

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 6
„Vídeňská 229/11, Brno – Rekonstrukce domu“

Vážená paní / Vážený pane,

na základě zmocnění zadavatele – **Statutární město Brno, Městská část Brno-střed, Dominikánská 2, 601 69 Brno, IČO: 44992785** - Vám poskytujeme vysvětlení zadávací dokumentace k veřejné zakázce s názvem: „**Vídeňská 229/11, Brno – Rekonstrukce domu**“.

Dotazy uchazeče č. 1:

Žádáme o doplnění metrů do níže uvedených položek. V této fázi nejsme schopni položky adekvátně ocenit.

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství
13	113	potrubí pro odvod kondenzátu od VZT jednotky vč. zápachové uzávěrky s mechanickou klapkou (napojeno,, do nejbližší kanalizační stupačky)	kompl	1,00000
31	208	potrubí pro odvod kondenzátu z nejnižšího místa stoupacího potrubí vč. zápachové uzávěrky s,, mechanickou klapkou (napojeno do nejbližší kanalizační stupačky)	kompl	1,00000
48	308	potrubí pro odvod kondenzátu z nejnižšího místa stoupacího potrubí vč. zápachové uzávěrky s,, mechanickou klapkou (napojeno do nejbližší kanalizační stupačky)	kompl	1,00000
65	408	potrubí pro odvod kondenzátu z nejnižšího místa stoupacího potrubí vč. zápachové uzávěrky s,, mechanickou klapkou (napojeno do nejbližší kanalizační stupačky)	kompl	10,00000
81	507	potrubí pro odvod kondenzátu z nejnižšího místa stoupacího potrubí vč. zápachové uzávěrky s,, mechanickou klapkou (napojeno do nejbližší kanalizační stupačky)	kompl	10,00000
106	614	potrubí pro odvod kondenzátu od VZT jednotky vč. zápachové uzávěrky s mechanickou klapkou (napojeno,, do nejbližší kanalizační stupačky)	kompl	5,00000
122	706	potrubí pro odvod kondenzátu z nejnižšího místa stoupacího potrubí vč. zápachové uzávěrky s,, mechanickou klapkou (napojeno do nejbližší kanalizační stupačky)	kompl	1,00000
144	813	potrubí pro odvod kondenzátu od vnitřních jednotek vč. zápachové uzávěrky s mechanickou klapkou,, (napojeno do nejbližší kanalizační stupačky)	kompl	8,00000

Odpověď zadavatele na dotaz č. 1:

Doplněný výkaz výměr je přílohou Vysvětlení zadávací dokumentace č. 6.

Dotazy uchazeče č. 2:

Dobrý den,

dle zadávací dokumentace požadujete doložit technické listy nebo prohlášení o shodě nebo certifikátů nebo výrobní dokumentace nebo dalších relevantních dokumentů nezbytných k prokázání technické způsobilosti nebo vhodnosti navrženého/použitého technického řešení.

V zadávací dokumentaci jsme nenašli žádné vypsané standardy, ke kterým máme uvedené dokumenty doložit. Opravdu máme dokumenty do nabídky doložit? A pokud ano, tak ke kterým standardům?

Odpověď zadavatele na dotaz č. 2:

Uvedené souvisí s nadepsanou poznámkou v ZD - Pozn.: Zadavatel informuje dodavatele, že bude požadovat dodržení ustanovení §222 odst.7 ZZVZ v průběhu realizace zakázky, tj. že v případě nutnosti změnit výrobky uvedené v položkovém rozpočtu (nabídka) v průběhu realizace stavby (dodávka) musí dodavatel být schopen nahradit nabídnuté výrobky jinými výrobky za cenu stejnou nebo nižší (oproti ceně v položkovém rozpočtu) a v kvalitě stejné nebo vyšší.

Dotazy uchazeče č. 3:

Dobrý den,

dveře poz. O13,14,17,18,19 - rozpor mezi popisem a požárním značením.

Odpověď zadavatele na dotaz č. 3:

PBŘ s ASŘ jsou v souladu.

