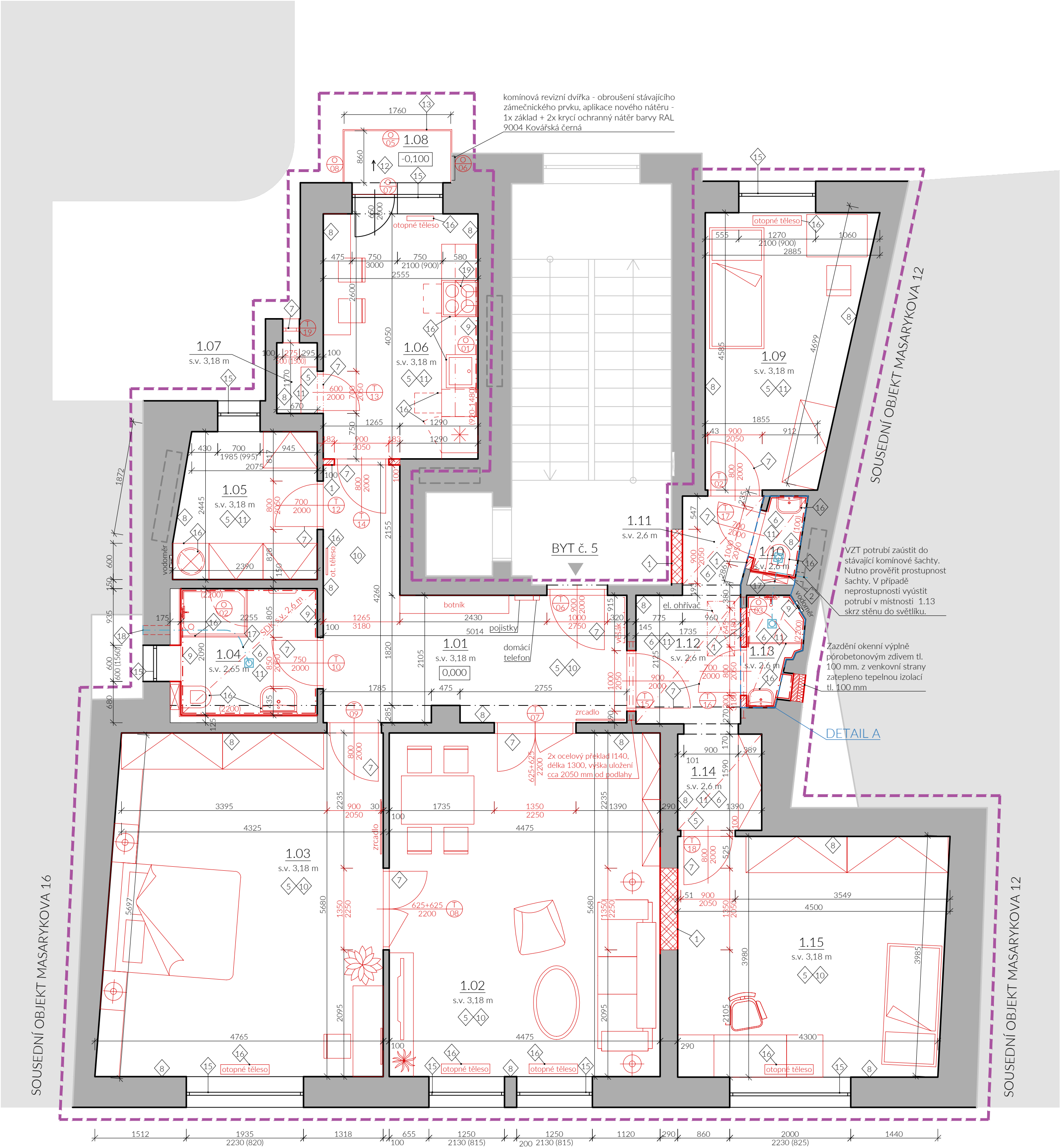
