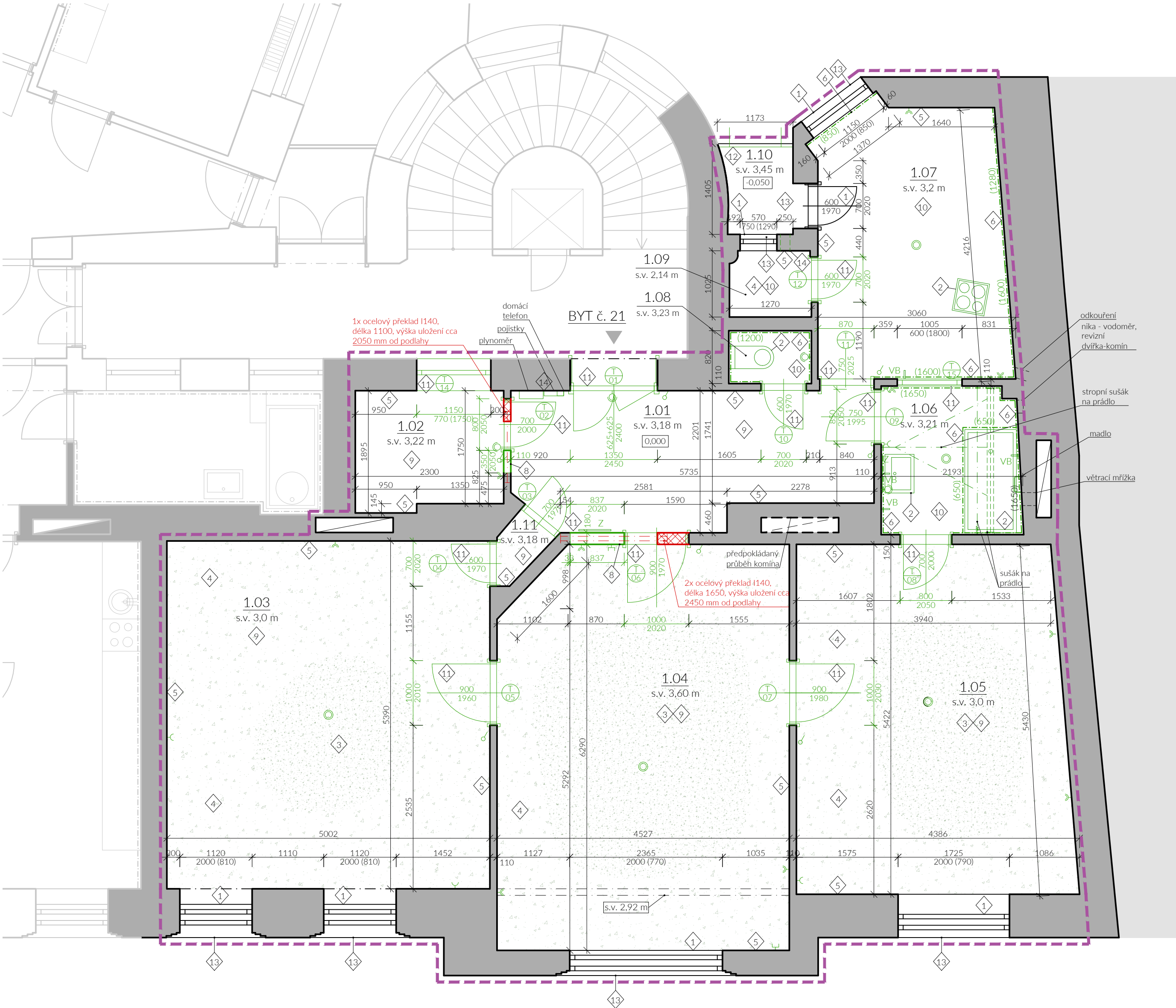


PŮDORYS STÁVAJÍCÍHO STAVU A BOURACÍCH PRACÍ



LEGENDA MATERIÁLŮ

- STÁVAJÍCÍ ZDĚNÉ KONSTRUKCE
- BOURANÉ NENOSNÉ PŘÍČKOVÉ ZDIVO Z CPP/DUTINOVÝCH TVÁRNIC
- PŘÍČKOVÉ ZDIVO Z PÓROBETONOVÝCH TVÁRNIC, TL. STĚNY 180 mm
- PŘÍČKOVÉ ZDIVO Z PÓROBETONOVÝCH TVÁRNIC TL. 150 mm
- ODSTRANĚNÍ SÁVAJÍCÍCH RÁKOSOVÝCH OMÍTEK STROPŮ
- ODSTRANĚNÍ STÁVAJÍCÍ MALBY A ŠTUKOVÉ OMÍTKY NA STROPĚ

- STÁVAJÍCÍ KONSTRUKCE
- BOURANÉ KONSTRUKCE
- NAVRHOVANÉ KONSTRUKCE
- VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO BYTU
- HLAVNÍ VSTUP

LEGENDA ZNAČEK

- VB VÝTOKOVÁ BATERIE
- Z ZRCADLO
- Ž ZÁSUVKA
- ↺ DVOJITÁ ZÁSUVKA
- ⌏ DATOVÁ ZÁSUVKA
- ✓ VYPÍNAČ
- 💡 SVĚTLO NÁSTĚNNÉ
- 💡 SVĚTLO STROPNÍ

LEGENDA MÍSTNOSTÍ

OZN.	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA m²	STĚNY	STROP	PODLAHA
1.01	PŘEDSÍŇ	11,11	SO, DM	RÁKOSOVÝ STROP, SO, DM	VLYSOVÉ PARKETY, 2xPVC
1.02	ŠATNA	4,16	SO, DM	RÁKOSOVÝ STROP, SO, DM	DŘEVĚNÝ ZÁKLOP, 3xPVC, KOBEREC
1.03	LOŽNICE	26,96	SO, DM	RÁKOSOVÝ STROP, SO, DM	VLYSOVÉ PARKETY, CEMENTOTŘÍSKOVÉ DESKY, PLOVOUCÍ PODLAHA
