


±0,000 = PODLAHA

H.I.P.	ING. MAREK NETUKA		MAREK NETUKA Dubová 640/11, 637 00 Brno tel.: 608 922 278 e-mail: marek@netuka.cz	
VYPRACOVAL	ING. MAREK NETUKA			
KONTROLOVAL	-			
OBJEDNATEL: MĚSTSKÁ ČÁST BRNO-STŘED, DOMINIKÁNSKÁ 2, 601 69 BRNO			FORMÁT	A4
VÝMĚNA VSTUPNÍCH DVEŘÍ DO BYTOVÝCH JEDNOTEK HYBEŠOVA 65 a, b, c, 602 00 BRNO DOKUMENTACE PRO VÝBĚR DODAVATELE			DATUM	08 / 2020
			STUPEŇ	TD
			EVIDENČNÍ ČÍSLO	OB3500/1900331
- TECHNICKÁ ZPRÁVA			-	
			MĚŘÍTKO	Č. VÝKRESU
			-	-

Úvod

Projektová dokumentace řeší výměnu vstupních dveří do bytových jednotek, ve stávajících objektech domu s pečovatelskou službou na ulici Hybešova 65 a, b, c v Brně.

Stávající objekty byly vybudovány v roce 2006. Jedná se o tři samostatně stojící čtyřpodlažní pavilony. Jsou provedeny ve zděné technologii z keramických bloků bez kontaktního zateplení. Stropy jsou železobetonové monolitické. Podhled v řešené předsíni je ze sádkartonu. Vstupní dveře do bytových jednotek oddělují venkovní pavlače od vytápěných bytových jednotek. Stávající dveře nevyhovují svými tepelně technickými vlastnostmi požadavkům norem. Výměnou dveří tak dojde ke zvýšení tepelné pohody, bezpečnosti a uživatelského komfortu.

Pro výměnu dveří bylo zpracováno požárně bezpečnostní řešení a to Ing. Radimem Staviařem v srpnu 2018. Navržená výměna dveří respektuje požadavky tohoto dokumentu. Pro úplnost je PBŘ přílohou této dokumentace.

Značení stávajících objektů se v dostupných zdrojích rozchází – katastr / interní značení / PBŘ. Pro účely tohoto projektu je následováno značení dle PBŘ. Pro přehlednost je přílohou projektu výkres situace.

Dle zadání investora projekt neřeší výměnu dveří v přízemí objektu C ani dveří do sklepních kójí.

Podklady

Při zpracování projektu bylo použito těchto podkladů:

- Konzultace s investorem
- Vlastní prohlídka, zaměření a fotodokumentace objektu
- Požárně bezpečnostní řešení z 08/2018 zpracované Ing. Radimem Staviařem
- Platné normy a předpisy

Stávající stav

Stávající stavební otvory jsou osazeny dřevěnými plnými hladkými dveřmi s pevným proskleným nadsvětlíkem. Odstín dveří i rámu je světle hnědý. Dveře v minulosti prošly dílčími úpravami – doplnění lišt a těsnění pro zvýšení těsnosti.

Bourací práce

Jedná se o vyvěšení stávajících křídel, demontáž rámu včetně proskleného nadsvětlíku. Demontované výplně budou odvezeny na skládku k odborné likvidaci.

Při odstraňování rámu dojde zřejmě k poškození vnějšího i vnitřního ostění. Zasažen bude také stávající sádkartonový podhled v nadpraží. Podlaha na pavlači je opatřena stěrkou, podlaha v interiéru je z PVC.

Poloha a rozsah bouracích prací je dán výkresovou dokumentací – 11. BOURACÍ PRÁCE.

Bourací práce budou provedeny šetrně ke stávajícím konstrukcím a s přihlédnutím k eliminaci hluku z důvodu obydlenosti objektu.

