



Odbor investiční a správy bytových domů Úřadu městské části
Dominikánská 2, 601 69 Brno

Číslo jednací: MCBS/2015/0065786/JACE
Vyřizuje: Eva Jachymiáková, tel. 542 526 261
ID datové schránky: qykbwe7
E-mail: podatelna@brno-stred.cz

V Brně dne 30.07.2015

Výzva k podání nabídky, veřejná zakázka malého rozsahu

Vážení,

vyzýváme Vás dle Organizační směrnice 38/2008 Úřadu městské části Brno-střed k podání nabídky – veřejná zakázka malého rozsahu na akci „**Projektová dokumentace na opravy 5 bytů**“.

1. Vymezení plnění zakázky

Předmětem plnění veřejné zakázky je projektová dokumentace na opravy bytů v bytových domech svěřených do správy městské části Brno-střed.

Projektová dokumentace bude vyhotovena v rozsahu zjednodušené dokumentace (Pasport stavby) dle přílohy č. 7 vyhlášky 499/2006 Sb. v pozdějším znění. Pasport bude obsahovat jednoduchý půdorys bytových jednotek s legendou místností vč. výměr (plocha, světlá výška), povrchových úprav místností (podlaha, strop a stěn), zakreslení zařizovacích předmětů a bude pořízena fotodokumentace.

Dále bude projektová dokumentace obsahovat projektové dokumentace pro řemesla:

- zjednodušenou projektovou dokumentaci na ZTI (Technická zpráva, půdorys bytu se zakreslením rozvodů vody a kanalizace, soupis materiálu) vč. dodávky zařizovacích předmětů (dle specifikace jednotlivých bytů)
- projekt elektroinstalace a osvětlení (Technická zpráva, půdorys bytu se zakreslením rozvodů elektroinstalace, soupis materiálu)
- projekt vytápění (Technická zpráva, půdorys bytu se zakreslením rozvodů, umístění kotle, otopných těles vč. parametrů, soupis materiálu), nutno řešit případné odkouření kotle a stanovit, které revize mají být zajištěny
- projekt plynoinstalace, pokud v bytě bude (Technická zpráva, půdorys bytu se zakreslením umístění rozvodů, umístění kotle, otopných těles vč. parametrů, soupis materiálu, výčet nutných revizí)

Dále bude vyhotoven výkaz výměr a kontrolní rozpočet. Výkaz výměr nesmí obsahovat agregované položky typu kpl, soubor apod.

Základní rozsah oprav je stanoven pro každý byt samostatně v přílohách této výzvy. Případné detaily budou řešeny již jako součást vyhotovení PD.

K přesnému zpracování nabídky je nutná prohlídka všech bytů.

Termín prohlídky je 6.8.2015 v 8:00 hod. (před vstupem do domu Tučkova 38)

S případnými dotazy na rozsah zpracování PD se obrazejte výlučně písemně (e-mailem), a to na MČ Brno-střed, Odbor investiční a správy bytových domů, podatelna@brno-stred.cz, v dotazu **vždy uvádějte název zakázky pro rychlou identifikaci!!!** Dotazy lze zasílat nejpozději do 3 dnů před termínem pro podání nabídek.

Odpovědi na případné dotazy budou vyvěšovány pouze na profilu zadavatele (E-ZAK), na stejném místě jako byla umístěna výzva k podání nabídek. Z těchto důvodů zadavatel doporučuje provést kontrolu dokumentace a všech uveřejněných odpovědí před podáním nabídky.

Projektová dokumentace bude odevzdána: 4x v tištěné podobě a 6x vyhotovení PD v elektronické podobě na CD (bez rozpočtu) a 1x na CD (včetně rozpočtu); výkresová část ve formátu *.pdf a *.dwg – formát kompatibilní se softwarem s uvedeným číslem a vyšším Auto CAD 2006; textová část ve formátu *.pdf a *.doc.

