

Stavebník: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 601 67 Brno

Stavba:

LIDICKÁ 47 – DEMOLICE PŘÍSTAVKŮ VE DVOŘE

B.SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Zpracována dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., příloha č. 15

Vypracoval: Ing. Rychtecký Martin, Hoblíkova 560/18, 613 00 Brno, martin@rychtak.cz
č. zakázky

Brno, květen 2020

B. 1 Popis území stavby

a) **charakteristika území, ve kterém se odstraňovaná stavba nachází, a zastavěného stavebního pozemku**

Parcela leží u ulice Lidická v Brně Veverí v blokové zástavbě bytových domů. Demolované přístavky se dotýkají hlavní budovy, avšak nemají společné konstrukce. Parcela není vedena jako chráněná oblast. Veškeré připomínky dotčených orgánů budou zpracovány a touto projektovou dokumentací respektovány. Na stavenišťě bude přístup skrz stávající průjezd z ulice.

Na pozemku 1206 je nyní hlavní budova Lidická 47, 2 přístavky (budou se demolovat) a jeden malý přístavek sousedící s pozemkem 1021/1 – ten bude zachován a opraven.

Povrch dvorního traktu je z části betonový a z části zatravněný. Betonová část se bude také rekonstruovat a nahradí se zámkovou dlažbou. Rovněž také zatravněná část bude asanována vykácením vzrostlých náletových keřů, zkulturnováním a znovu osetím travním porostem.

Bližší informace pro znázornění jsou patrné z výkresové a fotodokumentační části PD.

b) **stávající ochranná a bezpečnostní pásma,**

Bourání stavby nebude probíhat v žádném ochranném pásmu. A bourání samotné nebude z hlediska bezpečnosti vyžadovat žádné ochranné pásmo zasahující na vedlejší pozemek. Je nutné respektovat ochranná pásma podzemních vedení a podmínky správců sítí a zajistit ochranu stávajících inženýrských sítí.

c) **ochrana území podle jiných právních předpisů,**

Objekt není kulturní památkou, avšak se nachází v památkové zóně. Součástí této PD je i vyjádření příslušného odboru památkové péče.

d) **poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,**

Nebylo zapotřebí řešit – pozemek ani stavba se nenachází v bezprostřední blízkosti žádné vodoteče, ani na poddolovaném území.

e) **vliv odstranění stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv odstranění stavby na odtokové poměry, vliv odstranění stavby na požární bezpečnost okolních staveb a pozemků**

Odpady vzniklé během demolice budou tříděny a odváženy do příslušných zařízení k využívání nebo odstraňování odpadů provozovaných oprávněnými osobami. Během demolice budou vznikat odpady běžné u stavební výroby. Třídění odpadu bude probíhat přímo na staveništi, skladování bude zajištěno v kontejnerech. Pro zneškodnění případných nebezpečných odpadů bude smlouvou zajištěna odborná firma oprávněná pro tuto činnost.

Odstraňovaná stavba nebude mít vliv na okolní stavby a pozemky. V místě se nezmění odtokové poměry.

- f) **zhodnocení kontaminace prostoru stavby látkami škodlivými pro životní prostředí v případě jejich výskytu,**
Dle dodaných podkladů od investora (znalecký posudek) není stavba kontaminována škodlivými látkami.
- g) **požadavky na kácení dřevin,**
Žádné požadavky nejsou, maximálně vyčištění pozemku od případných náletových rostlin.
- h) **věcné a časové vazby; podmiňující, vyvolané, související investice,**
Žádné vazby na stavby v okolí nejsou známy. Není nutné provádět žádná související opatření. Zařízení staveniště se bude nacházet na pozemku – ve dvorní části.
- i) **seznam sousedních pozemků podle katastru nemovitostí nezbytných k provedení bouracích prací.**
Veškerá demolice se bude provádět výhradně na pozemku investora číslo 1206 (kú Veveří) a nebude zapotřebí žádných dalších pozemků. Z tohoto pozemku bude dále prováděn pouze transport vybourané suti na příslušné skládky.

Zábor veřejného prostranství nebude pro odstraňování objektu třeba. Pokud však neprojde automobil s kontejnerem stávajícím průjezdem, popř. se vyskytne jiný problém – bude nadále řešeno dodavatelem ve spolupráci s Policií ČR.

