

ocelová kce pro zavěšení kondenzačního kole, dodávka + montáž, vč. náteru konstrukce

<b>Díl: 783</b>		<b>Nátěry</b>				<b>1 009,93</b>
107	783225100R00	Nátěry kov.stavebních doplňk.konstrukcí syntetické dvojnásobné + 1x email,	m2	4,39100	230,00	1 009,93

<b>Díl: M21</b>		<b>Elektromontáže</b>				<b>16 234,64</b>
108	M21.1	Nástěnný rozvaděč 300x400x210mm, ocelplechový, vč. montážního panelu	kus	1,00000	1 485,00	1 485,00
109	M21.2	Náplň rozvaděče	kus	1,00000	4 000,00	4 000,00
110	M21.3	Montáž a zapojení přístrojů v rozvaděči - dle náplně	soubor	1,00000	1 000,00	1 000,00
113	M21.6	Snímač teploty, Ni 1000/6180 - jímkový, l=100 mm, s jímkou	kus	1,00000	832,50	832,50
114	M21.10	Kabel PVC silový CYKY-O, J 3x1,5	m	36,00000	10,64	383,04
115	M21.11	Ču vodič PVC 6	m	28,00000	12,45	348,60
116	M21.12	Žlab kabelový drátěný 100/50	m	10,00000	84,00	840,00
117	M21.14	Montážní a spojovací materiál pro kabelový žlab	soubor	1,00000	300,00	300,00
118	M21.13	Nosník kabelového žlabu 100mm	ks	10,00000	46,00	460,00
119	M21.17	Elektroinstalační trubka ohebná, D32	m	6,00000	6,50	39,00
120	M21.18	Elektroinstalační trubka plastová tuhá, D32, vč. držáků a koncovek	m	9,00000	12,50	112,50
121	M21.19	Pomocný montážní materiál	ks	1,00000	400,00	400,00
122	M21.20	Montáž teplotního čidla	ks	2,00000	150,00	300,00
123	M21.21	Montáž detektoru	kus	1,00000	150,00	150,00
124	M21.23	Montáž kabeláže - CYKY, volně	m	48,00000	21,00	1 008,00
125	M21.24	Montáž žlabu kabelového drátěného šířky do 150 mm	m	10,00000	90,00	900,00

S:	<b>Mateřská škola Brno, Údolní 68, p.o. - oprava zdroje tepla</b>
----	-------------------------------------------------------------------

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
126	M21.25	Montáž elektroinstalační trubky	m	9,00000	24,00	216,00
127	M21.26	Uzemnění	m	28,00000	45,00	1 260,00
128	M21.27	Připojení el. zařízení (čerpadla, kotel, ventily, apod.)	kus	4,00000	150,00	600,00
129	M21.28	Revize elektro	kpl	1,00000	1 600,00	1 600,00

**Díl: Stavební přípomoc** **600,00**

130		Stavební přípomoc	kpl	1,00000	600,00	600,00
-----	--	-------------------	-----	---------	--------	--------

3x "průraz" = provrtání cihelných zdí pro odvod kondenzátu z kotle do dvojitého dřevo v místnosti vedle schodiště ( PVC hadice prům. 10 mm )

**Díl: Přesuny hmot, doprava** **8 000,00**

131		Přesuny hmot, doprava	kpl	1,00000	8 000,00	8 000,00
-----	--	-----------------------	-----	---------	----------	----------

vč. odvozu a likvidace původního zařízení, vybavení, rozvodů

Technická místnost se zdrojem tepla je umístěna v suterénu budovy = ruční nošení materiálu po 1 ramenném schodišti.

Přesun sutí z průrazů zdí ( pro odvod kondenzátu )

**Díl: Dokladová část** **5 000,00**

132		Dokladová část	kpl	1,00000	5 000,00	5 000,00
-----	--	----------------	-----	---------	----------	----------

projektová dokumentace - skutečný stav - ve dvou vyhotoveních

předání dokladové části ( revize, zkoušky, návody k obsluze, servisní knihy )

zaškolení obsluhy

**CELKEM bez DPH** **240 000,14**

#### Poznámky:

- Dílo bude realizováno tzv. "na klíč", kdy každá dodávka je vždy i vč. montáže.
- Značku - výrobce kotle si zhotovitel může navrhnout dle svého uvážení, avšak za dodržení technických parametrů kotle uvedených v projektové dokumentaci ( kotel s nerezovým výměníkem, střední třída )
- Výška komína byla v rámci projektu odhadnuta na základě výšky jednotlivých pater budovy. Před objednáním materiálu na vyložkování komína je potřeba provést zaměření skutečné výšky komínového tělesa.
- Pro připojení nového kondenzačního kotle a ostatních zařízení budou využity stávající rozvody elektro.
- Součástí předmětu díla jsou všechny potřebné zkoušky a revize všech dotčených rozvodů, zařízení, atd. i ty, které nejsou třeba výslovně uvedené ve výkazu výměr/ rozpočtu.
- Zařízení staveniště - voda, elektřina, prostory pro skladování materiálu, atd. bude zhotoviteli poskytnuto bezplatně.