



NÁRODNÍ  
PAMÁTKOVÝ  
ÚSTAV

ÚZEMNÍ ODBORNÉ  
PRACOVÍŠTĚ  
V BRNĚ

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA	
Odbor památkové péče	
Došlo:	15-09-2020
Č.j.:	Příl.:

Váš dopis čj.: MMB/0363085/2020/R  
Ze dne / doručeno dne: 31. 8. 2020 / 1. 9. 2020  
Naše čj.: NPU-371/68184/2020  
Vyřizuje: Ing. arch. Wewiora  
Spisový znak: 820.1

Magistrát města Brna  
Odbor památkové péče  
Malinovského nám. 3  
601 67 BRNO

Brno 11. 9. 2020

**Brno, okr. Brno-město, Jihomoravský kraj, Poštovská 1, nájemní dům Sophie Schmidtové von Pflichtenfest a Grety Krugové, KP r. č. 47952/7-7265, MPR, rekonstrukce a stavební úpravy bytu č. 21**

Písemné vyjádření odborné organizace státní památkové péče podle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů.

Předmět žádosti:

*Poštovská 1, č. p. 66, pozemek p. č. 145, k. ú. Brno - město  
rekonstrukce a stavební úpravy bytu č. 21*

Přílohy žádosti:

Součástí předložené žádosti je PD ve stupni DPS „Rekonstrukce bytu Poštovská 1 - Brno, byt číslo 21“ vypracovaná Ing. Petrem Málkem, ARTHEON s.r.o. z Brna v červnu 2020.

Popis zamýšlených prací:

Podle předložené PD mají být v bytě provedeny drobné dispoziční úpravy. Výplně dveřních otvorů budou částečně repasovány, částečně nahrazeny novými výrobky. Budou vyměněny povrchy podlah, parketové podlahy budou repasovány. Budou obnoveny povrchy stěn (omítky, nátěry, obklady). V některých místnostech má být osazen SDK strop. Vzhledem k charakteru místností tak bude snížena světlá výška (záhadou je to, proč v každé místnosti jiná). Budou obnoveny rozvody elektroinstalací.

Charakteristika objektu:

Dům je evidován v Ústředním seznamu nemovitých kulturních památek pod r.č. 47952/7-7265 a je situován v MPR Brno, ustanovené Nařízením vlády ČSR č. 54/1989 Sb. Pohledově exponovaná nárožní architektura nájemního domu s hodnotným průčelím představuje významnou umělecko-historickou památku a důležitou urbanistickou komponentu městské památkové rezervace.

Současný stav poznání dotčených chráněných kulturně historických hodnot:

Předmět památkové ochrany tvoří dům čp. 66 s pozemkem parc. č. 145. Interiéry jednotlivých bytů procházely průběžnou údržbou, připravovaná rekonstrukce bytu má zlepšit kvalitu bydlení dle současných požadavků.

#### Vyhodnocení žádosti:

Národní památkový ústav na základě prostudování předložených podkladů a znalosti situace konstatuje, že realizace stavebních úprav dle předložené dokumentace nebude v rozporu se zájmem ochrany kulturně historických hodnot památky a MPR za této podmínky:

- U dveří, které budou repasovány, bude zachováno původní mosazné kování. U nových dveřních křídel bude osazeno kování typu dle návrhu, ale s povrchovou úpravou kartáčovaná mosaz (místo navrhované leštěné).

#### Zdůvodnění:

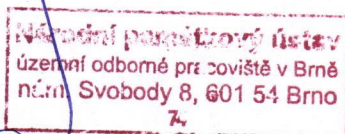
Realizací nebudou negativně dotčeny chráněné hodnoty památky a MPR. V domě průběžně probíhají opravy jednotlivých bytů tak, aby bydlení odpovídalo soudobým standardům.

- Podmínka na zachování kování u repasovaných dveří vychází z toho, že kliky a štitky jsou nedílnou součástí stavebního prvku, který je součástí památky a tudíž hoden stejné ochrany jako celé dveřní křídlo. Změna povrchu u nových prvků kování (proti návrhu) přispěje ke sjednocení povrchů kování a je bližší produkci používané v době výstavby domu.

Žádáme Vás tímto (podle § 14 odst. 6 zákona ČNR č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, před ukončením řízení k výše uvedené žádosti o projednání vašeho návrhu závazného stanoviska.

Dovolujeme si Vás požádat o zaslání závazného stanoviska ihned po jeho vydání, a to z důvodu nezbytné znalosti jeho výroku pro další sledování akce v souladu se zákonem o státní památkové péči.

Žádné jiné úpravy, které nebyly předmětem tohoto řízení, nebudou prováděny bez předchozího souhlasného stanoviska orgánu státní památkové péče.



Mgr. Bc. Tomáš Vícha  
vedoucí odboru péče o památkový fond

Přílohy: PD zpět