

Název akce: **STAVEBNÍ ÚPRAVY BYTOVÉ JEDNOTKY V BYTOVÉM DOMĚ**

Stupeň: dokumentace pro stavební povolení

Žadatel: **STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO, městská část Brno-střed,  
Dominikánská 2, 601 69 Brno  
Zastoupen: Odbor investiční a správy bytových domů**

Místo stavby: Dvořákova 645/6, Brno 602 00, katastrální území Město Brno, p.č. 121, byt č.7

HIP: Ing. Jana Houzarová, Brněnská 2, 664 44 Ořechov u Brna  
mobil: 728 246 167, e-mail: janahouzar@volny.cz

## **D1.1.1      TECHNICKÁ ZPRÁVA**

Datum: 07/2017

Vypracovala: Ing. Jana Houzarová

Zodpovědný projektant: Ing. Pavel Magnusek

## **A. ÚČEL OBJEKTU**

Budova na ulici Dvořákova s č.p. 645/6 na parcele č. 121 katastrální území Město Brno slouží jako bytový dům. Tento projekt řeší stavební úpravy stávajícího bytu č. 7, který je umístěn v 2.NP.

## **B. ARCHITEKTONICKÉ, FUNKČNÍ, DISPOZIČNÍ A VÝTVARNÉ ŘEŠENÍ**

Budova s č.p. 645/6 na parcele č. 121 katastrální území Město Brno slouží jako bytový dům. Tento projekt řeší stavební úpravy stávajícího bytu č. 7, který je umístěn v 2.NP. Byt má půdorys o užitné ploše 129,15 m<sup>2</sup>. Stávající chodba je prosvětlována oknem s vitráží ze schodiště. Z chodby se kuchyně, WC, koupelny a do dvou pokojů, které jsou průchozí do dalšího pokoje s menším arkýřem. V kuchyni je prostor pro jídelní kout a přístup na balkon a do spíže.

Stavebními úpravami dojde ke zlepšení kvality stávajícího bytu. Jsou navrženy drobné dispoziční změny.

## **C. KAPACITY, UŽITKOVÉ PLOCHY, OBESTAVĚNÉ PROSTORY, ZASTAVĚNÉ PLOCHY, ORIENTACE, OSVĚTLENÍ, OSLUNĚNÍ**

celková plocha pozemku p.č.121..... 362,00 m<sup>2</sup>

Stávající užitná plocha bytu č.7 129,15 m<sup>2</sup>

Stávající dispoziční kapacita bytu nebude měněna

Vztaženo k +-0,000=stávající podlaha chodby bytu

## **D. TECHNICKÉ A KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ OBJEKTU**

### **1.1. DEMOLICE**

Budou odstraněny všechny nepůvodní příčky, které stávající velké místnosti rozdělují na menší. Je navržena změna uspořádání koupelny. Budou odstraněny příčky koupelny (včetně dveří v kovové zárubni), které jsou necitlivě vestavěny do chodby bytu. Stávající příčka mezi koupelnou a jídelním koutem bude odstraněna a nově vystavěny v nové poloze tak, aby se koupelna zvětšila. Budou odstraněny všechny nepůvodní podhledy z různých materiálů – dřevo, SDK. Odstranit vestavěné skříně a různé police ve spíži a v jídelním koutě. S ohledem na požadavky objednatele bude odstraněna stávající dlažba v koupelně, kuchyni a na WC. Odstranit laminátovou podlahu, která kryje dřevěné vlysy v stávající chodbě místnosti 1.01 a koberce v dalších místnostech. V původní místnosti 1.03 odstranit dřevěné pódium, které také rozděljuje původní místnost na dvě části. Ze stěn místnosti 1.05 odstranit tapety. Ze stěn pracovny odstranit dřevěné obložení a znovu zpřístupnit dveře mezi místnostmi 1.02 a 1.03. Budou odstraněny sanitární zařízení, obklady koupelny, WC a kuchyňské linky. Budou odstraněny všechny stávající elektrorozvody. Bude demontován stávající rozvod plynu, a stávající rozvody ZTI. Budou vyměněny některé skleněné výplně v křídlech vnitřních dveří. Bude očištěn balkon od nepůvodních prvků.