Dotazy uchazeče č. 4:

Žádáme zadavatele o vyjasnění zadávací dokumentace - ve výkazu výměr Videnska 11 VVvyhl, záložka SO 01 02 Pol, položka 192 je uvedeno Přeložení rozváděče UPC a rozvodů UPC do nových tras (provede smluvní partner společnosti UPC).

Žádáme tedy zadavatele o vyjasnění, zda-li má být v této položce uvedena nulová cena.

Odpověď zadavatele na dotaz č. 4:

Vyjádření spol. UPC je přílohou Vysvětlení zadávací dokumentace č. 6. Překládka má být uskutečněná dle bodu 3 a 4 na straně 2.

Dotazy uchazeče č. 5:

Ve výkazu výměr je uvedena položka 377 takto:

377	762313112R00	Montáž ocelových spojovacích prostředků svorníků, šroubů	kus	984,00000
		délky přes 150 do 300 mm		
		zesílení zhlaví trámů 328 ks :		
		U 200 / 500 mm : 328*3		984,00000

Prosíme o objasnění výpočtu ve výkazu a lokalizaci v PD, v návaznosti na to žádáme ještě zadavatele o doplnění přílohy č. 2 (statický výpočet nového krovu) a 3 (statický výpočet zesílení trámů stropů), které by měly být (dle textu) součástí technické zprávy ze statiky.

Odpověď zadavatele na dotaz č. 5:

Opravy zhlaví se týkají všech trámů ve stropní konstrukci kromě 10ks, které se zcela vymění. Dokumenty jsou přílohou Vysvětlení zadávací dokumentace č. 6.

Dotazy uchazeče č. 6:

Ve Vysvětlení ZD č. 4 je odpověď na dotaz č.6 ohledně komínových průduchů, která říká, že je: požadováno vyvložkování nerezovou vložkou s tím, že do takto vyvložkovaného průduchu musí být možné nasunout spiro potrubí o průměru dle projektu.

Na základě konzultace s odborníky, projektanty VZT, konstatujeme, že je toto řešení zbytečně nákladné a technicky komplikované, vzhledem k tomu, že jde o průduchy odvádějící znečištěný vzduch od kuchyňských digestoří.

Z technického hlediska by postačovalo řešení odvodu odpadního vzduchu od kuchyňských digestoří s použitím vložky do komínového průduchu ze spiropotrubí, opatřené vhodnou tepelnou izolací proti rosení.

Žádáme zadavatele o přehodnocení jeho původního vyjádření ke komínovým průduchům pro účely odvodu vzduchu a úpravu VV v položkách 30, 47, 64, 80 a 121 dle navrhovaného řešení vložkování spiropotrubím s tepelnou izolací příslušných dimenzí.

Odpověď zadavatele na dotaz č. 6:

Zadavatel trvá na svém řešení.

Dotazy uchazeče č. 7:

Ve VV VZT jsou položky VZT jednotek, kde nejsou uvedeny dokončené popisy parametrů těchto jednotek - viz pol. č. 1, chybí výměra k textu servisní rozměr:

1	101	Podstropní větrací rekuperační jednotka, max. průtok vzduchu 480 m3/hod230V,50Hz, max. proud,, jednotky 3,5A ; 2x170Wrozměr: d x v x š=1283x292x665mm; hmotnost 65 kg.servisní rozměr:	ks	1,00000
---	-----	--	----	---------

Obdobně je tento nedokončený text u položky 91 VV VZT, žádáme zadavatele o doplnění chybějícího textu popisu.

Odpověď zadavatele na dotaz č. 7:

Text je dokončený v následující kolonce výkazu.

Dotazy uchazeče č. 8:

Obdobně ve VV VZT jsou položky ventilátorů, kde nejsou uvedeny dokončené popisy parametrů těchto ventilátorů - viz pol.č.24, chybí další textace popisu ventilátoru:

24	201	Tichý diagonální ventilátor do kruhového potrubí pr. 125 mm - 170 m3/h; 80 Pa; 27W; 0,12 A; 230 V;,, krytí IP 44Skříň a oběžné kolo je z plastu. Ventilátor má dvojí vinutí a dvoje otáčky. Ventilátor	ks	1,00000
----	-----	--	----	---------

Obdobně je tento nedokončený text ještě u položek ventilátorů č.41 a 117 VV VZT, žádáme zadavatele o doplnění chybějícího textu popisu.