Položkový rozpočet a výkaz výměr bude odevzdán 1x v tištěné podobě a 1x v elektronické podobě (formát *.xls). Položkový rozpočet bude vyhotoven v aktuální cenové databázi příslušného rozpočtového programu (databáze nesmí být starší více než 1 rok). Bude uvedeno jaká cenová databáze byla pro rozpočet použita.

Upozorňujeme na nutnost seznámit se s obchodními podmínkami před podáním cenové nabídky.

Podáním cenové nabídky zhotovitel potvrzuje, že je mu znám rozsah požadovaných prací. Na pozdější připomínky nebude brán zřetel.

2. Doba a místo plnění

Splněním zakázky se rozumí dokončení všech dílčích částí díla, to je odevzdání všech projektových dokumentací, ke všem bytům.

- 1) Odevzdání všech projektových dokumentací bez řemesel v el. podobě ke konzultaci objednateli **do 30 dnů** od podpisu smlouvy o dílo.
- 2) Odevzdání projektových dokumentací na řemesla v el. podobě ke konzultaci objednateli **do 10 dnů** od odevzdání projektové dokumentace.
- 3) Objednatel zašle připomínky nejpozději **do 5 pracovních dnů** od obdržení podkladů viz. odst. 1) a 2) tohoto článku
- 4) Odevzdání výkazu výměr a. kontrolní rozpočet v el. podobě objednateli ke konzultaci **do 5 dnů** od odevzdání PD viz 1,2)
- 5) Kompletní dílo se zpracovanými požadavky bude protokolárně odevzdáno objednateli **do 7 dnů** od odeslání připomínek k PD a výkazu výměr.

Místo plnění zakázky: Brno, bytový dům Tučkova 38 byt č. 7, parc.č. 1652, k.ú. Veverí

Místo plnění zakázky: Brno, bytový dům Zahradníková 13 byt č. 7, parc.č. 1666, k.ú. Veverí

Místo plnění zakázky: Brno, bytový dům Bayerova 5 byt č. 31, parc.č. 1289, k.ú. Veverí

Místo plnění zakázky: Brno, bytový dům Botanická 23 byt č. 12, parc.č. 1643, k.ú. Veverí

Místo plnění zakázky: Brno, bytový dům Poštovská 1 byt č. 16, parc.č. 145 k.ú. Město Brno

3. Přístup do objektu

Zadavatel umožní dodavateli přístup do všech prostorů potřebných ke zpracování nabídky v daném termínu.

Termín prohlídky je **6.8.2015 v 8:00 hod.** (před vstupem do domu Tučkova 38)

4. Způsob předkládání nabídek

4.1. Místem pro podání nabídek je:

podatelna ÚMČ Brno-střed, Dominikánská 2, 601 69 Brno

4.2. Nabídka bude doručena osobně nebo doporučenou poštou v zalepené obálce s označením na obálce „**Projektová dokumentace na opravy 5 bytů – NEOTEVÍRAT!**“, s uvedením názvu a sídla dodavatele, který nabídku předkládá, a opatřené razítkem, případně podpisem dodavatele. Jiný způsob předložení nabídky nebude akceptován.

4.3. Při převzetí bude předložená nabídka zapsána do seznamu doručené pošty a opatřena číslem jednacím, datem a časovým údajem převzetí.

4.4. Termíny pro podání nabídek:

Podání nabídek nejpozději do 10.8.2015 do 17:00 hod.

5. Požadavky na jednotný způsob zpracování nabídkové ceny včetně platebních podmínek

Zpracování ceny díla bez DPH a sazba DPH (snížená/základní sazba)

5.1. Nabídnutá cena je cenou závaznou pro uzavření smlouvy a je cenou maximální.

- a) nabídková cena bude zpracována jako součet dílčích plnění, dílčím plnění se myslí cena za vyhotovení projektové dokumentace pro 1 byt
- b) nabídková cena bude uvedena v českých korunách
- c) u nabídkové ceny bude uvedena cena bez DPH a slovně uvedena sazba DPH (snížená/základní sazba) .

5.2. Platební podmínky, plnění zakázky, způsob a termíny hrazení ceny zakázky.

Zadavatel neposkytuje žádné zálohy.

