

## DODATEK č. 2 ke SMLOUVĚ O DÍLO

uzavřené podle ustanovení § 2586 a následujících občanského zákoníku

### 1. Smluvní strany

**Objednatel:** Statutární město Brno, městská část Brno-střed

Sídlo: Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno, Brno-město  
Doručovací adresa: Dominikánská 264/2, 601 69 Brno  
Zastoupený: Ing. arch. Vojtěchem Menclem, starostou  
IČO: 449 92 785  
DIČ: CZ44992785  
Bankovní spojení: [REDACTED]  
Číslo účtu: [REDACTED]

Ve věcech technických je oprávněn jednat technický dozor stavebníka: • ÚMČ města Brna, Brno-střed, odbor investiční a správy bytových domů, Dominikánská 2, Brno, tel. 542 526 715, e-mail: [podatelna@brno-stred.cz](mailto:podatelna@brno-stred.cz) (dále jen „TDI“)

**Zhotovitel :** L.N.O., s.r.o.  
Maříkova 1899/1, Řečkovice, 621 00 Brno

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, v oddíle C, vložka 15882  
Zastoupený: Martinem Šichou, jednatelem  
IČO: 607 14 018  
DIČ: CZ60714018  
Bankovní spojení: [REDACTED]  
Číslo účtu: [REDACTED]  
Tel. kontakt: [REDACTED]  
E-mail: [REDACTED]  
ID datové schránky: cediwrt

### Úvodní prohlášení

Smluvní strany spolu dne 09.03.2020 uzavřely smlouvu o dílo č. MCBS/2020/0011772/NEMI ve znění dodatku č. 1, jejímž předmětem je zhotovení stavby „**Francouzská 22 – odstranění dvorního traktu a přístavků**“ (dále jen „Smlouva“).

Vzhledem k tomu, že během realizace samotné stavby došlo k neočekávaným statickým poruchám na přístavku, který přímo navazoval na odstraňované přístavky a které je nutno řešit dle doporučení statika, dochází ke změně soupisu prací a ceny díla.

Smluvní strany se z tohoto důvodu dohodly v souladu s ust. čl. 16 na změně Smlouvy, která je uvedena v následujícím článku tohoto Dodatku.

### 3. Předmět Dodatku

„Smluvní strany se dohodly na změně čl. 4.1.1 tak, že původní znění:

4.1.1. Smluvní pevná cena díla, jehož předmět a rozsah jsou vymezeny v čl. 2 této smlouvy, se sjednává dohodou smluvních stran jako cena nejvýše přípustná ve výši:

a) všechny práce související s odstraněním dvorního traktu a přístavků  
Cena bez DPH (ve snížené sazbě) 1.569.799,31 Kč

b) všechny práce související s úpravou bytu č. 2  
Cena bez DPH (ve snížené sazbě) 164.195,85 Kč

c) celková cena a) + b)  
Cena bez DPH (ve snížené sazbě) 1.733.995,16 Kč  
Cena vč. DPH 1.994.094,43Kč

Smluvní cena díla byla stanovena nabídkou uchazeče v rámci zadávacího řízení a to dle zadávací dokumentace, projektové dokumentace, soupisu prací a dle této smlouvy. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele nutné k úplnému dokončení díla.“

Se mění a nahrazuje se tímto textem:

„Smluvní strany se dohodly na změně čl. 4.1.1 tak, že původní znění:

4.1.1. Smluvní pevná cena díla, jehož předmět a rozsah jsou vymezeny v čl. 2 této smlouvy, se sjednává dohodou smluvních stran jako cena nejvýše přípustná ve výši:

a) všechny práce související s odstraněním dvorního traktu a přístavků  
Cena bez DPH (ve snížené sazbě) 1.611.129,08 Kč

b) všechny práce související s úpravou bytu č. 2  
Cena bez DPH (ve snížené sazbě) 164.195,85 Kč

c) celková cena a) + b)  
Cena bez DPH (ve snížené sazbě) 1.775.324,93 Kč  
Cena vč. DPH 2.041.623,67Kč

