

akce: PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE NA OPRAVY BYTŮ - Jánská 7 byt č. 18, Orlí 6 byt č. 12, Orlí
9 byt č. 3.2, Orlí 11 byt č. 8, Orlí 22 byt č. 6.2
objekt: SO.04 – Orlí 11, byt č. 8
stupeň: DSP – Dokumentace pro stavební povolení
číslo zakázky: 1603

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Dokumentace je zpracována dle vyhlášky č.62/2013 Sb., novely vyhlášky č.499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ze dne 28.2.2013

Obsah :

- B.1 Popis území stavby
- B.2 Celkový popis stavby
 - B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek
 - B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení
 - B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby
 - B.2.4 Bezbariérové užívání stavby
 - B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby
 - B.2.6 Základní charakteristika objektů
 - B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení
 - B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení
 - B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi
 - B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí
 - B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí
- B.3 Připojení na technickou infrastrukturu
- B.4 Dopravní řešení
- B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav
- B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana
- B.7 Ochrana obyvatelstva
- B.8 Zásady organizace výstavby

akce: PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE NA OPRAVY BYTŮ - Jánská 7 byt č. 18, Orlí 6 byt č. 12, Orlí 9 byt č. 3.2, Orlí 11 byt č. 8, Orlí 22 byt č. 6.2
objekt: SO.04 – Orlí 11, byt č. 8
stupeň: DSP – Dokumentace pro stavební povolení
číslo zakázky: 1603

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika stavebního pozemku

Řešená bytová jednotka se nachází ve 3.np bytového objektu na ulici Orlí v centru Brna. Jedná se o činžovní dům v kompaktní historické zástavbě.

Parcelní číslo stavebního pozemku:	185
Katastrální území:	Město Brno [610 003]
Číslo LV:	10001
Výměra pozemku:	574 m ²
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří
Vlastnické právo na řešenou jednotku:	Statutární město Brno Dominikánské náměstí 196/1 602 00 Brno

b) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.)

- Zadání investora
- Vlastní doměření stávajícího stavu

Ostatní průzkumy vzhledem k rozsahu stavby nebyly prováděny.

c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma

Navrhovanou změnou nedochází k dotčení ochranných pásem technické infrastruktury.

Dotčené území nepodléhá žádné zvláštní ochraně podle zákona o ochraně přírody a krajiny.

Řešená bytová jednotka se nachází v objektu, který je evidován jako **nemovitá kulturní památka** č. 48126/7-7440 a objekt se nachází v **chráněné památkové rezervaci Brno** (dle nařiz. vlády ČSR 54/1998 Sb.).

Všechny pozemky stavby jsou vedeny v KN jako zastavěná plocha a nádvoří. Nedochází ke kácení vzrostlé zeleně. Nedojde k záborům zemědělského půdního fondu a lesních pozemků.

d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Prostor se nenachází v záplavovém území.

akce: PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE NA OPRAVY BYTŮ - Jánská 7 byt č. 18, Orlí 6 byt č. 12, Orlí 9 byt č. 3.2, Orlí 11 byt č. 8, Orlí 22 byt č. 6.2
objekt: SO.04 – Orlí 11, byt č. 8
stupeň: DSP – Dokumentace pro stavební povolení
číslo zakázky.: 1603

- e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Při provádění stavby jsou dodavatelé povinni omezit škodlivé důsledky stavební činnosti na životní prostředí. Jelikož stavba bude probíhat v souběhu s provozem okolních objektů (rodinné domy), musí být hluk, prach a emise škodlivin omezeny na únosnou míru.

Dodavatelské organizace jsou povinny provádět zejména tato opatření :

- pro výstavbu nasazovat stavební stroje v řádném technickém stavu, opatřené předepsanými kryty pro snížení hluku
- provádět průběžně technické prohlídky a údržbu stavebních mechanismů
- zabezpečovat plynulou práci stavebních strojů zajištěním dostatečného počtu dopravních prostředků; v době nutných přestávek zastavovat motory stavebních strojů
- nepřipustit provoz dopravních prostředků a strojů s nadměrným množstvím škodlivin ve výfukových plynech.
- maximálně omezit prašnost při stavebních pracích a dopravě
- přepravovaný materiál zajistit tak, aby neznečišťoval dopravní trasy (plachty, vlhčení, snížení rychlosti apod.)
- příjezdové vozovky na stavenišť provádět zpevněné (neprašné) s odvodněním
- omezit pojíždění a stání vozidel mimo zpevněné plochy
- u vjezdů na a ze staveniště na komunikace zabezpečit čištění kol (podvozků) dopravních prostředků a strojů
- provádět pravidelnou kontrolu příjezdových komunikací na stavenišť a nevyhnutelné znečištění komunikací neprodleně odstraňovat
- udržovat pořádek na staveništích
- materiály ukládat odborně na vyhrazená místa
- zamezit znečištění vod (ropné látky, bláto, umývárna vozidel apod.)
- k realizaci stavby využívat jen plochy v obvodu staveniště

Hlučné stavební práce nebudou prováděny v noční době (22:00 až 6:00 hod).

Odtokové poměry v území se nemění.

- f) požadavky na asanace, demolice, kácení zeleně

Vzhledem k charakteru stavby není řešeno.

- g) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné/trvalé)

Vzhledem k charakteru stavby není řešeno.

akce: PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE NA OPRAVY BYTŮ - Jánská 7 byt č. 18, Orlí 6 byt č. 12, Orlí 9 byt č. 3.2, Orlí 11 byt č. 8, Orlí 22 byt č. 6.2
objekt: SO.04 – Orlí 11, byt č. 8
stupeň: DSP – Dokumentace pro stavební povolení
číslo zakázky: 1603

- h) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)

Nové napojení na dopravní a technickou infrastrukturu není řešeno – zůstane stávající. Přípojky inženýrských sítí jsou stávající.

- i) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolené, související investice

Časová vazba je dána termínem pro zahájení stavby požadovaným investorem.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

Řešená bytová jednotka se nachází ve 3.np bytového objektu na ulici Orlí v centru Brna. Jedná se o činžovní dům v kompaktní historické zástavbě. Kromě bytových jednotek se v přízemí objektu nachází dvě komerční jednotky se samostatným vstupem.

Celková výměra řešené bytové jednotky je 63,3 m².

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

- a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení

Vzhledem k charakteru stavby není řešeno.

