

VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE Č. XIII

Název veřejné zakázky:	Oprava objektu Nádražní 4, Brno
Evidenční číslo ve VVZ:	Z2020-018926
Druh veřejné zakázky:	Stavební práce
Režim veřejné zakázky:	Podlimitní veřejná zakázka
Druh zadávacího řízení:	Otevřené řízení
Název zadavatele:	Statutární město Brno, městská část Brno-střed
Sídlo zadavatele:	Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno
IČO / DIČ zadavatele:	44992785 / CZ44992785
Právní forma zadavatele:	801 - Obec nebo městská část hlavního města Prahy
Zastoupení:	Ing. arch. Vojtěch Mencl, starosta
Adresa pro doručování:	ÚMČ Brno-střed, Dominikánská 264/2, 601 69 Brno

V souladu s § 98 a § 99 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), sděluje zadavatel všem dodavatelům vysvětlení, změnu nebo doplnění zadávací dokumentace takto:

Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 1:

Dotaz:

V rozpočtu „NAVRHOVANÝ STAV“ pol.č.285 se do celkového množství nezapočítává mrazuvzdorná dlažba, žádáme o opravu výkazu výměr.

Odpověď na dotaz:

MRAZUVZDORNÁ DLAŽBA SE NACHÁZÍ V POLOŽCE 290. V POLOŽCE 289 JE POMOCNÝ VÝPOČET PRO ODPOČET MRAZUVZDORNÉ DLAŽBY Z CELKOVÉ VÝMĚRY DLAŽBY.

Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 2:

Dotaz:

V rozpočtu „NAVRHOVANÝ STAV“ je pol.č.133 Zastřešení ocelových klecí Pz plech 1.pp. Zastřešení sklepních kójí má být dle PD ocel.pletivem 50/50/3 , které je již řešeno v pol. č. 201 Výroba a montáž atypických kovových doplňků staveb hmotnosti přes 20 do 50 kg. Žádáme o

vysvětlení, co má být v pol.133 oceněno.

Odpověď na dotaz:

JEDNÁ SE O ZASTŘEŠENÍ KLECÍ PRO KLIMATIZACE VIZ. VÝKRES SO 01.DET-06 A SO 01.DET-07.

Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 3:

Dotaz:

V rozpočtu navrhovaný stav, položka č. 312 – Malby z malířských směsí disperzních zahrnuje veškerý rozsah prováděných maleb v objektu. Oddíl malby nerespektuje požadavky projektové dokumentace, kdy ve společných prostorech objektu dle TZ mají být provedeny strukturované olejové nátěry. Žádáme o doplnění odpovídající položky do soupisu prací a dodávek.

Odpověď na dotaz:

BYLO DOPLNĚNO DO SOUPISU PRACÍ.

Zadavatel upravil a doplnil soupis prací.

Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 4:

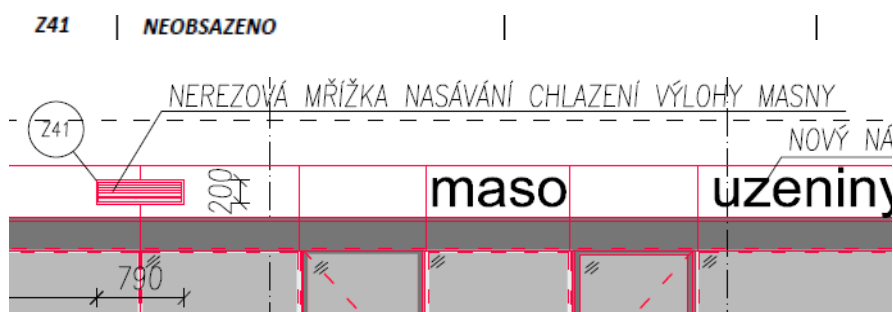
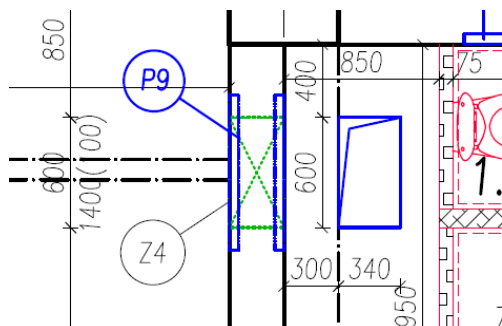
Dotaz:

