

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujících občanského zákoníku

1. Smluvní strany

Objednatel: Statutární město Brno, městská část Brno-střed

Sídlo: Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno, Brno-město
Doručovací adresa: Dominikánská 264/2, 601 69 Brno
Zastoupený: Ing. arch. Vojtěch Mencl, starosta
IČO: 449 92 785
DIČ: CZ44992785
Bankovní spojení: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]

Ve věcech technických je oprávněn jednat technický dozor stavebníka: • ÚMČ města Brna, Brno-střed, odbor investiční a správy bytových domů, Dominikánská 2, Brno, tel. 542 526 715, e-mail: podatelna@brno-stred.cz (dále jen „TDS“)

Zhotovitel : GEDASS s.r.o.,
Příkop 4, 602 00 Brno

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, v oddíle C, vložka 58850
Zastoupený: Ing. Soňou Adamovou jednatelkou
IČO: 282 90 101
DIČ: CZ 28290101
Bankovní spojení: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]
Tel. kontakt: [REDACTED]
E-mail: [REDACTED]
ID datové schránky: [REDACTED]

2. Rozsah předmětu smlouvy

2.1. Rozsah předmětu smlouvy

2.1.1. Předmětem smlouvy a těchto obchodních podmínek je zhotovení stavby „Oprava bytů – Orlí 22 byt č. 6.2, 9 a 16“

v rozsahu vymezeném zadávací dokumentací uveřejněnou na profilu zadavatele, která byla podkladem pro zpracování nabídky zhotovitele ze dne 11.09.2020 předložené objednateli zhotovitelem jako uchazečem v zadávacím řízení, na základě jehož výsledků byla uzavřena smlouva o dílo, v souladu s ustanoveními této smlouvy a pokyny objednatele (dále jen „dílo“).

2.1.2. Zhotovitel se zavazuje k provedení díla specifikovaného v čl. 2.1.1. této

smlouvy a objednatel se zavazuje zaplatit mu za to cenu, specifikovanou v čl. 4 této smlouvy.

- 2.1.3. Závazek zhotovitele provést dílo bude splněn jeho řádným předáním objednateli, bez jakýchkoliv vad a nedodělků.
- 2.1.4. Zhotovením stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla. Dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, zábor prostranství, bezpečnostní opatření, provedení revizí, různá odborná posouzení a vyjádření, konzultace s Odborem památkové péče MMB, NPÚ apod.) včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby. Nedílnou součástí díla je také předání dokladové části díla.
- 2.1.5. Mimo všechny definované činnosti patří do dodávky stavby i následující práce a činnosti:
 - 2.1.5.1. zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla,
 - 2.1.5.2. zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla, zejména pak zajištění bezpečného provozu v domě z pohledu ochrany zdraví všech osob, které se budou v domě nacházet
 - 2.1.5.3. zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů a revizí k uvedení do provozu),
 - 2.1.5.4. zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě, a to včetně poplatků za spotřebované energie (doklady o zaplacení budou po úplném dokončení díla předány objednateli),
 - 2.1.5.5. odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební suti na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona o odpadech, doložení likvidace (vážní listky, daňové doklady)
 - 2.1.5.6. uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.), včetně úklidu všech povrchů a zařízení interiéru, které byly v průběhu prováděných prací znečištěny,
 - 2.1.5.7. zhotovení dokumentace skutečného provedení díla včetně fotodokumentace (dispozice, veškeré skryté instalace atd.); dokumentace bude předána ve dvojnásobném vyhotovení v listinné i jednou v elektronické podobě (formáty elektronické podoby budou *.DWG, tak i *.PDF), elektronická podoba bude předána na CD nosiči, u výpočtu podlahové plochy postupovat v souladu s nařízením vlády č. 366/2016 Sb., dále bude uvedena užitná plocha prostoru.
 - 2.1.5.8. zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, prostřednictvím koordinátora BOZP a dle požadavků stanovených v §15 zákona č. 309/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů, pokud je podle tohoto zákona vyžadován, a jeho předání objednateli dle čl. 8.2. této smlouvy,
 - 2.1.5.9. předkládání vzorků materiálů a výrobků určených pro osazení či zabudování do stavby k odsouhlasení TDS **do 3 týdnů od předání staveniště,**

- 2.1.5.10. celkový úklid stavby, staveniště a okolí staveniště před předáním a převzetím. Celkový úklid před předáním díla, případně před předáním jednotlivě předávaných objektů, zahrnuje kompletní a úplné vyčistění stavby, staveniště a okolí staveniště před předáním a převzetím a to v takovém rozsahu, který umožní okamžité užívání bez provádění jakéhokoliv dalšího úklidu ze strany objednatele. Součástí úklidu je i úklid okolních ploch a komunikací. Uvedení okolí stavby do stavu podle projektu (pokud je okolí stavby projektem řešeno) nebo do stavu před zahájením realizace (u ploch a komunikací, které nejsou projektem řešeny).
- 2.1.5.11. Pokud budou v rámci oprav dotčeny rozvody plynu v rozsahu vymezeném zadáním nebo budou odstraňovány závady na rozvodu plynu, je součástí plnění zajištění projektové dokumentace (PD) a revizní zprávy vč. tlakových zkoušek.
- 2.1.5.12. S ohledem na uvedené termíny je nutné dobře zkoordinovat stavební práce a jednotlivé profese u prováděcích prací a přizpůsobit technologické postupy. Zejména výběr vhodných materiálů a zajistit okolní podmínky (temperování, větrání, vysoušení).
- 2.1.5.13. Součástí předání díla je i připojení k odběru energií (plyn, elektro) – byt bude ke dni předání stavby připojen k odběru energií a všechny zařízovací předměty, které jsou na těchto energiích závislé, budou zprovozněny a vyzkoušeny. Zhotovitel poskytne Objednateli s dostatečným předstihem revize a tlakové zkoušky potřebné k zajištění smluv s dodavatelem energií a osazení fakturačních měřidel. Objednatel poskytne Zhotoviteli nezbytnou součinnost (např. uzavření smluv o dodávce a o připojení k distribuční soustavě).
- 2.1.6. Při provádění díla budou dodrženy všechny platné zákony, vyhláška a normy v platném znění vztahující se k předmětu plnění, zejména pak ČSN 730540-2, ČSN 733610, ČSN 732901, ČSN 732902 (Etics), ČSN 730802, ČSN 730834, ČSN 730833, ČSN 730810 a vyhl. 410/2005 Sb. Kvalita provedených konstrukcí je definována mezními odchylkami uvedenými v následujících normách. Jejich nedodržení opravňuje Objednatele požadovat výměnu či opravu těchto konstrukcí, aby byly odchylky splněny, popř. může Objednatel požadovat slevu za takto provedené práce ve výši max. 30% z nákladů na položky související s danou vadou.
- Kontrola obkladů a dlažeb podle ČSN 73 3450**
Kontrola dlažeb a dalších povrchů podlah podle ČSN 74 4505
Kontrola omítek podle ČSN EN 13914-2 – požadovaná třída 3 a lepší.
Kvalitu provedených prací doloží Zhotovitel protokolem o provedeném měření v souladu s výše uvedenými normami.
- 2.1.7. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou jím prováděného díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a prohlašuje, že jeho zástupci na stavbě jsou osoby s prokazatelnou odbornou kvalifikací odpovídající předmětu díla.
- 2.1.8. Zhotovitel dále prohlašuje, že je na základě svých podnikatelských

oprávnění a dle jiných oprávnění oprávněn a schopen zhotovit dílo v požadovaném rozsahu, kvalitě a termínu, a je k tomu vybaven potřebnými materiálními, technickými a organizačními prostředky.

- 2.1.9. Zhotovitel zajistí kladečské listy, k obkladům a dlažbě, které předloží ke schválení objednateli před zahájením prací na lepení obkladů nebo dlažby.
- 2.1.10. Zhotovitel prohlašuje, že povinnosti vyplývající z této smlouvy, byly zohledněny v cenové nabídce.

3. Termíny a místo plnění

3.1. Termín zahájení

- 3.1.1. Zhotovitel je povinen zahájit práce na díle a řádně v nich pokračovat nejpozději do 2 dnů ode dne protokolárního předání staveniště, které bude předáno dle čl. 6.1. této smlouvy do 5 pracovních dnů od podpisu této smlouvy.

3.2. Termín dokončení

3.2.1. **Zhotovitel je povinen dokončit práce na díle v termínu nejpozději do 12 týdnů od předání staveniště.**

Termín předání staveniště je pro všechny byty shodný, uvedené termíny dokončení se tedy počítají od stejného dne.

Termín dokončení prací lze prodloužit na základě dohody smluvních stran dodatkem k této smlouvě a to pouze za předpokladu, že:

- a. nastanou nepředvídatelné skutečnosti, které povedou ke vzniku dodatečných nepředvídatelných stavebních prací a z technologického hlediska také nutnosti prodloužit termín plnění,
 - b. nastanou nepředvídatelné skutečnosti, které si vyžádají přerušení prací.
- 3.2.2. Zhotovitel je povinen předat dokončené dílo objednateli v termínu sjednaném dle odst. 3.2.1. této smlouvy.
- 3.2.3. Přerušení prací je možné pouze za podmínky, že okolní teplota vzduchu, případně dotčeného podkladu klesne pod úroveň, požadovanou výrobcí dodávaných materiálů při technologickém procesu stavebních prací. Přerušení prací musí odsouhlasit zástupce objednatele a musí být proveden zápis do stavebního deníku. V zápisu musí být uvedena teplota požadovaná pro provádění prací a teploty naměřené v daný den. Doba, po kterou budou přerušeny práce dle tohoto odstavce se nezapočítá do termínu sjednaného dle odst. 3.2.1. této smlouvy. Opětovné zahájení prací bude bezodkladně po té, co klimatické podmínky dovolí dodržet technologický daný technologický postup bude po dobu tří dnů nad požadovanou úroveň uvedenou v zápise ve stavebním deníku při přerušení prací. Z důvodu přerušení prací dle tohoto odstavce nelze navýšit cenu díla.
- 3.2.4. Objednatel (TDS) je oprávněn přerušit stavební práce ze závažných důvodů na straně objednatele (**vč. přerušení po dobu Vánoc**). Nejdéle však na dobu 3 týdnů. O přerušení a následném zahájení prací se provede zápis do stavebního deníku, s uvedením důvodu pro přerušení. Po dobu přerušení prací dle tohoto odstavce se sjednané lhůty a sjednané termíny automaticky prodlužují, nejvýše však o čas odpovídající času přerušení prací. Do

prodloužení sjednaných lhůt a termínů se započítává i den, ve kterém došlo k přerušení prací, i den, kdy byly práce opět povoleny.

3.3. Místo plnění

3.3.1. Místem plnění je objekt Orlí 517/22, Brno, pozemek parc. č. 241/1, k.ú. Město Brno

4.1. Výše sjednané ceny

4.1.1. Smluvní pevná cena díla, jehož předmět a rozsah jsou vymezeny v čl. 2 této smlouvy, se sjednává dohodou smluvních stran jako cena nejvýše přípustná ve výši:

Soupis dílčích oprav vč. dílčích cen:

- | | |
|-----------------------|---|
| a) Orlí 22 byt č. 6.2 | 785.174,98 Kč bez DPH (první snížená sazba) |
| b) Orlí 22 byt č. 9 | 681.904,23 Kč bez DPH (první snížená sazba) |
| c) Orlí 22 byt č. 16 | 633.705,05 Kč bez DPH (první snížená sazba) |

Celková cena díla 2.100.784,26 Kč bez DPH (první snížená sazba)

Celková cena díla 2.415.901,90 Kč vč. DPH

Smluvní cena díla byla stanovena nabídkou uchazeče v rámci zadávacího řízení a to dle zadávací dokumentace, projektové dokumentace, soupisu prací a dle této smlouvy. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele nutné k úplnému dokončení díla.

4.1.2. Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádnému, úplnému a včasnému provedení díla. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádnou a úplnou realizaci díla a splnění veškerých povinností zhotovitele podle této smlouvy. Cena obsahuje i náklady zhotovitele nutné pro vybudování, provoz a demontáž zařízení staveniště a obsahuje rovněž i zvýšené náklady vzniklé vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby úplného dokončení díla bez jakýchkoliv vad a nedodělků. Ve smluvní ceně jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele vzniklé při provádění díla nebo v souvislosti s ním.

4.1.3. Na výši smluvní ceny nemá vliv změna cen materiálů, technologií, služeb ani cenových předpisů (netýká se výše DPH). Zhotovitel není oprávněn domáhat se z těchto důvodů jakéhokoli zvýšení sjednané ceny.

4.1.4. Zhotovitel prohlašuje, že si prohlédl místo provádění díla a seznámil se se všemi okolnostmi, které mají vliv na stanovení ceny díla.

4.1.5. Při přerušení prací z klimatických důvodů, nelze navyšovat cenu díla v návaznosti na toto přerušení.

4.2. Podmínky pro změnu ceny

4.2.1. Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze za níže uvedených podmínek. Dále může dojít ke změně sjednané ceny, pokud se jedná o nepředvídatelné dodatečné stavební práce.

4.2.2. Změna sjednané ceny je možná pouze pokud objednatel bude požadovat i provedení jiných prací nebo dodávek než těch, které souvisí s předmětem díla nebo pokud objednatel vyloučí některé práce nebo dodávky z předmětu plnění.

4.2.3. O jakékoliv nutné změně (dodatečné stavební práce - vícepráce nebo neprovedené práce - méněpráce) musí být pořízen zápis do stavebního deníku a dále bude o věci pořízen písemný zápis formou změnového listu, který je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1. Součástí

Změnového listu bude soupis stavebních prací, dodávek a služeb (zpracovaný v aktuální cenové soustavě RTS), který vypracuje zhotovitel. Změnový list musí obsahovat: pořadové číslo, popis změny, vyčíslení změny v Kč bez DPH a s DPH, důvod změny. Součástí Změnového listu bude soupis stavebních prací, dodávek a služeb (zpracovaný v cenové soustavě RTS). Změnový list musí následně potvrdit podpisem zástupce Zhotovitele (stavbyvedoucí), zástupce Objednatele (TDI) a projektant. Následně bude Změnový list předložen k projednání oprávněným zástupcům Objednatele k odsouhlasení. Změna je odsouhlasena, až po podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran. Objednatel vede přehled odsouhlasených změn, tento přehled spolu s konečnou cenou díla bude součástí protokolu o předání a převzetí díla.

- 4.2.4. Při nutných dodatečných stavebních pracích (vícepráce) bude jednotková cena dodatečných položek stanovena maximálně ve výši jednotkových cen uvedených v soupisu prací, služeb a dodávek, dle kterého byla stanovena cena díla (položkový rozpočet nabídky uchazeče). Pokud se jedná o práce, dodávku, služby, které nabídka uchazeče neobsahuje, bude použita příslušná položka z aktuální cenové soustavy RTS a bude započtena sleva ve výši 10%. Pokud aktuální cenová soustava nebude obsahovat potřebnou položku bude vybrána z dané cenové soustavy náhradní položka, která je nejvíce podobná a lze ji pro ocenění použít. V případě neshody nad náhradní položkou, bude provedeno samostatné ocenění položky formou konkrétních cenových nabídek dodavatelů materiálů, prací a služeb, kteří jsou schopni tyto nacenit. V takovém případě je nutné předložit 3 cenové nabídky se shodným popisem položek.

5. Platební podmínky

5.1. Zálohy

- 5.1.1. Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohu.

5.2. Postup plateb

- 5.2.1. Cena za dílo bude uhrazena formou dílčích měsíčních faktur odpovídajících výši skutečně provedených prací v příslušném kalendářním měsíci. DUZP (datum uskutečnění zdanitelného plnění) je poslední den příslušného měsíce.

- 5.2.2. Zhotovitel předloží TDS vždy nejpozději do 5. dne následujícího kalendářního měsíce soupis (rozsah) skutečně provedených prací za uplynulý kalendářní měsíc oceněný v souladu se způsobem stanoveným ve smlouvě. Objednatel (TDS) je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne jeho obdržení. Po odsouhlasení soupisu skutečně provedených prací vystaví zhotovitel, dle tohoto soupisu dílčí fakturu **a to nejpozději do 10. dne příslušného kalendářního měsíce ji odevzdá na podatelnu objednatele (na adrese uvedenou v záhlaví smlouvy)**. Nedílnou součástí dílčí faktury musí být soupis provedených prací odsouhlasený objednatelem. Bez tohoto soupisu je faktura neplatná.

- 5.2.3. Dílčí faktura bude obsahovat tyto údaje:

- a. označení a číslo faktury,
- b. název, sídlo, IČO, DIČ, údaje o zápisu do obchodního rejstříku, bankovní spojení obou smluvních stran,

uvést adresu odběratele a příjemce (doručovací adresu)

Odběratel: Statutární město Brno
Dominikánské náměstí 196/1
602 00 Brno
IČO: 44992785
DIČ: CZ44992785

Konečný příjemce: Statutární město Brno
Městská část Brno-střed
Dominikánská 264/2
601 69 Brno
IČO: 44992785
DIČ: CZ44992785

- c) datum vystavení a lhůtu splatnosti v souladu s touto smlouvou,
- d) předmět platby, fakturovanou finanční částku a způsob platby,
- e) údaje pro daňové účely - základ pro DPH a sazbu DPH a větu „Dle § 92a zákona o dani z přidané hodnoty, výši daně je povinen přiznat plátce, pro kterého je toto plnění uskutečněno“ – v případě, že dodavatel bude fakturovat práce podléhající režimu přenesení daňové povinnosti
- f) číslo smlouvy a název díla,
- g) rekapitulace uhrazených dílčích faktur a výše zádržného,
- h) odsouhlasený soupis provedených prací,
- i) razítko a podpis zhotovitele.

5.2.4. Dílčí (měsíční) fakturací bude uhrazena cena díla až do výše 90% z celkové sjednané ceny bez DPH uvedené v čl. 4 této smlouvy.

5.2.5. Po předání a převzetí díla vystaví zhotovitel konečnou fakturu, v níž uvede rekapitulaci uhrazených dílčích faktur a výši zádržného. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je den předání a převzetí uvedený v předávacím protokolu.

5.3. Zádržné (pozastávka)

5.3.1. Částka rovnající se 10% z celkové sjednané ceny bez DPH slouží jako zádržné, které bude uhrazeno objednatelem zhotoviteli až po úspěšném protokolárním předání a převzetí díla.

5.3.2. Pokud objednatel převezme dílo, na němž se vyskytují vady či nedodělky, bude zádržné uhrazeno až po odstranění posledního z nich.

5.3.3. Zádržné bude uhrazeno objednatelem zhotoviteli na základě písemné žádosti zhotovitele se splatností 20 dnů od doručení žádosti.

5.3.4. Případné smluvní pokuty (sankce) uplatněné v průběhu plnění, nebo při dokončování díla (termín plnění, vady a nedodělky atd.) budou započteny oproti zádržnému. Vyplácené zádržné tedy bude již poníženo o uplatněné sankce.

5.3.5. V případě, že uplatněné smluvní pokuty (sankce) budou vyšší než hodnota zádržného, bude část smluvních pokut (sankcí) přesahující hodnotu zádržného uplatňována samostatně písemnou výzvou s uvedením data splatnosti.

5.4. Lhůty splatnosti

- 5.4.1. Objednatel je povinen uhradit fakturu zhotovitele nejpozději do **20 dnů** ode dne následujícího po dni doručení faktury. Stejná lhůta platí i pro úhradu zádržného.
- 5.4.2. Dnem zaplacení se rozumí den odepsání fakturované částky z bankovního účtu objednatele ve prospěch bankovního účtu zhotovitele.
- 5.4.3. V případě, že faktura bude obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje, je objednatel oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli do data její smluvní splatnosti. Zhotovitel podle charakteru nedostatků fakturu opraví, nebo vystaví novou. Po doručení bezchybné faktury objednateli počíná běžet doba splatnosti od počátku. Opravená faktura musí být doručena nejpozději do 13. dne příslušného kalendářního měsíce.
- 5.5. Přenesení daňové povinnosti
- 5.5.1. Dodavatel se při vystavování daňových dokladů zavazuje, že bude postupovat v souladu s ust. §92a a §92e zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- 5.5.2. Objednatel prohlašuje, že plnění dle smlouvy bude použito v souvislosti s jeho ekonomickou činností a plnění tak podléhá režimu přenesení daňové povinnosti.

6. Staveniště

6.1. Předání a převzetí staveniště

- 6.1.1. Staveniště bude předáno objednatelem (TDS) zhotoviteli **do 5 pracovních dnů od podpisu této smlouvy**. Dnem převzetí staveniště přebírá zhotovitel odpovědnost za veškeré škody způsobené na majetku či zdraví v souvislosti s předmětem zakázky do doby předání hotového díla objednateli.

O předání a převzetí staveniště vyhotoví objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší.

Dnem převzetí staveniště přebírá zhotovitel odpovědnost za veškeré škody způsobené na majetku či zdraví v souvislosti s předmětem zakázky do doby předání hotového díla objednateli.

O předání a převzetí staveniště vyhotoví objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší.

- 6.1.2. V souladu s čl. 6.1.1. termín pro předání staveniště stanoví objednatel. Termín (datum, místo, čas) bude sdělen zhotoviteli na e-mailovou adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. V případě, že termín objednatel nestanoví, bude předání staveniště zahájeno pátý pracovní den po podpisu smlouvy o dílo na adrese Orlí 22, Brno v 10:00hod. Zhotovitel je povinen staveniště převzít. Pokud se zhotovitel k převzetí staveniště nedostaví, může objednatel udělit sankci 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.

6.2. Vykližení staveniště

- 6.2.1. Zhotovitel je povinen nejpozději ke dni předání a převzetí díla staveniště zcela vyklidit, jinak je objednatel oprávněn převzetí díla odmítnout.

6.3. Prohlídky bytů

- 6.3.1. V případě, že v domě, který je předmětem opravy (místo plnění), budou probíhat prohlídky volných bytů (nabízených k pronájmu) z úrovně správce domu, je zhotovitel dle pokynu TDS nebo správce domu (SNMČ Brno-střed, p.o.) přerušit na nezbytně nutnou dobu (max. 1 hodinu) probíhající

opravy a zpřístupnit prostory k prohlídce.

7. Stavební deník

7.1. Povinnost vést stavební deník

- 7.1.1. Zhotovitel je povinen vést v souladu s ustanovením §157 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a Přílohy č. 16 vyhlášky 499/2006. (Náležitosti a způsob vedení stavebního deníku a jednoduchého záznamu o stavbě) stavební deník. Zhotovitel vede stavební deník ode dne předání a převzetí staveniště (včetně), a to až do dne odstranění veškerých vad a nedodělků. Poté je zhotovitel povinen předat originál stavebního deníku objednateli.
- 7.1.2. Zápisy do stavebního deníku se provádí v originále a dvou kopiích. Jednu kopii zápisů je zhotovitel povinen předat objednateli (TDS) nejméně 1x měsíčně, pokud se strany nedohodnou jinak.
- 7.1.3. Do stavebního deníku zapisuje zhotovitel veškeré skutečnosti rozhodné pro provádění díla, a to zejména časový postup prací, odchylky od zadání a jejich důvod, dále klimatické podmínky (teplota, počasí), za kterých byly práce prováděny. V případě, že jsou součástí předmětu díla výplně otvorů, je nutné provádět zápis o počtech a umístění výplní otvorů tak jak budou postupně zabudovávány. Zápisy do stavebního deníku provádí zhotovitel vždy v ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu.
- 7.1.4. Všechny listy stavebního deníku musí být očíslovány.
- 7.1.5. Ve stavebním deníku nesmí být vynechána volná místa.
- 7.1.6. V případě neočekávaných událostí nebo okolností mající zvláštní význam pro další postup stavby pořizuje zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci, která se stane součástí stavebního deníku.
- 7.1.7. Zápisem do stavebního deníku nelze měnit obsah této smlouvy ani nezakládají nárok na změnu smlouvy.
- 7.1.8. Objednatel nepřipouští vést elektronický stavební deník.
- 7.1.9. Pro každou bytovou jednotku bude veden samostatný stavební deník.

7.2. Kontrolní dny

- 7.2.1. Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje objednatel (TDS) kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění díla.
- 7.2.2. Kontrolního dne se vždy účastní TDS a technický dozor Zhotovitele. Zhotovitel je povinen svolat kontrolní den před zakrytím konstrukcí, instalací a prací, které budou zakryty v dalším průběhu prací a které jsou předmětem díla. Tato povinnost se vztahuje i na zakrytí přípojovací spáry u oken.
- 7.2.3. Zhotovitel je povinen do 3 týdnů od předání staveniště svolat kontrolní den, také za účasti zástupců příslušného Odboru památkové péče MMB a Národního památkového ústavu. Tuto povinnost lze po dohodě s TDS zrušit, o tomto musí být proveden zápis do stavebního deníku.
- 7.2.4. Svoláním kontrolního dne se rozumí zaslání písemného oznámení, min. 2 pracovní dny před plánovaným termínem, na e-mailové kontakty uvedené v této smlouvě.
- 7.2.5. V případě nesplnění povinnosti svolat kontrolní den dle výše uvedeného je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý takový jednotlivý případ. Tímto není dotčen nárok na náhradu škody.