- b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Jedná se o kompletní rekonstrukci bytové jednotky. Vzhledem ke stávajícímu stavu dojde k minimální dispoziční úpravě, kdy bude komora u kuchyně nově přičleněna k šatně a vznikne tak nová větší koupelna (nově umístěná blíž wc a kuchyni, tedy veškerým rozvodům). Prostor původní koupelny na druhé straně předsíně zůstane dispozičně stejný, pouze bude nově využit jako šatna.

Podlaha zůstane stávající v kuchyni včetně historické dlažby. Parketová podlaha v pokojích bude nově přeložena (parkety zrepasovány) s novým podkladním souvrstvím. Ostatní podlahy budou provedeny nově. Výšková úroveň podlah bude sjednocena. Bude provedena oprava či doplnění stávajících omítek a bude provedena kompletní nová výmalba. V předsíni a sociálním zázemí bude nově proveden SDK podhled pro skrytí technických rozvodů. Dochované dveřní výplně budou zrepasovány vč. vstupních dveří. Okna jsou nová, budou pouze seřizena.

Veškeré technické rozvody v bytě budou provedeny nově.

akce: PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE NA OPRAVY BYTŮ - Jánská 7 byt č. 18, Orlí 6 byt č. 12, Orlí 9 byt č. 3.2, Orlí 11 byt č. 8, Orlí 22 byt č. 6.2
objekt: SO.04 – Orlí 11, byt č. 8
stupeň: DSP – Dokumentace pro stavební povolení
číslo zakázky.: 1603

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Vzhledem k minimálním dispozičním úpravám zůstane provoz bytu stejný jako doposud.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Vzhledem k tomu, že se v domě nenachází výtah, navržené prostory nejsou určeny pro užívání osobami s omezenou schopností pohybu a orientace a proto nesplňují zcela náležitosti vyhlášky č. 398/2009 o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

- Povrchy podlah budou realizovány tak, aby byly respektovány požadavky § 11 a § 17 vyhl. 48, ČSN 74 4505 „Podlahy“, ČSN 73 4130 „Schodiště a šikmé rampy“ a ČSN 74 4507 „Zkušební metody podlah“.
- U vytápěcích zařízení musí být před uvedením do provozu provedeny zkoušky těsnosti, zkoušky dilatační a zkoušky topné dle ČSN 06 0310.
- Elektrická zařízení a rozvody budou realizovány v souladu s § 195 až 199 vyhlášky 48. Z hlediska ochrany před úrazem elektrickým proudem budou navrženy a zrealizovány v souladu s ČSN 33 2000 - 4 - 41.
- Základní ochrana: samočinné odpojení v síti TN-C-S.
- Zvýšená ochrana: proudovým chráničem.
- Součástí dokumentace je protokol o určení vnějších vlivů podle ČSN 33 2000-3.
- K elektrickým zařízením a rozvodům provede montážní organizace výchozí revizi dle ČSN 33 2000-6-61 a vydá revizní zprávu dle ČSN 33 1500.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a) Stavební řešení

Stávající stav

Objekt, ve kterém se nachází řešená bytová jednotka, je postaven v tradiční zděné technologii z plných cihel. Dvorní trakt má nosné obvodové a jednu střední zeď. Stropní konstrukce jsou dřevěné, trámové. Přesná skladba těchto konstrukcí bude zjištěna v rámci stavby. Vnitřní podlahy jsou v pokojích dřevěné (parkety) na roznášecích deskách na polštářích v zásypu. V předsíni, kuchyni, wc a koupelně je keramická dlažba (v kuchyni v zachovalém stavu). Vnitřní dveře jsou dřevěné, některé v kombinaci s prosklením a jsou v obložkových zárubních. Okna v bytě jsou nová, dřevěná.

Nový stav

Nová příčka bude z důvodu minimálního zatížení provedena z přesných pórobetonových

akce: PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE NA OPRAVY BYTŮ - Jánská 7 byt č. 18, Orlí 6 byt č. 12, Orlí 9 byt č. 3.2, Orlí 11 byt č. 8, Orlí 22 byt č. 6.2
objekt: SO.04 – Orlí 11, byt č. 8
stupeň: DSP – Dokumentace pro stavební povolení
číslo zakázky.: 1603

tvárnic. Ostatní dozdivky budou provedeny z plných cihel. Podlaha zůstane stávající v kuchyni včetně historické dlažby. Parketová podlaha v pokojích bude nově přeložena (parkety zrepasovány) s novým podkladním souvrstvím. Ostatní podlahy budou provedeny nově. Výšková úroveň podlah bude sjednocena. Bude provedena oprava či doplnění stávajících omítek a bude provedena kompletní nová výmalba. V předsíni a sociálním zázemí bude nově proveden SDK podhled pro skrytí technických rozvodů. Dochované dveřní výplně budou zrepasovány vč. vstupních dveří. Okna jsou nová, budou pouze seřizena.

Technické vybavení

Veškeré technické rozvody v bytě budou provedeny nově. Stoupací rozvody budou vyměněny za nové pouze v místě bytové jednotky.

Při vybavení bytu nutno dodržet následující podmínky:

- U všech výrobků dodávaných na stavbu musí dodavatel předložit technické listy výrobce.
- Výběr všech konkrétních zařízovacích předmětů bude konzultován a schválen investorem.
- Typ použitých materiálů bude konzultován a schválen investorem.
- *Vzhledem k tomu, že se bytová jednotka nachází v objektu, který je kulturní památkou, bude barevnost veškerých nátěrů, nových prvků, postupy a výběr materiálů apod. řešena po konzultaci s OPP MMB a NPÚ ÚOP v Brně. Zamýšlenou opravou bytu se nezasáhne do vnějšího vzhledu budovy.*

b) konstrukční a materiálové řešení

Práce HSV

Nosné zdivo: Dozdivky budou provedeny z cihel plných.

Nenosné zdivo: Nová příčka bude z důvodu minimálního zatížení provedena z přesných pórobetonových tvárnic.

Vodorovné konstrukce nosné: Do stávajících stropních konstrukcí nebude zasaženo. Pouze bude do určité míry upravena skladba nových podlah.

Střešní plášť: Vzhledem k charakteru stavby není řešeno.

Krov: Vzhledem k charakteru stavby není řešeno.

Obvodový plášť: Vzhledem k charakteru stavby není řešeno.