Opravami bytu nejsou dotčeny žádné dřeviny.

### **Obecné zásady pro bourání**

Při bourání je třeba dodržovat obecně platné zásady pro bourání, postupovat shora dolů, postupně, s rozmyslem, nepoužívat nepřiměřeně těžkou mechanizaci, v důvodných případech pouze ruční nástroje. Rozsáhlejší konstrukce a konstrukce s neznámým mechanismem působení před bouráním podepřít či rozepřít. Používat ochranné pomůcky a mít vždy volný únikový prostor. Při neobvyklých projevech či nálezech práce přerušit, konstrukce i prostor zajistit a přivolat statika.

## **2.1. VÝKOPY**

Výkop stavba neobsahuje.

## **2.2 ZÁKLADY**

Zakládání stavba neobsahuje.

## **2.3 SVISLÝ NOSNÝ KONSTRUKČNÍ SYSTÉM**

### **Nosné stěny:**

Stávající nosnou konstrukci tvoří stěnový zděný systém. Obvodové stěny mají tl.745 mm a 550 mm. Stávající nosný systém a nosné konstrukce nebudou opravami bytu nijak dotčeny.

### **Příčky:**

Veškeré stávající příčky jsou zděné. Bude odstraněna stávající příčka dělicí koupelnu a jídelním koutem a nově vystavěna v nové poloze z SDK desek na kovový rošt.

Skladba příčky 150 mm	- SDK – Knauf – 12,5 mm
	- Tepelná izolace – Ursa – 150 mm
	- SK nosný rošt – 150 mm
	- SDK – Knauf – 12,5 mm

Po odstranění příčky koupelny, která necitlivě zasahuje do chodby a demontování dveří v této příčce, bude provedeno vyzdění nové příčky v jiné poloze a zazdění nových dveří v obložkové zárubni. Dozdění bude provedeno z plných pálených cihel na maltu, aby byl dodržen charakter materiálu sousedních stěn s možností provázání nové příčky se stávajícím zdivem.

Bude provedeno zazdění stávajícího otvoru (větrací okénko WC do domovní šachty) o rozměrech 430x1000 mm. Dozdění bude provedeno z plných pálených cihel na maltu, aby byl dodržen charakter materiál stěny, ve které je stávající otvor. Při zazdívání bude osazen nový ventilátor s časovým doběhem.

## **2.4. VODOROVNÉ KONSTRUKCE**

### **2.4.1. STROPY**

Stávající stropní konstrukce nebudou měněny ani do nich nebude zasahováno.

### **2.4.2. PŘEKLADY**

Stávající otvory ve stěnách se nemění. Do stávající překladů se nezasahuje.

## **2.5. PODLAHY**

### **Stávající stav**

V místnosti 1.01 – chodba – dřevěné parketové vlysy kryty laminátovou plovoucí podlahou. Vlysy repasovat.

V místnosti 1.02 – stávající pracovna – dřevěné parketové vlysy kryty kobercem. Vlysy repasovat.

V místnosti 1.03 – stávající pracovna – dřevěné podium vytvořené na stávajících dřevěných parketách. Nová konstrukce kryta kobercem. Nepůvodní konstrukci odstranit. Vlysy repasovat.

V místnosti 1.04 – stávající obývací pokoj – dřevěné parketové vlysy. Vlysy repasovat.  
V místnosti 1.05 – stávající šatna – dřevěné parketové vlysy. Vlysy repasovat.  
V místnosti 1.06 – stávající ložnice – dřevěné parketové vlysy. Vlysy repasovat.  
V místnosti 1.07 – koupelna – je položena nepůvodní dlažba v různých výškových úrovních. Keramická dlažba bude odstraněna a budou odstraněny i podkladní vrstvy a výškově sjednoceny.  
V místnosti 1.08 – kuchyně – je položena nepůvodní dlažba. Keramická dlažba bude odstraněna.  
V místnosti 1.09 – balkón – je položena dlažba (viz. obr.č.33,34 Fotodokumentace). Zůstane zachována. Balkon byl již opraven v rámci opravy fasády.  
V místnosti 1.10 – spíš – původní dlažba (viz. obr.č.35,37 Fotodokumentace). Zůstane zachována.

