

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujících občanského zákoníku

1. Smluvní strany

Objednatel: Statutární město Brno, městská část Brno-střed

Sídlo: Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno, Brno-město
Doručovací adresa: Dominikánská 264/2, 601 69 Brno
Zastoupený: Ing. arch. Vojtěch Mencl, starosta
IČ: 449 92 785
DIČ: CZ44992785
Bankovní spojení: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]

Ve věcech technických je oprávněn jednat technický dozor stavebníka: • ÚMČ města Brna, Brno-střed, odbor investiční a správy bytových domů, Dominikánská 2, Brno, tel. 542 526 268, e-mail: podatelna@brno-stred.cz (dále jen „TDS“)

Zhotovitel : ALBO okna – dveře s.r.o.,
Osek nad Bečvou 191, 751 22 Osek nad Bečvou

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem
v Ostravě, v oddíle C, vložka 43758
Zastoupený: Martinem Bouchalem, jednatelem
IČO: 285 69 831
DIČ: CZ28569831
Bankovní spojení: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]
Tel. kontakt: [REDACTED]
E-mail: [REDACTED]
ID datové schránky: bfakepd

2. Rozsah předmětu smlouvy

2.1. Rozsah předmětu smlouvy

2.1.1. Předmětem smlouvy a těchto obchodních podmínek je zhotovení stavby „Hybešova 65 a, b, c – výměna vstupních dveří do bytových jednotek“

v rozsahu vymezeném zadávací dokumentací uveřejněnou na profilu zadavatele, která byla podkladem pro zpracování nabídky zhotovitele ze dne 25.08.2020 předložené objednateli zhotovitelem jako uchazečem v zadávacím řízení, na základě jehož výsledků byla uzavřena smlouva o dílo, v souladu s ustanoveními této smlouvy a pokyny objednatele (dále jen „dílo“).

- 2.1.2. Zhotovitel se zavazuje k provedení díla specifikovaného v čl. 2.1.1. této smlouvy a objednatel se zavazuje zaplatit mu za to cenu, specifikovanou v čl. 4 této smlouvy.
- 2.1.3. Závazek zhotovitele provést dílo bude splněn jeho řádným předáním objednateli, bez jakýchkoliv vad a nedodělků.
- 2.1.4. Zhotovením stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla. Dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, zábor prostranství, bezpečnostní opatření, provedení revizí, různá odborná posouzení a vyjádření, konzultace s Odborem památkové péče MMB, apod.) včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby. Nedílnou součástí díla je také předání dokladové části díla.
- 2.1.5. Mimo všechny definované činnosti patří do dodávky stavby i následující práce a činnosti:
- 2.1.5.1. zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla,
 - 2.1.5.2. zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla, zejména pak zajištění bezpečného provozu v domě z pohledu ochrany zdraví všech osob, které se budou v domě nacházet
 - 2.1.5.3. zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů a revizí k uvedení do provozu),
 - 2.1.5.4. zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě, a to včetně poplatků za spotřebované energie (doklady o zaplacení budou po úplném dokončení díla předány objednateli),
 - 2.1.5.5. odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební sutí na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona o odpadech, doložení likvidace (vážní listky, daňové doklady)
 - 2.1.5.6. uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.), včetně úklidu všech povrchů a zařízení interiéru, které byly v průběhu prováděných prací znečištěny,
 - 2.1.5.7. zhotovení dokumentace skutečného provedení díla včetně fotodokumentace (dispozice, veškeré skryté instalace atd.); dokumentace bude předána v listinné i elektronické podobě (formáty elektronické podoby budou *.DWG, tak i *. PDF), elektronická podoba bude předána na CD nosiči,
 - 2.1.5.8. zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, prostřednictvím koordinátora BOZP a dle požadavků stanovených v §15 zákona č. 309/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů, pokud je podle tohoto zákona vyžadován, a jeho předání objednateli dle čl. 8.2. této smlouvy,
 - 2.1.5.9. předkládání vzorků materiálů a výrobků určených pro osazení či zabudování do stavby k odsouhlasení TDS **do 3 týdnů od předání staveniště,**

- 2.1.5.10. celkový úklid stavby, staveniště a okolí staveniště před předáním a převzetím. Celkový úklid před předáním díla, případně před předáním jednotlivě předávaných objektů, zahrnuje kompletní a úplné vyčistění stavby, staveniště a okolí staveniště před předáním a převzetím a to v takovém rozsahu, který umožní okamžité užívání bez provádění jakéhokoliv dalšího úklidu ze strany objednatele. Součástí úklidu je i úklid okolních ploch a komunikací. Uvedení okolí stavby do stavu podle projektu (pokud je okolí stavby projektem řešeno) nebo do stavu před zahájením realizace (u ploch a komunikací, které nejsou projektem řešeny).
- 2.1.6. Při provádění díla budou dodrženy všechny platné zákony, vyhláška a normy v platném znění vztahující se k předmětu plnění, zejména pak ČSN 730540-2, ČSN 733610, ČSN 732901, ČSN 732902 (Etics), ČSN 730802, ČSN 730834, ČSN 730833, ČSN 730810 a vyhl. 410/2005 Sb. Kvalita provedených konstrukcí je definována mezními odchylkami uvedenými v následujících normách. Jejich nedodržení opravňuje Objednatele požadovat výměnu či opravu těchto konstrukcí, aby byly odchylky splněny, popř. může Objednatel požadovat slevu za takto provedené práce ve výši max. 30% z nákladů na položky související s danou vadou.
- Kontrola obkladů a dlažeb podle ČSN 73 3450**
Kontrola dlažeb a dalších povrchů podlah podle ČSN 74 4505
Kontrola omítek podle ČSN EN 13914-2 – požadovaná třída 3 a lepší.
Kvalitu provedených prací doloží Zhotovitel protokolem o provedeném měření v souladu s výše uvedenými normami.
- 2.1.7. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou jím prováděného díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a prohlašuje, že jeho zástupci na stavbě jsou osoby s prokazatelnou odbornou kvalifikací odpovídající předmětu díla.
- 2.1.8. Zhotovitel dále prohlašuje, že je na základě svých podnikatelských oprávnění a dle jiných oprávnění oprávněn a schopen zhotovit dílo v požadovaném rozsahu, kvalitě a termínu, a je k tomu vybaven potřebnými materiálními, technickými a organizačními prostředky.
- 2.1.9. Zhotovitel prohlašuje, že povinnosti vyplývající z této smlouvy, byly zohledněny v cenové nabídce.

3. Termíny a místo plnění

3.1. Termín zahájení

- 3.1.1. Zhotovitel je povinen zahájit práce na díle a řádně v nich pokračovat nejpozději do 2 dnů ode dne protokolárního předání staveniště, které bude předáno dle čl. 6.1. této smlouvy do 5 pracovních dnů od podpisu této smlouvy.

3.2. Termín dokončení

- 3.2.1. Zhotovitel je povinen dokončit práce na díle v termínu nejpozději **do 3 měsíců ode dne podpisu smlouvy.**

Termín dokončení prací lze prodloužit na základě dohody smluvních stran dodatkem k této smlouvě a to pouze za předpokladu, že

- a) nastanou nepředvídatelné skutečnosti, které povedou ke vzniku dodatečných nepředvídatelných stavebních prací a z technologického hlediska také nutnosti prodloužit termín plnění,
 - b) nastanou nepředvídatelné skutečnosti, které si vyžádají přerušení prací.
- 3.2.2. Zhotovitel je povinen předat dílo objednateli v termínu sjednaném dle odst. 3.2.1. této smlouvy.
- 3.2.3. Přerušení prací je možné pouze za podmínky, že okolní teplota vzduchu (měřeno ráno v 7hod.) klesne pod úroveň, požadovanou výrobcí dodávaných materiálů při technologickém procesu stavebních prací. Přerušení prací musí odsouhlasit zástupce objednatele a musí být proveden zápis do stavebního deníku. V zápisu musí být uvedena teplota požadovaná pro provádění prací a teplota naměřená v daný den v 7 hod. ráno. Doba, po kterou budou přerušeny práce dle tohoto odstavce se nezapočítá do termínu sjednaného dle odst. 3.2.1. této smlouvy. Opětovné zahájení prací bude bezodkladně po té co okolní teplota vzduchu (měřeno ráno v 7hod.) bude po dobu tří dnů nad požadovanou úroveň uvedenou v zápise ve stavebním deníku při přerušení prací. Z důvodu přerušení prací dle tohoto odstavce nelze navýšit cenu díla.
- 3.2.4. Objednatel (TDS) je oprávněn přerušit stavební práce ze závažných důvodů na straně objednatele. Nejdéle však na dobu 3 týdnů. O přerušení a následném zahájení prací se provede zápis do stavebního deníku, s uvedením důvodu pro přerušení. Po dobu přerušení prací dle tohoto odstavce se sjednané lhůty a sjednané termíny automaticky prodlužují, nejvýše však o čas odpovídající času přerušení prací. Do prodloužení sjednaných lhůt a termínů se započítává i den, ve kterém došlo k přerušení prací, i den, kdy byly práce opět povoleny.

3.3. Místo plnění

- 3.3.1. Místem plnění je bytový dům Hybešova 65a, b, c, Brno, p.č. 1579/2, 1563/8, 1563/7, k.ú. Staré Brno.

4. Cena díla a podmínky pro změnu sjednané ceny

4.1. Výše sjednané ceny

- 4.1.1. Smluvní pevná cena díla, jehož předmět a rozsah jsou vymezeny v čl. 2 této smlouvy, se sjednává dohodou smluvních stran jako cena nejvýše přípustná ve výši

Celková cena díla bez DPH 4.450.340,46 Kč (první snížená sazba)

Celková cena díla vč. DPH 5.117.891,53 Kč

- 4.1.2. Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádnému, úplnému a včasnému provedení díla. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádnou a úplnou realizaci díla a splnění veškerých povinností zhotovitele podle této smlouvy. Cena obsahuje i náklady zhotovitele nutné pro vybudování, provoz a demontáž zařízení staveniště a obsahuje rovněž i zvýšené náklady vzniklé vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby úplného dokončení díla bez jakýchkoliv vad a nedodělků. Ve smluvní ceně jsou zahrnuty

veškeré náklady zhotovitele vzniklé při provádění díla nebo v souvislosti s ním.

- 4.1.3. Na výši smluvní ceny nemá vliv změna cen materiálů, technologií, služeb ani cenových předpisů (netýká se výše DPH). Zhotovitel není oprávněn domáhat se z těchto důvodů jakéhokoli zvýšení sjednané ceny.
- 4.1.4. Zhotovitel prohlašuje, že si prohlédl místo provádění díla a seznámil se všemi okolnostmi, které mají vliv na stanovení ceny díla.
- 4.1.5. Při přerušení prací z klimatických důvodů, nelze navyšovat cenu díla v návaznosti na toto přerušení.