6. Obsahové náležitosti nabídek zpracovaných dodavatelem dle podmínek zakázky

6.1. Nabídka bude předložena v jednom originále v českém jazyce.

6.2. Uchazeč závazně použije pořadí dokumentů specifikovaných v následujících bodech:

a) krycí list nabídky,

- v případě, kdy je uchazeč plátcem DPH bude uvedena cena bez DPH a slovně uvedena sazba DPH (snížená/základní sazba),
- v případě, kdy uchazeč není plátcem DPH, musí tak být uvedeno v nabídce,

b) podepsaná smlouva o dílo

- c) oprávnění k podnikání – živnostenský list, popř. výpis z obchodního rejstříku (originál nebo kopie),
- d) reference o uchazeči – seznam minimálně tří významných zakázek obdobného rozsahu (finančního i technického) realizovaných dodavatelem v posledních 5-ti letech s uvedením rozsahu, místa a doby plnění,

- e) čestné prohlášení dle přiloženého vzoru
- f) souhlas uchazeče dle přiloženého vzoru
- g) kontaktní osoba včetně telefonního čísla, číslo bankovního účtu.

7. Zvláštní podmínky:

- 7.1. Právo zadavatele odmítnout všechny předložené nabídky, neuzavřít smlouvu s žádným uchazečem, příp. zrušit zakázku.
- 7.2. Zadavatel nevrací podané nabídky ani nehradí náklady na jejich zpracování.

8. Postup při výběru zhotovitele

Cenové nabídky obdržené **v řádném termínu** budou bezodkladně otevřeny před komisí a vše bude zaprotokolováno. Všechny cenové nabídky, kteřé byly doručeny v řádném termínu a nebyly vyřazeny z výběrového řízení budou vyhodnoceny a předloženy k projednání do volených orgánů – Městské části Brno-střed.

Dle Organizační směrnice č. 38/2008 ÚMČ Brno-střed je hodnotícím kritériem pro výběr nejvhodnější nabídky nejnižší cena (při hodnocení bude posuzována cena vč. DPH). Působnost zadavatele u této veřejné zakázky plní Rada městské části Brno-střed.

Předmětem hodnocení bude cena, která je součtem všech cen pro dílčí PD k jednotlivým bytům.

V případě nedodání cenové nabídky z jakéhokoliv důvodu nás o této skutečnosti písemně uvědomte.

9. Přílohy:

- 9.1. Vzor čestného prohlášení a souhlasu
- 9.2. Krycí list nabídky
- 9.3. Všeobecné požadavky na opravy bytů
- 9.4. Obchodní podmínky upravené obligatorní smlouvou o dílo
- 9.6. Popis oprav v jednotlivých bytech

S pozdravem

Petr Liškutin
vedoucí
Odboru investičního a správy
bytových domů

ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ

Název společnosti:
(popř. jméno a příjmení)

Zastoupena:

sídlo:

IČ:

já, níže podepsaný, čestně prohlašuji že:

- nemám splatné závazky vůči Statutárnímu městu Brnu, městské části Brno – střed,
- jsem pojištěn pro případ odpovědnosti za škodu způsobenou ze své činnosti třetím osobám,
- nemám v evidenci žádné daňové nedoplatky ani nedoplatky na veřejném zdravotním pojištění a na pojistném na sociální zabezpečení,
- jsem nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání,

V dne

.....
podpis

SOUHLAS UCHAZEČE

Název společnosti:
(popř. jméno a příjmení)

Zastoupena:

sídlo:

IČ:

já, níže podepsaný, souhlasím s:

- podmínkami veřejné zakázky malého rozsahu: /doplňte název/
.....