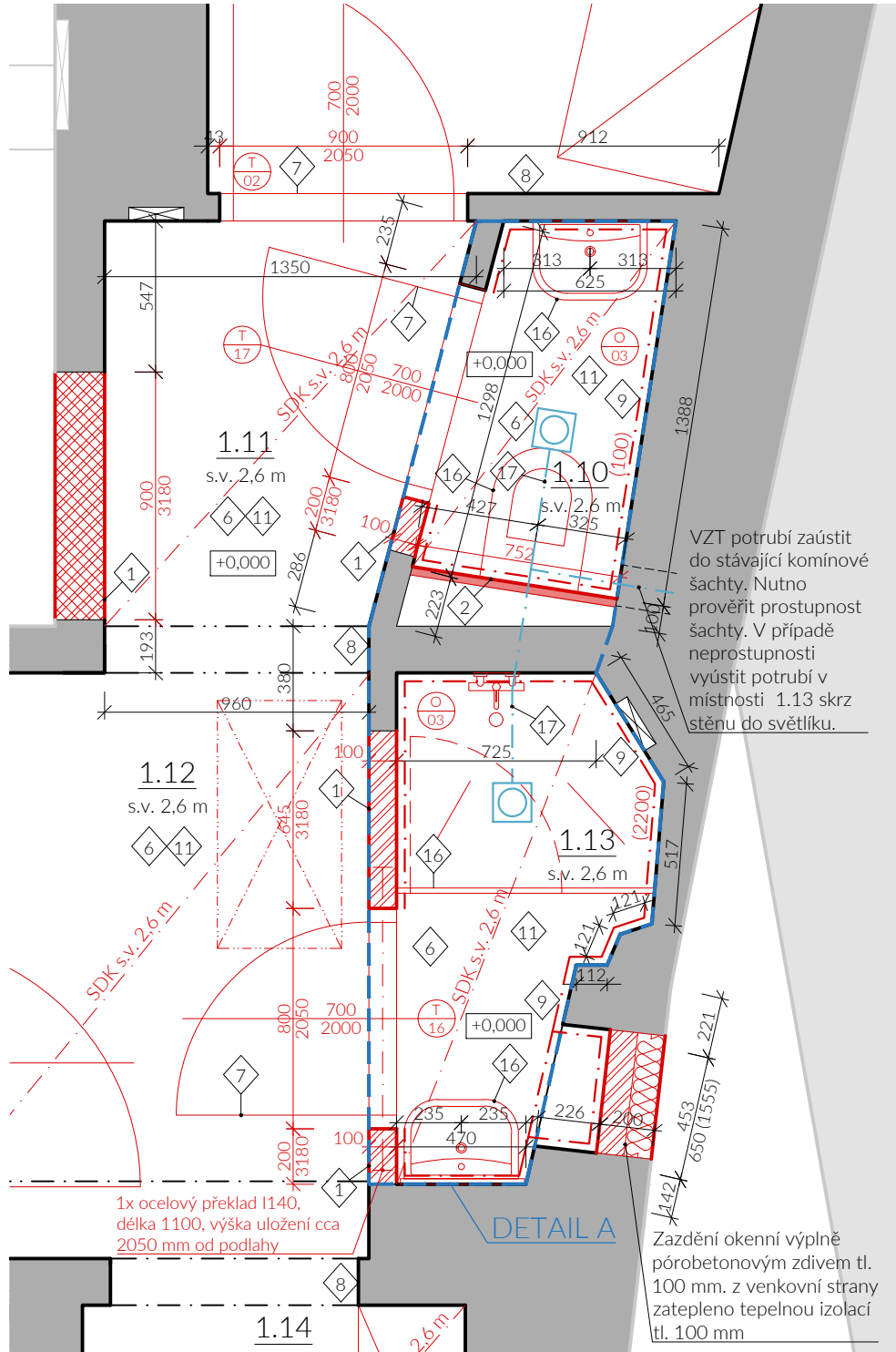


