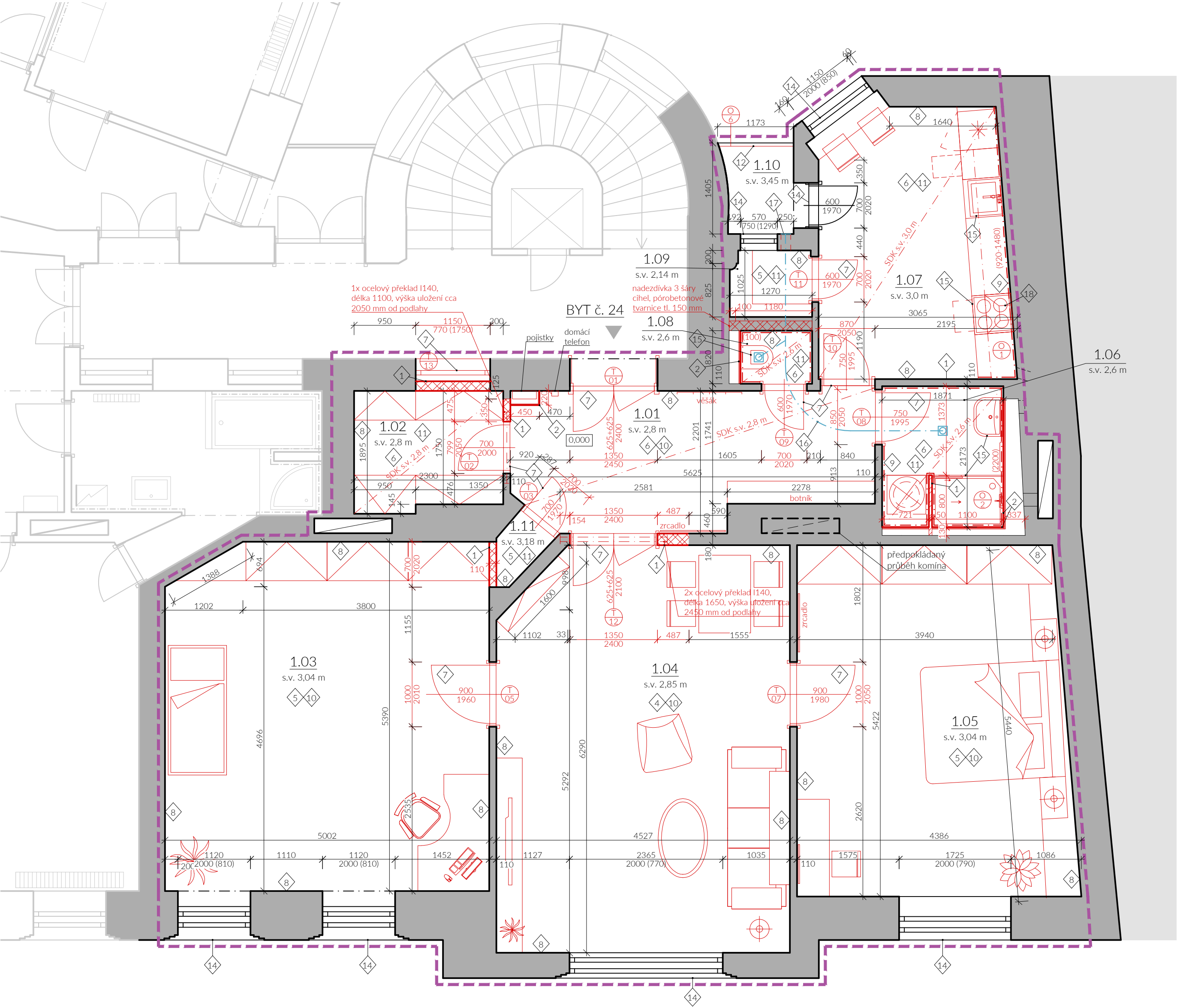


PŮDORYS NAVRŽENÝCH ÚPRAV



LEGENDA MATERIÁLŮ

- STÁVAJÍCÍ ZDĚNÉ KONSTRUKCE
- PŘÍČKOVÉ ZDIVO Z PÓRBETONOVÝCH TVÁRNIC, TL. STĚNY 180 mm
- PŘÍČKOVÉ ZDIVO Z PÓRBETONOVÝCH TVÁRNIC TL. 150 mm
- PŘÍČKOVÉ ZDIVO Z PÓRBETONOVÝCH TVÁRNIC TL. 50 mm
- PŘÍČKOVÁ KONSTRUKCE Z SDK DESEK TL. 12,5 mm NA SYSTÉMOVÝCH PROFILECH
- VZT FLEXI POTRUBÍ DN 150 S TEPELNOU IZOLACÍ TL. 50 mm
- AXIÁLNÍ VENTILÁTOR S DOBĚHEM A VLNKOSTNÍM ČIDLEM

- STÁVAJÍCÍ KONSTRUKCE
- BOURANÉ KONSTRUKCE
- NAVRHOVANÉ KONSTRUKCE
- VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO BYTU
- HLAVNÍ VSTUP

LEGENDA MÍSTNOSTÍ

OZN.	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA m²	STĚNY	STROP	PODLAHA
1.01	PŘEDSÍŇ	11,10	SO, DM	RÁKOSOVÝ STROP, SDK s.v. 2,8 m, DM	VLYSOVÉ PARKETY
1.02	ŠATNA	4,16	SO, DM	RÁKOSOVÝ STROP, SDK s.v. 2,8 m, DM	DTD DESKY, PVC
1.03	LOŽNICE	26,54	SO, DM	RÁKOSOVÝ STROP, SO, DM	VLYSOVÉ PARKETY