V dne

.....
podpis

KRYCÍ LIST NABÍDKY

pro zakázku

„Projektová dokumentace na opravy 5 bytů“

Uchazeč

obchodní firma/název	
sídlo	
IČ	
DIČ	
zapsaný v obch. rejstříku	
bankovní spojení	
statutární orgán	
osoba zmocněná	
telefon, mobil	
fax	
e-mail a tel. kontaktní osoby	

1) Dílčí nabídková cena za vyhotovení PD k opravě bytu č. 7 v domě Tučkova 38, Brno (v Kč)

Cena celkem bez DPH:		
Samostatně DPH (nehodící škrtněte)	Snížená sazba	Základní sazba
Cena celkem včetně DPH		

2) Dílčí nabídková cena za vyhotovení PD k opravě bytu č.7 v domě Zahradníková 13, Brno (v Kč)

Cena celkem bez DPH:		
Samostatně DPH (nehodící škrtněte)	Snížená sazba	Základní sazba
Cena celkem včetně DPH		

3) Dílčí nabídková cena za vyhotovení PD k opravě bytu č. 31 v domě Bayerova 5, Brno (v Kč)

Cena celkem bez DPH:		
Samostatně DPH (nehodící škrtněte)	Snížená sazba	Základní sazba
Cena celkem včetně DPH		

**4) Dílčí nabídková cena za vyhotovení PD k opravě bytu č. 12 v domě
Botanická 23, Brno (v Kč)**

Cena celkem bez DPH:		
Samostatně DPH (nehodící škrtněte)	Snížená sazba	Základní sazba
Cena celkem včetně DPH		

**5) Dílčí nabídková cena za vyhotovení PD k opravě bytu č. 16 v domě
Poštovská 1, Brno (v Kč)**

Cena celkem bez DPH:		
Samostatně DPH (nehodící škrtněte)	Snížená sazba	Základní sazba
Cena celkem včetně DPH		

**Celková nabídková cena (součet všech dílčích
cen 1 až 5, v Kč)**

Cena celkem bez DPH:		
Samostatně DPH (nehodící škrtněte)	Snížená sazba	Základní sazba
Cena celkem včetně DPH		

Níže uvedeným podpisem stvrzuji, že podávám tuto nabídku v souladu se zadávací dokumentací. Prohlašuji, že jsme si před podáním nabídky vyžádali a vyjasnili všechny potřebné údaje, které jednoznačně vymezují plnění této veřejné zakázky, v okamžiku podání této nabídky tedy máme vyjasněná veškerá sporná ustanovení a případné technické nejasnosti. Tímto současně prohlašuji, že přijímám podmínky zadavatele stanovené v zadávací dokumentaci a tyto jsou jasné a srozumitelné.

Celková nabídková cena zahrnuje všechny náklady spojené s kompletní a úspěšnou realizací veřejné zakázky.

datum		
místo		

podpis		otisk razítka
--------	--	---------------

Příloha – Všeobecné požadavky na opravy bytů

- Provéřit možnost sjednocení více stoupaček v bytě do jedné. Byt napojit vždy na jednu stoupačku pokud to bude možné
- Dodávka kuchyňské linky vč. rozkreslení skříněk (nutno konzultovat s objednatelem)
- Sprchové kouty s nízkými vaničkami (bližší specifikace dle požadavků objednatele)
- Silikon kolem spotřebičů, vnitřní rohy obkladů, vnitřní roh obklad-dlažba atd.
- osvětlení zakončit v obytných místnostech objímkou skobou pro závěs lustru, v ostatních místnostech osadit světlo s led žárovkou vč. světla nad zrcadlem
- V dokumentaci řešit polohové umístění zásuvek vč. výšek (zejména v kuchyni)
- Výběr typu zařizovacích předmětů konzultovat s objednatelem
- U všech výrobků dodávaných na stavbu požadovat technické listy výrobce (uvést požadavek v dokumentaci)
- Velikost typ kuchyňské linky konzultovat s objednatelem
- Konzultovat s objednatelem typ použitých materiálů (rozvody, povrchy, podklady atd.)