4.2. Podmínky pro změnu ceny

- 4.2.1. Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze za níže uvedených podmínek. Dále může dojít ke změně sjednané ceny, pokud se jedná o nepředvídatelné dodatečné stavební práce.
- 4.2.2. Změna sjednané ceny je možná pouze pokud objednatel bude požadovat i provedení jiných prací nebo dodávek než těch, které souvisí s předmětem díla nebo pokud objednatel vyloučí některé práce nebo dodávky z předmětu plnění.
- 4.2.3. O jakékoliv nutné změně (dodatečné stavební práce - vícepráce nebo neprovedené práce - méněpráce) musí být pořízen zápis do stavebního deníku a dále bude o věci pořízen písemný zápis formou změnového listu, který je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1. Součástí Změnového listu bude soupis stavebních prací, dodávek a služeb (zpracovaný v cenové soustavě RTS), který vypracuje zhotovitel. Změnový list musí obsahovat: pořadové číslo, popis změny, vyčíslení změny v Kč bez DPH a s DPH, důvod změny. Součástí Změnového listu bude soupis stavebních prací, dodávek a služeb (zpracovaný v cenové soustavě RTS). Změnový list musí následně potvrdit podpisem oprávněný zástupce Zhotovitele (stavbyvedoucí), oprávněný zástupce Objednatele (TDS) a projektant. Následně bude Změnový list předložen k projednání oprávněným zástupcům Zhotovitele a Objednatele k odsouhlasení. Změna je odsouhlasena, až po podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran. Objednatel vede přehled odsouhlasených změn, tento přehled spolu s konečnou cenou díla bude součástí protokolu o předání a převzetí díla.
- 4.2.4. Při nutných dodatečných stavebních pracích (vícepráce) bude jednotková cena dodatečných položek stanovena maximálně ve výši jednotkových cen uvedených v soupisu prací, služeb a dodávek, dle kterého byla stanovena cena díla (položkový rozpočet nabídky uchazeče). Pokud se jedná o práce, dodávku, služby, které nabídka uchazeče neobsahuje, bude použita příslušná položka z aktuální cenové soustavy RTS a bude započtena sleva ve výši 10%.

Pokud cenová soustava nebude obsahovat potřebnou položku bude vybrána náhradní položka, která je nejvíce podobná a lze ji pro ocenění použít. V případě neshody nad náhradní položkou, bude provedeno samostatné ocenění položky formou konkrétních cenových nabídek dodavatelů materiálů, prací a služeb, kteří jsou schopni tyto nacenit. V takovém případě je nutné předložit 3 cenové nabídky se shodným popisem položek.

5. Platební podmínky

5.1. Zálohy

5.1.1. Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohu.

5.2. Postup plateb

5.2.1. Cena za dílo bude uhrazena formou dílčích měsíčních faktur odpovídajících výši skutečně provedených prací v příslušném kalendářním měsíci. DUZP (datum uskutečnění zdanitelného plnění) je poslední den příslušného měsíce.

5.2.2. Zhotovitel předloží TDS vždy nejpozději do 5. dne následujícího kalendářního měsíce soupis (rozsah) skutečně provedených prací za uplynulý kalendářní měsíc oceněný v souladu se způsobem stanoveným ve smlouvě. Objednatel (TDS) je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne jeho obdržení. Po odsouhlasení soupisu skutečně provedených prací vystaví zhotovitel, dle tohoto soupisu dílčí fakturu **a to nejpozději do 10. dne příslušného kalendářního měsíce ji odevzdá na podatelnu objednatele (na adrese uvedenou v záhlaví smlouvy)**. Nedílnou součástí dílčí faktury musí být soupis provedených prací odsouhlasený objednatelem. Bez tohoto soupisu je faktura neplatná.

5.2.3. Dílčí faktura bude obsahovat tyto údaje:

- a) označení a číslo faktury,
- b) název, sídlo, IČO, DIČ, údaje o zápisu do obchodního rejstříku, bankovní spojení obou smluvních stran, uvést adresu odběratele a příjemce (doručovací adresu)
Odběratel: Statutární město Brno
Dominikánské náměstí 196/1
602 00 Brno
IČO: 44992785
DIČ: CZ44992785
Konečný příjemce: Statutární město Brno
Městská část Brno-střed
Dominikánská 264/2
601 69 Brno
IČO: 44992785
DIČ: CZ44992785
- c) datum vystavení a lhůtu splatnosti v souladu s touto smlouvou,
- d) předmět platby, fakturovanou finanční částku a způsob platby,
- e) údaje pro daňové účely - základ pro DPH a sazbu DPH a větu „Dle § 92a zákona o dani z přidané hodnoty, výši daně je povinen přiznat plátce, pro kterého je toto plnění uskutečněno“ – v případě, že dodavatel bude fakturovat práce podléhající režimu přenesení daňové povinnosti
- f) číslo smlouvy a název díla,
- g) rekapitulace uhrazených dílčích faktur a výše zádržného,
- h) odsouhlasený soupis provedených prací,
- i) razítko a podpis zhotovitele.

5.2.4. Dílčí (měsíční) fakturací bude uhrazena cena díla až do výše 90% z celkové sjednané ceny uvedené v čl. 4 této smlouvy.

- 5.2.5. Po předání a převzetí díla vystaví zhotovitel konečnou fakturu, v níž uvede rekapitulaci uhrazených dílčích faktur a výši zádržného. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je den předání a převzetí uvedený v předávacím protokolu.
- 5.3. Zádržné (pozastávka)
- 5.3.1. Částka rovnající se 10% z celkové sjednané ceny slouží jako zádržné, které bude uhrazeno objednatelem zhotoviteli až po úspěšném protokolárním předání a převzetí díla.
- 5.3.2. Pokud objednatel převezme dílo, na němž se vyskytují vady či nedodělky, bude zádržné uhrazeno až po odstranění posledního z nich.
- 5.3.3. Zádržné bude uhrazeno objednatelem zhotoviteli na základě žádosti zhotovitele se splatností 20 dnů od doručení.
- 5.3.4. Případné smluvní pokuty (sankce) uplatněné v průběhu plnění, nebo při dokončování díla (termín plnění, vady a nedodělky atd.) budou započteny oproti zádržnému. Vyplácené zádržné tedy bude již poníženo o uplatněné sankce.
- 5.3.5. V případě, že uplatněné smluvní pokuty (sankce) budou vyšší než hodnota zádržného, bude část smluvních pokut (sankcí) přesahující hodnotu zádržného uplatňována samostatně písemnou výzvou s uvedením data splatnosti.
- 5.4. Lhůty splatnosti
- 5.4.1. Objednatel je povinen uhradit fakturu zhotovitele nejpozději do **20 dnů** ode dne následujícího po dni doručení faktury. Stejná lhůta platí i pro úhradu zádržného.
- 5.4.2. Dnem zaplacení se rozumí den odepsání fakturované částky z bankovního účtu objednatele ve prospěch bankovního účtu zhotovitele.
- 5.4.3. V případě, že faktura bude obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje, je objednatel oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli do data její smluvní splatnosti. Zhotovitel podle charakteru nedostatků fakturu opraví, nebo vystaví novou. Po doručení bezchybné faktury objednateli počíná běžet doba splatnosti od počátku. Opravená faktura musí být doručena nejpozději do 13. dne příslušného kalendářního měsíce.
- 5.5. Přenesení daňové povinnosti
- 5.5.1. Dodavatel se při vystavování daňových dokladů zavazuje, že bude postupovat v souladu s ust. §92a a §92e zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- 5.5.2. Objednatel prohlašuje, že plnění dle smlouvy bude použito v souvislosti s jeho ekonomickou činností a plnění tak podléhá režimu přenesení daňové povinnosti.

6. Staveniště

6.1. Předání a převzetí staveniště

- 6.1.1. Staveniště bude předáno objednatelem (TDS) zhotoviteli **do 5 pracovních dnů od podpisu této smlouvy**. Dnem převzetí staveniště přebírá zhotovitel odpovědnost za veškeré škody způsobené na majetku či zdraví v souvislosti s předmětem zakázky do doby předání hotového díla objednateli.

O předání a převzetí staveniště vyhotoví objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší.

- 6.1.2. V souladu s čl. 6.1.1. termín pro předání staveniště stanoví objednatel. Termín (datum, místo, čas) bude sdělen zhotoviteli na e-mailovou adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. **V případě, že termín objednatel nestanoví, bude předání staveniště zahájeno pátý pracovní den po podpisu smlouvy o dílo na adrese Hybešova 65a,b,c v 10:00 hod.** Zhotovitel je povinen staveniště převzít. Pokud se zhotovitel k převzetí staveniště nedostaví, může objednatel udělit sankci 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.

6.2. Vyklizení staveniště

- 6.2.1. Zhotovitel je povinen nejpozději ke dni předání a převzetí díla staveniště zcela vyklidit, jinak je objednatel oprávněn převzetí díla odmítnout.

6.3. Prohlídky bytů

- 6.3.1. V případě, že v domě, který je předmětem opravy (místo plnění), budou probíhat prohlídky volných bytů (nabízených k pronájmu) z úrovně správce domu, je zhotovitel dle pokynu TDS nebo správce domu (SNMČ Brno-střed, p.o.) přerušit na nezbytně nutnou dobu (max. 1 hodinu) probíhající opravy a zpřístupnit prostory k prohlídce.

7. Stavební deník

7.1. Povinnost vést stavební deník

- 7.1.1. Zhotovitel je povinen, vést v souladu s ustanovením §157 zákona č. 183/2006 Sb., a vyhlášky 499/2006 ve znění pozdějších předpisů Stavební deník. Zhotovitel vede stavební deník ode dne předání a převzetí staveniště (včetně), a to až do dne odstranění veškerých vad a nedodělků. Poté je zhotovitel povinen předat originál stavebního deníku objednateli.
- 7.1.2. Zápisy do stavebního deníku se provádí v originále a dvou kopiích. Jednu kopii zápisů je zhotovitel povinen předat objednateli (TDS) nejméně 1x měsíčně, pokud se strany nedohodnou jinak.
- 7.1.3. Do stavebního deníku zapisuje zhotovitel veškeré skutečnosti rozhodné pro provádění díla, a to zejména časový postup prací, odchylky od zadání a jejich důvod, dále klimatické podmínky (teplota, počasí), za kterých byly práce prováděny. V případě, že jsou součástí předmětu díla výplně otvorů, je nutné provádět zápis o počtech a umístění výplní otvorů tak jak budou postupně zabudovávány. Zápisy do stavebního deníku provádí zhotovitel vždy v ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu.
- 7.1.4. Všechny listy stavebního deníku musí být očíslovány.
- 7.1.5. Ve stavebním deníku nesmí být vynechána volná místa.
- 7.1.6. V případě neočekávaných událostí nebo okolností mající zvláštní význam pro další postup stavby pořizuje zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci, která se stane součástí stavebního deníku.
- 7.1.7. Zápisem do stavebního deníku nelze měnit obsah této smlouvy ani nezakládají nárok na změnu smlouvy.

7.2. Kontrolní dny

- 7.2.1. Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje objednatel (TDS)

- kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění díla.
- 7.2.2. Kontrolního dne se vždy účastní TDS a technický dozor Zhotovitele. Zhotovitel je povinen svolat kontrolní den před zakrytím konstrukcí a instalací, které jsou předmětem díla. Tato povinnost se vztahuje i na zakrytí připojovací spáry u oken.
- 7.2.3. Zhotovitel je povinen do 3 týdnů od předání staveniště svolat kontrolní den, také za účasti zástupců příslušného Odboru památkové péče MMB a Národního památkového ústavu. Tuto povinnost lze po dohodě s TDS zrušit, o tomto musí být proveden zápis do stavebního deníku.
- 7.2.4. Svoláním kontrolního dne se rozumí zaslání písemného oznámení, min. 2 pracovní dny před plánovaným termínem, na e-mailové kontakty uvedené v této smlouvě.
- 7.2.5. V případě nesplnění povinnosti svolat kontrolní den dle výše uvedeného je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý takový jednotlivý případ. Tímto není dotčen nárok na náhradu škody.
- 7.3. Dozor na stavbě
- 7.3.1. U staveb prováděných z veřejného rozpočtu může stavbu provádět jako zhotovitel jen stavební podnikatel, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím v souladu §160 zákona 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
- 7.3.2. Stavbyvedoucím se rozumí osoba, která zabezpečuje odborné vedení provádění stavby a má pro tuto činnost oprávnění podle zvláštního právního předpisu (Zákon č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů).
- 7.3.3. **Zhotovitel určuje stavbyvedoucím na stavbě [redacted] číslo autorizace stavbyvedoucího [redacted]** V případě, změny stavbyvedoucího je povinen tuto změnu Zhotovitel písemně (doporučenou poštou nebo do datové schránky) oznámit Objednateli neprodleně, nejpozději do 2 pracovních dnů od změny. V písemném oznámení uvede jméno, příjmení a číslo autorizace nového stavbyvedoucího.
- 7.3.4. Stavbyvedoucí dle odst. 7.3.3. je povinen se účastnit předání staveniště, předání díla a všech kontrolních dnů na stavbě. Za neúčast stavbyvedoucího při předání staveniště, na kontrolních dnech nebo při předání díla je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu 5.000,- Kč. O neúčasti bude proveden zápis do stavebního deníku.
Stavbyvedoucí je povinen vést stavební deník a prováděné záznamy podepisovat.
- 7.3.5. Technický dozor stavebníka (TDS), vykonává ÚMČ města Brna, Brno-střed, odbor investiční a správy bytových domů. Vedoucí tohoto odboru je oprávněn k výkonu TDS pověřit konkrétní osobu z tohoto odboru, která bude výkon činností TDS zajišťovat, popř. může určit jinou osobu (právníckou nebo fyzickou) mimo tento odbor, a to na základě objednávky nebo příkazní smlouvy.