B. 2 Celkový popis stavby

- a) **druh a účel užívání odstraňované stavby**
Jedná se o nepoužívanou a neobydlenou část (přístavek) většího funkčního objektu (Lidická 47) v dezolátní a havarijním stavu!
Demolované přístavky k domu Lidická 47 jsou samostatně přistavěny a nemají společnou nosnou konstrukci. Přístavky jsou v současné době opuštěny, zabezpečeny proti vstupu a plně odložených věcí a předmětů.
- b) **informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,**
Odstraňovaný objekt je odpojen od sítí a rozvodů. **Před zahájením demoličních prací bude ještě dodatečně ověřeno!**
Měřiče energií byli demontovány, přípojky jsou do hlavního stávajícího objektu a nebudou demolicí vůbec dotčeny!
- c) **ochrana odstraňované stavby podle jiných právních předpisů,**
Objekt není kulturní památkou, avšak se nachází v památkové zóně. Součástí této PD je i vyjádření příslušného odboru památkové péče.
- d) **stávající parametry odstraňované stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, počet funkčních jednotek; u stavby obsahující byty – celková podlahová plocha budovy, počet a velikost zanikajících bytů, obytná a užitková plocha zanikajících bytů,**
Stávající kapacity odstraňované stavby
Zastavěná plocha = 110,80 m²

Obestavěný prostor = $700 + 245 = 945 \text{ m}^3$

Počet funkčních jednotek = 0

Celková podlahová plocha budov (přístavků) = $261,20 \text{ m}^2$

Počet a velikost zanikajících bytů = 0

Obytná a užitková plocha zanikajících bytů = 0 m^2

Jedná se o nepoužívanou a neobydlenou část (přístavek) většího funkčního objektu (Lidická 47) v dezolátní a havarijním stavu!

e) základní předpoklady pro odstranění stavby – časové údaje o průběhu prací, členění na etapy, orientační náklady, předpokládaný způsob odstranění stavby,

Zahájení stavby - 09/2020

Dokončovací práce do - 12/2020

Orientační cena - 3,3 mil. Kč

Ruční odstrojení a strojní bourání stavebních konstrukcí

Časový postup prací bude uveden v dodavatelském harmonogramu výstavby, který zohledňuje možnosti případných pracovních skupin. Z hlediska vztahu obyvatel objektu a stavby je nutná koordinace při pohybu osob u hlavního vstupu ve vztahu k transportu stavebních materiálů.

f) stručný popis stavebních nebo inženýrských objektů a jejich konstrukcí,

Demolované přístavky k domu Lidická 47 jsou samostatně přistavěny a nemají společnou nosnou konstrukci. Přístavky jsou v současné době opuštěny, zabezpečeny proti vstupu a plně odložených věcí a předmětů.

Svislé zdivo je pravděpodobně z plných cihel, v přízemí trpící vztlínající vlhkostí. Fasády jsou zchátralé, opadané. Výplně otvorů zterelé, neudržované, popř. zatlučené dřevěnými deskami. Schodiště nebylo vzhledem k zabezpečení objektu prohlédnuto.

Přízemí je zastropeno pravděpodobně dřevěnými trámovými stropy, strop nad 1. PP železobetonový. Celé patro je zastropeno dřevěným trámovým stropem, který zároveň slouží k vynesení dřevěného pultového krovu. Krov má keramickou skládanou krytinu, na větším přístavku jsou asfaltové pásy.

Byla provedena osobní prohlídka pouze exteriérů objektu. Interiér je patrný ze znaleckého posudku předaného před zpracováním PD. Jedná se o jednoduchou stavbu. Budova jako celek je ve špatném technickém stavu, bylo zjištěno rozsáhlé opotřebení vlivem působení povětrnosti, absence údržby a celkového stáří objektu.

Bourané objekty sousedí s pětipatrovým domem, jedná se však o staticky samostatné objekty, a zabezpečení vedlejšího objektu není nutné.

Přítomnost azbestu či jiných škodlivých látek ve stavbě nebyla zjištěna.

Předpokládané zahájení bouracích prací a předpokládaná doba trvání bouracích prací není doposud stanovena.