Příloha – popis oprav v jednotlivých bytech

Tučkova 38, byt č. 7 - Specifikace oprav

- provedení nové elektroinstalace v celém bytě vč. nového bytového rozvaděče, zřízení zásuvky pro myčku, ledničku a el. troubu v kuchyni, dále zásuvky v kuchyni ke kuchyňské lince a digestoři vč. vývodu a vypínače pro osvětlení kuchyňské linky, zřízení zásuvky pro pračku a otopný žebřík v koupelně
- podlahy v bytě sjednotit výškově, provést nové nášlapné vrstvy; chodba, WC a koupelna nová dlažba, dlažba i v kuchyni; ve 2 obytných místnostech, stávající nášlapné vrstvy nahradit novými
- interiérové dveře pouze opravit a natřít, opravit popř. vyměnit kování (vždy sjednotit v celém bytě), shrnovací dveře z kuchyně do pokoje nahradit novými otevíracími; prahy nahradit přechodovými lištami (pokud lze), popř. vyměnit za nové
- vytápění je v domě zřízeno centrální, zajistit osazení novými radiátory s novými termohlavicemi včetně výměny rozvodů vytápění v bytě
- ZTI (vodoinstalace, odpady, plyn) – provést kompletní rekonstrukci rozvodů v bytě, zřídit revizní otvory k vodoměrům a ke stupačkám, zřídit přípojná místa pro myčku a pračku (pod omítkový sifon)
- v koupelně vybourat stávající vanu a nahradit ji sprchovým koutem, dispozičně řešit umístění pračky a nového kombinovaného otopného žebříku (elektrická vložka pro přitápění mimo topnou sezónu), výměna všech zařizovacích předmětů za nové vč. baterií (stojánkové), obklady do výšky 2,1m, osadit zrcadlo a osvětlení zrcadla
- na WC zřídit závěsné WC (geberit), výška obkladu 1,6m
- v kuchyni nahradit stávající kuchyňskou linku novou (ze standardizovaných modulů), dřez nerezový s odkapem, počítat s místem pro vestavnou myčku, trouba bude vestavná, samostatná varná deska na plyn, provést nové obklady, bez náhrady zrušit vestavnou spíž, ponechat místo na samostatně stojící ledničku
- na chodbě odstranit dřevěné obložení a provést opravu omítek pod obložením (provést sondu), bez náhrady zrušit šatní skříň
- provést kompletní výmalbu bytu, počítá se s opravami po opravách elektro a ZTI, oškrábání zbývajících maleb, přetmelení, penetrace a 2x výmalba
- zřídit nucené větrání koupelny, WC a kuchyně; na WC a koupelně využít stávající větrací otvory, v kuchyni nutné zřídit odvětrávací otvor do fasády (řešit detail prostupu fasádou), odvětrání v kuchyni vestavnou digestoři (odvětrání překrýt SDK)
- vstupní dveře do bytu vyměnit za nové, protipožární, řešit opravu zárubní, vzhled dveří řešit s ohledem na ostatní v domě
- zvonek přemístit do rozvodné skříně, řešit funkčnost domovního telefonu a el. vrátného
- okna v bytě jsou nová, zajistit jejich očištění a seřízení

