

DODATEK č. 1 ke SMLouvě o dílo

uzavřené podle ustanovení § 2586 a následujících občanského zákoníku

1. Smluvní strany

Objednatel: Statutární město Brno, městská část Brno-střed

Sídlo: Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno, Brno-město
Doručovací adresa: Dominikánská 264/2, 601 69 Brno
Zastoupený: Ing. arch. Vojtěchem Menclem, starostou
IČO: 449 92 785
DIČ: CZ44992785
Bankovní spojení: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]

Ve věcech technických je oprávněn jednat technický dozor stavebníka: • ÚMČ města Brna, Brno-střed, odbor investiční a správy bytových domů, Dominikánská 2, Brno, tel. 542 526 715, e-mail: podatelna@brno-stred.cz (dále jen „TDS“)

Zhotovitel : PRESL s.r.o.

Komárovská 666/3, 617 00 Brno

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně v oddíle C, vložka 45190

Zastoupený: Michaelem Preslem, jednatelem
IČO: 269 15 791
DIČ: CZ 26915791

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

Tel. kontakt: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

ID datové schránky: wvjumk2

2. Úvodní prohlášení

Výše uvedené smluvní strany spolu dne 16.4.2020 uzavřely smlouvu o dílo čj. MCBS/2020/0034088/NEMI, jejímž předmětem bylo zhotovení stavby „**Oprava bytů - Vídeňská 38 – byt č. 13, 14 a 16** (dále jen „Smlouva“).

Během realizace bylo nutno provést několik změn oproti projektové dokumentaci, aby oprava bytů mohla být dokončena.

Vzhledem k tomu, že čl. 4.2 a čl. 16 Smlouvy umožňují změnu smlouvy po vzájemné dohodě smluvních stran, ujednávají tímto dodatkem smluvní strany změnu Smlouvy dále uvedeným způsobem.

3. Předmět dodatku

Smluvní strany mění čl. 4.1.1 a původní znění:

„4.1.1. Smluvní pevná cena díla, jehož předmět a rozsah jsou vymezeny v čl. 2 této smlouvy, se sjednává dohodou smluvních stran jako cena nejvýše přípustná ve výši:

Soupis dílčích oprav vč. dílčích cen:

a) byt č. 13	487.663,86 Kč bez DPH (první snížená sazba)
b) byt č. 14	479.745,45 Kč bez DPH (první snížená sazba)
c) byt č. 16	469.366,75 Kč bez DPH (první snížená sazba)

Celková cena díla 1.436.776,06 Kč bez DPH (první snížená sazba)

Celková cena díla 1.652.292,47 Kč vč. DPH

Smluvní cena díla byla stanovena nabídkou uchazeče v rámci zadávacího řízení a to dle zadávací dokumentace, projektové dokumentace, soupisu prací a dle této smlouvy. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele nutné k úplnému dokončení díla.“

se nahrazuje tímto novým zněním takto:

„ 4.1.1. Smluvní pevná cena díla, jehož předmět a rozsah jsou vymezeny v čl. 2 této smlouvy, se sjednává dohodou smluvních stran jako cena nejvýše přípustná ve výši:

Soupis dílčích oprav vč. dílčích cen:

a) byt č. 13	499.941,12 Kč bez DPH (první snížená sazba)
b) byt č. 14	503.884,72 Kč bez DPH (první snížená sazba)
c) byt č. 16	469.112,19 Kč bez DPH (první snížená sazba)

Celková cena díla 1.499.938,03 Kč bez DPH (první snížená sazba)

Celková cena díla 1.724.928,73 Kč vč. DPH

Smluvní cena díla byla stanovena nabídkou uchazeče v rámci zadávacího řízení a to dle zadávací dokumentace, projektové dokumentace, soupisu prací a dle této smlouvy. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele nutné k úplnému dokončení díla.“

4. Závěrečná ustanovení

4.1. Ostatní ustanovení Smlouvy tímto Dodatkem nedotčená se nemění a zůstávají v platnosti.

4.2. Tento Dodatek je vyhotoven v 5 stejnopisech, z nichž 4 obdrží objednatel a jedno zhotovitel.

4.3. Smluvní strany berou na vědomí, že tento Dodatek bude uveřejněn podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v registru smluv, vyjma údajů, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje a obchodní tajemství. Zveřejnění zajistí objednatel.