Úprava povrchů vnitřních – omítky, malby: Stávající omítky jsou vápenné, štukové, opatřeny malbou. Nově bude nesoudržná a porušená omítka odstraněna v rozsahu do cca 10% (přesný

akce: PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE NA OPRAVY BYTŮ - Jánská 7 byt č. 18, Orlí 6 byt č. 12, Orlí 9 byt č. 3.2, Orlí 11 byt č. 8, Orlí 22 byt č. 6.2
objekt: SO.04 – Orlí 11, byt č. 8
stupeň: DSP – Dokumentace pro stavební povolení
číslo zakázky.: 1603

rozsah bude určen na místě během stavebních prací) a bude doplněna novou omítkou. Keramické obklady budou odstraněny v plné míře (v koupelně a místě kuchyňské linky) a budou provedeny nové.

Barevnost veškerých nátěrů a povrchové úpravy všech nových prvků budou řešeny po konzultaci se zástupci Odboru památkové péče MMB (OPP) a Národního památkového ústavu (NPÚ)!

Úprava povrchů vnějších: Vzhledem k charakteru stavby není řešeno.

Podlahy a podlahové konstrukce: Podlaha zůstane stávající pouze v kuchyni, kde bude očištěna a nově přespárována stávající historická, keramická dlažba. V předsíni, sociálním zázemím a šatně bude provedena nová keramická dlažba. V pokojích bude provedena repase stávající dřevěné, parketové podlahy. Bude nutné rozebrání a nové položení. Ve všech místnostech kromě kuchyně bude provedena nová podkladní skladba podlahy.

Práce PSV

Střešní krytiny: Vzhledem k charakteru stavby není řešeno.

Izolace tepelné: Vzhledem k charakteru stavby není řešeno.

Izolace akustické: Budou provedeny v nových podlahových souvrstvích.

Konstrukce tesařské: Vzhledem k charakteru stavby není řešeno.

Konstrukce klempířské: Vzhledem k charakteru stavby není řešeno.

Konstrukce truhlářské: Stávající okenní výplně budou pouze očištěny a seřizeny. Stávající dvevní výplně budou kompletně zrepasovány včetně obložkových zárubní. Do kuchyně bude provedena nová kuchyňská linka.

Konstrukce zámečnické: Nevyskytují se.

Konstrukce hliníkové: Nevyskytují se.

Výrobky pro zastínění a zatemnění: Není řešeno.

Podhledy: Nové SDK podhledy budou provedeny v sociálním zázemí, předsíni a v kuchyni bude provedeno zakapotování nad kuch. linkou. Podhledy budou provedeny na systémových samonosných Al profilech, kotvených do stěn!

Povrchy podlah – dřevěné: V pokojích bude provedena repase stávajících dřevěných parket.

akce: PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE NA OPRAVY BYTŮ - Jánská 7 byt č. 18, Orlí 6 byt č. 12, Orlí 9 byt č. 3.2, Orlí 11 byt č. 8, Orlí 22 byt č. 6.2
objekt: SO.04 – Orlí 11, byt č. 8
stupeň: DSP – Dokumentace pro stavební povolení
číslo zakázky.: 1603

Povrchy podlah – keramické dlažby, obklady: V kuchyni bude zachována a vyspravena stávající keramická dlažba. Nová keramická dlažba bude provedena v předsíni, sociálním zázemí a šatně. Nové dlažby budou slinuté, středního formátu s odpovídající protiskluzností a otěruodolností. Obklady budou glazované.

Zasklívání: Prosklené části v dveřních otvorech budou nově přeskleny čirým resp. matovaným tvrzeným sklem.

Nátěry a malby: Nové omítky a konstrukce budou opatřeny disperzní otěruodolnou malbou v bílém odstínu. Podklad pod finální malířský nátěr bude očištěn a opatřen systémovým penetračním nátěrem.

Barevnost veškerých nátěrů a povrchové úpravy všechnových prvků budou řešeny po konzultaci se zástupci Odboru památkové péče MMB (OPP) a Národního památkového ústavu (NPÚ)!

- c) mechanická odolnost a stabilita

Vzhledem k charakteru stavby není řešeno. Není zasahováno do nosných konstrukcí.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

- a) Technické řešení

a.1) Silnoproudé rozvody

Soustava napětí dle ČSN 33 2000-1, ČSN EN 61 293:

3 N PE AC 50 Hz, 230 V/400 V/TNS – ostatní el. instalace

Instalované příkony:

soudobý instalovaný příkon	3,5 kW
hlavní jistič před elektroměrem	20B/1

Předpokládaná roční spotřeba el.energie: 3,5 MWh/rok

Stupeň důležitosti dodávky el. energie: III

Fakturační měření odběru el. energie:

Stávající 1fáz. jednosazbový elektroměr pro přímé měření odběru, umístěn v rozvaděči RE na chodbě objektu.

V rozvaděči RE je provedeno rozdělení nulovacího vodiče PEN na samostatný nulovací vodič

akce: PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE NA OPRAVY BYTŮ - Jánská 7 byt č. 18, Orlí 6 byt č. 12, Orlí 9 byt č. 3.2, Orlí 11 byt č. 8, Orlí 22 byt č. 6.2
objekt: SO.04 – Orlí 11, byt č. 8
stupeň: DSP – Dokumentace pro stavební povolení
číslo zakázky: 1603

ochranný PE a samostatný nulovací vodič pracovní N dle ČSN 33 2000-5-54, čl. 546.2. Značení samostatného středního a samostatného ochranného vodiče musí být v souladu s ČSN EN 60 446.

Uzemňovací soustava objektu: stávající.

Hlavní pospojování objektu: stávající.

Doplňující pospojování

Bude provedeno v koupelně bytu vodičem CY 4 zž ve smyslu ČSN 33 2000-4-41 ed.2./Z1

Ochrana před atmosferickým a pulsním přepětím ze sítě dle ČSN 33 2000-1

Svodič přepětí tř. T1+T2 pro vyrovnání potenciálů není předmětem této PD. Svodič přepětí tř. T2 pro kategori přepětí III instalován v bytové rozvodnici RB. Svodiče přepětí tř. T3 pro kategorii přepětí II budou přímo součástí zásuvkových vývodů 230 V datové sítě a zásuvkových vývodů komponentů jednotlivých systémů slaboproudé instalace.

Elektroinstalační rozvody navrženy kabely typu CYKY, uložení kabelů provedeno pod omítkou, v podlaze a v SDK podhledech stropů.

