

## VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE Č. VI

|                          |                                                       |
|--------------------------|-------------------------------------------------------|
| Název veřejné zakázky:   | <b>Oprava objektu Nádražní 4, Brno</b>                |
| Evidenční číslo ve VVZ:  | Z2020-018926                                          |
| Druh veřejné zakázky:    | Stavební práce                                        |
| Režim veřejné zakázky:   | Podlimitní veřejná zakázka                            |
| Druh zadávacího řízení:  | Otevřené řízení                                       |
| Název zadavatele:        | <b>Statutární město Brno, městská část Brno-střed</b> |
| Sídlo zadavatele:        | Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno                  |
| IČO / DIČ zadavatele:    | 44992785 / CZ44992785                                 |
| Právní forma zadavatele: | 801 - Obec nebo městská část hlavního města Prahy     |
| Zastoupení:              | Ing. arch. Vojtěch Mencl, starosta                    |
| Adresa pro doručování:   | ÚMČ Brno-střed, Dominikánská 264/2, 601 69 Brno       |

V souladu s § 98 a § 99 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), sděluje zadavatel všem dodavatelům vysvětlení, změnu nebo doplnění zadávací dokumentace takto:

### **Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 1**

*Zadavatel doplňuje informace k obsazenosti objektu Nádražní 4, Brno (údaje platné ke dni 9. 9. 2020):*

*byty: celkem 56, z toho 34 obsazených, 22 volných;*

*obchodní prostory: celkem 12, z toho 4 obsazené, 8 volných.*

### **Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 2:**

Dotaz:

*V ZD je uvedeno: 9.1.7. Všechny položky musí být oceněny částkou větší než 0, pokud není u konkrétní položky uvedeno jinak. Máme oceňovat i ty položky, které mají nulovou výměru?*

Odpověď na dotaz:

*Položky soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále jen „soupis prací“) s nulovou výměrou byly upraveny. Zadavatel požaduje ocenit veškeré položky uvedené*

*v soupisu prací.*

*Zadavatel upravil a doplnil soupis prací.*

### **Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 3:**

Dotaz:

*Ve výkazu výměr SO 08 Silnoproud je položka č.53 Připojení přívodu a úprava bytové rozvodnice .... ks... 55. V projektu není blíže vysvětleno, co máme do položky zahrnout a schémata stávajících bytových rozvodnic nejsou obsaženy. Blíže specifikujte stávající stav rozvodnic a všechny požadované úpravy, aby bylo možné rozvodnice nyní ocenit a později provést úspěšnou výchozí revizi elektro.*

Odpověď na dotaz:

*Projektová dokumentace zachovává stávající bytové rozvodnice a neřeší jejich výměnu. V rámci elektroinstalace bytu dojde k výměně hlavního přívodního kabelu, který povede z elektrorozvaděče na společných chodbách, značeného např. „RE4B“. V bytech se provede pouze rekonstrukce koupelen a WC, kde bude provedena i nová elektroinstalace. Ta se napojí na stávající elektrorozvaděč a nahradí původní elektroinstalaci koupelen a WC. Ostatní prostory zůstanou stávající, včetně stávajících rozvodů. Bytové rozvaděče zůstanou stávající.*

### **Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 4:**

Dotaz:

*V projektové dokumentaci chybí schémata rozvaděčů nebo výpis prvků pro rozvaděče , které jsou součástí výkazu výměr: Rozvaděč RM1; Rozvaděč RS1-SL; Rozvaděč RT1. Doplněte chybějící dokumentaci nebo konkrétně specifikujte, co máme v uvedených rozvaděčích cenit.*

Odpověď na dotaz:

*RT1 – jedná se o stávající elektrorozvaděč umístěný v suterénu 2.PP ve výměňíkové stanici. Rozvaděč zůstane stávající, výměně zde bude pouze přívodní kabel.*

*RS1-SL – v rozvaděči bude pouze samostatný jistič 1f 16A, charakteristika B, označen „Datový rozvaděč“ pro napojení SLP racku.*

*RM1 – rozvaděč nebude.*

*Zadavatel upravil a doplnil soupis prací.*

#### **Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 5:**

Dotaz:

*Nové elektroinstalace nejsou obsaženy ve všech místnostech objektu. V bytech jsou nově rekonstruovány jen WC a koupelny. Pro správné ocenění spínačů a zásuvek bychom uvítali uvést standard stávajících ovladačů a zásuvek.*

Odpověď na dotaz:

*V rekonstruovaných prostorech budou použity nové vypínače a zásuvky. Spínače a zásuvky budou v bílém odstínu, v hranatém, jednoduchém provedení, bez prolisů apod.*

#### **Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 6:**

Dotaz:

*V profesi LDP jsou v půdorysech zakresleny i autonomní hlásiče požáru (převážně v bytech). Ve výkazu výměr ale nejsou obsaženy. Doplníte do výkazu autonomní hlásiče požáru nebo jsou dodávkou investora? V případě, že zadavatel doplní výkaz o autonomní hlásiče, požadujeme rovněž potvrdit, že se jedná jen o autonomní bateriové hlásiče bez jakýchkoliv vazeb na LDP ústřednu.*

Odpověď na dotaz:

*Do soupisu prací byly doplněny autonomní hlásiče. Hlásiče nejsou dodávkou zadavatele. Autonomní hlásiče se budou nacházet pouze v chodbách bytových jednotek a nebudou připojené do systému LDP.*

*Zadavatel upravil a doplnil soupis prací.*

#### **Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 7:**

Dotaz:

*Z přiložené projektové dokumentace nelze ocenit záložní zdroj UPS, který je součástí výkazu výměr profese SO 08 Silnoproud. Ve výpisu prvků rozvaděče RPO je několik neurčených rezerv, ventilátory s neurčitým rozběhovým proudem, další spotřebiče bez uvedení skutečného příkonu a proto nelze dimenzovat počet baterií, aby stanovená doba zálohy byla skutečných požadovaných 45 minut podle PBR. Uveďte alespoň referenční hodnoty (např. uvedením referenčního výrobku), aby všichni uchazeči o zakázku měli identické zadání.*

Odpověď na dotaz:

*V rámci projektu silnoproudu byl doplněn přesnější popis pro záložní zdroj UPS.*

*Zadavatel upravil a doplnil projektovou dokumentaci.*

**Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 8:**

Dotaz:

*V profesi SO 03 Slaboproud jsou ve výkazu v položce č.71 podlahové krabice v počtu 24ks. V položce č.70 jsou do těchto krabic uvedeny datové dvozásuvky ve formátu 45\*45mm. V rámci výkazu výměr profese SO 08 silnoproud však nejsou do těchto podlahových krabic vykázány zásuvky 230V ve formátu 45\*45mm. Doplníte do výkazu chybějící zásuvky 230V?*

Odpověď na dotaz:

*Do soupisu prací byly doplněny zásuvky do podlahových krabic.*

*Zadavatel upravil a doplnil soupis prací.*

**Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 9:**

Dotaz:

*V rámci dokumentace profese SO 08 silnoproud je v dokumentu výpočet rizik uvažováno s ochranou před přepětím s ochranou typu D , konkrétně s referenčním výrobkem SVD-335-3N-MZS. Ve výpisu rozvaděčů není s touto ochranou nikde uvažováno. Doplníte do projektu a výkazu tyto ochrany nebo doplníte do výkazu výměr zásuvky s ochranou typu 3(D)?*

Odpověď na dotaz:

*Do projektové dokumentace a soupisu prací byly doplněny ochrany před přepětím.*

*Zadavatel upravil a doplnil projektovou dokumentaci a soupis prací.*

**Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 10:**

Dotaz:

*V profesi SO 08 Silnoproud kniha svítidel nesouhlasí s výkazem výměr. Můžete opravit označení ve výkazu výměr nebo aktualizovat knihu svítidel?*

Odpověď na dotaz:

*Kniha svítidel je aktuální. V soupisu prací byly upraveny počty svítidel.*

*Zadavatel upravil a doplnil soupis prací.*

**Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 11:**

Dotaz:

*Můžete prosím do VV doložit výpočtové hodnoty? Nelze takto určit, jak se která položka počítala a tím pádem se hodně špatně určuje, zda ve VV nejsou chyby. Jelikož dodavatel ručí za správnost VV a musí dodržet celou jeho strukturu, bylo by toto vhodné.*

Odpověď na dotaz:

*Zadavatel upravil a doplnil soupis prací.*

**Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 12:**

Dotaz:

*V PD je soubor „Výpis zařízení“, kde je uveden vestavěný nábytek, kuchyňské linky apod. jediné, co jsem ve VV našla, jsou kuchyňské linky. Ostatní tedy není součástí naší nabídky, nebo toto ve VV chybí?*

Odpověď na dotaz:

*Součástí předmětu plnění veřejné zakázky jsou pouze zařizovací předměty, které jsou uvedené v soupisu prací.*

*Ostatní zařizovací předměty nejsou součástí předmětu plnění veřejné zakázky a budou dodány zadavatelem.*

**Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 13:**

Dotaz:

*Kóje na VZT jednotky – kde jsou uvedeny ve VV? (Viz prosba o doplnění výpočtů ve VV)*

Odpověď na dotaz:

*Soupis prací byl doplněn o jednotlivé výpočty (viz vysvětlení, změna nebo doplnění č. 11).*

*Ocelové kóje na VZT jednotky jsou řešené výkresy „SO 01.DET-06 a SO 01.DET-07“, kde je i přesný výkaz materiálu potřebného na tyto prvky.*

*Konstrukce jsou zároveň uvedeny v rámci výpisu zámečnických výrobků „SO 01.ST-23“ pod položkami Z30 a Z31.*

*V rámci výkazu výměr jsou tyto prvky uvedeny v oddílu „767 – Konstrukce zámečnické“, p.č. 198 (s popisem „oc.klec pro klimatizace“ s výkazem na základě uvedených detailů).*

*Zadavatel upravil a doplnil soupis prací.*

**Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 14:**

Dotaz:

*V PD je soubor „Prosklené příčky a stěny“ – tento výpis mi nesedí s VV. Spoustu položek ve VV chybí, repase nejsou ve výpisu označeny.*

Odpověď na dotaz:

*Součástí předmětu plnění veřejné zakázky jsou pouze prosklené příčky a stěny, které jsou uvedené v soupisu prací.*

*Ostatní prosklené příčky a stěny nejsou součástí předmětu plnění veřejné zakázky a budou dodány zadavatelem.*

**Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 15:**

Dotaz:

*Prosím o doplnění, kde najdu dřevěné pulty, které jsou označeny např. u prvku OA43 – nenašla jsem nikde jinde.*

Odpověď na dotaz:

*Dřevěné pulty nejsou součástí předmětu plnění veřejné zakázky a budou dodány zadavatelem.*

**Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 16:**

Dotaz:

*Mříže na oknech O4 a O27 – kde je najdu? (1,55x3,2 m).*

Odpověď na dotaz:

*Mříže jsou řešené položkou „RZ1“ v rámci výpisu „SO 01.ST-23 – Výpis zámečnických výrobků“. Veškeré repasované zámečnické výrobky jsou označeny „RZ+číslo“.*

*Výkaz výměr řeší tyto mříže v p.č. 262 v oddílu „767 – Konstrukce zámečnické“.*

**Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 17:**

Dotaz:

*Obklady a dlažby – zde uvádíte cena standard. To je prosím co konkrétně? Dle SoD vzorkování proběhne až v rámci realizace, takže tady si máme cenu určit sami? Může zde dojít ke značným rozdílům, nebylo by lepší, kdyby u těchto cen určil hodnotu zadavatel? Zařizovací předměty, Dtto.*

Odpověď na dotaz:

*Standard ceny pro dlažbu je 490 Kč/m<sup>2</sup>. Standard ceny pro obklad je 470 Kč/m<sup>2</sup>.*

**Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 18:**

Dotaz:

*Chápu správně že v položce 256 a 257 se má počítat i „doplnění obkladu“ – tedy repase kamenného obkladu vstupu, pro který teprve bude vypracován restaurátorský záměr? Jak tedy máme k těmto položkám přistupovat?*

Odpověď na dotaz:

*Položky 256 a 257 řeší prvky s označením RO29 a RO31. Jedná se o původní výplně proskleného parteru, které je nutné odborně repasovat. Prvky jsou zároveň součástí vystupujícího vstupního, černého portálu, ke kterému bude nutné, na základě podmínek OPP MMB, vypracovat restaurátorský záměr, který bude přesně technicky popisovat způsob, jakým bude tento portál (kamenný obklad a výplně otvorů) repasován. Restaurátorský záměr bude předložen OPP MMB k odsouhlasení a je součástí předmětu plnění veřejné zakázky.*