Žádáme zadavatele o vyjasnění rozporu pro položky zámečnických výrobků, kde v rozpočtu je uvedeno:

199	767591220R00	Montáž podlahových konstrukcí vzduchotechnické mřížky s prostupem	kus	5,00000
		Z4 : 1		1,00000
		Z41 : 4		4,00000
277	42972874R	mřížka krycí; čtyřhranná; rozměr 500 x 500 mm; mater. výplň tahokov; barva základní nátěr; provedení s přírubou rámem a příchytkami pro osazení do zdi	kus	1,00000
		Z4 : 1		1,00000
278	42972875R	mřížka krycí; čtyřhranná; rozměr 630 x 250 mm; mater. výplň tahokov; barva základní nátěr; provedení s přírubou rámem a příchytkami pro osazení do zdi	kus	4,00000
		Z41 : 4		4,00000

V projektové dokumentaci je uvedeno:

Z4	NEREZOVÁ MŘÍŽKA VZT VÝDUCHŮ podlaží 1.NP, místnost 1.02	1x mříž 500x800 1x mříž Ø 200 mm	LEŠTĚNÁ NEREZOVÁ MŘÍŽKA, RÁM MŘÍŽKY O ŠÍŘCE 40 mm VČETNĚ NEREZOVÝCH LAMEL TL 1 mm	1
----	--	-------------------------------------	---	---



V soupisu prací a dodávek není řešena mřížka Z4 průměru 200 mm, správně by Z4 měl zahrnovat 2ks. Pro prvek Z41 je rozpor v rozměru a množství, projekt zahrnuje pouze 1ks mřížky Z41. Žádáme o vyjasnění a případnou úpravu.

Odpověď na dotaz:

BYLO UPRAVENO V SOUPESE PRACÍ. PRVEK Z4 OBSAHUJE DVĚ MŘÍŽKY A JE NUTNO HO NACENIT DLE VÝPISU ZÁMEČNICKÝCH PRVKŮ.

Zadavatel upravil a doplnil soupis prací.

Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 5:

Dotaz:

Zámečnický prvek ozn. Z12 má v soupisu prací a dodávek pouze položku montáže (p.č. 200), žádáme o doplnění položky pro dodávku.

Odpověď na dotaz:

PRVEK Z12 OBSAHOVAL DODÁVKU A MONTÁŽ. PŘI PŘEVÁDĚNÍ ROZPOČTU SE NEZOBRAZOVALA DODÁVKA. BYLA PROVEDENA OPRAVA.

Zadavatel upravil a doplnil soupis prací.

Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 6:

Dotaz:

Zámečnický prvek ozn. Z14 je v soupisu prací a dodávek zahrnut zdvojeně a to v položce č. 217 a č. 220. Žádáme o úpravu.

Odpověď na dotaz:

BYLO UPRAVENO V SOUPOSE PRACÍ.

Zadavatel upravil a doplnil soupis prací.

Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 7:

Dotaz:

Zámečnický prvek Z20 má nedostatečný popis pro stanovení ceny, žádáme o doplnění nákresu řešení konstrukce schránek.

Odpověď na dotaz:



Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 8:

Dotaz:

Výpis SO 01.ST-25 – Výpis dveří, u požárních dveří jsou požadovány dvevní zarážky. Ovšem podle vyjádření výrobce dveří se na požární dveře zarážky nesmí dávat. Dveře musí být vybaveny samozavíračem tak, aby se po každém otevření zavřely a plnily požární funkci.

Pokud se však nejedná o dvevní doraz.

Žádáme o kontrolu doplňků ke dveřím a případnou úpravu výpisu dveří.

Odpověď na dotaz:

ZARÁŽKA DO DVEŘÍ/DVEŘNÍ DORAZ JE V NAŠEM PŘÍPADĚ MYŠLENO ZARÁŽKA ABY DVEŘE PŘI OTEVÍRÁNÍ NEVRAZILI DO ZDI NIKOLIV ZARÁŽKA ABY DVEŘE ZŮSTALI OTEVŘENÉ.



Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 9:

Dotaz:

SO 04 Ústřední vytápění

Ve výkazu výměr nesouhlasí metráž dodávky potrubí s metráží montáže potrubí.