Příloha – popis oprav v jednotlivých bytech

Zahradníková 13, byt č. 7 - Specifikace oprav

- provedení nové elektroinstalace v celém bytě vč. nového bytového rozvaděče, zřízení zásuvky pro myčku, ledničku a el. troubu v kuchyni, dále zásuvky v kuchyni ke kuchyňské lince a digestoři vč. vývodu a vypínače pro osvětlení kuchyňské linky, zřízení zásuvky pro pračku a otopný žebřík v koupelně
- podlahy v bytě sjednotit výškově, provést nové nášlapné vrstvy; chodba, WC a koupelna nová dlažba, dlažba i v kuchyni; ve 3 obytných místnostech nahradit stávající nášlapné vrstvy za nové
- interiérové dveře pouze opravit a natřít, opravit popř. vyměnit kování (vždy sjednotit v celém bytě); prahy nahradit přechodovými lištami (pokud lze), popř. vyměnit za nové, doplnit chybějící dveře
- vytápění je v domě zřízeno centrální, zajistit osazení novými radiátory s novými termohlavicemi včetně výměny rozvodů vytápění v bytě, stoupačky opatřit novým nátěrem
- ZTI (vodoinstalace, odpady, plyn) – provést kompletní rekonstrukci rozvodů v bytě, zřídit revizní otvory k vodoměrům a ke stupačkám, zřídit přípojná místa pro myčku a pračku (podomítkový sifon)
- v koupelně vybourat stávající vanu a nahradit ji sprchovým koutem, dispozičně řešit umístění pračky a nového kombinovaného otopného žebříku (elektrická vložka pro přitápění mimo topnou sezónu), výměna všech zařizovacích předmětů za nové vč. baterií (stojánkové), obklady do výšky 2,1m, osadit zrcadlo a osvětlení zrcadla
- na WC zřídit závěsné WC (geberit), výška obkladu 1,6m,
- v kuchyni nahradit stávající kuchyňskou linku novou (ze standardizovaných modulů), dřez nerezový s odkapem, počítat s místem pro vestavnou myčku, trouba bude vestavná, samostatná varná deska na plyn, provést nové obklady, ponechat místo na samostatně stojící ledničku
- na chodbě bez náhrady zrušit šatní skříň
- provést kompletní výmalbu bytu, počítá se s opravami po opravách elektro a ZTI, oškrábání zbývajících maleb, přetmelení, penetrace a 2x výmalba
- zřídit nucené **větrání** koupelny, WC a kuchyně; nutné zřídit odvětrávací otvor do fasády (řešit detail prostupu fasádou), odvětrání v kuchyni vestavnou digestoří (odvětrání překryt SDK), odvětrávací otvor jeden společný, v rozvodech odvětrání řešit zpětné klapky, kvůli přenášení pachů
- vstupní dveře do bytu vyměnit za nové, protipožární, řešit opravu zárubní, vzhled dveří řešit s ohledem na ostatní v domě
- zvonek přemístit do rozvodné skříně, řešit funkčnost domovního telefonu a el. vrátného
- okna v bytě jsou nová, zajistit jejich očištění a seřízení

Příloha – popis oprav v jednotlivých bytech

Bayerova 5, byt č. 31 - Specifikace oprav

- provedení nové elektroinstalace v celém bytě vč. nového bytového rozvaděče, zřízení zásuvky pro ledničku a el. troubu a varnou desku v kuchyni, dále zásuvky v kuchyni ke kuchyňské lince a digestoři vč. vývodu a vypínače pro osvětlení kuchyňské linky, zřízení zásuvky pro pračku a otopný žebřík v koupelně
- podlahy v bytě sjednotit výškově, provést nové nášlapné vrstvy; chodba, WC a koupelna nová dlažba; v obytné místnosti s kuchyňským koutem nahradit stávající nášlapné vrstvy za nové
- interiérové dveře nahradit novými standardních rozměrů včetně zárubní, nové umístění konzultovat s objednatelem; prahy nahradit přechodovými lištami
- vytápění zřídit zcela nové, etážové s elektrickým kotlem se zásobníkem osazení novými radiátory s novými termohlavicemi
- ZTI (vodoinstalace, odpady) – provést kompletní rekonstrukci rozvodů v bytě, zřídit revizní otvory k vodoměrům a ke stupačkám, zřídit přípojná místa pro myčku a pračku (podomítkový sifon), nutné zřídit nové rozvody pro KK
- koupelnu je nutné zřídit vybudováním z nenosné demontovatelné příčky z SDK, dispozičně řešit zřízení sprchového koutu umístění pračky a nového kombinovaného otopného žebříku (elektrická vložka pro přitápění mimo topnou sezónu), výměna všech zařizovacích předmětů za nové vč. baterií (stojánkové), obklady do výšky 2,1m, kotel, pračku a umyvadlo umístit do výklenku v dělicí zdi (mezi WC a kuchyňským koutem), dispoziční řešení konzultovat s objednatelem, v koupelně zřídit pohled, osadit zrcadlo a osvětlení zrcadla
- WC bude umístěno v koupelně
- kuchyň bude zřízena jako kuchyňský kout v obytné místnosti (ze standardizovaných modulů), dřez nerezový s odkapem, trouba bude vestavná, samostatná varná indukční deska, provést nové obklady, ponechat místo na samostatně stojící ledničku
- na chodbě prověřit k jakému účelu slouží výlez do chodby
- provést kompletní výmalbu bytu, počítá se s opravami po opravách elektro a ZTI, oškrábání zbývajících maleb, přetmelení, penetrace a 2x výmalba
- zřídit nucené **větrání** koupelny s WC a kuchyně; nutné zřídit odvětrávací otvor do fasády směrem do světlíku (řešit detail prostupu fasádou), odvětrání v kuchyni vestavnou digestoří (odvětrání překryt SDK), odvětrávací otvor jeden společný, v rozvodech odvětrání řešit zpětné klapky, kvůli přenášení pachů
- vstupní dveře včetně zárubní budou repasovány, vzhled dveří řešit s ohledem na ostatní v domě
- zvonek přemístit do rozvodné skříně, řešit funkčnost domovního telefonu a el. vrátného
- okna v bytě jsou nová, zajistit jejich očištění a seřízení

