

SPECIFIKACE DÍLA

A) PŘEDMĚT DÍLA

Předmětem díla je zpracování **kompletní projektové dokumentace** vč. zajištění veškerých souvisejících **inženýrských činností** pro plánovanou realizaci jednopodlažní nástavby školní jídelny pro účely zbudování dalších učeben pro ZŠ nám. Míru 3 v Brně, která ke školní jídelně náleží. Projektová dokumentace (PD) se bude skládat z **přípravných prací** (např. dispoziční návrhy interiéru, vizualizace exteriéru), **PD pro stavební povolení a PD pro výběr zhotovitele** realizace (prováděcí dokumentace). Součástí PD není projekt interiéru (vybavení nábytkem).

Nedílnou součástí díla jsou:

- PŘÍPRAVNÉ PRÁCE** (sondy, průzkumy), **KONCEPT PROJEKTU** (návrh dispozičního řešení) + **VIZUALIZACE EXTERIÉRU**
Průběžné konzultace rozpracované PD s určenými zástupci objednatele. Objednatel je povinen pokyny zhotoviteli předat bez zbytečného odkladu. Zhotovitel je povinen provádět dílo dle konkrétních pokynů objednatele a příslušné pokyny si též od objednatele v případě potřeby vyžádat.
Vítěznému uchazeči bude pro zpracování PD zapůjčeno jedno tištěné paré projektu pro provedení stavby z roku 2004 „Výstavba jídelny s výdejnou stravou“ od autora AP-atelier, s.r.o. Bližší info k rozsahu projektu z roku 2004 je uvedeno níže v odstavci „Přílohy-technické podklady“
- INŽENÝRSKÁ ČINNOST**
Projednání PD a obstarání potřebných stanovisek, vyjádření a jiných dokladů (vyžadovaných právními předpisy) od dotčených orgánů státní správy, památkové péče, hasičů, správců inženýrských sítí, atd. Budova není kulturní památkou, pouze se nachází v ochranném pásmu městské památkové rezervace.
- PD PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ** (společné uzemní a stavební řízení)
- PD PRO VÝBĚR ZHOTOVITELE** (= PD pro provádění stavby)
V technických či jiných zprávách bude uveden podrobný popis prací a dodávek s uvedením požadovaných, výlučně technických parametrů a standardů, které pak jednoznačně vymezí použité položky ve VV-KR.
Součástí PD není „projekt interiéru“. V půdorysech však bude naznačeno předpokládané rozmístění nábytku v učebnách, kabinetech (židle, stoly, vestavěné skříně, třídní tabule, ...)
- KONTROLNÍ ROZPOČET (KR) a VÝKAZ VÝMĚR (VV)**
KR/VV bude zpracovaný dle PD pro výběr zhotovitele a dle ceníků stavebních prací (např. RTS) v poslední aktuální cenové hladině. Položky nebudou pokud možno zpracovávány jako agregované a budou v maximální míře eliminovány položky, jejichž měrnou jednotkou je „komplet“. Zhotovitel ručí za správnost a úplnost VV+KR a jejich návaznost na ostatní součásti projektové dokumentace (profese).
- SPOLUPRÁCE PŘI SOUTĚŽI**
Při výběru budoucího dodavatele stavby mohou v rámci probíhající soutěže uchazeči klást dotazy k zadávací PD a výkazu výměr. Autor PD bude s objednatelem spolupracovat při formulaci odpovědí, případně upraví výkaz výměr či doplní výkresem (skicou) podrobnost, která bude objednatelem vyhodnocena jako nezbytná pro nacenění stavby.

Další podrobnosti k předmětu díla jsou uvedeny i v odstavci „Doba plnění“.

