



Číslo jednací: MCBS/2020/0164832/NEMI
Spisová značka: 3520/MCBS/2020/0164831/2
Vyřizuje: Ing. Iveta Němcová, tel. 542 526 286
ID datové schránky: qykbwe7

Výzva k podání cenové nabídky

vyzýváme Vás podle §6 zákona č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, dále dle směrnice č. 9 – Zadávání veřejných zakázek dle zák. č. 134/2016 Sb. k podání nabídky: „**Vypracování prováděcí projektové dokumentace na opravu ZTI v domech Česká 14, Milady Horákové 1a a Kounicova 1**“.

1. Vymezení rozsahu veřejné zakázky

Jedná se o veřejnou zakázku malého rozsahu na služby.

2. Vymezení předmětu veřejné zakázky

Předmětem plnění veřejné zakázky je zhotovení jednostupňové dokumentace v rozsahu dokumentace pro provádění stavby dle vyhlášky 499/2006 Sb. v pozdějším znění. Jednostupňová dokumentace bude sloužit pro výběr zhotovitele a realizaci staveb:

- Česká 14 – oprava ZTI
- Kounicova 1 – oprava ZTI
- Milady Horákové 1a – oprava ZTI

Rozsah plánovaných oprav je dále popsán v samostatné příloze této výzvy.

Objednatel předá po podpisu smlouvy o dílo vybranému zhotoviteli zaměření stávajícího stavu (pasport) jednotlivých objektů ve formátu *.dwg. Objednatel upozorňuje na nutnost kontroly správnosti zaměření předaných pasportů.

Součástí zakázky je i zajištění všech potřebných sond a průzkumů, vyřízení všech potřebných souhlasů dotčených subjektů a vyjádření dotčených orgánů. Součástí zakázky JE zajištění stavebního povolení nebo ohlášení stavby a to pro objekty Česká 14, Brno a Kounicova 1, Brno.

Nezbytností je provedení podrobného šetření v každém dotčeném bytu domu, aby byl zjištěn rozsah nutných oprav pro každou koupelnu, kuchyň a byt a WC v domě.

Projektová dokumentace bude odevzdána 4x v tištěné podobě (součástí každého paré bude CD s kompletní PD ve formátu *.pdf, *.doc, *.dwg).

Projektová dokumentace bude odevzdána pro každý objekt (adresu) samostatně.

Projektová dokumentace jednotlivých profesí – řemesel (např. elektroinstalace, ZTI, plynoinstalace), bude řešena pro každou profesi samostatně tzn. bude zakresleno v samostatném výkresu a popsáno v samostatné technické zprávě.

Pro každý objekt (adresu) bude vyhotoven jediný souhrnný soupis stavebních prací, dodávek a služeb vč. výkazu výměr, zpracovaný v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb. a zároveň kompatibilní ve všech jeho částech s RTS (dále jen „soupis prací“). Bude zpracován i kontrolní rozpočet. Soupis prací nesmí obsahovat agregované položky typu kpl, soubor apod. Soupis prací také bude zpracován, tak aby obsahoval všechny jednotlivé profese. Profese není možné dodávat na samostatných soupisech. Vlastní položky lze použít jen v případě, že cenová databáze RTS neobsahuje požadované položky. Kontrolní rozpočet bude vyhotoven v aktuální cenové soustavě příslušného rozpočtového programu (databáze nesmí být starší více než 1 rok).

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb bude odevzdán 1x v tištěné podobě a 1x v elektronické podobě (zdrojový formát *.rts).

Dále bude zhotovitel akceptovat podmínky a pokyny objednatele vymezené v této výzvě.

Při plnění zakázky budou dodrženy všechny platné zákony, vyhlášky a normy vztahující se k předmětu plnění.

Upozorňujeme na nutnost seznámit se s obchodními podmínkami před podáním cenové nabídky.

3. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

Nebude uveřejněna

4. Požadavky na plnění veřejné zakázky

Místo plnění: BD Česká 153/14, Brno, pozemek parc. č. 561, k.ú. Město Brno
BD Kounicova 944/1, Brno, pozemek parc. č. 339/1, k.ú. Veverčí
BD M.Horákové 1920/1a, Brno, pozemek parc. č. 3625, k.ú. Černá pole

Doba plnění: **1) Milady Horákové 1a** - odevzdání hotové projektové dokumentace objednateli **nejpozději do 5 měsíců od podpisu smlouvy o dílo.**

2) Česká 14 - odevzdání hotové projektové dokumentace (vč. vyjádření dotčených orgánů) objednateli **nejpozději do 6 měsíců od podpisu smlouvy o dílo a předání stavebního povolení (souhlasu s ohlášením stavby) nejpozději do 2 měsíců od předání hotové projektové dokumentace objednateli.**

3) Kounicova 1 - odevzdání hotové projektové dokumentace (vč. vyjádření dotčených orgánů) objednateli **nejpozději do 7 měsíců od podpisu smlouvy o dílo a předání stavebního povolení (souhlasu s ohlášením stavby) nejpozději do 2 měsíců od předání hotové projektové dokumentace objednateli.**

Předpokládaný podpis smlouvy o dílo je prosinec 2020.

Přístup do objektu: Zadavatel nepovažuje za nutné organizovat prohlídku místa plnění. V případě, že některý z uchazečů bude mít o prohlídku místa plnění zájem, bude zorganizována dodatečně. O termínu případné prohlídky budou všichni zájemci informováni prostřednictvím profilu zadavatele E-ZAK.

5. Podklady pro vyhotovení cenové nabídky:

Přesný rozsah plnění veřejné zakázky je dán touto výzvou a obchodními podmínkami (upravené obligatorní smlouvou o dílo). Součástí smlouvy o dílo je také popis oprav – příloha č. 1.

6. Způsob předkládání nabídek

6.1. Nabídky budou předloženy písemně v elektronické podobě prostřednictvím portálu

veřejných zakázek EZAK na adrese: <https://zakazky.brno-stred.cz/> a to v souladu s požadavky, které jsou uvedeny v čl. 8 této výzvy (nabídky v listinné podobě nebudou akceptovány a neotevřené budou uchazeči vráceny).

- 6.2. Platnou nabídkou v tomto výběrovém řízení je pouze ta nabídka, která bude podána v souladu s požadavky stanovenými touto výzvou.

7. Lhůta pro podání a otevírání nabídek

Lhůta pro podání nabídek počíná běžet dnem uveřejnění výzvy a **končí dne 16.11.2020 ve 12 hod.**

Lhůta pro otevírání elektronických nabídek se uskuteční dne 16.11.2020 po 12:00 hod.

Po otevření všech cenových nabídek, které byly doručeny v řádném termínu, bude protokol o otevírání elektronických nabídek uveřejněn na profilu zadavatele.

8. Požadavky na obsah a strukturu nabídky

8.1 podepsaný krycí list nabídky

- v případě, kdy je uchazeč plátcem DPH bude uvedena cena bez DPH a slovně uvedena sazba DPH (základní sazba),
- v případě výpočtu výše DPH bude tento zaokrouhlen na dvě desetinná místa (pokud dojde ke špatnému výpočtu výše DPH, bude provedeno přepočtení dle uvedeného základu v cenové nabídce),
- v případě, kdy uchazeč není plátcem DPH, musí tak být uvedeno v nabídce,

8.2 kopie osvědčení o autorizaci v oboru pozemní stavby, popř. architekt

8.3 oprávnění k podnikání – výpis z živnostenského, popř. obchodního rejstříku,

8.4 písemně doložené reference o uchazeči – tj. min. 2 projektové dokumentace zaměřené na rekonstrukce pozemních staveb (především rekonstrukce ZTI), realizovaných dodavatelem v posledních 5-ti letech s uvedením rozsahu, místa a doby plnění vč. kontaktu na zadavatele/investora (tzn. jméno a telefonní číslo na osobu přímo odpovědnou za investora při realizaci zakázky),

8.5 Čestná prohlášení dle přiložených vzorů,

8.6 Souhlas uchazeče dle přiloženého vzoru,

Nabídka bude podepsána statutárním orgánem uchazeče. Podáním cenové nabídky zhotovitel potvrzuje, že je mu znám rozsah požadovaných prací a obchodní podmínky. Na pozdější připomínky nebude brán zřetel.