Dimenzování průřezu žil kabelů a jejich jištění je navrženo v souladu s ČSN 33 2000-4-43, ČSN 33 2000-4-473 a ČSN 33 2000-5-523. Barevné značení žil kabelů dle ČSN EN 60 446. Při kladení kabelů nutno postupovat dle ČSN 33 2000-5-52.

V předsíni bytu instalována bytová rozvodnice RB, ve které je soustředěno jištění všech světelných, zásuvkových a spotřebičových rozvodů bytu.

Zásuvkové rozvody 230 V

Budou instalovány ve všech prostorách bytu. V pokojích instalovány vývody pro TV. V kuchyňské lince se provedou zásuvkové vývody pro myčku, el. troubu, mikrovln. troubu, varnou konvici, ledničku, kráječ a digestoř. V koupelně se provede zásuvkový vývod u umyvadla a pro otopný žebřík. V komoře proveden zásuvkový vývod pro pračku. Typ zásuvek a barva bude upřesněna dle dispozice a řešení interiéru – dle designu.

Zásuvkové vývody 230 V pro datovou síť

Pro zásuvky určené k napojení výpočetní techniky, televizorů, hifi atd.. instalovány zásuvkové vývody 230 V s přepětovou ochranou tř. T3.

El. rozvody pro slaboproudá zařízení

Jedná se o silové napojení 230V pro rozvodnici slaboproudu „S“.

Vnitřní umělé osvětlení

Při návrhu osvětlení bude postupováno dle ČSN EN 12464-1 Světlo a osvětlení – Osvětlení vnitřních pracovních prostorů. Pro osvětlení jsou navržena LED svítidla a svítidla s úspornými zdroji. Svítidla budou ovládána místně, vhodně rozmístěnými páčkovými vypínači. Projekt řeší

akce: PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE NA OPRAVY BYTŮ - Jánská 7 byt č. 18, Orlí 6 byt č. 12, Orlí 9 byt č. 3.2, Orlí 11 byt č. 8, Orlí 22 byt č. 6.2
objekt: SO.04 – Orlí 11, byt č. 8
stupeň: DSP – Dokumentace pro stavební povolení
číslo zakázky: 1603

dodávku svítidel v předsíních bytů, v koupelně, na WC a v komorách. V pokojích a v kuchyni se stropní vývody pro svítidla ukončí objímkou pro žárovku E27 a závěsným hákem pro závěsné svítidlo.

Typ vypínačů a barva bude upřesněna dle dispozice a řešení interiéru – dle designu.

Nouzové orientační osvětlení únikových cest nebude instalováno.

Prostupy kabelů požárně dělicími konstrukcemi

Prostupy kabelů požárně dělicími konstrukcemi musí být utěsněny požárními ucpávkami v kvalitě EI 60 DP1. Hmoty použité pro utěsnění smějí mít stupeň hořlavosti nejvýše C1 (podle ČSN 73 0862), těsnící konstrukce musí vykazovat požární odolnost shodnou s požární odolností konstrukce, kterou kabely prostupují, nepožaduje se však vyšší požární odolnost než 60 min. (podle ČSN EN 1393-1).

Vybavení požárně bezpečnostním zařízením

Dle § 16 odst. (2) vyhl. č. 23/2008 bude byt vybaven zařízením autonomní detekce a signalizace (hlásičem kouře podle ČSN EN 14604). Bateriový autonomní hlásič bude instalován na stropě v předsíních bytu.

a.2) Slaboproudé rozvody

Domácí telefon

Provede se výměna stávajícího domácího telefonu za nový a dále se provede výměna zvonkového tlačítka před dveřmi bytu. Rozvody v bytě se provedou nově v tr. MNF 16 vodičem SYKFY 5 x 2. Na schodišti se provede napojení na stávající rozvody DT objektu.

Operátor UPC

Pro příjem signálu UPC (nebo jiného operátora) instalována v předsíni rozvodnice slaboproudu „S“ pro instalaci modemu, zesilovače a rozbočovačů. Z této rozvodnice provedeno zatrubkování do jednotlivých pokojů pro příjem TV a internetu. Vývody ukončit přístrojovými krabicemi KPR 68, do trubkovodů zatáhnout protahovací vodiče.

Upozornění pro investora a provozovatele

- před uvedením el. zařízení do stavu trvalého provozu musí být provedena výchozí revize dle ČSN 33 1500 a ČSN 33 2000-6-61 a vydána revizní zpráva.
- v pravidelných termínech dle ČSN 33 1500 musí být prováděna periodická revize el. zařízení.

a.3) Vzduchovechnické zařízení

Pro odvětrání koupelny a WC instalovány stropní radiální ventilátory prům. 100, 35W, 230V. Pro odvod vzduchu od ventilátorů instalováno nad podhledy stropů flexibilní potrubí ALU 100/6, vyústění potrubí na fasádě ukončeno protidešťovými žaluziemi. Ventilátory budou vybaveny zpětnou klapkou a doběhovým spínačem. Ovládání ventilátorů provedeno tlačítkovými

akce: PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE NA OPRAVY BYTŮ - Jánská 7 byt č. 18, Orlí 6 byt č. 12, Orlí 9 byt č. 3.2, Orlí 11 byt č. 8, Orlí 22 byt č. 6.2
objekt: SO.04 – Orlí 11, byt č. 8
stupeň: DSP – Dokumentace pro stavební povolení
číslo zakázky: 1603

ovladači.

Pro odvod vzduchu od digestoře kuch.linky bude nad podhledem stropu instalováno flexibilní potrubí ALU 125/6, vyústění na fasádu ukončeno protidešťovou žaluzií.

a.4) Zdravotechnické instalace

Vnitřní kanalizace:

Veškeré splaškové odpadní vody od zařizovacích předmětů z koupelny a kuchyňské linky budou svedeny připojovacím potrubím se spádem min. 3% a napojeny na stávající odpadní potrubí splaškové kanalizace, které bude vyměněno.

Pro napojení automatické pračky a myčky je navržena podmínková souprava s ventilem a zápachovou uzávěrkou. V místě kotle u zásobníku TV je navržen kalich pro úkapy se zápachovou uzávěrkou

Materiál kanalizace : připojovací potrubí - trouby PP, typ HT.

Vnitřní vodovod:

Studená voda

Nový rozvod vody bude napojen na stávající stoupací potrubí studené vody. Byt bude samostatně měřen podružným vodoměrem v min třídě B v antimagnetickém provedení (popř.mokroběžný) s možností osadit radiovým modulem pro dálkový odečet. Vodoměr musí být schválen dle Evropského předpisu MID. Přístup k vodoměru bude umožněn revizními dvířky 250x250mm. Odtud bude vnitřní vodovod rozveden k jednotlivým odběrným místům a k zásobníku ohřevu teplé vody.