7.3. Dozor na stavbě

- 7.3.1. Zhotovitel zajistí vedení stavby stavbyvedoucím v souladu s ust. § 160 zákona 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
- 7.3.2. Stavbyvedoucím se rozumí osoba, která zabezpečuje odborné vedení provádění stavby a má pro tuto činnost oprávnění podle zvláštního právního předpisu (zákon č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů).
- 7.3.3. **Zhotovitel určuje stavbyvedoucím na stavbě [redacted] číslo autorizace stavbyvedoucího [redacted]** V případě, změny stavbyvedoucího je povinen tuto změnu Zhotovitel písemně (doporučenou poštou nebo do datové schránky) oznámit Objednateli neprodleně, nejpozději do 2 pracovních dnů od změny. V písemném oznámení uvede jméno, příjmení a číslo autorizace nového stavbyvedoucího.
- 7.3.4. Stavbyvedoucí dle odst. 7.3.3. je povinen se účastnit předání staveniště, předání díla a všech kontrolních dnů na stavbě. Za neúčast stavbyvedoucího při předání staveniště, na kontrolních dnech nebo při předání díla je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu 5.000,- Kč. O neúčasti bude proveden zápis do stavebního deníku.
- 7.3.5. Technický dozor stavebníka (TDS) vykonává ÚMČ města Brna, Brno-střed, odbor investiční a správy bytových domů. Vedoucí tohoto odboru je oprávněn k výkonu TDS pověřit konkrétní osobu z tohoto odboru, která bude výkon činností TDS zajišťovat, popř. může určit jinou osobu (právníckou nebo fyzickou) mimo tento odbor, a to na základě objednávky nebo příkazní smlouvy.

8. Provádění díla a bezpečnost práce

8.1. Pokyny objednatele

- 8.1.1. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny objednatele, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností zhotovitele.
- 8.1.2. Zhotovitel je povinen v souladu s ust. § 2594 z. č. 89/2012 Sb. ve znění pozdějších předpisů upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení potřebné odborné péče. V případě, že tak neučiní, odpovídá za vady díla takto vzniklé.
- 8.1.3. Bude-li během provádění díla zjištěna jakákoliv chyba v umístění nebo rozměrech částí díla, je zhotovitel povinen na výzvu objednatele odstranit takové nedostatky na vlastní náklady, a to způsobem stanoveným objednatelem.
- 8.1.4. V den předání staveniště **zajistí zhotovitel informace pro nájemníky** domu o plánovaných opravách včetně kontaktu na odpovědnou osobu a předpokládaného harmonogramu stavebních prací, a to formou oznámení, které bude vhozeno do schránky každého nájemce. Toto oznámení bude dále vylepeno na nástěnku v domě, na vstupní dveře domu nebo na jiném vhodném místě, o čemž bude pořízena fotodokumentace, kterou je zhotovitel povinen do 2 dnů od vylepení odeslat na e-mail: [e-mail: podatelna@brno-stred.cz](mailto:podatelna@brno-stred.cz) V případě porušení povinnosti informovat

nájemce uvedeným způsobem o zahájení prací v domě nebo v případě nesplnění povinnosti odeslat fotodokumentaci objednateli, má objednatel nárok na uplatnění smluvní pokuty ve výši 10.000,- Kč.

- 8.1.5. Pracovní doba v pracovních dnech maximálně od 6:00 do 19:00 hod. V těchto dnech budou v době od 18:00 do 8:00 hod. omezeny práce se zvýšenou hlučností, pokud se smluvní strany zápisem do stavebního deníku nedohodnou jinak. Pracovní doba o sobotách, nedělích a svátcích je od 9:00 do 17:00 hod. V těchto dnech neprovádět žádné práce, které způsobují zvýšenou hlučnost. Po písemné dohodě s nadpoloviční většinou nájemců v domě lze pracovní dobu upravit.
 - 8.1.6. Na konci každého dne, kdy budou probíhat práce je Zhotovitel povinen zajistit úklid společných prostor v domě, které byly dotčeny zvýšenou prašností. (úklidem se rozumí, zametení a vytření podlah, zábradlí, dveře atp.), tak aby nebyl snížen komfort užívání domu stávajícími nájemci. V případě provádění bouracích prací není povoleno větrat do společných prostor v domě, aby se nešířil prach v domě.
 - 8.1.7. Zhotovitel není oprávněn používat výtah v domě k přesunu materiálu. Výtah slouží pouze pro přepravu osob. Osoby používající výtah nesmějí výtahem přesouvat materiál ani výtah znečišťovat.
- 8.2. Dodržování bezpečnosti a hygieny práce
- 8.2.1. Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních opatření (zejména užití ochranných pomůcek) a hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
 - 8.2.2. Zhotovitel je povinen nejpozději 5 dnů před zahájením prací na staveništi zpracovat a předat objednateli plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi dle požadavků stanovených v §15 odst. 2 zákona č. 309/2006 Sb., pokud je podle tohoto zákona pro danou stavbu vyžadován.
 - 8.2.3. Zhotovitel je povinen nejpozději 5 dnů po podpisu této smlouvy hlásit objednateli takové podmínky na staveništi, které mají vliv na přítomnost koordinátora BOZP na staveništi dle zákona č. 309/2006 Sb. a s ním souvisejícími předpisy.
 - 8.2.4. V případě, že bude nutné, aby objednatel zajistil činnost koordinátora BOZP, zavazuje se zhotovitel, že na to objednatele upozorní a následně bude dodržovat nařízení koordinátora BOZP.
 - 8.2.5. Ve společných prostorách domu nebude zhotovitel skladovat, žádný materiál, náradí ani jiné věci. Ve společných prostorách domu ani dvoru, nebude skladován žádný vybouraný materiál (sut', trubky, kabely nebo jiné vybourané části stavby). Vybouraný materiál bude ihned po vybourání tříděn a odnášen do kontejneru před domem popř. přímo nakládán na dopravní prostředek a odvážen.
 - 8.2.6. Při bouracích pracech musí být přijata taková opatření, která zamezí nebo výrazně sníží prašnost bouracích prací. O těchto opatřeních musí být proveden zápis do stavebního deníku.
 - 8.2.7. Zhotovitel je povinen zajistit každodenní úklid společných prostor domu (chodby, schodiště, zábradlí, vstupní dveře od bytů, vypínače, schránky, výtah), tak aby každý den po skončení prací byl dům v běžném užitelném stavu. Úklid musí proběhnout minimálně v následujícím rozsahu:
 1. odklizení hrubých nečistot
 2. mytí 2x mokrou cestou u podlah, schodiště a výtahu

3. mytí 1x mokrou cestou u zábradlí, klik od dveří, vypínačů, zvonků, schráněk.

8.2.8. Zhotovitel musí zajistit WC pro pracovníky stavby.

8.3. Řízení stavby

1. Zhotovitel převezme v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací a dodržování předpisů bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, požárních, ekologických a dalších předpisů
2. Zhotovitel odpovídá za provádění díla v kvalitě podle projektové dokumentace díla a obecně platných předpisů a norem.
3. Zhotovitel je v rámci sjednané ceny díla plně zodpovědný za zabezpečení všech přístrojů, nástrojů, prací a dodávek nezbytných k zajištění činností v této smlouvě uvedených, plně odpovídá i za správnost rozměrů a umístění všech částí díla.
4. Zhotovitel odpovídá objednateli a třetím osobám za prokazatelné škody vzniklé porušením těchto povinností.
5. Zhotovitel se zavazuje zajistit trvalé vedení stavby autorizovaným technikem (stavbyvedoucím) s příslušným nutným množstvím techniků pro kvalitní zajištění výstavby.
6. Zhotovitel je povinen odpady vznikající během provádění díla likvidovat v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., v platném znění a prováděcími předpisy. Zhotovitel o provedené likvidaci odpadu předá objednateli doklady o jeho zlikvidování.

8.4. Odpovědnost zhotovitele za škodu a povinnost nahradit škodu

- 8.4.1. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 8.4.2. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činnostmi těch, kteří pro něj dílo provádějí.
- 8.4.3. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.
- 8.4.4. Zhotovitel odpovídá za rozsah, kvalitu prací a dodávek dle projektu pro provedení stavby a obsahu této smlouvy a platných ČSN a právních předpisů upravujících provádění díla.

9. Předání a převzetí díla

- 9.1. Zhotovitel předá Objednateli minimálně 2 týdny před předáním každého z bytů projektovou dokumentaci skutečného provedení, včetně ploch dle čl. 2.1.5.7. této smlouvy.
- 9.2. Protokol o předání a převzetí díla
O průběhu předávacího a převjímacího řízení pořídí objednatel (TDS) zápis (protokol). Součástí předání díla bude rovněž předání veškerých dokladů požadovaných touto smlouvou, PD skutečného provedení (zejména u skrytých instalací), písemné prohlášení o shodě, atesty, revize, zkoušky, návody na užívání a údržbu, doklady o uložení odpadů, přehled změn oproti projektu, fotodokumentace na datovém nosiči, zápis o

spotřebovaných energiích, originál stavebního deníku apod. Nedodání některého z dokladů je považováno za nedodělek.

9.2.1. O průběhu předávacího a převjímacího řízení pořídí objednatel (TDS) zápis (protokol). Součástí předání díla bude zejména předání kompletní dokladové části díla požadované touto smlouvou ve dvou vyhotoveních v listinné podobě:

- fotodokumentace průběhu stavby a dokladovou část předání díla na datovém nosiči (CD nebo cloudové úložiště),
- zápis o spotřebovaných energiích,
- doklady o montáži vodoměru, plynoměru a elektroměru,
- revize elektroinstalací vč. přívodního vedení a jistění z RE
- revize spalinové cesty
- revize plynu vč. tlakové zkoušky
- doklad o montáži a kontrole PBZ – požární hlásič,
- zápis o tlakové zkoušce těsnosti – kanalizace, vodovod, ústřední vytápění
- protokol o topné zkoušce
- doklad o protiskluznosti podlah
- návod k údržbě a obsluze bytové jednotky
- zápisy z jednání s NPÚ, OPP MMB
- prohlášení, ujistění o shodě na celou stavbu
- prohlášení stavbyvedoucího o provedení díla
- doklady o likvidaci odpadů
- protokol o kontrole kvality dle odstavce 2.1.6. smlouvy

a dále bude předáno:

- originál stavebního deníku
- klíče od bytu – 3ks
- projektovou dokumentaci skutečného provedení, včetně ploch ve formátu dwg a pdf
- návod k obsluze a údržbě kotle ÚT, záruční list kotle
- návody k zařizovacím předmětům – zejména kotel ÚT, ventilátor, požární hlásič.

Nedodání některého z dokladů je považováno za nedodělek.

Po dokončení opravy jednotlivých bytů bude vystaven dílčí protokol o předání a převzetí díla, který bude obsahovat všechny výše uvedené položky.

Částky v rozpočtu k dílčímu protokolu budou uvedeny na 2 desetinná místa a číselně musí s přesností na 2 desetinná místa korespondovat s cenami v nabídce, Zhotovitele.

Každý dílčí protokol bude Zhotovitel předkládat TDS ke kontrole před vystavením faktury, bude předložen TDS v tištěné podobě.

9.2.2. V případě, že objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít.

9.2.3. Objednatel je oprávněn při převjímacím a předávacím řízení požadovat provedení dalších dodatečných zkoušek včetně zdůvodnění proč je požaduje a s uvedením termínu do kdy je požaduje provést. Tento požadavek však není

důvodem k odmítnutí převzetí díla.

9.2.4. Objednatel může převzít jen dílo, které je schopno řádného užívání.

10. Záruka za jakost díla

10.1. Odpovědnost za vady díla

10.1.1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít nejméně po celou dobu záruční doby vlastnosti stanovené v projektové dokumentaci, včetně jejich změn a doplňků, v právních předpisech, technických normách a předpisech, které se na provedení díla vztahují, jinak vlastnosti a jakost odpovídající účelu smlouvy.

10.1.2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době.

10.1.3. Záruční lhůta na stavební práce je stanovena v délce 60 měsíců ode dne předání a převzetí díla. Veškeré dodávky strojů, zařízení, technologie, předměty postupné spotřeby mají záruku shodnou se zárukou poskytovanou výrobcem, nejméně však 24 měsíců.

10.1.4. Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.

10.1.5. Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace objednatele zhotovitelem opraveny, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.

10.2. Podmínky odstranění reklamovaných vad

10.2.1. Vady vzniklé v průběhu záruční doby uplatní objednatel u zhotovitele písemně, přičemž v reklamaci vadu popíše a uvede požadovaný způsob jejího odstranění. Objednatel je vždy oprávněn požadovat odstranění vady opravou, jde-li o vadu opravitelnou, není-li to možné, je oprávněn požadovat odstranění vady nahrazením novou bezvadnou věcí (plněním) nebo požadovat přiměřenou slevu ze sjednané ceny.

10.2.2. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5ti dnů po obdržení písemné reklamace písemně oznámit objednateli zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit v jakém termínu nastoupí k odstranění vad(y). Tento termín nesmí být delší než 10 dnů ode dne obdržení reklamace, a to bez ohledu na to zda zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. V případě, že zhotovitel reklamaci neuznává, uvede v písemném sdělení důvody.

10.2.3. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ve sjednané lhůtě je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel. Tímto se zhotovitel nezbavuje odpovědnosti za dílo jako celek ani jeho jednotlivých částí.

10.2.4. Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 48 hod po obdržení reklamace (oznámení).

10.2.5. Uplatněním práv ze záruky za jakost nejsou dotčena práva objednatele na uhrazení smluvní pokuty a náhradu škody související s vadným plněním.

11. Smluvní pokuty

11.1. Smluvní pokuty za neplnění dohodnutých termínů

11.1.1. Pokud bude zhotovitel v prodlení proti termínu zahájení díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý i započatý

- den prodlení.
- 11.1.2. Pokud bude zhotovitel v prodlení proti termínu předání a převzetí díla je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
 - 11.1.3. Prodlení zhotovitele proti termínu předání a převzetí díla sjednaného dle smlouvy delší jak třicet dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy.
 - 11.1.4. Pokud zhotovitel nenastoupí do pěti dnů od termínu předání a převzetí díla k odstraňování vad či nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, na jejichž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu, a za každý den prodlení.
 - 11.1.5. Pokud zhotovitel neodstraní nedodělků či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení a za každý den prodlení.
 - 11.1.6. Pokud zhotovitel nepředá objednateli dokumenty dle článku 9.1. této smlouvy je povinen zaplatit pokud ve výši 20.000,- Kč.
 - 11.1.7. Pokud Zhotovitel nepovede stavební deník dle čl. 7.1 této smlouvy, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč.
 - 11.1.8. Pokud Zhotovitel nedodrží termíny uvedené v čl. 5.2.2. této smlouvy o dílo, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každé takové porušení.
- 11.2. Sankce za neodstranění reklamovaných vad
- 11.2.1. Pokud zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do 10 dnů ode dne obdržení reklamace objednatele k odstraňování reklamované vady (případně vad), je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, na jejíž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu a za každý den prodlení.
 - 11.2.2. Pokud zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení a za každý den prodlení.
 - 11.2.3. Označil-li objednatel v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), sjednávají obě smluvní strany smluvní pokuty v dvojnásobné výši.
- 11.3. Úrok z prodlení a majetkové sankce za prodlení s úhradou
- 11.3.1. Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení v zákonné výši z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- 11.4. Sankce za porušení sjednaných povinností
- 11.4.1. V případě porušení některých z povinností stanovených v odstavcích v čl. 8.2., dále v odstavcích 8.1.5, 8.1.6, 8.1.7. této smlouvy může objednatel udělit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každé jednotlivé porušení takovéto povinnosti zjištěné zástupcem Objednatelům nebo TDS. O takovéto smluvní pokutě bude proveden zápis do stavebního deníku.
- 11.5. Sankce za porušení povinnosti mlčenlivosti
- V případě že zhotovitel nedodrží povinnost mlčenlivosti podle ustanovení 18.7. této smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 20 000,-Kč z ceny díla. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody způsobené poručením povinnosti

mčlenlivosti.

11.6. Další ujednání

11.6.1. Vznikem povinnosti hradit smluvní pokutu nebo úrok z prodlení nebo jejich zaplacením není dotčen nárok na náhradu škody, náhrada škody není výši smluvní pokuty omezena, smluvní pokuty a úroky z prodlení se do náhrady škody nezapočítávají.

11.6.2. Smluvní pokuty (sankce) uvedené v této smlouvě jsou platné ode dne doručení písemné výzvy zhotoviteli na e-mail nebo adresu uvedenou v záhlaví smlouvy. Za písemnou výzvu se též považuje zápis zástupce objednatele nebo TDS do stavebního deníku.

Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele a naopak.

Objednatel je také oprávněn použít na úhradu nezaplacených smluvních pokut zádržné (dle odst. 5.3 této smlouvy).

12. Vlastnictví díla a nebezpečí škody na díle

12.1. Vlastnictví díla

12.1.1. Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku objednatel.

12.2. Nebezpečí škody na díle

12.2.1. Nebezpečí škody nebo zničení stavby nese v souladu s ustanovením § 2624 občanského zákoníku až do jejího předání zhotovitel.

13. Pojištění díla

13.1. Pojištění zhotovitele

13.1.1. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod pracovníků zhotovitele, a to až do výše ceny díla. Kopii pojistného certifikátu je zhotovitel povinen předložit objednateli před podpisem smlouvy o dílo.

13.1.2. Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuté ve sjednané ceně.

14. Vyšší moc

14.1. Definice vyšší moci

14.1.1. Za vyšší moc se pro účely této smlouvy považují okolnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.

14.1.2. Za vyšší moc se nepovažují:

- a. nepříznivé povětrnostní a klimatické podmínky,
- b. události, které byly objednateli nebo zhotoviteli známy před podpisem této smlouvy,
- c. jakékoliv změny obecně závazných právních předpisů a technických norem,
- d. nečinnost státních orgánů,
- e. jakékoliv nové obecně závazné právní předpisy nebo technické normy.

14.2. Práva a povinnosti při vzniku vyšší moci

14.2.1. Pokud se provedení předmětu díla za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, která nastane po podpisu této

smlouvy, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

15. Odstoupení od smlouvy

- 15.1. Objednatel i zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od smlouvy v souladu s příslušnými ustanoveními občanského zákoníku nebo v případě podstatného porušení této smlouvy. Při odstoupení smlouvy jsou smluvní strany povinny se navzájem vypořádat.

16. Změna smlouvy

- 16.1. Forma změny smlouvy
 - 16.1.1. Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za objednatele a zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými.
 - 16.1.2. Změny smlouvy se sjednávají jako dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy.

17. Zpracování osobních údajů

- 17.1. V souvislosti s touto smlouvou dochází ke zpracování osobních údajů uvedených v této smlouvě, a to na základě čl. 6 odst. 1 písm. b) nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č.2016/679 a v souladu se zák. č. 110/2019 Sb. o zpracování osobních údajů (dále jen „GDPR“). Jde o zpracování nezbytné pro plnění smlouvy. Jde o zákonný požadavek, bez kterého není možné smlouvu uzavřít, neboť by nebyly dostatečně identifikovány smluvní strany.
- 17.2. Správcem osobních údajů je statutární město Brno, městská část Brno-střed. Aktuální informace o pověřenci pro ochranu osobních údajů a kontaktní údaje na něj lze najít na webových stránkách Úřadu městské části Brno-střed. V okamžiku podpisu této smlouvy jde o Mgr. Víta Křížku, advokáta, se sídlem Bašty 413/2, Brno, telefon: +420 606 789 717, e-mail: poverenec@brno-stred.cz.
- 17.3. Správce deklaruje, že nebude předávat osobní údaje do třetích zemí nebo mezinárodních organizací. Nepochází rovněž k žádnému automatizovanému zpracování ani profilování.
- 17.4. Osobní údaje budou zpracovávány po dobu trvání smlouvy. Může ovšem dojít k dalšímu zpracování z důvodu oprávněného zájmu, který spočívá ve výkonu práv plynoucích z této smlouvy (např. v případě soudního sporu), popř. v souvislosti se zadávacím řízením. V takovém případě budou osobní údaje uchovávány po dobu nezbytně nutnou (po dobu soudního sporu, po dobu, kterou zvláštní právní předpis stanoví pro archivaci zadávací dokumentace).

18. Závěrečná ujednání

- 18.1. Tato smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech, z nichž 4 obdrží objednatel
- 18.2. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva, včetně jejích případných změn a dodatků, bude uveřejněna podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v registru smluv, vyjma údajů, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje a obchodní

- tajemství.
- 18.3. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že tato smlouva, včetně jejích případných změn, bude zveřejněna na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, vyjma informací uvedených v § 7 - § 11 zákona. Veškeré údaje, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje, obchodní tajemství, aj. budou anonymizovány.
 - 18.4. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že tuto smlouvu uveřejní Objednatel v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v registru smluv a to v den podpisu této smlouvy. V případě, že tato smlouva nebude uveřejněna v den podpisu této smlouvy, bude Objednatel Zhotovitele písemně informovat o datu uveřejnění této smlouvy v registru smluv (tj. o datu, od kdy je tato smlouva účinná).
 - 18.5. Dodavatel prohlašuje, že neporušuje etické principy, principy společenské odpovědnosti a základní lidská práva.
 - 18.6. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 – změnový list, a příloha č. 2 – oceněné soupisy prací.
 - 18.7. S údaji týkajícími se této smlouvy a jejího plnění bude zhotovitel zacházet šetrně a zachovávat o nich mlčenlivost, ledaže by byl této povinnosti výslovně zproštěn objednavatelem či na základě zákona. Zhotovitel je povinen držet se po dobu realizace díla jakož i v průběhu přípravy a provádění stavby a jejího uvádění do provozu veškerých vlastních podnikatelských aktivit a to i ve spojení s třetími osobami, jimiž by mohl ohrozit oprávněné zájmy objednatele, být s těmito zájmy ve střetu, popřípadě neoprávněně zvýhodnit sebe nebo třetí osoby.

18. Doložka schválení

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích.

Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou MČ Brno-střed dne 05.10.2020, usnesením RMČ/2020/85/24.

