

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 8
„Vídeňská 229/11, Brno – Rekonstrukce domu“

Vážená paní / Vážený pane,

na základě zmocnění zadavatele – **Statutární město Brno, Městská část Brno-střed, Dominikánská 2, 601 69 Brno, IČO: 44992785** - Vám poskytujeme vysvětlení zadávací dokumentace k veřejné zakázce s názvem: „Vídeňská 229/11, Brno – Rekonstrukce domu“.

Dotazy uchazeče č. 1:

Žádáme zadavatele o vyjasnění položek z výkazu výměr:

377	762313112R00	Montáž ocelových spojovacích prostředků svorníků, šroubů	kus	984,00000		0,00	800-762	RTS 20/ II
		délky přes 150 do 300 mm						

zesílení zhlaví trámů 328 ks :

U 200 / 500 mm : 328*3

984,00000

501	767995103R00	Výroba a montáž atypických kovových doplňků staveb hmotnosti přes 10 do 20 kg	kg	8 298,40000		0,00	800-767	RTS 20/ II
-----	--------------	---	----	-------------	--	------	---------	------------

zesílení zhlaví trámů 328 ks :

U 200 / 500 mm : 0,5*25,3*2*328

8 298,40000

545	13483415R	tyč ocelová profilová válcovaná za tepla S235 (11375); průřez U; výška 200 mm	t	9,29421		0,00	SPCM	RTS 20/ II
-----	-----------	---	---	---------	--	------	------	------------

zesílení zhlaví trámů 328 ks :

U 200 / 500 mm : 0,5*25,3*2*328/1000

8,29840

Koeficient prořez a řezání: 0,12

0,99581

Máme za to, že tyto položky jsou znásobeny (ztrojeny) - prosíme zadavatele o kontrolu a případně buď o vysvětlení, nebo úpravu výkazu výměr.

Odpověď zadavatele na dotaz č. 1:

V objektu se nachází celkem 174 trámů, z toho 10 se musí zcela vyměnit, celkem k opravě 164ks. Každý trám má 2 konce, tudíž 328ks záhlaví je nutné zesílit. V každém záhlaví jsou 3 svorníky, tudíž 984ks. Uchazeč ocení položky dle popisu.

Dotazy uchazeče č. 2:

V rámci vysvětlení zadávací dokumentace – dotaz a odpověď č. 10, a to:

Žádáme zadavatele o vyjasnění zadávací dokumentace – kritériem hodnocení č. 5 je délka realizace, kdy minimální lhůta, která bude zadavatele akceptována, je 230 kalendářních dnů od zahájení realizace, maximální možná lhůta, která bude zadavatelem akceptována, je pak 330 kalendářních dnů od zahájení realizace, přičemž předpokládané zahájení prací je listopad 2020.

Ve smlouvě o dílo (čl. 4.5.) je uvedeno, že harmonogram prací musí taktéž zohledňovat období, v nichž není možné provádět jakékoliv práce a související dodávky a služby, a to následující období 1. v době vánočních a novoročních svátků, tj. od 21.12.2020 do 3. ledna 2021. Toto období se nezapočítává do celkové realizační lhůty (realizační lhůta se v tomto období přerušuje).

Znamená to, že tedy tato doba (celkem 13 dnů) nemá být obsažena ve lhůtě, uvedené ve smlouvě? Vzhledem k tomu, že dle vysvětlení ZD č. 4 má být harmonogram zpracován bez konkrétní datace – jak tyto dny řešit?

Dále, vzhledem k odpovědi ve vysvětlení ZD č. 4 (odpověď zadavatele na dotaz č. 3), že: Ano, dílo je dokončeno až po předání pravomocného kolaudačního souhlasu. Objednatel poskytne zhotoviteli nutnou součinnost.

Žádáme zadavatele o to, aby, pokud je zajištění pravomocného kolaudačního souhlasu předmětem díla a toto bude dokončeno až po předání pravomocného kolaudačního souhlasu, přehodnotil a zvýšil minimální a maximální možnou lhůtu v kritériu č. 5 (neboť takto nastavené lhůty jsou včetně zajištění kolaudace nemožné).

Zároveň žádáme o to, aby smlouvu o dílo zadavatel doplnil o ustanovení, zakotvující povinnost součinnosti objednatele k zajištění kolaudace.