Příloha – popis oprav v jednotlivých bytech

Botanická 23, byt č. 12 - Specifikace oprav

- provedení nové elektroinstalace v celém bytě vč. nového bytového rozvaděče, ledničku a el. troubu a varnou desku v kuchyni, dále zásuvky v kuchyni ke kuchyňské lince a digestoři vč. vývodu a vypínače pro osvětlení kuchyňské linky, zřízení zásuvky pro pračku a otopný žebřík v koupelně
- podlahy v bytě sjednotit výškově, provést nové nášlapné vrstvy; chodba, WC a koupelna nová dlažba, dlažba i v kuchyňském koutu; v obytné místnosti nahradit stávající nášlapnou vrstvu za novou, konzultovat s objednatelům typ přechodové lišty v obytné místnosti ke kuchyňskému koutu
- interiérové dveře z chodby do obytné místnosti neosazovat, pouze provést výměnu stávajících dřevěných zárubní za nové ocelové standardních rozměrů
- vytápění je v domě zřízeno centrální, zajistit osazení novými radiátory s novými termohlavicemi, stoupačky opatřit novým nátěrem
- ZTI (vodoinstalace, odpady) – provést kompletní rekonstrukci rozvodů v bytě, zřídit revizní otvory k vodoměrům a ke stupačkám, zřídit přípojné místa pro myčku a pračku (podomítkový sifon), nutné zřídit nové rozvody pro KK
- v koupelně vybourat stávající vanu a nahradit ji sprchovým koutem, dispozičně řešit umístění pračky, WC a nového kombinovaného otopného žebříku (elektrická vložka pro přitápění mimo topnou sezónu), výměna všech zařizovacích předmětů za nové vč. baterií (stojánkové), obklady do výšky 2,1m, v koupelně zřídit podhled, osadit zrcadlo a osvětlení zrcadla
- WC bude umístěno v koupelně
- kuchyň bude zřízena jako kuchyňský kout v obytné místnosti (ze standardizovaných modulů) v místě stávajícího, který bude odstraněn včetně všech polic, trouba bude vestavná, samostatná varná indukční deska, provést nové obklady, dřez nerezový s odkapem, ponechat místo na samostatně stojící ledničku
- na chodbě bez náhrady zrušit veškeré přistavěné police
- provést kompletní výmalbu bytu, počítá se s opravami po opravách elektro a ZTI, oškrábání zbývajících maleb, přetmelení, penetrace a 2x výmalba
- zřídit nucené **větrání** koupelny, WC a kuchyně; nutné zřídit odvětrávací otvor do fasády světlíku (řešit detail prostupu fasádou), odvětrání v kuchyni vestavnou digestoři (odvětrání překrýt SDK), odvětrávací otvor jeden společný, v rozvodech odvětrání řešit zpětné klapky, kvůli přenášení pachů
- vstupní dveře do bytu vyměnit za nové, protipožární, vyměnit i zárubně, vzhled dveří řešit s ohledem na ostatní v domě
- zvonek přemístit do rozvodné skříně, řešit funkčnost domovního telefonu a el. vrátného
- okna v bytě jsou nová, zajistit jejich očištění a seřízení, balkonové dveře mají vadné otevírání - opravit (seřídít)
- odstranit veškeré dřevěné konstrukce zřízené v obytné místnosti (patro, police apod.)
- zazdíť prosvětlení z koupelny do obytné místnosti