8. Provádění díla a bezpečnost práce

8.1. Pokyny objednatele

- 8.1.1. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však

zavazuje respektovat veškeré pokyny objednatele, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností zhotovitele.

- 8.1.2. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
- 8.1.3. Bude-li během provádění díla zjištěna jakákoliv chyba v umístění nebo rozměrech částí díla, je zhotovitel povinen na výzvu objednatele odstranit takové nedostatky na vlastní náklady, a to způsobem stanoveným objednatelem.
- 8.1.4. V den předání staveniště **zajistí zhotovitel informace pro nájemníky** domu o plánovaných opravách včetně kontaktu na odpovědnou osobu a předpokládaného harmonogramu stavebních prací, a to formou oznámení, které bude vhozeno do schránky každého nájemce. Toto oznámení bude dále vylepeno na nástěnku v domě, na vstupní dveře domu nebo na jiném vhodném místě, o čemž bude pořízena fotodokumentace, kterou je zhotovitel povinen do 2 dnů od vylepení odeslat na e-mail: [e-mail: podatelna@brno-stred.cz](mailto:podatelna@brno-stred.cz). V případě porušení povinnosti informovat nájemce uvedeným způsobem o zahájení prací v domě nebo v případě nesplnění povinnosti odeslat fotodokumentaci objednateli, má objednatel nárok na uplatnění smluvní pokuty ve výši 10.000,- Kč.
- 8.1.5. V pracovní dny budou v době od 18:00 do 8:00 hod. omezeny práce se zvýšenou hlučností, pokud se smluvní strany zápisem do stavebního deníku nedohodnou jinak. Práce se zvýšenou hlučností nejsou v sobotu a v neděli povoleny.
Pracovní doba maximálně od 6:00 do 18 hod. v pracovní dny, v sobotu od 9:00 do 17 hod. V neděli práce neprovádět. Po dohodě s nadpoloviční většinou nájemců v domě, lze pracovní dobu upravit. O dohodnuté změně je nutné provést zápis do deníku, který potvrdí TDS.
- 8.1.6. **Na konci každého dne, kdy budou probíhat práce je Zhotovitel povinen zajistit úklid společných prostor v domě**, které byly dotčeny zvýšenou prašností (úklidem se rozumí zametení a vytržení podlah, zábradlí, dveře atp.), tak, aby nebyl snížen komfort užívání domu stávajícími nájemci. V případě provádění bouracích prací není povoleno větrat do společných prostor v domě, aby se nešířil prach v domě. Pokud k rozšíření prachu dojde, je nutné provést takový úklid, aby byly chodby (vč. schodiště) domu na konci každého dne čisté. Náklady na veškerý takto prováděný úklid jsou zahrnuty v ceně díla.
- 8.1.7. Zhotovitel není oprávněn používat výtah v domě k přesunu materiálu. Výtah slouží pouze pro přepravu osob. Osoby používající výtah nesmějí výtahem přesouvat materiál ani výtah znečišťovat.

8.2. Dodržování bezpečnosti a hygieny práce

- 8.2.1. Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních opatření (zejména užití ochranných pomůcek) a hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
- 8.2.2. Zhotovitel je povinen nejpozději 5 dnů před zahájením prací na staveništi zpracovat a předat objednateli plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci

na staveništi dle požadavků stanovených v §15 odst. 2 zákona č. 309/2006 Sb., pokud je podle tohoto zákona pro danou stavbu vyžadován.

- 8.2.3. Zhotovitel je povinen nejpozději 5 dnů po podpisu této smlouvy hlásit objednateli takové podmínky na staveništi, které mají vliv na přítomnost koordinátora BOZP na staveništi dle zákona č. 309/2006 Sb. a s ním souvisejícími předpisy.
- 8.2.4. V případě, že bude nutné, aby objednatel zajistil činnost koordinátora BOZP, zavazuje se zhotovitel, že na to objednatele upozorní a následně bude dodržovat nařízení koordinátora BOZP.
- 8.2.5. Ve společných prostorách domu nebude zhotovitel skladovat, žádný materiál, nářadí ani jiné věci. Ve společných prostorách domu ani dvoru, nebude skladován žádný vybouraný materiál (suť, trubky, kabely nebo jiné vybourané části stavby). Vybouraný materiál bude ihned po vybourání tříděn a odnášen do kontejneru před domem popř. přímo nakládán na dopravní prostředek a odvážen.
- 8.2.6. Při bouracích pracech musí být přijata taková opatření, která zamezí nebo výrazně sníží prašnost bouracích prací. O těchto opatřeních musí být proveden zápis do stavebního deníku.
- 8.2.7. Zhotovitel je povinen zajistit každodenní úklid společných prostor domu (chodby, schodiště, zábradlí, vstupní dveře od bytů, vypínače, schránky, výtah), tak aby každý den po skončení prací byl dům v běžném užitelném stavu. Úklid musí proběhnout minimálně v následujícím rozsahu:
 - 1. odklizení hrubých nečistot
 - 2. mytí 2x mokrou cestou u podlah, schodiště a výtahu
 - 3. mytí 1x mokrou cestou u zábradlí, klik od dveří, vypínačů, zvonků, schránek
- 8.2.8. Při provádění prací v obytném prostoru nebo v prostoru určeném k podnikání je nutné zajistit zakrývání všech stávajících nášlapných vrstev, nábytku a jiných věcí, které by mohly být poškozeny nebo znečištěny. Dále zajistit taková opatření, aby se zamezilo nadbytečnému šíření prachu zejména při bouracích pracích. V případě, že dojde k znečištění bytu, je nutné toto znečištění odstranit bezodkladně, v daný den. Provedený úklid potvrdí svým podpisem nájemce daného prostoru nebo zástupce vlastníka objektu do stavebního deníku.
- 8.2.9. Zhotovitel musí zajistit WC pro pracovníky stavby.

8.3. Řízení stavby

- 8.3.1. Zhotovitel převezme v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací a dodržování předpisů bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, požárních, ekologických a dalších předpisů
- 8.3.2. Zhotovitel odpovídá za provádění díla v kvalitě podle projektové dokumentace díla a obecně platných předpisů a norem.
- 8.3.3. Zhotovitel je v rámci sjednané ceny díla plně zodpovědný za zabezpečení všech přístrojů, nástrojů, prací a dodávek nezbytných k zajištění činností v této smlouvě uvedených, plně odpovídá i za správnost rozměrů a umístění všech částí díla.
- 8.3.4. Zhotovitel odpovídá objednateli a třetím osobám za prokazatelné škody vzniklé porušením těchto povinností.
- 8.3.5. Zhotovitel se zavazuje zajistit trvalé vedení stavby autorizovaným

technikem (stavbyvedoucím) s příslušným nutným množstvím techniků pro kvalitní zajištění výstavby.

- 8.3.6. Zhotovitel je povinen odpady vznikající během provádění díla likvidovat v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., v platném znění a prováděcími předpisy. Zhotovitel o provedené likvidaci odpadu předá objednateli doklady o jeho zlikvidování.

8.4. Odpovědnost zhotovitele za škodu a povinnost nahradit škodu

- 8.4.1. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel .
- 8.4.2. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.
- 8.4.3. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.
- 8.4.4. Zhotovitel odpovídá za rozsah, kvalitu prací a dodávek dle projektu pro provedení stavby a obsahu této smlouvy a platných ČSN a právních předpisů upravujících provádění díla.

9. Předání a převzetí díla

9.1.1. Protokol o předání a převzetí díla

O průběhu předávacího a převjímacího řízení pořídí objednatel (TDS) zápis (protokol). Součástí předání díla bude rovněž předání veškerých dokladů požadovaných touto smlouvou, PD skutečného provedení (zejména u skrytých instalací), písemné prohlášení o shodě, atesty, revize, zkoušky, návody na užívání a údržbu, doklady o uložení odpadů, přehled změn oproti projektu, fotodokumentace na datovém nosiči, zápis o spotřebovaných energiích, originál stavebního deníku apod. Nedodání některého z dokladů je považováno za nedodělek.

9.1.2. Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí vady nebo nedodělky, které nebrání řádnému užívání, **musí protokol obsahovat i:**

- **soupis zjištěných vad a nedodělků a závazný termín jejich odstranění**
- dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání (sleva z díla apod.)
- dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí zhotoviteli za účelem odstranění vad nebo nedodělků.

9.1.3. V případě, že objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít.

9.1.4. Objednatel je oprávněn při převjímacím a předávacím řízení požadovat provedení dalších dodatečných zkoušek včetně zdůvodnění proč je požaduje a s uvedením termínu do kdy je požaduje provést. Tento požadavek však není důvodem k odmítnutí převzetí díla.

9.1.5. Objednatel může převzít jen dílo, které je schopno řádného užívání.

10. Záruka za jakost díla

10.1. Odpovědnost za vady díla

- 10.1.1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít nejméně po celou dobu záruční doby vlastnosti stanovené v projektové dokumentaci, včetně jejich změn a doplňků, v právních předpisech, technických normách a předpisech, které se na provedení díla vztahují, jinak vlastnosti a jakost odpovídající účelu smlouvy.
- 10.1.2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době.
- 10.1.3. Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.
- 10.1.5. Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace objednatele zhotovitelem opraveny, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.

10.2. Podmínky odstranění reklamovaných vad

- 10.2.1. Vady vzniklé v průběhu záruční doby uplatní objednatel u zhotovitele písemně, přičemž v reklamaci vadu popíše a uvede požadovaný způsob jejího odstranění. Objednatel je vždy oprávněn požadovat odstranění vady opravou, jde-li o vadu opravitelnou, není-li to možné, je oprávněn požadovat odstranění vady nahrazením novou bezvadnou věcí (plněním) nebo požadovat přiměřenou slevu ze sjednané ceny.
- 10.2.2. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5ti dnů po obdržení písemné reklamace písemně oznámit objednateli zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit v jakém termínu nastoupí k odstranění vad(y). Tento termín nesmí být delší než 10 dnů ode dne obdržení reklamace, a to bez ohledu na to zda zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. V případě, že zhotovitel reklamaci neuznává, uvede v písemném sdělení důvody.
- 10.2.3. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ve sjednané lhůtě, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel. Tímto se zhotovitel nezbavuje odpovědnosti za dílo jako celek ani jeho jednotlivých částí.
- 10.2.4. Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 48 hod po obdržení reklamace (oznámení).
- 10.2.5. Uplatněním práv ze záruky za jakost nejsou dotčena práva objednatele na uhrazení smluvní pokuty a náhradu škody související s vadným plněním.