### **Navržené úpravy podlah:**

#### Nášlapná vrstva

Nášlapné vrstvy jsou voleny s ohledem na účel místnosti a přání investora – jsou navrženy PVC podlahy a keramické dlažby. Vzniklá mezera u stěn se zakryje odpovídajícím prvkem – MDF lišty.

Konkrétní typ a barevnost dané vrstvy se upřesní dle požadavků investora. Dodavatel předloží vzorky nebo vzorník pro danou cenovou relaci, min. však 5 vzorků.

Přechody podlah mezi místnostmi musí být kryty lištami v barevném provedení, které odsouhlasí investor. Při pokládce PVC podlahy je nutné dodržovat doporučení výrobce dodaného materiálu. PVC bude celoplošně lepeno.

#### Podkladní vrstva

Jako roznášecí a izolační vrstva bude položena dřevovláknitá deska tl. 12 mm se zámkovým systémem. Následně budou položeny 2 vrstvy OSB desek s perodrážkou (zámkový spoj) 2x tl. 15 mm. Jednotlivé vrstvy OSB desek budou na sebe kladeny křížem, slepeny a obě desky budou k sobě přišroubovány vruty. Mezi desky je doporučeno vložit separační vrstvu z pěnového PE tl. 1 mm (např. mirellon), z důvodu zamezení vrzání.

Desky budou v zámkových spojkách vytmeleny (lepeny), aby v budoucnu nedocházelo k „vrzání“ podlahy. Vytmelené spoje budou přebroušeny, aby výsledná plocha byla bez nerovností.

#### Místnost 1.01 – Chodba

Nepůvodní laminátová podlaha bude odstraněna. V části odstraňované koupelny budou vyjmuty všechny poškozené vlysy a doplněny chybějícími. Nové prvky vlysů budou z typu a kvality dřeva opravovaného podlahového nášlapu. Stávající vlysy budou přebroušeny, přetmeleny a ošetřeny přírodními oleji nebo vosky. Budou doplněny tvarově vhodné dřevěné lišty.

#### Místnost 1.02 – Navrhovaný obytný pokoj

V přední části místnosti jsou původní parketové vlysy kryté kobercem v druhé půlce místnosti je dřevěné podium vytvořené na stávajících dřevěných parketách. Podium odstranit, koberec odstranit, vlysy budou přebroušeny, přetmeleny a ošetřeny přírodními oleji nebo vosky. Nové prvky vlysů nahrazující poškozené vlysy nedo doplňované za chybějící budou z typu a kvality dřeva opravovaného podlahového nášlapu. Budou doplněny tvarově vhodné dřevěné lišty.

#### Místnost 1.03 + 1.04 – Navrhovaná ložnice

Původní parketové vlysy budou přebroušeny, přetmeleny a ošetřeny přírodními oleji nebo vosky. Budou doplněny tvarově vhodné dřevěné lišty.

**Místnost 1.05 – Navrhovaná koupelna**

Stávající dlažba bude odstraněna a bude položena dlažba 250x250 mm, rozměr blízký se rozměrům historické dlažby, v tradiční barevnosti historických dlažeb, se zvýšeným stupněm oteruvzdornosti (stupeň PEI 2) a protiskluznosti „R9“. Odstín spárovací hmoty bude spíše tmavší barvy, aby vlivem znečištění nebyly patrné zásadní změny odstínu. Před pokládkou dlažby provést hydroizolační nátěr (systémová stěrka), dále použít hydroizolační těsnící pásy na styk podlahy se stěnou. Je nutné použít nátěr i pásy od stejného výrobce (jednotný systém). Podlahovou dlažbu neklást „na koso“, ale rovnoběžně se stěnami – zachovat původní historický ráz.