1.04	OBÝVACÍ POKOJ	27,83	SO, DM	RÁKOSOVÝ STROP, SO, DM	VLYSOVÉ PARKETY, CEMENTOTŘÍSKOVÉ DESKY, PLOVOUCÍ PODLAHA
1.05	DĚTSKÝ POKOJ	22,56	SO, DM	RÁKOSOVÝ STROP, SO, DM	VLYSOVÉ PARKETY, CEMENTOTŘÍSKOVÉ DESKY, PLOVOUCÍ PODLAHA
1.06	KOUPELNA	4,90	SO, DM, KO (1650) DVOJITÝ	RÁKOSOVÝ STROP, SO, DM	KERAMICKÁ DLAŽBA
1.07	KUCHYNĚ	12,17	SO, DM, KO (1600; 1280)	RÁKOSOVÝ STROP, SO, DM	KERAMICKÁ DLAŽBA
1.08	WC	1,04	SO, DM, KO (1280)	RÁKOSOVÝ STROP, SO, DM	KERAMICKÁ DLAŽBA
1.09	SPÍŽ	1,27	SO, DM	RÁKOSOVÝ STROP, SO, DM	KERAMICKÁ DLAŽBA
1.10	BALKÓN	1,40	SO, DM	SO, DM	KERAMICKÁ DLAŽBA
1.11	CHODBA	0,61	SO, DM	RÁKOSOVÝ STROP, SO, DM	VLYSOVÉ PARKETY, CEMENTOTŘÍSKOVÉ DESKY, PLOVOUCÍ PODLAHA
PLOCHA CELKEM:		114,01			
SO - SOUVRSTVÍ OMÍTKY (JÁDRO+ŠTUK), DM - DISPERZNÍ MALBA, SDK - SDK PODHLED, KO (výška) - KERAMICKÝ OBKLAD STÁVAJÍCÍ KONSTRUKCE, BOURANÉ KONSTRUKCE, NAVHRHOVANÉ KONSTRUKCE					

POPIS BOURACÍCH PRACÍ

Vyklizení a vycištění celého bytu od stávajícího odpadu a odpadků. Nutno dbát zvýšené opatrnosti a používat vhodné hygienické a ochranné pomůcky!