11. Smluvní pokuty

11.1. Smluvní pokuty za neplnění dohodnutých termínů

- 11.1.1. Pokud bude zhotovitel v prodlení proti termínu zahájení díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 11.1.2. Pokud bude zhotovitel v prodlení proti termínu předání a převzetí díla je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 11.1.3. Prodlení zhotovitele proti termínu předání a převzetí díla sjednaného dle smlouvy delší jak třicet dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy.

- 11.1.4. Pokud zhotovitel nenastoupí do pěti dnů od termínu předání a převzetí díla k odstraňování vad či nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, na jejichž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu, a za každý den prodlení.
- 11.1.5. Pokud zhotovitel neodstraní nedodělků či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení a za každý den prodlení.
- 11.1.6. Pokud zhotovitel nepředá objednateli dokumenty dle článku 9.1. této smlouvy je povinen zaplatit pokud ve výši 20.000,- Kč.
- 11.1.7. Pokud Zhotovitel nepovede stavební deník dle čl. 7.1 této smlouvy, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč.
- 11.1.8. Pokud Zhotovitel nedodrží termíny uvedené v čl. 5.2.2. této smlouvy o dílo, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každé takové porušení.
- 11.2. Sankce za neodstranění reklamovaných vad
- 11.2.1. Pokud zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do 10 dnů ode dne obdržení reklamace objednatele k odstraňování reklamované vady (případně vad), je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 3.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, na jejíž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu a za každý den prodlení.
- 11.2.2. Pokud zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 3.000,- Kč za každou reklamovanou vadu u níž je v prodlení a za každý den prodlení.
- 11.2.3. Označil-li objednatel v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), sjednávají obě smluvní strany smluvní pokuty v dvojnásobné výši.
- 11.3. Úrok z prodlení a majetkové sankce za prodlení s úhradou
- 11.3.1. Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení v zákonné výši z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- 11.4. Sankce za porušení sjednaných povinností
- 11.4.1. V případě porušení některých z povinností stanovených v čl. 8.1. a 8.2. této smlouvy může objednatel udělit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každé jednotlivé porušení takovéto povinnosti zjištěné zástupcem Objednatelům nebo TDS. O takovéto smluvní pokutě bude proveden zápis do stavebního deníku.
- 11.5. Sankce za porušení povinnosti mlčenlivosti
- V případě že zhotovitel nedodrží povinnost mlčenlivosti podle ustanovení 18.7. této smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 20 000,-Kč z ceny díla. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody způsobené poručením povinnosti mlčenlivosti.

11.6. Další ujednání

11.6.1. Vznikem povinnosti hradit smluvní pokutu nebo úrok z prodlení nebo jejich zaplacením není dotčen nárok na náhradu škody, náhrada škody není výší smluvní pokuty omezena, smluvní pokuty a úroky z prodlení se do náhrady škody nezapočítávají.

11.6.2. Smluvní pokuty (sankce) uvedené v této smlouvě jsou platné ode dne doručení písemné výzvy zhotoviteli na e-mail nebo adresu uvedenou v záhlaví smlouvy. Za písemnou výzvu se též považuje zápis zástupce objednatele nebo TDS do stavebního deníku.

Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele a naopak.

Objednatel je také oprávněn použít na úhradu nezaplacených smluvních pokut zádržné (dle odst. 5.3 této smlouvy).

12. Vlastnictví díla a nebezpečí škody na díle

12.1. Vlastnictví díla

12.1.1. Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku objednatel.

12.2. Nebezpečí škody na díle

12.2.1. Nebezpečí škody nebo zničení stavby nese v souladu s ustanovením § 2624 občanského zákoníku až do jejího předání zhotovitel.

13. Pojištění díla

13.1. Pojištění zhotovitele

13.1.1. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod pracovníků zhotovitele, a to až do výše ceny díla. Doklady o pojištění je povinen na požádání předložit objednateli.

13.1.2. Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně.

14. Vyšší moc

14.1. Definice vyšší moci

14.1.1. Za vyšší moc se pro účely této smlouvy považují okolnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.

14.1.2. Za vyšší moc se nepovažují:

- a) nepříznivé povětrnostní a klimatické podmínky,
- b) události, které byly objednateli nebo zhotoviteli známy před podpisem této smlouvy,
- c) jakékoliv změny obecně závazných právních předpisů a technických norem,
- d) nečinnost státních orgánů,
- e) jakékoliv nové obecně závazné právní předpisy nebo technické normy.

14.2. Práva a povinnosti při vzniku vyšší moci

14.2.1. Pokud se provedení předmětu díla za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, která nastane po podpisu této smlouvy, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou

stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

15. Odstoupení od smlouvy

- 15.1. Objednatel i zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od smlouvy v souladu s příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

16. Změna smlouvy

- 16.1. Forma změny smlouvy

16.1.1. Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za objednatele a zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými.

16.1.2. Změny smlouvy se sjednávají jako dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy.

17. Zpracování osobních údajů

17.1. V souvislosti s touto smlouvou o dílo dochází ke zpracování osobních údajů uvedených v této smlouvě, a to na základě čl.6 odst. 1 písm. b) nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č.2016/679 (dále jen „GDPR“). Jde o zpracování nezbytné pro plnění smlouvy. Jde o zákonný požadavek, bez kterého není možné smlouvu uzavřít, neboť by nebyly dostatečně identifikovány smluvní strany.

17.2. Správcem osobních údajů je statutární město Brno, městská část Brno-střed. Aktuální informace o pověřenci pro ochranu osobních údajů a kontaktní údaje na něj lze najít na webových stránkách Úřadu městské části Brno-střed. V okamžiku podpisu této smlouvy jde o Mgr. Víta Křížku, advokáta, se sídlem Starobrněnská 690/20, Brno, telefon: +420 776 112 624, e-mail: poverenec@brno-stred.cz.

17.3. Správce deklaruje, že nebude předávat osobní údaje do třetích zemí nebo mezinárodních organizací. Nedochozí rovněž k žádnému automatizovanému zpracování ani profilování.

17.4. Osobní údaje budou zpracovávány po dobu trvání smlouvy. Může ovšem dojít k dalšímu zpracovávání z důvodu oprávněného zájmu, který spočívá ve výkonu práv plynoucích z této smlouvy (např. v případě soudního sporu), popř. v souvislosti se zadávacím řízením. V takovém případě budou osobní údaje uchovávány po dobu nezbytně nutnou (po dobu soudního sporu, po dobu, kterou zvláštní právní předpis stanoví pro archivaci zadávací dokumentace).

18. Závěrečná ujednání

18.1. Tato smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech, z nichž 4 obdrží objednatel

18.2. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva, včetně jejích případných změn a dodatků, bude uveřejněna podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v registru smluv, vyjma údajů, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje a obchodní tajemství.

- 18.3. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že tato smlouva, včetně jejích případných změn, bude zveřejněna na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, vyjma informací uvedených v § 7 - § 11 zákona. Veškeré údaje, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje, obchodní tajemství, aj. budou anonymizovány.
- 18.4. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že tuto smlouvu uveřejní Objednatel v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v registru smluv a to v den podpisu této smlouvy. V případě, že tato smlouva nebude uveřejněna v den podpisu této smlouvy, bude Objednatel Zhotovitele písemně informovat o datu uveřejnění této smlouvy v registru smluv (tj. o datu, od kdy je tato smlouva účinná).
- 18.5. Dodavatel prohlašuje, že neporušuje etické principy, principy společenské odpovědnosti a základní lidská práva.
- 18.6. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 – změnový list a příloha č. 2 – oceněný soupis prací.
- 18.7. S údaji týkajícími se této smlouvy a jejího plnění bude zhotovitel zacházet šetrně a zachovávat o nich mlčenlivost, ledaže by byl této povinnosti výslovně zproštěn objednavatelem či na základě zákona. Zhotovitel je povinen držet se po dobu realizace díla jakož i v průběhu přípravy a provádění stavby a jejího uvádění do provozu veškerých vlastních podnikatelských aktivit a to i ve spojení s třetími osobami, jimiž by mohl ohrozit oprávněné zájmy objednatele, být s těmito zájmy ve střetu, popřípadě neoprávněně zvýhodnit sebe nebo třetí osoby.

18. Doložka schválení

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích.

Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou MČ Brno-střed dne 14.09.2020, usnesením RMČ/2020/81/50.

V Brně dne 21.09.2020

V Brně dne

Za objednatele

Za zhotovitele

Protokol o změně díla

Změnový list č. 1

Předmět díla:			
Objekt:			
Objednatel:			
Zhotovitel:			
TDI:			
Projektant:			
Popis změny:			
údaje o změně	Změnu vyvolal:		
	Jedná se o změnu:	rozšíření předmětu díla, kterou se zvyšuje cena díla	X
	(zaškrtnout)	úprava předmětu díla s vlivem na cenu díla	X
		§ 222 odst. 4 ZZVZ - de minimis	X
	Způsob projekčního řešení změny:		
	(zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)	X
		dodatek k PD	X
		dokumentace skut.provedení	X
		jiné	
	údaje o ceně díla	ocenění změny předložil: Zhotovitel	Cenový nárůst za dodatek č.1 bez DPH
náklady na změnu bez DPH			
Výše DPH sazba: 15%			
náklady na změnu vč. DPH			
Cena díla bez DPH (dle SOD)			
Cena díla dle dodatku č. 1 bez DPH			
Cena díla dle dodatku č. 1 vč. DPH			
Změny dle § 222 ZZVZ	Měněpráce celkem bez DPH		
	Vícepráce celkem bez DPH		
	Hodnota změny celkem za dodatek č. 1		
termíny	Termín realizace změny:		
	Vliv změny na termín dokončení díla:		
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):		
	Zhotovitel (statutární zástupce):		
	TDI:		
	Projektant:		
	Objednatel (statutární zástupce):		
přílohy	Přílohy:		
	Rozpočet ke Změnovému listu č.1		

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb

Stavba: **MN2001** **Výměna vstupních dveří, Hybešova 65 a, b, c, 602 00 Brno**

Zadavatel

IČO:

DIČ:

Zhotovitel:

ALBO okna-dveře s.r.o.