4.4. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že tento Dodatek bude zveřejněn na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, vyjma informací uvedených v § 7 - § 11 zákona. Veškeré údaje, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje, obchodní tajemství, aj. budou anonymizovány.

5. Doložka schválení

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích.

Uzavření tohoto Dodatku bylo schváleno Radou MČ Brno-střed dne 27.07.2020, usnesením RMČ/2020/76/32.

V Brně dne 20.08.2020

V Brně dne 10.08.2020

Za objednatele

Za zhotovitele

Protokol o změně díla

Změnový list č. 1

Předmět díla:	Oprava bytů - Vídeňská 38 byt 13, 14, 16		
Objekt:	Vídeňská 38, Brno		
Objednatel:	Statutární město Brno, městská část Brno-střed, Dominikánská 264/2, 602 00 Brno		
Zhotovitel:			
TDI:			
Projektant:	Rais ENGINEERING SERVICES,s.r.o., Palackého 622/3, Praha 5 150 00		
Popis změny: Změnový list řeší nové sádkartonové podhledy v bytech 13,14,16, novou sprchovou vaničku 120 x 80 cm včetně zástěny v bytě č. 16, nový odpad DN 110 z bytu č. 14, vedený pod pavlačí, nová plynová přípojka DN 28 do bytu č. 16 od plynoměru po plynový kotel. Změnový list řeší odpočet neprováděných kročejových izolací v bytech 13,14,16 z důvodu výškového uspořádání skladby podlah, odpočet sprchové vaničky 80x80 cm v bytě č. 16, odpočet přípojovacího potrubí dn 110 v bytě č. 14.			
údaje o změně	Změnu vyvolal:		
	Jedná se o změnu:	rozšíření předmětu díla, kterou se zvyšuje cena díla	x
	(zaškrtnout)	úprava předmětu díla s vlivem na cenu díla	x
		§ 222 odst. 6 ZZVZ - nepředvídatelné práce	
	Způsob projekčního řešení změny:		
	(zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)	x
		dodatek k PD	
	dokumentace skut.provedení	x	
		jiné	
údaje o ceně díla	ocenění změny předložil: Zhotovitel	Cenový nárůst za dodatek č.1 bez DPH	
	náklady na změnu bez DPH	63 161,97 Kč	
	Výše DPH sazba: 15%	9 474,30 Kč	
	náklady na změnu vč. DPH	72 636,27 Kč	
	Cena díla bez DPH (dle SOD)	1 436 776,06 Kč	
	Cena díla dle dodatku č. 1 bez DPH	1 499 938,03 Kč	
	Cena díla dle dodatku č. 1 vč. DPH	1 724 928,73 Kč	
Změny dle § 222 ZZVZ	Měněpráce celkem bez DPH	36 053,00 Kč	
	Vícepráce celkem bez DPH	99 214,97 Kč	
	Hodnota změny celkem za dodatek č. 1	63 161,97 Kč	
termín	Termín realizace změny:		
	Vliv změny na termín dokončení díla:		
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:		
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):		
	Zhotovitel (statutární zástupce):		
	TDI:		
	Projektant:		
	Objednatel (statutární zástupce):		
přílohy	Přílohy:		
	Rozpočet ke Změnovému listu č.1		

Položkový rozpočet stavby

Stavba: Vídeňská 38 oprava bytových jednotek 13, 14, 16

Změnový list č. 1

Objednatel: SM BRNO - MČ Brno Střed

IČO:

Dominikánská 2

DIČ:

602 00 Brno

Zhotovitel: PRESL,s.r.o.