Teplá voda

Ohřev TUV bude zajišťovat kotel s vestavěným zásobníkem (dodávka UT). Ohřev TUV bude instalován v místnosti 1.042 nad pračkou.

Systém rozvodu TV bude opatřen pojistnými armaturami dle ČSN

Rozvody teplé a studené vody jsou vedeny ve společných trasách ve zdech popř. v podlaze k jednotlivým odběrným místům. Potrubí bude tepelně izolováno trubicemi

Materiál vodovodu: potrubí vedené v podlaze a osazené pod omítkou – trouby PPR.

Potrubí bude izolované v souladu s vyhláškou Ministerstva průmyslu a obchodu č. 193/2007 Sb.Izolace studené vody proti orosení je navržena v tl.9 mm.

Tepelná izolace teplé vody je navržena dle platných norem dle následujících pravidel:

Minimální tloušťka tepelné izolace armatur se volí stejná jako u potrubí téže jmenovité světlosti. Tloušťka tepelné izolace u vnitřních rozvodů do DN 20 se volí 20 mm; u DN 20 až DN 35 se volí 30 mm. Pro potrubí vedené ve zdi, při křížení potrubí a ve spojovacích místech, které nejsou delší než 8 m, se volí poloviční tloušťka tepelné izolace. Je nutné izolovat kolena i odbočky.

akce: PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE NA OPRAVY BYTŮ - Jánská 7 byt č. 18, Orlí 6 byt č. 12, Orlí 9 byt č. 3.2, Orlí 11 byt č. 8, Orlí 22 byt č. 6.2
objekt: SO.04 – Orlí 11, byt č. 8
stupeň: DSP – Dokumentace pro stavební povolení
číslo zakázky: 1603

Zařizovací předměty:

Pro napojení jednotlivých zařizovacích předmětů budou v rámci stavby nachystána napojovací místa pro vodovod a kanalizaci. Jejich parametry budou upřesněny dle dodávky zařizovacích předmětů.

a.5) Plynoinstalace

V místě stávajícího HUP bude nyní nově napojen plynoměr BK G4 a uzavěr KK1“ Odtud bude plynovod veden pod stropem a v drážce ve zdivu ke kotli ÚT a k plynovému sporáku . Na svodu před kotlem bude osazen uzavírací ventil KK 1“ a kotel bude propojen hadicí. Odtah spalin a přívod spalovacího vzduchu budou vyvedeny do komína.

Na svodu před sporákem bude osazen uzavírací ventil KK 3/4“

Materiál vnitřního plynovodu:

Plynoinstalace bude provedena z trubek ocelových bezešvých jak.11 353.0. Potrubí bude spojováno svařováním, závitové spoje se použijí pro připojení armatur, plynoměru a spotřebičů. Při průchodu nosnou konstrukcí bude potrubí uloženo do chráničky.

Vnitřní plynovod bude proveden, odzkoušen a zprovozněn dle platných norem. Volně vedené rozvody budou opatřeny výstražným a ochranným nátěrem.

Výpis spotřebičů a bilance spotřeby plynu :

Maximální hodinová potřeba plynu :

1x kombinovaný kotel do 24 kW	max. 2,88 m3/hod
1x plynový sporák	max. 1,10 m3/hod
celkem maximum	3,98 m3/hod

Roční výpočtová potřeba plynu 2500 m3/rok

a.6) Vytápění

Energetická bilance (výpočtové hodnoty):

hodnota tepelných ztrát	6,7 kW
maximální hodinová spotřeba plynu	2,1 m ³

Zdrojem tepla je závěsný kondenzační kotel o maximálním výkonu 17 kW. Kotel je v provedení s vestavěným zásobníkem o objemu 55 litrů, pro ohřev vody. Kotel bude umístěn v koupelně. Odtah spalin je proveden jako dělený – průměr 80 mm bude zaveden do stávajícího komínového průduchu a vyveden nad střechu objektu. Délka odtahu je cca 16 metrů. Přívod spalovacího vzduchu bude potrubím průměru 80 mm vyveden pod stropem koupelny do světlíku. Kotel je vybaven pojistným ventilem, který otevírá 300 kPa. Na výstupu z kotle je osazen filtr a dvojice uzavíracích a regulačních armatur, jejich trvalé nastavení je uvedeno ve výkrese. Topný systém pracuje s maximálním teplotním stádem 70/50°C. Kotel obsahuje

akce: PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE NA OPRAVY BYTŮ - Jánská 7 byt č. 18, Orlí 6 byt č. 12, Orlí 9 byt č. 3.2, Orlí 11 byt č. 8, Orlí 22 byt č. 6.2
objekt: SO.04 – Orlí 11, byt č. 8
stupeň: DSP – Dokumentace pro stavební povolení
číslo zakázky: 1603

expanzní nádobu o objemu 6 litrů, což je dostačující. Čidlo pokojového termostatu bude osazeno v místnosti 108.

Jako topné plochy jsou použita desková tělesa a topný žebřík. Tělesa desková jsou v provedení se spodním přípojem a vestavěnou regulační armaturou. Každé těleso bude vybaveno termohlavicí. Tělesa v místnosti budou mít hlavice rohové – směr do místnosti (nutnost vzhledem k šířce niky). Nastavení trvalé regulace radiátorových armatur je uvedeno ve výkrese. Topný žebřík bude osazen elektrickou topnou vložkou o max. výkonu 450 W. Musí být v tomto případě osazen min. 600 mm od sprchového koutu.

Rozvody topné vody jsou vedeny stavebními konstrukcemi (v podlaze, resp. v drážkách ve zdivu). Toto potrubí bude opatřeno návlekovou tepelnou izolací. Materiál potrubí – měď.

Před zakrytím potrubí, bude provedena tlaková zkouška za účasti investora. O jejím výsledku, stejně jako o provedení topné zkoušky a zaregulování systému, bude sepsán zápis, který bude předán investorovi.