**Místnost 1.06 – Kuchyně + jídelna**

Stávající dlažba bude odstraněna. Budou provedeny podkladní vrstvy z OSB desek (viz. výše). Bude položena PVC podlaha, která musí splňovat třídu zátěže min. 23 nebo 31 a třídu protiskluznosti R10 dle DIN EN 51 130. Spáry při styku se stěnou budou překryty MDF lištami v barevném odstínu jako PVC podlaha.

**Místnost 1.07 – Balkón**

Stávající dlažba bude zachována. Balkón byl již opraven v rámci opravy fasády.

**Místnost 1.08 – Spíž**

Stávající dlažba (viz.obr.č.35,37 – Fotodokumentace) bude zachována. Tento původní prvek je památkově chráněn. Dlažba bude vyčištěna a dle potřeby doplněna spárovací hmota dle původní barevnosti.

**Místnost 1.10 – WC**

Stávající dlažba bude odstraněna a bude položena dlažba 250x250 mm, rozměr blízký se rozměrům historické dlažby, v tradiční barevnosti historických dlažeb, se zvýšeným stupněm oteruvzdornosti (stupeň PEI 2) a protiskluznosti „R9“. Odstín spárovací hmoty bude spíše tmavší barvy, aby vlivem znečištění nebyly patrné zásadní změny odstínu. Před pokládkou dlažby provést hydroizolační nátěr (systémová stěrka), dále použít hydroizolační těsnící pásy na styk podlahy se stěnou. Je nutné použít nátěr i pásy od stejného výrobce (jednotný systém). Podlahovou dlažbu neklást „na koso“, ale rovnoběžně se stěnami – zachovat původní historický ráz.

**Výsledná skladba podlahy u místnosti 1.06 - kuchyně**

- nášlapná vrstva z PVC tl. 3 mm, celoplošně lepená
- 2x OSB deska (2x 15 mm), lepené zámkové spoje, sešroubovány vruty, mezi desky vložit mirellon
- Roznášecí a izolační vrstva z dřevovláknité desky tl. 12 mm
- Vyrovnávací lehký násyp (liapor) tl. dle potřeby dorovnání výšky podlah v sousedící místnosti

**POVRCHOVÉ ÚPRAVY VNITŘNÍ****Omítky:**

V interiéru jsou pro stěny použity vápeno-cementové omítky. Nesoudržné omítky budou odstraněny až na cihlu. Na zbývajících částech omítek bude oškrábána malba. Odstraněné části omítek budou obnoveny vápeno-cementovou omítkou. Před nanášením omítek bude očištěn podklad od prachu a jiných nečistot, dostatečně drsný, bez výkvětů a plísní.

Cihelný podklad bude opatřen cementovým postřikem. Následně bude nanesena jádrová vápeno-cementová omítka. Po vyzrání a vyschnutí jádrové omítky bude provedena štuková omítka v celé ploše (v místě, kde byla odstraněna malba bude, před nanášením štuky, stávající omítka opatřena penetrací).

**Místnost č.1.01 - chodba**

Bude odstraněna omítka na cihlu ve 10 % plochy. Zbývajících část pouze malba.

*Místnost č.1.02 – původní pracovna*

Bude odstraněna omítka na cihlu ve 30 % plochy. Zbývající část pouze malba.

*Místnost č.1.03 – původní pracovna*

Bude odstraněna omítka na cihlu ve 30 % plochy. Zbývající část pouze malba.

*Místnost č.1.04 – původní obývací pokoj*

Bude odstraněna omítka na cihlu ve 10 % plochy. Zbývající část pouze malba.

*Místnost č.1.05 – původní šatna*

Bude odstraněna omítka na cihlu ve 10 % plochy. Zbývající část pouze malba.