Smluvní cena díla byla stanovena nabídkou uchazeče v rámci zadávacího řízení a to dle zadávací dokumentace, projektové dokumentace, soupisu prací a dle této smlouvy. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele nutné k úplnému dokončení díla.“

### 4. Závěrečná ustanovení

4.1. Ostatní ustanovení Smlouvy tímto Dodatkem nedotčená se nemění a zůstávají v platnosti.

4.2. Tento Dodatek je vyhotoven v 5 stejnopisech, z nichž 4 obdrží objednatel a jedno zhotovitel.

- 4.3. Smluvní strany berou na vědomí, že tento Dodatek bude uveřejněn podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v registru smluv, vyjma údajů, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje a obchodní tajemství. Zveřejnění zajistí objednatel.
- 4.4. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že tento Dodatek bude zveřejněn na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, vyjma informací uvedených v § 7 - § 11 zákona. Veškeré údaje, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje, obchodní tajemství, aj. budou anonymizovány.

## **5. Doložka schválení**

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích.

Uzavření tohoto Dodatku bylo schváleno Radou MČ Brno-střed dne 24.08.2020, usnesením RMČ/2020/79/14.

V Brně dne 31.08.2020

V Brně dne

Za objednatele

Za zhotovitele

|   |   |  |            |
|---|---|--|------------|
| Předmět díla:   | Francouzská 22 - odstranění dvorního traktu a přístavků |  |            |
| Objekt:   |   |  |            |
| Objednatel:   | Statutární město Brno, MČ Brno-střed                    |  |            |
| Zhotovitel:   | L.N.O., s.r.o.  |  |            |
| TDI:  | S-Invest CZ s.r.o. [redacted]                           |  |            |
| Projektant:   | DIMENSE v.o.s.  |  |            |
| Popis změny:  |   |  |            |
| Úprava postupu montáže oplocení z důvodu nevhodného stavu cihelného zdiva - nelze kotvit sloupky do patek, nahrazeno ztraceným bedněním. Ponechání cca 12 m západní stěny místo jejího zbourání a nahrazení oplocením, bude provedeno zpevnění koruny této zdi. Nahrazení oplocení v otvoru k sousednímu pozemku ze západu zazdění. Úprava postupu rekonstrukce přístavku, byly zjištěny statické poruchy vyžadující provedení dodatečných prací dle statického posudku (stažení objektu 11 ks ocelových táhel tl. do 20 mm). |   |  |            |
| údaje o změně   | Změnu vyvolal:  | Zhotovitel   |            |
|   | Jedná se o změnu:<br>(zaškrtnout)                       | rozšíření předmětu díla, kterou se zvyšuje cena díla | x          |
|   |   | úprava předmětu díla s vlivem na cenu díla           | x          |
|   |   | § 222 odst. 4 ZZVZ - de minimis                      | x          |
|   | Způsob projekčního řešení změny:<br>(zaškrtnout)        | zápis do SD (deníku změn)                            | x          |
|   |   | dodatek k PD   | x          |
|   |   | dokumentace skut.provedení                           | x          |
| jiné  |   |  |            |
| údaje o ceně díla   | Celkem vícepráce  | Cenový nárůst za dodatek č.2 bez DPH                 |            |
|   | náklady na změnu bez DPH                                | 41 329,77 Kč   | 2,38%      |
|   | Výše DPH sazba: 15%                                     | 6 199,47 Kč  |            |
|   | náklady na změnu vč. DPH                                | 47 529,23 Kč   |            |
|   | Cena díla bez DPH (dle SOD)                             | 1 733 995,16 Kč                                      |            |
|   | Cena díla dle dodatku č. 2 bez DPH                      | 1 775 324,93 Kč                                      |            |
|   | Cena díla dle dodatku č. 2 vč. DPH                      | 2 041 623,67 Kč                                      |            |
| Změny dle § 222 ZZVZ  | Méněpráce celkem bez DPH                                | 33 038,00 Kč   | 1,91%      |
|   | Vícepráce celkem bez DPH                                | 74 367,77 Kč   | 4,29%      |
|   | Hodnota změny celkem za dodatek č. 2                    | 41 329,77 Kč   | 2,38%      |
| termín  | Termín realizace změny:                                 |  |            |
|   | Vliv změny na termín dokončení díla:                    |  |            |
| odsouhlasení změny  | Změnu odsouhlasil:                                      | datum  | [redacted] |
|   | Zhotovitel (stavbyvedoucí):                             | 03 -08- 2020   | [redacted] |
|   | Zhotovitel (statutární zástupce):                       | 03 -08- 2020   | [redacted] |
|   | TDI:  | 03 -08- 2020   | [redacted] |
|   | Projektant:   |  | [redacted] |
|   | Objednatel (statutární zástupce):                       | 31 -08- 2020   | [redacted] |
| přílohy   | Přílohy:  |  |            |
|   | Rozpočty ke Změnovému listu č.1 (méněpráce, vícepráce)  |  |            |

