



OPERAČNÍ PROGRAM
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj

Pro vodu,
vzduch a přírodu

Přírodní zahrada u Mateřské školy Brno – Úvoz 57 „Příroda na dosah“

PRŮVODNÍ ZPRÁVA



VYPRACOVALA: Ing. Jitka Vágnerová, březen 2015



OPERAČNÍ PROGRAM
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj

Pro vodu,
vzduch a přírodu

OBSAH:

1. Identifikační údaje	3
2. Seznam vstupních podkladů	3
3. Údaje o území	3
4. Údaje o stavbě	4
5. Členění stavby na stavební objekty	4



1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE:

1.1 Údaje o stavbě:

Název stavby: Přírodní zahrada u MŠ Úvoz, Brno – Příroda na dosah

Místo stavby: Úvoz 424/57, 602 00 Brno, Jihomoravský kraj, KÚ: 610372 Veveří (okres Brno–město), parc. čísla pozemků 901/1, 902, 855/23

Předmět dokumentace: Úprava stávající zahrady mateřské školy na zahradu v přírodním stylu, doplnění dětského hřiště o nové herní prvky, výsadba stromů, keřů a květin

1.2 Údaje o investorovi:

Statutární město Brno, Městská část Brno–střed, Dominikánská 2, 601 69 Brno, IČ 44992785

1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace:

Ing. Jitka Vágnerová, Mezírka 746/4, 602 00 Brno, IČ 75691698

Zapsaná na seznamu autorizovaných architektů pod autorizačním číslem 03 722, Autorizace pro obor krajinářská architektura

2. SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

Digitální katastrální mapa

Územní plán města Brna

Trasy vedení sítí poskytnuté městem Brnem

Požadavky investora na herní prvky

Vlastní průzkumy a rozborů (zakreslení a inventarizace vzrostlých stromů)

3. ÚDAJE O ÚZEMÍ

Jedná se o stávající školní zahradu, která se nachází v zastavěném území města. V současnosti je prostor využíván jako zahrada MŠ a dětské hřiště, způsob využití zůstane zachován. Na území se nachází pouze herní prvky a drobné stavby (chodníčky, kůlny pro hračky a nářadí, pískoviště, oplocení).

Území nepodléhá ochraně dle jiných právních předpisů. Srážková voda se vsakuje na pozemku. Odtokové poměry se nezmění.

Projekt je v souladu s platným územním plánem města Brna (2004). Pozemky jsou určeny jako plochy pro veřejnou vybavenost – školství a plochy městské



zeleně ostatní. Projekt je v souladu s cíli a úkoly územního plánování, obecné požadavky na využití území budou dodrženy, případné požadavky dotčených orgánů budou splněny. Nejsou poskytnuty žádné výjimky a úlevová řešení, nejsou požadovány podmiňující investice.

Seznam pozemků dotčených umístěním stavby – KÚ Veveří, parc. čísla pozemků 901/1, 902, 855/23

4. ÚDAJE O STAVBĚ

Jedná se o úpravu – opravu původního dětského hřiště a zahrady. V rámci realizace projektu nedojde k výstavbě žádné stavby spadající pod režim stavebního zákona. Zahrada bude užívána pro krátkodobou rekreaci dětí MŠ.

Jedná se o trvalou stavbu.

Stavba nebude chráněna dle jiných právních předpisů.

Obecně technické požadavky budou dodrženy, stávající přístupy na pozemek nejsou předmětem úpravy.

Prvky dětského hřiště budou odpovídat normám ČSN EN 1176/2009 – Norma bezpečnostní pro zařízení dětských hřišť a ČSN EN 1177 – Povrch hřiště tlumící náraz–bezpečnostní požadavky a zkušební metody.

Celková upravená plocha hřiště činí 2215 m². Kapacita zahrady odpovídá kapacitě MŠ, tzn. 120 – 135 dětí.

Stavba nespotřebovává media ani hmoty, dešťové vody budou vsakovány přímo na pozemku, stavba neprodukuje odpady, emise apod.

Základní předpoklady výstavby – základním předpokladem je získání dotace z OPŽP.

Předpokládané zahájení realizace je červenec 2015, předpokládané ukončení říjen 2015.

Orientační náklady: 2 mil. Kč

5. ČLENĚNÍ STAVBY NA STAVEBNÍ OBJEKTY, TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

Stavba je členěna na 2 stavební objekty – SO01 – dětské hřiště a SO02 Sadovnické úpravy.