Zadavatel odpověděl na dotaz č. 10 takto:

Zadavatel předpokládá zahájení realizace díla v listopadu 2020. Protože není známo, kdy přesně dojde k podpisu smlouvy o dílo, bude harmonogram zpracován bez konkrétní datace, ale zároveň s předpokladem zahájení realizace v listopadu 2020. Je však nutné počítat s přerušením prací v období vánočních svátků (tj. od 21.12.2020 do 3. ledna 2021). Toto období se nezapočte do délky realizace a bude v harmonogramu vyznačeno jako vánoční a novoroční svátky. Před podpisem smlouvy o dílo dojde k jeho dataci. Obchodní podmínky zůstanou beze změn.

Žádáme zadavatele opět o vysvětlení:

Zadavatel dle našeho názoru vůbec neodpověděl na dotaz dodavatele, a to aby, pokud je zajištění pravomocného kolaudačního souhlasu předmětem díla a toto bude dokončeno až po předání pravomocného kolaudačního souhlasu, přehodnotil a zvýšil minimální a maximální možnou lhůtu v kritériu č. 5 (neboť takto nastavené lhůty jsou včetně zajištění kolaudace nemožné).

Zároveň opět žádáme zadavatele o to, aby přehodnotil přístup ke své odpovědnosti a jasně se ve smlouvě o dílo zavázal k povinnosti součinnosti objednatele k zajištění kolaudace.

Odpověď zadavatele na dotaz č. 2:

Zadavatel považuje lhůty za přiměřené a to především s přihlédnutím k již zrealizovaným VZ. Celkový rozsah prací a termínů předpokládá, že Zhotovitel stavebních prací požádá o stanoviska dotčených orgánů s dostatečným předstihem a že mu dotčený orgán odpoví v zákonem stanovených lhůtách. V případě, že Zhotovitel stavebních prací neobdrží stanovisko v zákonem stanovené lhůtě, bude použito ustanovení odstavce 4.3. Smlouvy o dílo. Zadavatel poskytne Zhotoviteli potřebnou součinnost. V této souvislosti nebudou Obchodní podmínky měněny.

Dotazy uchazeče č. 3:

Dle zveřejněného vysvětlení ZD č. 6 (odpověď na dotaz č. 4) je vyjádření spol. UPC přílohou Vysvětlení ZD č. 6 a překládka má být uskutečněná dle bodu 3 a 4 na straně 2 – dle tohoto dokumentu stavebník zařadí překládku rozvodu UPC do projektové dokumentace a rozpočtu své stavby a je povinen uzavřít se společností UPC Dohodu o provedení vynucené překládky podzemního vedení sítě elektronických komunikací. Žádáme zadavatele o poskytnutí tohoto dokumentu, ale hlavně o jasnou informaci, buď, že tuto překládku zajistí zadavatel a položka nemá být oceněna, nebo jaká má být výše celkové částky za překládku rozvodu UPC, která má být zahrnuta v rozpočtu.

Odpověď zadavatele na dotaz č. 3:

Po zvážení všech souvislostí a reálného zařazení procesu vynucené překládky podzemního vedení sítě elektronických komunikací do kontextu realizace stavby, zajistí samotnou překládku rozvodu UPC Zadavatel. Z výše uvedeného důvodu došlo k úpravě výkazu výměr a to tak, že byl změněn název položky „Přeložení rozvaděče UPC a rozvodů UPC do nových tras (provede smluvní partner společnosti UPC)“. Nově bude předmětem ocenění položka: „Přeložení rozvaděče UPC a rozvodů UPC do nových tras (provede smluvní partner společnosti UPC na základě smlouvy s investorem – objednatelem, položka obsahuje činnost koordinace se stavbou a zednické výpomoci)“
Upravený výkaz výměr je přílohou Vysvětlení zadávací dokumentace č. 8.

Dotazy uchazeče č. 4:

Žádáme vysvětlení následujících dotazů:

- ve výpisu zařízení kuchyní je uvedeno: Materiál kuchyně: DESKA LTD/DESKA MDF, Dvířka LAMINO. Prosíme o upřesnění jestli kuchyň má být v laminu nebo v lesku popřípadě jestli dvířka lamino nebo lak.
- prosíme o upřesnění varné desky.

Odpověď zadavatele na dotaz č. 4:

Korpusy a dvířka jsou z LTD v laminu s ABS hranou.

Varná deska je indukční.

V případě jakýchkoli dotazů či nejasností mne, prosím, kontaktujte na kontaktech uvedených níže.

S pozdravem a přáním pěkného dne,

Mgr. Petr Lysek

Mobil: +420 733 745 145

E-mail: lysek@viaconsult.cz