IČO: **28569831**

Osek nad Bečvou 191

DIČ: **CZ28569831**

751 22

Osek nad Bečvou

Vypracoval:

Rozpis ceny

Celkem

HSV			819 098,90
PSV			3 627 241,56
MON			0,00
Vedlejší náklady			2 000,00
Ostatní náklady			2 000,00
Celkem			4 450 340,46

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	4 450 340,46 CZK
Snížená DPH	15 %	667 551,07 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem s DPH

5 117 891,53 CZK

v

dne

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
	Ostatní a vedlejší náklady	4 000,00	0,00	600,00	4 600,00	0
9991	Vedlejší a ostatní náklady	4 000,00	0,00	600,00	4 600,00	0
	Stavební objekt			0,00		
SO01	Výměna vstupních dveří do bytových jednotek	4 446 340,46	0,00	666 951,07	5 113 291,53	100
200101	Bourání konstrukcí v 1.NP	34 238,98	0,00	5 135,85	39 374,83	1
200102	Bourání konstrukcí v 2.NP	52 507,47	0,00	7 876,12	60 383,59	1
200103	Bourání konstrukcí v 3.NP	49 761,72	0,00	7 464,26	57 225,98	1
200104	Bourání konstrukcí v 4.NP	48 495,49	0,00	7 274,32	55 769,81	1
200105	Stavební práce v 1.-4.NP	4 261 336,80	0,00	639 200,52	4 900 537,32	96
Celkem za stavbu		4 450 340,46	0,00	667 551,07	5 117 891,53	100

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
2	Základy a zvláštní zakládání	HSV			2 930,00	0
4	Vodorovné konstrukce	HSV			43 030,00	1
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			197 400,91	4
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			189 161,03	4
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			8 708,70	0
64	Výplně otvorů	HSV			52 000,00	1
93	Dokončovací práce inženýrských staveb	HSV			327,60	0
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			35 353,50	1
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			102 495,97	2
96	Bourání konstrukcí	HSV			78 988,12	2

99	Staveništní přesun hmot	HSV			10 410,23	0
711	Izolace proti vodě	PSV			1 096,55	0
766	Konstrukce truhlářské	PSV			3 333 001,34	75
767	Konstrukce truhlářské	PSV			208 545,00	5
776	Podlahy povlakové	PSV			21 600,55	0
777	Podlahy ze syntetických hmot	PSV			33 367,65	1
784	Malby	PSV			27 433,22	1
787	Zasklívání	PSV			2 197,25	0
D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot	PSU			98 292,84	2
VN	Vedlejší náklady	VN			2 000,00	0
ON	Ostatní náklady	ON			2 000,00	0
Cena celkem					4 450 340,46	100

Soupis vedlejších a ostatních nákladů

S:	MN2001	Výměna vstupních dveří, Hybešova 65 a, b, c, 602 00 Brno
O:	00	Vedlejší a ostatní náklady
R:	9991	Vedlejší a ostatní náklady

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
Díl: VN		Vedlejší náklady				2 000,00		
1	005121 R	Zařízení staveniště	%	1,00000	1 000,00	1 000,00		RTS 20/ I
		Veškeré náklady spojené s vybudováním, provozem a odstraněním zařízení staveniště.						
2	005124010R	Koordinační činnost	%	1,00000	1 000,00	1 000,00		RTS 20/ I
		Koordinace stavebních a technologických dodávek stavby.						
Díl: ON		Ostatní náklady				2 000,00		
3	005241010R	Dokumentace skutečného provedení	Soubor	1,00000	1 000,00	1 000,00		RTS 20/ I
		Náklady na vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby a její předání objednateli v požadované formě a požadovaném počtu.						
4	005211080R	Bezpečnostní a hygienická opatření na staveništi	Soubor	1,00000	1 000,00	1 000,00		RTS 20/ I
		Náklady na ochranu staveniště před vstupem nepovolaných osob, včetně příslušného značení, náklady na osvětlení staveniště, náklady na vypracování potřebné dokumentace pro provoz staveniště z hlediska požární ochrany (požární řád a poplachová směrnice) a z hlediska provozu staveniště (provozně dopravní řád).						
Celkem						4 000,00		

Položkový soupis prací a dodávek

S:	MN2001	Výměna vstupních dveří, Hybešova 65 a, b, c, 602 00 Brno
O:	SO01	Výměna vstupních dveří do bytových jednotek
R:	200101	Bourání konstrukcí v 1.NP

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
Díl: 96		Bourání konstrukcí						
1	968061125R00	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křídel dveří, plochy do 2 m2 oken, dveří a vrat, s uložením a opětovným zavěšením po provedení stavebních změn, Obj. A+B : 7*2	kus	14,00000	15,00	210,00	801-3	RTS 20/ I
2	968062456R00	Vybourání dřevěných rámu dveřních zárubní, plochy přes 2 m2 včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2), Obj. A+B : 1,0*2,6*7*2	m2	36,40000	202,00	7 352,80	801-3	RTS 20/ I
3	978013191R00	Otlučení omítek vápenných nebo vápenocementových vnitřních s vyškrabáním spár, s očištěním zdíva stěn, v rozsahu do 100 % Obj. A+B : (2*2,6+1,0)*0,49*7*2	m2	42,53200	79,00	3 360,03	801-3	RTS 20/ I
4	97208639111	Vyřezání otvoru podhledu SDK pl. 0,5 m2 Obj. A+B : 7*2	kus	14,00000	435,00	6 090,00		Vlastní
Díl: 776		Podlahy povlakové						
5	776401800RT1	Demontáž soklíků nebo lišt pryžových nebo PVC odstranění a uložení na hromady Obj. A+B : 0,33*2*7*2	m	9,24000	12,00	110,88	800-775	RTS 20/ I
6	776511820RT3	Odstranění povlakových podlah z nášlapné plochy lepených, s podložkou, z ploch do 10 m2 Obj. A+B : 0,33*1,0*7*2	m2	4,62000	97,00	448,14	800-775	RTS 20/ I
Díl: 787		Zasklívání						
7	787600801R00	Vysklení oken a dveří sklo ploché do 1 m2 Vysklení nadsvětlíku : Obj. A+B : 0,835*0,495*7*2	m2	5,78655	81,00	468,71	800-787	RTS 20/ I

Položkový soupis prací a dodávek

S:	MN2001	Výměna vstupních dveří, Hybešova 65 a, b, c, 602 00 Brno
O:	SO01	Výměna vstupních dveří do bytových jednotek
R:	200101	Bourání konstrukcí v 1.NP

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				16 198,42		
8	979990001R00	Poplatek za skládku stavební suti	t	1,95647	2 100,00	4 108,59	801-3	RTS 20/ I
		Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 3 : 1,95647		1,95647				
9	979990110R00	Poplatek za skládku suti - sádrokartonové desky	t	0,32200	2 100,00	676,20	801-3	RTS 20/ I
		Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 4 : 0,32200		0,32200				
10	979990161R00	Poplatek za skládku suti - dřevo	t	2,43880	2 100,00	5 121,48	801-3	RTS 20/ I
		Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 2 : 2,43880		2,43880				
11	979990181R00	Poplatek za skládku suti - PVC podlahová krytina	t	0,00462	2 500,00	11,55	801-3	RTS 20/ I
		Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 6 : 0,00462		0,00462				
12	979081111R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	4,77976	204,00	975,07	801-3	RTS 20/ I
		Včetně naložení na dopravní prostředek a složení na skládku, bez poplatku za skládku.						
13	979081121R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km	t	66,91661	14,00	936,83	801-3	RTS 20/ I
14	979087312R00	Vodorovné přemístění suti nošením k místu nakládky vodorovné přemístění vybouraných hmot nošením nebo přehozením, na vzdálenost 10 m	t	4,77976	289,00	1 381,35	800-2	RTS 20/ I
		nebo vybouraných hmot nošením nebo přehazováním k místu nakládky přístupnému normálním dopravním prostředkům do 10 m, S naložením suti nebo vybouraných hmot do dopravního prostředku a na jejich vyložení, popřípadě přeložením na normální dopravní prostředek.						
15	979087391R00	Vodorovné přemístění suti nošením k místu nakládky příplatek za každých dalších i započatých 10 m vzdálenosti suti,	t	23,89879	125,00	2 987,35	800-2	RTS 20/ I
		nebo vybouraných hmot nošením nebo přehazováním k místu nakládky přístupnému normálním dopravním prostředkům do 10 m,						

Položkový soupis prací a dodávek

S:	MN2001	Výměna vstupních dveří, Hybešova 65 a, b, c, 602 00 Brno
O:	SO01	Výměna vstupních dveří do bytových jednotek
R:	200101	Bourání konstrukcí v 1.NP

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------	-------	--------------------------

Celkem						34 238,98		
---------------	--	--	--	--	--	------------------	--	--

Položkový soupis prací a dodávek

S:	MN2001	Výměna vstupních dveří, Hybešova 65 a, b, c, 602 00 Brno
O:	SO01	Výměna vstupních dveří do bytových jednotek
R:	200102	Bourání konstrukcí v 2.NP

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
Díl: 96		Bourání konstrukcí				20 658,43		
1	968061125R00	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křídel dveří, plochy do 2 m2 oken, dveří a vrat, s uložením a opětovným zavěšením po provedení stavebních změn, Obj. A+B : 7*2 Obj. C : 3	kus	17,00000	15,00	255,00	801-3	RTS 20/ I
				14,00000				
				3,00000				
2	968062456R00	Vybourání dřevěných rámců dveřních zárubní, plochy přes 2 m2 včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2), Obj. A+B : 1,0*2,6*7*2 Obj. C : 1,0*2,6*3	m2	44,20000	202,00	8 928,40	801-3	RTS 20/ I
				36,40000				
				7,80000				
3	978013191R00	Otlučení omítek vápenných nebo vápenocementových vnitřních s vyškrabáním spár, s očištěním zdiva stěn, v rozsahu do 100 % Obj. A+B : (2*2,6+1,0)*0,49*7*2 Obj. C : (2*2,6+1,0)*0,49*3	m2	51,64600	79,00	4 080,03	801-3	RTS 20/ I
				42,53200				
				9,11400				
4	97208639111	Výřezání otvoru podhledu SDK pl. 0,5 m2 Obj. A+B : 7*2 Obj. C : 3	kus	17,00000	435,00	7 395,00		Vlastní
				14,00000				
				3,00000				
Díl: 776		Podlahy povlakové				678,81		
5	776401800RT1	Demontáž soklíků nebo lišt pryžových nebo PVC odstranění a uložení na hromady Obj. A+B : 0,33*2*7*2 Obj. C : 0,33*2*3	m	11,22000	12,00	134,64	800-775	RTS 20/ I
				9,24000				
				1,98000				
6	776511820RT3	Odstranění povlakových podlah z nášlapné plochy lepených, s podložkou, z ploch do 10 m2	m2	5,61000	97,00	544,17	800-775	RTS 20/ I

Položkový soupis prací a dodávek

S:	MN2001	Výměna vstupních dveří, Hybešova 65 a, b, c, 602 00 Brno
O:	SO01	Výměna vstupních dveří do bytových jednotek
R:	200102	Bourání konstrukcí v 2.NP

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------	-------	--------------------------

Obj. A+B : 0,33*1,0*7*2

4,62000

Obj. C : 0,33*1,0*3

0,99000

Díl: 787	Zasklívání					576,18		
7	787600801R00	Vysklení oken a dveří sklo ploché do 1 m2	m2	7,02653	82,00	576,18	800-787	RTS 20/ I

Vysklení nadsvětlíku :

Obj. A+B : 0,835*0,495*7*2

5,78655

Obj. C : 0,835*0,495*3

1,23998

Díl: D96	Přesuny suti a vybouraných hmot					30 594,05		
8	979990001R00	Poplatek za skládku stavební suti	t	2,37572	2 100,00	4 989,01	801-3	RTS 20/ I

Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 3 : 2,37572

2,37572

9	979990110R00	Poplatek za skládku suti - sádrokartonové desky	t	0,39100	21 000,00	8 211,00	801-3	RTS 20/ I
		Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 4 : 0,39100			0,39100			

10	979990161R00	Poplatek za skládku suti - dřevo	t	2,96140	2 100,00	6 218,94	801-3	RTS 20/ I
		Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 2 : 2,96140			2,96140			

11	979990181R00	Poplatek za skládku suti - PVC podlahová krytina	t	0,00561	2 500,00	14,03	801-3	RTS 20/ I
		Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 6 : 0,00561			0,00561			

12	979011211R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot nošením za prvé podlaží nad základním podlažím	t	5,80399	609,00	3 534,63	801-3	RTS 20/ I
----	--------------	---	---	---------	--------	----------	-------	-----------

13	979081111R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	5,80399	204,00	1 184,01	801-3	RTS 20/ I
		Včetně naložení na dopravní prostředek a složení na skládku, bez poplatku za skládku.						

