

VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE Č. IV

Název veřejné zakázky:	Oprava objektu Nádražní 4, Brno
Evidenční číslo ve VVZ:	Z2020-018926
Druh veřejné zakázky:	Stavební práce
Režim veřejné zakázky:	Podlimitní veřejná zakázka
Druh zadávacího řízení:	Otevřené řízení
Název zadavatele:	Statutární město Brno, městská část Brno-střed
Sídlo zadavatele:	Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno
IČO / DIČ zadavatele:	44992785 / CZ44992785
Právní forma zadavatele:	801 - Obec nebo městská část hlavního města Prahy
Zastoupení:	Ing. arch. Vojtěch Mencl, starosta
Adresa pro doručování:	ÚMČ Brno-střed, Dominikánská 264/2, 601 69 Brno

V souladu s § 98 a § 99 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), sděluje zadavatel všem dodavatelům vysvětlení, změnu nebo doplnění zadávací dokumentace takto:

Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 1:

Dotaz:

Smlouva o dílo čl. 3 Předmět díla

Mimo jiné je součástí provedení díla i zajištění veškeré komunikace se všemi nájemníky či jinými uživateli bytových či nebytových prostor v objektu (dále jen „uživatelé“). A to osobně projednat se všemi uživateli ... nejpozději do 3 měsíců od účinnosti SoD.

Znění dotazu:

Předpokládáme správně, že seznam všech dotčených „uživatelů“ včetně jejich kontaktních údajů obdržíme od objednatele?

Znění dotazu:

Může objednatel stanovit konkrétní termín vztažený k účinnosti SoD, ke kterému předá tento kompletní seznam zhotoviteli?

Pokud by ze strany objednatele nemělo dojít k předání zmiňovaného seznamu s kontaktními údaji, není možné po zhotoviteli spravedlivě požadovat plnění exaktně stanoveného termínu, který je současně i pod smluvní pokutou.

Znění dotazu:

Upraví zadavatel znění textu Smlouvy o dílo v rozsahu uvedených skutečností?

Odpověď na dotaz:

Zadavatel stanovil obchodní a jiné smluvní podmínky zcela jednoznačně, jasně, srozumitelně a v souladu se ZZVZ, tj. přiměřeně povaze, složitosti a rozsahu předmětu plnění veřejné zakázky.

Zadavatel stanovil pro splnění předmětné povinnosti přiměřenou lhůtu, a to bez ohledu na skutečnost, zda bude či nebude zhotoviteli poskytnut seznam uživatelů.

Nad rámec uvedeného zadavatel uvádí, že seznam uživatelů poskytne zhotoviteli při uzavření smlouvy o dílo.

Zadavatel na obchodních a jiných smluvních podmínkách stanovených v zadávací dokumentaci z výše uvedených důvodů trvá.

Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 2:

Dotaz:

Smlouva o dílo čl. 3 Předmět díla

Mimo jiné je součástí provedení díla i zajištění vzorkování obkladů, dlažeb, zařizovacího předmětu apod. se všemi „uživateli“ přičemž je zhotovitel povinen nabídnout uživatelům nejméně 10 variant (vzorků) každého druhu obkladu, dlažby, zař. předmětu apod.

Znění dotazu:

Upřesní zadavatel rozsah prvků, kterých se bude vzorkování týkat?

Žádáme zadavatele o zveřejnění seznamu vzorkovaných prvků.

Odpověď na dotaz:

Zhotovitel bude s nájemci (uživateli) vzorkovat obklady, dlažby a vodovodní baterie (zařizovací předměty).

Ostatní zařizovací předměty a ostatní stavební prvky, které se budou zabudovávat do stavby bude zhotovitel vzorkovat standardním/běžným postupem na stavbě s TDI, OPP MMB, nikoliv s nájemníky (uživateli).

Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 3:

Dotaz:

Současně žádáme o přehodnocení výše počtu předkládaných vzorků k jednotlivým prvkům.

Např. obklad v různých barevných variantách naplňuje podstatu variantního řešení, avšak např. předložení deseti (10) variant wc mísy v bílém provedení je v určité cenové úrovni téměř nereálné.

Znění dotazu:

Upraví zadavatel počty předkládaných vzorků jednotlivých prvků individuálně tak, aby bylo možné dodavatelem tento požadavek vůbec plnit?

Odpověď na dotaz:

Viz odpověď na dotazy v rámci vysvětlení, změny nebo doplnění č. 2.

Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 4:

Dotaz:

Smlouva o dílo čl. 5 Cena díla

V článku 5.8. se definuje postup při ocenění nutných dodatečných prací. Pokud se bude jednat o stavební práce, které položkový rozpočet z nabídky neobsahuje, bude použita položka z aktuální cenové soustavy RTS, přičemž na jednotkovou cenu bude započtena sleva v výši 15%.

Aktuální cenová soustava RTS je právě proto aktuální, že zachycuje a odráží cenovou úroveň v aktuální podobě. Není nám tedy jasné, z jakého důvodu by měl zhotovitel nést na vlastní náklady slevu ve výši 15% z dodatečných prací, které budou muset být zrealizovány.

Žádáme zadavatele o úpravu podmínek tak, aby nedocházelo k evidentnímu znevýhodňování pozice dodavatele vůči zadavateli.

Odpověď na dotaz:

Zadavatel stanovil obchodní a jiné smluvní podmínky zcela jednoznačně, jasně, srozumitelně a v souladu se ZZVZ, tj. přiměřeně povaze, složitosti a rozsahu předmětu plnění veřejné zakázky.

Ačkoliv ceny uvedené v cenových soustavách představují v místě a čase obvyklé ceny, nejedná se o jediné přípustné, či možné ceny (což by ostatně bylo v rozporu se samotným smyslem a účelem zadávacích řízení veřejných zakázek), přičemž je zcela běžné, že v rámci veřejných či jiných obchodních soutěží dodavatelé nabízejí jednotkové ceny nižší než jsou jednotkové ceny uvedené v cenových soustavách.

Zadavatel na obchodních a jiných smluvních podmínkách stanovených v zadávací dokumentaci z výše uvedených důvodů trvá.

V Brně dne 3. 9. 2020

Za Statutární město Brno, městská část Brno-střed
PMA tender s.r.o., smluvní zástupce zadavatele
Mgr. Lukáš Pruška