*Místnost č.1.06 – původní ložnice*

Bude odstraněna omítka na cihlu ve 10 % plochy. Zbývající část pouze malba

*Místnost č.1.07 – původní koupelna*

Bude odstraněna omítka na cihlu ve 50 % plochy. Zbývající část pouze malba

*Místnost č.1.08 – původní kuchyně a jídelní kout*

Bude odstraněna omítka na cihlu ve 50 % plochy. Zbývající část pouze malba

*Místnost č.1.08 – spíž*

Bude odstraněna omítka na cihlu ve 10 % plochy. Zbývající část pouze malba

*Místnost č.1.09 – WC*

Bude odstraněna omítka na cihlu ve 50 % plochy. Zbývající část pouze malba

Při zpracování a vytvrzování omítek nesmí teplota okolí nebo podkladu poklesnout pod +5°C a nad +30°C. Při aplikaci a následném tvrdnutí materiálu minimálně 3 dny chránit před mrazem. Před zpracováním omítky musí být osazeny veškeré použité omítkové lišty. V oblasti, kde budou lepeny obklady, povrch omítky „nefilcovat“, ale pouze zdrsnit mřížovou škrabkou.

## **2.8.2 POVRCHOVÉ ÚPRAVY VNĚJŠÍ**

Fasáda domu už je zrekonstruovaná.

Je třeba zazdít otvory v okenním parapetu po odstranění plynových topidel. Venkovní omítka bude v těchto místech opatřena nátěrem v barvě stávající fasády.

## **2.8.3 OBKLADY VNITŘNÍ**

Malby, tapety, textilie, zbytky nábytku a vybavení bytu:

Stěny jsou opatřeny malbou a tapetami, která bude oškrábána a tapety odstraněny. Hlubší otvory a díry po hmoždinkách, skobách apod. budou vytmeleny. Po provedení nových omítek budou povrchy stěn opatřeny penetrací a bílým otěruvzdorným nátěrem (vodou ředitelným) ve dvou vrstvách.

Nové stropní podhledy z SDK budou opatřeny penetrací a opatřeny 2 vrstvami standardního nátěru bílé-lomené barvy.

Obklady:

Stávající obklady ve stávajících místnostech č. 1.02, 1.07, 1.08, 1.12 budou odstraněny (včetně omítek). Jsou navrženy nové keramické obklady ve standardním provedení (pro potřeby nacenění o rozměru 20 cm x 20 cm, rozměr blízký se rozměrům historického obkladu, v tradiční barevnosti historických obkladů), do výšky 2,10 m (navrhované koupelně – místnost č.1.05), do výšky 1,60 m (na WC – místnost č.1.12) a v kuchyni pruh o šířce 0,6 m. Výška od podlahy u obkladů do kuchyně bude stanovena dodavatelem dle dodané kuchyňské linky. Půdorysné umístění obkladů je naznačeno ve výkresové dokumentaci. Keramické obklady budou dodavatelem oceněny v takové cenové relaci, aby byl schopen nabídnout výběr alespoň z 10-ti různých vzorků.

V koupelně bude pod obklad do výšky 10 cm od podklady nanesen hydroizolační nátěr (systémová stěrka), nad vanou pak po celé výšce obkladů. Dále je nutno použít hydroizolační těsnicí pásy na rohy koutů. Je nutné použít nátěry i pásy od stejného výrobce (jednotný systém).

Výběr obkladů a způsob kladení budou upřesněny po dohodě s investorem při zahájení stavby. Dodavatel musí před lepením obkladů předložit návrh vzorků k výběru a dohodnout se na základací spáře obkladů. Spárovací hmota bude ve středním odstínu, barevné provedení schválí objednatel. Veškeré obklady budou zapraveny štukem („zapesrovány“).

#### Vybavení koupelny:

Osadit nové zařízení – vyzděný sprchový kout 900x1015 mm a dvě umývadla šířky 60 cm + odpadní sifon, stojánková páková baterie u umývadel s ovládáním odtoku. V koupelně bude osazen nový žebřík pro přitápění. V blízkosti umývadla zásuvka pro fén apod. Do stěny osadit ventilátor – nucené větrání – tiché, časový doběh + hydrostat. Připojení ventilátoru do fasády. Spodní hranu ventilátoru umístit cca 2,250 m nad podlahu. Nad umývadlo osadit zrcadlo a osvětlení zrcadla. Centrální osvětlení koupelny.