IČO: 26915791

Komárovská 666/3

DIČ: CZ26915791

617 00 Brno

Vypracoval:

Rozpis ceny

Celkem

Méněpráce

-36 053,00

Vícepráce

99 214,97

MON

0,00

Vedlejší náklady

0,00

Ostatní náklady

0,00

Celkem

63 161,97

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH

15 %

63 161,97 CZK

Snížená DPH

15 %

9 474,30 CZK

Základ pro základní DPH

21 %

0,00 CZK

Základní DPH

21 %

0,00 CZK

Zaokrouhlení

0,00 CZK

Cena celkem s DPH

72 636,27 CZK

v

dne

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
ZL č.1	Vídeňská 38 - změnový list č.1	63 162	0	9 474	72 636	0
ZL č.1	Méněpráce	-36 053	0	-5 408	-41 461	0
ZL č.1	Vícepráce	99 215	0	14 882	114 097	0
Celkem za stavbu		63 162	0	9 474	72 636	0

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
	Svislé a kompletní konstrukce byt č. 13	HSV			21 351,53	0
	Staveništní přesun hmot byt č. 13	HSV			283,03	0
	Svislé a kompletní konstrukce byt č.14	HSV			20 352,53	0
	Úpravy povrchů vnější byt č. 14	PSV			7 990,20	0
	Staveništní přesun hmot byt č. 14	PSV			353,06	0
	Vnitřní kanalizace byt č. 14	PSV			5 709,23	0
	Svislé a kompletní konstrukce byt č.16	PSV			20 352,53	0
	Úpravy povrchů vnitřní byt č.16	PSV			613,20	0
	Bourání konstrukcí byt č. 16	PSV			799,20	0
	Staveništní přesun hmot byt č.16	PSV			287,47	0
	Vnitřní plynovod byt č. 16	PSV			7 483,39	0
	Zařizovací předměty byt č. 16	PSV			12 850,00	0
	Nátěry byt č. 16	PSV			789,60	0
	Izolace tepelné byt č. 13	PSV			-9 357,30	0

	Izolace tepelné byt č.14	PSV			-8 685,75	0
	Vnitřní kanalizace byt č. 14	PSV			-1 580,00	0
	Izolace tepelné byt č. 16	PSV			-8 929,95	0
	Zařizovací předměty byt č. 16	PSV			-7 500,00	0
Cena celkem					63 161,97	0