1.04	OBÝVACÍ POKOJ	27,54	SO, DM	SDK STROP s.v. 2,85 m, DM	VLYSOVÉ PARKETY
1.05	DĚTSKÝ POKOJ	22,54	SO, DM	RÁKOSOVÝ STROP, SO, DM	VLYSOVÉ PARKETY
1.06	KOUPELNA	4,31	SO, DM, KO (2200)	RÁKOSOVÝ STROP, SDK s.v. 2,6 m, IMPREGNACE GKBI, DM	KERAMICKÁ DLAŽBA
1.07	KUCHYNĚ	12,17	SO, DM, KO (920-1480)	RÁKOSOVÝ STROP, SDK s.v. 3,0 m, IMPREGNACE GKBI, DM	KERAMICKÁ DLAŽBA
1.08	WC	0,97	SO, DMO, KERAMICKÝ SOKLÍK 100 mm	RÁKOSOVÝ STROP, SDK s.v. 2,6 m, IMPREGNACE GKBI, DM	KERAMICKÁ DLAŽBA
1.09	SPÍŽ	1,27	SO, DM	RÁKOSOVÝ STROP, SO, DM	KERAMICKÁ DLAŽBA
1.10	BALKÓN	1,46	SO, DM	SO, DM	KERAMICKÁ DLAŽBA
1.11	SKLAD	0,61	SO, DM	RÁKOSOVÝ STROP, SO, DM	DTD DESKY, PVC
PLOCHA CELKEM:		112,67			
SO - SOUVRSTVÍ OMÍTKY (JÁDRO+ŠTUK), DM - DISPERZNÍ MALBA, DMO - DISPERZNÍ MALBA OMYVATELNÁ, SDK - SDK PODHLED, KO (výška) - KERAMICKÝ OBKLAD STÁVAJÍCÍ KONSTRUKCE, BOURANÉ KONSTRUKCE, NAVRHOVANÉ KONSTRUKCE					