Jednotlivé konstrukce jsou však doposud funkční a nehrozí bezprostřední zřícení částí stavby. Bourací práce nevyžadují žádné zvláštní opatření a postupy, je však potřeba dbát zvýšené opatrnosti s ohledem na stáří a narušený technický stav konstrukcí.

- g) stručný popis technických nebo technologických zařízení,**
Žádné takovéto zařízení se ve stavbě nevyskytují – nebylo řešeno.
- h) výsledky stavebního průzkumu, přítomnost azbestu ve stavbě.**
Dle předběžné fyzické prohlídky objektů se nepředpokládá přítomnost azbestu ve stavebních konstrukcích.

B. 3 Připojení na technickou infrastrukturu

- a) napojovací místa technické infrastruktury**
Na parcelu je zřízen stávající funkční sjezd z ulice Lidická. Na dvůr je možno se dostat skrz stávající průjezd pro osobní automobily, popř. menší dodávky.
Pro bourací práce se nepředpokládá napojení na energii. Elektrická energie k použití elektrického nářadí bude vytvářena generátorem.
- b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky**
Odstraňovaný objekt je odpojen od sítí a rozvodů. Před zahájením demoličních prací bude ještě dodatečně ověřeno!
Měřiče energií byli demontovány, přípojky jsou do hlavního stávajícího objektu a nebudou demolicí vůbec dotčeny!
- c) způsob odpojení**
Není napojeno – nebylo zapotřebí řešit.

B. 4 Úpravy terénu a řešení vegetace po odstranění stavby

- a) terénní úpravy po odstranění stavby**
Stavba bude ubourána 1 m pod stávající okolní terén. Následně bude vyčištěna a zasypana zeminou, která se zhutní na min. 0,2 MPa.

Povrch dvorního traktu je z části betonový a z části zatravněný. Betonová část se bude také rekonstruovat a nahradí se zámkovou dlažbou. Rovněž také zatravněná část bude asanována vykácením vzrostlých náletových keřů, zkulturnováním a znovu osetím travním porostem.
- b) použité vegetační prvky, biotechnická opatření**
Povrch dvorního traktu je z části betonový a z části zatravněný. Betonová část se bude také rekonstruovat a nahradí se zámkovou dlažbou. Rovněž také zatravněná část bude asanována vykácením vzrostlých náletových keřů, zkulturnováním a znovu osetím travním porostem.

B. 5 Zásady organizace bouracích prací

a) **potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění**

Pro bourací práce se nepředpokládá napojení na energie. Elektrická energie k použití el. nářadí bude vytvářena generátorem. Zásobování vody bude zabezpečeno přistavenou cisternou, popř. po dohodě s investorem z hlavního objektu.

b) **odvodnění staveniště**

Odvodnění staveniště, vzhledem k tomu, že bude tvořeno jen mobilním WC, nebude řešeno. Odvod dešťových ploch bude řešen stávající dešťovou vpustí.

c) **napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu**

Na parcelu je zřízen stávající sjezd z ulice Lidická, ten bude v průběhu bouracích prací využíván jako hlavní přístupový bod.

d) **vliv odstraňování stavby na okolní stavby a pozemky**

Bourání stavby nebude probíhat v žádném ochranném pásmu. A bourání samotné nebude z hlediska bezpečnosti vyžadovat žádné ochranné pásmo zasahující na vedlejší pozemek. Při bourání nesmí dojít ke škodě na cizím majetku. Pokud ke škodě přes veškerá opatření dojde, provede stavebník na vlastní náklady opravu.

Mezisklad stavebního materiálu o velikosti 10 m², plochu pro kontejner o velikosti 12 m², bude ve dvoře přímo na pozemku p.č. 1206.

e) **ochrana okolí staveniště**

Staveniště bude ohrazeno pletivem a plachtami snižujícími prašnost v okolí stavby uvnitř stávajícího vnitrobloku (dvoru).

f) **maximální zábory**

Zábor veřejného prostranství nebude pro odstraňování objektu třeba. Pokud však neprojde automobil s kontejnerem stávajícím průjezdem, popř. se vyskytne jiný problém – bude nadále řešeno dodavatelem ve spolupráci s Policií ČR.

g) **požadavky na bezbariérové obchozí trasy,**

Žádné požadavky nejsou – nebylo zapotřebí řešit.

h) **maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při odstraňování stavby, jejich likvidace**

Z prostoru staveniště budou v rámci demolice odstraněny zbytky původní stavby – cihelné (příp. betonové) základy, zbytky cihelného zdiva a krytiny, dřevo, lepenka, betonová suť. **Přítomnost azbestu ve stavbě nebyla zjištěna.**

Po dokončení veškerých prací spojených s demolicí objektu se nepředpokládá zvýšené zatížení životního prostředí provozem domu, neboť nedojde k navýšení kapacity.

