

Zadavatel:

**STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO, MĚSTSKÁ ČÁST BRNO-STŘED**  
**Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno-město**  
**IČO: 44992785**

## **ZADÁVACÍ DOKUMENTACE**

(dle § 56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů)

K otevřenému řízení

na veřejnou zakázku na stavební práce s názvem:

**„ZŠ a MŠ Brno, Antonínská 3, p.o. -  
přístavba ZŠ ve dvorním traktu“**

Osoba smluvně zastupující zadavatele:

CETKOVSKY s.r.o., sídlem Slámová 1013/72, Černovice 618 00 Brno

korespondenční adresa (provozovna): Ant. Navrátila 1192/8, 680 01 Boskovice

### **Preambule**

Tato zadávací dokumentace je vypracována jako podklad pro podání nabídek účastníků v rámci otevřeného řízení na stavební práce, zveřejněného podle zákona č.134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“). Práva, povinnosti či podmínky v této dokumentaci neuvedené se řídí tímto zákonem.

# 1 IDENTIFIKACE ZADAVATELE A VŠEOBECNÉ PODMÍNKY

**Název zadavatele:** Statutární město Brno, městská část Brno-střed  
**Sídlo:** Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno-město  
**Doručovací adresa:** Dominikánská 264/2, 601 69 Brno  
**IČO:** 44992785  
**DIČ:** CZ44992785  
**Právní forma:** 801- obec nebo městská část  
**Osoby oprávněné za zadavatele jednat:** **Ing. arch. Vojtěch Mencl, starosta MČ**  
Odbor školství sportu, kultury a mládeže (OŠSKM):  
Mgr. Petra Ondrašíková, vedoucí odboru  
Soňa Mrkvicová, investiční referent

## IDENTIFIKACE SMLUVNÍHO ZÁSTUPCE ZADAVATELE (§ 43 ZZVZ)

(zástupce zadavatele vypracoval zadávací podmínky ve spolupráci se zadavatelem, není-li uvedeno jinak)

**Název:** CETKOVSKY s.r.o.  
**Sídlo/místo podnikání:** Slámová 1013/72, Černovice, 618 00 Brno  
**Doručovací adresa:** provozovna Ant. Navrátila 1192/8, 680 01 Boskovice  
**IČO:** 27705439  
**DIČ:** neplátce  
**Kontaktní osoba:** **Ing. Martin Cetkovský**  
**Telefon, fax:** + 420 724 775 200  
**E-mail:** cetkovsky.martin@seznam.cz

## 2 Vymezení veřejné zakázky

Předmětem zakázky je provedení stavby s názvem:  
„ZŠ a MŠ Brno, Antonínská 3, p.o., - přístavba ZŠ ve dvorním traktu“

Předmětem stavebních prací bude:

**Přístavba nových kmenových učeben s pobytovou zelenou střechou, zbourání původní tělocvičny a zbudování nové tělocvičny vč. střešního hřiště. Částečná rekonstrukce stávajících prostor školy, zejména školní jídelny a bývalého školnického bytu, vybudování ramp pro imobilní v chodbách školy. Součástí stavby je rovněž výtah, nová přípojka vody a zkapacitnění hlavního jističe elektro. Pro odvod srážkových vod bude provedena ŽB retenční nádrž, pro odvod splaškových vod bude v dvorním traktu zbudována nová pátevní větev ležatá kanalizace.**

### 2.1 Klasifikace předmětu veřejné zakázky (CPV kódy):

Hlavní CPV kód  
45000000-7 Stavební práce  
39221000-7 Kuchyňské zařízení

Vedlejší CPV kód  
45454100-5 Rekonstrukce budov

### 2.2 Druh veřejné zakázky:

Podlimitní veřejná zakázka na stavební práce.