PŮDORYS NAVRŽENÝCH ÚPRAV



DETAIL A



LEGENDA MATERIÁLŮ

- STÁVAJÍCÍ ZDĚNÉ KONSTRUKCE
- PŘÍČKOVÉ ZDIVO Z PÓROBETONOVÝCH TVÁRNIC, TL. STĚNY 290 mm
- PŘÍČKOVÉ ZDIVO Z PÓROBETONOVÝCH TVÁRNIC TL. 180 mm
- PŘÍČKOVÉ ZDIVO Z PÓROBETONOVÝCH TVÁRNIC TL. 100 mm
- PŘÍČKOVÁ KONSTRUKCE Z SDK DESEK TL. 12,5 mm NA SYSTÉMOVÝCH PROFILECH
- VZT FLEXI POTRUBÍ DN 150 S TEPELNOU IZOLACÍ TL. 50 mm
- AXIÁLNÍ VENTILÁTOR S DOBĚHEM A VLHKOSTNÍM ČIDLEM

- STÁVAJÍCÍ KONSTRUKCE
- BOURANÉ KONSTRUKCE
- NAVRHOVANÉ KONSTRUKCE
- VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO BYTU
- HLAVNÍ VSTUP

POZNÁMKA:

Při zaměření a zhodnocení technického stavu bytu, nebyly prováděny destruktivní sondy stávajících nášlapných vrstev a jejich podkonstrukcí. Proto je návrh nového souvrství podlah uvažován pouze za předpokladu přítomnosti materiálů uvedených ve výkresové části PD. Pokud bude při odstraňování souvrství zjištěna odchylka od navrženoého stavu je nutné upravit návrh nové skladby podlahové konstrukce.

VÝPISY VÝPLNÍ OTVORŮ, ZÁMEČNÍKÝCH, KLEMPÍŘSKÝCH A OSTATNÍCH PRVKŮ JSOU UVEDENY V SAMOSTATNÉ PŘÍLOZE (D.1.1.c, DOKUMENTY PODROBNOSTI) A JSOU SOUČÁSTÍ TĚTO DOKUMENTACE.

INSTALAČNÍ PŘEDSTĚNY A ŠACHTY BUDOU ŘEŠENY JAKO SYSTÉMOVÉ SDK KONSTRUKCE Z PŘÍSLUŠNÝCH OCELOVÝCH PROFILŮ A SDK PANELŮ. V HYGIENICKÝCH PROSTORÁCH ČI V MÍSTECH SE ZVÝŠENÝM VÝSKYTEM VLHKOSTI (NAPŘ. PODHLÉD NAD SPORÁKEM) JE NUTNÉ POUŽÍT IMPREGNOVANÝCH GKBI DESEK

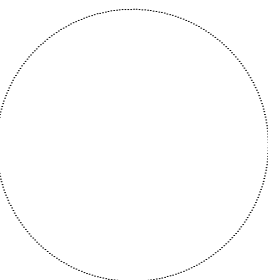
V PŘÍPADĚ NEJASNOSTÍ, NEBO ROZPORU DOKUMENTACE SE SKUTEČNOSTÍ NEPRODLENĚ KONTAKTUJTE PROJEKTANTA!!!

LEGENDA MÍSTNOSTÍ

OZN.	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA m²	STĚNY	STROP	PODLAHA
1.01	PŘEDSÍŇ	17,12	SO, DM	RÁKOSOVÝ STROP, SO, DM	VLÝSOVÉ PARKETY
1.02	OBYVACÍ POKOJ	25,17	SO, DM	RÁKOSOVÝ STROP, SO, DM	VLÝSOVÉ PARKETY
1.03	LOŽNICE	25,81	SO, DM	RÁKOSOVÝ STROP, SO, DM	VLÝSOVÉ PARKETY
1.04	KOUPELNA + WC	5,38	SO, DM, KO (2200)	RÁKOSOVÝ STROP, SDK s.v. 2,6 m, DM	KERAMICKÁ DLAŽBA
1.05	SKLAD	5,52	SO, DM	RÁKOSOVÝ STROP, SO, DM	KERAMICKÁ DLAŽBA
1.06	KUCHYNĚ	10,34	SO, DM, KO (900-1460)	RÁKOSOVÝ STROP, SO, DM	KERAMICKÁ DLAŽBA
1.07	SPÍŽ	0,78	SO, DM	RÁKOSOVÝ STROP, SO, DM	KERAMICKÁ DLAŽBA
1.08	BALKON	1,58	SO, DM	RÁKOSOVÝ STROP, SO, DM	BETONOVÁ STĚRKA
1.09	DĚTSKÝ POKOJ	10,86	SO, DM	RÁKOSOVÝ STROP, SO, DM	DTD DESKY, PVC
1.10	WC	1,03	SO, DMO, KERAMICKÝ SOKLÍK 100 mm	RÁKOSOVÝ STROP, SDK s.v. 2,6 m, IMPREGNACE GKBI, DM	KERAMICKÁ DLAŽBA
1.11	ZÁDVEŘÍ	1,76	SO, DM	RÁKOSOVÝ STROP, SDK s.v. 2,6 m, DM	DTD DESKY, PVC
1.12	CHODBA	3,67	SO, DM	RÁKOSOVÝ STROP, SDK s.v. 2,6 m, DM	DTD DESKY, PVC
1.13	KOUPELNA	1,26	SO, DM, KO (2200)	RÁKOSOVÝ STROP, SDK s.v. 2,6 m, IMPREGNACE GKBI, D	KERAMICKÁ DLAŽBA
1.14	CHODBA	2,21	SO, DM	RÁKOSOVÝ STROP, SDK s.v. 2,6 m, DM	DTD DESKY, PVC
1.15	POKOJ	17,49	SO, DM	RÁKOSOVÝ STROP, SO, DM	VLÝSOVÉ PARKETY
PLOCHA CELKEM:		129,98			
SO - SOUVRSTVÍ OMÍTKY (JÁDRO+ŠTUK), DM - DISPERZNÍ MALBA, DMO - DISPERZNÍ MALBA OMYVATELNÁ, SDK - SDK PODHLÉD, KO [výška] - KERAMICKÝ OBKLAD STÁVAJÍCÍ KONSTRUKCE, BOURANÉ KONSTRUKCE, NAVRHOVANÉ KONSTRUKCE					