S odpady bude nakládáno v souladu s podmínkami stanovenými zákonem č.185/2001 Sb., o odpadech a veškeré vzniklé odpady budou předány osobě oprávněné k převzetí odpadů do vlastnictví dle § 12 odst. 3 zákona o odpadech, tj. osobě, která je provozovatelem zařízení k využití nebo odstranění nebo ke sběru nebo k výkupu odpadů. V rámci konečného nakládání s odpadem je nutno dodržet hierarchii způsobu

nakládání s odpady stanovenou § 9a zákona o odpadech (materiálové využití, energetické využití, odstranění).

Jedná se především o kusy staviv, zbytky polystyrenu apod. Seznam odpadů je uveden v následujícím výčtu, katalogová čísla odpovídají příloze č.1 § 1 - Katalog odpadu z Vyhlášky č. 93/2016 Sb., o Katalogu odpadů.

Kód odpadu	Odpad	Množství (odhad	Likvidace
08 04 10	Jiná odpadní lepidla a těsnící materiály	0,45 t	řízená skládka
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	1,6 t	recyklace
15 01 02	Plastové obaly	0,3 t	recyklace
17 01 01	Beton	50 t	recyklace
17 01 02	Cihly	450 t	recyklace
17 01 03	Tašky a keramické výrobky	70 t	recyklace
17 02 01	Dřevo	56 t	recyklace
17 02 02	Sklo	1,4 t	recyklace
17 03 02	Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01	1,0 t	řízená skládka
17 04 05	Železo a ocel	20 t	kovošrot
17 06 04	Izolační mater. Neuvedené pod čísly 17 06 01-03	5,0 t	řízená skládka

Za nakládání s odpady z bouracích prací je odpovědný jejich původce, tj. zhotovitel bouracích prací. S veškerými odpady z bouracích prací bude zhotovitel bouracích prací jako původce odpadů nakládat v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění, a jeho prováděcími předpisy.

Přednostně bude zajištěno využití odpadů před jejich odstraněním, materiálové využití bude mít přednost před použitím jiných materiálů. Vzniklé odpady budou předány pouze osobám, které jsou dle zákona o odpadech k jejich převzetí oprávněny. **Do 30 dnů od ukončení bouracích prací odstraněné stavby budou na příslušný stavební úřad předloženy doklady o způsobu odstranění odpadů z bourací činnosti, pokud jejich další využití není možné, a dále evidence odpadů ze stavby.**

i) ochrana životního prostředí při odstraňování stavby

Z prostoru staveniště budou v rámci demolice odstraněny zbytky původní stavby – cihelné (příp. betonové) základy, zbytky cihelného zdiva, dřevo, lepenka, keramická krytina, betonová suť. Tyto materiály je nutné vybourat, roztřídit a nevyužitelný materiál odvést na povolenou skládku. Zhotovitel stavby zajistí při provádění stavby třídění odpadů jejich oddělené uložení do připravených kontejnerů a uložení na povolenou skládku, příp. zajistí jejich další využití. Stavební odpady budou odváženy na určené příslušné skládky. Dodavatel ke kolaudaci doloží doklad o uložení odpadů na skládku příslušné kategorie. S odpady bude nakládáno podle jejich skutečných vlastností, mimo jiné v souladu s vyhláškou č. 294/2005 Sb. Odpady budou tříděny podle druhů a skutečných vlastností. Přednostně budou využitelné odpady předány k recyklaci a následnému využití.

Při demolici objektu musí být splněny požadavky platných norem a předpisů. Pracovníci musí dodržet zejména hygienické požadavky. Při provádění bouracích prací, nakládání a odvozu suti budou přijata opatření pro snížení prašnosti a hluku.

V okolí se nenacházejí vzrostlé stromy a vegetace, která by byla bezprostředně ohrožena stavební činností.