Příloha – popis oprav v jednotlivých bytech

Poštovská 1, byt č. 16 - Specifikace oprav (dům památkově chráněn)

- provedení nové elektroinstalace v celém bytě vč. nového bytového rozvaděče, zřízení zásuvky pro myčku, ledničku a el. troubu v kuchyni, dále zásuvky v kuchyni ke kuchyňské lince a digestoři vč. vývodu a vypínače pro osvětlení kuchyňské linky, zřízení zásuvky pro pračku a otopný žebřík v koupelně, přidat více světel – konzultovat s objednatelem
- podlahy na WC a v koupelně nová dlažba, dlažba i v kuchyni; ve 2 obytných místnostech repasovat stávající parkety, vyhodnotit stav podlahy v chodbě pod linem parkety (upřednostnit repas, pokud bude možná)
- interiérové dveře všechny repasovat, neprovádět výměnu, opravit kování (pokud by byla nutná výměna tak repliku), prahy nahradit přechodovými lištami (pokud lze), popř. vyměnit za nové
- vytápění zřídit etážové, plynový kotel, nutno prověřit stav vyvložkování komínu, rozvody plynu v omítce
- ZTI (vodoinstalace, odpady, plyn) – provést kompletní rekonstrukci rozvodů v bytě, zřídit revizní otvory k vodoměrům a ke stupačkám, zřídit přípojná místa pro myčku a pračku (podomítkový sifon)
- Koupelnu propojit z bývalou šatnou a využít stávající vstup z chodby, řešit novou dispozici koupelny, s umístěním vany vč. zástěny, pračky, nového kombinovaného otopného žebříku (elektrická vložka pro přitápění mimo topnou sezónu), nové umyvadlo, nové zařizovací předměty vč. baterií (stojánkové), obklady do výšky 2,1m, zrušit prosvětlení do kuchyně, zřídit podhled s vestavěným led osvětlením, dveře do obytné místnosti zrušit a zazdit, osadit zrcadlo a osvětlení zrcadla
- na WC zřídit závěsné WC (geberit), výška obkladu 1,6m,
- v kuchyni nahradit stávající kuchyňskou linku novou vyrobenou na míru, dřez nerezový s odkapem, počítat s místem pro vestavnou myčku, trouba bude vestavná, samostatná varná deska na plyn, provést nové obklady, ponechat místo na samostatně stojící ledničku
- na chodbě schovat rozvody plynu pod omítku
- provést kompletní výmalbu bytu, počítá se s opravami po opravách elektro a ZTI, oškrábání zbývajících maleb, přetmelení, penetrace a 2x výmalba, nutno řešit prohnuté rákosové stropy – provést zavěšený podhled (řešit výšku s ohledem na fabiony a okenní nadpraží)
- zřídit nucené **větrání** koupelny, WC a kuchyně; nutné zřídit odvětrávací otvory do fasády světlíku u WC (řešit detail prostupu fasádou), odvětrání v kuchyni vestavnou digestoří (odvětrání překryt SDK), odvětrávací otvor jeden společný s koupelnou (buď do stávající mřížky v koupelně, nebo do nevyužívaného komínu popř. přes spíž v kuchyni), v rozvodech odvětrání řešit zpětné klapky, kvůli přenášení pachů
- vstupní dveře do bytu vyměnit, vzhled dveří řešit s ohledem na ostatní v domě
- zvonek přemístit do rozvodné skříně, řešit funkčnost domovního telefonu a el. vrátného
- okna v bytě jsou nová, kromě kuchyně a vstupu na balkon a světlíku, zajistit jejich očištění a seřízení, stará okna vyměnit za repliky (viz okna do ulice) – řešit zarážky mezi křídla
- u přívodu plynu do bytu nutno zřídit novou skříňku v souladu s normami, řešit zapravení po vývodu od wav