## Položkový rozpočet - méněpráce

|             |   |
|-------------|---|
| 1705        | Francouzská 22, Brno, odstr. dvorních přístavků |
| O: 0000     | Stavba není členěna na objekty                  |
| R: 17050011 | Odstranění dvorních přístavků                   |

| P.č.                            | Číslo položky | Název položky                                     | MJ | množství | cena / MJ | Celkem  |
|---------------------------------|---------------|---|----|----------|-----------|---------|
| <b>Díl: 1 Zemní práce</b>       |               |   |    |          |           |         |
| 1                               | 120901102R00  | Bourání konstrukcí cihelných na MVC v odkopávkách | m3 | -3,97000 | 250,00    | -992,50 |
| Patky plotu : 0,40*0,40*0,80*31 |               |   |    | 3,97000  |           |         |

|  |              |  |    |          |          |            |
|--|--------------|--|----|----------|----------|------------|
| <b>Díl: 2 Základy a zvláštní zakládání</b> |              |  |    |          |          |            |
| 18   | 275310030RA0 | Základová patka z betonu C 16/20, včetně bednění | m3 | -4,48000 | 5 000,00 | -22 400,00 |
| Zábradlí schodiště : 0,40*0,40*0,80*4      |              |  |    | 0,51000  |          |            |
| Oplocení : 0,40*0,40*0,80*31               |              |  |    | 3,97000  |          |            |

|   |                  |  |     |          |        |         |
|---|------------------|--|-----|----------|--------|---------|
| <b>Díl: 3 Svislé a kompletní konstrukce</b> |                  |  |     |          |        |         |
| 20  | 338171121R00     | Osazení sloupků plot. ocelových do 2,6 m, zalitím MC | kus | -2,00000 | 100,00 | -200,00 |
| 23+8  |                  |  |     | 31,00000 |        |         |
| 21  | 553462124R       | Sloupek plotový STANDARD PLUS d 48 mm, h 250 cm      | kus | -1,00000 | 260,00 | -260,00 |
| 23  |                  |  |     | 23,00000 |        |         |
| 22  | Celkem vícepráce | Vzpěra STANDARD PLUS d 48 mm h 300 cm bez hlavy      | kus | -1,00000 | 300,00 | -300,00 |
| 8   |                  |  |     | 8,00000  |        |         |
| 23  | 553462194R       | Objímka na sloupek ZN + PVC d 48 mm                  | kus | -1,00000 | 20,00  | -20,00  |
| 8   |                  |  |     | 8,00000  |        |         |
| 24  | 553462199R       | Hlava vzpěry d 48 mm - slitina + PVC                 | kus | -1,00000 | 50,00  | -50,00  |
| 8   |                  |  |     | 8,00000  |        |         |