POPIS NAVRHOVANÝCH ÚPRAV

- Vyzdění nových nenosných přiček z pórobetonových tvárníc tl. dle výkresové dokumentace. Osazení ocelových překladů nad novými nebo posunutými otvory ve zdivu.
Příčky do tloušťky 150 mm z pórobetonových tvárníc budou založeny na asfaltovém pásu, nebo na základáci maltě dle technologických předpisů zvoleného výrobce. Napojení na stávající konstrukce bude provedeno do vysekávaných kapes, nebo ocelovými příkonkami kotvenými v každé druhé ložné spáře.
Nové vyzdívký včetně doplnění omítkového systému - lepidlo + sklotextilní síťovina. Sítovina s velkými oky přetazena cca 150 mm do hrubé omítky navazujících konstrukcí.
- Provedení sádkokartonových předstěn z SDK desek tl. 12 mm, uchycených na systémových ocelových profilech. Použití impregnovaných desek GKBI. V hygienických místnostech dvojité opláštění.
- Instalace nových rozvodů ZTI a elektroinstalace. ZTI bude vedeno v nově vyřezaných drážkách do stávajícího zdiva nebo v nově zbudovaných instalačních předstěnách. Rozvody ve stěnách budou vedeny pouze v diamantem vyřezaných drážkách. Vodorovné drážky nesmí být větší než 50°50 mm u zdiva minimální tloušťky 300 mm. Drážky po instalaci budou zamořeny. Rozvody elektroinstalace budou vedeny v drážkách v hrubé omítkce. Trasy vedení inženýrských sítí jsou záznaměny v D.1.4.a Zdravotně technické instalace a D.1.4.b Elektroinstalace.
- Neobsazení
- Penetrace stávajícího omítkového stropního systému + štuk (zrno 0,6 mm) + výmalba 2x (100%).
- Instalace nových podhlédů. Ty budou tvořeny systémovými sádkokartonovými deskami tl. 12,5 mm. Spoje desek budou penetrovány, vyztuženy a tmeleny. Podhlédy zavěšené na výškové stavitelných závěsech. Vestavěné prvky, které se mají revidovat, budou umístěny nad stropem. Spoje a přechody k přilehlým konstrukčním prvkům budou tmeleny a natřeny. Napojení systémových UA profilů přes dilatační pásku. Světlé výšky podhlédů v jednotlivých místnostech jsou patrné z výkresové dokumentace. V místnostech 1.06; 1.07; 1.08, kde je předpokládána větší vlhkost, je nutné použít impregnované desky GKBI.
- Instalace nových nebo repasovaných výplní otvorů, včetně obložkových zárubní nebo parapetu. Podrobně popsáno v části D.1.1.c.01.PSV.
- Zednické zapravení hrubou omítkou všech drážek po rozvodech IS (100%). Provedení nového omítkového souvrství na stěnách - penetrace podkladu + štuk + výmalba 2x (100%). V místnostech s nově navrženým SDK podhlédem (1.04; 1.10; 1.13) budou provedeny nové omítky ve výšce nejméně 100 mm nad nově instalovaným podhlédem.
- Provedení nových keramických obkladů. Obklady lepeny na čistý, rovný, penetrováný a bezprašný povrch. Výška obkladu 2,2 m.
- Přebroušení stávající parketové podlahy válcovou a následně kotoučovou bruskou. Důkladné přetmelení všech spár, prasklin a výměna poškozených parket (10%). Doplnění nových parket stejného rozměru v místech původních betonových částí podlahy bude provedeno na rovný, čistý a bezprašný povrch. Doplnované parkety lepit na systémové pryžové parketové lepidlo. Finální přetmelení a přebroušení parket. Provedení souvrství lakování ve třech vrstvách vodou ředitelných laků pro namáhaný provoz (základní nátěr, přebroušení, 2x základní nátěr, finální dvoousložkový nátěr). Základní nátěr: jednosložkový vodou ředitelný základní lak na bázi polyuretan-akrylátové disperze, vhodný pro listnatá i jehličnatá dřeva. Finální nátěr: vodou ředitelný nežloutnoucí uzavírací matný lak na parkety na bázi disperze polyuretan-akrylátového kopolymeru s velmi dobrou odolností proti oděru a poškrábání a speciální protiskluzovou úpravou. Instalace nových podlahových listů (100%).