Provádění stavby nebude mít výrazný vliv na životní prostředí, níže uvedenými opatřeními bude tento vliv co nejvíce eliminován. V průběhu prací je nutné respektovat následující požadavky:

1. Chránit kvalitu podzemních vod a ovzduší
2. Chránit ponechané porosty v blízkém okolí stavby
3. Chránit dopravní trasy před znečištěním – pokud k tomu dojde, je dodavatel povinen toto znečištění neprodleně odstranit. Dopravní prostředky budou před výjezdem ze staveniště na veřejné komunikace řádně očištěny
4. Udržovat na staveništi pořádek a dodržovat platné bezpečnostní předpisy a vyhlášky
5. Nádoby na odpad budou trvale umístěny mimo veřejné prostranství a suť bude průběžně odvážena do příslušných zařízení k využívání nebo odstraňování odpadů provozovaných oprávněnými osobami
6. Bude eliminováno nebezpečí požáru z případných topenišť a jiných zdrojů
7. Bude zamezeno znečišťování odpadní vodou, povrchovými oplachy z prostoru staveniště, zejména z míst znečištěných oleji a ropnými produkty – v daném případě se nebude vyskytovat

j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů

Bude respektován zákon č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. Pro investora vyvstává povinnost, při splnění podmínek stanovených § 14, zřídit funkci koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi. Koordinátor nesmí být stavbyvedoucí.

V případě jednoho zhotovitele stavby s dalšími podzhotoviteli působícími na staveništi bude uzavřena dohoda o zaměstnavateli koordinujícím opatření k bezpečnosti podle zákoníku práce.

Veškeré práce musí být provedeny v souladu s bezpečnostními předpisy o ochraně zdraví a o odpadech. Pracovníci musí být prokazatelně proškoleni, musejí být vybaveni příslušnými ochrannými pomůckami a zařízeními. Dále je nutné dodržovat technologické postupy a pravidla pro bourací práce. Před zahájením zemních prací je nutné provést vytyčení všech stávajících podzemních inženýrských sítí, viditelně je označit, jejich přesné uložení ověřit kopanými sondami. Při souběžném vedení a křížení inženýrských sítí musí být dodržena ČSN 73 6005 – Prostorová úprava vedení technického vybavení. Je nutné respektovat ochranná pásma podzemních vedení a podmínky správců sítí a zajistit ochranu stávajících inženýrských sítí.

k) Úpravy pro bezbariérové užívání stavby dotčených odstraněním stavby

Nebylo požadováno a není v této PD řešeno.

l) zásady pro dopravní inženýrská opatření

Plocha staveniště je vymezena parcelou 1206 - viz situace, kde budou prováděny veškeré demoliční a ostatní práce.

Na parcelu je zřízen stávající sjezd z ulice Lidická, ten bude v průběhu bouracích prací využíván jako hlavní přístupový bod.

Oplocení: celé staveniště bude označeno – oploceno uvnitř vnitrobloku.

Další podmínky:

- Během demolice se bude provádět kropení proti prašnosti a v případě vzniku hluku bude dbáno na nepřekročení příslušných hygienických předpisů pro venkovní hluk
- Případné znečištění vozovek bude neprodleně odstraněno
- Veškerý odpadový materiál bude tříděn a průběžně odvážen mimo staveniště do příslušných zařízení k využívání nebo odstraňování odpadů provozovaných oprávněnými osobami
- Pracovní doba se předpokládá od 6.00 do 18.00 hod.

Zábor veřejného prostranství nebude pro odstraňování objektu třeba. Pokud však neprojde automobil s kontejnerem stávajícím průjezdem, popř. se vyskytne jiný problém – bude nadále řešeno dodavatelem ve spolupráci s Policií ČR.

Všeobecná upozornění

Stavba bude prováděna dle platných aktuálních ČSN a technologických postupů výrobců. Pro provádění prací ve stavebnictví se dále vztahují následující vyhlášky a zákony:

- a) Vyhláška č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících
- b) bezbariérové užívání staveb.
- c) Vyhláška č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na výstavbu.
- d) Zákon č. 183/2006 Sb. Stavební zákon a příslušné prováděcí předpisy.
- e) Zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci).
- f) Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na BOZP na staveništích.
- g) Vyhláška č. 571/2006 Sb., kterou se mění vyhláška č. 415/2003 Sb., kterou se stanoví podmínky k zajištění BOZP a bezpečnosti provozu při svislé dopravě a chůzi.
- h) Vyhláška č. 48/1982 Sb. o základních požadavcích bezpečnosti práce a technických zařízení.
- i) Zákon č. 133/1985 Sb. o požární ochraně v platném znění.