Při provádění topenářských prací nedojde k podstatnějšímu zvýšení hluku a prašnosti v okolí stavby – veškeré práce budou prováděny uvnitř objektu.

b) Výčet technických a technologických zařízení

SO.04_OPRAVA BYTOVÉ JEDNOTKY ORLÍ 11, BYT Č. 8

D.1.1_ARCHITEKTONICKO - STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

D.1.1.A_TECHNICKÁ ZPRÁVA

D.1.1.B-01_PŮDORYS - STÁVAJÍCÍ STAV, BOURACÍ PRÁCE

D.1.1.B-02_PŮDORYS - NOVÝ STAV

D.1.1.B-03_VÝPISY PRVKŮ

D.1.1.B-04_SKLADBY KONSTRUKCÍ

D.1.1.B-05_FOTODOKUMENTACE STÁVAJÍCÍHO STAVU

D.1.2_STAVEBNĚ KONSTRUKČÍ ŘEŠENÍ (NEOBSAZENO)

D.1.3_POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ (NEOBSAZENO)

D.1.4_TECHNIKA PROSTŘEDÍ STAVEB

D.1.4.1_SILNOPROUDÉ, SLABOPROUDÉ A VZDUCHOTECHNICKÉ INSTALACE

D.1.4.2_ZDRAVOTECHNICKÉ INSTALACE

D.1.4.3_VYTÁPĚNÍ

D.1.4.4_PLYNOINSTALACE

akce: PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE NA OPRAVY BYTŮ - Jánská 7 byt č. 18, Orlí 6 byt č. 12, Orlí 9 byt č. 3.2, Orlí 11 byt č. 8, Orlí 22 byt č. 6.2
objekt: SO.04 – Orlí 11, byt č. 8
stupeň: DSP – Dokumentace pro stavební povolení
číslo zakázky: 1603

B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení

Stavebními úpravami nedojde ke změně stávajícího požárně bezpečnostního řešení.

Nově bude do prostoru bytu instalováno zařízení autonomní detekce a signalizace v souladu s čl. 5.5 ČSN 73 0833.

B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi

a) kritéria tepelně technického hodnocení

Objekt se nachází v oblasti s výpočtovou teplotou -12 st. celsia v krajině, kde převládají intenzivní větry. Tepelné ztráty byly vypočítány předběžně v návaznosti na platnou ČSN 730540.

Energetická bilance (výpočtové hodnoty):

hodnota tepelných ztrát

6,7 kW

b) energetická náročnost stavby

Vzhledem k charakteru stavby nebylo řešeno. Zůstává stávající.

c) posouzení využití alternativních zdrojů energií

Alternativní zdroje energie nejsou navrženy.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, apod.)

Větrání

Pokoje a kuchyň jsou větrány přirozeně okenními otvory do vnitrobloků objektu. Prostory sociálního zázemí jsou větrány nuceně, podtlakově.

Veškeré řešené prostory mají sv. výšku min. 2,9 m.

Osvětlení a oslunění

Stávající oslunění a denní osvětlení se nemění.

Umělé osvětlení je řešeno LED svítidly. V předsíni a zázemí jsou světla osazena do SDK podhledu, v obytných místnostech je proveden přívod a zařízení pro zavěšení svítidla (to není součástí dodávky).

akce: PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE NA OPRAVY BYTŮ - Jánská 7 byt č. 18, Orlí 6 byt č. 12, Orlí 9 byt č. 3.2, Orlí 11 byt č. 8, Orlí 22 byt č. 6.2
objekt: SO.04 – Orlí 11, byt č. 8
stupeň: DSP – Dokumentace pro stavební povolení
číslo zakázky: 1603

B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

- a) ochrana před pronikáním radonu z podloží

Vzhledem k charakteru stavby není řešeno.

- b) ochrana před bludnými proudy

Vzhledem k charakteru stavby není řešeno.

- c) ochrana před technickou seizmicitou

Vzhledem k charakteru stavby není řešeno.

- d) ochrana před hlukem

Požadované akustické vlastnosti, kladené na dělicí konstrukce a metody jejich kvantifikace vycházejí z požadavků následující legislativy:

- a) Nařízení vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
- b) ČSN ISO 717-1 (73 0531) Akustika. Hodnocení zvukově izolačních vlastností staveb a stavebních konstrukcí. Část 1: Vzduchová neprůzvučnost staveb a vnitřních konstrukcí.
- c) ČSN ISO 717-2 (73 0531) Akustika. Hodnocení zvukově izolačních vlastností staveb a stavebních konstrukcí. Část 2: Kročejová neprůzvučnost.
- d) ČSN 73 0532 Akustika. Ochrana proti hluku v budovách a související akustické vlastnosti stavebních výrobků.

Ochrana proti hluku z vnějšího prostředí

Prostory bytu jsou orientovány do vnitrobloků – zdroje hluku se nepředpokládají.

Ochrana proti hluku z vnitřního prostředí

Zdroje hluku se nepředpokládají.

- e) protipovodňová opatření

Vzhledem k charakteru stavby není řešeno.

akce: PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE NA OPRAVY BYTŮ - Jánská 7 byt č. 18, Orlí 6 byt č. 12, Orlí 9 byt č. 3.2, Orlí 11 byt č. 8, Orlí 22 byt č. 6.2
objekt: SO.04 – Orlí 11, byt č. 8
stupeň: DSP – Dokumentace pro stavební povolení
číslo zakázky.: 1603

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) napojovací místa technické infrastruktury

Veškerá napojovací místa technické infrastruktury zůstávají stávající.

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

V řešeném bytě bude proveden nový zdroj tepla. Zdrojem tepla bude závěsný kondenzační kotel napojený na rozvod plynu.

V místě stávajícího HUP bude nyní nově napojen plynoměr BK G4 a uzávěr KK1“ Odtud bude plynovod veden pod stropem a v drážce ve zdivu ke kotli ÚT a k plynovému sporáku. Na svodu před kotlem bude osazen uzavírací ventil KK 1“ a kotel bude propojen hadicí. Odtah spalín a přívod spalovacího vzduchu budou vyvedeny do komína.

maximální hodinová spotřeba plynu

2,1 m³

B.4 Dopravní řešení

a) popis dopravního řešení

Vzhledem k charakteru stavby není řešeno.