*Položky 256 a 257 řeší však pouze výplně otvorů, které jsou uvedeny pod položkami RO29 a RO31.*

**Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 19:**

Dotaz:

*Repase kamenných obkladů nikde jinde ve VV nejsou? (Např. dle TZ čištění bílého kamene, zapravení a přeleštění prasklin) – je to součástí položky č. 77?*

Odpověď na dotaz:

*Položka č. 77 řeší obklady a dlažby v interiéru. Přesný popis řešení kamenného obkladu jihovýchodní fasády je uveden v rámci bodu „7.1. Jihovýchodní fasáda“.*

*Soupis prací počítá s celoplošnou výměnou „černého“ obkladu. Na základě dodání*

*restaurátorského záměru k portálu, který je součástí předmětu plnění veřejné zakázky, bude rozhodnuto, jestli se část stávajících desek zachová, nebo se celoplošně vymění. Rozhodnutí bude odsouhlaseno i OPP MMB.*

**Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 20:**

Dotaz:

*Oprava teracového soklu v 1.PP na zadní fasádě? Nenašla jsem ve VV.*

Odpověď na dotaz:

*Oprava teracového soklu v 1.PP na zadní fasádě je uvedena v p.č. 48, oddíl „62 – Úpravy povrchů vnějších“.*

**Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 21:**

Dotaz:

*Kde prosím ve VV najdu obnovení požární izolace horkovodu v místě CHUC (TZ str. 6).*

Odpověď na dotaz:

*Požární izolace byla doplněna do soupisu prací.*

*Zadavatel upravil a doplnil soupis prací.*

**Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 22:**

Dotaz:

*SO 01 VZT – v zadávací dokumentaci chybí technická zpráva. V dokumentaci je pouze titulní list technické zprávy.*

*Žádáme dodání Technické zprávy VZT.*

Odpověď na dotaz:

*Technická zpráva pro SO 01 VZT byla doplněna do projektové dokumentace.*

*Zadavatel upravil a doplnil projektovou dokumentaci.*



**Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 23:**

Dotaz:

*Žádáme zadavatele, aby Přílohu č.2a zadávací dokumentace doplnil o výkaz výměr vč. postupu výpočtu k uvedeným množstvím jednotlivých položek (dle ustanovení par.7 vyhlášky č. 169/2016 Sb.).*

Odpověď na dotaz:

*Soupis prací byl doplněn o jednotlivé výpočty (viz vysvětlení, změna nebo doplnění č. 11).*

*Zadavatel upravil a doplnil soupis prací.*

**Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 24:**

Dotaz:

*SO 07 zdravotnicka-ve výkazu výměr chybí-přesuny demontovaných hmot - krycí dvířka pro vodoměry a regulační ventily 300x300 ks 62*

*Žádáme tímto zadavatele o doplnění výkazu výměr.*

Odpověď na dotaz:

*Uvedené položky byly doplněny do soupisu prací.*

*Zadavatel upravil a doplnil soupis prací.*

**Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 25:**

Dotaz:

*SO 07 zdravotnicka – vodovod-dle výkresové dokumentace se bude v některých bytech provádět pouze napojení na stávající rozvod.*

*Budou se v těchto bytech osazovat nové vodoměry a kulové kohouty?*

*Bude nutné při demontáži stoupacího potrubí kanalizace a vody demontovat zařizovací předměty v bytech, ve kterých se nebude provádět rekonstrukce?*

Odpověď na dotaz:

*V rámci těchto bytů se nebudou osazovat nové vodoměry ani uzávěry. Demontáže zařizovacích předmětů bude nutná po dobu prací na stoupacích potrubích. Zde je nutné počítat s tím, že tyto práce budou provedeny v každém bytu za jeden den tak, aby pronajatý byt nezůstal s odpojenými zařizovacími předměty.*

**Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 26:**

Dotaz:

*SO 07 zdravotníka-výkaz výměr neobsahuje položky pro napojení na stávající rozvody kanalizace a vody.*

*Žádáme tímto zadavatele o doplnění výkazu výměr.*

Odpověď na dotaz:

*Uvedené položky byly doplněny do soupisu prací.*

*Zadavatel upravil a doplnil soupis prací.*

**Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 27:**

Dotaz:

*SO 07 zdravotníka-kanalizace – výkaz výměr neobsahuje nerezové sací potrubí DN 100 od stávajícího odlučovače, bajonetovou spojku A 110 + víčko.*

*Žádáme tímto zadavatele o doplnění výkazu výměr.*

Odpověď na dotaz:

*Uvedené položky byly doplněny do soupisu prací.*

*Zadavatel upravil a doplnil soupis prací.*

**Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 28:**

Dotaz:

*Ve výpisu zařízení jsou uvedeny skříňky, celkem 31 kusů. Ve výkazu výměr není uvedena ani jedna. Žádáme Vás o sdělení, zda se budou skříňky naceňovat nebo o úpravu výkazu výměr.*

Odpověď na dotaz:

*Součástí předmětu plnění veřejné zakázky jsou pouze zařizovací předměty, které jsou uvedené v soupisu prací.*

*Ostatní zařizovací předměty nejsou součástí předmětu plnění veřejné zakázky a budou dodány zadavatelem.*

**Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 29:**

Dotaz:

*Ve výkazu výměr chybí prosklené partery – prvky OA22, OA33 a OA34 – 47, které jsou uvedeny ve výpisu. Žádáme Vás o sdělení, zda se budou partery naceňovat nebo o úpravu výkazu výměr.*

Odpověď na dotaz:

*Součástí předmětu plnění veřejné zakázky jsou pouze předměty, které jsou uvedené v soupisu prací.*

*Ostatní předměty nejsou součástí předmětu plnění veřejné zakázky a budou dodány zadavatelem.*

*Konstrukčně chybějící prvky navazují na dřevěné pulty z výpisu vnitřního vybavení, které taky nejsou součástí předmětu plnění veřejné zakázky a budou dodány zadavatelem.*

**Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 30:**

Dotaz:

*Truhlářské výrobky – položky č. 165, 170, 172 nesouhlasí počty kusů ve výkazu výměr a počty kusů v PD. Žádáme o úpravu výkazu výměr.*

Odpověď na dotaz:

*Okno O7 (pol. 165) bude 1x. U okna O12 (pol. 170) došlo k úpravě počtu na 4.NP – celkový počet 18 ks se zachoval. Okno O14 (pol. 172) bude 15x. Počty byly upraveny ve výpisu prvků i soupisu prací.*

*Zadavatel upravil a doplnil projektovou dokumentaci a soupis prací.*

**Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 31:**

Dotaz:

*Zámečnické výrobky – u položky č. 259 nesedí rozměry ve výkazu výměr a ve výpisu prvků. Dle našeho názoru chybí ve výpisu 13,45metru.*

Odpověď na dotaz:

*Rozměry jsou uvedené správně ve výpisu prvků. V soupisu prací byly rozměry upraveny.*

*Zadavatel upravil a doplnil soupis prací.*

**Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 32:**

Dotaz:

*Položka č. 256 a 257 neobsahuje v popisu dveře, ač jsou v PD zakresleny. Máme tomu rozumět tak, že nebudou repasovány.*

Odpověď na dotaz:

*Jedná se o prosklený parter pod označením RO29 a RO31. Položky jsou popsány jako repase proskleného parteru. Proskleným parterem se zde rozumí kompletní blok prosklené výplně otvoru včetně dveří. Repasovat je nutné kompletní konstrukci tohoto parteru včetně dveří.*

**Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 33:**

Dotaz:

*Ke správnému nacenění položek č. 263, 264, 265 je třeba znát výšku rolety.*

Odpověď na dotaz:

*Výšky rolet jsou viditelné v rámci výpočtů v soupisu prací. Pro lepší orientaci byly výšky doplněny i do výpisu ostatních prvků, kde jsou tyto rolety uvedené.*

*Zadavatel upravil a doplnil projektovou dokumentaci.*

**Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 34:**

Dotaz:

*Repase stávajících eurooken – kompletně všech oken na jihovýchodní fasádě a dvou kusů oken na fasádě severozápadní. Technická zpráva a statigrafický průzkum jsou z roku 2016 tedy před čtyřmi roky. Není tedy vyloučeno, že stávající stav oken je v této době jiný. Bližší prozkoumání stavu oken nebylo možné ani při prohlídce stavby. Je možné, že během realizace se může vyskytnout rozdílný stav oken oproti popisu v technické zprávě a dojde tak k možným vícepracím. Jak bude tato situace zadavatelem zohledněna?*

Odpověď na dotaz:

*Projekt řeší repase následovně: „V případě, že bude okno poškozené a nebude ho možné opravit, bude nutné vyhotovit odbornou repliku oken.“*

**Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 35:**

Dotaz:

*Žádáme o specifikaci materiálu pro skříně. Ve výpise je uveden jen požadavek na dekor - „česaný dub – adagio“ bude masiv, dýha nebo jen imitace, tedy lamino?*

Odpověď na dotaz:

*Jedná se o lamino.*

**Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 36:**

Dotaz:

*U položky „T15s:Dveře dřev.vnitřní falcové č.zár.,dod.+mont. 1000x2150 požární, vč.příslušenství, specifikace dle výpisu“ (oddíl truhlářské výroby) je nesoulad mezi VV a výpisem prvků. V případě správnosti výpisu, žádáme o opravu výkazu výměr.*

Odpověď na dotaz:

*T15s je správně ve výpisu truhlářských prvků. V soupisu prací byla specifikace upravena.*

*Zadavatel upravil a doplnil soupis prací.*

**Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 37:**

Dotaz:

*V zadávací dokumentace části VZT je zařízení č. 2 zahrnuto v souboru SO 01 i SO 02 a to pouze s drobnými změnami ( v SO 02 doplněno chlazení k VZT jednotce ).*

*Která varianta je platná? Zároveň žádáme o doplnění zař. č. 2 do výkazu výměr.*

Odpověď na dotaz:

*Zařízení č. 2 je zařízení pro provoz masny, který je řešený v SO 02. Zařízení je doplněno do soupisu prací.*

*Zadavatel upravil a doplnil soupis prací.*

**Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 38:**

Dotaz:

*V technické zprávě se uvádí „V rámci opravy objektu se vyčistí kamenná fasáda objektu“, též*

*ve skladbách je uveden kamenný obklad jako „stávající“.*

*Oproti tomu dále v technické zprávě se uvádí: „Jihovýchodní fasáda objektu je obložená původním kamenným obkladem. Obklad byl součástí stratigrafického průzkumu a petrografického průzkumu. Výsledek těchto průzkumů prokázal, typ kamene, ze kterého je obklad vyhotovený. Kamenný obklad je ve špatném technickém stavu. Stávající desky obkladu jsou lokálně popraskané nebo chybějící. Obklad bude nutné demontovat z objektu dolů. Původní desky obkladu jsou ve zlém technickém stavu a nebudou zpětně použité na novou fasádu. Původní desky budou nahrazeny novými kamennými deskami, které budou vybrané na základě provedeného petrografického průzkumu, který přesně specifikuje typ kamene použitého na fasádě.“*

*Žádáme o jasnou informaci, co se s kamennou fasádou bude dělat? Bude se v plném rozsahu měnit?*

Odpověď na dotaz:

*Kamenný obklad fasády se bude v plném rozsahu měnit za nový. Součástí dodávky fasádního obkladu je výrobní dokumentace s nutností dodržení původního rastrování kamenných desek fasády. Výrobní dokumentace s kladečským plánem fasády bude předložena na kontrolu generálnímu projektantovi.*

#### **Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 39:**

Dotaz:

*Ve výkazu výměr je položka dodávky č.293 „Deska obkladová leštěná tl.3 mm“, ale v montáži je uvedena tloušťka „2,5 a 3 cm“ žádáme o prověření výkazů výměr u tloušťky této dodávky.*

Odpověď na dotaz:

*Platí tloušťka z montáži. V soupisu prací byla položka 293 upravena.*

*Zadavatel upravil a doplnil soupis prací.*

#### **Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 40:**

Dotaz:

*Našli jsme nesoulad mezi výkazem výměr a Výpisem prosklených přiček a parteru. Položka ozn. OA22, OA33 až OA47 jsou ve výpisu výrobků, ale nejsou vykázány ve výkazu výměr. Mají být součástí? Pokud ano, žádáme o doplnění do výkazu výměr.*