Pokud jsou ve výkresové části projektové dokumentace, v její technické zprávě nebo ve výkresech výměr výjimečně uvedeny **obchodní názvy**, slouží tyto pouze k upřesnění specifikace technického a kvalitativního standardu. Muže být použito i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení, bude řešeno s investorem a projektantem.

Nutno před realizací rekapitulovat navržené řešení ve vztahu ke splnění platných závazných právních předpisů (zákony, vyhlášky, nařízení vlády), k dodržení technologických předpisů, platných ČSN, prostorovému uspořádání stávajících konstrukcí, ve vztahu k návaznostem mezi jednotlivými řešeními a konstrukcemi a k ochraně třetích osob a majetku.

Dodavatel musí před zahájením stavby **prostudovat** projektovou dokumentaci, a to jak výkresovou část, tak textovou, včetně všech profesí a vyjádření dotčených orgánů (úřady a správci sítí). Před zahájením výroby musí zhotovitelé jednotlivých profesí **prověřit** veškerá technická a materiálová řešení a nechat je odsouhlasit investorem a architektem. Zhotovitelé v rámci tendru potvrdí, že veškeré konstrukce jsou tak, jak je popsáno v

zadání v rámci této PD, reálné a realizovatelné, při udržení předepsané geometrie a detailu, a že veškeré navržené prvky a rozměry jsou reálné a v daném čase na trhu dostupné (formáty, průřezy, barevnost atd.). Součástí této dokumentace nejsou projekty profesí elektroinstalace ani technických zařízení budov!

Požadované **konzultace a upřesnění** s projektanty, architektem a statikem na stavbě budou probíhat na základě předem smluvně zajištěného autorského dozoru a bude je zajišťovat technický dozor investora.

Nutno přeměřit veškeré skutečné **rozměry** konstrukcí na stavbě. V tomto projektu bylo vycházeno z poskytnuté původní dokumentace, rozměry nebyly ověřovány, pokud není uvedeno jinak. **Výměry** uvedené ve slepém rozpočtu a ve výkazu výměr je nutné ověřit před podpisem smlouvy o dílo a tedy před započítáním díla!

Pokud bude při provádění stavebních prací zjištěna výrazná konstrukční nebo **statická porucha** stavby, budou práce zastaveny a konstrukce bude odborně sanována dle pokynu statika – autorizované osoby (autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb)! Podobně se bude postupovat, pokud vyvstanou jakékoliv pochybnosti ohledně únosnosti nosných konstrukcí.

Pokud nastane **pochybnost** nad řešeními v této projektové dokumentaci (rozpor, chyba apod.), investor kontaktuje projektanta. Tvorba detailu bude odsouhlasena s technickým dozorem a projektantem, v **rozsahu odpovídajícím stupni předložené projektové dokumentace**.

Dodavatel se před zahájením stavebních prací seznámí s případným **požárně bezpečnostním řešením** stavby a bude při realizaci respektovat její požadavky.

Instalace, volbu a vzdálenosti prostupu a jejich těsnění musí provádět instalatéři ovládající požadavky na požární bezpečnost potrubí. Předkládaná dokumentace tato podrobná schémata neobsahuje! Podobně se dodavatel seznámí s projekty jednotlivých profesí. Pro stavební úpravy prostupu platí obecná zásada, že pokud dotčená konstrukce tvoří stavební předěl, požární ucpávky provede firma, která danou instalaci provádí, stavební začistištění provede stavba.

Autor projektové dokumentace si vyhrazuje **právo změny**, nebo úpravy projektu vyvolaných výsledky dodatečného průzkumu či zjištěních provedených při realizaci navržených stavebních úprav. Podobně platí, budou-li zjištěny skutečnosti, které nebyly známy při provádění přípravných a projekčních prací. Projektant si vyhrazuje právo změny v průběhu územního a stavebního řízení, v průběhu výběrového řízení i výstavby, z důvodu **doplnění** opatření pro splnění požadavku platných ČSN, pro dosažení funkčnosti a životnosti všech konstrukčních a dispozičních řešení, bezpečnost osob. Náklady na provedení těchto opatření ponese investor.

