

VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE Č. I

Název veřejné zakázky:	Oprava objektu Nádražní 4, Brno
Evidenční číslo ve VVZ:	Z2020-018926
Druh veřejné zakázky:	Stavební práce
Režim veřejné zakázky:	Podlimitní veřejná zakázka
Druh zadávacího řízení:	Otevřené řízení
Název zadavatele:	Statutární město Brno, městská část Brno-střed
Sídlo zadavatele:	Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno
IČO / DIČ zadavatele:	44992785 / CZ44992785
Právní forma zadavatele:	801 - Obec nebo městská část hlavního města Prahy
Zastoupení:	Ing. arch. Vojtěch Mencl, starosta
Adresa pro doručování:	ÚMČ Brno-střed, Dominikánská 264/2, 601 69 Brno

V souladu s § 98 a § 99 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), sděluje zadavatel všem dodavatelům vysvětlení, změnu nebo doplnění zadávací dokumentace takto:

Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 1:

Zadavatel aktualizuje předpokládanou hodnotu veřejné zakázky, která nově činí 91 247 559,48 Kč bez DPH.

Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 2:

Dotaz:

Dobrý den,

Prosím o vysvětlení splnění technické kvalifikace (7.4.2 Technická kvalifikace).

Není zde zcela jednoznačně uvedeno zda novostavba bytového domu v minimální hodnotě 40.000.000 Kč bez DPH splňuje technickou kvalifikaci.

Dle textu :..... nebo jiné stavební práce obdobného charakteru/např. rekonstrukce administrativní budovy, budovy určené k bydlení apod./)

Děkuji.

Odpověď na dotaz:

Zadavatel stanovil požadavky na technickou kvalifikaci zcela jednoznačně, jasně, srozumitelně a v souladu se ZZVZ, tj. přiměřeně povaze, složitosti a rozsahu předmětu plnění veřejné zakázky.

Předmětem plnění veřejné zakázky je rekonstrukce objektu určeného zčásti k bydlení a zčásti pro obchod a služby, přičemž se jedná o rekonstrukci objektu, který je veden jako nemovitá kulturní památka a nachází se v Městské památkové rezervaci.

Součástí rekonstrukce a oprav je mimo jiné výměna páteřních rozvodů objektu (ZTI, VZT, EL, SLP, UT, MaR atd.). V rámci výměny páteřních rozvodů dojde rovněž k vybourání stávajících koupelen a toalet v bytech.

S ohledem na výše uvedené je požadavek na nejvýznamnější stavební práce spočívající ve stavebních pracích obdobného charakteru, tj. v rekonstrukcích staveb občanské vybavenosti (podle definice uvedené v § 6 vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, ve znění pozdějších předpisů /vyjma staveb, které nemají obdobnou povahu – staveb pro ochranu obyvatelstva, staveb pro sport, staveb pro veřejnou dopravu/), nebo v jiných stavebních pracích obdobného charakteru (např. v rekonstrukcích administrativních budov, v rekonstrukcích budov určených k bydlení apod.) zcela přiměřený, neboť stavební práce spočívající v rekonstrukci objektu obdobného charakteru jako je objekt, který je dotčen předmětem plnění veřejné zakázky, se svými specifiky liší od stavebních prací spočívajících v novostavbách bytových domů.

Zadavatel na požadavcích na technickou kvalifikaci stanovených v zadávací dokumentaci z výše uvedených důvodů trvá.

V Brně dne 28. 8. 2020

Za Statutární město Brno, městská část Brno-střed
PMA tender s.r.o., smluvní zástupce zadavatele
Mgr. Lukáš Pruška