Odpověď na dotaz:

*Součástí předmětu plnění veřejné zakázky jsou pouze předměty, které jsou uvedené v soupisu prací.*

*Ostatní předměty nejsou součástí předmětu plnění veřejné zakázky a budou dodány zadavatelem.*

*Konstrukčně chybějící prvky navazují na dřevěné pulty z výpisu vnitřního vybavení, které taky nejsou součástí předmětu plnění veřejné zakázky a budou dodány zadavatelem.*

**Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 41:**

Dotaz:

*Našli jsme nesoulad mezi výkazem výměr a Výpisem dveří. Co platí?:*

*T2 - výpis dveří 2ks, výkaz výměr 1ks*

*T5 - výpis dveří 2ks, výkaz výměr 1ks*

*T24a - výpis dveří 1ks, výkaz výměr není*

*T15s - výpis dveří 53ks, výkaz výměr 48ks.*

Odpověď na dotaz:

*Platí výpis dveří. V soupisu prací byly počty upraveny.*

*Zadavatel upravil a doplnil soupis prací.*

**Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 42:**

Dotaz:

*Ve výkazu výměr je položka č. 261 Al okno ozn. O1. Pod tímto označením je ve výpisu výrobků okno dřevěné. Žádáme o doplnění specifikace.*

|     |            |                                                    |     |         |
|-----|------------|----------------------------------------------------|-----|---------|
| 261 | 7672001040 | O1: Al okna do světlíku vč.rámu specifikace dle PD | kus | 7,00000 |
|-----|------------|----------------------------------------------------|-----|---------|

Odpověď na dotaz:

*Platí výpis výrobků. V soupisu prací byla specifikace upravena.*

*Zadavatel upravil a doplnil soupis prací.*

**Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 43:**

Dotaz:

*Ve výkazu výměr záložka navrhovaný stav jsou pol.č. 263, 264 a 265, týkající se textilních požárních rolet. Výměry jsou uvedeny v m2, a jsou zde tři různé druhy požární odolnosti.*

*V tabulkách ostatních výrobků jsou tyto rolety uvedeny pod ozn.A5a a A5b, kde jsou uvedeny dva druhy požární odolnosti. Navíc chybí u jednotlivých rolet výškový rozměr, je zde uvedena pouze délka. Žádáme o prověření a doplnění chybějících rozměrů rolet a uvedení do souladu výkazu výměr a tabulky ostatních výrobků.*

|     |             |                                                                           |    |          |
|-----|-------------|---------------------------------------------------------------------------|----|----------|
| 263 | 76789222R   | Dod.a montáž požárních rolet vč.příslušenství EI30 specifikace dle výpisu | m2 | 5,33250  |
| 264 | 767896120RR | Dod.a montáž požárních rolet vč.příslušenství EW30 specifikace dle výpisu | m2 | 32,20175 |
| 265 | 767896121RR | Dod.a montáž požárních rolet vč.příslušenství EW45 specifikace dle výpisu | m2 | 12,00000 |

|     |                             |                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                      |   |                                                                                                                                  |
|-----|-----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A5a | POŽÁRNÍ ROLETA<br>EW 30 DP1 | 2x dl. 3680 mm<br>1x dl. 1685 mm<br>1x dl. 3645 mm<br>1x dl. 1975 mm<br>1x dl. 3100 mm<br>1x dl. 3250 mm | Textilní požární roleta<br>bílého odstínu<br>včetně elektromotoru, napojeného na<br>náhradní zdroj, roleta se uzavře na základě<br>impulsu lokální detekce požáru<br>viz složku SO 01.LDP, SO 01.PBŘ | 1 | PŘESNÝ ROZMĚR JE NUTNÉ ZAMĚŘIT NA<br>STAVBĚ<br>TYP BUDE ODSOUHLASEN NA DOLOŽENÉM<br>TECHNICKÉM LISTU ARCHITEKTEM A<br>INVESTOREM |
| A5b | POŽÁRNÍ ROLETA<br>EW 45 DP1 | 2x dl. 3200 mm<br>2x dl. 1600 mm                                                                         | Textilní požární roleta<br>bílého odstínu<br>včetně elektromotoru, napojeného na<br>náhradní zdroj, roleta se uzavře na základě<br>impulsu lokální detekce požáru<br>viz složku SO 01.LDP, SO 01.PBŘ | 1 | PŘESNÝ ROZMĚR JE NUTNÉ ZAMĚŘIT NA<br>STAVBĚ<br>TYP BUDE ODSOUHLASEN NA DOLOŽENÉM<br>TECHNICKÉM LISTU ARCHITEKTEM A<br>INVESTOREM |