B) STÁVAJÍCÍ STAV

Stavba školní jídelny byla zahájena v roce 2004, dokončena v 2005. Skládá se ze „**spojovacího krčku**“ (~ 14 x 3,3 m) a samotné „**budovy jídelny**“ (~ 20 x 22 m). Jedná se o **přízemí objekt**, který je krčkem propojen s 1.NP budovy ZŠ nám. Míru 3. V jídelně se nevaří, jídlo je dováženo a je zde zajištěn jen výdej stravy. Objekt funguje hlavně jako jídelna + přípravná jídla, ale je zde i jedna učebna a kabinet (součást krčku), místnost s technickým zázemím (plynový kotel UT, plynový ohřívač TUV, zařízení VZT) sociální zázemí.

Základy jsou z **betonových pasů**. Obvodové kce, vnitřní stěny a příčky jsou z **keramických tvárnic**. Strop nad jídelnou je ze ŽB předepjatých panelů **Spiroll**. Krček „nemá strop“, je pouze zastřešen pultovým krovem z pozednic a krokví, je provedeno celoplošné bednění, zaizolování. Střešní krytina je nad jídelnou a „kabinetem“ z **PVC fólie**, nad krčkem je **plechová krytina z TiZn**. Uprostřed prostoru jídelny je hliníkový prosvětlovací **světlík**. Na objektu jsou **dřevěná euro okna**.

*Veškeré ostatní podrobnosti ke stávající budově jídelny jsou uvedeny v **technické zprávě** projektu z roku 2004, který je přílohou této specifikace.*

Nad budovou ZŠ ve výšce cca 329 m.n.m. běží dva „**radioreléové paprsky**“ spojují elektronické komunikační sítě vysílacího zařízení (vysílač Barvičova). Budoucí jednopodlažní nástavba jídelny bude však nižší než okolní zástavba a do ochranného pásma paprsků tedy nezasáhne (prověřeno u Českých Radiokomunikací, a.s.)

Základní škola se nachází v **ochranném pásmu městské památkové rezervace**, u které mají orgány památkové péče zájem na jejím vzhledu (*původní čistě funkcionalistický styl budovy byl však narušen valbovými střechami, přístavbou tělocvičny a jídelny...*).

(*Historie budovy školy: <https://www.bam.brno.cz/objekt/c021-zakladni-skola>)*

Aktuální foto jídelny – boční pohled (na zásobovací rampu)