V Brně dne 03.11.2020

V Brně dne 15.10.2020

Za objednatele

Za zhotovitele

Protokol o změně díla

Změnový list č. 1

Předmět díla:			
Objekt:			
Objednatel:			
Zhotovitel:			
TDI:			
Projektant:			
Popis změny:			
údaje o změně	Změnu vyvolal:		
	Jedná se o změnu:	rozšíření předmětu díla, kterou se zvyšuje cena díla	x
	(zaškrtnout)	úprava předmětu díla s vlivem na cenu díla	x
		§ 222 odst. 4 ZZVZ - de minimis	x
	Způsob projekčního řešení změny:		
	(zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)	x
		dodatek k PD	x
	dokumentace skut.provedení	x	
	jiné		
údaje o ceně díla	ocenění změny předložil: Zhotovitel	Cenový nárůst za dodatek č.1 bez DPH	
	náklady na změnu bez DPH		
	Výše DPH sazba: 15%		
	náklady na změnu vč. DPH		
	Cena díla bez DPH (dle SOD)		
	Cena díla dle dodatku č. 1 bez DPH		
	Cena díla dle dodatku č. 1 vč. DPH		
Změny dle § 222 ZZVZ	Měněpráce celkem bez DPH		
	Vícepráce celkem bez DPH		
	Hodnota změny celkem za dodatek č. 1		
termíny	Termín realizace změny:		
	Vliv změny na termín dokončení díla:		
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):		
	Zhotovitel (statutární zástupce):		
	TDI:		
	Projektant:		
	Objednatel (statutární zástupce):		
přílohy	Přílohy:		
	Rozpočet ke Změnovému listu č.1		

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **2020/051/1 Orlí 22 - oprava bytu č. 6.2**

Objednatel: **Statutární město Brno - Statutární město Brno - MC** IČO: **44992785**
Brno-střed DIČ:
Dominikánská 2
60169 60169 Brno

Zhotovitel: **GEDASS, s.r.o.** IČO: **28290101**
DIČ: **CZ28290101**

Vypracoval:

Rozpis ceny			Celkem
HSV			445 625,88
PSV			323 117,92
MON			1 431,18
Vedlejší náklady			6 500,00
Ostatní náklady			8 500,00
Celkem			785 174,98

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	785 174,98 CZK
Snížená DPH	15 %	117 776,25 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem s DPH **902 951,23 CZK**

v _____ dne _____

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
00	Vedlejší a ostatní náklady	15 000,00	0,00	2 250,00	17 250,00	2
0	Vedlejší a ostatní náklady	15 000,00	0,00	2 250,00	17 250,00	2
01	Objekt	770 174,98	0,00	115 526,25	885 701,23	98
01	D.1.1_Architektonicko stavební řešení - Položky	449 988,78	0,00	67 498,32	517 487,10	57
02.1	D.1.4.1 (NN-SLP-VZT)_Položky	110 539,76	0,00	16 580,96	127 120,72	14
02.2	D.1.4.2 (ZTI)_Položky	61 487,00	0,00	9 223,05	70 710,05	8
02.3	D.1.4.3 (UT)_Položky	124 741,44	0,00	18 711,22	143 452,66	16
02.4	D.1.4.4 (PLYN)_Položky	23 418,00	0,00	3 512,70	26 930,70	3
Celkem za stavbu		785 174,98	0,00	117 776,25	902 951,23	100

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
_1	ELEKTROMONTÁŽE - MATERIÁL NOSNÝ	HSV			79 142,55	10
_1	Topenářské dodávky a práce	HSV			42 434,48	5
_10	VZDUCHOTECHNIKA - MONTÁŽ	HSV			440,00	0
_2	SVÍTIDLA VČ. ZDROJŮ	HSV			3 802,50	0
_2	Topná tělesa desková výška 400 mm D+M	HSV			5 921,95	1
_3	ELEKTROMONTÁŽE - MONTÁŽNÍ PRÁCE	HSV			4 309,80	1
_3	Topná tělesa desková výška 600 mm D+M	HSV			4 680,00	1
_4	RB - bytová rozvodnice silnoproudu	HSV			4 187,85	1
_4	Topná tělesa desková výška 900 mm D+M	HSV			4 904,96	1
_5	Armatury pro tělesa	HSV			4 171,50	1
_5	RB - bytová rozvodnice slaboproudu	HSV			500,00	0

_6	Armatury ostatní	HSV			2 333,68	0
_6	DOPRAVA	HSV			800,36	0
_7	HZS - PRÁCE NEZAHRNUTNÉ DO MONTÁŽNÍHO CENÍKU	HSV			9 137,92	1
_7	Potrubí měděné	HSV			21 687,64	3
_8	HZS - REVIZE	HSV			1 540,00	0
_8	Izolace návlekové pro potrubí DN/tl D+M	HSV			7 943,40	1
_9	VZDUCHOTECHNIKA - MATERIÁL	HSV			6 678,78	1
_9	Zednické výpomoci	HSV			24 969,43	3
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			40 077,10	5
61	Upravy povrchů vnitřní	HSV			49 413,45	6
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			4 086,47	1
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			1 904,92	0
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			16 827,91	2
96	Bourání konstrukcí	HSV			32 224,06	4
97	Prorážení otvorů	HSV			4 741,43	1
99	Staveništní přesun hmot	HSV			8 762,98	1
700	HZS - hodinové zúčtovací sazby, zkoušky, revize	PSV			5 694,40	1
711	Izolace proti vodě	PSV			23 831,54	3
721	Vnitřní kanalizace	PSV			12 171,38	2
722	Vnitřní vodovod	PSV			20 043,10	3
723	Vnitřní plynovod	PSV			18 070,64	2

725	Zařizovací předměty	PSV			27 197,35	3
762	Konstrukce tesařské	PSV			18 034,86	2
766	Konstrukce truhlářské	PSV			72 012,37	9
767	Konstrukce zámečnické	PSV			2 688,24	0
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			23 642,23	3
775	Podlahy vlysové a parketové	PSV			31 924,38	4
776	Podlahy povlakové	PSV			849,87	0
781	Obklady keramické	PSV			40 961,65	5
783	Nátěry	PSV			3 560,69	0
784	Malby	PSV			22 435,22	3
M23	Montáže potrubí	MON			1 431,18	0
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			58 000,76	7
VN	Vedlejší náklady	VN			6 500,00	1
ON	Ostatní náklady	ON			8 500,00	1
Cena celkem					785 174,98	100

Položkový rozpočet

S:	2020/051/1	Orlí 22 - oprava bytu č. 6.2
O:	00	Vedlejší a ostatní náklady
R:	0	Vedlejší a ostatní náklady

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: VN		Vedlejší náklady				6 500,00
1	005121010R	Vybudování zařízení staveniště	Soubor	1,00000	2 500,00	2 500,00
<p>Náklady spojené se zřízením přípojek energií k objektům zařízení staveniště, vybudování případných měřicích odběrných míst a zřízení, případná příprava území pro objekty zařízení staveniště a vlastní vybudování objektů zařízení staveniště.</p>						
2	005121020R	Provoz zařízení staveniště	Soubor	1,00000	2 500,00	2 500,00
<p>Náklady na vybavení objektů zařízení staveniště, ostraha staveniště, náklady na energie spotřebované dodavatelem v rámci provozu zařízení staveniště, náklady na potřebný úklid v prostorách zařízení staveniště, náklady na nutnou údržbu a opravy na objektech zařízení staveniště a na přípojkách energií.</p>						
3	005121030R	Odstranění zařízení staveniště	Soubor	1,00000	1 500,00	1 500,00
<p>Odstranění objektů zařízení staveniště včetně přípojek energií a jejich odvoz. Položka zahrnuje i náklady na úpravu povrchů po odstranění zařízení staveniště a úklid ploch, na kterých bylo zařízení staveniště provozováno.</p>						
Díl: ON		Ostatní náklady				8 500,00
4	005211080R	Bezpečnostní a hygienická opatření na staveništi	Soubor	1,00000	2 500,00	2 500,00
<p>Náklady na ochranu staveniště před vstupem nepovolaných osob, včetně příslušného značení, náklady na osvětlení staveniště, náklady na vypracování potřebné dokumentace pro provoz staveniště z hlediska požární ochrany (požární řád a poplachová směrnice) a z hlediska provozu staveniště (provozně dopravní řád).</p>						
5	005241010R	Dokumentace skutečného provedení	Soubor	1,00000	4 000,00	4 000,00
<p>Náklady na vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby a její předání objednateli v požadované formě a požadovaném počtu.</p>						
6	005261010R	Pojištění dodavatele a pojištění díla	Soubor	1,00000	2 000,00	2 000,00
<p>Náklady spojené s povinným pojištěním dodavatele nebo stavebního díla či jeho částí, v rozsahu obchodních podmínek.</p>						
Celkem						15 000,00

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet

S:	2020/051/1	Orlí 22 - oprava bytu č. 6.2
O:	01	Objekt
R:	01	D.1.1_Architektonicko stavební řešení - Položky

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				40 077,10
1	310237251R00	Zazdívka otvorů pl. 0,25 m2 cihlami, tl. zdi 45 cm	kus	1,00000	565,08	565,08
2	310239211R00	Zazdívka otvorů plochy do 4 m2 cihlami na MVC	m3	0,83690	3 941,17	3 298,37
		0,745*2,215*0,3 0,53*2,15*0,3				
3	317941121R00	Osazení ocelových válcovaných nosníků do č.12	t	0,01390	9 933,83	138,08
		1,175*5,91/1000*2				
4	340239211R00	Zazdívka otvorů pl.4 m2, cihlami tl.zdi do 10 cm	m2	1,90000	476,00	904,40
		0,95*2				
5	342261212RT3	Příčka sádrokarton. ocel.kce, 2x oplášt. tl.125 mm desky standard impreg.tl.12,5mm, izolace MV tl.6cm	m2	14,60330	1 274,13	18 606,50
		(1,655+1,165+2,67)*3,17-0,7*2*2				
6	342263310R00	Úprava sádrokartonové příčky pro osazení umývadla	kus	2,00000	215,95	431,90
7	342263320R00	Úprava sádrokartonové příčky pro osazení WC	kus	1,00000	1 444,90	1 444,90
8	342263410R00	Osazení revizních dvířek do SDK příček, do 0,25 m2	kus	1,00000	426,96	426,96
9	342264051RT1	Podhled sádrokartonový na zavěšenou ocel. konstr. desky standard tl. 12,5 mm, bez izolace	m2	10,05000	626,26	6 293,91
10	342264051RT3	Podhled sádrokartonový na zavěšenou ocel. konstr. desky standard impreg. tl. 12,5 mm, bez izolace	m2	5,60000	665,86	3 728,82
11	342266111RU7	Obklad stěn sádrokartonem na ocelovou konstrukci desky standard tl. 12,5 mm, bez izolace	m2	2,10600	504,79	1 063,09
		kuchyň- opláštění digestoře:0,6*1,17*3				
12	342266111RU9	Obklad stěn sádrokartonem na ocelovou konstrukci desky standard impreg. tl. 12,5 mm, bez izolace	m2	1,74750	543,48	949,73
		za WC:1,165*1,5				
13	346244351R00	Obezdvíčka koupelnových van tl. 6,5 cm	m2	0,98400	627,19	617,15
		1,64*0,6				
14	349231811R00	Dozdění nadpraží porobeton tvárcemi tl.50mm	m2	0,56440	1 050,05	592,65
		0,875*0,645				
15	13331752R	Úhelník rovnoramenný L jakost 11375 65x 65x 5 mm	T	0,01500	27 812,71	417,19
		1,175*5,91/1000*2*1,08				
16	59591091R	Dvířka do sádrokartonu 400/400 s tlačným zámkem	kus	1,00000	598,37	598,37
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				49 413,45
17	610991111R00	Zakrytí výplní vnitřních otvorů	m2	14,94300	42,29	631,94
18	611421331R00	Oprava váp.omítek stropů do 30% plochy - štukových	m2	51,95000	199,76	10 377,53
19	612401291R00	Omítka malých ploch vnitřních stěn do 0,25 m2	kus	1,00000	187,61	187,61
		mč.1.06:1				
20	612421331R00	Oprava vápen.omítek stěn do 30 % pl. - štukových	m2	184,61600	174,11	32 143,49
		mč.1.01:(14,34-2,67)*3,1-0,95*2,115-0,95*2,165-0,435*2,225 -0,745*2,215-0,53*2,15+(1,05+2,215*2)*0,5-0,95*2 mč.1.02:11,29*0,9-1,55*0,825+(0,55+0,825*2)*0,15 mč.1.03:1,315*1,5-0,435*1,485+(0,435+1,485*2)*0,25 mč.1.05:12,77*3,215-0,875*2+(0,875+2*2)*0,645-0,875*2,93 -0,65*2,3+(1,525*2,93*2)*0,45-0,95*2 mč.1.06:19,105*3,19-0,875*2-1,05*2,19-1,735*2,235-0,955*2,16 (1,735+2,235*2)*0,15				

Položkový rozpočet

S:	2020/051/1	Orlí 22 - oprava bytu č. 6.2
O:	01	Objekt
R:	01	D.1.1_Architektonicko stavební řešení - Položky

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		mč.1.07:17,75*3,19-0,955*2,16-1,735*2,22+(1,735+2,22*2)*0,15				
21	612421615R00	Omítka vnitřní zdiva, MVC, hrubá zatřená podezdívka vany:1,64*0,6	m2	0,98400	213,70	210,28
22	612425931R00	Omítka vápenná vnitřního ostění - štuková snížené nadpraží:1,175*0,15*2+0,75*0,64	m2	0,83250	608,27	506,38
23	612473182R00	Omítka vnitřního zdiva ze suché směsi, štuková zazděné otvory:0,745*2,215+0,53*2,15+0,95*2*2	m2	6,58970	409,41	2 697,89
24	612473186R00	Příplatek za zabudované rohovníky	m	47,41000	53,63	2 542,60
25	612481113R00	Potažení vnitř. stěn sklotex. pletivem s vypnutím snížené nadpraží:1,175*0,15*2+0,75*0,64	m2	0,83250	139,02	115,73
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				4 086,47
26	631591125R00	Násyp pod podlahy z perlitu 18,25*(0,08+0,1)/2	m3	1,64250	2 487,96	4 086,47
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				1 904,92
27	941955002R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,9 m pro SDK pohled:10,05+5,6	m2	15,65000	121,72	1 904,92
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				16 827,91
28	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	69,40000	108,48	7 528,51
29	900RT1	Hzs - čištění společných prostor	h	30,00000	309,98	9 299,40
Díl: 96		Bourání konstrukcí				32 224,06
30	962031132R00	Bourání příček cihelných tl. 10 cm (1,605+1,115*2+2,715)*32,195 -0,55*1,9-0,65*1,905-0,7*1,93 podezdění vany:1,75*0,6	m2	208,29300	106,04	22 087,39
31	965043341R00	Bourání teracových povrchů, nad 4 m2 5,95*0,03	m3	0,17850	2 667,90	476,22
32	965081713R00	Bourání dlaždic keramických tl. 1 cm, nad 1 m2 vč.odstranění tmele	m2	1,80000	58,85	105,93
33	965082923R00	Odstranění násypu tl. do 10 cm, plocha nad 2 m2 18,45*(0,15+0,18)/2	m3	3,04420	381,07	1 160,05
34	968061112R00	Vyvěšení dřevěných okenních křidel pl. do 1,5 m2	kus	2,00000	9,09	18,18
35	968061125R00	Vyvěšení dřevěných dveřních křidel pl. do 2 m2	kus	3,00000	15,22	45,66
36	968062355R00	Vybourání dřevěných rámu oken dvojitých pl. 2 m2 0,745*2,215 0,53*2,15	m2	2,78970	228,55	637,59
37	968062455R00	Vybourání dřevěných dveřních zárubní pl. do 2 m2 0,55*1,9+0,65*1,905+0,7*1,93+0,9*1,95	m2	5,38920	213,70	1 151,67
38	969011121R00	Vybourání vodovod., plynového vedení DN do 52 mm	m	30,00000	42,83	1 284,90
39	974031664R00	Vysekání rýh zeď cihelná vřah. nosníků 15 x 15 cm 1,175*2	m	2,35000	316,85	744,60
40	978059531R00	Odsekání vnitřních obkladů stěn nad 2 m2 vč.odstranění tmele (1,08+1,75+1,605)*2+(1,235+2,305)*0,5	m2	10,64000	99,28	1 056,34
41	978090003	Demontáž garnýže l=2400mm vč.likvidace, viz.PD	kus	1,00000	255,54	255,54
42	978090004	Demontáž sušáku na prádlo vč.nástavce vč.likvidace, viz.PD	kus	1,00000	322,13	322,13

Položkový rozpočet

S:	2020/051/1	Orlí 22 - oprava bytu č. 6.2
O:	01	Objekt
R:	01	D.1.1_Architektonicko stavební řešení - Položky

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
43	978090005	Demontáž regálů vč.likvidace, viz.PD	kus	3,00000	764,33	2 292,99
44	978090005	Demontáž police vč.likvidace, viz.PD	kus	1,00000	584,87	584,87

mč.1.01:1

Díl: 99	Staveništní přesun hmot	8 762,98
----------------	--------------------------------	-----------------

45	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	8,47582	1 033,88	8 762,98
----	--------------	---	---	---------	----------	----------

Díl: 711	Izolace proti vodě	23 831,54
-----------------	---------------------------	------------------

46	711212002R00	Stěrka hydroizolační těsnicí hmotou tl.2mm	m2	50,09950	292,47	14 652,60
----	--------------	--	----	----------	--------	-----------

pod obklad:31,8495

pod dlažbu:18,25

47	711212201R00	Penetrace hloubková	m2	50,09950	82,96	4 156,25
48	711212601R00	Těsnící pás do spoje podlaha - stěna	m	29,49000	125,52	3 701,58
49	711491171RZ1	Izolace tlaková, podkladní textilie, vodorovná včetně dodávky geotextilie	m2	18,25000	60,40	1 102,30
50	998711103R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 60 m	t	0,22620	967,33	218,81

Díl: 762	Konstrukce tesařské	18 034,86
-----------------	----------------------------	------------------

51	762512245R00	Položení podlah šroubováním	m2	54,75000	133,62	7 315,70
----	--------------	-----------------------------	----	----------	--------	----------

18,25*3

52	762522811R00	Demontáž podlah s polštáři z prken tl. do 32 mm	m2	18,45000	84,49	1 558,84
53	762595000R00	Spojovací a ochranné prostředky k položení podlah	m3	0,54750	166,01	90,89

18,25*0,01*3

54	762811811R00	Demontáž záklopů z hrubých prken tl. do 3,2 cm	m2	0,85000	34,65	29,45
----	--------------	--	----	---------	-------	-------

mč.1.04:0,85

55	762822810R00	Demontáž stropnic z řeziva o pl.do 144 cm2	m	2,60000	40,31	104,81
----	--------------	--	---	---------	-------	--------

mč.1.04:1,3*2

56	762841812R00	Demontáž podbíjení obkladů stropů s omítkou	m2	0,85000	118,33	100,58
----	--------------	---	----	---------	--------	--------

mč.1.04:0,85

57	595920200R	Deska sádrovláknitá tl. 10mm	m2	40,15000	180,36	7 241,45
----	------------	------------------------------	----	----------	--------	----------

18,25*1,1*2

58	607154902R	Deska dřevovláknitá tl. 10 mm	m2	20,07500	43,55	874,27
----	------------	-------------------------------	----	----------	-------	--------

18,25*1,1

59	998762103R00	Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 24 m	t	0,53014	1 356,00	718,87
----	--------------	--	---	---------	----------	--------

Díl: 766	Konstrukce truhlářské	72 012,37
-----------------	------------------------------	------------------

60	766411821R00	Demontáž obložení stěn palubkami	m2	1,10070	164,67	181,25
----	--------------	----------------------------------	----	---------	--------	--------

obklad rohu:(0,2+0,15)*3,145

61	766662811R00	Demontáž prahů dveří 1křídlových	kus	2,00000	44,63	89,26
----	--------------	----------------------------------	-----	---------	-------	-------

62	766001001	T/01 Renovace vstup.dveří 950/2115 vč.zárubně kování,doplňků,povrch.úpravy, provedeno dle PD	kus	1,00000	5 038,94	5 038,94
----	-----------	--	-----	---------	----------	----------

63	766001002	T/02 Renovace vnitř.dveří 955/2160 vč.zárubně kování,doplňků,povrch.úpravy, provedeno dle PD	kus	1,00000	4 769,00	4 769,00
----	-----------	--	-----	---------	----------	----------

64	766001003	T/03 Renovace vnitř.dveří 1050/2190 vč.zárubně kování,doplňků,povrch.úpravy, provedeno dle PD	kus	1,00000	14 486,94	14 486,94
----	-----------	---	-----	---------	-----------	-----------

65	766001004	T/04 M+D vnitřní dveře 700/1970 vč.obložk.zárubně kování,doplňků,povrch.úpravy, provedeno dle PD	kus	1,00000	8 368,24	8 368,24
----	-----------	--	-----	---------	----------	----------

66	766001005	T/05 Renovace balk.dveří+okno, 1525/2935 vč. kování,doplňků,povrch.úpravy, provedeno dle PD	kus	1,00000	15 116,79	15 116,79
----	-----------	---	-----	---------	-----------	-----------

67	766001006	T/06 Renovace špaletového okna 550/2225 vč. vyspravení, povrch.úpravy, provedeno dle PD	kus	1,00000	4 319,09	4 319,09
----	-----------	---	-----	---------	----------	----------

Položkový rozpočet

S:	2020/051/1	Orlí 22 - oprava bytu č. 6.2
O:	01	Objekt
R:	01	D.1.1_Architektonicko stavební řešení - Položky

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
68	766001007	T/07 Renovace jednoduchého okna 435/2215 vč. vyspravení, povrch.úpravy, provedeno dle PD	kus	1,00000	3 689,23	3 689,23
69	766001008	T/08 Renovace špaletového okna 435/2225 vč. vyspravení, povrch.úpravy, provedeno dle PD	kus	1,00000	4 409,07	4 409,07
70	766001009	T/09 Renovace špaletového okna 1735/2230 vč. vyspravení, povrch.úpravy, provedeno dle PD	kus	2,00000	4 939,96	9 879,92
71	766001010	T/10 M+D nová obložka 875/2000, lakované MDF vč.doplňků,povrch.úpravy, provedeno dle PD	kus	1,00000	1 664,64	1 664,64
Díl: 767		Konstrukce zámečnické				2 688,24
72	767134802R00	Demontáž oplechování stěn plechy šroubovanými zábradlí balkonu:(1,1*2+1,99)*1,1	m2	4,60900	75,67	348,76
73	767000001	Úprava kotvení zábradlí vč.očistění a nátěrů	kus	4,00000	584,87	2 339,48
Díl: 771		Podlahy z dlaždic a obklady				23 642,23
74	771475014R00	Obklad soklíků keram.rovných, tmel,výška 10 cm 12,77-0,875	m	11,89500	114,72	1 364,59
75	771575109RV4	Montáž podlah keram.,hladké, tmel, 30x30 cm do vodovzdor.tmele	m2	18,25000	553,72	10 105,39
76	771578011R00	Spára podlaha - stěna, silikonem	m	29,49000	49,85	1 470,08
77	771579790R00	Příplatek za diagonální kladení	m2	10,70000	67,01	717,01
78	771579795R00	Příplatek za spárování vodotěsnou hmotou - plošně	m2	18,25000	21,06	384,35
79	59763021	Dlažba slinutá 300/300mm 18,25*1,1	m2	20,07500	314,93	6 322,22
80	59764225	Dodávka soklíku - bordura 11,895*1,1	m	13,08450	224,95	2 943,36
81	998771103R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 24 m	t	0,60776	551,58	335,23
Díl: 775		Podlahy vlysové a parketové				31 924,38
82	775511800R00	Demontáž podlah vlysových lepených včetně lišt	m2	10,70000	68,93	737,55
83	775981112R00	Lišta hliníková přechodová, stejná výška krytin	m	4,43000	223,60	990,55
84	77500001	Repase dřev.parket - přebroušení, vyspravení doplnění chyb.části, lakování, kompletní provedení	m2	49,35000	611,88	30 196,28
Díl: 776		Podlahy povlakové				849,87
85	776511820R00	Odstranění PVC podlah lepených s podložkou 1,15*3,4+1,325*3,1+0,85+0,8	m2	9,66750	87,91	849,87
Díl: 781		Obklady keramické				40 961,65
86	781475111R00	Obklad vnitřní stěn keramický,do tmele, do 10x10cm vč.silikonování styků mč.1.03:(1,165+1,55)*2*1,5-0,7*1,5+1,165*0,15 mč.1.02:11,29*2,1-0,7*2-0,55*1,4+(0,55+1,4*2)*0,15 mč.1.05:(0,6+3,415+0,6)*0,5	m2	31,61880	550,00	17 390,34
87	781479705R00	Přípl.za spárovací hmotu - plošně 29,3113+2,5382	m2	31,84950	7,56	240,78
88	781497121RS1	Lišta hliníková rohová k obkladům profil RB, pro tloušťku obkladu 6 mm	m	12,85000	255,10	3 278,04
89	78101	ZI/02 M+D vestavěné zrcadlo 600/900 vč.MDF desky komplet.provedení dle PD	kus	1,00000	2 384,49	2 384,49
90	59762889	Obklad keramický 100/100/6mm glazovaný, matný barva béžová 29,3113*1,1	m2	32,24240	494,89	15 956,44
91	59762890	Obklad keramický 50/50/6mm glazovaný, matný barva bílá	m2	2,53820	450,00	1 142,19

Položkový rozpočet

S:	2020/051/1	Orlí 22 - oprava bytu č. 6.2
O:	01	Objekt
R:	01	D.1.1_Architektonicko stavební řešení - Položky

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
mč.1.05:(0,6+3,415+0,6)*0,5*1,1						
92	998781103R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 24 m	t	1,03226	551,58	569,37
Díl: 783		Nátěry				2 310,77
93	783201811R00	Odstranění nátěrů z kovových konstrukcí oškrábáním	m2	9,21800	26,36	242,99
zábradlí balkonu:(1,1+1,99+1,1)*1,1*2						
94	783225600R00	Nátěr syntetický kovových konstrukcí 2x email	m2	9,21800	161,51	1 488,80
zábradlí balkonu:(1,1+1,99+1,1)*1,1*2						
95	783226100R00	Nátěr syntetický kovových konstrukcí základní	m2	9,21800	62,81	578,98
zábradlí balkonu:(1,1+1,99+1,1)*1,1*2						
Díl: 784		Malby				22 435,22
96	784402801R00	Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m	m2	269,03790	30,05	8 084,59
51,95+217,0879						
97	784442021RT2	Malba disperzní interiérová, výška do 3,8 m pro SDK 2 x nátěr, 1 x penetrace	m2	17,75600	71,98	1 278,08
10,05+5,6+2,106						
98	784452271R00	Malba směsí tekutou 2x, 1barva, místnost do 3,8 m	m2	269,03790	48,59	13 072,55
51,95+217,0879						
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				58 000,76
99	979011111R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	34,56953	315,38	10 902,54
100	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	34,56953	204,26	7 061,17
101	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	69,13906	14,31	989,38
102	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	483,97339	14,31	6 925,66
103	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	34,56953	285,69	9 876,17
104	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	276,55623	31,85	8 808,32
105	979087212R00	Nakládání suti na dopravní prostředky	t	34,56953	118,77	4 105,82
106	979990001R00	Poplatek za skládku stavební suti	t	34,56953	269,94	9 331,70
Celkem						449 988,78

