



## LEGENDA MATERIÁLŮ

- STÁVAJÍCÍ ZDĚNÉ KONSTRUKCE
- BOURANÉ NENOSNÉ PRÍČKOVÉ ZDIVO Z CPP/DUTINOVÝCH TVÁRNIC
- PRÍČKOVÉ ZDIVO Z PÓRBETONOVÝCH TVÁRNIC TL. 100 mm

- STÁVAJÍCÍ KONSTRUKCE
- BOURANÉ KONSTRUKCE
- NAVRHOVANÉ KONSTRUKCE
- VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO BYTU

## LEGENDA ZNAČEK

- VB VÝTOKOVÁ BATERIE
- Z ZRCADLO
- M MADLO
- B BOJLER
- Y ZÁSUVKA
- Y DVOJITÁ ZÁSUVKA
- † DATOVÁ ZÁSUVKA
- VYPÍNAČ
- SVĚTLO NÁSTĚNNÉ
- SVĚTLO STROPNÍ

## LEGENDA MÍSTNOSTÍ

|   | OZN. | NÁZEV MÍSTNOSTI | PLOCHA m² | STĚNY   | STROP  | PODLAHA   |
|---|------|-----------------|-----------|---|--|---|
| BYT č. 5a   | 1.01 | PŘEDSÍŇ         | 11,51     | SO, DM  | RÁKOSOVÝ STROP, SO, DM                         | VLÝSOVÉ PARKETY                                 |
|   | 1.02 | OBYVACÍ POKOJ   | 25,17     | SO, DM  | RÁKOSOVÝ STROP, SO, DM                         | VLÝSOVÉ PARKETY                                 |
|   | 1.03 | LOŽNICE         | 25,81     | SO, DM  | RÁKOSOVÝ STROP, SO, DM                         | VLÝSOVÉ PARKETY                                 |
|   | 1.04 | KOUPELNA        | 5,38      | SO, DM, KO (2000)   | SDK PODHLED v. 2,65 m, DM                      | KERAMICKÁ DLAŽBA                                |
|   | 1.05 | SKLAD           | 5,52      | SO, DM  | RÁKOSOVÝ STROP, SO, DM                         | DŘEVĚNÉ PARKETY, PVC                            |
|   | 1.06 | KUCHYNĚ         | 11,97     | SO, DM, KO (900-1620), KO (75) - KERAMICKÝ SOKLÍK KOLEM CELÉHO OBVODU MÍSTNOSTI | RÁKOSOVÝ STROP, SO, DM                         | DŘEVĚNÝ ROST, OSB DESKY, KERAMICKÁ DLAŽBA       |
|   | 1.07 | SPIŽÍRNA        | 0,78      | SO, DM, KO (75) - KERAMICKÝ SOKLÍK  | RÁKOSOVÝ STROP, SO, DM                         | PVC   |
|   | 1.08 | BALKON          | 1,58      |   |  | BETON. STĚRKA, PVC                              |
| PLOCHA CELKEM:  |      |                 | 87,72     |   |  |   |
| BYT č. 5b   | 2.01 | PŘEDSÍŇ         | 1,69      | SO, DM, KO (2050) KOLEM VSTUPU DO SPRCHY (2.03)                                 | RÁKOSOVÝ STROP, SO, DM                         | DŘEVĚNÉ PARKETY/BETON, DŘEVOVLÁKNITÁ DESKA, PVC |
|   | 2.02 | POKOJ           | 10,86     | SO, DM  | RÁKOSOVÝ STROP, SO, DM                         | PLOVOUCÍ PODLAHA                                |
|   | 2.03 | SPRCHA          | 1,03      | KO (3130)   | KERAMICKÝ OBKLAD                               | KERAMICKÝ OBKLAD                                |
|   | 2.04 | KUCHYNĚ         | 3,68      | SO, DM, KM (900-1425)   | RÁKOSOVÝ STROP, SO, DM                         | DŘEVĚNÉ PARKETY/BETON, DŘEVOVLÁKNITÁ DESKA, PVC |
|   | 2.05 | WC              | 0,96      | SO, DM, KO (1500)   | RÁKOSOVÝ STROP, SDK PODHLED s.v. 2,5 m, SO, DM | KERAMICKÁ DLAŽBA, 2xPVC,                        |
|   | 2.06 | SPIŽÍRNA        | 0,38      | SO, DM  | RÁKOSOVÝ STROP, SDK PODHLED s.v. 2,5 m, SO, DM | KERAMICKÁ DLAŽBA, 2xPVC,                        |
|   | 2.07 | CHODBA          | 2,21      | SO, DM  | RÁKOSOVÝ STROP, SO, DM                         | DŘEVĚNÉ PARKETY/BETON, DŘEVOVLÁKNITÁ DESKA, PVC |
|   | 2.08 | POKOJ           | 17,51     | SO, DM  | RÁKOSOVÝ STROP, SO, DM                         | VLÝSOVÉ PARKETY, KOBEREK                        |
| PLOCHA CELKEM:  |      |                 | 38,32     |   |  |   |
| SO - SOUVRSTVÍ OMÍTKY (JÁDRO+ŠTUK), DM - DISPERZNÍ MALBA, SDK - SDK PODHLED, KO (výška) - KERAMICKÝ OBKLAD STÁVAJÍCÍ KONSTRUKCE, BOURANÉ KONSTRUKCE, NAVHRHOVANÉ KONSTRUKCE |      |                 |           |   |  |   |