Odpověď zadavatele na dotaz č. 8:

Text je dokončený v následující kolonce výkazu.

Dotazy uchazeče č. 9:

Obdobně ve VV VZT jsou položky pro stěnové ventily, kde nejsou uvedeny dokončené popisy parametrů pro spojení čelních panelů - viz pol.č.27, chybí další textace popisu "s použitím perforovaných"?

27	204	čtyřhranný průchozí stěnový ventil 400x130 mm. Skládá se ze dvou čtyřhranných čelních panelů se,, zvukovou izolací, které se montují z obou stran stěny. Ty se spojují s použitím <u>perforovaných</u>	ks	4,00000
----	-----	--	----	---------

Obdobně je tento nedokončený text ještě u položek těchto ventilů č. 44, 100 a 118 VV VZT, žádáme zadavatele o doplnění chybějícího textu popisu.

Odpověď zadavatele na dotaz č. 9:

Text je dokončený v následující kolonce výkazu.

Dotazy uchazeče č. 10:

Obdobně ve VV VZT jsou položky pro tepelnou izolaci VZT potrubí proti kondenzaci, kde nejsou uvedeny dokončené popisy parametrů pro lepší ochranu proti vnějším vlivům s....? - viz pol. č. 29 :

29	206	tepelná izolace VZT potrubí proti kondenzaci min. tloušťka 20 mm, samolepící elastomerová deska s,, ochranným silikonovým povrchem potažená hliníkovou folií pro lepší ochranu proti vnějším vlivům s	m2	11,00000
----	-----	---	----	----------

Obdobně je tento nedokončený text ještě u položek tepelných izolací č. 46, 63 a 79 VV VZT, žádáme zadavatele o doplnění chybějícího textu popisu.

Odpověď zadavatele na dotaz č. 10:

Text je dokončený v následující kolonce výkazu.

Dotazy uchazeče č. 11:

Ve VV VZT jsou položky pro vnitřní kanalizaci 154, 155 a 156:

Díl: 721 Vnitřní kanalizace				
154	7210001	Zápachová uzávěrka s mechanickou klapkou pro odvod kondenzátu, D+M	ks	37,00000
155	7210002	Nátrubek na potrubí pro odvod kondenzátu z nejnižšího místa stoupacího potrubí, D+M	m	23,00000
156	7210003	Potrubí pro odvod kondenzátu (napojeno do nejbližší kanalizační stupačky), D+M	m	440,00000

U těchto položek chybí specifikace materiálu a dimenze uvedených výrobků pro odvod kondenzátu - zápachové uzávěrky, nátrubku na potrubí i přesné dimenze a materiál potrubí pro odvod kondenzátu.

Žádáme zadavatele o doplnění parametrů pro řádné ocenění.

Odpověď zadavatele na dotaz č. 11:

Doplněný výkaz výměr je přílohou Vysvětlení zadávací dokumentace č. 6.

Dotazy uchazeče č. 12:

V PD ZTI je požadavek na odvod kondenzátu případně pomocí kondenzátních čerpadel, s poznámkou řešení odvodu kondenzátu v PD VZT. Projekt vzduchotechniky použití kondenzátních čerpadel neřeší. Žádáme zadavatele o doplnění položky do VV VZT - Dodávka a montáž kondenzátních čerpadel vč. určení jejich parametrů a jejich přesného počtu.

Odpověď zadavatele na dotaz č. 12:

Kondenzátní čerpadla ve VV VZT jsou obsazené. Pol. 12, 105, 143.

V případě jakýchkoli dotazů či nejasností mne, prosím, kontaktujte na kontaktech uvedených níže.

S pozdravem a přáním pěkného dne,

Mgr. Petr Lysek

Mobil: +420 733 745 145

E-mail: lysek@viaconsult.cz