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet

S:	2020/051/1	Orlí 22 - oprava bytu č. 6.2
O:	01	Objekt
R:	02.1	D.1.4.1 (NN-SLP-VZT)_Položky

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 1		ELEKTROMONTÁŽE - MATERIÁL NOSNÝ				79 142,55
1	1	TRUBKA MONOFLEX MNF 16	M	28,00000	41,68	1 167,04
2	2	TRUBKA MONOFLEX MNF 23	M	46,00000	113,96	5 242,16
3	3	TRUBKA MONOFLEX MNF 29	M	20,00000	19,62	392,40
4	4	KRABICE PŘÍSTROJOVÁ KP 67 - ZDIVO	KS	43,00000	74,85	3 218,55
5	5	KRABICE PŘÍSTROJOVÁ KPR 68 - ZDIVO	KS	8,00000	81,31	650,48
6	6	KRABICE ROZVODNÁ KU 68-1903, S VÍČKEM A SVORKOVNICÍ	KS	30,00000	315,11	9 453,30
7	7	KRABICE ROZVODNÁ KR 97/5, S VÍČKEM	KS	16,00000	350,24	5 603,84
8	8	KRABICE ODBOČNÁ KU 68-1902	KS	17,00000	213,34	3 626,78
9	9	KRABICE ODBOČNÁ KO 97/5, S VÍČKEM	KS	12,00000	350,89	4 210,68
10	10	KRABICE S PRŮCHODKAMI A SVORKOVNICÍ 8102, IP 54, ACD	KS	2,00000	206,80	413,60
11	11	KRABICE KO 125, S VÍČKEM	KS	2,00000	182,16	364,32
12	12	KABEL CYKYO 3x1,5	M	100,00000	19,10	1 910,00
13	13	KABEL CYKYJ 3x1,5	M	280,00000	19,18	5 370,40
14	14	KABEL CYKYJ 3x2,5	M	350,00000	23,32	8 162,00
15	15	KABEL CYKYJ 5x1,5	M	40,00000	30,98	1 239,20
16	16	KABEL CYKYJ 5x2,5	M	30,00000	32,12	963,60
17	17	VODIČ CY 1,5	M	100,00000	31,64	3 164,00
18	18	VODIČ CYA 4 zž	M	15,00000	31,86	477,90
19	19	KABEL JYSTY 2x2x0,8	M	15,00000	127,60	1 914,00
20	20	KABEL JYSTY 5x2x0,8	M	60,00000	145,20	8 712,00
21	21	KABEL JYTY 4 X 1	M	40,00000	99,00	3 960,00
22	22	VYPÍNAČ č.1, 250 V, 10 A, VČ. RÁMEČKU	KS	5,00000	96,80	484,00
23	23	VYPÍNAČ č.5, 250 V, 10 A, VČ. RÁMEČKU	KS	2,00000	122,32	244,64
24	24	VYPÍNAČ č.6, 250 V, 10 A, VČ. RÁMEČKU	KS	2,00000	143,44	286,88
25	25	VYPÍNAČ č.7, 250 V, 10 A, VČ. RÁMEČKU	KS	1,00000	101,20	101,20
26	26	OVLADAČ ZAPINACÍ, 1/0, SE SIGNÁLKOU, 10 A, VČ. RÁMEČKU	KS	2,00000	206,80	413,60
27	27	TLAČÍTKO ZVONKOVÉ, 10A, 250V, VČ. RÁMEČKU	KS	1,00000	137,28	137,28
28	28	ZÁSUVKA JEDNONÁSOBNÁ, 250 V, 16 A, VČ. RÁMEČKU	KS	12,00000	124,96	1 499,52
29	29	ZÁSUVKA DVOJNÁSOBNÁ, 250V, 10A, VČ. RÁMEČKU	KS	19,00000	163,68	3 109,92
30	30	ZÁSUVKA DVOJNÁSOBNÁ, 250V, 10A, SVODIČ T3, VČ. RÁMEČKU	KS	3,00000	177,76	533,28
31	31	ZÁSUVKA JEDNONÁSOBNÁ, 250 V, 16 A, IP 44, VČ. RÁMEČKU	KS	1,00000	209,44	209,44
32	32	HLÁSIČ KOUŘE AKUSTICKÝ, AUTONOMNÍ	KS	1,00000	836,01	836,01
33	33	DOMÁCÍ TELEFON BEZ VOLBY ÚČASTNÍKA	KS	1,00000	109,56	109,56
34	34	SVORKA ZEMNÍČÍ ZSA 16	KS	5,00000	30,80	154,00
35	35	ZENÍČÍ PÁSEK PRO ZSA 16, Cu DL. 0,5 M	KS	5,00000	13,73	68,65
36	36	OBJÍMKA PRO ŽÁROVKU E27	KS	3,00000	23,76	71,28
37	37	ZÁVĚSNÝ HÁK DO DŘEVĚNÉHO STROPU PRO ZAVĚŠ. SVÍTIDLA	KS	3,00000	75,68	227,04
38	38	PODRUŽNÝ MATERIÁL	KPL	1,00000	440,00	440,00
Díl: 2		SVÍTIDLA VČ. ZDROJŮ				3 802,50

Položkový rozpočet

S:	2020/051/1	Orlí 22 - oprava bytu č. 6.2
O:	01	Objekt
R:	02.1	D.1.4.1 (NN-SLP-VZT)_Položky

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
39	1	A - PŘISAZENÉ,LED25W,2000 lm,IP20,OPÁL,KULATÉ,AL TĚLESO	KS	2,00000	748,00	1 496,00
40	2	B - VESTAVNÉ, LED 30W, 2830 lm, PRŮM.157, IP23	KS	1,00000	634,48	634,48
41	3	B1 - VESTAVNÉ, LED 22W, 1800 lm, PRŮM.157, IP20	KS	1,00000	924,02	924,02
42	5	D - NÁSTĚNNÉ, 24W, IP44, 600x40X60, OPÁL - nad umyvadla	KS	1,00000	748,00	748,00
Díl: 3		ELEKTROMONTÁŽE - MONTÁŽNÍ PRÁCE				4 309,80
43	1	MONTÁŽNÍ PRÁCE DLE KAPITOLY "MATERIÁL NOSNÝ"	KS	1,00000	440,00	440,00
44	2	MONTÁŽ SVÍTIDLA	KS	5,00000	113,96	569,80
45	3	PŘIDRUŽENÉ PRACOVNÍ VÝKONY	HOD	10,00000	220,00	2 200,00
46	4	UKONČ.VODIČŮ V ROZV. DLE KAP. "DODÁVKA ROZVADĚČŮ"	HOD	5,00000	220,00	1 100,00
Díl: 4		RB - bytová rozvodnice silnoprůdu				4 187,85
47	1	PLAST. ROZVODNICE DO ZDIVA, 24M, 318x382x72, IP40/30	KS	1,00000	500,00	500,00
48	2	PŘEPĚŤOVÁ OCHRANA, T2 (C), TNS, 1+N PÓL, 12,5 kA	KS	1,00000	634,48	634,48
49	3	PROUDOVÝ CHRÁNIČ FI 25/1N/0,03	KS	1,00000	756,80	756,80
50	4	JISTIČ 6B/1	KS	1,00000	129,36	129,36
51	5	JISTIČ 10B/1	KS	4,00000	144,32	577,28
52	6	JISTIČ 16B/1	KS	10,00000	75,68	756,80
53	7	ŠTÍTEK OZNAČOVACÍ	KS	16,00000	2,64	42,24
54	8	PODRUŽNÝ MATERIÁL (PŘÍPOJNICE, Cu VODIČE, MŮSTKY PE, N ...)	KS	1,00000	440,00	440,00
55	9	KOMPLETACE ROZVADĚČE	KS	1,00000	350,89	350,89
Díl: 5		RB - bytová rozvodnice slaboprůdu				500,00
56	1	PLAST. ROZVODNICE DO ZDIVA, 24M, 318x382x72, IP40/30	KS	1,00000	500,00	500,00
Díl: 6		DOPRAVA				800,36
57	1	MIMOSTAVENIŠTNÍ DOPRAVA DLE KAPITOLY "DODÁVKA ROZVADĚČŮ"	KS	1,00000	686,40	686,40
58	2	VNITROSTAVENIŠTNÍ DOPRAVA DLE KAPITOLY "DODÁVKA ROZVADĚČŮ"	KS	1,00000	113,96	113,96
Díl: 7		HZS - PRÁCE NEZAHRNUTÉ DO MONTÁŽNÍHO CENÍKU				9 137,92
59	1	DEMONTÁŽ STÁV.ZAŘÍZENÍ	HOD	5,00000	220,00	1 100,00
60	2	PRÁCE SPOJENÉ S NAPOJENÍM NA STÁV.ZAŘÍZENÍ	HOD	4,00000	634,48	2 537,92
61	3	KOORDINACE POSTUPU PRACÍ S OSTATNÍMI PROFESEMI	HOD	5,00000	308,00	1 540,00
62	4	PRÁCE SPOJENÉ SE ZABEZPEČENÍM MONTÁŽNÍCH PRACOVIŠŤ	HOD	5,00000	220,00	1 100,00
63	5	STAVEBNÍ PŘÍPOMOCE	HOD	13,00000	220,00	2 860,00
Díl: 8		HZS - REVIZE				1 540,00
64	1	PROVEDENÍ VÝCHOZÍ REVIZE A VYPRACOVÁNÍ REVIZNÍ ZPRÁVY	HOD	5,00000	308,00	1 540,00
Díl: 9		VZDUCHOTECHNIKA - MATERIÁL				6 678,78
65	1	FLEXIBILNÍ POTRUBÍ ALU 100/6m, VČ.PŘÍSLUŠENSTVÍ	KS	2,00000	360,80	721,60
66	2	FLEXIBILNÍ POTRUBÍ ALU 125/6m, VČ.PŘÍSLUŠENSTVÍ	KS	1,00000	113,96	113,96

Položkový rozpočet

S:	2020/051/1	Orlí 22 - oprava bytu č. 6.2
O:	01	Objekt
R:	02.1	D.1.4.1 (NN-SLP-VZT)_Položky

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
67	3	RADIÁLNÍ VENTILÁTOR STROPNÍ DN 100, 35W, 250V, SE ZABUDOVANOU ZPĚTNOU KLAPKOU A DOBĚH.SPINAČEM	KS	2,00000	2 156,01	4 312,02
68	4	PROTIDEŠTOVÁ ŽALUZIE DN 100	KS	2,00000	492,80	985,60
69	5	PROTIDEŠTOVÁ ŽALUZIE DN 150	KS	1,00000	545,60	545,60
Díl: 10		VZDUCHOTECHNIKA - MONTÁŽ				440,00
70	1	MONT.PRÁCE DLE KAPITLY "MATERIÁL"	KS	1,00000	440,00	440,00

Celkem	110 539,76
---------------	-------------------

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet

S:	2020/051/1	Orlí 22 - oprava bytu č. 6.2
O:	01	Objekt
R:	02.2	D.1.4.2 (ZTI)_Položky

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 97		Prorážení otvorů				2 590,92
1	974031143R00	Vysekání rýh ve zdi cihelné	m	18,00000	104,40	1 879,20
2	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	0,23400	285,77	66,87
3	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	0,23400	204,32	47,81
4	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	23,40000	14,31	334,85
5	979990102R00	Poplatek za skládku suti - směs betonu a cihel	t	0,23400	1 120,47	262,19
Díl: 721		Vnitřní kanalizace				12 171,38
6	721176115R00	Potrubí HT odpadní svislé D 110 x 2,7 mm	m	3,00000	600,29	1 800,87
7	721176114R00	Potrubí HT odpadní svislé D 75 x 1,9 mm	m	3,00000	554,39	1 663,17
8	721176102R00	Potrubí HT přípojovací D 40 x 1,8 mm	m	2,00000	213,75	427,50
9	721176103R00	Potrubí HT přípojovací D 50 x 1,8 mm	m	10,00000	234,45	2 344,50
10	721176105R00	Potrubí HT přípojovací D 110 x 2,7 mm	m	3,00000	748,79	2 246,37
11	721194104R00	Vyvedení odpadních výpustek D 40 x 1,8	kus	2,00000	69,84	139,68
12	721194105R00	Vyvedení odpadních výpustek D 50 x 1,8	kus	4,00000	77,40	309,60
13	721194109R00	Vyvedení odpadních výpustek D 110 x 2,3	kus	1,00000	115,20	115,20
14	725334301R00	Nálevka se sifonem DN 32/40	kus	1,00000	444,14	444,14
15	721170905R01	Napojení na stávající potrubí kanalizace DN75	kus	2,00000	265,05	530,10
16	721170909R00	Napojení na stávající potrubí kanalizace DN110	kus	2,00000	544,49	1 088,98
17	721290123R00	Zkouška těsnosti kanalizace kouřem DN 300	m	21,00000	26,28	551,88
18	721171808R00	Demontáž potrubí z PVC do D 114 mm	m	15,00000	28,98	434,70
19	721290823R00	Přesun vybouraných hmot - kanalizace, H 12 - 24 m	t	0,02970	2 101,34	62,41
20	998721103R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 24 m	t	0,01830	671,04	12,28
Díl: 722		Vnitřní vodovod				20 043,10
21	722172411R00	Potrubí z PPR PN20, d 20x3,4 mm	m	18,00000	272,25	4 900,50
22	722172412R00	Potrubí z PPR PN20, d 25x4,2 mm	m	12,00000	339,75	4 077,00
23	722172413R00	Potrubí z PPR PN20, d 32x5,4 mm	m	1,00000	411,29	411,29
24	722182001RT1	Montáž izolačních skruží na potrubí přímé DN 20-32 samolepící spoj, rychlouzávěr	m	31,00000	33,30	1 032,30
25	283771030R	Izolace potrubí návleková 22x9 mm	m	10,00000	12,69	126,90
26	283771032R	Izolace potrubí návleková 22x20 mm	m	8,00000	31,41	251,28
27	283771111R	Izolace potrubí návleková 25x9 mm	m	6,00000	14,22	85,32
28	283771121R	Izolace potrubí návleková 25x25mm	m	6,00000	56,52	339,12
29	28377112R	Izolace potrubí návleková 35x9 mm	m	1,00000	17,55	17,55
30	722190401R00	Vyvedení a upevnění výpustek DN 15	kus	11,00000	202,05	2 222,55
31	725810401R01	Ventil rohový 1/2" s filtrem	soubor	6,00000	234,22	1 405,32
32	551100011R	Kohout kulový voda 3/4"	kus	2,00000	158,40	316,80
33	551100012R	Kohout kulový voda 1"	kus	1,00000	269,55	269,55
34	734243412R00	Klapka zpětná vodorovná DN 20	kus	1,00000	318,60	318,60
35	734253116R00	Ventil pojistný DN 15	kus	1,00000	536,39	536,39
36	42213700R	Ventil tlakoměrový zkuš. mosaz PN 25	kus	1,00000	715,49	715,49
37	722170936R01	Napojení na stávající vodovod 32x5,4	kus	1,00000	477,89	477,89
38	722290234R00	Proplach a dezinfekce vodovod.potrubí DN 80	m	31,00000	29,07	901,17
39	722290226R00	Zkouška tlaku potrubí závitového DN 50	m	31,00000	40,23	1 247,13
40	722170801R00	Demontáž rozvodů vody z plastů do D 32	m	20,00000	18,09	361,80
41	722290823R00	Přesun vybouraných hmot - vodovody, H 12 - 24 m	t	0,00560	2 101,78	11,77
42	998722103R00	Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 24 m	t	0,02840	611,97	17,38
Díl: 725		Zařizovací předměty				26 681,60
43	R01	Umyvadlo bílé š.500 vč. soupravy pro upevnění	soubor	1,00000	969,28	969,28

Položkový rozpočet

S:	2020/051/1	Orlí 22 - oprava bytu č. 6.2
O:	01	Objekt
R:	02.2	D.1.4.2 (ZTI)_Položky

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
44	R02	Sifon umyvadlový DN32 vč. odtokového ventilu	kus	2,00000	584,99	1 169,98
45	R03	Umývatko bílé š.450 vč. soupravy pro upevnění	soubor	1,00000	773,99	773,99
46	R04	Vana akrylátová délky 1600 mm vč. ukotvení	kus	1,00000	5 629,23	5 629,23
47	R05	Sifon vanový DN 40,50 s kulatou zátkou a ovládáním	kus	1,00000	315,00	315,00
48	R06	Klozet závěsný s hlubokým splachováním + sedátko, bílý	soubor	1,00000	1 813,44	1 813,44
49	R07	Předstěnový instal.systém pro závěsné WC vč. tlačítka	kus	1,00000	5 597,85	5 597,85
50	R08	Sifon pračkový D 40/50 mm nerezový	kus	2,00000	72,36	144,72
51	R10	Baterie vanová páková nástěnná včetně sprchového příslušenství	kus	1,00000	1 282,47	1 282,47
52	R11	Baterie umyvadlová stojánková páková	kus	2,00000	861,29	1 722,58
53	725219401R00	Montáž umyvadla	soubor	2,00000	754,19	1 508,38
54	725869101R00	Montáž uzávěrek zápach.umyvadlových D 32	kus	2,00000	137,25	274,50
55	725119306R00	Montáž klozetu závěsného	soubor	1,00000	696,59	696,59
56	725119110R00	Montáž splachovací nádrže	kus	1,00000	857,69	857,69
57	725229101R00	Montáž van se zápachovou uzávěrkou	soubor	1,00000	1 577,66	1 577,66
58	725869218R00	Montáž zapachové uzávěrky pro pračku myčku	kus	2,00000	142,20	284,40
59	725839204R00	Montáž baterie vanové nástěnné G 3/4	soubor	1,00000	364,04	364,04
60	725829301R00	Montáž baterie umyvadlové, dřezové stojánkové	kus	2,00000	203,85	407,70
61	2834901401	Dvířka revizní plná rozměr 250x250 mm	kus	1,00000	404,99	404,99
62	725110811R00	Demontáž klozetů splachovacích	soubor	1,00000	205,65	205,65
63	725220841R00	Demontáž ocelové vany	soubor	1,00000	150,75	150,75
64	725310823R00	Demontáž dřezů 1dílných v kuchyňské sestavě	soubor	1,00000	162,00	162,00
65	725210821R01	Demontáž umyvadel s výtokovými armaturami	soubor	1,00000	133,20	133,20
66	998725103R00	Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 24 m	t	0,10880	695,68	75,69
67	725590813R00	Přesun vybour.hmot, zařizovací předměty H 24 m	t	0,08090	1 975,52	159,82

Celkem	61 487,00
---------------	------------------

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet

S:	2020/051/1	Orlí 22 - oprava bytu č. 6.2
O:	01	Objekt
R:	02.3	D.1.4.3 (UT)_Položky

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 700		HZS - hodinové zúčtovací sazby, zkoušky, revize				5 694,40
1	904 R02	Hzs-zkousky v ramci montaz.praci, Topná zkouška	h	16,00000	225,00	3 600,00
2	900 RT1	HZS, Práce v tarifní třídě 4	h	8,00000	225,00	1 800,00
3	425971001022ZM	Elektrický zmrazovač	Sh	8,00000	36,80	294,40
Díl: 1		Topenářské dodávky a práce				42 434,48
4	1	D+M Kotel 17 kW s boilerem 14 litrů	ks	1,00000	32 039,52	32 039,52
5	2	D+M regulace ekvitermní	ks	1,00000	3 464,96	3 464,96
6	3	D+M odvod spalin 80 mm	m	16,00000	315,00	5 040,00
7	4	D+M přívod spalovacího vzduchu	m	6,00000	315,00	1 890,00
Díl: 2		Topná tělesa desková výška 400 mm D+M				5 921,95
8	Pol_6	400 W	ks	1,00000	1 781,99	1 781,99
9	Pol_7	510 W	ks	1,00000	1 934,98	1 934,98
10	Pol_8	750 W	ks	1,00000	2 204,98	2 204,98
Díl: 3		Topná tělesa desková výška 600 mm D+M				4 680,00
11	5	2430 W	ks	2,00000	2 340,00	4 680,00
Díl: 4		Topná tělesa desková výška 900 mm D+M				4 904,96
12	7	830 W	ks	1,00000	2 339,98	2 339,98
13	9	Topný žebřík 1820.750	ks	1,00000	2 564,98	2 564,98
Díl: 5		Armatury pro tělesa				4 171,50
14	10	D+M připojení spodní	ks	6,00000	296,10	1 776,60
15	11	D+M ventil rohový (pro žebřík)	ks	1,00000	230,40	230,40
16	12	D+M šroubení rohové (pro žebřík)	ks	1,00000	369,00	369,00
17	14	termohlavice	ks	7,00000	256,50	1 795,50
Díl: 6		Armatury ostatní				2 333,68
18	18	D+M filtr do potrubí DN 20	ks	1,00000	83,70	83,70
19	19	D+M ventil regulační DN 15	ks	2,00000	1 124,99	2 249,98
Díl: 7		Potrubí měděné				21 687,64
20	20	D+ M Potrubí měděné 15x1	m	12,00000	358,20	4 298,40
21	21	D+M Potrubí měděné 18x1	m	18,00000	390,56	7 030,08
22	Pol_20	D+M Potrubí měděné 22x1	m	28,00000	369,97	10 359,16
Díl: 8		Izolace návlekové pro potrubí DN/tl D+M				7 943,40
23	22	DN 10 / 9 mm	m	11,00000	19,80	217,80
24	23	DN 15 / 9 mm	m	17,00000	21,60	367,20
25	Pol_23	DN 20 / 9 mm	m	26,00000	23,40	608,40
26	24	proplach systému	kpl	2,00000	450,00	900,00
27	25	napuštění systému	kpl	1,00000	450,00	450,00
28	26	tlačová zkouška zaregulování	hod	24,00000	225,00	5 400,00
Díl: 9		Zednické výpomoci				24 969,43
29	28	Zaústění do komínu průměr 100 mm	ks	1,00000	504,00	504,00
30	29	vedení odtahu komínem	m	16,00000	1 349,99	21 599,84
31	30	Průraz pro přívod vzduchu průměr 100 mm	ks	1,00000	899,99	899,99
32	31	Provedení drážky pro potrubí v podlaze	m	28,00000	70,20	1 965,60

Položkový rozpočet

S:	2020/051/1	Orlí 22 - oprava bytu č. 6.2
O:	01	Objekt
R:	02.3	D.1.4.3 (UT)_Položky

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------

Celkem						124 741,44
---------------	--	--	--	--	--	-------------------

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet

S:	2020/051/1	Orlí 22 - oprava bytu č. 6.2
O:	01	Objekt
R:	02.4	D.1.4.4 (PLYN)_Položky

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 97		Prorážení otvorů	2 150,51			
1	974031132R00	Vysekání rýh ve zdi cihelné	m	18,00000	101,65	1 829,70
2	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	0,10800	301,58	32,57
3	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	0,10800	215,65	23,29
4	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	10,80000	15,10	163,08
5	979990106R00	Poplatek za skládku suti - cihelné výrobky	t	0,10800	943,25	101,87
Díl: 723		Vnitřní plynovod	18 070,64			
6	723150303R00	Potrubí ocelové hladké černé svařované DN20	m	10,00000	386,17	3 861,70
7	723150304R00	Potrubí ocelové hladké černé svařované DN25	m	8,00000	415,13	3 321,04
8	723160204R00	Přípojka k plynoměru, závitová bez ochozu G 1"	soubor	1,00000	1 613,08	1 613,08
9	723160334R00	Rozpěrka přípojky plynoměru G 1	soubor	1,00000	431,76	431,76
10	R02	Hadice tlaková pro plyn G1/2" dl.1m	m	1,00000	427,48	427,48
11	42243800R	Skříň plynoměrná 530x230x530	kus	1,00000	1 684,33	1 684,33
12	723235113R00	Kohout kulový,vnitřní-vnitřní z. DN 25	kus	2,00000	773,29	1 546,58
13	723235112R00	Kohout kulový,vnitřní-vnitřní z. DN 20	kus	1,00000	467,38	467,38
14	723190907R00	Odvzdušnění a napuštění plynového potrubí	m	30,00000	29,16	874,80
15	723120805R00	Demontáž potrubí svařovaného závitového	m	30,00000	117,32	3 519,60
16	723290823R00	Přesun vybouraných hmot - plynovody, H 12 - 24 m	t	0,10260	2 218,14	227,58
17	998723103R00	Přesun hmot pro vnitřní plynovod, výšky do 24 m	t	0,14690	648,81	95,31
Díl: 725		Zařizovací předměty	515,75			
18	725672800R00	Demontáž plynových spotřebičů	soubor	2,00000	114,00	228,00
19	725590813R00	Přesun vybour.hmot, zařizovací předměty H 24 m	t	0,13800	2 085,16	287,75
Díl: 783		Nátěry	1 249,92			
20	783424340R00	Nátěr syntet. potrubí do DN 50 mm Z+2x +1x email	m	18,00000	69,44	1 249,92
Díl: M23		Montáže potrubí	1 431,18			
21	230230016R01	Hlavní tlaková zkouška vzduchem 0,6 MPa, DN 100 revize	m	18,00000	79,51	1 431,18