### 2.3 Druh zadávacího řízení:

Otevřené podlimitní řízení

## 2.4 Předpokládaná hodnota veřejné zakázky:

55.000.000,- Kč bez DPH

## 2.5 Kompletní zadávací podmínky jsou uveřejněny na profilu zadavatele, portálu veřejných zakázek E-ZAK Statutárního města Brna, městské části Brno-střed, kde jsou volně dostupné na adrese:

<https://zakazky.brno-stred.cz>

## 2.6 Doba a místo plnění veřejné zakázky

Předpokládané termíny provádění stavebních prací:

<b>a) Zahájení stavby:</b> (předání a převzetí staveniště)	nejpozději <b>do 5 dnů</b> od odeslání výzvy objednatele
<b>b) Zahájení rekonstrukce školní jídelny:</b>	<b>01.07.2021</b>
<b>c) Dokončení rekonstrukce a uvedení školní jídelny do ostrého provozu (bez VaN*):</b>	<b>27.08.2021</b>
<b>d) Dokončení stavby a zahájení předání a převzetí díla:</b> (bez VaN* nebránících užívání díla)	<b>30.06.2022</b>
<b>e) Zahájení kolaudačního řízení a zahájení odstraňování VaN*</b>	<b>01.07.2022</b>
<b>f) Konečné předání a převzetí díla</b> (budou odstraněny všechny VaN*)	<b>31.07.2022</b>

\*VaN – Vady a nedodělky

Následující termíny, uvedené v bodě a), b), které úzce souvisí s dokončením stavby a předáním díla jsou pro zadavatele, z hlediska zabezpečení řádného provozu školy, zcela zásadní a v žádném případě není možná jejich změna.

<b>a) Dodávka a montáž interieru a venkovního mobiliáře:</b>	<b>01.07.2022 – 30.08.2022</b>
<b>b) Slavnostní otevření a uvedení přístavby ZŠ do provozu:</b>	<b>01.09.2022</b>

Místo plnění je podrobně specifikováno projektovou dokumentací.

Účastník jako součást nabídky předloží věcný harmonogram plnění předmětu veřejné zakázky s minimálně měsíční podrobností.

## Podmínky účasti v zadávacím řízení

### 3 Podmínky kvalifikace

#### 3.1 Základní způsobilost (§ 74 zákona)

Účastníci prokážou základní způsobilost dle § 74 zákona, předložením dokladů dle ust. § 75 odst. 1 zákona. Účastníci předloží:

3.1.1 Výpis z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. a) zákona

3.1.2 Potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) zákona

3.1.3 Písemné čestné prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) a písemné čestné prohlášení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. c) zákona. (Účastníci mohou použít vzor čestného prohlášení, který je přílohou č. 2 této zadávací dokumentace nebo jiné čestné prohlášení stejného obsahu.)

3.1.4 Potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. d) zákona a

3.1.5 Výpis z obchodního rejstříku, nebo písemné čestné prohlášení, v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. e) zákona.

Zadavatel si vyhrazuje, že doklady k prokázání splnění základní způsobilosti lze v nabídce nahradit čestným prohlášením (dle vzoru v příloze č. 2 této zadávací dokumentace).

### 3.2 Profesní způsobilost (§ 77 zákona)

Účastníci prokážou splnění profesní způsobilosti dle ust. § 77 odst. 1 a 2 zákona a to předložením těchto dokladů:

- 3.2.1 Výpisu z obchodního rejstříku či jiné obdobné evidence ve vztahu k České republice, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.
- 3.2.2 Dokladu o oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména dokladu prokazujícího živnostenské oprávnění v oboru:
  - i. **provádění staveb, jejich změn a odstraňování,**
  - ii. **výkon zeměměřických činností.**
- 3.2.3 Dokladu o odborné způsobilosti účastníka nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, konkrétně dokladu o:
  - i. **pozemní stavby**, vydaný osobám, jejichž prostřednictvím dodavatel zabezpečuje odbornou způsobilost dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů a
  - ii. oprávnění pro **ověřování výsledků zeměměřických činností** dle zákona č. 200/1994 Sb. o zeměměřictví, ve znění pozdějších předpisů,

**Účastníci prokážou vztah k osobám, jejichž prostřednictvím prokazují splnění způsobilosti a kvalifikace.**

### 3.3 Ekonomická kvalifikace (§ 78 zákona)

Zadavatel požaduje, aby minimální roční obrat dodavatele dosahoval minimálně **55.000.000,- Kč**, a to za **3** bezprostředně předcházející účetní období; jestliže dodavatel vznikl později, postačí, předloží-li údaje o svém obratu v požadované výši za všechna účetní období od svého vzniku.