POPIS NAVRHOVANÝCH ÚPRAV

- Vyzdění nových nenosných příček z pórobetonových tvárnic tl. dle výkresové dokumentace. Osazení ocelových překladů nad novými nebo posunutými otvory ve zdi. Příčky do tloušťky 150 mm z pórobetonových tvárnic budou založeny na asfaltovém pásu, nebo na základci maltě dle technologických předpisů zvoleného výrobce. Napojení na stávající konstrukce bude provedeno do vysekávaných kapes, nebo ocelovými příponkami kotvenými v každé druhé ložné spáře. Nové vyzdívký včetně doplnění omítkového systému - lepidlo + sklotextilní síťovina. Síťovina s velkými oky přetažena cca 150 mm do hrubé omítky navazujících konstrukcí.
- Provedení sádkartonových předstěn z SDK desek tl. 12 mm, uchycených na systémových ocelových profilech. Použití impregnovaných desek GKBI. V hygienických místnostech dvojité opláštění.
- Instalace nových rozvodů ZTI a elektroinstalace. ZTI bude vedeno v nově vyřezaných drážkách do stávajícího zdiva nebo v nově zbudovaných instalačních předstěnách. Rozvody ve stěnách budou vedeny pouze v diamantem vyřezaných drážkách. Vodorovné drážky nesmí být větší než 50*50 mm u zdiva minimální tloušťky 300 mm. Drážky po instalaci budou zaořazeny. Rozvody elektroinstalace budou vedeny v drážkách v hrubé omítkě. Trasy vedení inženýrských sítí jsou znázorněny v D.1.4.a Zdravotně technické instalace a D.1.4.b Elektroinstalace.
- Stávající sádkartonový podhled. Penetrace podkladu + výmalba 2x (100%).
- Penetrace stávajícího omítkového stropního systému + štuk (zmo 0,6 mm) + výmalba 2x. Rozsah: místnosti 1.03; 1.05; 1.09; 1.11; 100%.
- Instalace nových podhledů. Ty budou tvořeny systémovými sádkartonovými deskami tl. 12,5 mm. Spoje desek budou penetrovány, vyztuženy a tmeleny. Podhledy zavěšený na výškově stavitelných závěsech. Vestavěné prvky, které se mají revidovat, budou umístěny nad stropem. Spoje a přechody k přilehlým konstrukčním prvkům budou tmeleny a natřeny. Napojení systémových UA profilů přes dilatační pásku. Světlé výšky podhledů v jednotlivých místnostech jsou patrné z výkresové dokumentace. V místnostech 1.06; 1.07; 1.08, kde je předpokládána větší vlhkost, je nutné použít impregnované desky GKBI.
- Instalace nových nebo repasovaných vnitřních výplní otvorů, včetně obložkových zábrubí. Podrobně popsáno v části D.1.1.c_01_PSV.
- Zednické zapravení hrubou omítkou všech drážek po rozvedech IS (100%). Provedení nového omítkového souvrství na stěnách - penetrace podkladu + štuk + výmalba 2x (100%). V místnostech s nově navrženým SDK podhledem (1.01; 1.02; 1.06; 1.07; 1.08; 1.09) budou provedeny nové omítky ve výšce nejméně 100 mm nad nově instalovaným podhledem.
- Provedení nových keramických obkladů. Obklady lepeny na čistý, rovný, penetrováný a bezprašný povrch. Výška obkladu 2,2 m.
- Přebroušení stávající parketové podlahy válcovou a následně kotoučovou bruskou. Důkladné přetmelení všech spár, prasklin a výměna poškozených parket (10%). Doplnění nových parket stejného rozměru v místech původních betonových částí podlahy bude provedeno na rovný, čistý a bezprašný povrch. Doploňované parkety lepit na systémové pryžové parketové lepidlo. Finální přetmelení a přebroušení parket. Provedení souvrství lakování ve třech vrstvách vodou ředitelných laků pro namáhaný provoz (základní nátěr, přebroušení, 2x základní nátěr, finální dvousložkový nátěr). Základní nátěr: jednosložkový vodou ředitelný základní lak na bázi polyuretan-akrylátové disperze, vhodný pro listnatá i jehličnatá dřeva. Finální nátěr: vodou ředitelný nezloutnoucí uzavírací matný lak na parkety na bázi disperze polyuretan-akrylátového kopolymeru s velmi dobrou odolností proti oděru a poškrábání a speciální protiskluzovou úpravou. Instalace nových podlahových lišt (100%).
- Instalace nových náslapných vrstev podlahových konstrukcí - PVC nebo keramické dlažby dle legendy místností ve výkresové dokumentaci. PVC kladeno na břešroušené a přetmelené DTD desky tl. 13+13 mm s perem a drážkou (v případě stávajícího dřevěného základu), nebo na novou nivaletní stěrku (v případě stávající betonové podlahy). Keramická dlažba v hygienických místnostech bude v protiskluzovém provedení.
- Provedení nového nátěru zabrazení na balkoně 1.10 - 1x základ + 2x krycí ochranný nátěr barvy RAL 9004 Kovářská černá. Instalace polyethylenové sítě proti ptactvu. Uchycení sítě do stávající obvodové konstrukce/fasády.
- Kompletace prvků elektroinstalací - zásuvek, vypínačů, osvětlení, pojistkové skříně, apod. Podrobně popsáno v části D.1.4.b Elektroinstalace.
- Odstranění ochranného zakrytí stávajících výplní otvorů. Jejich kontrola, očištění, případné lokální vyspravení, seřízení a promazání kování.
- Kompletace zařizovacích předmětů v kuchyni, WC a koupelně. Podrobně popsáno v části D.1.4.a Zdravotně technické instalace. Kompletace nového interiérového vybavení, kuchyňské linky, případně nábytku.
- Instalace VZT flexi potrubí DN 150 s tepelnou izolací tl. 50 mm pro odvětrání hygienických místností. Osazení axiálních ventilátorů s doběhem a vlhkostním čidlem do SDK podhledu v místnostech 1.06 a 1.08. Napojení ventilátorů na potrubí a vyvedení na fasádu přes krycí mřížku (viz bod 17).
- Osazení krycí mřížky na vývod VZT potrubí pro odvětrání hygienických místností. Krycí mřížka s elektronikou ovládanou žaluzií se synchronizovaným spouštěním ventilátoru v hygienických místnostech (1.06; 1.08).
- Napojení digestoře na stávající komínový průduch - ověření průchodnosti. V případě nemožnosti využití komínu, osazení uhlíkové cirkulační digestoře.
- Vykližení bytové jednotky od případného stavebního odpadu vzniklého v průběhu stavebních prací. Umytí podlah, zařizovacích předmětů apod.

