

SP. ZN.: 7500/OPP/MMB/0354416/2020/4
Č. J.: MMB/0391349/2020/R/zs

VYŘÍZUJE: Mgr. Jitka Reissnerová
TEL./E-MAIL: 542 173 235/reissnerova.jitka@brno.cz

Brno 17.09.2020

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Odbor památkové péče Magistrátu města Brna (OPP MMB), jako věcně a místně příslušný správní orgán podle § 61 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích ve znění pozdějších předpisů a ustanovení § 10 a 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) na základě žádosti statutárního města Brna, městské části Brno-střed, IČO 44992785, Dominikánská 2, 60169 Brno, zastoupeného společností ARTHEON s.r.o. IČO 09139940, Kroftova 2619/45, 61600 Brno, doručené na OPP MMB dne 25.8.2020, tímto v souladu s ustanovením § 14 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní památkové péči“),

vydává

ve věci:

Sušilova 8/Botanická 13, č. p. 600, pozemek p. č. 1353, k. ú. Veverí

- *Ochranné pásmo Městské památkové rezervace (OP MPR) Brno, ustanovené rozhodnutím OK NVmB čj. KULT/402/90/SEV.*

- rekonstrukce a stavební úpravy bytu č. 15

závazné stanovisko podle § 149 odst. 1 správního řádu:

Provedení rekonstrukce a stavebních úprav bytu č. 15 ve 4. NP bytového domu Sušilova 8, v rozsahu žádosti a dle dokumentace pro provedení stavby "Rekonstrukce bytu Sušilova 8 – Brno, byt číslo 15", zpracované Ing. Petrem Málkem, v červnu 2020, ve smyslu § 14 odst. 3 zákona o státní památkové péči

je přípustné.

Odůvodnění

Odbor památkové péče Magistrátu města Brna obdržel dne 25.8.2020 žádost statutárního města Brna, městské části Brno-střed, IČO 44992785, Dominikánská 2, 60169 Brno, zastoupeného společností ARTHEON s.r.o. IČO 09139940, Kroftova 2619/45, 61600 Brno, o vydání závazného stanoviska ve výše uvedené věci.

Objekty Sušilova 8/Botanická 13, k. ú. Veverí se nachází na území Ochranného pásma Městské památkové rezervace (OP MPR) Brno, ustanoveného rozhodnutím Odboru kultury NVmB dne 6.4.1990 pod č.j. KULT/402/90/Sev.

Předmětem žádosti je rekonstrukce bytu č. 15 včetně stavebních úprav. V rámci navržených prací má dojít

k úpravě dispozice pomocí nenosných příček, ke snížení stropů SDK podhledy, k obnově instalací, povrchů podlah, k opravě omítek a výmalbě. Interiérové výplně otvorů mají být repasovány, případně nahrazeny novými dřevěnými. Stávající kovové segmentové okno situované do vnitrobloku má být vyměněno za nové s hliníkovými rámy stejných rozměrů. VZT (z hygienického zázemí) má být vyústěna na fasádu směrem do vnitrobloku.

V souladu s ustanovením § 14 odst. 6 zákona o státní památkové péči si OPP MMB vyžádal písemné vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště (NPÚ ÚOP) v Brně, jako odborné organizace státní památkové péče, které bylo vyhotoveno pod č.j. NPÚ-371/68293/2020-LK doručeno na OPP MMB dne 10.9.2020. NPÚ ÚOP v Brně sděluje, že „provedením zamýšlených prací nedojde k ohrožení či narušení kulturně historických hodnot, pro které bylo ustanoveno ochranné pásmo MPR Brno.“

Z obsahu odborného vyjádření NPÚ ÚOP v Brně a ze skutečností známých z vlastní úřední činnosti dospěl OPP MMB k závěru, že výše uvedené provedení rekonstrukce a stavebních úprav bytu č. 15 ve 4. NP bytového domu Sušilova 8, je z hlediska zájmů státní památkové péče přípustné. Stavba neovlivní negativně pohledové vazby na městskou památkovou rezervaci ani její dominanty. Nedochozí tak ke kolizi s hodnotami, které je třeba prostřednictvím ochranného pásma z pohledu státní památkové péče chránit.

Z uvedených důvodů OPP MMB věc posoudil tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto závazného stanoviska.

Poučení

Toto závazné stanovisko OPP MMB je ve smyslu § 149 odst. 1 správního řádu úkonem správního orgánu, který není samostatným rozhodnutím ve správním řízení a jehož obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí příslušného stavebního úřadu. Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze samostatně odvolat. Námitky je možné uplatnit prostřednictvím odvolání proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu v této věci.




Ing. arch. Martin Zedníček
vedoucí Odboru památkové péče MMB

POČET LISTŮ: 1

OBDRŽÍ: ARTHEON s.r.o. IČO 09139940, Kroftova 2619/45, 616 00 Brno
spis

NA VĚDOMÍ: NPÚ ÚOP v Brně