Účastníci prokážou splnění minimální požadované úrovně ekonomické kvalifikace předložením výkazu zisku a ztrát účastníka nebo obdobným dokladem podle právního řádu země sídla dodavatele.

V případě, že dodavatel prokazuje ekonomickou kvalifikaci podle § 78 zákona prostřednictvím jiných osob, požaduje zadavatel, aby dodavatel a jiná osoba nesli společnou a nerozdílnou odpovědnost za plnění veřejné zakázky.

### 3.4 Technická kvalifikace (§ 79 zákona)

Účastníci prokážou splnění technické kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. a) a d) zákona předložením:

- 3.4.1 seznamu stavebních prací poskytnutých za posledních **5 let** před zahájením zadávacího řízení, včetně osvědčení objednatelů o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací.

#### **Minimální úroveň:**

- i. Alespoň 3 stavební práce obdobného charakteru, jejichž předmětem bylo provedení **rekonstrukce nebo výstavby budovy občanské výstavby dle třídníku JKSO 801** o minimálním finančním objemu těchto prací provedených dodavatelem alespoň **25.000.000,- Kč** bez DPH;

Pozn. Stavbami obdobného charakteru výše (odst. i. a ii.) se rozumí stavby, jejichž hlavním účelem nebylo pouze zateplení obvodového pláště, pouze výměna výplní otvorů nebo pouze zateplení obvodového pláště a výměna výplní otvorů, ale rozumí se i jiné související stavební práce nebo jiné stavební práce než uvedené.

Prováděl-li dodavatel stavební práce obdobného charakteru definované výše za pomoci poddodavatelů, jako poddodavatel nebo ve sdružení, minimální finanční objem stavebních prací obdobného charakteru definovaných výše prováděných samotným dodavatelem musel dosáhnout alespoň 25.000.000,- Kč bez DPH.

#### **Způsob prokázání kvalifikace předložením:**

- i. Seznamu stavebních prací dle **přílohy č. 3** této výzvy včetně zadávací dokumentace;
- ii. Osvědčení objednatelů.

Účastníci prokážou splnění technické kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. d) zákona předložením:

- 3.4.2** Osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci vztahující se k požadovaným stavebním pracem, a to jak ve vztahu k fyzickým osobám, které mohou stavební práce poskytovat, tak ve vztahu k jejich vedoucím pracovníkům. Zadavatel požaduje prokázání splnění kvalifikace u jedné osoby na pozici **stavbyvedoucího**.

#### **Minimální úroveň:**

- i. Autorizace pro obor pozemní stavby;
- ii. praxe v oboru pozemních staveb na pozici stavbyvedoucího minimálně **5 let** a praxe na pozici stavbyvedoucího alespoň na **jedné** dokončené stavbě dle definice v čl. 3.4.1 i, ve finančním objemu této stavby alespoň **15.000.000,- Kč** bez DPH;
- iii. existence pracovního poměru u účastníka.

#### **Způsob prokázání kvalifikace:**

- i. Doklad o autorizaci;
- ii. čestné prohlášení o délce praxe osoby na pozici stavbyvedoucího a o praxi stavbyvedoucího na dokončených stavbách a finančním objemu každé z těchto staveb;
- iii. čestné prohlášení účastníka o existenci pracovního poměru u dodavatele.