## POPIS BOURACÍCH PRACÍ

Vykližení a vyčištění celého bytu od stávajícího odpadu a odpadků. Nutno dbát zvýšené opatnosti a používat vhodné hygienické a ochranné pomůcky!

- Stávající výplně otvorů v obvodových konstrukcích je nutné před započítím prací zakrýt a zabezpečit proti jejich poškození - igelitová fólie + mirelon a OSB desky na parapetech. Po dokončení stavebních prací a odkrytí budou seřizeny a promáznuty všechny kování.
- Odstranění veškerých zařizovacích předmětů z bytové jednotky včetně veškerého interiérového vybavení jako např. zrcadla, věšáky, madla, sušáky na prádlo, garáže, apod.
- Demontáž stávajících topných těles - radiátorů. Jejich odmaštění, očištění, natření a uskladnění po dobu stavebních prací. Přebroušení stávajících topných rozvodů a jejich následné natření ochranným nátěrem bílé barvy. Po provedení stavebních prací osazení topných těles zpět na původní místo.
- Demontáž stávajícího SDK podhledu včetně upevňovacích konstrukcí.
- Odstranění stávající malby a štukové omítky na stěnách (100%).
- Odstranění stávající malby a štukové omítky na stěnách (100%). V místnostech s nově navrženým SDK podhledem bude odstranění malby a štukové omítky provedeno nejméně 100 mm nad nově instalovaným podhledem. Výšky nových SDK pohledů jsou patrné z výkresu D.1.1.03\_Půdorys navržených úprav.
- Osekání keramického obkladu včetně stávajícího cementového lepidla. Výšky obkladů v jednotlivých místnostech jsou patrné z tabulky místností.
- Demolice veškerých rozvodů ZTI, elektroinstalace a plynu, včetně jejich záchytných systémů, pojistkové skříně, plynoměru, případně vodoměru. Odstranění koncových prvků elektroinstalace - osvětlení, zásuvek, vypínačů.
- Vybourání otvoru ve stávajícím příčkovém zdívu z plyných (dutinových) cihel: vybourání kapsy ve zdívu pro osazení nových nosných překladů. Osazení nových ocelových překladů s minimálním uložením 150 mm na každé straně. Osazení do betonového lože. Počet, délka, typ překladu a výška uložení jsou uvedeny ve výkrese. Nosníky budou mezi sebou probetonovány, nosníky svařeny sásovou ocelí šířky 50 mm tl. min 5 mm. Po osazení překladů je možné odbourat stávající zdívo. Zapravení ocelových nosníků pomocí XPS, lepidla a perlinky. Perlinku zaškrábát cca 150 mm do stávající hrubé omítky.
- Vybourání stávající příčky tl. dle výkresové dokumentace z CPP/dutinových tvárnic v celé její výšce včetně stávajících výplní otvorů a překladů.
- Odstranění náslapných vrstev podlahových konstrukcí dle legendy místností. Výjimkou jsou vlysové parkety - ty budou ponechány a před dalšími pracemi zakrity geotextilií a OSB deskami. Odstranění náslapných vrstev bude provedeno až na betonovou podkladní desku, dřevěný základ nebo vlysové parkety. Odstranění podlahových listů bude provedeno ve všech místnostech (100%).
- Zakrýt stávající vlysové parkety geotextilií a OSB deskami. Odstranění podlahových listů (100%).
- Osekání stávající keramické dlažby včetně obroušení lepidla a odstranění nesoudržných částí podkladního betonu (sanační frézka).
- Repase, výměna, odstranění vnitřních dřevěných výplní otvorů. Podrobně popsáno v části D.1.1.c\_01\_PSV.
- Demontáž stávajícího zámečnického prvku - zábradlí na balkóně 1.08.
- Odstranění holubího trusu z podlahy balkonu a venkovních parapetů oken. Podlaha balkonu bude zbavena stávajícího PVC, betonová stěrka bude mechanicky očištěna a omyta.
- Demontáž stávajícího bytového rozvaděče, odpojení a výměna stávajícího napájecího kabelu od domovního po bytový jistič včetně vybourání drážek a prostupů stropními konstrukcemi, jejich zapravení, zaomítní, případně zalítování. Podrobně řešeno v části D.1.4.b Elektroinstalace.