Listiny budou vloženy do nabídky jako:

- ručně podepsaný a naskenovaný dokument a nebo
- elektronicky podepsaný dokument

Požadavky na jednotný způsob zpracování nabídkové ceny včetně platebních podmínek:

Zpracování ceny díla bez DPH a sazba DPH (základní sazba)

Nabídnutá cena je cenou závaznou pro uzavření smlouvy a je cenou maximální.

a) nabídková cena bude zpracována jako součet dílčích plnění:

- 1) Česká 14 - vypracování prováděcí projektové dokumentace
- 2) Česká 14 - zajištění pravomocného stavebního povolení (souhlasu s ohlášením stavby)
- 3) Kounicova 1 - vypracování prováděcí projektové dokumentace
- 4) Kounicova 1 - zajištění pravomocného stavebního povolení (souhlasu s ohlášením stavby)
- 5) Milady Horákové 1a - vypracování prováděcí projektové dokumentace
- 6) součet 1) + 2) + 3) + 4) + 5)

b) nabídková cena bude uvedena v českých korunách,

c) u nabídkové ceny bude uvedena cena bez DPH a slovně uvedena sazba DPH (základní

sazba) .

Zadavatel neposkytuje žádné zálohy. Je možná dílčí fakturace (po protokolárním předání prováděcí projektové dokumentace).

9. Způsob hodnocení nabídek

Všechny cenové nabídky, které byly doručeny v řádném termínu a nebyly vyřazeny z výběrového řízení, budou komisí posouzeny, vyhodnoceny a předloženy k projednání do samosprávných orgánů městské části Brno-střed dle Organizační směrnice č. 9/2018 ÚMČ Brno-střed pro zadávání veřejných zakázek.

Základním hodnotícím kritériem pro výběr nejvhodnější nabídky je nejnížší celková nabídková cena (při hodnocení nabídek bude posuzována cena vč. DPH).

V případě shodné nejnížší nabídkové ceny, rozhodne o výběru nejvhodnější nabídky termín doručení nabídky.

Hodnoceny budou pouze nabídky, které splní základní a kvalifikační předpoklady (základní a kvalifikační předpoklady jsou uvedeny v čl. 8.2 – 8.6.

10. Identifikace zadavatele

Statutární město Brno, Městská část Brno-střed, Dominikánská 2, 601 69 Brno. Kontaktní osoba pro upřesnění předmětu zakázky Ing. Iveta Němcová, Dominikánská 2, Brno, tel.: 542 526 286, e-mail: iveta.nemcova@brno-stred.cz.

11. Práva zadavatele

Zadavatel si vyhrazuje právo:

- 11.1. odmítnout všechny předložené nabídky, neuzavřít smlouvu s žádným uchazečem, příp. zrušit zakázku,
- 11.2. nevracet podané nabídky ani nehradí náklady na jejich zpracování,
- 11.3. zadavatel si vyhrazuje právo využít instituty ze zákona č. 134/2016 (zákon o zadávání veřejných zakázek v platném znění) zvláště pak § 48,
- 11.4. zadavatel nepřipouští variantní řešení ani částečné plnění,
- 11.5. vyzvat uchazeče k vysvětlení popř. doplnění listin, které neovlivňují předloženou cenovou nabídku,
- 11.6. považovat reference o uchazeči, které mají zcela odlišný předmět plnění, za neplatné,
- 11.7. vyrozumět o případném zrušení zakázky nebo rozhodnutí o přidělení zakázky vybranému uchazeči uchazečům pouze prostřednictvím profilu zadavatele, a to uveřejněním daného oznámení u této veřejné zakázky,
- 11.8. vyřadit nabídky, které nesplnily požadavky stanovené v této výzvě (viz čl. 8. této výzvy).