Položkový soupis prací a dodávek

S:	MN2001	Výměna vstupních dveří, Hybešova 65 a, b, c, 602 00 Brno
O:	SO01	Výměna vstupních dveří do bytových jednotek
R:	200102	Bourání konstrukcí v 2.NP

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
14	979081121R00	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km	t	81,25588	14,00	1 137,58	801-3	RTS 20/ I
15	979087312R00	Vodorovné přemístění sutí nošením k místu nakládky vodorovné přemístění vybouraných hmot nošením nebo přehozením, na vzdálenost 10 m nebo vybouraných hmot nošením nebo přehazováním k místu nakládky přístupnému normálním dopravním prostředkům do 10 m, S naložením sutí nebo vybouraných hmot do dopravního prostředku a na jejich vyložení, popřípadě přeložením na normální dopravní prostředek.	t	5,80399	289,00	1 677,35	800-2	RTS 20/ I
16	979087391R00	Vodorovné přemístění sutí nošením k místu nakládky příplatek za každých dalších i započatých 10 m vzdálenosti sutí, nebo vybouraných hmot nošením nebo přehazováním k místu nakládky přístupnému normálním dopravním prostředkům do 10 m,	t	29,01996	125,00	3 627,50	800-2	RTS 20/ I

Celkem						52 507,47		
---------------	--	--	--	--	--	------------------	--	--

Položkový soupis prací a dodávek

S:	MN2001	Výměna vstupních dveří, Hybešova 65 a, b, c, 602 00 Brno
O:	SO01	Výměna vstupních dveří do bytových jednotek
R:	200103	Bourání konstrukcí v 3.NP

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
Díl: 2		Základy a zvláštní zakládání				2 930,00		
1	273321611R00	Beton základových desek železový třídy C 30/37 bez dodávky a uložení výztuže	m3	1,00000	2 930,00	2 930,00	801-1	RTS 20/ I

Díl: 96		Bourání konstrukcí				20 658,43		
2	968061125R00	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křídel dveří, plochy do 2 m2 oken, dveří a vrat, s uložním a opětovným zavěšením po provedení stavebních změn, Obj. A+B : 7*2 Obj. C : 3	kus	17,00000	15,00	255,00	801-3	RTS 20/ I

3	968062456R00	Vybourání dřevěných rámu dveřních zárubní, plochy přes 2 m2 včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2), Obj. A+B : 1,0*2,6*7*2 Obj. C : 1,0*2,6*3	m2	44,20000	202,00	8 928,40	801-3	RTS 20/ I
---	--------------	--	----	----------	--------	----------	-------	-----------

4	978013191R00	Otlučení omítek vápenných nebo vápenocementových vnitřních s vyškrabáním spár, s očištěním zdiva stěn, v rozsahu do 100 % Obj. A+B : (2*2,6+1,0)*0,49*7*2 Obj. C : (2*2,6+1,0)*0,49*3	m2	51,64600	79,00	4 080,03	801-3	RTS 20/ I
---	--------------	--	----	----------	-------	----------	-------	-----------

5	97208639111	Výřezání otvoru podhledu SDK pl. 0,5 m2 Obj. A+B : 7*2 Obj. C : 3	kus	17,00000	435,00	7 395,00		Vlastní
---	-------------	---	-----	----------	--------	----------	--	---------

Díl: 776		Podlahy povlakové				678,81		
6	776401800RT1	Demontáž soklíků nebo lišt pryžových nebo PVC odstranění a uložení na hromady Obj. A+B : 0,33*2*7*2	m	11,22000	12,00	134,64	800-775	RTS 20/ I

Položkový soupis prací a dodávek

S:	MN2001	Výměna vstupních dveří, Hybešova 65 a, b, c, 602 00 Brno
O:	SO01	Výměna vstupních dveří do bytových jednotek
R:	200103	Bourání konstrukcí v 3.NP

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		Obj. C : 0,33*2*3		1,98000				
7	776511820RT3	Odstranění povlakových podlah z nášlapné plochy lepených, s podložkou, z ploch do 10 m2	m2	5,61000	97,00	544,17	800-775	RTS 20/ I
		Obj. A+B : 0,33*1,0*7*2		4,62000				
		Obj. C : 0,33*1,0*3		0,99000				
Díl: 787		Zasklívání				576,18		
8	787600801R00	Vysklení oken a dveří sklo ploché do 1 m2	m2	7,02653	82,00	576,18	800-787	RTS 20/ I
		Vysklení nadsvětlíku :						
		Obj. A+B : 0,835*0,495*7*2		5,78655				
		Obj. C : 0,835*0,495*3		1,23998				
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				24 918,30		
9	979990001R00	Poplatek za skládku stavební suti	t	2,37572	2 100,00	4 989,01	801-3	RTS 20/ I
		Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 4 : 2,37572		2,37572				
10	979990110R00	Poplatek za skládku suti - sádrokartonové desky	t	0,39100	2 100,00	821,10	801-3	RTS 20/ I
		Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 5 : 0,39100		0,39100				
11	979990161R00	Poplatek za skládku suti - dřevo	t	2,96140	2 100,00	6 218,94	801-3	RTS 20/ I
		Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 3 : 2,96140		2,96140				
12	979990181R00	Poplatek za skládku suti - PVC podlahová krytina	t	0,00561	2 500,00	14,03	801-3	RTS 20/ I
		Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 7 : 0,00561		0,00561				
13	979011211R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot nošením za prvé podlaží nad základním podlažím	t	5,80399	609,00	3 534,63	801-3	RTS 20/ I

Položkový soupis prací a dodávek

S:	MN2001	Výměna vstupních dveří, Hybešova 65 a, b, c, 602 00 Brno
O:	SO01	Výměna vstupních dveří do bytových jednotek
R:	200103	Bourání konstrukcí v 3.NP

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
14	979011219R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot nošením příplatek za každé další podlaží nad prvním základním podlažím	t	5,80399	291,00	1 688,96	801-3	RTS 20/ I
15	979081111R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km Včetně naložení na dopravní prostředek a složení na skládku, bez poplatku za skládku.	t	5,80399	204,00	1 184,01	801-3	RTS 20/ I
16	979081121R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km	t	81,25588	14,31	1 162,77	801-3	RTS 20/ I
17	979087312R00	Vodorovné přemístění suti nošením k místu nakládky vodorovné přemístění vybouraných hmot nošením nebo přehozením, na vzdálenost 10 m nebo vybouraných hmot nošením nebo přehazováním k místu nakládky přístupnému normálním dopravním prostředkům do 10 m, S naložením suti nebo vybouraných hmot do dopravního prostředku a na jejich vyložení, popřípadě přeložením na normální dopravní prostředek.	t	5,80399	289,00	1 677,35	800-2	RTS 20/ I
18	979087391R00	Vodorovné přemístění suti nošením k místu nakládky příplatek za každých dalších i započatých 10 m vzdálenosti suti, nebo vybouraných hmot nošením nebo přehazováním k místu nakládky přístupnému normálním dopravním prostředkům do 10 m,	t	29,01996	125,00	3 627,50	800-2	RTS 20/ I
Celkem						49 761,72		

Položkový soupis prací a dodávek

S:	MN2001	Výměna vstupních dveří, Hybešova 65 a, b, c, 602 00 Brno
O:	SO01	Výměna vstupních dveří do bytových jednotek
R:	200104	Bourání konstrukcí v 4.NP

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
Díl: 96		Bourání konstrukcí				20 658,43		
1	968061125R00	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křidel dveří, plochy do 2 m2 oken, dveří a vrat, s uložením a opětovným zavěšením po provedení stavebních změn, Obj. A+B : 7*2 Obj. C : 3	kus	17,00000	15,00	255,00	801-3	RTS 20/ I
2	968062456R00	Vybourání dřevěných rámu dveřních zárubní, plochy přes 2 m2 včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2), Obj. A+B : 1,0*2,6*7*2 Obj. C : 1,0*2,6*3	m2	44,20000	202,00	8 928,40	801-3	RTS 20/ I
3	978013191R00	Otlučení omítek vápenných nebo vápenocementových vnitřních s vyškrabáním spár, s očištěním zdíva stěn, v rozsahu do 100 % Obj. A+B : (2*2,6+1,0)*0,49*7*2 Obj. C : (2*2,6+1,0)*0,49*3	m2	51,64600	79,00	4 080,03	801-3	RTS 20/ I
4	97208639111	Výřezání otvoru podhledu SDK pl. 0,5 m2 Obj. A+B : 7*2 Obj. C : 3	kus	17,00000	435,00	7 395,00		Vlastní
Díl: 776		Podlahy povlakové				678,81		
5	776401800RT1	Demontáž soklíků nebo lišt pryžových nebo PVC odstranění a uložení na hromady Obj. A+B : 0,33*2*7*2 Obj. C : 0,33*2*3	m	11,22000	12,00	134,64	800-775	RTS 20/ I
6	776511820RT3	Odstranění povlakových podlah z nášlapné plochy lepených, s podložkou, z ploch do 10 m2 Obj. A+B : 0,33*1,0*7*2	m2	5,61000	97,00	544,17	800-775	RTS 20/ I

Položkový soupis prací a dodávek

S:	MN2001	Výměna vstupních dveří, Hybešova 65 a, b, c, 602 00 Brno
O:	SO01	Výměna vstupních dveří do bytových jednotek
R:	200104	Bourání konstrukcí v 4.NP

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------	-------	--------------------------

Obj. C : 0,33*1,0*3

0,99000

Díl: 787	Zasklívání					576,18		
7	787600801R00	Vysklení oken a dveří sklo ploché do 1 m2	m2	7,02653	82,00	576,18	800-787	RTS 20/ I

Vysklení nadsvětlíku :

Obj. A+B : 0,835*0,495*7*2

5,78655

Obj. C : 0,835*0,495*3

1,23998

Díl: D96	Přesuny suti a vybouraných hmot					26 582,07		
8	979990001R00	Poplatek za skládku stavební suti	t	2,37572	2 100,00	4 989,01	801-3	RTS 20/ I

Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 3 : 2,37572

2,37572

9	979990110R00	Poplatek za skládku suti - sádrokartonové desky	t	0,39100	2 100,00	821,10	801-3	RTS 20/ I
---	--------------	---	---	---------	----------	--------	-------	-----------

Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 4 : 0,39100

0,39100

10	979990161R00	Poplatek za skládku suti - dřevo	t	2,96140	2 100,00	6 218,94	801-3	RTS 20/ I
----	--------------	----------------------------------	---	---------	----------	----------	-------	-----------

Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 2 : 2,96140

2,96140

11	979990181R00	Poplatek za skládku suti - PVC podlahová krytina	t	0,00561	2 500,00	14,03	801-3	RTS 20/ I
----	--------------	--	---	---------	----------	-------	-------	-----------

Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 6 : 0,00561

0,00561

12	979011211R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot nošením za prvé podlaží nad základním podlažím	t	5,80399	609,00	3 534,63	801-3	RTS 20/ I
----	--------------	---	---	---------	--------	----------	-------	-----------

13	979011219R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot nošením příplatek z každé další podlaží nad prvním základním podlažím	t	11,60798	291,00	3 377,92	801-3	RTS 20/ I
----	--------------	--	---	----------	--------	----------	-------	-----------

14	979081111R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	5,80399	204,00	1 184,01	801-3	RTS 20/ I
----	--------------	--	---	---------	--------	----------	-------	-----------

Položkový soupis prací a dodávek

S:	MN2001	Výměna vstupních dveří, Hybešova 65 a, b, c, 602 00 Brno
O:	SO01	Výměna vstupních dveří do bytových jednotek
R:	200104	Bourání konstrukcí v 4.NP

