

## VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE Č. VIII

|                          |                                                       |
|--------------------------|-------------------------------------------------------|
| Název veřejné zakázky:   | <b>Oprava objektu Nádražní 4, Brno</b>                |
| Evidenční číslo ve VVZ:  | Z2020-018926                                          |
| Druh veřejné zakázky:    | Stavební práce                                        |
| Režim veřejné zakázky:   | Podlimitní veřejná zakázka                            |
| Druh zadávacího řízení:  | Otevřené řízení                                       |
| Název zadavatele:        | <b>Statutární město Brno, městská část Brno-střed</b> |
| Sídlo zadavatele:        | Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno                  |
| IČO / DIČ zadavatele:    | 44992785 / CZ44992785                                 |
| Právní forma zadavatele: | 801 - Obec nebo městská část hlavního města Prahy     |
| Zastoupení:              | Ing. arch. Vojtěch Mencl, starosta                    |
| Adresa pro doručování:   | ÚMČ Brno-střed, Dominikánská 264/2, 601 69 Brno       |

V souladu s § 98 a § 99 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), sděluje zadavatel všem dodavatelům vysvětlení, změnu nebo doplnění zadávací dokumentace takto:

### **Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 1:**

Dotaz:

*V zadávací dokumentaci je definována cena standardu dlažby a obkladů za 490,- Kč/m<sup>2</sup> a mrazuvzdorné dlažby 650,- Kč/m<sup>2</sup>. Znamená to, že tato cena má být cenou pro investora a je pro nás závazná?*

Odpověď na dotaz:

*Cena je pouze orientační a slouží pro získání představy o standardu užívaném v bytech svěřených do správy MČ BS. Cena není pro nabídku závazná.*

### **Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 2:**

Dotaz:

*Žádáme zadavatele o bližší specifikaci stojanu na kola, například nějaké typové označení. Bohužel se nám nedaří podobný typ stojanu na trhu zajistit nebo se už nevyrábí.*

Odpověď na dotaz:

*Stojan kol nemusí splňovat přesně uvedený tvar, může být použit jednoduchý trubkový stojan na kola, který bude umístěn na zemi.*

**Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 3:**

Dotaz:

*Dle našeho názoru jsou v knize svítidel, která byla přiložena v zadávací dokumentaci, uvedeny výrobky, které se nyní již nevyrábějí a jsou natolik specifická, že nelze ze strany dodavatele stanovit vhodnou náhradu. Žádáme zadavatele o prověření a o poskytnutí nové aktualizované knihy svítidel, v níž by byly zaměněny typy jednotlivých svítidel.*

Odpověď na dotaz:

*Kniha svítidel byla zpracovaná v květnu tohoto roku, návrh svítidel je aktuální.*

**Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 4:**

Dotaz:

*Ve vysvětlení zadávací dokumentace č. VI pod bodem 17 jsou uvedeny ceny standardů dlažby a obkladů. Jsou tyto ceny závazné pro účastníky zadávacího řízení, tzn. že mají všichni uchazeči povinnost ocenit dodávky veškerých dlažeb a obkladů v uvedených cenách?*

Odpověď na dotaz:

*Cena je pouze orientační a slouží pro získání představy o standardu užívaném v bytech svěřených do správy MČ BS. Cena není pro nabídku závazná.*

**Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 5:**

Dotaz:

*Ve vysvětlení zadávací dokumentace č. VI pod bodem 18 je řešen obsah prací pro konstrukce ozn. RO29 a RO31 u položek č. 263 a 264 soupisu prací a dodávek příloha\_2a\_soupis\_st.\_prací,\_dodavek\_a\_sluzeb\_s\_VV\_akt.\_200910. Zadavatel uvádí, že položky nezahrnují práce spojené s kamenným obkladem. Přesto textace položky nadále uvádí „vč. doplnění obkladu“. Žádáme o úpravu soupisu prací a dodávek.*

Odpověď na dotaz:

*Uvedené položky byly ve výkazu výměr upravené tak, aby bylo jasné, že neřeší práce spojené s kamenným obkladem.*

*Zadavatel upravil a doplnil soupis prací.*

**Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 6:**

Dotaz:

*Ve vysvětlení zadávací dokumentace č. VI pod bodem 30 je řešen počet výrobků ozn. O7, O12 a O14. V aktuálním platném soupisu množství pro prvky ozn. O7 a O14 neodpovídá odpovědi. Žádáme o úpravu soupisu prací a dodávek.*

Odpověď na dotaz:

*Okno O7 je správně ve výpisu oken...1ks – položka byla upravena ve výkazu výměr.*

*Okno O12 je správně ve výkazu i ve výpisu... 18 ks*

*Okno O14 je správně ve výpisu.... 15 ks – položka byla upravena ve výkazu výměr.*

*Zadavatel upravil a doplnil soupis prací.*

**Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 7:**

Dotaz:

*Ve vysvětlení zadávací dokumentace č. VI pod bodem 35 je řešena specifikace materiálu pro skříň. Dle předchozích odpovědí zadavatele nejsou skříňe předmětem dodávky zhotovitele. Platí tato odpověď i pro dodávku kuchyňských linek a tyto tedy nejsou předmětem veřejné zakázky?*

Odpověď na dotaz:

*Kuchyňské linky jsou jediné zařizovací předměty, které budou z výpisu zařízení součástí předmětu plnění veřejné zakázky. Ostatní prvky z tohoto výpisu nejsou součástí předmětu plnění veřejné zakázky a budou dodány zadavatelem.*

**Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 8:**

Dotaz:

*Ve vysvětlení zadávací dokumentace č. VI pod bodem 39 je řešena tloušťka obkladových desek. Zadavatel změnil tloušťku ze 3 mm na tl. 2,5 a 3 cm. Žádáme o sdělení, jaká konkrétní tloušťka desek bude použita s ohledem na nemožnost promítnout cenový rozdíl desek tl. 2,5 a 3 cm do jedné položky dodávky materiálu.*

Odpověď na dotaz:

*Platí tloušťka 3 cm.*

**Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 9:**

Dotaz:

*Ve vysvětlení zadávací dokumentace č. VI pod bodem 42 je řešeno okno ozn. O1 v položce č.261 soupisu prací příloha\_2a\_soupis\_st.\_prací,\_dodavek\_a\_sluzeb\_s\_VV\_akt.\_200902. V aktuálním platném soupisu je okno ozn. O1 zahrnuto duplicitně v položce č. 166 a 199. Žádáme o úpravu soupisu prací a dodávek.*

Odpověď na dotaz:

*Položka 199 byla odstraněna tak, aby okno O1 nebylo ve výkazu zahrnuto duplicitně.*

*Zadavatel upravil a doplnil soupis prací.*

**Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 10:**

Dotaz:

*Ve vysvětlení zadávací dokumentace č. VI pod bodem 43 jsou řešeny požární rolety. Odpověď byla sjednocena požadovaná třída požární odolnosti, nedošlo však k úpravě rozsahů. Soupis prací a dodávek příloha\_2a\_soupis\_st.\_prací,\_dodavek\_a\_sluzeb\_s\_VV\_akt.\_200910 neodpovídá aktualizovanému soupisu prvků A5a a A5b počtem, ani rozměry rolet. Dále se domníváme, že rolety pod položkou č. 269 jsou 3 kusy z 3NP, které jsou v soupise uvedeny jako 1ks.*

Odpověď na dotaz:

*Rolety byly upraveny ve výkazu výměr.*

*Zadavatel upravil a doplnil soupis prací.*

**Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 11:**

Dotaz:

*V rozpočtu Navrhovaný stav, položka č. 297 – D+M kotevního systému pro obložení fasády je uvedeno pouze množství obkladu z bílého kamene. Žádáme o doplnění soupisu i o rozsah pro černý obklad fasády.*

Odpověď na dotaz:

*Položka byla upravena dle požadavku. Byla doplněna plocha „černého“ obkladu.*

*Zadavatel upravil a doplnil soupis prací.*

**Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 12:**

Dotaz:

*V rozpočtu Navrhovaný stav, položky č. 298 až 300 – specifikace obkladového materiálu fasády je uvedena pro každý druh obkladu rozdílná výše ztrátého (prořezu), a to od 5 do 10%. Žádáme zadavatele o sjednocení míry prořezu.*

Odpověď na dotaz:

*Prořezy byly sjednoceny na 10 %.*

*Zadavatel upravil a doplnil soupis prací.*

**Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 13:**

Dotaz:

*V rozpočtu Navrhovaný stav, oddíl keramických dlažeb není v projektu ani soupisu prací zahrnuto řešení případných dilatací. Žádáme zadavatele o upřesnění řešení a materiálové specifikace pro dilatování ploch keramických dlažeb a doplnění odpovídajících položek do soupisu prací.*

Odpověď na dotaz:

*Všeobecně platí povinnost dilatovat betonovou mazaninu pod keramickou dlažbou po ploše 6x6 m. V tomto rastry je nutné dilatovat i keramickou dlažbu tak, aby dilatační spáry navazovali na sebe. Dilatační spáry budou řešené pomocí PVC dilatačních profilů. Profily byly doplněny do výkazu výměr (viz pol.č. 283).*

*Zadavatel upravil a doplnil soupis prací.*

**Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 14:**

Dotaz:

*V rozpočtu Navrhovaný stav, oddíl keramických dlažeb není v projektu ani soupisu prací zahrnuto, jak budou provedeny sokly. Zda z kusových soklovek, nebo z řezaných dlaždic. Žádáme zadavatele o upřesnění a doplnění odpovídajících položek do soupisu prací.*

Odpověď na dotaz:

*Jedná se o kusové soklovky. Montáž je řešena v rámci výkazu výměr pol.č. 281, dodávka je řešená v rámci položky č. 284.*

**Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 15:**

Dotaz:

*V rozpočtu Navrhovaný stav, oddíl keramických obkladů není v projektu ani soupisu prací zahrnuto řešení rohových a ukončovacích lišt obkladů. Žádáme zadavatele o upřesnění řešení a materiálové specifikace pro lištování, popř. jiné zakončení keramických obkladů a doplnění odpovídajících položek do soupisu prací.*

Odpověď na dotaz:

*Veškeré rohy budou ukončeny bez lišt. Dlažba bude na rozích zřezaná pod 45° uhlem tak, aby rohové obkladačky zapadli do sebe.*

**Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 16:**

Dotaz:

*V rozpočtu Navrhovaný stav, položka č. 112 – deska izolační EPS je uvedeno pro skladbu S35 množství materiálu v tloušťce 40mm. Ve výpisu skladeb je tepelná izolace uvedena v tloušťce 200mm. Žádáme o opravu množství položky v soupisu prací a dodávek.*

Odpověď na dotaz:

*Skladba byla upravena ve výkazu výměr.*

*Zadavatel upravil a doplnil soupis prací.*

**Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 17:**

Dotaz:

*V rozpočtu Navrhovaný stav, položka č. 114 – systémová deska tl. 60mm, po zatížení 30 mm je uvedena pro skladbu S26 a S27 Ve výpisu skladeb je tato deska pro uvedené skladby v tloušťce 24mm. Žádáme o opravu položky v soupisu prací a dodávek.*

Odpověď na dotaz:

*Tato položka řeší dle poznámky uvedené v rámci popisu položky, podlahovou systémovou desku. Polystyrén podlahy je řešen v rámci položky č. 115.*

**Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 18:**

Dotaz:

*V rozpočtu Navrhovaný stav, položka č. 117 – deska izolační polotuhá, podlahová tl. 40mm jsou zahrnuty skladby S40 až S42. Ve výpisu skladeb je tepelná izolace pro uvedené skladby v tloušťce 2mm. Žádáme o opravu množství položky v soupisu prací a dodávek a o doplnění odpovídajících položek.*

Odpověď na dotaz:

*Jedná se o název položek podle CS RTS. Přesná tloušťka je uvedena ve výpisu skladeb, viz „SO 01.ST-21 – Výpis skladeb“.*

**Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 19:**

Dotaz:

*Výpis klempířských výrobků odkazuje ve sloupci RŠ [mm] na přílohu výpisu. Tato není součástí zadávací dokumentace a žádáme o její doplnění.*

Odpověď na dotaz:

*Příloha doplněna.*

*Zadavatel upravil a doplnil projektovou dokumentaci.*

**Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 20:**

Dotaz:

*U klempířských prvků byly zjištěny následující rozpory soupisu prací a dodávek s výpisem výrobků:*

*K54 soupis 2,6 m<sup>2</sup>, výpis 1x 1,91 m (RŠ neuvedena)*

*K43 soupis RŠ 750 mm, výpis RŠ 800 mm (rozměr DL. 2520mm, Š. 300mm)*

*K11 soupis titanzinkový plech, výpis pozinkovaný plech – domníváme se, že použití položky soustavy RTS není vhodně zvolena danému výrobku, mělo by jít o položku individuální.*

*K1, K2 soupis RŠ 170 mm, výpis 150 a 180 mm.*

Odpověď na dotaz:

*Jednotlivé prvky byly upravené ve výkazu výměr.*

*Zadavatel upravil a doplnil soupis prací.*

**Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 21:**

Dotaz:

*U truhlářských prvků byly zjištěny následující rozpory soupisu prací a dodávek s výpisem výrobků:*

*T15, T16 soupis dveře dřevěné, výpis ocelové dveře*

*O12, O18, O22, O24 soupis rozměr bez nadsvětlíku, výpis okno + naddveřní světlík 900x450mm.*

Odpověď na dotaz:

*Prvky byly upravené ve výkazu výměr.*

*Zadavatel upravil a doplnil soupis prací.*

**Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 22:**

Dotaz:

*Žádáme o doplnění popisu kuchyňské linky ST8, která je součástí výkazu výměr. Ve výpise materiálu grafické schéma chybí a není zakreslena ani v uváděné místnosti č. 2.09.*

Odpověď na dotaz:

*Viz vysvětlení, změna nebo doplnění č. 45 ve Vysvětlení zadávací dokumentace č. VI.*

**Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 23:**

Dotaz:

*Položkový rozpočet, SO08 Silnoproud, položky č. 21 Svítidlo dle knihy svítidel typ C, včetně svítidla a č. 27 Svítidlo dle knihy svítidel typ J1P, včetně svítidla nejsou blíže specifikovány v knize svítidel. Žádáme o doplnění.*

Odpověď na dotaz:

*Svítidlo J1P nebude součástí předmětu plnění veřejné zakázky a nebude se naceňovat. Svítidlo C bylo doplněno do knihy svítidel.*

*Zadavatel upravil a doplnil projektovou dokumentaci.*



#### **Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 24:**

Dotaz:

*Při prohlídce staveniště byl v objektu (převážně v suterénních prostorách) viděn různý nepořádek a použité vybavení. Dotaz zní, jestli vyklizení všech společných prostor od tohoto nepořádku a vybavení je součástí předmětu díla? Pokud ano, tak v jaké položce předaného výkazu výměr má být toto oceněno?*

Odpověď na dotaz:

*Projekt uvažuje s provedením deratizace prostor. Počáteční úklid není součástí předmětu plnění veřejné zakázky.*

#### **Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 25:**

Dotaz:

*Ve vysvětlení zadávací dokumentace č. 4, bylo řešeno zajištění veškeré komunikace se všemi nájemníky či jinými uživateli bytových či nebytových prostor v objektu dle Smlouvy o dílo, čl. 3 Předmět díla. Dotaz zní: co když některý nájemce neposkytne součinnost jak k projednání provedení díla či k vlastnímu provedení díla a neumožní vstup do bytové jednotky?*

Odpověď na dotaz:

*Viz vysvětlení, změna nebo doplnění č. 20 ve Vysvětlení zadávací dokumentace č. VII.*

#### **Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 26:**

Dotaz:

*V Technické zprávě stavebního řešení je uvedeno: "Stavba bude prováděna v objektu za provozu. Během stavby budou v objektu bydlet nájemníci v bytech, zároveň bude v provozu stávající Masna a provoz Quick." Dotazy zní:*

- *dle prohlídky stavby již v objektu není firma Quick - kolik nebytových prostor bude tedy po dobu rekonstrukce v provozu?*
- *v rámci zařízení staveniště se má před objektem zřídit koridor pro pěší - kolik vstupů do budovy bude funkčních, aby se k nim udělaly odbočky z těchto koridorů?*
- *Na výkrese č. SO 01.BP-04 Bourací práce Půdorys 1.NP je uvedena v levé části poznámka "Interiér masny řešený samostatným projektem" - jsou součástí předmětu díla nějaké práce v prostoru masny či bývalého Quicku?*

Odpověď na dotaz:

*Místo provozu Quick je v daných prostorách nový nájemce. V zásadě se nemění od původního stavu nic. V provozu bude nový provoz v prostoru Quick a masna na levé straně objektu.*

*Musí být umožněn vstup do prodejny masny + vstup pro zásobování masny, hlavní vstup do objektu a vstup do nového provozu v prostorách bývalého Quick-u.*

*Součástí díla je vybudování vzduchotechniky v tomto provozu – řešeno v rámci stavebního objektu SO 02.VZT – Vzduchotechnika. Zároveň budou v těchto prostorách měněné páteřní rozvody dle projektů jednotlivých profesí. Stavebně bude tento prostor dotčený výměnou proskleného parteru do ulice Nádražní a prací na výplních oken, orientovaných do vnitrobloku. Interiér masny není součástí tohoto projektu.*

#### **Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 27:**

Dotaz:

*V Technické zprávě stavebního řešení je uvedeno: "Před započítáním a po ukončení výstavby bude nutné provést pasportizaci řešeného objektu, sousedních objektů a zpevněných ploch, které přiléhají k rekonstruovanému objektu a budou dotčené výstavbou." Dotaz zní, v jaké položce předaného výkazu výměr má být toto oceněno?*

Odpověď na dotaz:

*Nacenit v rámci položky č. 11, Díl ON – Ostatní náklady.*

#### **Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 28:**

Dotaz:

*Před rekonstruovaným objektem se nachází stánek. Kvůli organizaci zařízení staveniště se ptáme, jestli bude tento stánek po dobu opravy objektu v provozu?*

Odpověď na dotaz:

*Stánek bude v provozu.*

#### **Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 29:**

Dotaz:

*V dodatečných informacích č.6 je uvedeno: „Restaurátorský záměr bude předložen OPP MMB k odsouhlasení a je součástí předmětu plnění veřejné zakázky“. V předaných výkazech výměr jsme ale nenašli položku, ve které by byl obsažen. Žádáme o sdělení, kam se má vyplnit cena za tento záměr.*

Odpověď na dotaz:

*Nacenit v rámci položky č. 298 – Zaměření a dílenská dokumentace obložení fasády.*

**Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 30:**

Dotaz:

*V dodatečných informacích č.6 je uvedeno: „Položky soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále jen „soupis prací“) s nulovou výměrou byly upraveny“. V předaném výkazu výměr jsou ale i nadále položky s nulovou výměrou – například v záložce SO 03 1 Pol - Slaboproudý.*

Odpověď na dotaz:

*Položky s nulovou výměrou nenaceňovat.*

**Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 31:**

Dotaz:

*Na základě dodatečných informací č. VI dotaz/odpověď č. 30 k nesouladu počtu kusů, bylo zadavatelem sděleno, že bylo upraveno a doplněna PD a soupis prací. Ale obdržený aktualizovaný výkaz výměr a nový Výpisu oken a balkonových dveří nekorespondují.*

Odpověď na dotaz:

*Dané prvky byly upraveny ve výkazu výměr.*

*Zadavatel upravil a doplnil soupis prací.*

**Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 32:**

Dotaz:

*Na základě dodatečných informací č. VI dotaz/odpověď č. 12 k položce č. 261 O1: AI okno bylo zadavatelem sděleno, že bylo upraveno a doplněn soupis prací. Ale v aktualizovaném výkazu výměr je nyní vykázáno okno ozn. O1 dvakrát.*

|     |            |                                                                                                    |     |         |
|-----|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|---------|
| 166 | 7663001001 | O1:Okna v obvodových kcích, replika,dod.+mont. 2400x2400, vč.příslušenství, specifikace dle výpisu | kus | 1,00000 |
| 199 | 7672001040 | O1: Dřevěné okno vč.rámu 2400x2400, specifikace dle PD                                             | kus | 1,00000 |

Odpověď na dotaz:

*Položka 199 byla odstraněna tak, aby okno O1 nebylo ve výkazu zahrnuto duplicitně.*

*Zadavatel upravil a doplnil soupis prací.*

**Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 33:**

Dotaz:

*Na základě dodatečných informací č. VII dotaz/odpověď č. 18. Že dveře označené T15 a T16 byl chybně uveden materiál dveří. Jedná se o ocelové dveře – ve výkazu bude upraveno. Dle obdrženého výkazu však k opravě nedošlo a stále jsou tyto dveře vykázány v soupisu prací jako dřevěné.*

Odpověď na dotaz:

*Dveře byly upraveny ve výkazu výměr.*

*Zadavatel upravil a doplnil soupis prací.*

**Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 34:**

Dotaz:

*Našli jsme nesoulad mezi výkazem výměr a Výpisem dveří. Dveře označené T28 jsou ve výkazu výměr popsány ocelové vnitřní, ale dle výpisu dveří se jedná o exteriérové dveře. Co platí?*

Odpověď na dotaz:

*Jedná se o ocelové exteriérové dveře. Platí výpis dveří.*

**Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 35:**

Dotaz:

*Našli jsme nesoulad u dveří T11s v popisu jsou uvedeny ocelové dveře a dřevěná obložková zárubeň.*

Odpověď na dotaz:

*T11s byly upraveny ve výpisu dveří.*

*Zadavatel upravil a doplnil projektovou dokumentaci.*

**Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 36:**

Dotaz:

*V odpovědi č.25 z vysvětlení zadávací dokumentace č.6 se uvádí: „tyto práce budou provedeny v každém bytu za jeden den“. V našem dotazu se ptáme na jiný případ: Na výkrese bouracích prací – půdorys 7.NP (místnost 7.29, 7.23 atd.) se má odstranit keramický obklad i zařizovací předměty a zároveň provést vše nově – předpokládáme, že na tyto práce zadavatel poskytne více než jeden den, jinak jsou tyto práce nerealizovatelné.*

Odpověď na dotaz:

*Oprava původní informace: Práce v bytech je potřeba udělat v co možná nejkratším termínu. Byty jsou obydlené a proto je nutné dbát na urychlení prováděných stavebních prací v těchto prostorách.*

**Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 37:**

Dotaz:

*Žádáme o upřesnění kotvení repasovaných zámečnických výrobků (mříží, zábradlí apod.), které mají být demontovány. Jakým způsobem jsou ke dnešnímu dni ukotveny?*

Odpověď na dotaz:

*Prvky jsou ukotvené přímo do rámu oken. Zábradlí schodišť je kotveno z boční strany do desky schodiště*

**Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 38:**

Dotaz:

*V technické zprávě je uvedeno, že v rámci rekonstrukce fasády dojde k odstranění veškerých druhotných prvků, reklam, přístřešků a antén. Výkaz výměr odstranění těchto prvků neobsahuje. Pokud má být součástí, žádáme o doplnění do soupisu prací?*

Odpověď na dotaz:

*Jedná se o prvky uvedené v soupisu bouracích prací Díl 764, 767.*

**Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 39:**

Dotaz:

*Pokud zadavatel upravuje výkazy výměr, šlo by změny barevně podbarvovat tyto položky pro*

*lepší orientaci ve změněných položkách výkazu výměr?*

Odpověď na dotaz:

*Podbarvovat položky nelze. Výsledný soupis prací je export z jiného programu.*

**Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 40:**

Dotaz:

*Na základě dodatečných informací č. VII odpověď č. 2*

Odpověď na dotaz:

*„Kamenný obklad fasády bude celoplošně vyměněný, kromě „černého“ obkladu vstupního portálu, který se bude repasovat na základě restaurátorského záměru, který je součástí předmětu plnění veřejné zakázky.*

*„Bílý“ kamenný obklad fasády a „černý“ obklad výkladců po levé a pravé straně vstupního portálu bude kompletně vyměněný.*

*„Černý“ obklad vstupního portálu bude zrekonstruován na základě restaurátorského záměru, který bude předložen OPP MMB k odsouhlasení. Restaurátorský záměr přesně stanoví, kolik původních kamenných desek bude repasováno a zpětně použito a kolik původních desek bude nutné, z důvodu špatného technického stavu, vyměnit.*

*Zadavatel upravil a doplnil projektovou dokumentaci (technickou zprávu).“*

*Chápeme správně, že „černý“ obklad vstupního portálu, který se bude repasovat na základě restaurátorského záměru bude řešeno jako vícepráce, nebo pokud toto má být součástí cenové nabídky, tak do jaké položky se toto má ocenit? V předložených výkazech na toto nejsou položky.*

Odpověď na dotaz:

*Černý obklad vstupního portálu je započten v rámci montážních položek a dodávek v dílu 782 v rámci výkazu stavební části a je součástí předmětu plnění veřejné zakázky.*

**Změna projektové dokumentace a soupisu prací:**

*Zadavatel požaduje zpracovat nabídku podle zadávací dokumentace v aktualizovaném znění, tj. ve znění aktualizovaném ke dni uveřejnění tohoto vysvětlení zadávací dokumentace; v opačném případě nabídka nesplňuje podmínky zadávacího řízení.*

*Zadavatel upozorňuje, že součástí nabídky musí být oceněný soupis prací v aktualizovaném znění, tj. ve znění aktualizovaném ke dni uveřejnění tohoto vysvětlení zadávací dokumentace; v opačném případě nabídka nesplňuje podmínky zadávacího řízení.*

*Příslušné části projektové dokumentace a soupis prací v aktualizovaném znění, tj. ve znění ke dni uveřejnění tohoto vysvětlení zadávací dokumentace, jsou poskytnuty současně s tímto vysvětlením zadávací dokumentace.*

V Brně dne 17. 9. 2020

---

Za Statutární město Brno, městská část Brno-střed  
PMA tender s.r.o., smluvní zástupce zadavatele  
Mgr. Lukáš Pruška