**Zadavatel si vyhrazuje, že funkce osoby na pozici stavbyvedoucího nesmí být prováděna pomocí poddodavatele. Účastníci uvedou tuto osobu do přílohy č. 5, návrhu smlouvy o dílo jako stavbyvedoucího.**

#### **Prokazování způsobilosti a kvalifikace**

Zadavatel si v souladu s ustanovením § 86 odst. 2 zákona vyhrazuje, že doklady k prokázání profesní způsobilosti (§ 77 zákona), k prokázání ekonomické kvalifikace (§ 78 zákona) a technické kvalifikace (§ 79 zákona), nelze nahradit předložením čestného prohlášení. Kvalifikaci a způsobilost lze rovněž v rozsahu, ve kterém zapsané údaje pokrývají požadavky zadavatele, prokázat jednotným evropským osvědčením (zejména § 87 zákona), výpisem ze systému certifikovaných dodavatelů (zejména § 234 zákona), či výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů (zejména § 228 zákona) nebo v souladu s § 45 odst. 4 zákona

Účastník je oprávněn prokázat kvalifikaci prostřednictvím jiných osob, a to způsobem uvedeným v § 83 zákona.

Veřejná zakázka může být plněna více dodavateli současně; v takovém případě předloží dodavatelé společnou nabídku. V případě společné účasti dodavatelů prokáže účastník kvalifikaci v souladu s § 82 zákona. Zadavatel v souladu s ustanovením § 103 odst. 1 písm. f) zákona požaduje, aby v případě společné účasti dodavatelů doložili, jaké bude rozdělení odpovědnosti za plnění veřejné zakázky. Zadavatel požaduje, aby odpovědnost nesli všichni dodavatelé podávající nabídku společně a nerozdílně.

Doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 zákona a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 zákona musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem podání nabídky.

V souladu s ust. § 86 odst. 3 zákona si zadavatel před uzavřením smlouvy vyžádá od vybraného dodavatele předložení originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů o kvalifikace, pokud již nebyly předloženy v zadávacím řízení.

## 4 Technické podmínky

### 4.1 Technické podmínky

Technické podmínky předmětu veřejné zakázky jsou podrobně specifikovány projektovou dokumentací a Soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr s názvem: „**ZŠ a MŠ Brno, Antonínská 3, p.o. - přístavba ZŠ ve dvorním traktu**“.

Zpracovatel dokumentace – autor návrhu:

**Atelier 99, s.r.o.**, Purkyňova 71/99,601 69 Brno, IČO: 02463245,  
zodpovědný projektant Ing. Martin Jeřábek

## 5 Obchodní podmínky

### 5.1 Návrh smlouvy o dílo

- 5.1.1 Obchodní podmínky vymezující budoucí rámec smluvního vztahu jsou nedílnou součástí této výzvy včetně zadávací dokumentace. Obchodní podmínky jsou zpracovány do formy návrhu textu smlouvy (dále jen „Smlouva“) a jsou pro účastníky závazné, účastník není oprávněn při zpracování Smlouvy měnit nebo přidat jakýkoliv údaj či ustanovení, vyjma případů uvedených dále.
- 5.1.2 Účastník doplní do Smlouvy identifikační a kontaktní údaje v požadovaném rozsahu, údaje týkající se hodnotícího kritéria, údaje o poddodavatelích, jméno stavbyvedoucího a další údaje stanovené zadavatelem (údaje v textu vyznačené údajem „\*\*\*“).
- 5.1.3 Pokud podává více osob společnou nabídku, příslušným způsobem tuto skutečnost zohlední v úvodu (identifikace smluvních stran) a v závěru (podpisy smluvních stran) návrhu smlouvy.
- 5.1.4 Smlouva musí být ze strany účastníka podepsána osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka. Pokud tato osoba činí právní jednání na základě plné moci či pověření, musí být příslušná plná moc či pověření součástí nabídky.

