

SP. ZN.: 7500/OPP/MMB/0354442/2020/5  
Č. J.: MMB/0407596/2020/R/zs

VYŘIZUJE: Mgr. Jitka Reissnerová  
TEL./E-MAIL: 542 173 235/reissnerova.jitka@brno.cz

Brno 25.09.2020

## ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Odbor památkové péče Magistrátu města Brna (OPP MMB), jako věcně a místně příslušný správní orgán podle § 61 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích ve znění pozdějších předpisů a ustanovení § 10 a 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) na základě žádosti statutárního města Brna, městské části Brno-střed, IČO 44992785, Dominikánská 2, 60169 Brno, zastoupeného společností ARTHEON s.r.o. IČO 09139940, Kroftova 2619/45, 61600 Brno, doručené na OPP MMB dne 25.8.2020, tímto v souladu s ustanovením § 14 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní památkové péči“),

### vydává

ve věci:

**Poštovská 1/Kobližná 6, č. p. 66, pozemek p. č. 145, k. ú. Brno - město**

- Objekt je veden v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod r. č. 47952/7-7265
  - Městská památková rezervace Brno ustanovená nařízením Vlády ČSR č. 54/1989 Sb.
- rekonstrukce a stavební úpravy bytu č. 24

### závazné stanovisko podle § 149 odst. 1 správního řádu:

Provedení rekonstrukce a stavebních úprav bytu č. 24 ve 5. NP bytového domu **Poštovská 1**, bez zásahu do nosných konstrukcí a do vnějšího vzhledu objektu, v rozsahu žádosti a dle dokumentace pro provedení stavby "Rekonstrukce bytu Poštovská 1 – Brno, byt číslo 24", zpracované Ing. Petrem Málkem, v červnu 2020, ve smyslu § 14 odst. 3 zákona o státní památkové péči,

**je přípustné.**

## Odůvodnění

Odbor památkové péče Magistrátu města Brna obdržel dne 25.8.2020 žádost statutárního města Brna, městské části Brno-střed, IČO 44992785, Dominikánská 2, 60169 Brno, zastoupeného společností ARTHEON s.r.o. IČO 09139940, Kroftova 2619/45, 61600 Brno, o vydání závazného stanoviska ve výše uvedené věci. O shromáždění podkladů pro vydání závazného stanoviska byl účastník řízení informován oznámením ze dne 18.9.2020, jehož přílohou bylo odborné vyjádření NPÚ ÚOP v Brně. Dne 24.9.2020 Ing. Petr Málek v reakci na vyjádření NPÚ ÚOP v Brně elektronicky uvedl, že akceptuje požadavek NPÚ ÚOP v Brně. Kování interiérových dveří, navržené v projektové dokumentaci z leštěné mosazi, bude nahrazeno kování s povrchovou úpravou kartáčovaná mosaz. Původní mosazné kování u repasovaných dveří bude zachováno (pokud to dovolí jeho technický stav).

Předmětem žádosti je rekonstrukce bytu č. 24 včetně stavebních úprav. V rámci navržených prací má dojít k úpravě dispozice pomocí nenosných příček, ke snížení stropů SDK podhledy, k obnově instalací, k opravě omítek a výmalbě. Povrchy podlah mají být vyměněny, vlysové parkety repasovány. Interiérové výplně otvorů mají být repasovány, případně nahrazeny novými dřevěnými.

Objekt Poštovská 1 je evidován v Ústředním seznamu kulturních památek pod rejstř. č. 47952/7-7265 a nachází se na území Městské památkové rezervace (MPR) Brno ustanovené nařízením Vlády ČSR č. 54/1989 Sb.

OPP MMB si vyžádal v souladu s ustanovením § 14 odst. 6 zákona o státní památkové péči ve výše uvedené věci písemné vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště (NPÚ ÚOP) v Brně, jako odborné organizace státní památkové péče, které bylo vyhotoveno dne 11.9.2020 pod č.j. NPÚ 371/68292/2020 (P.W.) a doručeno dne 15.9.2020. NPÚ ÚOP v Brně návrh vyhodnotil z hlediska zájmů státní památkové péče s tím, že „realizace stavebních úprav dle předložené dokumentace nebude v rozporu se zájmem ochrany kulturně historických hodnot památky a MPR za této podmínky:

- U dveří, které budou repasovány, bude zachováno původní mosazné kování. U nových dveřních křídel bude osazeno kování typu dle návrhu, ale s povrchovou úpravou kartáčovaná mosaz (místo navrhované leštěné)“.

Z obsahu odborného vyjádření NPÚ ÚOP v Brně a ze skutečností známých z vlastní úřední činnosti dospěl OPP MMB k závěru, že výše uvedené provedení rekonstrukce a stavebních úprav bytu č. 24 ve 5. NP bytového domu Poštovská 1, je z hlediska zájmů státní památkové péče přípustné, neboť realizací prací nebudou narušeny ani ohroženy žádné kulturně historické hodnoty objektu a městské památkové rezervace. K podmínce NPÚ ÚOP v Brně nebylo třeba přihlídnout, neboť žadatel tuto podmínku ve svém vyjádření akceptoval.

Podkladem tohoto závazného stanoviska je mj. výkres č. 03: Půdorys navržených úprav.

Z uvedených důvodů OPP MMB věc posoudil tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto závazného stanoviska.

---

## Poučení

---

Toto závazné stanovisko OPP MMB je ve smyslu § 149 odst. 1 správního řádu úkonem správního orgánu, který není samostatným rozhodnutím ve správním řízení a jehož obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí příslušného stavebního úřadu. Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze samostatně odvolat. Námitky je možné uplatnit prostřednictvím odvolání proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu v této věci.

  
Ing. arch. Martin Zedníček  
vedoucí Odboru památkové péče MMB

POČET LISTŮ: 1

OBDRŽÍ: ARTHEON s.r.o. IČO 09139940, Kroftova 2619/45, 616 00 Brno

NA VĚDOMÍ: NPÚ ÚOP v Brně