|                                       |                   |  |     |           |        |           |
|---------------------------------------|-------------------|--|-----|-----------|--------|-----------|
| <b>Díl: 767 Konstrukce zámečnické</b> |                   |  |     |           |        |           |
| 127                                   | 767911130R00      | Montáž oplocení z pletiva v. do 2,0 m, napínací drát | m   | -12,00000 | 50,00  | -600,00   |
| 39,60+14,30+15,70                     |                   |  |     | 69,60000  |        |           |
| 128                                   | 767995105R00      | Výroba a montáž kov. atypických konstr. do 100 kg    | kg  | -73,00000 | 25,00  | -1 825,00 |
| Zábradlí schodiště : 73,00            |                   |  |     | 73,00000  |        |           |
| 129                                   | 13890101R         | Přirážka za pozinkování ocelových výrobků            | m2  | -2,64000  | 250,00 | -660,00   |
| Zábradlí schodiště : 17,40*0,151662   |                   |  |     | 2,64000   |        |           |
| 130                                   | 14115347R         | Trubky bezešvé hladké jakost 11353.0 D 48,3x4,0 mm   | m   | -17,40000 | 150,00 | -2 610,00 |
| Zábradlí schodiště : 2*5,30+4*1,70    |                   |  |     | 17,40000  |        |           |
| 131                                   | 31327503R         | Pletivo 4hr drátěné plastifik 50x2,2x1750mm Fluidex  | m   | -12,00000 | 100,00 | -1 200,00 |
| 69,60*1,01                            |                   |  |     | 70,30000  |        |           |
| 132                                   | 31478152R         | Drát napínací PVC pr. drátu 2,4 mm                   | m   | -36,00000 | 50,00  | -1 800,00 |
| 69,60*3*1,01                          |                   |  |     | 210,89000 |        |           |
| 133                                   | Rozpočty ke Změně | Napínací strojek - PVC                               | kus | -2,00000  | 50,00  | -100,00   |
| 3*4                                   |                   |  |     | 12,00000  |        |           |
| 135                                   | 998767102R00      | Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 12 m    | t   | -0,04100  | 500,00 | -20,50    |

|                         |  |  |  |  |  |                   |
|-------------------------|--|--|--|--|--|-------------------|
| <b>Celkem méněpráce</b> |  |  |  |  |  | <b>-33 038,00</b> |
|-------------------------|--|--|--|--|--|-------------------|

### Položkový rozpočet - vícepráce

|    |          |   |
|----|----------|---|
|    | 1705     | Francouzská 22, Brno, odstr. dvorních přístavků |
| O: | 0000     | Stavba není členěna na objekty                  |
| R: | 17050011 | Odstranění dvorních přístavků                   |

| P.č.           | Číslo položky   | Název položky   | MJ | množství | cena / MJ | Celkem           |
|----------------|-----------------|---|----|----------|-----------|------------------|
| <b>Díl: 2</b>  |                 | <b>Základy a zvláštní zakládání</b>   |    |          |           | <b>46 996,09</b> |
| 18a            | 285 37-7111.R00 | Ztužující táhla z oceli průměru do 20 mm  | m  | 39,38000 | 1 193,40  | 46 996,09        |
|                |                 | 11 ks délky 3,58 m, vč. nátěru, vč. zednických prací  |    |          |           |                  |
| <b>Díl: 3</b>  |                 | <b>Svislé a kompletní konstrukce</b>  |    |          |           | <b>31 373,14</b> |
| 24a            | 311 11-2330.RT2 | Stěna z tvámic ztraceného bednění Best, tl. 30 cm, zalití tvámic betonem C 16/20            | m2 | 16,94900 | 1 056,00  | 17 898,14        |
|                |                 | plot  |    |          |           |                  |
| 24b            | 310 10-0011.RA0 | Zazdívka otvorů ve zdivu, bez úpravy povrchu a materiálu                                    | m2 | 8,75000  | 1 540,00  | 13 475,00        |
|                |                 | zazdění otvoru - západ  |    |          |           |                  |
| <b>Díl: 63</b> |                 | <b>Podlahy a podlahové konstrukce</b>   |    |          |           | <b>1 664,86</b>  |
| 40a            | 631 32-0032.RAB | Mazanina vyztužená sítí, beton C 16/20, tl. 10 cm, vyztužená sítí - drát 6,0 oka 100/100 mm | m2 | 3,60000  | 462,46    | 1 664,86         |
|                |                 | úprava koruny zdi - západ   |    |          |           |                  |

|                         |                  |
|-------------------------|------------------|
| <b>Celkem vícepráce</b> | <b>80 034,09</b> |
|-------------------------|------------------|