Odpověď na dotaz:

*Platí výpis prvků, kde byly doplněny výšky rolet. Požární odolnost je pouze EW30 a EW45. V soupisu prací byla specifikace upravena.*

*Zadavatel upravil a doplnil projektovou dokumentaci a soupis prací.*

#### **Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 44:**

Dotaz:

*V PD ve výpisu zařízení jsou vestavěné skříně ST1.ST2 atd. a pulty ST41, ST42 atd., tyto prvky nejsou ve výkazu výměr. Chápeme správně, že nejsou součástí dodávky?*

Odpověď na dotaz:

*Součástí předmětu plnění veřejné zakázky jsou pouze předměty, které jsou uvedené v soupisu prací.*

*Ostatní předměty nejsou součástí předmětu plnění veřejné zakázky a budou dodány zadavatelem.*

#### **Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 45:**

Dotaz:

*Našli jsme nesoulad u kuchyňské linky S8 p.č. Ve výkazu výměr 301. Ve výpisu zařízení je uvedeno, že se nachází v m.č. 2.09, rozměr a materiál viz. obrázková příloha. Obrázková příloha ve výpisu k této kuchyňské lince není a ani na půdorysu 2.NP v uvedené místnosti není*



*zobrazena. Žádáme o doplnění specifikace.*

Odpověď na dotaz:

*Linka byla během úprav projektu odstraněna a neuvažuje se s ní. Kuchyňská linka S8 byla odstraněna z výpisu zařízení a soupisu prací.*

*Zadavatel upravil a doplnil projektovou dokumentaci a soupis prací.*

**Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 46:**

Dotaz:

*Ve výkazu výměr nejsou vykázány ochranné sítě k lešení (montáž, demontáž a nájem). Žádáme o doplnění.*

Odpověď na dotaz:

*Zadavatel upravil a doplnil soupis prací.*

**Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 47:**

Dotaz:

*Lze u prosklených segmentů použít alternativu místo nerezových profilů použít elox, jež imituje nerez a dvousklo místo connex?.*

Odpověď na dotaz:

*Záměna nerezových profilů za profily ELOX není možná, stejně jako není možná záměna zasklení v provedení Connex za dvousklo. Materiálové řešení i technické provedení uvedené v projektové dokumentaci bylo konzultováno a odsouhlaseno NPÚ a OPP MMB.*

**Změna projektové dokumentace a soupisu prací:**

*Zadavatel požaduje zpracovat nabídku podle zadávací dokumentace v aktualizovaném znění, tj. ve znění aktualizovaném ke dni uveřejnění tohoto vysvětlení zadávací dokumentace; v opačném případě nabídka nesplňuje podmínky zadávacího řízení.*

*Zadavatel upozorňuje, že součástí nabídky musí být oceněný soupis prací v aktualizovaném znění, tj. ve znění aktualizovaném ke dni uveřejnění tohoto vysvětlení zadávací dokumentace; v opačném případě nabídka nesplňuje podmínky zadávacího řízení.*

*Příslušné části projektové dokumentace a soupis prací v aktualizovaném znění, tj. ve znění ke dni uveřejnění tohoto vysvětlení zadávací dokumentace, jsou poskytnuty současně s tímto vysvětlením zadávací dokumentace.*

**Změna lhůty pro podání nabídky:**

*Zadavatel z důvodu změny nebo doplnění zadávací dokumentace prodlužuje lhůtu pro podání nabídek takto:*

*Lhůta pro podání nabídek končí dne **6. 10. 2020 v 10:00:00 hodin.***

*Způsob a místo podání nabídek, ani způsob a místo otevírání nabídek se nemění.*

V Brně dne 10. 9. 2020

---

Za Statutární město Brno, městská část Brno-střed  
PMA tender s.r.o., smluvní zástupce zadavatele  
Mgr. Lukáš Pruška