- Stávající výplně otvorů v obvodových konstrukcích je nutné před započítím prací zakrýt a zabezpečit proti jejich poškození - igelitová fólie + mirelon a OSB desky na parapetech. Po dokončení stavebních prací a odkrytí budou seřízeny a promazány všechny kování.
- Odstranění veškerých zařizovacích předmětů z bytové jednotky včetně veškerého interiérového vybavení jako např. zrcadla, věšáky, madla, sušáky na prádlo apod.
- Odstranění stávajících omítek stropů na rákosovém podhledu až po prkněné podbití. Předpokládaný rozsah: místnost 1.03 - 20%; místnost 1.04 - 80%; místnost 1.05 - 50%.
- Odstranění stávající malby a štukové omítky na stropěch včetně fabionů (100%): místnost 1.03 - 80%; místnost 1.04 - 20%; místnost 1.05 - 50%; místnost 1.09 - 100%, místnost 1.11 - 100%.
- Odstranění stávající malby a štukové omítky na stěnách (100%). V místnostech s nově navrženým SDK podhledem (1.01; 1.02; 1.06; 1.07; 1.08; 1.09) bude odstranění malby a štukové omítky provedeno nejméně 100 mm nad nově instalovaným podhledem. Výšky nových SDK pohledů jsou patrné z výkresu D.1.1.03\_Půdorys navržených úprav.
- Osekání keramického obkladu včetně stávajícího cementového lepidla. Výšky obkladů v jednotlivých místnostech jsou patrné z tabulky místností.
- Demolice veškerých rozvodů ZTI, elektroinstalace a plynu, včetně jejich zachytných systémů, pojistkové skříně, plynoměru, případně vodoměru. Odstranění kovových prvků elektroinstalace - osvětlení, zásuvek, vypínačů. Plynoměr - bude vybourána nika kolem přípojovacího potrubí plynu. Potrubí bude odřezáno, zaslepeno a zaplombováno plynárnami. Do vzniklé niky bude osazena revizní skříňka - zaplombování plynárnami.
- Posun otvoru ve stávajícím příčkovém zdivu z plných (dutinových) cihel: demontáž stávající výplně otvoru včetně obložkové zárubně, následně dozdění otvoru v rozsahu viditelném z výkresové dokumentace. Vybourání stávajícího překladu nad otvorem a podepření zdiva šikmými vzpěrami. Vybourání kapsy ve zdivu pro osazení nových nosných překladů. Osazení nových ocelových překladů s minimálním uložením 150 mm na každé straně. Osazení překladů do betonového lože. Počet, délka, typ překladu a výška uložení jsou uvedeny ve výkrese. Nosníky budou mezi sebou probetonovány, nosníky svařeny pásovou ocelí šířky 50 mm tl. min 5 mm. Po osazení překladů je možné odbourat stávající zdivo. Zazdění otvorů po stávajících překladech. Zapravení ocelových nosníků pomocí XPS, lepidla a perlinky. Perlinku zaskrábat cca 150 mm do stávající hrubé omítky.
- Odstranění nášlapných vrstev podlahových konstrukcí dle legendy místností. Výjimkou jsou vlysové parkety - ty budou ponechány a před dalšími pracemi zakrity geotextilií a OSB deskami. Odstranění nášlapných vrstev bude provedeno až na betonovou podkladní desku, dřevěný základ nebo vlysové parkety. Odstranění podlahových lišt bude provedeno ve všech místnostech (100%).
- Osekání stávající keramické dlažby včetně obroušení lepidla a odstranění nesoudržných částí podkladního betonu (sanační frézka).
- Repase, výměna, odstranění vnitřních dřevěných výplní otvorů. Podrobně popsáno v části D.1.1.04\_PSV.
- Obroušení stávajícího zámečnického prvku (provedení antikorozního nátěru). Demontáž přípevněného sušáku na prádlo.
- Odstranění holubiho trusu z podlahy balkonu a venkovních parapetů oken. Podlaha balkonu bude mechanicky očištěna a omyta.
- Probourání otvoru pro vstup odvětrání hygienických místností na fasádu v obvodové zdi (otvor min. 150x150mm), po osazení VZT potrubí vyplnit pur pěnou a zaomítat.
- Demontáž stávajícího bytového rozvaděče, odpojení a výměna stávajícího napájecího kabelu od domovního po bytový jistič včetně vybourání drážek a prostupů stropními konstrukcemi, jejich zapravení, zaomítní, případné zalítování. Podrobně řešeno v části D.1.4.b Elektroinstalace.