Potrubí 5-vrstvé celková metráž 527 m

Potrubí měděné celková metráž 786 m

Potrubí ocel. černé celková metráž 378 m

Dodávka celkem 1691 m

52	733-28	Kompletní montáž rozvodů potrubí	m	3 720,20000
		(240+74+101+112+30+224+170+181*2+106+99+97+20+56+1518+173)*1,1		3 720,20000

V metráží montáže potrubí jsou zahrnuty i tlakové zkoušky potrubí (1518 m + 173 m)

Žádáme o úpravu výkazu výměr.

Odpověď na dotaz:

BYLO UPRAVENO V SOUPOISE PRACÍ.

Zadavatel upravil a doplnil soupis prací.

Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 10:

Dotaz:

SO 04 Ústřední vytápění

Ve výkazu výměr je chybně uvedena délka podlahového konvektoru u položky č. 146

146	735-34	Podlahový konvektor 28/80/1600 včetně montáže, spodního připojení, šroubení	ks	1,00000
-----	--------	---	----	---------

Dle projektové dokumentace je délka konvektoru 2800 mm.

Žádáme o úpravu výkazu výměr.

Odpověď na dotaz:

BYLO UPRAVENO V SOUPESE PRACÍ.

Zadavatel upravil a doplnil soupis prací.

Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 11:

Dotaz:

SO 04 Ústřední vytápění

U položky č. 149 je chybně uvedeno množství.

149	735-37	Stojánková konzola na hrubou podlahu, 2ks v balení Termostatické hlavice, připojovací šroubení	ks	7,00000
-----	--------	--	----	---------

Jedná se o 8 ks podlahových konvektorů.

Dle dodavatele podlahových konvektorů je požadováno 5 ks konzol na délku 1600mm a 7 ks konzol na délku 2800mm.

Žádáme o úpravu výkazu výměr.

Odpověď na dotaz:

BYLO UPRAVENO V SOUPESE PRACÍ.

Zadavatel upravil a doplnil soupis prací.

Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 12:

Dotaz:

Dle výkazu výměr ZTI mají být součástí dodávky sprchové zástěny. Ve výkazu výměr SO 01 ovšem položka pro sprchové zástěny chybí.

Jestliže bude požadována dodávka sprchových zástěn, žádáme o doplnění do výkazu výměr.

Odpověď na dotaz:

SPRCHOVÉ ZÁSTĚNY JSOU DODÁVKOU ZTI. SOUPIS PRACÍ BYL UPRAVEN.

Zadavatel upravil a doplnil soupis prací.

Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 13:

Dotaz:

Ve vysvětlení ZD č. XI umožnil zadavatel dodatečnou prohlídku místa plnění zaměřenou „výhradně“ na dřevěná okna. Žádáme o rozšíření prohlídky i na původní ocelová zasouvací okna. Jedná se o původní výplně otvorů, u kterých má být provedena celková repase vč. zasouvacího mechanismu a pro nacenění je třeba detailnější prohlídka, pokud možno, co nejvíce výplní otvorů tohoto typu, aby bylo možno odhadnout celkový stav výplní ve všech prostorách.

Odpověď na dotaz:

Zadavatel v rámci dodatečné prohlídky místa plnění konané dne 8. 10. 2020 umožní prohlídku všech oken určených k repasí, tj. nejen oken dřevěných.

Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 14:

Dotaz:

Zadavatel v čl. 6.2. Smlouvy o dílo požaduje následující:

„6.2. Zhotovitel předloží TDS vždy nejpozději do 5. dne následujícího kalendářního měsíce soupis skutečně a řádně provedených prací za uplynulý kalendářní měsíc oceněný v souladu se způsobem stanoveným ve smlouvě. Objednatel (TDS) je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne jeho obdržení. Po odsouhlasení soupisu skutečně a řádně provedených prací vystaví zhotovitel, podle tohoto potvrzeného soupisu skutečně a řádně provedených prací dílčí fakturu a nejpozději do 10. dne příslušného kalendářního měsíce ji odevzdá na podatelnu objednatele (na adrese uvedené v záhlaví smlouvy). Nedílnou součástí dílčí faktury musí být soupis skutečně a řádně provedených prací odsouhlasený objednatelem (TDS). Bez tohoto soupisu je faktura neplatná.“

Zhotovitel předá soupis do 5 kalendářních dnů; následně se objednatel do 3 pracovních dnů k předloženému soupisu vyjádří.