- Instalace nových nášlapných vrstev podlahových konstrukcí - PVC nebo keramické dlažby dle legendy místností ve výkresové dokumentaci. PVC kladeno na přebroušené a přetmelené DTD desky tl. 13+13 mm s perem a drážkou (v případě stávajícího dřevěného základu), nebo na novou nivelační stěrku (v případě stávající betonové podlahy). Keramická dlažba v hygienických místnostech bude v protiskluzovém provedení.
- Lokální vyspravení stávající betonové podlahy balkónu. Celoplošná penetrace, vyrovnání nerovnosti, zalíšťování okrajů podlahy balkónu (označení v PSV O/08), zalíšťování prahu balkonových dveří (označení v PSV O/07) a aplikace nové polyuretan-betonové stěrky tl. 4 mm - dle technologie zvoleného výrobce. Osazení nového zábradlí (bod 13).
- Instalace nového zámečnického prvku (zábradlí) na balkóně 1.08. Opatřeno ochranným nátěrem - 1x základ + 2x krycí ochranný nátěr barvy RAL 9004 Kovářská černá. Výška zábradlí 1100 mm nad úrovní podlahy balkónu.
- Kompletace prvků elektroinstalací - zásuvek, vypínačů, osvětlení, pojistkové skříně, apod. Podrobně popsáno v části D.1.4.b Elektroinstalace.
- Odstranění ochranného zakrytí stávajících výplní otvorů. Jejich kontrola, očištění, případně lokální vyspravení, seřízení a promazání kování.
- Kompletace zařízení prvků v kuchyni, WC a koupelně. Podrobně popsáno v části D.1.4.a Zdravotně technické instalace. Kompletace nového interiérového vybavení, kuchyňské linky, případně nábytku. Osazení uskladněných otopných těles na původní místo.
- Instalace VZT flexi potrubí DN 150 s tepelnou izolací tl. 50 mm pro odvětrání hygienických místností. Osazení axiálních ventilátorů s doběhem a vlhkostním čidlem do SDK podhlédů v místnostech 1.04; 1.10 a 1.13. Napojení ventilátorů na potrubí a vyvedení do světlíku přes stávající větrací otvory.
- Osazení krycí mřížky na vývod VZT potrubí pro odvětrání hygienických místností. Krycí mřížka s elektronicky ovládanou žaluzií se synchronizovaným spouštěním ventilátoru v hygienických místnostech (1.04; 1.10; 1.13).
- Napojení digestoře na stávající komínový průduch - ověření průchodnosti. V případě nemožnosti využití komínu, osazení uhlíkové cirkulační digestoře.
- Vykližení bytové jednotky od případného stavebního odpadu vzniklého v průběhu stavebních prací. Umytí podlah, zařízení prvků apod.



GENERÁLNÍ PROJEKTANT		Ing. Petr Malek	
ARTHEON s.r.o.		Ing. Petr Malek	
malek@artheon.cz +420774864464 Křoftova 2619/45, Brno, 616 00 www.artheon.cz		Ing. arch. Jakub Soška	
PROJEKTANT ČÁSTI		DPS	
Rekonstrukce bytu Masarykova 14 - Brno, byt číslo 5		06/2020	
Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno		PŮDORYS NAVRŽENÝCH ÚPRAV	
Brno (582786); k.ú.: Město Brno (610003); parcela č. 414		1:50, 1:25	
D.1.1_Architektonicko-stavební řešení		03	