Celkem	23 418,00
---------------	------------------

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **2020/051/2 Orlí 22 - oprava bytu č. 9**

Objednatel: **Statutární město Brno - Statutární město Brno - MČ Brno**
Dominikánská 2
60169 60169 Brno

IČO: **44992785**

DIČ:

Zhotovitel: **GEDASS, s.r.o.**

IČO: **28290101**

DIČ: **CZ28290101**

Rozpis ceny

Celkem

HSV			275 689,64
PSV			321 132,43
MON			65 882,16
Vedlejší náklady			7 500,00
Ostatní náklady			11 700,00
Celkem			681 904,23

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	681 904,23 CZK
Snížená DPH	15 %	102 285,63 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK

Zaokrouhlení **0,00** CZK

Cena celkem s DPH

784 189,86 CZK

v _____

dne _____

15.09.2020

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
00	VEDLEJŠÍ A OSTATNÍ NÁKLADY	19 200	0	2 880	22 080	3
00	VEDLEJŠÍ A OSTATNÍ NÁKLADY	19 200	0	2 880	22 080	3
SO 01	Architektonicko stavební řešení	473 342	0	71 001	544 343	69
D.1.1	ARCHITEKTONICKO - STAVEBNÍ ŘEŠ	473 342	0	71 001	544 343	69
SO 02	Technika prostředí	189 363	0	28 404	217 767	28
001	Zdravotechnika	74 534	0	11 180	85 714	11
002	Vytápění	27 233	0	4 085	31 318	4
003	Elektroinstalace	87 596	0	13 139	100 736	13
Celkem za stavbu		681 904	0	102 286	784 190	100

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
00	Poznámka	HSV			0,00	0
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			3 404,11	0
399	Sádkartonové kce	HSV			47 751,60	7
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			63 154,30	9
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			2 531,41	0
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			15 421,29	2
9	Ostatní konstrukce, bourání	HSV			21 713,94	3
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			4 728,60	1
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			50 328,92	7
96	Bourání konstrukcí	HSV			41 419,45	6
99	Staveništní přesun hmot	HSV			7 778,61	1
700	HZS - hodinové zúčtovací sazby, zkoušky, revize	PSV			9 633,36	1
711	Izolace proti vodě	PSV			18 480,07	3
713	Izolace tepelné	PSV			7 523,83	1
721	Vnitřní kanalizace	PSV			11 591,60	2
722	Vnitřní vodovod	PSV			27 591,04	4

723	Vnitřní plynovod	PSV			863,43	0
725	Zařizovací předměty	PSV			27 051,35	4
733	Rozvod potrubí	PSV			1 695,15	0
734	Armatury	PSV			4 154,16	1
735	Otopná tělesa	PSV			4 476,27	1
762	Konstrukce tesařské	PSV			17 609,36	3
766	Konstrukce truhlářské	PSV			60 087,66	9
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			21 549,80	3
775	Podlahy vlysové a parketové	PSV			36 642,90	5
776	Podlahy povlakové	PSV			11 155,23	2
781	Obklady keramické	PSV			29 457,08	4
783	Nátěry	PSV			7 274,16	1
784	Malby	PSV			24 295,98	4
M21	Elektromontáže	MON			49 511,38	7
M21h	HZS - hodinové zúčtovací sazby	MON			6 794,78	1
M22	Montáž sdělovací a zabezp. techniky	MON			9 576,00	1
D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot	PSU			17 457,41	3
VN	Vedlejší náklady	VN			7 500,00	1
ON	Ostatní náklady	ON			11 700,00	2
Cena celkem					681 904,23	100

Položkový rozpočet

S:	2020/051/2	Orlí 22 - oprava bytu č. 9
O:	00	VEDLEJŠÍ A OSTATNÍ NÁKLADY
R:	00	VEDLEJŠÍ A OSTATNÍ NÁKLADY

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl: VN		Vedlejší náklady				7 500,00
1	005121010R	Vybudování zařízení staveniště	sada	1,00000	3 500,00	3 500,00
<p style="margin: 0;">Náklady spojené s případným vypracováním projektové dokumentace zařízení staveniště, zřízením přípojek energií k objektům zařízení staveniště, vybudování případných měřících odběrných míst a zřízení, případná příprava území pro objekty zařízení staveniště a vlastní vybudování objektů zařízení staveniště.</p>						
2	005121020R	Provoz zařízení staveniště	sada	1,00000	2 500,00	2 500,00
<p style="margin: 0;">Náklady na vybavení objektů zařízení staveniště, ostraha staveniště, náklady na energie spotřebované dodavatelem v rámci provozu zařízení staveniště, náklady na potřebný úklid v prostorách zařízení staveniště, náklady na nutnou údržbu a opravy na objektech zařízení staveniště a na přípojkách energií.</p>						
3	005121030R	Odstranění zařízení staveniště	sada	1,00000	1 500,00	1 500,00
<p style="margin: 0;">Odstranění objektů zařízení staveniště včetně přípojek energií a jejich odvoz. Položka zahrnuje i náklady na úpravu povrchů po odstranění zařízení staveniště a úklid ploch, na kterých bylo zařízení staveniště provozováno.</p>						
Díl: ON		Ostatní náklady				11 700,00
4	005211080R	Bezpečnostní a hygienická opatření na staveništi	sada	1,00000	2 500,00	2 500,00
<p style="margin: 0;">Náklady na ochranu staveniště před vstupem nepovolaných osob, včetně příslušného značení, náklady na oplocení staveniště či na jeho osvětlení, náklady na vypracování potřebné dokumentace pro provoz staveniště z hlediska požární ochrany (požární řád a poplachová směrnice) a z hlediska provozu staveniště (provozně dopravní řád).</p>						
5	005241010R	Dokumentace skutečného provedení	sada	1,00000	5 000,00	5 000,00
<p style="margin: 0;">Náklady na vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby a její předání objednateli v požadované formě a požadovaném počtu.</p>						
6	005261010R	Pojištění dodavatele a pojištění díla	sada	1,00000	2 000,00	2 000,00
<p style="margin: 0;">Náklady spojené s povinným pojištěním dodavatele nebo stavebního díla či jeho části, v rozsahu obchodních podmínek.</p>						
7	005231010RE	Revize elektroinstalace	hod	4,00000	550,00	2 200,00
<p style="margin: 0;">náklady spojené s provedením všech technickými normami předepsaných zkoušek a revizí stavebních konstrukcí nebo stavebních prací.</p>						
Celkem						19 200,00

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet

S:	2020/051/2	Orlí 22 - oprava bytu č. 9
O:	SO 01	Architektonicko stavební řešení
R:	D.1.1	ARCHITEKTONICKO - STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl: 00		Poznámka				0,00
1	00	Poznámka - NENACEŇOVAT !!!		0,00000	0,00	0,00
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				1 317,01
2	310237241RT1	Zazdívká otvorů o ploše přes 0,09 m2 do 0,25 m2 ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými o tloušťce, zdi do 300 mm	kus	1,00000	445,05	445,05
3	346275113R00	Přizdívký a obezdívky z desek pórobetonových tloušťky 100 mm	m2	1,15200	756,91	871,96
Díl: 399		Sádrokartonové kce				47 751,60
4	342264051RT1	Podhledy na kovové konstrukci opláštěné deskami sádrokartonovými nosná konstrukce z profilů CD s, přímým uchycením 1x deska, tloušťky 12,5 mm, standard	m2	69,10000	626,42	43 285,62
5	342264051RT3	Podhledy na kovové konstrukci opláštěné deskami sádrokartonovými nosná konstrukce z profilů CD s, přímým uchycením 1x deska, tloušťky 12,5 mm, impregnovaná	m2	4,90000	666,00	3 263,40
6	342264098RT1	Příplatek k podhledům sádrokartonovým příplatek k podhledu sádrokartonovému za plochu do 2 m2	m2	1,80000	260,55	468,99
7	342264098RT2	Příplatek k podhledům sádrokartonovým příplatek k podhledu sádrokartonovému za plochu přes 2 do 5 m2	m2	3,80000	193,05	733,59
Díl: 61		Upravy povrchů vnitřní				63 154,30
8	602016193R00	Omítky stěn z hotových směsí Doplnkové práce pro omítky stěn z hotových směsí hloubková penetrace, stěn akrylátová	m2	176,28409	63,00	11 105,90
9	612409991RT2	Začištění omítek kolem oken, dveří a obkladů apod. s použitím suché maltové směsi	m	20,43400	78,39	1 601,82
10	612421615R00	Omítky vnitřní stěn vápenné nebo vápenocementové v podlaží i ve schodišti hrubé zatřené	m2	2,23236	213,75	477,17
11	612421211R00	Oprava vnitřních vápenných omítek stěn v množství opravované plochy přes 5 do 10 %, hrubých	m2	167,51293	35,91	6 015,39
12	612421311R00	Oprava vnitřních vápenných omítek stěn v množství opravované plochy přes 10 do 30 %, hrubých	m2	31,37940	115,65	3 629,03
13	612421411R00	Oprava vnitřních vápenných omítek stěn v množství opravované plochy přes 30 do 50 %, hrubých	m2	7,11375	175,50	1 248,46
14	612451121R00	Omítky vnitřního zdiva cementové hladké	m2	22,21620	302,40	6 718,18
15	612471413R00	Tenkovrstvá úprava stěn aktivovaným štukem malta vápenocementová s disperzní přísadou	m2	208,23843	151,65	31 579,36
16	612481211RT2	Vyztužení vnitřních stěn sklotextilní síťovinou s dodávkou síťoviny a stěrkového tmele	m2	3,19543	220,05	703,15
17	612401291XX	Omítky malých ploch vnitřních stěn na dozdvíčkách, s použitím suché maltové směsi, vč. perlínky a, tmele	m2	0,18400	412,18	75,84
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				15 421,29
18	632415120RT2	Potěr ze suchých směsí potěr cementový samonivelační vyrovnávací, tloušťky 20 mm, ruční zpracování, potěr cementový; zrnitost do 1,00 mm; samonivelační; pevnost v tlaku 35,0 MPa; pevnost v tahu za	m2	15,95000	649,80	10 364,31
19	631341112N00	Násyp liapor tl. do 8cm	m3	0,79250	3 267,04	2 589,13
20	774711112100	Vložka mezi vrstvy podlahových desek pěnový polystyren tl. do 2mm	m2	15,85000	155,70	2 467,85
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				4 728,60

Položkový rozpočet

S:	2020/051/2	Orlí 22 - oprava bytu č. 9
O:	SO 01	Architektonicko stavební řešení
R:	D.1.1	ARCHITEKTONICKO - STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
21	941955002R00	Lešení lehké pracovní pomocné pomocné, o výšce lešeňové podlahy přes 1,2 do 1,9 m	m2	74,00000	63,90	4 728,60
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				50 328,92
22	952901111R00	Vyčištění budov a ostatních objektů budov bytové nebo občanské výstavby - zametení a umytí podlah,, dlažeb, obkladů, schodů v místnostech, chodbách a schodištích, vyčištění a umytí oken, dveří s rámy,	m2	74,00000	108,45	8 025,30
23	95_03	Zakrývání stávajících prostor, vybavení, výpňí otvorů folií	m2	148,00000	43,20	6 393,60
24	95-02X	Průběžný úklid společných prostor, viz TZ	den	30,00000	792,00	23 760,00
25	95-01	Žednické výpomoci pro řemesla (nezahrnuté v rozpočtech profesí), vysekání a zaházení drážek,, kapes, průrazy - neuvedené ve v samostatných položkách	hod	20,00000	225,00	4 500,00
26	95-02	Práce malého rozsahu, nevyrozpočtovatelné detaily	hod	20,00000	315,00	6 300,00
27	95-02m	Práce malého rozsahu, nevyrozpočtovatelné detaily - materiál	sada	1,00000	1 350,02	1 350,02
Díl: 96		Bourání konstrukcí				39 410,90
28	965081713R00	Bourání dlažeb z dlaždic keramických a z xylolitu litého z keramických dlaždic nebo xylolitových,, plochy přes 1 m2	m2	16,48040	58,86	970,04
29	968062354R00	Vybourání dřevěných rámu oken dvojitých nebo zdvojených, plochy do 1 m2	m2	0,16000	371,69	59,47
30	968072455R00	Vybourání a vyjmutí kovových rámu a rolet rámu, včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a, pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2) dveřních zárubní, plochy do 2 m2	m2	1,30000	341,56	444,03
31	970031250R00	Jádrové vrtání, kruhové prostupy v cihelném zdivu jádrové vrtání, do D 250 mm, zdivo cihelné	m	0,45000	4 230,06	1 903,53
32	978011141R00	Otlučení omítek vápenných nebo vápenocementových vnitřních stropů, v rozsahu do 30 %	ks	2,00000	30,33	60,66
33	978013121R00	Otlučení omítek vápenných nebo vápenocementových vnitřních stěn, v rozsahu do 10 %	m2	167,51293	9,09	1 522,69
34	978013141R00	Otlučení omítek vápenných nebo vápenocementových vnitřních stěn, v rozsahu do 30 %	m2	31,37940	24,30	762,52
35	978013161R00	Otlučení omítek vápenných nebo vápenocementových vnitřních stěn, v rozsahu do 50 %	m2	7,11375	39,42	280,42
36	978013191R00	Otlučení omítek vápenných nebo vápenocementových vnitřních stěn, v rozsahu do 100 %	m2	1,52000	78,84	119,84
37	978023411R00	Vysekání, vyškrábání a vyčištění spár zdiva cihelného mimo komínového	m2	25,38456	66,69	1 692,90
38	978059521R00	Odsekání a odebrání obkladů stěn z obkládaček vnitřních z jakýchkoliv materiálů, plochy do 2 m2	m2	23,86456	160,20	3 823,10
39	762521811R00	Demontáž podlah bez polštářů , z prken, tloušťky do 32 mm	m2	16,55000	60,66	1 003,92
40	776511820RT2	Odstranění povlakových podlah z nášlapné plochy lepených, s podložkou, z ploch přes 10 do 20 m2	m2	15,85000	92,25	1 462,16

Položkový rozpočet

S:	2020/051/2	Orlí 22 - oprava bytu č. 9
O:	SO 01	Architektonicko stavební řešení
R:	D.1.1	ARCHITEKTONICKO - STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
41	776511820RT3	Odstranění povlakových podlah z nášlapné plochy lepených, s podložkou, z ploch do 10 m2	m2	0,70000	96,74	67,72
42	784402801R00	Odstranění maleb oškrabáním, v místnostech do 3,8 m	m2	201,37142	30,06	6 053,22
43	76252699R00	plovoucích do tl.2 cm vč. podložky	m2	42,20000	65,33	2 756,93
44	95_TZ_001	Přetmělení dlažby u kotvení stojek zábradlí v dlažbě 103	sada	1,00000	1 080,01	1 080,01
45	96193130T110	Demontáž stávajících rozvodů PSV vč. odvozu a likvidace, kompletně dle PD	sada	1,00000	2 250,03	2 250,03
46	965048150RXX	Dočištění povrchu nosné kce po vybourání stávajících skladeb podlah, střech	m2	74,00000	51,48	3 809,52
47	966812840R00	Demontáž kuchyňských linek vč. dřezu a spotřebičů, odvoz a likvidace	m	2,86200	1 296,02	3 709,21
48	96893130.99	Demontáž podhledů plných vč. roštu vč. odvozu a likvidace, kompletně dle PD	m2	11,05000	159,30	1 760,27
49	99-01	Bourací práce nezměřitelné	hod	10,00000	225,00	2 250,00
50	725290010RA0	Demontáž zařizovacích předmětů klozetu včetně splachovací nádrže	kus	1,00000	226,35	226,35
51	725290020RA0	Demontáž zařizovacích předmětů umyvadla včetně baterie a konzol	kus	1,00000	314,55	314,55
52	725290030RA0	Demontáž zařizovacích předmětů vany včetně baterie a obezdění	kus	1,00000	1 027,81	1 027,81
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				7 664,63
53	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších, pláštů výšky do 25 m	t	7,41181	1 034,11	7 664,63
Díl: 711		Izolace proti vodě				18 480,07
54	711210020RAA	Izolace stěrkové hydroizolační těsnicí hmotou , dvousložkovou pružnou izolací, proti vlhkosti,, včetně těsnicího pásu do spoje podlaha-stěna	m2	38,16620	484,20	18 480,07
Díl: 713		Izolace tepelné				7 523,83
55	713111221RK5	Montáž tepelné izolace stropů parotěsná zábrana zavěšených podhledů s přelepením spojů, včetně, dodávky fólie	m2	74,00000	99,90	7 392,60
56	998713203R00	Přesun hmot pro izolace tepelné v objektech výšky do 24 m	%	60,75400	2,16	131,23
Díl: 762		Konstrukce tesařské				17 609,36
57	763614132R00	Opláštění z dřevoštěpkových desek podlahy, z desek tl. do 18 mm, na P+D, šroubované	m2	47,55000	126,00	5 991,30
58	762711112100	Vytmelení a přebroušení podlahových desek v zámkových spojech	m2	15,85000	140,40	2 225,34
59	60715132R	deska dřevovláknitá nelisovaná; tl = 12,0 mm; š = 1 220 mm; l = 2 440 mm; jakost I	m2	16,64250	40,68	677,02
60	60725037R	deska dřevoštěpková třívrstvá pro prostředí vlhké; strana nebroušená; hrana pero/drážka; tl = 15,0, mm	m2	33,28500	238,05	7 923,49
61	998762203R00	Přesun hmot pro konstrukce tesařské v objektech výšky do 24 m	%	120,58050	6,57	792,21
Díl: 766		Konstrukce truhlářské				60 087,66
62	1/L15	D + M repase stávajících vstupních dveří, kompletně dle výkresu D.1.1.5	ks	1,00000	6 528,08	6 528,08
63	2/L10	D + M repase stávajících vnitřních dveří 800/1970, kompletně dle výkresu D.1.1.5	ks	1,00000	12 043,19	12 043,19

Položkový rozpočet

S:	2020/051/2	Orlí 22 - oprava bytu č. 9
O:	SO 01	Architektonicko stavební řešení
R:	D.1.1	ARCHITEKTONICKO - STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
64	3/L10	D + M repase stávajících vnitřních dveří 600/1970, kompletně dle výkresu D.1.1.5	ks	1,00000	12 043,19	12 043,19
65	4/L10	D + M repase stávajících vnitřních dveří 800/1970, kompletně dle výkresu D.1.1.5	ks	1,00000	6 302,99	6 302,99
66	5/L10	D + M repase stávajících vnitřních dveří 600/1970, kompletně dle výkresu D.1.1.5	ks	1,00000	5 852,77	5 852,77
67	6/L10	D + M repase stávajících vnitřních dveří 800/1970, kompletně dle výkresu D.1.1.5	ks	1,00000	5 852,77	5 852,77
68	7/L10	D + M repase stávajících vnitřních dveří 800/1970, kompletně dle výkresu D.1.1.5	ks	1,00000	5 852,77	5 852,77
69	T/X	Repase venkovních oken - dle TZ 2.9.1	sada	1,00000	4 277,02	4 277,02
70	998766203R00	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské v objektech výšky do 24 m	%	927,00000	1,44	1 334,88
Díl: 771 Podlahy z dlaždic a obklady						21 549,80
71	771479001R00	Řezání dlaždic keramických pro soklíky	m	14,74400	84,42	1 244,69
72	771575109RU7	Montáž podlah vnitřních z dlaždic keramických 300 x 300 mm, režných nebo glazovaných, hladkých,, kladených do flexibilního tmele	m2	15,95000	655,20	10 450,44
73	771579791R00	Příplatky k položkám montáže podlah keramických Příplatek za plochu podlah keram. do 5 m2 jednotl.	m2	1,80000	13,50	24,30
74	771101210RTX	Penetrace podkladu pod dlažby, vč. dodávky penetrace	m2	15,95000	42,93	684,73
75	771130111R00	Obklad soklíků rovných do tmele výšky do 100 mm	m	14,74400	106,20	1 565,81
76	597623000C	Dlaždice - dle PD	m2	20,03806	315,00	6 311,99
77	998771203R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic v objektech výšky do 24 m	%	173,91490	7,29	1 267,84
Díl: 775 Podlahy vlysové a parketové						36 642,90
78	775518010RRRR	Repase podlah parketových - kompletně dle popisu na výkrese, vč. odstranění a likvidace lišt a, dodávky nových	m2	42,20000	855,01	36 081,42
79	998775203R00	Přesun hmot pro podlahy vlysové a parketové v objektech výšky do 24 m	%	379,37800	1,48	561,48
Díl: 776 Podlahy povlakové						11 155,23
80	776520010RAB	Podlahy povlakové z PVC podlahovina heterogenní protiskluzná, tl. 2,0 mm, z pásů, včetně soklíku	m2	15,85000	703,80	11 155,23
Díl: 781 Obklady keramické						29 457,08
81	771578011R00	Zvláštní úpravy spár spára podlaha-stěna silikonem	m	11,10810	49,86	553,85
82	781491001RT1	Lišty k obkladům bez dodávky materiálu	m	44,43240	31,50	1 399,62
83	781415013RTX	Montáž obkladů stěn, porovin., do tmele, rozměr obkladu 200/400, vč. tmele a spár.hmoty	m2	22,21620	599,40	13 316,39
84	5976010XX01	Lišta pro obklady	m	51,09726	103,50	5 288,57
85	597813565RXX	Obkládačka - dle PD	m2	25,54863	315,00	8 047,82
86	998781203R00	Přesun hmot pro obklady keramické v objektech výšky do 24 m	%	217,60320	3,91	850,83
Díl: 784 Malby						24 295,98
87	784450020RA0	Malby z malířských směsí disperzní, penetrace jednonásobná, malba dvojnásobná, bílá	m2	238,31477	77,58	18 488,46
88	784450025RA0	Malby z malířských směsí disperzní na SDK, penetrace jednonásobná, malba dvojnásobná, bílá	m2	74,00000	78,48	5 807,52
Díl: D96 Přesuny suti a vybouraných hmot						16 762,35
89	979086112R00	Nakládání nebo překládání suti a vybouraných hmot	t	8,99489	158,85	1 428,84

Položkový rozpočet

S:	2020/051/2	Orlí 22 - oprava bytu č. 9
O:	SO 01	Architektonicko stavební řešení
R:	D.1.1	ARCHITEKTONICKO - STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
90	979990001R00	Poplatek za skládku Poplatek za skládku stavební suti	t	8,99489	270,00	2 428,62
91	979011111R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot za prvé podlaží nad nebo pod základním podlažím	t	8,99489	315,45	2 837,44
92	979011121R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot příplatek za každé další podlaží	t	8,99489	198,00	1 780,99
93	979081111R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	8,99489	204,30	1 837,66
94	979081121R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km	t	170,90296	14,31	2 445,62
95	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot do 10 m	t	8,99489	285,75	2 570,29
96	979082121R00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot příplatek k ceně za každých dalších 5 m	t	44,97446	31,86	1 432,89

Celkem						473 341,51
---------------	--	--	--	--	--	-------------------

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet

S:	2020/051/2	Orlí 22 - oprava bytu č. 9
O:	SO 02	Technika prostředí
R:	001	Zdravotechnika