Nový stav

Rozsah měněných dveří je patrný z půdorysu. Jsou navrženy nové výplně otvorů odpovídající současným požadavkům a standardům. Jedná se o:

- Dřevěné dveře se sklopným proskleným nadsvětlíkem – levé a pravé
- Požární dřevěné dveře se sklopným proskleným nadsvětlíkem - levé a pravé
- Požární dřevěné dveře se sklopným proskleným nadsvětlíkem – dveře do lázně - levé

Dveře nebudou osazeny samozavírači. Požárně bezpečnostní řešení nepřipouští montáž interiérového bezpečnostního řetízku. Jeho dodatečná montáž uživatelem je v rozporu s poskytnutou zárukou dodavatele.

Dveře budou osazeny dvěma panoramatickými kukátko, hliníkovým kováním, podlahovou zarážkou, jmenovkou a hliníkovým číslem bytu. Dvě kukátka budou jednak ve standardní výšce a dále ve výšce očí sedícího člověka.

Pozor na výplně pro invalidní byty. Zde je kladen důraz na zachování co největší průchodné světlosti a to min 800 mm.

Všechny prahové spojky by měly být do 20 mm výšky.

Odstín nových profilů je navržen dle stávajících výplní. Před výrobou bude přesný odstín odsouhlasen s investorem a architektem. Je třeba předložit vzorky.

Prosklený nadsvětlík bude sklopný. Není požadována požární odolnost. Zasklení bude čiré trojsklo s tepelně izolačním rámečkem. Pozor na umístění pákového ovladače – v bytě jsou stísněné prostorové podmínky a výrobce si musí na místě změřit jednak otvory a také prostor pro osazení pákového ovladače. Při tvorbě dokumentace bylo osazení pákového ovladače konzultováno s výrobcí dveří, kteří proveditelnost potvrdili. Nejvhodnějším místem bude zřejmě poloha na rámu dveří.

Objekt je vybaven EPS. Všechny dveře budou osazeny bezpečnostním zámkem v systému generálního klíče.

Osazovací spára bude opatřena systémovou páskou typu 3 v 1.

Podrobná specifikace jednotlivých výrobků je předmětem samostatné přílohy VÝPISY – technické požadavky je třeba při výrobě dodržet. Výrobky jsou kresleny pohledem zvenku.

Stavební práce

Projekt počítá s opravou přilehlých stavebních konstrukcí dle výkresu 12. NOVÝ STAV:

- Venkovní omítka v ostění a nadpraží (kovové rohovníky) a fasádní nátěr
 - Fasádní nátěr v pohledu na zeď
 - Oprava nášlapné vrstvy na pavlači při dveřích
 - Vnitřní omítka v ostění (kovové rohovníky)
 - Malba vnitřní strany stěny v předsíni, malba ostění
 - Oprava podlahy v interiéru – nové PVC na hloubku ostění, se stávající krytinou svařit
 - Nový SDK v pohledu na hloubku ostění, malba
-

Závěr

Před výrobou bude dodavatelem provedeno podrobné zaměření rozměrů stávajících stavebních otvorů a vypracována výrobní dokumentace. Dokumentace a vzorky budou předloženy investorovi a architektovi k odsouhlasení. Dodavatel je povinen předložit certifikáty k použitým profilům, elementům, hotovým výrobkům i doklady o odborném osazení výrobků. Nabídka dodavatele musí být kompletní tj. bude obsahovat bourací práce, likvidaci odpadu, dodávku a montáž nových výrobků, zapravení přilehlých stavebních konstrukcí a závěrečný úklid.

V Brně dne 6. srpna 2020

vypracoval Ing. Marek Netuka

Úvod

Projektová dokumentace řeší výměnu vstupních dveří do bytových jednotek, ve stávajících objektech domu s pečovatelskou službou na ulici Hybešova 65 a, b, c v Brně.

Stávající objekty byly vybudovány v roce 2006. Jedná se o tři samostatně stojící čtyřpodlažní pavilony. Jsou provedeny ve zděné technologii z keramických bloků bez kontaktního zateplení. Stropy jsou železobetonové monolitické. Podhled v řešené předsíni je ze sádkartonu. Vstupní dveře do bytových jednotek oddělují venkovní pavlače od vytápěných bytových jednotek. Stávající dveře nevyhovují svými tepelně technickými vlastnostmi požadavkům norem. Výměnou dveří tak dojde ke zvýšení tepelné pohody, bezpečnosti a uživatelského komfortu.