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
Včetně naložení na dopravní prostředek a složení na skládku, bez poplatku za skládku.								
15	979081121R00	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km	t	81,25588	14,00	1 137,58	801-3	RTS 20/ I
16	979087312R00	Vodorovné přemístění sutí nošením k místu nakládky vodorovné přemístění vybouraných hmot nošením nebo přehozením, na vzdálenost 10 m	t	5,80399	289,00	1 677,35	800-2	RTS 20/ I
nebo vybouraných hmot nošením nebo přehazováním k místu nakládky přístupnému normálním dopravním prostředkům do 10 m, S naložením sutí nebo vybouraných hmot do dopravního prostředku a na jejich vyložení, popřípadě přeložením na normální dopravní prostředek.								
17	979087391R00	Vodorovné přemístění sutí nošením k místu nakládky příplatek za každých dalších i započatých 10 m vzdálenosti sutí,	t	29,01996	125,00	3 627,50	800-2	RTS 20/ I
nebo vybouraných hmot nošením nebo přehazováním k místu nakládky přístupnému normálním dopravním prostředkům do 10 m,								
Celkem						48 495,49		

Položkový soupis prací a dodávek

S:	MN2001	Výměna vstupních dveří, Hybešova 65 a, b, c, 602 00 Brno
O:	SO01	Výměna vstupních dveří do bytových jednotek
R:	200105	Stavební práce v 1.-4.NP

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
Díl: 4		Vodorovné konstrukce				43 030,00		
1	416021121R00	Podhledy na kovové konstrukci opláštěné deskami sádkartonovými nosná konstrukce z profilů CD s přímým uchycením 1x deska, tloušťky 12,5 mm, standard	m2	65,00000	662,00	43 030,00	801-1	RTS 20/ I
s úpravou rohů, koutů a hran konstrukcí, přebroušení a tmelení spár, včetně lemování plastovou lištou								
Pozn. nový stav: 03								
Obj. A+B+C : 3+5+1+24+16+8*2								
65,00000								
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				197 400,91		
2	610991111R00	Zakrývání výplní vnitřních otvorů, předmětů apod. fólií Pe 0,05-0,2 mm	m2	579,99500	43,00	24 939,79	801-1	RTS 20/ I
které se zřizují před úpravami povrchu, a obalení osazených dveřních zárubní před znečištěním při úpravách povrchu nástřikem plastických maltovin včetně pozdějšího odkrytí,								
Odkaz na mn. položky pořadí 10 : 169,00000								
Dveře nábytek v předsíni : (2,6*1,75+1,97*0,9)*(24+16+8*2+3*3)								
410,99500								
3	612409991RT2	Začištění omítek kolem oken, dveří a obkladů apod. s použitím suché maltové směsi	m	808,08000	78,00	63 030,24	801-4	RTS 20/ I
Pozn. nový stav: 06, 07								
D 1, 2 : (2*2,6+1,0)*2*(24+16)								
496,00000								
D 3, 4 : (2*2,6+1,065)*2*8*2								
200,48000								
PO 1, 2, 4 : (2*2,6+1,0)*2*(3+5+1)								
111,60000								
4	612425931RT2	Omítka vápenná vnitřního ostění omítkou štukovou	m2	111,54000	672,00	74 954,88	801-4	RTS 20/ I
okenního nebo dveřního, z pomocného pracovního lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa,								
Pozn. nový stav: 06								
D 1, 2 : 2*2,6*0,33*(24+16)								
68,64000								
D 3, 4 : 2*2,6*0,33*8*2								
27,45600								
PO 1, 2, 4 : 2*2,6*0,33*(3+5+1)								
15,44400								
5	612473186R00	Omítky vnitřní zdiva ze suchých směsí příplatek za zabudované rohovníky	m	338,00000	54,00	18 252,00	801-1	RTS 20/ I

Položkový soupis prací a dodávek

S:	MN2001	Výměna vstupních dveří, Hybešova 65 a, b, c, 602 00 Brno
O:	SO01	Výměna vstupních dveří do bytových jednotek
R:	200105	Stavební práce v 1.-4.NP

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		omítka vápenocementová, strojně nebo ručně nanášená v podlaží i ve schodišti na jakýkoliv druh podkladu, kompletní souvrství						
		Pozn. nový stav: 06						
		D 1, 2 : 2*2,6*(24+16)		208,00000				
		D 3, 4 : 2*2,6*8*2		83,20000				
		PO 1, 2, 4 : 2*2,6*(3+5+1)		46,80000				
6	622473187RT2	Příplatek za okenní začišťovací lištu včetně dodávky	m	338,00000	48,00	16 224,00	801-1	RTS 20/ I
		Pozn. nový stav: 06						
		D 1, 2 : 2*2,6*(24+16)		208,00000				
		D 3, 4 : 2*2,6*8*2		83,20000				
		PO 1, 2, 4 : 2*2,6*(3+5+1)		46,80000				
Díl: 62 Úpravy povrchů vnější 189 161,03								
7	602011119R00	Omítka stěn z hotových směsí vrstva jádrová, tepelně izolační, vnější, tloušťka vrstvy 25 mm,	m2	133,33320	367,00	48 933,28	801-1	RTS 20/ I
		po jednotlivých vrstvách						
		V položce nejsou zakalkulovány náklady na pomocné lešení, použití rohových lišt a armovací skelné tkaniny.						
		Pozn. nový stav: 07						
		D 1, 2 : (2*2,6+1,0)*0,33*(24+16)		81,84000				
		D 3, 4 : (2*2,6+1,065)*0,33*8*2		33,07920				
		PO 1, 2, 4 : (2*2,6+1,0)*0,33*(3+5+1)		18,41400				
8	602011171R00	Omítka stěn z hotových směsí vrstva štuková, vápenocementová, vnější, tloušťka vrstvy 2 mm,	m2	133,33320	131,00	17 466,65	801-1	RTS 20/ I
		po jednotlivých vrstvách						
		Pozn. nový stav: 07						
		D 1, 2 : (2*2,6+1,0)*0,33*(24+16)		81,84000				
		D 3, 4 : (2*2,6+1,065)*0,33*8*2		33,07920				

Položkový soupis prací a dodávek

S:	MN2001	Výměna vstupních dveří, Hybešova 65 a, b, c, 602 00 Brno
O:	SO01	Výměna vstupních dveří do bytových jednotek
R:	200105	Stavební práce v 1.-4.NP

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		PO 1, 2, 4 : (2*2,6+1,0)*0,33*(3+5+1)		18,41400				
9	602016191R00	Omítka stěn z hotových směsí Doplnkové práce pro omítky stěn z hotových směsí penetrační nátěr stěn akrylátový po jednotlivých vrstvách Pozn. nový stav: 07 Ostění + nadpraží : D 1, 2 : (2*2,6+1,0)*0,33*(24+16) D 3, 4 : (2*2,6+1,065)*0,33*8*2 PO 1, 2, 4 : (2*2,6+1,0)*0,33*(3+5+1) Stěna z pavlače : (2,9*1,6-2,6*1,0)*(24+16+8*2+3*3)	m2	265,93320	49,00	13 030,73	801-1	RTS 20/ I
10	620991121R00	Zakrývání výplní vnějších otvorů z postaveného lešení s rámy a zárubněmi, zábradlí, předmětů oplechování apod., které se zřizují ještě před úpravami povrchu, před jejich znečištěním při úpravách povrchu nástříkem plastických (lepivých) maltovin 2,6*1,0*(24+16+8*2+3*3)	m2	169,00000	42,00	7 098,00	801-1	RTS 20/ I
11	622471317RS8	Nátěry a nástřiky vnějších stěn a pilířů základním a krycím nátěrem (nebo přestříkem povrchu) hmota silikátová, složitost 1 ÷ 2, Penetrace + 2 x krycí nátěr. Penetrace + 2 x krycí nátěr. Pozn. nový stav: 08 Odkaz na mn. položky pořadí 9 : 265,93320	m2	265,93320	234,00	62 228,37	801-1	RTS 20/ I
12	622473187RT2	Příplatek za okenní začišťovací lištu včetně dodávky Pozn. nový stav: 08 D 1, 2 : (2*2,6+1,0)*(24+16) D 3, 4 : (2*2,6+1,065)*8*2	m	404,04000	48,00	19 393,92	801-1	RTS 20/ I

Položkový soupis prací a dodávek

S:	MN2001	Výměna vstupních dveří, Hybešova 65 a, b, c, 602 00 Brno
O:	SO01	Výměna vstupních dveří do bytových jednotek
R:	200105	Stavební práce v 1.-4.NP

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------	-------	--------------------------

PO 1, 2, 4 : (2*2,6+1,0)*(3+5+1) 55,80000

13	622473186R00	Příplatek za rohovník - dodávka materiálu	m	404,04000	52,00	21 010,08	801-1	RTS 20/ I
----	--------------	---	---	-----------	-------	-----------	-------	-----------

Pozn. nový stav: 08

Odkaz na mn. položky pořadí 12 : 404,04000 404,04000

Díl: 63	Podlahy a podlahové konstrukce	8 708,70
----------------	---------------------------------------	-----------------

14	632441491R00	Potěr litý anhydritový broušení anhydritových potěrů	m2	21,45000	406,00	8 708,70	801-1	RTS 20/ I
----	--------------	--	----	----------	--------	----------	-------	-----------

dovoz směsi, doprava pomocí šnekového čerpadla, lití hadicí na plochu, dvojí (křížem vedené) rozvlnění hrazdami

Pozn. nový stav: 05

Odkaz na mn. položky pořadí 34 : 21,45000 21,45000

Díl: 64	Výplně otvorů	52 000,00
----------------	----------------------	------------------

15	642952110R00	Osazení zárubní dveřních dřevěných plochy do 2,5 m2	kus	65,00000	800,00	52 000,00	801-1	RTS 20/ I
----	--------------	---	-----	----------	--------	-----------	-------	-----------

hrubých, hoblovaných i leštěných, měkkých i tvrdých, na jakoukoliv cementovou maltu, s kotvením rámu do zdiva,

PO 01 : 3 3,00000

PO 02 : 5 5,00000

PO 04 : 1 1,00000

D 01 : 24 24,00000

D 02 : 16 16,00000

D 03 : 8 8,00000

D 04 : 8 8,00000

Díl: 93	Dokončovací práce inženýrských staveb	327,60
----------------	--	---------------

16	938908411R00	Očištění povrchu saponátovým roztokem saponátovým roztokem	m2	36,40000	9,00	327,60	822-1	RTS 20/ I
----	--------------	--	----	----------	------	--------	-------	-----------

povrchu živičného, betonového nebo dlážděného

Pozn. 09 : (1,6*0,3+1,0*0,08)*(24+16+8*2+3*3) 36,40000

Položkový soupis prací a dodávek

S:	MN2001	Výměna vstupních dveří, Hybešova 65 a, b, c, 602 00 Brno
O:	SO01	Výměna vstupních dveří do bytových jednotek
R:	200105	Stavební práce v 1.-4.NP

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------	-------	--------------------------

Díl: 94	Lešení a stavební výtahy	35 353,50
----------------	---------------------------------	------------------

17	941955001R00	Lešení lehké pracovní pomocné pomocné, o výšce lešeňové podlahy do 1,2 m	m2	360,75000	98,00	35 353,50	800-3	RTS 20/ I
		D 1, 2 : (1,5+2,2)*1,5*(24+16)		222,00000				
		D 3, 4 : (1,5+2,2)*1,5*8*2		88,80000				
		PO 1, 2, 4 : (1,5+2,2)*1,5*(3+5+1)		49,95000				

Díl: 95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	102 495,97
----------------	---	-------------------