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl: 3 Svislé a kompletní konstrukce						2 087,10
1	342263410R00	Úpravy, doplňkové práce a příplatky pro sádkartonové a sádrovláknité příčky doplňkové práce, osazení revizních dvířek do 0,25 m2	kus	2,00000	427,05	854,10
2	28349016R	dvířka revizní plná; materiál PVC; š = 400,0 mm; h = 600,0 mm; barva bílá, šedá	kus	2,00000	616,50	1 233,00
Díl: 61 Úpravy povrchů vnitřní						2 531,41
3	612401191RT2	Omítky malých ploch vnitřních stěn do 0,09 m2, vápennou štukovou omítkou	kus	4,00000	117,90	471,60
4	612401291RT2	Omítky malých ploch vnitřních stěn přes 0,09 do 0,25 m2, vápennou štukovou omítkou	kus	2,00000	204,30	408,60
5	612403384R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách, jakoukoliv maltou maltou ze suchých směsí 70 x 70 mm	m	13,50000	103,73	1 400,36
6	612409991RT2	Začištění omítek kolem oken, dveří a obkladů apod. s použitím suché maltové směsi	m	3,20000	78,39	250,85
Díl: 96 Bourání konstrukcí						2 008,55
7	967031132R00	Přisekání rovných ostění ve zdivu cihelném na jakoukoliv maltu vápennou nebo vápenocementovou	m2	1,04000	128,70	133,85
8	971033151R00	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném z jakýchkoliv cihel pálených na jakoukoliv maltu vápenou nebo, vápenocementovou, průměr profilu do 60 mm, tloušťky do 450 mm	kus	2,00000	124,20	248,40
9	973031334R00	Vysekání v cihelném zdivu výklenků a kapes kapes na jakoukoliv maltu vápennou nebo vápenocementovou,, plochy do 0,16 m2, hloubky do 150 mm	kus	2,00000	217,80	435,60
10	974031142R00	Vysekání rýh v jakémkoliv zdivu cihelném v ploše do hloubky 70 mm, šířky do 70 mm	m	13,50000	88,20	1 190,70
Díl: 99 Staveništní přesun hmot						113,98
11	999281108R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších, pláštů výšky do 12 m,	t	0,16363	696,57	113,98
Díl: 721 Vnitřní kanalizace						11 591,60
12	721170965R00	Opravy odpadního potrubí novodurového propojení dosavadního potrubí PVC, D 110 mm	kus	6,00000	377,55	2 265,30
13	721176103R00	Potrubí z plastových trub polypropylenové potrubí PP, přípojovací, D 50 mm, s 1,8 mm, DN 50	m	4,50000	234,45	1 055,03
14	721176105R00	Potrubí z plastových trub polypropylenové potrubí PP, přípojovací, D 110 mm, s 2,7 mm, DN 100	m	1,00000	748,80	748,80
15	721176115R00	Potrubí z plastových trub polypropylenové potrubí PP, odpadní (svislé), D 110 mm, s 2,7 mm, DN 100	m	10,50000	600,29	6 303,05
16	721171803R00	Demontáž potrubí z novodurových trub do D 75 mm	m	3,00000	10,80	32,40
17	721171808R00	Demontáž potrubí z novodurových trub přes D 75 mm do D 114 mm	m	11,00000	28,98	318,78
18	721194104R00	Zřízení přípojek na potrubí D 40 mm, materiál ve specifikaci	kus	3,00000	69,84	209,52
19	721194105R00	Zřízení přípojek na potrubí D 50 mm, materiál ve specifikaci	kus	2,00000	77,40	154,80
20	721194109R00	Zřízení přípojek na potrubí D 110 mm, materiál ve specifikaci	kus	1,00000	115,20	115,20
21	721290111R00	Zkouška těsnosti kanalizace v objektech vodou, DN 125	m	16,00000	21,96	351,36

Položkový rozpočet

S:	2020/051/2	Orlí 22 - oprava bytu č. 9
O:	SO 02	Technika prostředí
R:	001	Zdravotechnika

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
22	998721102R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci v objektech výšky do 12 m	t	0,05789	645,36	37,36
Díl: 722		Vnitřní vodovod	27 591,04			
23	722130801R00	Demontáž potrubí z ocelových trubek závitových do DN 25	m	28,00000	60,30	1 688,40
24	722130802R00	Demontáž potrubí z ocelových trubek závitových přes DN 25 do DN 40	m	14,00000	71,10	995,40
25	722131932R00	Opravy vodovodního potrubí závitového propojení dosavadního potrubí, DN 20	kus	4,00000	345,60	1 382,40
26	722131933R00	Opravy vodovodního potrubí závitového propojení dosavadního potrubí, DN 25	kus	8,00000	398,25	3 186,00
27	722172631R00	Potrubí z plastických hmot polypropylenové potrubí PP-R, D 20 mm, s 3,4 mm, PN 20, polyfúzně, svařované, bez zednických výpomocí	m	25,50000	197,10	5 026,05
28	722172632R00	Potrubí z plastických hmot polypropylenové potrubí PP-R, D 25 mm, s 4,2 mm, PN 20, polyfúzně, svařované, bez zednických výpomocí	m	3,00000	229,05	687,15
29	722172633R00	Potrubí z plastických hmot polypropylenové potrubí PP-R, D 32 mm, s 5,4 mm, PN 20, polyfúzně, svařované, bez zednických výpomocí	m	14,00000	298,80	4 183,20
30	722181211RT7	Izolace vodovodního potrubí návleková trubice z pěnového polyetylenu, tloušťka stěny 6 mm, d 22 mm	m	18,50000	65,79	1 217,12
31	722181211RT9	Izolace vodovodního potrubí návleková trubice z pěnového polyetylenu, tloušťka stěny 6 mm, d 28 mm	m	3,00000	67,95	203,85
32	722181214RT7	Izolace vodovodního potrubí návleková trubice z pěnového polyetylenu, tloušťka stěny 20 mm, d 22 mm	m	7,00000	91,80	642,60
33	722181214RU1	Izolace vodovodního potrubí návleková trubice z pěnového polyetylenu, tloušťka stěny 20 mm, d 32 mm	m	14,00000	108,45	1 518,30
34	722181812R00	Demontáž plstěných pásů z trub do D 50	m	42,00000	25,11	1 054,62
35	722190401R00	Připojky ke strojům a zařízením vyvedení a připojení výpustek, DN 15	kus	9,00000	202,05	1 818,45
36	722190901R00	Uzavření nebo otevření vodovodního potrubí při opravě	kus	12,00000	73,44	881,28
37	722237122R00	Armatury závitové se dvěma závity včetně dodávky materiálu kulový kohout, vnitřní-vnitřní závit, DN, 20, PN 42, mosaz	kus	4,00000	321,75	1 287,00
38	722280106R00	Tlakové zkoušky vodovodního potrubí do DN 32	m	42,50000	13,05	554,63
39	722290234R00	Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí do DN 80	m	42,50000	29,07	1 235,48
40	998722102R00	Přesun hmot pro vnitřní vodovod v objektech výšky do 12 m	t	0,04946	588,56	29,11
Díl: 723		Vnitřní plynovod	863,43			
41	723120804R00	Demontáž potrubí svařovaného z trubek závitových do DN 25	m	10,50000	38,61	405,41
42	723190901R00	Opravy plynovodního potrubí doplňkové práce uzavření nebo otevření plynového potrubí při opravách	kus	2,00000	31,23	62,46
43	723190909R00	Opravy plynovodního potrubí doplňkové práce neúřední tlaková zkouška dosavadního potrubí	kus	1,00000	235,35	235,35

Položkový rozpočet

S:	2020/051/2	Orlí 22 - oprava bytu č. 9
O:	SO 02	Technika prostředí
R:	001	Zdravotechnika

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
44	733191915R00	Opravy rozvodu potrubí z ocelových trubek závitových normálních i zesílených zasklepení zkováním a, zavařením, DN 25	kus	1,00000	159,30	159,30
45	998723102R00	Přesun hmot pro vnitřní plynovod v objektech výšky do 12 m	t	0,00154	590,91	0,91
Díl: 725 Zařizovací předměty						27 051,35
46	725110811R00	Demontáž klozetů splachovacích	soubor	1,00000	205,65	205,65
47	725119306R00	Klozetové mísy montáž závěsné	soubor	1,00000	696,60	696,60
48	725119401R00	Doplňky Montáž doplňků zařízení záchodů předstěnový systém	soubor	1,00000	857,70	857,70
49	725210821R00	Demontáž umyvadel umyvadel bez výtokových armatur	soubor	1,00000	133,20	133,20
50	725210984R00	Opravy umyvadel odmontování rohového ventilu G 1/2	kus	1,00000	36,09	36,09
51	725219401R00	Umyvadlo montáž na šrouby do zdiva	soubor	1,00000	754,20	754,20
52	725229102R00	Vany montáž van ocelových, ,	soubor	1,00000	2 002,47	2 002,47
53	725220841R00	Demontáž van ocelových	soubor	1,00000	150,75	150,75
54	725814101R00	Rohové ventily rohový ventil, s filtrem, bez matky, DN 15 x DN 10, mosaz	soubor	4,00000	212,40	849,60
55	725814122R00	Rohové ventily pračkový ventil, se zpětnou klapkou, DN 15 x DN 20, mosaz	soubor	2,00000	210,60	421,20
56	725820801R00	Demontáž baterií nástěnných do G 3/4"	soubor	3,00000	75,69	227,07
57	725829301R00	Montáž baterie umyvadlové stojánkové	kus	1,00000	203,85	203,85
58	725839203R00	Montáž baterií vanových nástěnné, G 1/2"	soubor	1,00000	291,60	291,60
59	725849302R00	Montáž baterií sprchových držáku sprchy	kus	1,00000	79,74	79,74
60	725859101R00	Montáž ventilů odpadních do D 32 mm	kus	2,00000	110,25	220,50
61	725989101R00	Dvířka montáž dvířek kovových i z PH	kus	2,00000	164,70	329,40
62	28696750R	systém předstěnový pro WC; pro zazdění mokřým procesem; ovládání zepředu;	kus	1,00000	5 597,92	5 597,92
63	28696752R	tlačítko ovládací plastové; pro ovládání zepředu; ovládací síla do 20,0 N; množství splachování 2; barva Bílá / pochromovaná lesklá / bílá	kus	1,00000	1 822,48	1 822,48
64	55145001R	baterie umyvadlová směšovací; stojánková; ovládání pákové; povrch chrom; v. výtoku 53 mm	kus	1,00000	861,30	861,30
65	55145006R	baterie vanová nástěnná; rozteč 130 až 170 mm; ovládání pákové; povrch chrom	kus	1,00000	1 282,49	1 282,49
66	55145352R	kombinace sprchová držák pevný; ruční sprcha d 68 mm; hadice 150 cm; povrch chrom	kus	1,00000	377,10	377,10
67	55161630R	sifon podomítkový, pračkový; plast; 40/50; nerez krytka	kus	2,00000	72,36	144,72
68	551674068R	sedátko klozetové s poklopem; plast; antibakteriální; bílé; úchyty ocelové	kus	1,00000	632,70	632,70
69	55221003.AR	nohy pro vany materiál kov	pár	1,00000	414,45	414,45
70	55421014.AR	vana klasická; obdélníková; l = 1700,0 mm; š = 700 mm; h = 410 mm; akrylátová; bílá; objem 150 l	kus	1,00000	5 629,39	5 629,39
71	64214330R	umyvadlo š = 550 mm; hl. 450 mm; diturvit; s otvorem pro baterii; s přepadem; bílá; uchycení šrouby	kus	1,00000	969,29	969,29
72	64240062R	mísa klozetová diturvit závěsná; h = 360 mm; š = 360 mm; hl. 530 mm; splach. hluboké; sedátko s, poklopem; bílá	kus	1,00000	1 813,48	1 813,48
73	998725102R00	Přesun hmot pro zařizovací předměty v objektech výšky do 12 m	t	0,06950	667,77	46,41

Položkový rozpočet

S:	2020/051/2	Orlí 22 - oprava bytu č. 9
O:	SO 02	Technika prostředí
R:	001	Zdravotechnika

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				695,06
74	979094111R00	Nakládání nebo překládání vybouraných hmot	t	0,51061	158,85	81,11
75	979011111R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot za první podlaží nad nebo pod základním podlažím	t	0,51061	198,00	101,10
76	979011121R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot příplatek za každé další podlaží	t	0,51061	315,45	161,07
77	979081111R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	0,51061	204,30	104,32
78	979081121R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km	t	7,65908	14,31	109,60
79	979990001R00	Poplatek za skládku stavební suti	t	0,51061	269,99	137,86

Celkem	74 533,52
---------------	------------------

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet

S:	2020/051/2	Orlí 22 - oprava bytu č. 9
O:	SO 02	Technika prostředí
R:	002	Vytápění

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl: 700		HZS - hodinové zúčtovací sazby, zkoušky, revize				9 633,36
1	904 R02	Hzs-zkousky v ramci montaz.praci, Topná zkouška	h	16,00000	430,64	6 890,24
2	900 RT1	HZS, Práce v tarifní třídě 4	h	8,00000	310,04	2 480,32
3	425971001022ZM	Elektrický zmrazovač	Sh	8,00000	32,85	262,80
Díl: 733		Rozvod potrubí				1 695,15
4	733123110R00	Potrubí z trubek hladkých příplatek k ceně za zhotovení přípojky z trubek hladkých D 22, tloušťka, stěny 2,6 mm	kus	2,00000	166,05	332,10
5	733161902R00	Oprava rozvodu potrubí z měděných trubek propojení měděného potrubí, D 15 mm	kus	2,00000	140,85	281,70
6	733163102R00	Potrubí z měděných trubek měděné potrubí, D 15 mm, s 1,0 mm, pájení pomocí kapilárních pájecích, tvarovek	m	2,00000	293,86	587,72
7	733164102RT5	Montáž potrubí měděného D 15 mm, spojovaného lisováním, včetně dodávky a montáže závěsů	m	2,00000	200,25	400,50
8	733165212R00	Montáž tvarovek měděných D 15-22 mm, lisováním, dva spoje	kus	2,00000	29,88	59,76
9	733190106R00	Tlakové zkoušky potrubí ocelových závitových, plastových, měděných do DN 32	m	2,00000	8,19	16,38
10	998733101R00	Přesun hmot pro rozvody potrubí v objektech výšky do 6 m	t	0,01338	1 269,80	16,99
Díl: 734		Armatury				4 154,16
11	734209113R00	Montáž závitových armatur armatury ve specifikaci se dvěma závity, G 1/2"	kus	8,00000	76,50	612,00
12	734200812R00	Demontáž závitových armatur s jedním závitem, přes 1/2 do G 1"	kus	4,00000	42,21	168,84
13	734200821R00	Demontáž závitových armatur se dvěma závity, do G 1/2"	kus	8,00000	86,49	691,92
14	734291951R00	Opravy závitových armatur zpětná montáž hlavice učního a termostatického ovládání	kus	4,00000	64,08	256,32
15	55121092.AR	ventil radiátorový přímý; DN 15 mm; 1/2"; PN 1,00 MPa; ovládání manuální; pracovní teplota do 120 °, C; k VS = 1,35 m3/h	kus	4,00000	349,20	1 396,80
16	55127552R	šroubení radiátorové; regulační, uzavíratelné, s vypouštěním, přednastavitelné; bronz; povrch nikl; d = 15 mm; 1/2"; tvar přímé	kus	4,00000	256,50	1 026,00
17	998734101R00	Přesun hmot pro armatury v objektech výšky do 6 m	t	0,00236	966,09	2,28
Díl: 735		Otopná tělesa				4 476,27
18	735000912R00	Regulace otopného systému při opravách vyregulování dvojregulačních ventilů a kohoutů s, termostatickým ovládáním	kus	4,00000	119,25	477,00
19	735117110R00	Otopná tělesa litinová článková Doplňkové práce pro otopná tělesa litinová článková odpojení a, připojení těles po nátěru	m2	17,85000	58,41	1 042,62
20	735111810R00	Demontáž radiátorů litinových článkových	m2	17,85000	33,30	594,41
21	735158210R00	Otopná tělesa panelová Doplňkové práce pro otopná tělesa panelová tlakové zkoušky, těles, jednořadých	kus	1,00000	137,25	137,25
22	735151811R00	Demontáž otopných těles panelových jednořadých, stavební délky do 1500 mm	kus	1,00000	106,20	106,20
23	735179110R00	Otopná tělesa koupelnová montáž - otopná tělesa ve specifikaci topných žebříků	kus	1,00000	345,60	345,60

Položkový rozpočet

S:	2020/051/2	Orlí 22 - oprava bytu č. 9
O:	SO 02	Technika prostředí
R:	002	Vytápění

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
24	735191905R00	Ostatní opravy otopných těles odvzdušnění otopných těles	kus	4,00000	25,11	100,44
25	735192911R00	Ostatní opravy otopných těles zpětná montáž otopných těles článkových litinových	m2	17,85000	25,11	448,21
26	735291800R00	Demontáž konzol nebo držáků otopných těles, registrů, konvektorů do odpadu	kus	4,00000	12,33	49,32
27	735890801R00	Vnitrostaveništní přemístění demontovaných hmot otopných těles vodorovně 100 m z objektů výšky do, 6 m	t	0,00500	1 141,99	5,71
28	55137306.AR	hlavice termostatická teplota prostoru 6 až 28 °C; ovládání ruční; provedení kapalinová	kus	4,00000	292,05	1 168,20
29	998735101R00	Přesun hmot pro otopná tělesa v objektech výšky do 6 m	t	0,00115	1 139,12	1,31
Díl: 783		Nátěry				7 274,16
30	783324340R00	Nátěry otopných těles syntetické litinových radiátorů, základní + dvojnásobné s 2x emailováním	m2	17,85000	306,00	5 462,10
31	783424340R00	Nátěry potrubí a armatur syntetické potrubí, do DN 50 mm, dvojnásobné s 1x emailováním a základním, nátěrem	m	12,00000	65,79	789,48
32	783903811R00	Ostatní práce odmaštění chemickými rozpuštědly	m2	19,00000	53,82	1 022,58
Celkem						27 233,10

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet

S:	2020/051/2	Orlí 22 - oprava bytu č. 9
O:	SO 02	Technika prostředí
R:	003	Elektroinstalace

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl: 9		Ostatní konstrukce, bourání				21 713,94
1	612403380R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách, jakoukoliv maltou ze suchých směsí 30 x 30 mm	m	160,00000	51,12	8 179,20
2	971033141R00	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném z jakýchkoliv cihel pálených na jakoukoliv maltu vápenou nebo, vápenocementovou, průměr profilu do 60 mm, tloušťky do 300 mm	kus	8,00000	55,53	444,24
3	973031616R00	Vysekání v cihelném zdivu výklenků a kapes pro špalíky a krabice na jakoukoliv maltu, vápenou nebo vápenocementovou, velikostí do 100x100x50 mm	kus	49,00000	48,69	2 385,81
4	973031616R13	Vysekání kapes zeď cih. špalíky, krabice 13x13x7cm	kus	1,00000	48,69	48,69
Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2).						
5	974031121R00	Vysekání rýh ve zdi cihelné 3 x 3 cm	m	160,00000	66,60	10 656,00
Díl: M21		Elektromontáže				49 511,38
6	210010311R00	Montáž krabice plastové krabice univerzální, kruhová, , , , bez zapojení	kus	39,00000	60,84	2 372,76
7	210010322R00	Montáž krabice plastové krabice rozvodná, kruhová, , , , se zapojením	kus	10,00000	172,80	1 728,00
8	210110001R00	Spínací, spouštěcí a regulační ústrojí spínač nástěnný pro prostředí obyčejné nebo vlhké včetně, zapojení, jednopólový, řazení 1	kus	7,00000	131,85	922,95
9	210110005R00	Spínací, spouštěcí a regulační ústrojí spínač nástěnný pro prostředí obyčejné nebo vlhké včetně, zapojení, křížový, řazení 7	kus	1,00000	149,85	149,85
10	210110043R00	Spínací, spouštěcí a regulační ústrojí spínač zapuštěný a polozapuštěný včetně zapojení, sériový, řazení 5	kus	1,00000	72,63	72,63
11	210110045R00	Spínací, spouštěcí a regulační ústrojí spínač zapuštěný a polozapuštěný včetně zapojení, střídaný, řazení 6	kus	2,00000	72,63	145,26
12	210111011R00	Spínací, spouštěcí a regulační ústrojí zásuvka domovní zapuštěná včetně zapojení, provedení 2P+PE,	kus	5,00000	112,05	560,25
13	210111014R00	Spínací, spouštěcí a regulační ústrojí zásuvka domovní zapuštěná včetně zapojení, provedení 2x, (2P+PE),	kus	16,00000	117,90	1 886,40
14	210800546R00	Vodiče a lana nn a vn vodiče a lana nn a vn CY, 4 mm2, pevně uložený	m	35,00000	38,97	1 363,95
15	210800549R00	Vodiče a lana nn a vn vodiče a lana nn a vn CY, 16 mm2, pevně uložený	m	20,00000	38,97	779,40
16	210810041R00	Kabely silové kabel CYKY-m 750 V, 2 x 1,5 mm2, pevně uložený	m	10,00000	42,93	429,30
17	210810045R00	Kabely silové kabel CYKY-m 750 V, 3 x 1,5 mm2, pevně uložený	m	90,00000	42,93	3 863,70
18	210810046R00	Kabely silové kabel CYKY-m 750 V, 3 x 2,5 mm2, pevně uložený	m	195,00000	42,93	8 371,35
19	210810375R00	Kabely silové kabel silový CYKYDY 750 V, 5 x 1,5 mm2, pevně uložený	m	20,00000	49,95	999,00
20	220111761R00	Svorka uzemňovací	kus	2,00000	290,70	581,40
21	210020B	Mtž objímky	kus	9,00000	77,40	696,60
22	210201061ZK	Mtž svítidlo LED stropní, byt přisaz 1z+kryt	kus	1,00000	201,60	201,60

Položkový rozpočet

S:	2020/051/2	Orlí 22 - oprava bytu č. 9
O:	SO 02	Technika prostředí
R:	003	Elektroinstalace

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
23	210201071P	Svítilidlo LED vestavné	kus	1,00000	176,40	176,40
24	Pol_21	Mtz ovladač zap. šroub 1/0	kus	2,00000	74,16	148,32
25	Pol_36	Zásuvka kompl.dvojnásobná zapuštěná 2x16A, včetně dodávky zásuvky a rámečku	kus	16,00000	286,28	4 580,48
26	34111000R	kabel CYKY; instalační; pro pevné uložení ve vnitřních a venk.prostorách v zemi, betonu; Cu plné, holé jádro, tvar jádra RE-kulatý jednodrát; počet a průřez žil 2x1,5mm ² ; počet žil 2; teplota <i>použití -30 až 70 °C; max.provoz.teplota při zkratu 160 °C; min.teplota pokládky -5 °C; průřez vodiče 1,5 mm²; samozhášivý; odolnost vůči UV záření</i>	m	10,00000	9,63	96,30
27	34111030R	kabel CYKY; instalační; pro pevné uložení ve vnitřních a venk.prostorách v zemi, betonu; Cu plné, holé jádro, tvar jádra RE-kulatý jednodrát; počet a průřez žil 3x1,5mm ² ; počet žil 3; teplota <i>použití -30 až 70 °C; max.provoz.teplota při zkratu 160 °C; min.teplota pokládky -5 °C; průřez vodiče 1,5 mm²; samozhášivý; odolnost vůči UV záření</i>	m	90,00000	12,06	1 085,40
28	34111036R	kabel CYKY; instalační; pro pevné uložení ve vnitřních a venk.prostorách v zemi, betonu; Cu plné, holé jádro, tvar jádra RE-kulatý jednodrát; počet a průřez žil 3x2,5mm ² ; počet žil 3; teplota <i>použití -30 až 70 °C; max.provoz.teplota při zkratu 160 °C; min.teplota pokládky -5 °C; průřez vodiče 2,5 mm²; samozhášivý; odolnost vůči UV záření</i>	m	195,00000	19,53	3 808,35
29	34111090R	kabel CYKY; instalační; pro pevné uložení ve vnitřních a venk.prostorách v zemi, betonu; Cu plné, holé jádro, tvar jádra RE-kulatý jednodrát; počet a průřez žil 5x1,5mm ² ; počet žil 5; teplota <i>použití -30 až 70 °C; max.provoz.teplota při zkratu 160 °C; min.teplota pokládky -5 °C; průřez vodiče 1,5 mm²; samozhášivý; odolnost vůči UV záření</i>	m	20,00000	19,62	392,40
30	34140825R	vodič CY H07 V-U; silový, propojovací jednožilový; pevné uložení; jádro Cu plné holé; počet žil 1; jmen.průřez jádra 4,00 mm ² ; vnější průměr max 4,4 mm; izolace PVC; tl. izolace 0,8 mm; odolnost <i>proti šíření plamene</i>	m	35,00000	8,28	289,80
31	34140968R	vodič CY; silový, propojovací jednožilový; pevné uložení; jádro Cu plné holé; počet žil 1; jmen.průřez jádra 16,00 mm ² ; vnější průměr 6,6 mm; izolace PVC; tl. izolace min 0,8 mm; odolnost <i>proti šíření plamene</i>	m	20,00000	30,60	612,00
32	34195R	Materiál pro elektroinstalaci	sada	1,00000	1 039,49	1 039,49
33	34535405R	strojek pro přepínač sériový; řazení 5; 10AX, 250 VAC	kus	1,00000	150,30	150,30
34	34535444UQT	Strojek spínače střídav.řaz.6 schodišťový 10A,IP40 unica quadro, vč.dodávky strojku, rámečku a krytu	kus	2,00000	182,70	365,40
35	34535446R	strojek pro spínač křížový; řazení 7, 7So; 10AX, 250VAC	kus	1,00000	158,85	158,85
36	34535545R	spínač kolébkový se sign.doutnavkou; jednopólový; řazení 1S; 10AX/250VAC; barva jasně bílá; kompletní spínač	kus	7,00000	110,70	774,90
37	345704420000R	krabice elektroinstalační pod omítku; mat. PVC samozhášivé; teplot.rozsah -5 až 60 °C; určeno pro, rozvody s napětím 400 V a proudem max. 16 A; rozměry- průměr,hloubka pr.103x50 mm	kus	10,00000	120,15	1 201,50