Pro výměnu dveří bylo zpracováno požárně bezpečnostní řešení a to Ing. Radimem Staviařem v srpnu 2018. Navržená výměna dveří respektuje požadavky tohoto dokumentu. Pro úplnost je PBŘ přílohou této dokumentace.

Značení stávajících objektů se v dostupných zdrojích rozchází – katastr / interní značení / PBŘ. Pro účely tohoto projektu je následováno značení dle PBŘ. Pro přehlednost je přílohou projektu výkres situace.

Dle zadání investora projekt neřeší výměnu dveří v přízemí objektu C ani dveří do sklepních kójí.

Podklady

Při zpracování projektu bylo použito těchto podkladů:

- Konzultace s investorem
- Vlastní prohlídka, zaměření a fotodokumentace objektu
- Požárně bezpečnostní řešení z 08/2018 zpracované Ing. Radimem Staviařem
- Platné normy a předpisy

Stávající stav

Stávající stavební otvory jsou osazeny dřevěnými plnými hladkými dveřmi s pevným proskleným nadsvětlíkem. Odstín dveří i rámu je světle hnědý. Dveře v minulosti prošly dílčími úpravami – doplnění lišt a těsnění pro zvýšení těsnosti.

Bourací práce

Jedná se o vyvěšení stávajících křídel, demontáž rámu včetně proskleného nadsvětlíku. Demontované výplně budou odvezeny na skládku k odborné likvidaci.

Při odstraňování rámu dojde zřejmě k poškození vnějšího i vnitřního ostění. Zasažen bude také stávající sádkartonový podhled v nadpraží. Podlaha na pavlači je opatřena stěrkou, podlaha v interiéru je z PVC.

Poloha a rozsah bouracích prací je dán výkresovou dokumentací – 11. BOURACÍ PRÁCE.

Bourací práce budou provedeny šetrně ke stávajícím konstrukcím a s přihlédnutím k eliminaci hluku z důvodu obydlenosti objektu.

Nový stav

Rozsah měněných dveří je patrný z půdorysu. Jsou navrženy nové výplně otvorů odpovídající současným požadavkům a standardům. Jedná se o:

- Dřevěné dveře se sklopným proskleným nadsvětlíkem – levé a pravé
- Požární dřevěné dveře se sklopným proskleným nadsvětlíkem - levé a pravé
- Požární dřevěné dveře se sklopným proskleným nadsvětlíkem – dveře do lázně - levé

Dveře nebudou osazeny samozavírači. Požárně bezpečnostní řešení nepřipouští montáž interiérového bezpečnostního řetízku. Jeho dodatečná montáž uživatelem je v rozporu s poskytnutou zárukou dodavatele.

Dveře budou osazeny dvěma panoramatickými kukátko, hliníkovým kováním, podlahovou zarážkou, jmenovkou a hliníkovým číslem bytu. Dvě kukátka budou jednak ve standardní výšce a dále ve výšce očí sedícího člověka.

Pozor na výplně pro invalidní byty. Zde je kladen důraz na zachování co největší průchodné světlosti a to min 800 mm.

Všechny prahové spojky by měly být do 20 mm výšky.

Odstín nových profilů je navržen dle stávajících výplní. Před výrobou bude přesný odstín odsouhlasen s investorem a architektem. Je třeba předložit vzorky.

Prosklený nadsvětlík bude sklopný. Není požadována požární odolnost. Zasklení bude čiré trojsklo s tepelně izolačním rámečkem. Pozor na umístění pákového ovladače – v bytě jsou stísněné prostorové podmínky a výrobce si musí na místě změřit jednak otvory a také prostor pro osazení pákového ovladače. Při tvorbě dokumentace bylo osazení pákového ovladače konzultováno s výrobcí dveří, kteří proveditelnost potvrdili. Nejvhodnějším místem bude zřejmě poloha na rámu dveří.