Položkový rozpočet

S:	Videňská 38 - oprava bytové jednotky 13, 14, 16	
O:	ZL č.1	Změnový list č.1
R:	ZL č.1	Vícepráce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce byt č. 13				21 351,53
1	342264051RT1	Podhled sádkartonový na zavěšenou ocel. konstr. desky standard tl. 12,5 mm, bez izolace	m2	23,22000	626,40	14 545,01
2	342264051RT3	Podhled sádkartonový na zavěšenou ocel. konstr. desky standard impreg. tl. 12,5 mm, bez izolace	m2	10,22000	666,00	6 806,52
Díl: 99		Staveništní přesun hmot byt č. 13				283,03
3	999281108R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 12 m	t	0,40630	696,60	283,03
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce byt č.14				20 352,53
1	342264051RT1	Podhled sádkartonový na zavěšenou ocel. konstr. desky standard tl. 12,5 mm, bez izolace	m2	23,22000	626,40	14 545,01
2	342264051RT3	Podhled sádkartonový na zavěšenou ocel. konstr. desky standard impreg. tl. 12,5 mm, bez izolace	m2	8,72000	666,00	5 807,52
Díl: 62		Úpravy povrchů vnější byt č. 14				7 990,20
3	602021172R00	Štuk na stěnách vnější Baumit tl.3 mm,ručně	m2	9,20000	137,70	1 266,84
4	622311130RV1	Zateplovací systém, fasáda, EPS F tl. do 60 mm zakončený stěrkou s výztužnou tkaninou	m2	9,20000	545,40	5 017,68
5	622412415R00	Nátěr stěn vněj., slož.1-2, nová omítka	m2	9,20000	185,40	1 705,68
Díl: 99		Staveništní přesun hmot byt č. 14				353,06
6	999281108R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 12 m	t	0,50684	696,60	353,06
Díl: 721		Vnitřní kanalizace byt č. 14				5 709,23
7	721176105R00	Potrubí HT přípojovací D 110 x 2,7 mm	m	7,50000	748,80	5 616,00
8	998721202R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 12 m	%	56,16000	1,66	93,23
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce byt č.16				20 352,53
1	342264051RT1	Podhled sádkartonový na zavěšenou ocel. konstr. desky standard tl. 12,5 mm, bez izolace	m2	23,22000	626,40	14 545,01
2	342264051RT3	Podhled sádkartonový na zavěšenou ocel. konstr. desky standard impreg. tl. 12,5 mm, bez izolace	m2	8,72000	666,00	5 807,52
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní byt č.16				613,20
3	612403380RT1	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 3x3 cm maltou ze SMS zdicí maltou	m	12,00000	51,10	613,20
Díl: 96		Bourání konstrukcí byt č. 16				799,20
4	974031121R00	Vysekání rýh ve zdi cihelné 3 x 3 cm	m	12,00000	66,60	799,20
Díl: 99		Staveništní přesun hmot byt č.16				287,47
5	999281108R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 12 m	t	0,41267	696,60	287,47
Díl: 723		Vnitřní plynovod byt č. 16				7 483,39
6	723163105R00	Potrubí z měděných plyn.trubek D 28 x 1,5 mm	m	12,00000	564,30	6 771,60
7	723190901R00	Uzavření nebo otevření plynového potrubí	kus	2,00000	31,20	62,40
8	723190907R00	Odvzdušnění a napuštění plynového potrubí	m	12,00000	27,60	331,20
9	723190909R00	Zkouška tlaková plynového potrubí	kus	1,00000	235,30	235,30
10	998723202R00	Přesun hmot pro vnitřní plynovod, výšky do 12 m	%	74,00500	1,12	82,89
Díl: 725		Zařizovací předměty byt č. 16				12 850,00
11	725-M-01	Sprchová vanička 1200 x 800 vč. zástěny	kus	1,00000	12 850,00	12 850,00
Díl: 783		Nátěry byt č. 16				789,60
12	783424340R00	Nátěr syntet. potrubí do DN 50 mm Z+2x +1x email	m	12,00000	65,80	789,60

Položkový rozpočet

S:	Videňská 38 byt č. 13, 14, 16	
O:	ZL č.1	Změnový list č.1
R:	ZL č.1	Méněpráce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 713		Izolace tepelné byt č. 13				-9 357,30
25	713120020RAA	Izolace podlah kročejová minerální tloušťka 8mm	m2	-33,72000	277,50	-9 357,30
Díl: 713		Izolace tepelné byt č.14				-8 685,75
25	713120020RAA	Izolace podlah kročejová minerální tloušťka 8 mm	m2	-31,30000	277,50	-8 685,75
Díl: 721		Vnitřní kanalizace byt č. 14				-1 580,00
28	721176105R00	Potrubí HT připojovací D 110 x 2,7 mm vč. sekání drážky a zahození	m	-2,00000	790,00	-1 580,00
Potrubí včetně tvarovek. Bez zednických výpomocí.						
Díl: 713		Izolace tepelné byt č. 16				-8 929,95
1	713120020RAA	Izolace podlah kročejová minerální tloušťka 10 mm	m2	-32,18000	277,50	-8 929,95
Díl: 725		Zařizovací předměty byt č. 16				-7 500,00
2	M-0001	Sprchová vanička 800 x 800 vč. zástěny	kus	-1,00000	7 500,00	-7 500,00