### POZNÁMKA:

Při zaměření a zhodnocení technického stavu bytu, nebyly prováděny destruktivní sondy stávajících náslapných vrstev a jejich podkonstrukcí. Proto je návrh nového souvrství podlah uvažován pouze za předpokladu přitomnosti materiálů uvedených ve výkresové části PD. Pokud bude při odstraňování souvrství zjištěna odchylka od navrženého stavu je nutné upravit návrh nové skladby podlahové konstrukce.

VÝPISY VÝPLNÍ OTVORŮ, ZÁMEČNICKÝCH, KLEMPÍŘSKÝCH A OSTATNÍCH PRVKŮ JSOU UVEDENY V SAMOSTATNÍ PŘÍLOZE (D.1.1.c\_DOKUMENTY PODROBNOSTÍ) A JSOU SOUČÁSTÍ TĚTO DOKUMENTACE.

INSTALAČNÍ PŘEDSTĚNY A ŠACHTY BUDOU ŘEŠENY JAKO SYSTÉMOVÉ SDK KONSTRUKCE Z PŘÍSLUŠNÝCH OCELOVÝCH PROFILŮ A SDK PANELŮ. V HYGIENICKÝCH PROSTORÁCH ČI V MÍSTECH SE ZVÝŠENÝM VÝSKYTEM VLHKOSTI (NAPŘ. PODHLED NAD SPORÁKEM) JE NUTNÉ POUŽITÍ IMPREGNOVANÝCH GKBI DESEK

V PŘÍPADĚ NEJASNOSTÍ, NEBO ROZPORŮ DOKUMENTACE SE SKUTEČNOSTÍ NEPRODLENĚ KONTAKTUJTE PROJEKTANTA!!!

|            |  |    |
|------------|--|----|
|            | GENERÁLNÍ PROJEKTANT<br>ARTHEON s.r.o.<br>malek@artheon.cz   +420774864464   Křofтова 2619/45, Brno, 616 00   www.artheon.cz |    |
|            | PROJEKTANT ČÁSTI   |    |
|            | Rekonstrukce bytu Masarykova 14 - Brno, byt číslo 5  |    |
|            | Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno  |    |
|            | Brno [582786]; k.ú.: Město Brno [610003]; parcela č. 414   |    |
|            | D.1.1_Architektonicko-stavební řešení  |    |
|            | PŮDORYS STÁVAJÍCÍHO STAVU A BOURACÍCH PRACÍ  |    |
|            |  |    |
| 1:50, 1:25 |  | 02 |