POZNÁMKA:

Při zaměření a zhodnocení technického stavu bytu, nebyly prováděny destruktivní sondy stávajících náslapných vrstev a jejich podkonstrukcí. Proto je návrh nového souvrství podlah uvažován pouze za předpokladu přítomnosti materiálů uvedených ve výkresové části PD. Pokud bude při odstraňování souvrství zjištěna odchylka od navrženého stavu je nutné upravit návrh nové skladby podlahové konstrukce.

VÝPISY VÝPLNÍ OTVORŮ, ZÁMEČNICKÝCH, KLEMPÍŘSKÝCH A OSTATNÍCH PRVKŮ JSOU UVEDENY V SAMOSTATNÉ PŘÍLOZE (D.1.1.c_DOKUMENTY PODROBNOSTI) A JSOU SOUČÁSTÍ TĚTO DOKUMENTACE.

INSTALAČNÍ PŘEDSTĚNY A ŠACHTY BUDOU ŘEŠENY JAKO SYSTÉMOVÉ SDK KONSTRUKCE Z PŘÍSLUŠNÝCH OCELOVÝCH PROFILŮ A SDK PANELŮ. V HYGIENICKÝCH PROSTORÁCH ČI V MÍSTECH SE ZVÝŠENÝM VÝSKYTEM VLHKOSTI (NAPŘ. PODHLED NAD SPORÁKEM) JE NUTNÉ POUŽÍT IMPREGNOVANÝCH GKBI DESEK

V PŘÍPÁDE NEJASNOSTÍ, NEBO ROZPORU DOKUMENTACE SE SKUTEČNOSTÍ NEPRODLENĚ KONTAKTUJTE PROJEKTANTA!!!

GENERÁLNÍ PROJEKTANT
ARTHEON s.r.o.
malek@artheon.cz | +420774864464 | Křofatova 2619/45, Brno, 616 00 | www.artheon.cz

PROJEKTANT ČÁSTI

Rekonstrukce bytu Poštovská 1 - Brno, byt číslo 24

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno

Brno [582786]; k.ú.: Město Brno [610003], parcela č.: 145

D.1.1 Architektonicko-stavební řešení

PŮDORYS NAVRŽENÝCH ÚPRAV

Ing. Petr Málek

Ing. Petr Málek

Ing. arch. Jakub Soška

DPS

06/2020

1:50

03