Objekt je vybaven EPS. Všechny dveře budou osazeny bezpečnostním zámkem v systému generálního klíče.

Osazovací spára bude opatřena systémovou páskou typu 3 v 1.

Podrobná specifikace jednotlivých výrobků je předmětem samostatné přílohy VÝPISY – technické požadavky je třeba při výrobě dodržet. Výrobky jsou kresleny pohledem zvenku.

Stavební práce

Projekt počítá s opravou přilehlých stavebních konstrukcí dle výkresu 12. NOVÝ STAV:

- Venkovní omítka v ostění a nadpraží (kovové rohovníky) a fasádní nátěr
 - Fasádní nátěr v pohledu na zeď
 - Oprava nášlapné vrstvy na pavlači při dveřích
 - Vnitřní omítka v ostění (kovové rohovníky)
 - Malba vnitřní strany stěny v předsíni, malba ostění
 - Oprava podlahy v interiéru – nové PVC na hloubku ostění, se stávající krytinou svařit
 - Nový SDK v pohledu na hloubku ostění, malba
-

Závěr

Před výrobou bude dodavatelem provedeno podrobné zaměření rozměrů stávajících stavebních otvorů a vypracována výrobní dokumentace. Dokumentace a vzorky budou předloženy investorovi a architektovi k odsouhlasení. Dodavatel je povinen předložit certifikáty k použitým profilům, elementům, hotovým výrobkům i doklady o odborném osazení výrobků. Nabídka dodavatele musí být kompletní tj. bude obsahovat bourací práce, likvidaci odpadu, dodávku a montáž nových výrobků, zapravení přilehlých stavebních konstrukcí a závěrečný úklid.

V Brně dne 6. srpna 2020

vypracoval Ing. Marek Netuka

Úvod

Projektová dokumentace řeší výměnu vstupních dveří do bytových jednotek, ve stávajících objektech domu s pečovatelskou službou na ulici Hybešova 65 a, b, c v Brně.

Stávající objekty byly vybudovány v roce 2006. Jedná se o tři samostatně stojící čtyřpodlažní pavilony. Jsou provedeny ve zděné technologii z keramických bloků bez kontaktního zateplení. Stropy jsou železobetonové monolitické. Podhled v řešené předsíni je ze sádkartonu. Vstupní dveře do bytových jednotek oddělují venkovní pavlače od vytápěných bytových jednotek. Stávající dveře nevyhovují svými tepelně technickými vlastnostmi požadavkům norem. Výměnou dveří tak dojde ke zvýšení tepelné pohody, bezpečnosti a uživatelského komfortu.

Pro výměnu dveří bylo zpracováno požárně bezpečnostní řešení a to Ing. Radimem Staviařem v srpnu 2018. Navržená výměna dveří respektuje požadavky tohoto dokumentu. Pro úplnost je PBŘ přílohou této dokumentace.

Značení stávajících objektů se v dostupných zdrojích rozchází – katastr / interní značení / PBŘ. Pro účely tohoto projektu je následováno značení dle PBŘ. Pro přehlednost je přílohou projektu výkres situace.

Dle zadání investora projekt neřeší výměnu dveří v přízemí objektu C ani dveří do sklepních kójí.

Podklady

Při zpracování projektu bylo použito těchto podkladů:

- Konzultace s investorem
- Vlastní prohlídka, zaměření a fotodokumentace objektu
- Požárně bezpečnostní řešení z 08/2018 zpracované Ing. Radimem Staviařem
- Platné normy a předpisy

Stávající stav

Stávající stavební otvory jsou osazeny dřevěnými plnými hladkými dveřmi s pevným proskleným nadsvětlíkem. Odstín dveří i rámu je světle hnědý. Dveře v minulosti prošly dílčími úpravami – doplnění lišt a těsnění pro zvýšení těsnosti.

Bourací práce

Jedná se o vyvěšení stávajících křídel, demontáž rámu včetně proskleného nadsvětlíku. Demontované výplně budou odvezeny na skládku k odborné likvidaci.