18	952901111R00	Vyčištění budov a ostatních objektů budov bytové nebo občanské výstavby - zametení a umytí podlah, dlažeb, obkladů, schodů v místnostech, chodbách a schodištích, vyčištění a umytí oken, dveří s rámy, zárubněmi, umytí a vyčištění jiných zasklených a natíraných ploch a zařizovacích předmětů před předáním do užívání světlá výška podlaží do 4 m	m2	940,33000	109,00	102 495,97	801-1	RTS 20/ I
		Předsíně : 2,6*2,13*(24+16+8*2+3*3)		359,97000				
		Pavlače : 4*2*1,7*33,85		460,36000				
		3*25,0*1,6		120,00000				

Díl: 99	Staveništní přesun hmot	10 410,23
----------------	--------------------------------	------------------

19	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších plášťů výšky do 25 m,	t	10,06792	1 034,00	10 410,23	801-4	RTS 20/ I
		oborů 801, 803, 811 a 812						

Díl: 711	Izolace proti vodě	1 096,55
-----------------	---------------------------	-----------------

20	711111001RZ1	Provedení izolace proti zemní vlhkosti natěradly za studena na ploše vodorovné nátěrem penetračním, 1 x nátěr, včetně dodávky penetračního laku ALP	m2	36,40000	30,00	1 092,00	800-711	RTS 20/ I
----	--------------	---	----	----------	-------	----------	---------	-----------

Pozn. 09

Odkaz na mn. položky pořadí 16 : 36,40000

36,40000

Položkový soupis prací a dodávek

S:	MN2001	Výměna vstupních dveří, Hybešova 65 a, b, c, 602 00 Brno
O:	SO01	Výměna vstupních dveří do bytových jednotek
R:	200105	Stavební práce v 1.-4.NP

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------	-------	--------------------------

21	998711203R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě svisle do 60 m 50 m vodorovně měřeno od těžiště půdorysné plochy skládky do těžiště půdorysné plochy objektu	%	1,00000	4,55	4,55	800-711	RTS 20/ I
----	--------------	--	---	---------	------	------	---------	-----------

Díl: 766		Konstrukce truhlářské	3 333 001,34					
22	766601113R00	Těsnění připojovací spáry montáž těsnění připojovací spáry ostění, páska+páska	m	470,08000	32,48	15 269,14	800-766	RTS 20/ I

Pozn. nový stav: 02

D 1, 2 : 2*(2,6+1,0)*(24+16)

288,00000

D 3, 4 : 2*(2,6+1,065)*8*2

117,28000

D 1, 2, 4 : 2*(2,6+1,0)*(3+5+1)

64,80000

23	766661122222	Montáž dveří do zárubně,otevřavých 1kř.nad 0,8 m, s otevíravým nadsvětlíkem	kus	56,00000	1 539,29	86 200,35		Vlastní
		D 01 - 04 : 24+16+8*2	56,00000					

24	766661422333	Montáž dveří protipožárních 1kříd. nad 80 cm, s otevíravým nadsvětlíkem	kus	9,00000	1 539,29	13 853,63		Vlastní
		Dveře s protipožární odolností do 30 minut.						
		PO 01, 02, 04 : 3+5+1	9,00000					

25	28355PPS	Paropáska typ 3 v 1	m	493,58400	80,00	39 486,72		Vlastní
		Pozn. nový stav: 02						
		Odkaz na mn. položky pořadí 22 : 470,08000*1,05	493,58400					

26	D 01	Dveře vnější jednokř., plné, otvíravé s otevíravým nadsvětlíkem, dřevěné, tep. izol rám 1000/2600, pravé	ks	24,00000	44 315,70	1 063 576,80		Vlastní
		popis výrobku viz výpis vnějších výplní otvorů						
		vč. dveřní zarážky, vč. kukátka						

Položkový soupis prací a dodávek

S:	MN2001	Výměna vstupních dveří, Hybešova 65 a, b, c, 602 00 Brno
O:	SO01	Výměna vstupních dveří do bytových jednotek
R:	200105	Stavební práce v 1.-4.NP

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
27	D 02	Dveře vnější jednokř., plné, otvíravé s otevíravým nadsvětlíkem, dřevěné, tep. izol rám 1000/2600, levé	ks	16,00000	44 315,70	709 051,20		Vlastní
popis výrobku viz výpis vnějších výplní otvorů vč. dveřní zarážky, vč. kukátka								
28	D 03	Dveře vnější jednokř., plné, otvíravé s otevíravým nadsvětlíkem, dřevěné, tep. izol rám 1000/2600, pravé	ks	8,00000	44 315,70	354 525,60		Vlastní
popis výrobku viz výpis vnějších výplní otvorů vč. dveřní zarážky, vč. kukátka pro invalidy								
29	D 04	Dveře vnější jednokř., plné, otvíravé s otevíravým nadsvětlíkem, dřevěné, tep. izol rám 1000/2600, levé	ks	8,00000	44 315,70	354 525,60		Vlastní
popis výrobku viz výpis vnějších výplní otvorů vč. dveřní zarážky, vč. kukátka pro invalidy								
30	PO 01	Dveře protipožární vnější jednokř., plné, otvíravé EI 30 DP3, s otevíravým nadsvětlíkem bez odolnost, tep. izol rám 1000/2600, pravé	ks	3,00000	77 354,70	232 064,10		Vlastní
popis výrobku viz výpis vnějších výplní otvorů vč. dveřní zarážky, vč. kukátka								
31	PO 02	Dveře protipožární vnější jednokř., plné, otvíravé EI 30 DP3, s otevíravým nadsvětlíkem bez odolnost, tep. izol rám 1000/2600, levé	ks	5,00000	77 354,70	386 773,50		Vlastní
popis výrobku viz výpis vnějších výplní otvorů vč. dveřní zarážky, vč. kukátka								
32	PO 04	Dveře protipožární vnější jednokř., plné, otvíravé EI 30 DP3, s otevíravým nadsvětlíkem bez odolnost, tep. izol rám 1000/2600, levé	ks	1,00000	77 354,70	77 354,70		Vlastní

Položkový soupis prací a dodávek

S:	MN2001	Výměna vstupních dveří, Hybešova 65 a, b, c, 602 00 Brno
O:	SO01	Výměna vstupních dveří do bytových jednotek
R:	200105	Stavební práce v 1.-4.NP

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		popis výrobku viz výpis vnějších výplní otvorů vč. dveřní zarážky, vč. kukátka Prostor 02 - lázně						
33	998766203R00	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské v objektech výšky do 24 m 50 m vodorovně	%	200,00000	1,60	320,00	800-766	RTS 20/ I
Díl: 767		Konstrukce truhlářské				208 545,00		
34	767649194R00	Montáž dveří montáž doplňků dveří madla	kus	130,00000	1 225,00	159 250,00	800-767	RTS 20/ I
		PI 1, 2 : (24+16)*2		80,00000				
		PI 3, 4 : 8*2*2		32,00000				
		AI 1, 2, 4 : (3+5+1)*2		18,00000				
35	549163162	Hliníkový štítek - číslo bytu - 2 čísla	ks	65,00000	156,00	10 140,00		Vlastní
		Odkaz na mn. položky pořadí 28 : 130,00000*0,5		65,00000				
36	549163163	Hliníkový štítek - jmenovka	ks	65,00000	599,00	38 935,00		Vlastní
		DVEŘNÍ JMENOVKA BEZ KUKÁTKA, S OTVOREM o 14 mm, HLINÍKOVÁ BARVA						
		Odkaz na mn. položky pořadí 28 : 130,00000*0,5		65,00000				
37	998767203R00	Přesun hmot pro kovové stavební doplňk. konstrukce v objektech výšky do 24 m 50 m vodorovně	%	100,00000	2,20	220,00	800-767	RTS 20/ I
Díl: 776		Podlahy povlakové				19 005,10		
38	776101121R00	Přípravné práce penetrace podkladu	m2	21,45000	21,00	450,45	800-775	RTS 20/ I
		položky neobsahují žádný materiál						

Položkový soupis prací a dodávek

S:	MN2001	Výměna vstupních dveří, Hybešova 65 a, b, c, 602 00 Brno
O:	SO01	Výměna vstupních dveří do bytových jednotek
R:	200105	Stavební práce v 1.-4.NP

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		Pozn. nový stav: 05 Odkaz na mn. položky pořadí 34 : 21,45000		21,45000				
39	776421100RU1	Lepení soklíků PVC a napojení krytiny na stěnu lepení podlahových soklíků z PVC a vinylu včetně dodávky soklíku	m	42,90000	89,00	3 818,10	800-775	RTS 20/ I
		Pozn. nový stav: 05 Obj. A+B : 0,33*2*7*2*4 Obj. C : 0,33*2*3*3		36,96000 5,94000				
40	776521100RU2	Lepení povlakových podlah z plastů Lepení povlakových podlah z plastů - pásy z PVC, montáž včetně dodávky podlahoviny, tl. 2,0 mm	m2	21,45000	539,00	11 561,55	800-775	RTS 20/ I
		Pozn. nový stav: 05 Obj. A+B : 0,33*1,0*7*2*4 Obj. C : 0,33*1,0*3*3		18,48000 2,97000				
41	776994111R00	Ostatní práce svařování povlakových podlah z pásů nebo čtverců	m	65,00000	45,00	2 925,00	800-775	RTS 20/ I
		Pozn. nový stav: 05 Obj. A+B : 1,0*7*2*4 Obj. C : 1,0*3*3		56,00000 9,00000				
42	998776203R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové v objektech výšky do 24 m vodorovně do 50 m	%	100,00000	2,50	250,00	800-775	RTS 20/ I
Díl: 777		Podlahy ze syntetických hmot				33 367,65		
43	777551482R00	Podlahy ze stěrky silikátové s disperzí tloušťky 5 mm, samonivelační vyrovnávka pod keramiku, kámen, PVC, podklad - bez rozlišení	m2	21,45000	1 125,00	24 131,25	800-773	RTS 19/ I
		Pozn. nový stav: 05 Odkaz na mn. položky pořadí 34 : 21,45000		21,45000				

Položkový soupis prací a dodávek

S:	MN2001	Výměna vstupních dveří, Hybešova 65 a, b, c, 602 00 Brno
O:	SO01	Výměna vstupních dveří do bytových jednotek
R:	200105	Stavební práce v 1.-4.NP

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
44	777615313333	Nátěry podlah betonových mrazuvzdorný, protiskluzný <i>Pozn. 09</i> <i>Odkaz na mn. položky pořadí 16 : 36,40000</i>	m2	36,40000	251,00	9 136,40		Vlastní
45	998777203R00	Přesun hmot pro podlahy syntetické v objektech výšky do 24 m 50 m vodorovně	%	10,00000	10,00	100,00	800-773	RTS 20/ I
Díl: 784		Malby				27 433,22		
46	784191201R00	Příprava povrchu Penetrace (napouštění) podkladu disperzní, jednonásobná <i>Pozn. nový stav: 06</i> <i>D 1, 2 : (2*2,6+1,0)*0,33*(24+16)</i> <i>D 3, 4 : (2*2,6+1,065)*0,33*8*2</i> <i>PO 1, 2, 4 : (2*2,6+1,0)*0,33*(3+5+1)</i> <i>Stěna z vnitřní chodby : 2,6*1,53*(24+16+8*2+3*3)</i>	m2	391,90320	20,00	7 838,06	800-784	RTS 20/ I
47	784195212R00	Malby z malířských směsí otěruvzdorných, , bělost 82 %, dvojnásobné <i>Pozn. nový stav: 06</i> <i>Odkaz na mn. položky pořadí 40 : 391,90320</i>	m2	391,90320	50,00	19 595,16	800-784	RTS 20/ I
Celkem						4 261 336,80		