## Podmínky průběhu zadávacího řízení

### 6 Procesní postup při posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení a hodnocení nabídek

- 6.1 Otevírání nabídek, hodnocení nabídek a posouzení podmínek účasti v zadávacím řízení bude prováděno komisí, jmenovanou zadavatelem. Zadavatel při svých rozhodnutích ve věci veřejné zakázky přihlíží k doporučení komise.
- 6.2 Po otevírání nabídek provede komise hodnocení nabídek, o čemž bude v souladu se zákonem pořízena písemná zpráva o hodnocení nabídek (§ 119 zákona). U nabídky, která se na základě hodnocení umístí na prvním místě pořadí, případně na dalších místech v pořadí, stanoví-li tak hodnotící komise, bude následně provedeno posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení. Komise v případě, že zjistí, že nabídka nesplňuje podmínky účasti v zadávacím řízení, může požádat, aby účastník zadávacího řízení v přiměřené lhůtě objasnil předložené údaje, doklady nebo doplnil další nebo chybějící údaje či doklady (§ 46 zákona). V případě mimořádně nízké nabídkové ceny bude postupováno v souladu s § 113 ZZVZ.
- 6.3 V případě, že vyzvaný účastník zadávacího řízení nedoplní požadované doklady či informace či nevysvětlí nejasnosti v nabídce nebo nezdůvodní způsob stanovení mimořádné nízké nabídkové ceny a v dalších případech uvedených v zákoně, bude komisí doporučeno zadavateli vyloučit účastníka z další účasti v zadávacím řízení.
- 6.4 V případě vyloučení účastníka zadávacího řízení z další účasti v zadávacím řízení popsaném výše, komise provede posouzení kvalifikace a posouzení nabídky účastníka zadávacího řízení, jehož nabídka byla vyhodnocena jako další v pořadí. Při posouzení a hodnocení bude postupováno obdobně, jako je uvedeno výše.
- 6.5 Účastník zadávacího řízení vyzvaný k uzavření smlouvy se považuje za vybraného dodavatele.

## Pravidla pro hodnocení

### 7 Hodnocení nabídek

Hodnotící kritérium: **nejnižší nabídková cena v Kč bez DPH**

**Nejlépe hodnocena bude nabídková cena účastníka v Kč bez DPH uvedená v Návrhu smlouvy o dílo. Nabídková cena vznikne oceněním Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále jen „SP“ nebo „Soupis prací“), který je nedílnou součástí této výzvy včetně zadávací dokumentace.**

**Hodnotící kritérium nejnižší nabídková cena má váhu 100%. Nejlépe bude hodnocena nabídka účastníka, který nabídne nejnižší nabídkovou cenu.**

#### **Pokyny pro ocenění Soupisu prací:**

- 7.1 Účastník (dodavatel) je povinen uvést nabídkovou cenu podle věcného členění stavby obsaženého v projektové dokumentaci stavby, tj. uvedením cen za jednotlivé stavební objekty. Nabídková cena bude uvedena v české měně v členění na cenu celkem bez DPH, výši DPH a cenu celkem včetně DPH. Tato cena bude odpovídat ceně uvedené v Oceněném soupisu prací - rozpočtu.
- 7.2 Nabídkovou cenu zakázky vypočte účastník na základě jednotkových cen, jako **součet oceněných** položek soupisu prací (dále jen “SP”). Cena jednotlivých dodávek a prací bude doplněna do SP, který je součástí zadávacích podmínek. Jednotkové ceny uvedené v SP jsou cenami pevnými po celou dobu provádění stavby v případě, že nenastala žádná z podmínek pro možné překročení nabídkové ceny. Veškeré cenové údaje musí být uvedeny v Kč. Oceněný SP bude předložen v nabídce účastníka jako příloha č. 1 Návrhu smlouvy o dílo - Rozpočet.