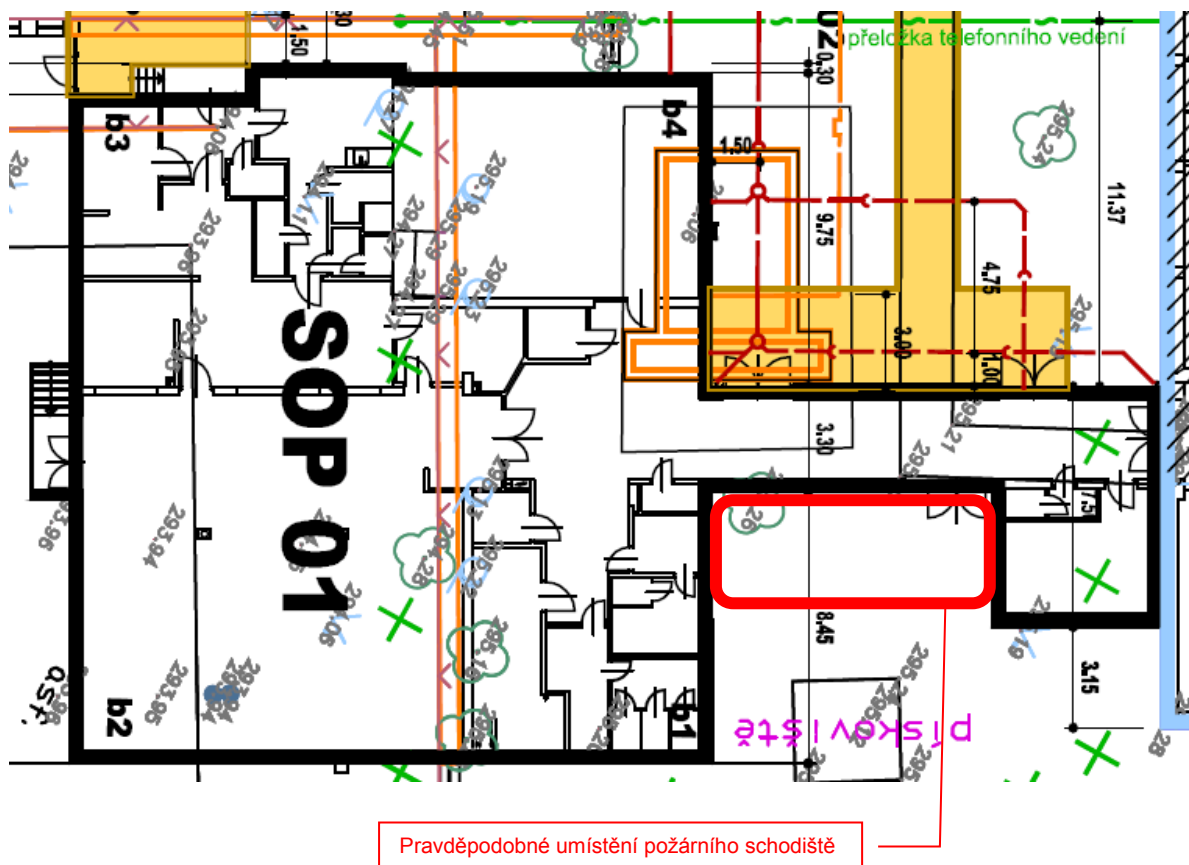


C) POPIS STAVEBNÍHO ZÁMĚRU

Hlavním záměrem je vybudování jednopodlažní nástavby jídelny, kde vzniknou další **učebny (popř. i kabinety)**. Základní škola bude moci tímto opatřením navýšit kapacitu školy o další žáky.

- Zvýšení kapacity žáků školy bude muset být pravděpodobně zohledněno také ve vybudování dalšího **sociálního zařízení** v nástavbě (je nutno řešit s „hygienou“).
- Po předběžné konzultaci s autorem projektu „Výstavba jídelny s výdejnou stravou“ AP-atelierem, s.r.o. jsou stávající **základy budovy i strop vyhovující pro stavbu dalšího patra..**
- **Přístup do nástavby** bude muset být pravděpodobně řešen 2 vstupy:
 - 1/ **bočním požárním schodištěm**, které by mohlo vzniknout podél spojovacího krčku směrem do „dvora“, viz. výřez z *koordinací situace níže*.
 - 2/ **hlavním vstupem do budovy ZŠ**, kde bude stávající učebna v 2.NP přebudována na spojovací chodbu a zůstatek plochy učebny může být využit např. na kabinet.
- Strop krčku bude muset být upraven pro nesení dalšího patra.
- **Vytápění** jídelny je řešeno samostatným **plynovým kotlem** Viadrus o výkonu 49 kW. Projekt bude muset vyřešit, zda stávající výkon kotle je dostačující i pro další patro nebo se bude výkon navyšovat.
- Ve střeše jídelny je umístěn **prosvětlující světlík**, ve stropě je osazeno **kovové okno s mléčným sklem**. Zbudováním dalšího patra ztratí oba prvky svou funkci a otvor bude zastropen.
- **Budoucí střecha** nástavby bude opět plochá. Ideou školy je zbudování „**pobytové zelené střechy**“

Výše uvedený stavební záměr je pouze **orientační, rámcový**, pro budoucího autora PD není nezávazný. V rámci zpracování dispoziční koncepce je možno, po konzultacích s vedením školy a zástupci objednatele, stavební záměr **alternativně upravit**.



D) POČET A FORMA VYHOTOVENÍ PD:

- a) 1x tištěné paré / **dokumentace pro stavební povolení** (bude ověřeno stavebním úřadem)
- b) 3x tištěné paré / **PD pro výběr zhotovitele = PD pro provádění stavby** (DPS)
- c) 1x **kontrolní rozpočet** (stačí pouze elektronicky)
- d) 1x **výkaz výměr** (stačí pouze elektronicky)
- e) 1x tištěné paré / **dokladová část** (vyjádření, stanoviska DOSS a dalších účastníků, ...)