Zhotovitel je pak povinen do 10. dne v měsíci doručit fakturu. V určitých případech nebude objektivně možné tuto lhůtu (např. z důvodu víkendů nebo státních svátku) stihnout. Za porušení této povinnosti zhotovitele náleží objednateli smluvní pokuta 10.000 Kč (bod 12.5 Smlouvy o dílo). Vzhledem k objektivní nemožnost dodržet uvedené lhůty se dle našeho názoru jedná o nepřiměřeně stanovenou smluvní podmínku.

Požádali bychom proto zadavatele o úpravu smluvních podmínek, např. o přiměřené prodloužení lhůty pro doručení faktury či o upuštění od smluvní pokuty za pozdní doručení faktury.

Odpověď na dotaz:

Zadavatel stanovil obchodní a jiné smluvní podmínky zcela jednoznačně, jasně, srozumitelně

a v souladu se ZZVZ, tj. přiměřeně povaze, složitosti a rozsahu předmětu plnění veřejné zakázky.

Zadavatel stanovil tyto podmínky s ohledem jeho povinnosti v rámci interního řízení finančních toků mezi zadavatelem a Magistrátem statutárního města Brna (zadavatel má povinnost nejpozději do 15. dne v měsíci odvést Magistrátu města Brna DPH spadající do přenesení daňové povinnosti), přičemž v této souvislosti je v rámci organizační struktury zadavatele třeba součinnosti dvou odborů – investičního a ekonomického.

Lhůta pro předložení soupisu skutečně a řádně provedených prací za uplynulý kalendářní měsíc oceněného v souladu se způsobem stanoveným ve smlouvě technickému doзору stavebníka stanovená dodavateli v cit. ustanovení smlouvy o dílo, tj. „do 5. dne následujícího kalendářního měsíce“, je lhůtou nejzazší, přičemž dodavateli nic nebrání, aby uvedený soupis předložil technickému doзору stavebníka dříve, a to tak, aby i v případě, že technický dozor stavebníka využije pro kontrolu uvedeného soupisu celou jemu stanovenou lhůtu v délce 3 pracovních dnů, dodavateli stále zbýval dostatečný časový prostor pro doručení faktury objednateli ve stanovené lhůtě, tj. do 10. dne v příslušném měsíci.

Jedná se o zcela běžné ujednání obchodních a jiných smluvních podmínek v rámci veřejných zakázek.

Zadavatel na obchodních a jiných smluvních podmínkách stanovených v zadávací dokumentaci z výše uvedených důvodů trvá.

Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 15:

Dotaz:

Zadavatel dále v čl. 6.3 smlouvy o dílo stanovil, jaké údaje má obsahovat dílčí faktura, kdy mj. pod body 7 a 8 stanovil, že součástí faktury mají být „7. rekapitulace uhrazených dílčích faktur a výše zádržného“ a „8. odsouhlasený soupis skutečně a řádně provedených prací“.

Pouze pro vyloučení pochybností, bychom požádali zadavatele o potvrzení, že tyto údaje nemusí být součástí vlastního textu faktury ale mohou být její přílohou. Účetní systémy totiž zpravidla neumožňují vložení tak rozsáhlého textu do samotné faktury.

Odpověď na dotaz:

Pokud jakékoli údaje požadované zadavatelem v rámci náležitostí faktury nebude z technických či jiných obdobných důvodů možné uvést přímo v textu faktury, učiní je dodavatel součástí přílohy faktury.

Změna projektové dokumentace a soupisu prací:

Zadavatel požaduje zpracovat nabídku podle zadávací dokumentace v aktualizovaném znění, tj. ve znění aktualizovaném ke dni uveřejnění tohoto vysvětlení zadávací dokumentace; v opačném případě nabídka nesplňuje podmínky zadávacího řízení.

Zadavatel upozorňuje, že součástí nabídky musí být oceněný soupis prací v aktualizovaném znění, tj. ve znění aktualizovaném ke dni uveřejnění tohoto vysvětlení zadávací dokumentace; v opačném případě nabídka nesplňuje podmínky zadávacího řízení.

Příslušné části projektové dokumentace a soupis prací v aktualizovaném znění, tj. ve znění ke dni uveřejnění tohoto vysvětlení zadávací dokumentace, jsou poskytnuty současně s tímto vysvětlením zadávací dokumentace.

V Brně dne 6. 10. 2020

Za Statutární město Brno, městská část Brno-střed
PMA tender s.r.o., smluvní zástupce zadavatele
Mgr. Lukáš Pruška