#### Vybavení WC:

Bude osazena nová závěsná WC mísa – Geberit na předstěnu. Bude osazeno nucené větrání – tiché, časový doběh. Připojení ventilátoru do světlíku. Spodní hranu ventilátoru umístit cca 2,250 m nad podlahu.

### **2.8.4 PODHLEDY**

Budou odstraněny všechny nepůvodní podhledy z různých materiálů – dřevo, SDK.

Nový podhled v místnosti 1.01, 1.05, 1.10 bude proveden ze sádkartonových desek tl. 12,5 mm, na přímé závěsy, nová světlá výška místností bude cca 3,00 m. Po obvodu bude konstrukce ukotvena do profilů. Budou použity voděodolné (impregnované) sádkartonové desky tl. 12,5 mm. Jako nosná konstrukce bude sloužit plechový rošt, typ dle rozpětí prvků. Budou dodrženy technologické postupy doporučené výrobcem vybraného systému SDK podhledu. Je nutné se zaměřit zejména na kvalitně provedenou parozábranu a na správný technologický postup při řešení spojů (tmelení).

### **2.9 VÝPLNĚ OTVORŮ**

#### **2.9.1 OKNA**

Venkovní výplně otvorů (okna) jsou již osazena nová – dřevěná s izolačním dvojsklem (viz.obr.č.44 – Fotodokumentace). Stávající okna budou kompletně vyčištěna a seřizena. Je třeba doplnit chybějící krytky na okenní panty v barvě rámu.

Stávající okno s jednoduchým zasklením v kovovém rámu ze spíže do světlíku zůstane zachováno (viz.obr.č.36 – Fotodokumentace). Bude očištěno a nově natřeno v barvě kovářské černi.

Původní okno z WC do světlíku zrušit, otvor dozdit a osadit ventilátor.

Stávající vnitřní okno mezi chodbou (1.01) a domovním schodištěm bude repasováno (viz.obr.č.16,26 – Fotodokumentace).Je zaskleno barevnými skly.

## 2.9.2 DVEŘE

### Hlavní vstupní dveře do bytu

Stávající vstupní dveře 1200/2500 mm do bytu jsou původní, dřevěné, dvoukřídlové, částečně prosklené, s prahem výšky 2 cm, s ozdobnou mříží (viz.obr.č.15,20,21,22,23,24 – Fotodokumentace). Dřevěná obložková zárubeň je profilovaná. Štítek s číslem bytu je umístěn na zárubni.

Tyto dveře zůstanou zachovány. Všechny nepůvodní prvky odstranit, doplnit chybějící dřevo a zatmelit. Dveře budou repasovány, stávající nátěr opálen, dřevěné prvky obroušeny, přetmeleny. Nově natřít v barvě slonové kosti. Bude doplněno těsnění dveří.

Stávající práh 1200 x 500 mm je dřevěný, krytý podlahovinou PVC. PVC odstranit, dřevo očistit a práh repasovat. Dveřní závěsy (panty) jsou původní. Je třeba je očistit a seřídít. Kliky bude nahrazena novým kováním s bezpečnostním zámkem. Z interiéru jsou dveře opatřeny bezpečnostními prvky které zůstanou zachovány.

### Interiérové dveře

Stávající vnitřní dveře jsou původní dřevěné rámové, v dřevěné obložkové zárubni, s kazetovou výplní. Dveře jsou plně i částečně prosklené. Dveře jsou v dobrém stavu, památkově chráněné. Budou zachovány, repasovány. Dveře nově natřít polomatným odstínem nátěru - slonová kost. Dveře mají původní kování (panty a kliky) a nebo jsou úplně bez klik. Kliky jsou demontovány a uloženy v místnosti 1.04 (viz. obr.č. 40 – Fotodokumentace) – kliky vyčistit a seřídít a znovu osadit.