Uvedené počty paré jsou určeny výhradně pro potřeby objednatele. Součástí ceny díla jsou pak i **nutná paré**, která budou, mohou vyžadovat dotčené orgány pro svá stanoviska.

Výše uvedená paré **a) – e)** budou předána zhotoviteli v jednom vyhotovení i v **digitalizované podobě – elektronické formě** se zajištěním antivirové ochrany (mailem, přes uložiště „Brno-střed“, nebo na datovém nosiči) v této podobě, formátu (editovatelném i needitovatelném):

- **výkresy** ve formátu **DWG i PDF.**, všechny zprávy v **DOC i PDF**
- **výkaz výměr** v **excelu** se zavedenými vzorci pro výpočet ceny jednotlivých položek, součtových položek, oddílů a objektů. Výkaz výměr bude mít všechny jednotlivé položky uzamčené, kromě sloupců s jednotkovou cenou.
- **kontrolní rozpočet** v **excelu** se všemi buňkami odemčenými
- **dokladová část** ve formátu **PDF** (barevné skeny jednotlivých dokumentů)

E) ROZSAH DOKUMENTACE:

Projektová dokumentace bude zpracována dle požadavků objednatele, avšak musí respektovat i platné obecně závazné předpisy. Dokumentace musí být vypracována v rozsahu, v souladu s příslušnými zákony, vyhláškami a normami vztahující se k předmětu plnění a to zejména se:

- **zákonem č. 134/2016 Sb.**, o zadávání veřejných zakázek,
- **zákonem č. 183/2006 Sb.**, o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon),
- **vyhláškou č. 499/2006 Sb.**, o dokumentaci staveb,
- **vyhláškou č. 503/2006 Sb.**, o obsahu a rozsahu DUR,
- **vyhláškou č. 169/2016 Sb.**, o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr;
- **vyhláškou č. 410/2005 Sb.**, o hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých

F) DOBA PLNĚNÍ:

Doba plnění je **210 kalendářních dnů** (= *součet lhůt jednotlivých milníků*) od podpisu smlouvy a to následovně:

- **1. MILNÍK / 60 kalendářních dnů** od podpisu smlouvy:

PŘÍPRAVNÉ PRÁCE

- 1.1. Přípravné práce, průzkumy/sondy, měření, ověření inženýrských sítí, příp. geodetické zaměření, základní pasportizace objektu, atd.
- 1.2. Vypracování konceptu projektu (návrh dispozičního řešení) pro konzultace s objednatelem.
- 1.3. Zpracování vizualizací exteriéru budovy.
- 1.4. Součástí tohoto milníku jsou průběžné konzultace projektu se zástupci objednatele formou koordinačních schůzek či kontrolních dnů projektu.
- 1.5. Předjednání stavebního záměru (předběžné konzultace) s dotčenými orgány státní správy (DOSS) a ostatními účastníky řízení z důvodu eliminace případných větších úprav PD (*zejména PD pro výběr zhotovitele, viz. milník č. 4*), které by mohly být vyvolány „neočekávanými“ požadavky DOSS či ostatními účastníky.

- **2. MILNÍK / 60 kalendářních dnů** od ukončení milníku č.1:

PD pro STAVEBNÍ POVOLENÍ

- 2.1. Zhotovení dokumentace pro stavební úřad (SÚ) vč. kompletace dokladové části (vyjádření správců sítí, atd.) a odevzdání této dokumentace na SÚ (*Zhotovitel předloží objednateli potvrzenou žádost, kterou podal na SÚ*).
- 2.2. Před podáním PD na stavební úřad musí být finální verze projektu objednatelem schválena.

- **3. MILNÍK / „bez lhůty“**

ZÍSKÁNÍ STAVEBNÍHO POVOLENÍ

- 3.1. Milník bude zahájen odevzdáním PD na stavební úřad (SÚ).
- 3.2. Zhotovitel zajistí získání pravomocného stavebního povolení (SP).
- 3.3. Tento milník nebude pro zhotovitele časově ohraničen, avšak zhotovitel se musí na získání SP aktivně podílet (*předpokládaná max. lhůta pro tento milník je 60 dní*).