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Stavba se nachází v ulici Orlí v centru města. Napojení na dopravní infrastrukturu se nemění.

c) doprava v klidu

Nedochází ke změně nároků na řešení dopravy v klidu.

d) pěší a cyklistické stezky

Není řešeno.

akce: PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE NA OPRAVY BYTŮ - Jánská 7 byt č. 18, Orlí 6 byt č. 12, Orlí 9 byt č. 3.2, Orlí 11 byt č. 8, Orlí 22 byt č. 6.2
objekt: SO.04 – Orlí 11, byt č. 8
stupeň: DSP – Dokumentace pro stavební povolení
číslo zakázky.: 1603

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) terénní úpravy

Vzhledem k charakteru stavby není řešeno.

b) použité vegetační plochy

Vzhledem k charakteru stavby není řešeno.

c) biotechnická opatření

Vzhledem k charakteru stavby není řešeno.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) Vliv stavby na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Ochrana ovzduší

Zdrojem tepla nový kondenzační kotel instalovaný v koupelně. Navržená zařízení ústředního vytápění jsou typová a nebudou mít negativní vliv na životní prostředí. Pro okolní prostředí se nepředpokládá zátěž hlukem, znečištěným vzduchem apod.

Ochrana vod

Odpadní splaškové a dešťové vody jsou odváděny do stávající městské kanalizace. Stavba nezasáhne žádné podzemní léčebné prameny.

Nepříznivé účinky hluku a vibrací

Hlučnost veškerých technologických zařízení bude pod hodnotami stanovenými hygienickými předpisy. Jedná se pouze o malé odtahové ventilátory pro větrání sociálního zařízení.

Ochrana půdy

Vzhledem k charakteru stavby není řešeno.

Odpady

Odpady budou shromažďovány v místě jejich vzniku a tříděny dle materiálu do vyhrazených kontejnerů. Zneškodnění odpadů provede odborná firma.

akce: PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE NA OPRAVY BYTŮ - Jánská 7 byt č. 18, Orlí 6 byt č. 12, Orlí 9 byt č. 3.2, Orlí 11 byt č. 8, Orlí 22 byt č. 6.2
objekt: SO.04 – Orlí 11, byt č. 8
stupeň: DSP – Dokumentace pro stavební povolení
číslo zakázky: 1603

- b) Vliv stavby na přírodu a krajinu, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině

Vzhledem k charakteru stavby není řešeno.

- c) Vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000

Vzhledem k charakteru stavby není řešeno. Objekt se nenachází v soustavě chráněných území Natura 2000.

- d) Návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA

Vzhledem k rozsahu a charakteru provozu stavby není nutné posouzení stavby z hlediska EIA. Nebude mít negativní dopad na veřejné zdraví, rostliny a živočichy, ekosystémy, půdu, ovzduší, ale ani na kulturní památky, přírodní zdroje nebo majetek.

- e) Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Z pohledu vlivu na životní prostředí a jeho ochranu nejsou stanovena žádná ochranná a bezpečnostní pásma.

B.7 Ochrana obyvatelstva

K žádným novým vlivům na obyvatelstvo se změnou užívání nedojde.

Ochrana obyvatelstva bude během stavby zabezpečena oplocením se zákazem vstupu nepovoláných osob, případně dalším bezpečnostním značením.

B.8 Zásady organizace výstavby

- a) potřeby a spotřeby rozhodujících medií a hmot, jejich zajištění

Vzhledem k rozsahu prováděných prací se bude dodavatel během výstavby pohybovat pouze v prostoru bytu. Tento prostor bude uzamykatelný.

Veškeré materiály budou po stavbě dopravovány ručně po hlavním schodišti.

Dodavatel stavby si s vlastníkem a uživatelem dojedná omezení pohybu osob v bezprostřední blízkosti dotčeného prostoru po celou dobu realizace díla. Dodavatel musí provést taková opatření, aby probíhající stavební činností byl co nejméně narušen provoz v budově a nedošlo k ohrožení osob.

akce: PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE NA OPRAVY BYTŮ - Jánská 7 byt č. 18, Orlí 6 byt č. 12, Orlí 9 byt č. 3.2, Orlí 11 byt č. 8, Orlí 22 byt č. 6.2
objekt: SO.04 – Orlí 11, byt č. 8
stupeň: DSP – Dokumentace pro stavební povolení
číslo zakázky.: 1603

Předpokládaný počet pracovníků

Počet zhotovitelů: 1 generální dodavatel stavby
Počet osob na staveništi: průměrný počet ~3-5 pracovníků

b) odvodnění staveniště

Vzhledem k rozsahu prací uvnitř stávajícího objektu není řešeno.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Hlavní vchod a doprava materiálu bude probíhat z ulice Orlí. Povolená doba příjezdu a odjezdu na staveniště z ulice Benešova a Novobranská nebo Masarykovy pro vnitřní zónu dle podmínek MMB v době od 17 hod. do 9 hod. Zhotovitel stavby si (před zahájením stavebních prací) projedná trasu příjezdu nákladních vozidel na staveniště s Policií ČR a příslušným odborem dopravy s ohledem na jejich hmotnost a přípustné zatížení komunikací využívaných v rámci zařízení staveniště.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Veškeré práce budou probíhat v interiéru stávající budovy a jejich rozsah nebude takový, aby negativně ovlivňoval sousední budovy nebo pozemky.

Hluk ze stavební činnosti nesmí přesáhnout hodnoty:

- v době od 7⁰⁰ do 21⁰⁰ hod L_{aeq} = 60dB
- v době od 6⁰⁰ do 7⁰⁰ hod a od 21⁰⁰ do 22⁰⁰ hod L_{aeq} = 50dB
- v době od 22⁰⁰ do 6⁰⁰ hod L_{aeq} = 40dB

Využívána bude mechanizace s nízkou hlučností, hlučné práce budou omezeny po 22 hodině, zamezeno bude běhu strojů naprázdno zvláště se spalovacími motory.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Vzhledem k rozsahu prací není řešeno.

f) maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé)

Veškeré prostory pro dodavatele se budou nacházet v prostoru dotčeného objektu.

g) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Likvidace jednotlivých odpadů vychází z nařízení ES č. 1774/2002 a ze zákona o odpadech č.

akce: PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE NA OPRAVY BYTŮ - Jánská 7 byt č. 18, Orlí 6 byt č. 12, Orlí 9 byt č. 3.2, Orlí 11 byt č. 8, Orlí 22 byt č. 6.2
objekt: SO.04 – Orlí 11, byt č. 8
stupeň: DSP – Dokumentace pro stavební povolení
číslo zakázky: 1603

185/2001 Sb. Produkci odpadů je možno rozdělit na odpady vzniklé při realizaci stavby (stavebních úprav) a na odpady vznikající během vlastního provozu stavby. Ve fázi realizace stavby bude za nakládání a likvidaci odpadů odpovědná firma provádějící výstavbu.