12. Postup při výběru zhotovitele

Cenové nabídky obdržené **v řádném termínu** budou otevřeny v souladu s interní Organizační směrnicí ÚMČ Brno-střed a vyhodnoceny. Dle Organizační směrnice ÚMČ Brno-střed je hodnotícím kritériem pro výběr nejvhodnější nabídky celková nejnížší cena (při hodnocení bude posuzována cena vč. DPH). Nedílným předpokladem je splnění všech ostatních podmínek uvedených v této výzvě.

Další podmínky zadávací dokumentace:

- Vyřazeny mohou být nabídky, které nesplnily požadavky stanovené v této výzvě
- Vyrozumění o případném zrušení zakázky nebo rozhodnutí o přidělení zakázky vybranému uchazeči bude uchazečům sdělováno prostřednictvím profilu zadavatele, a to uveřejněním daného oznámení u této veřejné zakázky.

- Reference o uchazeči, která má zcela odlišný předmět plnění, nebo kde nebyl uchazeč dodavatelem, ale subdodavatelem, bude považována za neplatnou.
- Uchazeč může být vyzván vysvětlení popř. doplnění listin, které neovlivňují předloženou cenovou nabídku.

13. Zpracování osobních údajů

- 13.1. Podáním nabídky dojde ke zpracování osobních údajů ve smyslu čl. 6 odst. 1 písm. c) GDPR (zpracování kvůli plnění právní povinnosti). Správce, který vystupuje v roli zadavatele ve smyslu zákona o zadávání veřejných zakázek, je dle § 216 odst. 1 zákona o zadávání veřejných zakázek povinen uchovávat dokumentaci o zadávacím řízení. Archivační doba je stanovena jednotně v délce 10 let ode dne ukončení zadávacího řízení nebo od změny závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, pokud jiný právní předpis nestanoví lhůtu delší.
- 13.2. Správcem osobních údajů je statutární město Brno, městská část Brno-střed. Aktuální informace o pověření pro ochranu osobních údajů a kontaktní údaje na něj lze najít na webových stránkách Úřadu městské části Brno-střed. Správce nebude předávat osobní údaje do třetích zemí nebo mezinárodních organizací. Více informací o vašich právech naleznete v Zásadách ochrany osobních údajů na webových stránkách úřadu.

14. Ostatní

Veškerá komunikace probíhá prostřednictvím **profilu zadavatele (E-ZAK)** <https://zakazky.brno-stred.cz/> a to **pod příslušnou veřejnou zakázkou**, s tím, že dotazy lze případně zasílat také e-mailem na podatelna@brno-stred.cz, **nejpozději do 3 pracovních dnů před termínem pro podání elektronických nabídek. V dotazu vždy uvádějte název zakázky pro rychlou identifikaci!!!**

Odpovědi na případné dotazy budou vyvěšovány pouze na profilu zadavatele (E-ZAK). Z těchto důvodů zadavatel doporučuje provést kontrolu dokumentace a všech uveřejněných odpovědí před podáním elektronické nabídky.

Podáním elektronické cenové nabídky uchazeč potvrzuje, že je mu znám rozsah požadovaných prací, obchodní podmínky (v podobě obligatorní smlouvy o dílo), přístup a stav jednotlivých částí objektu vztahujících se k dané akci, a že jsou tyto skutečnosti zohledněny v elektronické cenové nabídce. Současně s podáním elektronické cenové nabídky uchazeč potvrzuje, že cena uvedená v elektronické nabídce je cena konečná a obsahuje všechny případné náklady vyplývající z předmětu díla a obchodních podmínek, aniž by takové práce byly uvedeny výslovně. Na pozdější připomínky nebude brán zřetel.

Celá výzva včetně jejích příloh bude uveřejněna na profilu zadavatele, kde bude volně ke stažení a bude tak umožněno všem zájemcům podat elektronickou nabídku:

Profil zadavatele:

https://zakazky.brno-stred.cz/contract_display_1522.html

S pozdravem

Petr Pacal

Vedoucí Odboru investičního
a správy bytových domů

Přílohy:

1. Vzor čestných prohlášení a souhlasu
2. Krycí list nabídky
3. Obchodní podmínky upravené obligatorní smlouvou o dílo