- 7.3** Za soulad Rozpočtu a SP je odpovědný dodavatel (má se na mysli soulad jak v množství, tak v definované kvalitě). Dodavatel není oprávněn do SP prací jakkoliv zasahovat (vyjma ocenění položek a kontroly vzorců).
- 7.4** Nabídkovou cenou se rozumí celková cena za celý předmět veřejné zakázky. Nabídková cena musí obsahovat veškeré náklady účastníka (dodavatele) nutné k realizaci zakázky. Nabídková cena obsahuje vývoj cen ve stavebnictví, rovněž obsahuje i vývoj kurzů české koruny k zahraničním měnám. Veškeré související náklady (tj. vedlejší rozpočtové náklady, ostatní náklady apod.) budou zahrnuty do ceny v samostatném soupisu prací jako samostatné položky.
- 7.5** Sleva z ceny – pokud účastník míní nabídnout zadavateli slevu z ceny, musí tuto slevu promítnout do jednotkových cen jednotlivých položek v jím předložených položkových rozpočtech. Jiná forma slevy z nabídkové ceny (např. paušální částkou z celkové ceny za stavební práce) není přípustná.

## Další podmínky a podmínky uzavření smlouvy

### 8 Další podmínky a podmínky pro uzavření smlouvy

- 8.1** Zadavatel v souladu s ustanovením **§ 122** zákona požaduje, aby vybraný dodavatel před uzavřením smlouvy předložil originály dokladů vztahujících se ke kvalifikaci účastníka.
- 8.2** Zadavatel u vybraného dodavatele (pokud je právnickou osobou) bude zjišťovat údaje o skutečném majiteli dle **§ 122 odst. 4** zákona. Nepodaří-li se zadavateli tyto údaje získat, vyzve zadavatel vybraného dodavatele k předložení údajů dle **§ 122 odst. 5** zákona. V případě, že vybraný dodavatel nepředloží, zadavatel jej vyloučí v souladu s **§ 122 odst. 7** zákona z další účasti v zadávacím řízení.
- 8.3** Zadavatel v souladu s ustanovením **§ 105 odst. 1 písm. b) zákona** požaduje, aby účastníci v nabídce předložili seznam poddodavatelů, pokud jsou účastníkovi známi a uvedl, kterou část veřejné zakázky bude každý z poddodavatelů plnit.
- 8.4** Pro výběr dodavatele platí pravidla stanovená **§ 122** zákona.
- 8.5** Vybraného dodavatele se sídlem v zahraničí, který je akciovou společností nebo má právní formu obdobnou akciové společnosti vyzve zadavatel k předložení čestného prohlášení, které osoby jsou vlastníky akcií, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10% základního kapitálu, s uvedením zdroje, z něhož údaj pochází.
- 8.6** Vybraný dodavatel je povinen před podpisem smlouvy předložit platnou pojistnou smlouvu s pojišťovnou se sídlem na území EU, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti dodavatele za škodu vzniklou v souvislosti s poskytováním plnění podle této smlouvy, a to s limitem pojistného plnění nejméně v částce **30.000.000,- Kč** z jedné pojistné události. Dodavatel se zavazuje, že pojistná smlouva zůstane v účinnosti v tomto rozsahu po celou dobu účinnosti smlouvy o dílo a ještě 12 měsíců po jejím ukončení, a že kdykoliv na základě písemné žádosti objednatele bezodkladně, nejpozději však do 24 hodin od okamžiku doručení žádosti objednatele předloží objednateli certifikát pojišťovny prokazující existenci a účinnost příslušné pojistné smlouvy dle tohoto odstavce.
- Ověřená kopie pojistné smlouvy bude předložena před podpisem smlouvy.**
- 8.7** Vzhledem k povinnosti elektronické komunikace vycházející z **§ 211 odst. 3** zákona, musí vybraný dodavatel předložit výše uvedené doklady v elektronické podobě. Jelikož mají být doklady předloženy v originále či v úředně ověřené kopii a současně v elektronické podobě, znamená to, že dodavatel musí doložit doklady buď v elektronické podobě opatřené elektronickým podpisem výstavce dokladu, nebo autorizovaně konvertované (tj. listinný originál převedený do elektronické podoby).