Položkový rozpočet

S:	2020/051/2	Orlí 22 - oprava bytu č. 9
O:	SO 02	Technika prostředí
R:	003	Elektroinstalace

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
38	34571518R	krabice elektroinstalační pod omítku; mat. PVC samozhášivé; teplot.rozsah -5 až 60 °C; určeno pro, rozvody s napětím 400 V a proudem max. 16 A; rozměry- průměr, hloubka pr.73x42 mm	kus	39,00000	6,03	235,17
39	34824161IP	Stropní LED svítadlo IP44	kus	1,00000	1 349,99	1 349,99
40	34824162IP	Nástěnné LED svítadlo IP44	kus	1,00000	765,00	765,00
41	35442150R	svorka uzemňovací; provedení Fe/Zn	kus	2,00000	10,89	21,78
42	429144	Ventilátor s doběhem vč. montáže	kus	2,00000	2 159,98	4 319,96
43	Pol__22	Ovladač zapínací 1/0 vč. rámečku a krytu	kus	2,00000	211,50	423,00
44	Pol__38	Zásuvka komplet zapuštěná, 1x16A včetně dodávky zásuvky a rámečku	kus	5,00000	101,70	508,50
45	Pol__41	Objímka E27	kus	9,00000	24,30	218,70
46	Pol__49	Bytový rozvaděč RB	kus	1,00000	1 664,99	1 664,99
Díl: M21h		HZS - hodinové zúčtovací sazby				6 794,78
47	Pol__50	Demontáže	kpl	1,00000	4 949,79	4 949,79
48	Pol__51	Napojení na stávající zařízení	kpl	1,00000	1 349,99	1 349,99
49	Pol__52	Napojení stávajícího přívodu CYKY 5x6 do rozvaděče RB	kpl	1,00000	495,00	495,00
Díl: M22		Montáž sdělovací a zabezp. techniky				9 576,00
50	210010002R00	Trubky trubka ohebná, PVC, uložená pod omítku, průměr 16 mm, , montáž	m	50,00000	34,56	1 728,00
51	210140461R00	Ovládací, návěštní a signální přístroje tlačítkový domovní ovladač polozapuštěný nebo zapuštěný, včetně zapojení, , bez signálky	kus	1,00000	63,54	63,54
52	220711301R00	Montáž detektoru	kus	1,00000	292,05	292,05
53	222280214R00	Kabel UTP/FTP kat.5e v trubkách	m	15,00000	24,57	368,55
54	222290103R00	Dvojzásuvka 2xRJ45 UTP kat.5e na omítku	kus	1,00000	90,45	90,45
55	222323301R00	Domácí telefon digitální, na úchyt.body	kus	1,00000	171,00	171,00
56	210010323R13	Krabice čtvercová 13x13x7cm zapuštěná	kus	1,00000	186,30	186,30
57	210111002STA	Zásuvka STA TV průběžná, včetně dodávky a rámečku provedení do zdi	kus	1,00000	96,30	96,30
58	210803555RKH	Mtz Koaxiální kabel KH21D	m	25,00000	47,65	1 191,25
59	220280511R03	Kabel SYKFY 3 x 2 x 0,5 uložený v ohebné trubce	m	10,00000	6,21	62,10
60	34121046R	kabel SYKFY; sdělovací, stíněný vnitřní; pevné uložení vnitřní; Cu plná holá jádra; počet prvků 3;, počet žil v prvku 2; jmen.prům.jádra 0,50 mm; teplota použití -25 až 60 °C	m	10,00000	4,77	47,70
61	3412652210D	Koaxiální kabel KH21D, PVC 5 mm	m	25,00000	20,70	517,50
62	34195R	Materiál pro elektroinstalaci	sada	1,00000	1 039,49	1 039,49
63	34571050R	trubka ohebná, elektroinstalační; mat. PE není samozhášivý; vnitřní pr.= 16,0 mm; mech.odolnost, nízká; mezní hodnota zatížení 320 N/5 cm; teplot.rozsah -25 až 90 °C; stupeň hořlavosti A; vnější	m	50,00000	11,61	580,50
pr.= 21,2 mm; použití: pro přímé zalévání při monolitické betonáži nebo pod omítku						
64	34571532R	krabice elektroinstalační pod omítku; mat. PVC samozhášivé; teplot.rozsah -5 až 60 °C; určeno pro, rozvody s napětím 400 V a proudem max. 16 A; rozměry- průměr, hloubka 128x128x70 mm	kus	1,00000	59,22	59,22
65	371201303R	kabel UTP Elite, Cat5E, venkovní PE+PVC, odolný proti UV záření	m	15,00000	5,76	86,40

Položkový rozpočet

S:	2020/051/2	Orlí 22 - oprava bytu č. 9
O:	SO 02	Technika prostředí
R:	003	Elektroinstalace

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
66	371202013R	zásuvka datová 2xRJ45, bílá, montáž do instalačních krabic	kus	1,00000	219,15	219,15
67	38226871R	telefon domácí; vyhotovení nástěnné, se zábranou odposlechu; vyzváněcí signál elektronický; bílá;, počet tlačítek 9	kus	1,00000	633,60	633,60
68	Pol__63	Autonomní požární detektor s akust.signalizací vlastní akubaterií, certif.dle ČSN EN 14 604	kus	1,00000	855,00	855,00
69	Pol__67	Zvonkové tlačítko komplet včetně rámečku	kus	1,00000	140,40	140,40
70	Pol__68	Zásuvka STA TV koncová, bílá, komplet včetně dodávky a rámečku provedení do zdi	ks	1,00000	157,50	157,50
71	Pol__69	Napojení STA rozvodu na stávající rozvod v domě	kpl.	1,00000	495,00	495,00
72	Pol__71	Napojení STA rozvodu na stávající rozvod v domě	kpl	1,00000	495,00	495,00

Celkem						87 596,10
---------------	--	--	--	--	--	------------------

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **2020/051/3 Orlí 22 - oprava bytu č. 16**

Objednatel: **Statutární město Brno - Statutární město Brno - MČ Brno**
Dominikánská 2
60169 60169 Brno

IČO: **44992785**

DIČ:

Zhotovitel: **GEDASS, s.r.o.**

IČO: **28290101**

DIČ: **CZ28290101**

Rozpis ceny

Celkem

HSV			255 008,19
PSV			294 446,09
MON			69 050,77
Vedlejší náklady			6 500,00
Ostatní náklady			8 700,00
Celkem			633 705,05

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	633 705,05 CZK
Snížená DPH	15 %	95 055,76 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK

Zaokrouhlení **0,00** CZK

Cena celkem s DPH

728 760,81 CZK

v _____

dne _____

15.09.2020

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
00	VEDLEJŠÍ A OSTATNÍ NÁKLADY	15 200	0	2 280	17 480	2
00	VEDLEJŠÍ A OSTATNÍ NÁKLADY	15 200	0	2 280	17 480	2
SO 01	Architektonicko stavební řešení	415 148	0	62 272	477 421	66
D.1.1	ARCHITEKTONICKO - STAVEBNÍ ŘEŠ	415 148	0	62 272	477 421	66
SO 02	Technika prostředí	203 357	0	30 503	233 860	32
001	Zdravotechnika	75 831	0	11 375	87 206	12
002	Vytápění	35 686	0	5 353	41 039	6
003	Elektroinstalace	91 839	0	13 776	105 615	14
Celkem za stavbu		633 705	0	95 056	728 761	100

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
00	Poznámka	HSV			0,00	0
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			8 179,75	1
399	Sádkartonové kce	HSV			36 061,14	6
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			59 148,77	9
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			3 205,65	1
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			15 547,15	2
9	Ostatní konstrukce, bourání	HSV			22 788,63	4
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			3 425,04	1
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			44 553,32	7
96	Bourání konstrukcí	HSV			37 900,35	6
99	Staveništní přesun hmot	HSV			8 347,47	1
700	HZS - hodinové zúčtovací sazby, zkoušky, revize	PSV			9 633,36	2
711	Izolace proti vodě	PSV			20 820,75	3
713	Izolace tepelné	PSV			5 449,69	1
721	Vnitřní kanalizace	PSV			13 836,02	2
722	Vnitřní vodovod	PSV			26 513,35	4

725	Zařizovací předměty	PSV			27 034,60	4
733	Rozvod potrubí	PSV			6 016,74	1
734	Armatury	PSV			5 753,58	1
735	Otopná tělesa	PSV			6 523,23	1
762	Konstrukce tesařské	PSV			12 887,61	2
766	Konstrukce truhlářské	PSV			46 223,49	7
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			23 457,77	4
775	Podlahy vlysové a parketové	PSV			23 836,90	4
776	Podlahy povlakové	PSV			5 982,22	1
781	Obklady keramické	PSV			33 616,09	5
783	Nátěry	PSV			7 758,99	1
784	Malby	PSV			19 101,70	3
M21	Elektromontáže	MON			53 249,38	8
M21h	HZS - hodinové zúčtovací sazby	MON			6 794,79	1
M22	Montáž sdělovací a zabezp. techniky	MON			9 006,60	1
D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot	PSU			15 850,92	3
VN	Vedlejší náklady	VN			6 500,00	1
ON	Ostatní náklady	ON			8 700,00	1
Cena celkem					633 705,05	100

Položkový rozpočet

S:	2020/051/3	Orlí 22 - oprava bytu č. 16
O:	00	VEDLEJŠÍ A OSTATNÍ NÁKLADY
R:	00	VEDLEJŠÍ A OSTATNÍ NÁKLADY

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl: VN		Vedlejší náklady				6 500,00
1	005121010R	Vybudování zařízení staveniště	sada	1,00000	3 500,00	3 500,00
<p>Náklady spojené s případným vypracováním projektové dokumentace zařízení staveniště, zřízením přípojek energií k objektům zařízení staveniště, vybudování případných měřících odběrných míst a zřízení, případná příprava území pro objekty zařízení staveniště a vlastní vybudování objektů zařízení staveniště.</p>						
2	005121020R	Provoz zařízení staveniště	sada	1,00000	1 500,00	1 500,00
<p>Náklady na vybavení objektů zařízení staveniště, ostraha staveniště, náklady na energie spotřebované dodavatelem v rámci provozu zařízení staveniště, náklady na potřebný úklid v prostorách zařízení staveniště, náklady na nutnou údržbu a opravy na objektech zařízení staveniště a na přípojkách energií.</p>						
3	005121030R	Odstranění zařízení staveniště	sada	1,00000	1 500,00	1 500,00
<p>Odstranění objektů zařízení staveniště včetně přípojek energií a jejich odvoz. Položka zahrnuje i náklady na úpravu povrchů po odstranění zařízení staveniště a úklid ploch, na kterých bylo zařízení staveniště provozováno.</p>						
Díl: ON		Ostatní náklady				8 700,00
4	005211080R	Bezpečnostní a hygienická opatření na staveništi	sada	1,00000	1 500,00	1 500,00
<p>Náklady na ochranu staveniště před vstupem nepovolaných osob, včetně příslušného značení, náklady na oplocení staveniště či na jeho osvětlení, náklady na vypracování potřebné dokumentace pro provoz staveniště z hlediska požární ochrany (požární řád a poplachová směrnice) a z hlediska provozu staveniště (provozně dopravní řád).</p>						
5	005241010R	Dokumentace skutečného provedení	sada	1,00000	3 000,00	3 000,00
<p>Náklady na vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby a její předání objednateli v požadované formě a požadovaném počtu.</p>						
6	005261010R	Pojištění dodavatele a pojištění díla	sada	1,00000	2 000,00	2 000,00
<p>Náklady spojené s povinným pojištěním dodavatele nebo stavebního díla či jeho části, v rozsahu obchodních podmínek.</p>						
7	005231010RE	Revize elektroinstalace	hod	4,00000	550,00	2 200,00
<p>náklady spojené s provedením všech technickými normami předepsaných zkoušek a revizí stavebních konstrukcí nebo stavebních prací.</p>						
Celkem						15 200,00

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet

S:	2020/051/3	Orlí 22 - oprava bytu č. 16
O:	SO 01	Architektonicko stavební řešení
R:	D.1.1	ARCHITEKTONICKO - STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl: 00		Poznámka				0,00
1	00	Poznámka - NENACEŇOVAT !!!		0,00000	0,00	0,00
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				6 092,65
2	310237241RT1	Zazdívká otvorů o ploše přes 0,09 m2 do 0,25 m2 ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými o tloušťce, zdi do 300 mm	kus	1,00000	445,04	445,04
3	317121047RT2	Překlady porobetonové nenosné délky 1240, šířky 100 mm, výšky 249 mm	kus	1,00000	629,99	629,99
4	342255024R00	Příčky z cihel a tvárnic nepálených příčky z příčkových pórobetonových tloušťky 100 mm	m2	2,95000	656,99	1 938,12
5	342948111R00	Kotvení příček ke konstrukcím kotvami na hmoždinky	m	5,80000	112,50	652,50
6	346244351RT2	Obezdvíka koupelňových van tloušťka 65 mm, cihla plná	m2	2,25000	674,99	1 518,73
7	346275113R00	Přizdívký a obezdívky z desek pórobetonových tloušťky 100 mm	m2	1,20000	756,89	908,27
Díl: 399		Sádrokartonové kce				36 061,14
8	342264051RT1	Podhledy na kovové konstrukci opláštěné deskami sádrokartonovými nosná konstrukce z profilů CD s, přímým uchycením 1x deska, tloušťky 12,5 mm, standard	m2	47,00000	626,36	29 438,92
9	342264051RT3	Podhledy na kovové konstrukci opláštěné deskami sádrokartonovými nosná konstrukce z profilů CD s, přímým uchycením 1x deska, tloušťky 12,5 mm, impregnovaná	m2	6,60000	665,99	4 395,53
10	342264098RT1	Příplatky k podhledům sádrokartonovým příplatek k podhledu sádrokartonovému za plochu do 2 m2	m2	1,80000	260,55	468,99
11	342264098RT3	Příplatky k podhledům sádrokartonovým příplatek k podhledu sádrokartonovému za plochu přes 5 do 10, m2	m2	14,00000	125,55	1 757,70
Díl: 61		Upravy povrchů vnitřní				59 148,77
12	602016193R00	Omítky stěn z hotových směsí Doplnkové práce pro omítky stěn z hotových směsí hloubková penetrace, stěn akrylátová	m2	124,25118	63,00	7 827,82
13	612403399RT2	Hrubá výplň rýh ve stěnách, jakoukoliv maltou ze suchých směsí jakékoliv šířky	m2	0,94875	484,19	459,38
14	612409991RT2	Začištění omítek kolem oken, dveří a obkladů apod. s použitím suché maltové směsi	m	22,08400	78,39	1 731,16
15	612421615R00	Omítky vnitřní stěn vápenné nebo vápenocementové v podlaží i ve schodišti hrubé zatřené	m2	2,23236	213,75	477,17
16	612421211R00	Oprava vnitřních vápenných omítek stěn v množství opravované plochy přes 5 do 10 %, hrubých	m2	66,82116	35,91	2 399,55
17	612421311R00	Oprava vnitřních vápenných omítek stěn v množství opravované plochy přes 10 do 30 %, hrubých	m2	85,41177	115,65	9 877,87
18	612421411R00	Oprava vnitřních vápenných omítek stěn v množství opravované plochy přes 30 do 50 %, hrubých	m2	8,64780	175,50	1 517,69
19	612451121R00	Omítky vnitřního zdiva cementové hladké	m2	25,35120	302,40	7 666,20
20	612471413R00	Tenkovrstvá úprava stěn aktivovaným štukem malta vápenocementová s disperzní přísadou	m2	164,73073	151,65	24 981,42
21	612481211RT2	Vyztužení vnitřních stěn sklotextilní síťovinou s dodávkou síťoviny a stěrkového tmele	m2	9,56295	220,05	2 104,33
22	612401291XX	Omítky malých ploch vnitřních stěn na dozdvíčkách, s použitím suché maltové směsi, vč. perlinky a, tmele	m2	0,25760	412,19	106,18
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				15 547,15

Položkový rozpočet

S:	2020/051/3	Orlí 22 - oprava bytu č. 16
O:	SO 01	Architektonicko stavební řešení
R:	D.1.1	ARCHITEKTONICKO - STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
23	631312141R00	Doplnění mazanin betonem prostým rýh v dosavadních mazaninách	m3	0,09833	3 838,39	377,43
24	632415120RT2	Potěr ze suchých směsí potěr cementový samonivelační vyrovnávací, tloušťky 20 mm, ruční zpracování, potěr cementový; zrnitost do 1,00 mm; samonivelační; pevnost v tlaku 35,0 MPa; pevnost v tahu za	m2	17,65000	649,79	11 468,79
25	631341112N00	Násyp liapor tl. do 8cm	m3	0,58000	3 266,92	1 894,81
26	774711112100	Vložka mezi vrstvy podlahových desek pěnový polystyren tl. do 2mm	m2	11,60000	155,70	1 806,12
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				3 425,04
27	941955002R00	Lešení lehké pracovní pomocné pomocné, o výšce lešeňové podlahy přes 1,2 do 1,9 m	m2	53,60000	63,90	3 425,04
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				44 553,32
28	952901111R00	Vyčištění budov a ostatních objektů budov bytové nebo občanské výstavby - zametení a umytí podlah, dlažeb, obkladů, schodů v místnostech, chodbách a schodištích, vyčištění a umytí oken, dveří s rámy,	m2	53,60000	108,45	5 812,92
29	95_03	Zakrývání stávajících prostor, vybavení, výpň otvorů folií	m2	107,20000	43,20	4 631,04
30	95-02X	Průběžný úklid společných prostor, viz TZ	den	30,00000	791,98	23 759,40
31	95-01	Zednické výpomoci pro řemesla (nezahrnuté v rozpočtech profesí), vysekání a zaházení drážek,, kapes, průrazy - neuvedené ve v samostatných položkách	hod	20,00000	225,00	4 500,00
32	95-02	Práce malého rozsahu, nevyrozpočtovatelné detaily	hod	20,00000	225,00	4 500,00
33	95-02m	Práce malého rozsahu, nevyrozpočtovatelné detaily - materiál	sada	1,00000	1 349,96	1 349,96
Díl: 96		Bourání konstrukcí				35 318,50
34	962032231R00	Bourání zdiva nadzákladového cihelného z cihel pálených nebo vápenopískových, na maltu vápenou nebo, vápenocementovou	m3	0,82200	726,27	596,99
35	965081713R00	Bourání dlažeb z dlaždic keramických a z xylolitu litého z keramických dlaždic nebo xylolitových,, plochy přes 1 m2	m2	22,83500	58,86	1 344,07
36	968062354R00	Vybourání dřevěných rámu oken dvojitých nebo zdvojených, plochy do 1 m2	m2	0,22400	371,70	83,26
37	970031250R00	Jádrové vrtání, kruhové prostupy v cihelném zdivu jádrové vrtání, do D 250 mm, zdivo cihelné	m	0,20000	4 229,88	845,98
38	970231200R00	Řezání cihelného zdiva řezání cihelného zdiva, hloubka řezu 100 mm	m	5,80000	917,08	5 319,06
39	978013121R00	Otlučení omítek vápenných nebo vápenocementových vnitřních stěn, v rozsahu do 10 %	m2	66,82116	9,09	607,40
40	978013141R00	Otlučení omítek vápenných nebo vápenocementových vnitřních stěn, v rozsahu do 30 %	m2	85,41177	24,30	2 075,51
41	978013161R00	Otlučení omítek vápenných nebo vápenocementových vnitřních stěn, v rozsahu do 50 %	m2	8,64780	39,42	340,90

Položkový rozpočet

S:	2020/051/3	Orlí 22 - oprava bytu č. 16
O:	SO 01	Architektonicko stavební řešení
R:	D.1.1	ARCHITEKTONICKO - STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
42	978013191R00	Otlučení omítek vápenných nebo vápenocementových vnitřních stěn, v rozsahu do 100 %	m2	5,17400	78,84	407,92
43	978023411R00	Vysekání, vyškrábání a vyčištění spár zdiva cihelného mimo komínového	m2	25,51520	66,69	1 701,61
44	978059521R00	Odsekání a odebrání obkladů stěn z obkládaček vnitřních z jakýchkoliv materiálů, plochy do 2 m2	m2	21,94556	160,20	3 515,68
45	762521811R00	Demontáž podlah bez polštářů , z prken, tloušťky do 32 mm	m2	18,90000	60,66	1 146,47
46	776511820RT2	Odstranění povlakových podlah z nášlapné plochy lepených, s podložkou, z ploch přes 10 do 20 m2	m2	11,60000	92,25	1 070,10
47	776511820RT3	Odstranění povlakových podlah z nášlapné plochy lepených, s podložkou, z ploch do 10 m2	m2	8,00000	96,75	774,00
48	784402801R00	Odstranění maleb oškrábáním, v místnostech do 3,8 m	m2	144,57558	30,06	4 345,94
49	95_TZ_001	Přetmělení dlažby u kotvení stojek zábradlí v dlažbě 103	sada	1,00000	1 079,97	1 079,97
50	96193130T110	Demontáž stávajících rozvodů PSV vč. odvozu a likvidace, kompletně dle PD	sada	1,00000	2 249,95	2 249,95
51	965048150RXX	Dočištění povrchu nosné kce po vybourání stávajících skladeb podlah, střech	m2	53,60000	51,48	2 759,33
52	966812X2	Demontáž zavěšených úložných prostor, odvoz a likvidace	m2	7,85600	94,50	742,39
53	968061125RXX	Vyvěšení dřevěných dveřních křidel pl. do 2 m pro další použití, uskladnění v průběhu výstavby	kus	1,00000	15,12	15,12
54	968072455RXX	Vybourání dveřních zárubní pl. do 2 m2 pro další použití, uskladnění v průběhu výstavby	m2	1,40000	341,55	478,17
55	99-01	Bourací práce nezměřitelné	hod	10,00000	225,00	2 250,00
56	725290010RA0	Demontáž zařizovacích předmětů klozetu včetně splachovací nádrže	kus	1,00000	226,35	226,35
57	725290020RA0	Demontáž zařizovacích předmětů umyvadla včetně baterie a konzol	kus	1,00000	314,55	314,55
58	725290030RXX	Demontáž sprchového koutu, včetně baterie a podezdění	kus	1,00000	1 027,78	1 027,78
Díl: 99 Staveništní přesun hmot						8 192,82
59	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších, plášťů výšky do 25 m	t	7,92281	1 034,08	8 192,82
Díl: 711 Izolace proti vodě						20 820,75
60	711210020RAA	Izolace stěrkové hydroizolační těsnicí hmotou , dvousložkovou pružnou izolací, proti vlhkosti,, včetně těsnicího pásu do spoje podlaha-stěna	m2	43,00120	484,19	20 820,75
Díl: 713 Izolace tepelné						5 449,69
61	713111221RK5	Montáž tepelné izolace stropů parotěsná zábrana zavěšených podhledů s přeplepením spojů, včetně, dodávky fólie	m2	53,60000	99,90	5 354,64
62	998713203R00	Přesun hmot pro izolace tepelné v objektech výšky do 24 m	%	44,00560	2,16	95,05
Díl: 762 Konstrukce tesařské						12 887,61
63	763614132R00	Opláštění z dřevoštěpkových desek podlahy, z desek tl. do 18 mm, na P+D, šroubované	m2	34,80000	126,00	4 384,80
64	762711112100	Vytmelení a přebroušení podlahových desek v zámkových spojih	m2	11,60000	140,40	1 628,64