Předkládaná projektová dokumentace neřeší technologické návaznosti prací, jako např. časová následnost použitého lešení v jednotlivých fázích výstavby apod., tyto okolnosti je nutno vyhodnotit dodavatelem v rámci nabídky a rozpočtu.

Dodavatel musí pro stavbu použít jen takové **výrobky**, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence stavby byla při běžné údržbě zaručená požadovaná mechanická pevnost, stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku a úspora energie. Všechny použité materiály a výrobky musí mít atest, popřípadě **prohlášení o shodě**. Tyto dokumenty budou předány investorovi. Na stavbě bude bezpodmínečně veden stavební deník!

Při provádění stavby musí být dodrženy **technologické postupy** a doporučení výrobců popřípadě dovozců materiálů a výrobků. Součástí dodávky stavby jsou veškeré požadavky uvedené v požární zprávě, např. hydranty, hasicí přístroje apod. Během realizace stavby je nutno účinně větrat vnitřní prostory stavby a neprodyšně je nezavírat, aby byl zajištěn trvalý odvod páry z vysychajících stavebních konstrukcí.

Veškeré práce na stavbě budou provádět prokazatelně **proškolení pracovníci** pro daný výrobek a danou činnost.

K veškerým řemeslným výrobkům (zámečnické, klempířské, truhlářské atd.) bude provedena podrobná **díleňská dokumentace** v režii dodavatele. Návrh bude odsouhlasen projektantem. Bude proveden jeden vzorek a ten se odsouhlasí všemi dotčenými stranami. Součástí dodávek jsou běžné spojovací materiály, vyrovnávací stěrky a penetrační nátěry, pokud není uvedeno dále jinak.

Statikem dále v textu se rozumí osoba s autorizací ČKAIT v oboru Statika a dynamika staveb.

Záměnu materiálů navrženou dodavatelem posoudí projektant po technické a technologické stránce, definitivní odsouhlasení provede technický dozor investora písemně nejlépe do stavebního deníku. Jakékoliv změny nebo úpravy technického řešení je nutné projednat s profesním projektantem, hlavním inženýrem a technickým dozorem investora před započítáním prací. Za škody způsobené použitím jiných než předepsaných materiálu, systému, postupu apod. (obecně v projektu uvedených opatření) apod. ručí zhotovitel.

Nutno přeměřit veškeré rozměry na stavbě. Veškeré rozměry konstrukcí a schémat jsou uvedeny ve **skladebných rozměrech**. Z důvodu zajištění plynulosti výstavby a předcházení nežádoucích událostí projektant doporučuje konzultovat veškeré práce před jejich započítáním i v průběhu výstavby se zástupcem majitele objektu. **Rozměry stavebních otvorů** nutno přizpůsobit požadavkům na světlost šířku a výšku výplně konkrétního výrobce, ne naopak!!! Bude tak zohledněna skutečná šířka rámu otvorové výplně.

Součástí dodávky jsou veškeré **separační vrstvy a penetrace**, stejně tak pomocné kotvící materiály, laťování, nutno počítat s prořezy deskových materiálů, potrubí, nosných prvků, dále s možností zatečení litých směsí do dutin apod. Výměry uvedené v projektové dokumentaci jsou určené pro nacenění, není možné podle nich objednávat materiál, co se týče jeho množství apod.

Tento projekt bude prokazatelně předán dodavateli investorem **v originále**, v ucelené komplexní podobě, nekopírované, se zachovanými barevnými odlišenými v dokumentaci, která vymezují navržená opatření a zajišťují jednoznačný výklad.

Případné nejasnosti způsobené čtením černobílého výkresu nelze přikládat k odpovědnosti autorovi této dokumentace.

Tato projektová dokumentace neslouží jako **prováděcí dokumentace!! Projektová dokumentace slouží výhradně pro potřeby stavebního řízení.**

V Brně, květen 2020

Zodpovědný projektant:

Ing. Martin Rychtecký
autorizovaný inženýr v oboru
pozemní stavby