## 9 Prohlídka místa plnění

Prohlídka místa plnění se uskuteční dne **12.10.2020 v 9:00 hod.**

Sraz zájemců o prohlídku je před hlavním vstupem do budovy ZŠ na adrese: ZŠ a MŠ Brno, Antonínská 3, 602 00 Brno. Prohlídka místa stavby slouží výhradně k seznámení dodavatelů se stávajícím místem budoucího plnění.

Prohlídku bude vést zástupce Odboru školství, sportu, kultury a mládeže (OŠSKM) **Soňa Mrkvicová**, investiční referent, mob.: +420 725 525 960, e-mail: [sona.mrkvicova@brno-stred.cz](mailto:sona.mrkvicova@brno-stred.cz)

## 10 Vysvětlení zadávací dokumentace

Vysvětlení zadávací dokumentace zadavatel uveřejní nejméně **5 pracovních dnů** před koncem lhůty pro podání nabídek. Písemná žádost dodavatele o vysvětlení nabídky musí být doručena nejpozději **8 pracovních dnů** před koncem lhůty pro podání nabídek. Zadavatel poskytne dodavatelům, odpověď ve lhůtě **3 pracovních dnů** od doručení žádosti o vysvětlení nabídky.

Vysvětlení, změna nebo doplnění zadávací dokumentace včetně přesného znění požadavku budou poskytnuty stejným způsobem, kterým byla poskytnuta zadávací dokumentace a uveřejněny na profilu zadavatele portálu veřejných zakázek E-ZAK Statutárního města Brna, městské části Brno-střed:

<https://zakazky.brno-stred.cz>

Žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace je nutno doručit písemně (e-mailem) kontaktní osobě:

**Ing. Martin Cetkovský** na e-mail: [cetkovsky.martin@seznam.cz](mailto:cetkovsky.martin@seznam.cz) a v kopii na tyto e-maily: [petra.ondrasikova@brno-stred.cz](mailto:petra.ondrasikova@brno-stred.cz) (Mgr. Petra Ondrašíková); [sona.mrkvicova@brno-stred.cz](mailto:sona.mrkvicova@brno-stred.cz) (Soňa Mrkvicová) a do datové schránky zástupce zadavatele **CETKOVSKY s.r.o.**, ID: w39bnmy.

## 11 Podmínky a požadavky na zpracování nabídky – obsah nabídky

Z důvodu přehlednosti doporučuje zadavatel, aby nabídka byla členěna do samostatných částí, řazených v nabídce za sebou a označených shodně s následujícími pokyny.

### ČÁST 1 – PROKÁZÁNÍ SPLNĚNÍ KVALIFIKACE

1. Vyplněný formulář "**KRYCÍ LIST NABÍDKY**"
2. Doklady, jimiž účastníka prokazuje splnění kvalifikace
  - 2.1. doklady prokazující splnění základní způsobilosti
  - 2.2. doklady prokazující splnění profesní způsobilosti
  - 2.3. doklady prokazující splnění ekonomické kvalifikace
  - 2.4. doklady prokazující splnění technické kvalifikace

### ČÁST 2 – NÁVRH SMLOUVY O DÍLO

1. Návrh smlouvy o dílo
2. Rozpočet
3. Harmonogram prací
4. Oprávněné osoby zhotovitele.

### ČÁST 3 – Další nedílné součásti nabídky

1. Doklad o složení jistoty dle § 41 zákona.
2. Další doklady požadované nebo vyplývající ze zadávací dokumentace.

## 12 Podání nabídky

**Lhůta: 27.10.2020 v 10 hod**

Způsob: Elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje

Podání nabídek bude provedeno elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje

na profilu zadavatele portálu veřejných zakázek E-ZAK Statutárního města Brna, městské části Brno-střed:

<https://zakazky.brno-stred.cz>

v souladu s ustanovením § 107 zákona.

Podání nabídky jiným způsobem, než je uvedeno v tomto odstavci výše, není přípustné!