- **4. MILNÍK / 90 kalendářních dnů** od ukončení milníku č. 2

PD pro VÝBĚR ZHOTOVITELE + KR + VV

- 4.1. Tento milník počíná běžet zároveň s milníkem č. 3, tzn., že zhotovitel zahájí práce na projektové dokumentaci pro výběr zhotovitele (DVZ) ihned po odevzdání dokumentace na stavební úřad.
- 4.2. Dokumentace pro výběr zhotovitele (DVZ) bude následně sloužit i jako dokumentace pro provedení stavby (DPS)
- 4.3. Finální podoba DVZ bude objednatelem schválena až po získání stavebního povolení i za předpokladu, že tím může být překročena lhůta tohoto milníku. *Pro kontrolu finální verze DVZ si objednatel vyhrazuje min. 1 týden, který není součástí lhůty tohoto milníku.*
- 4.4. Po schválení finální verze DVZ může zhotovitel vypracovat **KR - kontrolní rozpočet stavby** (*předpokládané náklady budoucí stavby*), který předloží objednateli ke kontrole a následně rozpočet upraví dle případných připomínek objednatele. *Pro kontrolu finální verze KR si objednatel vyhrazuje min. 1 týden, který není součástí lhůty tohoto milníku.*
- 4.5. Po schválení KR zhotovitel vypracuje **slepý výkaz výměr - VV** jako podklad pro výběr budoucího zhotovitele stavby.
- 4.6. Součástí DVZ jsou i **výkresy detailů** nezbytné pro zdárné provedení stavby.

G) PŘÍLOHY / TECHNICKÉ PODKLADY:

1-1/ Fotodokumentace stávajícího stavu

1-2/ Katastrální mapa

1-3/ PD pro provedení stavby z roku 2004 „Výstavba jídelny s výdejnou stravou“

Barevně označené části PD jsou v rámci této soutěže poskytnuty **přílohou**.

Vítěznému uchazeči bude pro zpracování PD zajištěno jedno tištěné paré projektu pro provedení stavby z roku 2004 „Výstavba jídelny s výdejnou stravou“ od autora AP-atelier, s.r.o.; v projektové skladbě uvedené níže. Všechny barevně označené výkresy (kromě PBŘ) jsou k dispozici i ve formátu PDF.

SKLADBA KOMPLETNÍ PD:

- A. Průvodní zpráva
- B. Souhrnná technická zpráva
- B1. Požárně technické řešení
- B2. Energetické posouzení
- C. Celková situace stavby
- D. Koordinační situace
- E. SOP 01 Jídlna a propojovací krček
 - Architektonicko stavební řešení
 - Sanitní instalace
 - Vzduchotechnika
 - Ústřední vytápění
 - Elektroinstalace - silnoproud
 - Elektroinstalace - slaboproud
 - Technologie stravování
 - Plynoinstalace

- SOI 01 Příprava území
- SOI 02 Zpevněné plochy
- SOI 03 Sadové úpravy
- SOI 04 Přeložení telefonního vedení
- SOI 05 Přerušování plynovodní přípojky
(zařazeno do části Plynoinstalace)

VÝKRESOVÁ SKLADBA – STAVEBNÍ ČÁST :

01. Technická zpráva
02. Půdorys základů
03. Půdorys 1.NP – stávající část
04. Půdorys 1.NP – přístavba
05. Schéma stropu
06. Krov krčku
07. Půdorys střechy
08. Řez A-A
09. Řez B-B, Řez C-C
10. Pohled jihozápadní, jihovýchodní
11. Pohled severovýchodní, severozápadní
12. Výpis výplní otvorů

Statika : Technická zpráva a statický výpočet

V Brně dne 23.10.2020 zpracovala:

Soňa Mrkvicová
investiční referentka
ÚMČ Brno-střed
Odbor školství, sportu, kultury a mládeže