Chybějící kliky budou doplněny novými klikami ze žlutého kovu vhodného tvaru, zámek dozický (např. výrobce BERNAT v provedení surová mosaz typy INDIVIDUAL a ELEMENT, tvarově vhodné jsou např. i kliky od výrobce COBRA typy ELEGANT a ALT WIEN, ale povrch je v provedení lesk, staromosaz což není nejvhodnější řešení).

Do dveří bude doplněno těsnění.

### Nové dveře do koupelny

Stávající vnitřní dveře do koupelny jsou nepůvodní, nevhodné a budou odstraněny. Budou vyrobeny nové dřevěné rámové dveře jako kopie původních dveří (např. dveří do WC). Dveře budou mít dřevěnou obložkovou zárubeň, která se musí upravit dle situace na stavbě.

## 2.9.3 PARAPETY

Vnitřní parapety u oken jsou součástí již rekonstruovaných oken.

Venkovní parapety jsou oplechovány.

## 2.10 PRÁCE KLEMPÍŘSKÉ

Do stávajících klempířských prvků se nezasahuje.

## 2.11 PRÁCE ZÁMEČNICKÉ

Kovové zábradlí balkónu je zachovalé, opravené při předchozí opravě fasády.



## **2.12 NÁTĚRY A MALBY**

Vnitřní malby stěn budou kličové. Místnosti nově čistě vymalovat bílou lomenou barvou.

Nátěry původních parket:

Po přetmelení použít přírodní oleje nebo vosky. Méně vhodnou variantou je použít matný lak.

## **2.13 ZVLÁŠTNÍ STAVEBNÍ ÚPRAVY - NÁBYTEK**

Součástí stavby je i dodávka a montáž modulární kuchyňské linky v délce 2,400 m + 0,800 m (spodní i horní skříňky, pracovní deska), včetně nainstalování spotřebičů (granitový dřez se sifonem, vestavěná trouba, indukční deska, baterie, svítidlo, digestoř). Přesný vzhled a typ je nutno konzultovat se zhotovitelem. Vždy se však bude jednat o ekonomicky úsporné řešení. Modulární systém (baumax, obi, hornbach, ikea apod.). Nutno počítat s tím, aby do jedné spodní skříňky bylo možno v budoucnu nainstalovat myčku na nádobí. Taková skříňka bude mít nainstalovány dveře a min. 1 polici. Jedna ze spodních skříněk musí být se zásuvkami. Napojení spotřebičů bude zaskříňkou za dřezem, aby byly takto dobře dostupné (při zapojení nebo odpojení).

V kuchyni bude připraveno napojení pro samostatně stojící lednici a připojení pro pračku. V Kuchyni bude také osazen nový kotel a bude kryt ve skříňkách kuchyňské linky.

## **ZÁVĚREČNÉ UPOZORNĚNÍ**

Jde o stavební úpravy stávajícího objektu. Jednotlivé konstrukce budou rozkryty až během stavby. Nově objevené skutečnosti, lišící se oproti předpokladům v projektu, musí být oznámeny, zkontrolovány s HIP, projektantem nebo se statikem. Jakékoliv změny oproti projektu také.

Veškeré stavební hmoty a materiály musí být použity a aplikovány v souladu s návodem výrobce a příslušných ČSN.

Dle požadavku investora není možné **stavební odpad** skladovat ve společných prostorách domu. Z těchto důvodů je nutné stavební odpad průběžně odvázet a likvidovat. Po dohodě s objednatelem je možné vymezit prostor ve dvorní části domu pro umístění kontejneru na stavební odpad. Nicméně je nutné zajistit jeho pravidelný odvoz, zejména z důvodů možného hromadění i jiného odpadu od nájemníků.

Kontejner nesmí blokovat provoz pro osobní automobily, které ve dvoře parkují. V případě znečištění společných prostor prachem nebo jiným způsobem je nutné zajistit úklid, a to nejen hrubý úklid, ale i otření zábradlí a otření schodiště. V případě zvýšené prašnosti (např. při bouracích pracích) je nutné zajistit kropení, aby se omezilo šíření prašnosti. Prach není možné větrat do společných prostor.