**Nabídka podaná elektronicky jiným způsobem nebude posuzována ani hodnocena!**

## 13 Otevírání nabídek

Otevírání nabídek proběhne neprodleně po uplynutí lhůty pro podání nabídek a bude provedeno elektronicky v souladu s ustanovením § 109 zákona. Otevírání nabídek proběhne bez přítomnosti účastníků.

## 14 Požadavek na poskytnutí jistoty (§ 41 zákona)

Zadavatel ve smyslu § 41 zákona požaduje poskytnutí jistoty k zajištění plnění povinností účastníka vyplývajících z účasti v zadávacím řízení ve výši **600.000,- Kč**.

Jistotu poskytne účastník zadávacího řízení formou složení peněžní částky na účet zadavatele, bankovní záruky ve prospěch zadavatele, nebo pojištění záruky ve prospěch zadavatele.

V případě složení jistoty formou peněžní jistoty je povinen účastník zaslat peníze na účet zadavatele č. účtu: 43-8043470287/0100. Účastník uvede do zprávy pro příjemce: **JISTOTA ZŠ a MŠ Antonínská**, jako specifický symbol uvede své IČO. Peněžní jistota musí být připsána na účet zadavatele ve lhůtě pro podání nabídek. Jako doklad o složení peněžní jistoty předloží účastník v nabídce údaje o provedené platbě.

V případě složení jistoty formou bankovní záruky předloží účastník v nabídce originál záruční listiny obsahující závazek vyplatit zadavateli za podmínek stanovených v § 41 odst. 8 zákona jistotu.

V případě složení jistoty formou pojištění záruky předloží účastník v nabídce písemné prohlášení pojistitele obsahující závazek vyplatit zadavateli za podmínek stanovených v § 41 odst. 8 zákona jistotu.

## 15 Další podmínky

Nabídka musí být zpracována v českém nebo slovenském jazyce.

Délka zadávací lhůty činí **120 dnů** ode dne skončení lhůty pro podání nabídek. Zadávací lhůta neběží po dobu, ve které zadavatel nesmí uzavřít smlouvu dle § 246 zákona.

Zadavatel nepřipouští předložení varianty nabídky.

Účastník nemá právo na náhradu nákladů spojených s účastí ve veřejné zakázce. Zadavatel nebude hradit žádné výdaje nebo ztráty, které mohou dodavatelům vzniknout v souvislosti s jakýmkoliv aspekty zadávacího řízení.

Vybraný dodavatel je povinen podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění, spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Tato povinnost se týká rovněž těch částí nabídek, smlouvy a souvisejících dokumentů, které podléhají ochraně podle zvláštních právních předpisů (např. jako obchodní tajemství, utajované skutečnosti), za předpokladu, že budou splněny požadavky kladené právními předpisy (zákon č. 255/2012 Sb., o kontrole, v platném znění). Účastníci zadávacího řízení berou na vědomí, že obdobnou povinností bude vybraný dodavatel povinen smluvně zavázat také své poddodavatele.

V případě, že dojde ke změně údajů uvedených v nabídce do doby uzavření smlouvy s vybraným účastníkem zadávacího řízení, je příslušný účastník zadávacího řízení povinen o této změně zadavatele bezodkladně písemně informovat. V případě, že dojde ke změně v kvalifikaci účastníka zadávacího řízení, je třeba postupovat dle § 88 zákona.

Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit zadávací řízení až do podpisu smlouvy v souladu s § 127 zákona.

## 16 Přílohy

**Nedílnou součástí této zadávací dokumentace jsou přílohy:**

- Příloha č. 1 - Krycí list nabídky
- Příloha č. 2 - Čestné prohlášení o splnění základní způsobilosti
- Příloha č. 3 - Čestné prohlášení – seznam významných staveb
- Příloha č. 4 - Seznam poddodavatelů
- Příloha č. 5 - Návrh textu smlouvy o dílo
- Příloha č. 6 - Projektová dokumentace
- Příloha č. 7 - Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr

V Brně dne 05. 10. 2020

.....  
Ing. Martin Cetkovský  
CETKOVSKY s.r.o.