Při odstraňování rámu dojde zřejmě k poškození vnějšího i vnitřního ostění. Zasažen bude také stávající sádkartonový podhled v nadpraží. Podlaha na pavlači je opatřena stěrkou, podlaha v interiéru je z PVC.

Poloha a rozsah bouracích prací je dán výkresovou dokumentací – 11. BOURACÍ PRÁCE.

Bourací práce budou provedeny šetrně ke stávajícím konstrukcím a s přihlédnutím k eliminaci hluku z důvodu obydlenosti objektu.

Nový stav

Rozsah měněných dveří je patrný z půdorysu. Jsou navrženy nové výplně otvorů odpovídající současným požadavkům a standardům. Jedná se o:

- Dřevěné dveře se sklopným proskleným nadsvětlíkem – levé a pravé
- Požární dřevěné dveře se sklopným proskleným nadsvětlíkem - levé a pravé
- Požární dřevěné dveře se sklopným proskleným nadsvětlíkem – dveře do lázně - levé

Dveře nebudou osazeny samozavírači. Požárně bezpečnostní řešení nepřipouští montáž interiérového bezpečnostního řetízku. Jeho dodatečná montáž uživatelem je v rozporu s poskytnutou zárukou dodavatele.

Dveře budou osazeny dvěma panoramatickými kukátko, hliníkovým kováním, podlahovou zarážkou, jmenovkou a hliníkovým číslem bytu. Dvě kukátka budou jednak ve standardní výšce a dále ve výšce očí sedícího člověka.

Pozor na výplně pro invalidní byty. Zde je kladen důraz na zachování co největší průchodné světlosti a to min 800 mm.

Všechny prahové spojky by měly být do 20 mm výšky.

Odstín nových profilů je navržen dle stávajících výplní. Před výrobou bude přesný odstín odsouhlasen s investorem a architektem. Je třeba předložit vzorky.

Prosklený nadsvětlík bude sklopný. Není požadována požární odolnost. Zasklení bude čiré trojsklo s tepelně izolačním rámečkem. Pozor na umístění pákového ovladače – v bytě jsou stísněné prostorové podmínky a výrobce si musí na místě změřit jednak otvory a také prostor pro osazení pákového ovladače. Při tvorbě dokumentace bylo osazení pákového ovladače konzultováno s výrobcí dveří, kteří proveditelnost potvrdili. Nejvhodnějším místem bude zřejmě poloha na rámu dveří.

Objekt je vybaven EPS. Všechny dveře budou osazeny bezpečnostním zámkem v systému generálního klíče.

Osazovací spára bude opatřena systémovou páskou typu 3 v 1.

Podrobná specifikace jednotlivých výrobků je předmětem samostatné přílohy VÝPISY – technické požadavky je třeba při výrobě dodržet. Výrobky jsou kresleny pohledem zvenku.

Stavební práce

Projekt počítá s opravou přilehlých stavebních konstrukcí dle výkresu 12. NOVÝ STAV:

- Venkovní omítka v ostění a nadpraží (kovové rohovníky) a fasádní nátěr
 - Fasádní nátěr v pohledu na zeď
 - Oprava nášlapné vrstvy na pavlači při dveřích
 - Vnitřní omítka v ostění (kovové rohovníky)
 - Malba vnitřní strany stěny v předsíni, malba ostění
 - Oprava podlahy v interiéru – nové PVC na hloubku ostění, se stávající krytinou svařit
 - Nový SDK v pohledu na hloubku ostění, malba
-

Závěr

Před výrobou bude dodavatelem provedeno podrobné zaměření rozměrů stávajících stavebních otvorů a vypracována výrobní dokumentace. Dokumentace a vzorky budou předloženy investorovi a architektovi k odsouhlasení. Dodavatel je povinen předložit certifikáty k použitým profilům, elementům, hotovým výrobkům i doklady o odborném osazení výrobků. Nabídka dodavatele musí být kompletní tj. bude obsahovat bourací práce, likvidaci odpadu, dodávku a montáž nových výrobků, zapravení přilehlých stavebních konstrukcí a závěrečný úklid.

V Brně dne 6. srpna 2020

vypracoval Ing. Marek Netuka