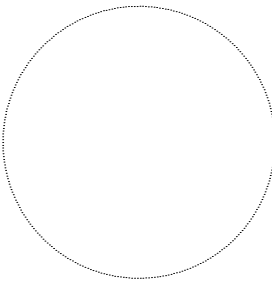
POZNÁMKA:

Při zaměření a zhodnocení technického stavu bytu, nebyly prováděny destruktivní sondy stávajících nášlapných vrstev a jejich podkonstrukcí. Proto je návrh nového souvrství podlah uvažován pouze za předpokladu přítomnosti materiálů uvedených ve výkresové části PD. Pokud bude při odstraňování souvrství zjištěna odchylka od navrženého stavu je nutné upravit návrh nové skladby podlahové konstrukce.

VÝPISY VÝPLNÍ OTVORŮ, ZÁMEČNICKÝCH, KLEMPÍŘSKÝCH A OSTATNÍCH PRVKŮ JSOU UVEDENY V SAMOSTATNĚ PŘÍLOZE (D.1.1.c\_DOKUMENTY PODROBNOSTÍ) A JSOU SOUČÁSTÍ TĚTO DOKUMENTACE.

INSTALAČNÍ PŘEDSTĚNY A ŠACHTY BUDOU ŘEŠENY JAKO SYSTÉMOVÉ SDK KONSTRUKCE Z PŘÍSLUŠNÝCH OCELOVÝCH PROFILŮ A SDK PANELŮ. V HYGIENICKÝCH PROSTORÁCH ČI V MÍSTĚCH SE ZVÝŠENÝM VÝSKYTEM VLHKOSTI (NAPŘ. PODHLED NAD SPORÁKEM) JE NUTNÉ POUŽÍTÍ IMPREGNOVANÝCH GKBI DESEK

V PŘÍPADĚ NEJASNOSTÍ, NEBO ROZPORU DOKUMENTACE SE SKUTEČNOSTÍ NEPRODLENĚ KONTAKTUJTE PROJEKTANTA!!!



GENERÁLNÍ PROJEKTANT ARTHEON s.r.o. malek@artheon.cz   +420774864464   Kroftova 2619/45, Brno, 616 00   www.artheon.cz
PROJEKTANT ČÁSTI
Rekonstrukce bytu Poštovská 1 - Brno, byt číslo 21 Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno
Brno [582786]; k.ú.: Město Brno [610003], parcela č.: 145
D.1.1. Architektonicko-stavební řešení
PŮDORYS STÁVAJÍCÍHO STAVU A BOURACÍCH PRACÍ

HP	Ing. Petr Málek
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	Ing. Petr Málek
PROJEKTANT	Ing. arch. Jakub Soška
STUPEŇ	DPS
	06/2020
	1:50
	02