Odpady ze stavebních prací budou bezprostředně po svém vzniku tříděny a předávány k likvidaci. Kontaminované odpady nebudou v prostoru stavby ukládány ani skladovány s výjimkou doby nezbytně nutné pro nakládku a odvoz. Likvidaci odpadů bude provádět firma, nebo více firem, mající pro likvidaci takovýchto odpadů příslušné oprávnění.

h) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Vzhledem k rozsahu prací není řešeno.

i) ochrana životního prostředí při výstavbě

V rámci péče o životní prostředí je nutno také dodržovat zákon č.114/1992 Sb. zákonů o ochraně přírody a krajiny a zákon č.185/2001 o odpadech.

Vyhláška ukládá dodavateli povinnost udržovat na převzatém stanovišti a na přenechaných inženýrských sítích pořádek a čistotu, odstraňovat odpadky a nečistoty vzniklé jeho pracemi. Při provádění stavebních a technologických prací musí být vyloučeny všechny negativní vlivy na životní prostředí a to zejména:

- ochrana okolního prostoru proti vlivům stavby provedením ochranných pásů textilie
- nádoby na odpad budou trvale umístěny mimo veřejné prostranství
- suť bude průběžně odvážena na zajištěnou skládku
- stavební činnost stavebními mechanizmy, hlučné práce včetně nákladní a automobilové dopravy realizovat v pracovní dny od 7.00-19.00 hod a v sobotu a neděli od 8.00-16.00 hod.
- stavební činnost provozovat tak, aby nedocházelo k obtěžování okolí nadměrným hlukem a prachem

Ochrana proti hluku – práce, při kterých bude využíváno strojů s hlučností nad 60-80 dB, je nutno realizovat v době určené příslušným orgánem ochrany veřejného zdraví.

j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů

Při zpracování bylo dbáno na to, aby jeho ustanovení byla v souladu s ustanoveními následujících obecně platných bezpečnostních předpisů zásadního významu.

- zákon č. 262 / 2006 Sb. Zákoník práce
- zákon č. 309/2006 Sb. ze dne 23. května 2006, kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany

akce: PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE NA OPRAVY BYTŮ - Jánská 7 byt č. 18, Orlí 6 byt č. 12, Orlí 9 byt č. 3.2, Orlí 11 byt č. 8, Orlí 22 byt č. 6.2
objekt: SO.04 – Orlí 11, byt č. 8
stupeň: DSP – Dokumentace pro stavební povolení
číslo zakázky: 1603

zdraví při práci)

- nařízení vlády č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky
- nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích
- nařízení vlády č. 378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů a technických zařízení
- nařízení vlády č. 495/2001 Sb., kterým se stanoví rozsah a bližší podmínky poskytování osobních ochranných pracovních prostředků
- nařízení vlády č. 101/2005 Sb. o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí
- zákoníku práce 262/2006
- nařízení vlády č. 406/2004 Sb., o bližších požadavcích na zajištění BOZP při práci v prostředí s nebezpečím výbuchu
- nařízení vlády č. 168/2002 Sb., kterým se stanoví způsob organizace práce a pracovních postupů, které je zaměstnavatel povinen zajistit při provozování dopravy dopravními prostředky
- nařízení vlády č. 11/2002., kterým se stanoví vzhled a umístění bezpečnostních značek a zavedení signálů, ve znění nařízení vlády č. 405/2004 Sb.

Každý pracovník zúčastněný na výstavbě musí být průkazně seznámen a proškolen s bezpečnostními předpisy. Pracovníci zajišťující dopravu v prostorách staveniště musí být seznámeni s podmínkami provozu (ochranná pásma, sítě apod.). Na staveništi je pracovníkům zúčastněným na výstavbě povoleno vstupovat jen na základě oprávnění pro určené práce a s vědomím vedení stavby. Pracoviště musí být při práci mimo denní dobu řádně osvětlena.

Pracovníci přítomni na stavbě jsou povinni používat předepsané ochranné pomůcky. Je zakázáno pracovníky donášet a požívat alkoholické nápoje na staveništi. Při práci v ochranném pásmu inž. sítí musí být zajištěno jejich příp. označení nebo vypnutí a zastavení.

Vzhledem k rozsahu prací a pohybu pouze jednoho dodavatele se nepředpokládá dohled pracovníka BOZP.

k) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Stávající objekt není uzpůsoben pro pohyb osob ZTP a navrhovanými pracemi a změnami nedojde v tomto ohledu k žádné změně.

l) zásady pro dopravně inženýrské opatření

Hlavní vchod a doprava materiálu bude probíhat z ulice Orlí. Povolena doba příjezdu a odjezdu na staveniště z ulice Benešova a Novobranská nebo Masarykova je pro vnitřní zónu dle podmínek MMB v době od 17 hod. do 9 hod. Zhotovitel stavby si (před zahájením stavebních prací) projedná trasu příjezdu nákladních vozidel na staveniště s Policií ČR a příslušným

akce: PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE NA OPRAVY BYTŮ - Jánská 7 byt č. 18, Orlí 6 byt č. 12, Orlí 9 byt č. 3.2, Orlí 11 byt č. 8, Orlí 22 byt č. 6.2
objekt: SO.04 – Orlí 11, byt č. 8
stupeň: DSP – Dokumentace pro stavební povolení
číslo zakázky.: 1603

odborem dopravy s ohledem na jejich hmotnost a přípustné zatížení komunikací využívaných v rámci zařízení staveniště.

- m) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)

Při provádění stavby je nutno respektovat stávající provoz v objektu a stávající požární únikové trasy ve stavbou dotčených prostorách!

Dodavatel předloží (po konzultaci s uživatelem a provozovatelem) před zahájením prací podrobný technologický postup způsob provádění. Dodavatel zajistí, aby probíhající stavební činností byl co nejméně narušen provoz v budově a nedošlo k ohrožení osob.

- n) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Dodavatel stavby, po dohodě s uživatelem a provozovatelem, vypracuje podrobný harmonogram postupu výstavby, který předloží ke schválení TDI.

Stavba bude provedena v 1 etapě. Předpokládaná doba stavby bude cca 60 dnů.

Jedná se pouze o časový předpoklad. Přesné termíny zahájení a dokončení stavby včetně rozhodujících termínů výstavby budou určeny investorem a zohledněny v harmonogramu výstavby dodavatele.

V Brně, 04/2016

Vypracoval:

Ing. arch. Jan Podešva
jednatel společnosti
POParch s.r.o.
Volfova 8, 612 00 Brno