Položkový rozpočet

S:	2020/051/3	Orlí 22 - oprava bytu č. 16
O:	SO 01	Architektonicko stavební řešení
R:	D.1.1	ARCHITEKTONICKO - STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
65	60715132R	deska dřevovláknitá nelisovaná; tl = 12,0 mm; š = 1 220 mm; l = 2 440 mm; jakost I	m2	12,18000	40,68	495,48
66	60725037R	deska dřevoštěpková třívrstvá pro prostředí vlhké; strana nebroušená; hrana pero/drážka; tl = 15,0, mm	m2	24,36000	238,05	5 798,90
67	998762203R00	Přesun hmot pro konstrukce tesařské v objektech výšky do 24 m	%	88,24820	6,57	579,79
Díl: 766 Konstrukce truhlářské						46 223,49
68	1/L15	D + M repase stávajících vstupních dveří, kompletně dle výkresu D.1.1.5	ks	1,00000	9 449,53	9 449,53
69	2/L10	D + M repase stávajících vnitřních dveří 800/1970, kompletně dle výkresu D.1.1.5	ks	1,00000	4 409,74	4 409,74
70	3/L10	D + M repase stávajících vnitřních dveří 600/1970, kompletně dle výkresu D.1.1.5	ks	1,00000	4 409,74	4 409,74
71	4/L10	D + M repase stávajících vnitřních dveří 800/1970, kompletně dle výkresu D.1.1.5	ks	1,00000	4 913,71	4 913,71
72	5/L10	D + M repase stávajících vnitřních dveří 800/1970, kompletně dle výkresu D.1.1.5	ks	1,00000	4 913,71	4 913,71
73	6/L10	D + M repase stávajících vnitřních dveří 600/1970, kompletně dle výkresu D.1.1.5	ks	1,00000	4 787,71	4 787,71
74	7/L10	D + M repase stávajících vnitřních dveří 700/1970 - přemístění, kompletně dle výkresu D.1.1.5	ks	1,00000	4 787,71	4 787,71
75	T/X	Repase venkovních oken - dle TZ 2.9.1	sada	1,00000	6 929,58	6 929,58
76	998766203R00	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské v objektech výšky do 24 m	%	803,00000	2,02	1 622,06
Díl: 771 Podlahy z dlaždic a obklady						23 457,77
77	771479001R00	Řezání dlaždic keramických pro soklíky	m	14,74400	84,42	1 244,69
78	771575109RU7	Montáž podlah vnitřních z dlaždic keramických 300 x 300 mm, režných nebo glazovaných, hladkých, kladených do flexibilního tmele	m2	17,65000	655,19	11 564,10
79	771579791R00	Příplatky k položkám montáže podlah keramických Příplatek za plochu podlah keram. do 5 m2 jednotl.	m2	1,80000	13,50	24,30
80	771101210RTX	Penetrace podkladu pod dlažby, vč. dodávky penetrace	m2	17,65000	42,93	757,71
81	771130111R00	Obklad soklíků rovných do tmele výšky do 100 mm	m	14,74400	106,20	1 565,81
82	597623000C	Dlaždice - dle PD	m2	21,99306	315,00	6 927,81
83	998771203R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic v objektech výšky do 24 m	%	188,38870	7,29	1 373,35
Díl: 775 Podlahy vlysové a parketové						23 836,90
84	775518010RRRR	Repase podlah parketových - kompletně dle popisu na výkrese, vč. odstranění a likvidace lišt a, dodávky nových	m2	27,45000	854,98	23 469,20
85	998775203R00	Přesun hmot pro podlahy vlysové a parketové v objektech výšky do 24 m	%	246,77550	1,49	367,70
Díl: 776 Podlahy povlakové						5 982,22
86	776520010RAB	Podlahy povlakové z PVC podlahovina heterogenní protiskluzná, tl. 2,0 mm, z pásů, včetně soklíku	m2	8,50000	703,79	5 982,22
Díl: 781 Obklady keramické						33 616,09
87	771578011R00	Zvláštní úpravy spár spára podlaha-stěna silikonem	m	12,67560	49,86	632,01
88	781491001RT1	Lišty k obkladům bez dodávky materiálu	m	50,70240	31,50	1 597,13
89	781415013RTX	Montáž obkladů stěn, porovin., do tmele, rozměr obkladu 200/400, vč. tmele a spár.hmoty	m2	25,35120	599,39	15 195,26
90	5976010XX01	Lišta pro obklady	m	58,30776	103,50	6 034,85

Položkový rozpočet

S:	2020/051/3	Orlí 22 - oprava bytu č. 16
O:	SO 01	Architektonicko stavební řešení
R:	D.1.1	ARCHITEKTONICKO - STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
91	597813565RXX	Obkládačka - dle PD	m2	29,15388	315,00	9 183,47
92	998781203R00	Přesun hmot pro obklady keramické v objektech výšky do 24 m	%	248,30990	3,92	973,37
Díl: 784		Malby				19 101,70
93	784450020RA0	Malby z malířských směsí disperzní, penetrace jednonásobná, malba dvojnásobná, bílá	m2	191,99759	77,58	14 895,17
94	784450025RA0	Malby z malířských směsí disperzní na SDK, penetrace jednonásobná, malba dvojnásobná, bílá	m2	53,60000	78,48	4 206,53
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				15 432,79
95	979086112R00	Nakládání nebo překládání suti a vybouraných hmot	t	8,28143	158,85	1 315,51
96	979990001R00	Poplatek za skládku Poplatek za skládku stavební suti	t	8,28143	270,00	2 235,99
97	979011111R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot za první podlaží nad nebo pod základním podlažím	t	8,28143	315,45	2 612,38
98	979011121R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot příplatek za každé další podlaží	t	8,28143	198,00	1 639,72
99	979081111R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	8,28143	204,30	1 691,90
100	979081121R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km	t	157,34710	14,31	2 251,64
101	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot do 10 m	t	8,28143	285,75	2 366,42
102	979082121R00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot příplatek k ceně za každých dalších 5 m	t	41,40713	31,86	1 319,23
Celkem						415 148,40

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet

S:	2020/051/3	Orlí 22 - oprava bytu č. 16
O:	SO 02	Technika prostředí
R:	001	Zdravotechnika

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl: 3 Svislé a kompletní konstrukce						2 087,10
1	342263410R00	Úpravy, doplňkové práce a příplatky pro sádkartonové a sádrovláknité příčky doplňkové práce, osazení revizních dvířek do 0,25 m2	kus	2,00000	427,05	854,10
2	28349016R	dvířka revizní plná; materiál PVC; š = 400,0 mm; h = 600,0 mm; barva bílá, šedá	kus	2,00000	616,50	1 233,00
Díl: 61 Úpravy povrchů vnitřní						3 205,65
3	612401191RT2	Omítky malých ploch vnitřních stěn do 0,09 m2, vápennou štukovou omítkou	kus	4,00000	117,90	471,60
4	612401291RT2	Omítky malých ploch vnitřních stěn přes 0,09 do 0,25 m2, vápennou štukovou omítkou	kus	2,00000	204,30	408,60
5	612403384R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách, jakoukoliv maltou maltou ze suchých směsí 70 x 70 mm	m	20,00000	103,73	2 074,60
6	612409991RT2	Začištění omítek kolem oken, dveří a obkladů apod. s použitím suché maltové směsi	m	3,20000	78,39	250,85
Díl: 96 Bourání konstrukcí						2 581,85
7	967031132R00	Přisekání rovných ostění ve zdivu cihelném na jakoukoliv maltu vápennou nebo vápenocementovou	m2	1,04000	128,70	133,85
8	971033151R00	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném z jakýchkoliv cihel pálených na jakoukoliv maltu vápenou nebo, vápenocementovou, průměr profilu do 60 mm, tloušťky do 450 mm	kus	2,00000	124,20	248,40
9	973031334R00	Vysekání v cihelném zdivu výklenků a kapes kapes na jakoukoliv maltu vápennou nebo vápenocementovou,, plochy do 0,16 m2, hloubky do 150 mm	kus	2,00000	217,80	435,60
10	974031142R00	Vysekání rýh v jakémkoliv zdivu cihelném v ploše do hloubky 70 mm, šířky do 70 mm	m	20,00000	88,20	1 764,00
Díl: 99 Staveništní přesun hmot						154,65
11	999281108R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších, pláštů výšky do 12 m,	t	0,22200	696,62	154,65
Díl: 721 Vnitřní kanalizace						13 836,02
12	721170909R00	Opravy odpadního potrubí novodurového vsazení odbočky, D 110, D 114	kus	1,00000	544,50	544,50
13	721170965R00	Opravy odpadního potrubí novodurového propojení dosavadního potrubí PVC, D 110 mm	kus	4,00000	377,55	1 510,20
14	721176103R00	Potrubí z plastových trub polypropylenové potrubí PP, připojovací, D 50 mm, s 1,8 mm, DN 50	m	9,50000	234,45	2 227,28
15	721176104R00	Potrubí z plastových trub polypropylenové potrubí PP, připojovací, D 75 mm, s 1,9 mm, DN 70	m	3,50000	306,90	1 074,15
16	721176105R00	Potrubí z plastových trub polypropylenové potrubí PP, připojovací, D 110 mm, s 2,7 mm, DN 100	m	1,00000	748,80	748,80
17	721176115R00	Potrubí z plastových trub polypropylenové potrubí PP, odpadní (svislé), D 110 mm, s 2,7 mm, DN 100	m	10,50000	600,30	6 303,15
18	721171803R00	Demontáž potrubí z novodurových trub do D 75 mm	m	5,50000	10,80	59,40
19	721171808R00	Demontáž potrubí z novodurových trub přes D 75 mm do D 114 mm	m	11,00000	28,98	318,78
20	721194104R00	Zřízení přípojek na potrubí D 40 mm, materiál ve specifikaci	kus	3,00000	69,84	209,52
21	721194105R00	Zřízení přípojek na potrubí D 50 mm, materiál ve specifikaci	kus	2,00000	77,40	154,80

Položkový rozpočet

S:	2020/051/3	Orlí 22 - oprava bytu č. 16
O:	SO 02	Technika prostředí
R:	001	Zdravotechnika

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
22	721194109R00	Zřízení přípojek na potrubí D 110 mm, materiál ve specifikaci	kus	1,00000	115,20	115,20
23	721290111R00	Zkouška těsnosti kanalizace v objektech vodou, DN 125	m	24,50000	21,96	538,02
24	998721102R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci v objektech výšky do 12 m	t	0,04993	645,30	32,22
Díl: 722 Vnitřní vodovod						26 513,35
25	722130801R00	Demontáž potrubí z ocelových trubek závitových do DN 25	m	16,00000	60,30	964,80
26	722130802R00	Demontáž potrubí z ocelových trubek závitových přes DN 25 do DN 40	m	14,00000	71,10	995,40
27	722131932R00	Opravy vodovodního potrubí závitového propojení dosavadního potrubí, DN 20	kus	4,00000	345,60	1 382,40
28	722131933R00	Opravy vodovodního potrubí závitového propojení dosavadního potrubí, DN 25	kus	8,00000	398,25	3 186,00
29	722172631R00	Potrubí z plastických hmot polypropylenové potrubí PP-R, D 20 mm, s 3,4 mm, PN 20, polyfúzně, svařované, bez zednických výpomocí	m	23,00000	197,10	4 533,30
30	722172632R00	Potrubí z plastických hmot polypropylenové potrubí PP-R, D 25 mm, s 4,2 mm, PN 20, polyfúzně, svařované, bez zednických výpomocí	m	5,00000	229,05	1 145,25
31	722172633R00	Potrubí z plastických hmot polypropylenové potrubí PP-R, D 32 mm, s 5,4 mm, PN 20, polyfúzně, svařované, bez zednických výpomocí	m	14,00000	298,80	4 183,20
32	722181211RT7	Izolace vodovodního potrubí návleková trubice z pěnového polyetylenu, tloušťka stěny 6 mm, d 22 mm	m	16,00000	65,79	1 052,64
33	722181211RT9	Izolace vodovodního potrubí návleková trubice z pěnového polyetylenu, tloušťka stěny 6 mm, d 28 mm	m	5,00000	67,95	339,75
34	722181214RT7	Izolace vodovodního potrubí návleková trubice z pěnového polyetylenu, tloušťka stěny 20 mm, d 22 mm	m	7,00000	91,80	642,60
35	722181214RU2	Izolace vodovodního potrubí návleková trubice z pěnového polyetylenu, tloušťka stěny 20 mm, d 35 mm	m	14,00000	110,70	1 549,80
36	722181812R00	Demontáž plstěných pásů z trub do D 50	m	30,00000	25,11	753,30
37	722190401R00	Připojky ke strojům a zařízením vyvedení a připojení vypustek, DN 15	kus	9,00000	202,05	1 818,45
38	722190901R00	Uzavření nebo otevření vodovodního potrubí při opravě	kus	12,00000	73,44	881,28
39	722237122R00	Armatury závitové se dvěma závity včetně dodávky materiálu kulový kohout, vnitřní-vnitřní závit, DN, 20, PN 42, mosaz	kus	4,00000	321,75	1 287,00
40	722280106R00	Tlakové zkoušky vodovodního potrubí do DN 32	m	42,00000	13,05	548,10
41	722290234R00	Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí do DN 80	m	42,00000	29,07	1 220,94
42	998722102R00	Přesun hmot pro vnitřní vodovod v objektech výšky do 12 m	t	0,04951	588,57	29,14
Díl: 725 Zařizovací předměty						27 034,60
43	725110811R00	Demontáž klozetů splachovacích	soubor	1,00000	205,65	205,65
44	725119306R00	Klozetové mísy montáž závěsné	soubor	1,00000	696,60	696,60
45	725119401R00	Doplňky Montáž doplňků zařízení záchodů předstěnový systém	soubor	1,00000	857,70	857,70

Položkový rozpočet

S:	2020/051/3	Orlí 22 - oprava bytu č. 16
O:	SO 02	Technika prostředí
R:	001	Zdravotechnika

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
46	725210821R00	Demontáž umyvadel umyvadel bez výtokových armatur	soubor	1,00000	133,20	133,20
47	725210984R00	Opravy umyvadel odmontování rohového ventilu G 1/2	kus	1,00000	36,09	36,09
48	725219401R00	Umyvadlo montáž na šrouby do zdiva	soubor	1,00000	754,20	754,20
49	725229102R00	Vany montáž van ocelových, ,	soubor	1,00000	2 002,50	2 002,50
50	725240812R00	Demontáž sprchových kabin a mís mís bez výtokových armatur	soubor	1,00000	133,65	133,65
51	725814101R00	Rohové ventily rohový ventil, s filtrem, bez matky, DN 15 x DN 10, mosaz	soubor	4,00000	212,40	849,60
52	725814122R00	Rohové ventily pračkový ventil, se zpětnou klapkou, DN 15 x DN 20, mosaz	soubor	2,00000	210,60	421,20
53	725820801R00	Demontáž baterií nástěnných do G 3/4"	soubor	3,00000	75,69	227,07
54	725829301R00	Montáž baterie umyvadlové stojánkové	kus	1,00000	203,85	203,85
55	725839203R00	Montáž baterií vanových nástěnné, G 1/2"	soubor	1,00000	291,60	291,60
56	725849302R00	Montáž baterií sprchových držáku sprchy	kus	1,00000	79,74	79,74
57	725859101R00	Montáž ventilů odpadních do D 32 mm	kus	2,00000	110,25	220,50
58	725989101R00	Dvířka montáž dvířek kovových i z PH	kus	2,00000	164,70	329,40
59	28696750R	systém předstěnový pro WC; pro zazdění mokrým procesem; ovládání zepředu;	kus	1,00000	5 598,01	5 598,01
60	28696752R	tlačítko ovládací plastové; pro ovládání zepředu; ovládací síla do 20,0 N; množství splachování 2.; barva Bílá / pochromovaná lesklá / bílá	kus	1,00000	1 822,50	1 822,50
61	55145001R	baterie umyvadlová směšovací; stojánková; ovládání pákové; povrch chrom; v. výtoku 53 mm	kus	1,00000	861,30	861,30
62	55145006R	baterie vanová nástěnná; rozteč 130 až 170 mm; ovládání pákové; povrch chrom	kus	1,00000	1 282,50	1 282,50
63	55145352R	kombinace sprchová držák pevný; ruční sprcha d 68 mm; hadice 150 cm; povrch chrom	kus	1,00000	377,10	377,10
64	55161630R	sifon podomítkový, pračkový; plast; 40/50; nerez krytka	kus	2,00000	72,36	144,72
65	551674068R	sedátko klozetové s poklopem; plast; antibakteriální; bílé; úchyty ocelové	kus	1,00000	632,70	632,70
66	55221003.AR	nohy pro vany materiál kov	pár	1,00000	414,45	414,45
67	55421014.AR	vana klasická; obdélníková; l = 1700,0 mm; š = 700 mm; h = 410 mm; akrylátová; bílá; objem 150 l	kus	1,00000	5 629,56	5 629,56
68	64214330R	umyvadlo š = 550 mm; hl. 450 mm; diturvit; s otvorem pro baterii; s přepadem; bílá; uchycení šrouby	kus	1,00000	969,30	969,30
69	64240062R	mísa klozetová diturvit závěsná; h = 360 mm; š = 360 mm; hl. 530 mm; splach. hluboké; sedátko s, poklopem; bílá	kus	1,00000	1 813,50	1 813,50
70	998725102R00	Přesun hmot pro zařizovací předměty v objektech výšky do 12 m	t	0,06950	667,77	46,41
Díl: D96 Přesuny suti a vybouraných hmot						418,13
71	9790941111R00	Nakládání nebo překládání vybouraných hmot	t	0,51506	0,00	0,00
72	9790111111R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot za první podlaží nad nebo pod základním podlažím	t	0,51506	152,99	78,80
73	9790111211R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot příplatek za každé další podlaží	t	0,51506	91,81	47,29
74	9790811111R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	0,51506	162,00	83,44
75	9790811211R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km	t	7,72590	9,00	69,53

Položkový rozpočet

S:	2020/051/3	Orlí 22 - oprava bytu č. 16
O:	SO 02	Technika prostředí
R:	001	Zdravotechnika

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
76	979990001R00	Poplatek za skládku stavební sutě	t	0,51506	270,01	139,07

Celkem						75 831,35
---------------	--	--	--	--	--	------------------

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet

S:	2020/051/3	Orlí 22 - oprava bytu č. 16
O:	SO 02	Technika prostředí
R:	002	Vytápění

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl: 700		HZS - hodinové zúčtovací sazby, zkoušky, revize				9 633,36
1	904 R02	Hzs-zkousky v ramci montaz.praci, Topná zkouška	h	16,00000	430,64	6 890,24
2	900 RT1	HZS, Práce v tarifní třídě 4	h	8,00000	310,04	2 480,32
3	425971001022ZM	Elektrický zmrazovač	Sh	8,00000	32,85	262,80
Díl: 733		Rozvod potrubí				6 016,74
4	733123110R00	Potrubí z trubek hladkých příplatek k ceně za zhotovení přípojky z trubek hladkých D 22, tloušťka, stěny 2,6 mm	kus	2,00000	166,05	332,10
5	733161902R00	Oprava rozvodu potrubí z měděných trubek propojení měděného potrubí, D 15 mm	kus	2,00000	140,85	281,70
6	733163102R00	Potrubí z měděných trubek měděné potrubí, D 15 mm, s 1,0 mm, pájení pomocí kapilárních pájecích, tvarovek	m	6,00000	293,84	1 763,04
7	733164102RT5	Montáž potrubí měděného D 15 mm, spojovaného lisováním, včetně dodávky a montáže závěsů	m	6,00000	200,25	1 201,50
8	733165212R00	Montáž tvarovek měděných D 15-22 mm, lisováním, dva spoje	kus	2,00000	29,88	59,76
9	733190106R00	Tlakové zkoušky potrubí ocelových závitových, plastových, měděných do DN 32	m	10,00000	8,19	81,90
10	722132114RUH	Potrubí ocel uhl. spoj. lisováním 22x1,5	m	4,00000	297,89	1 191,56
11	733164104RUH	Montáž potrubí z trubek D 22 mm, spojovaného lisováním	m	4,00000	239,85	959,40
12	733165212R01	Montáž tvar. lisováním D15-22 mm 2 spoje - propojení	kus	2,00000	29,88	59,76
13	998733101R00	Přesun hmot pro rozvody potrubí v objektech výšky do 6 m	t	0,06774	1 269,86	86,02
Díl: 734		Armatury				5 753,58
14	734209113R00	Montáž závitových armatur armatury ve specifikaci se dvěma závity, G 1/2"	kus	6,00000	76,50	459,00
15	734200812R00	Demontáž závitových armatur s jedním závitem, přes 1/2 do G 1"	kus	4,00000	42,21	168,84
16	734200821R00	Demontáž závitových armatur se dvěma závity, do G 1/2"	kus	8,00000	86,49	691,92
17	734266442R00	Šroubení včetně dodávky materiálu šroubení pro radiátory typu VK dvoutrubkový systém s integrovaným, termostatickým ventilem, DN EK 20 x 15, přímé, PN 10, bronz	kus	1,00000	975,58	975,58
18	734266772R00	Šroubení včetně dodávky materiálu svěrné šroubení pro měděné potrubí, D 15 x EK, přímé, PN 10,, mosaz	kus	2,00000	106,65	213,30
19	734291951R00	Opravy závitových armatur zpětná montáž hlavice učního a termostatického ovládání	kus	4,00000	64,08	256,32
20	55121092.AR	ventil radiátorový přímý; DN 15 mm; 1/2"; PN 1,00 MPa; ovládání manuální; pracovní teplota do 120 °, C; k VS = 1,35 m3/h	kus	3,00000	349,19	1 047,57
21	55127552R	šroubení radiátorové; regulační, uzavíratelné, s vypouštěním, přednastavitelné; bronz; povrch nikl; d = 15 mm; 1/2"; tvar přímé	kus	3,00000	256,49	769,47
22	55137306.AR	hlavice termostatická teplota prostoru 6 až 28 °C; ovládání ruční; provedení kapalínová	kus	4,00000	292,04	1 168,16
23	998734101R00	Přesun hmot pro armatury v objektech výšky do 6 m	t	0,00355	963,36	3,42

Položkový rozpočet

S:	2020/051/3	Orlí 22 - oprava bytu č. 16
O:	SO 02	Technika prostředí
R:	002	Vytápění

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl: 735		Otopná tělesa				6 523,23
24	735000912R00	Regulace otopného systému při opravách vyregulování dvojregulačních ventilů a kohoutů s, termostatickým ovládním	kus	4,00000	119,25	477,00
25	735117110R00	Otopná tělesa litinová článková Doplnkové práce pro otopná tělesa litinová článková odpojení a, připojení těles po nátěru	m2	18,36000	58,41	1 072,41
26	735111810R00	Demontáž radiátorů litinových článkových	m2	18,36000	33,30	611,39
27	735158210R00	Otopná tělesa panelová Doplnkové práce pro otopná tělesa panelová tlakové zkoušky , těles, jednořadých	kus	1,00000	137,25	137,25
28	735179110R00	Otopná tělesa koupelnová montáž - otopná tělesa ve specifikaci topných žebříků	kus	1,00000	345,59	345,59
29	735191905R00	Ostatní opravy otopných těles odvzdušnění otopných těles	kus	4,00000	25,11	100,44
30	735192911R00	Ostatní opravy otopných těles zpětná montáž otopných těles článkových litinových	m2	18,36000	25,11	461,02
31	735221842R00	Demontáž registrů z hladkých trubek bez rozřezání DN 100, stavební délky do 3 m, o počtu pramenů, registru 2	kus	1,00000	203,85	203,85
32	735291800R00	Demontáž konzol nebo držáků otopných těles, registrů, konvektorů do odpadu	kus	4,00000	12,33	49,32
33	735890801R00	Vnitrostaveništní přemístění demontovaných hmot otopných těles vodorovně 100 m z objektů výšky do, 6 m	t	0,05000	1 141,18	57,06
34	484518235R	těleso otopné trubkové koupelnové; zapojení na teplovodnou otopnou soustavu; mat. ocel.trubky, pr.20mm, ocel.profil 40x30 mm; v = 1 820 mm; l = 750 mm; šířka 30 mm; povrch barva bílá; rovné; d trubky 20,0 mm; umístit na zeď	kus	1,00000	2 987,94	2 987,94
35	998735101R00	Přesun hmot pro otopná tělesa v objektech výšky do 6 m	t	0,01748	1 141,97	19,96
Díl: 783		Nátěry				7 758,99
36	783324340R00	Nátěry otopných těles syntetické litinových radiátorů, základní + dvojnásobné s 2x emailováním	m2	18,36000	305,99	5 617,98
37	783424340R00	Nátěry potrubí a armatur syntetické potrubí, do DN 50 mm, dvojnásobné s 1x emailováním a základním, nátěrem	m	17,00000	65,79	1 118,43
38	783903811R00	Ostatní práce odmaštění chemickými rozpuštědly	m2	19,00000	53,82	1 022,58
Celkem						35 685,90

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet

S:	2020/051/3	Orlí 22 - oprava bytu č. 16
O:	SO 02	Technika prostředí
R:	003	Elektroinstalace

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl: 9		Ostatní konstrukce, bourání				22 788,63
1	612403380R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách, jakoukoliv maltou maltou ze suchých směsí 30 x 30 mm	m	170,00000	51,12	8 690,40
2	971033141R00	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném z jakýchkoliv cihel pálených na jakoukoliv maltu vápenou nebo, vápenocementovou, průměr profilu do 60 mm, tloušťky do 300 mm	kus	7,00000	55,53	388,71
3	973031616R00	Vysekání v cihelném zdivu výklenků a kapes kapes pro špalíky a krabice na jakoukoliv maltu, vápennou nebo vápenocementovou, velikostí do 100x100x50 mm	kus	48,00000	48,69	2 337,12
4	Pol__67	Vysekání kapes zeď cih. špalíky, krabice 14x14x7cm	kus	1,00000	50,40	50,40
5	974031121R00	Vysekání rýh ve zdi cihelné 3 x 3 cm	m	170,00000	66,60	11 322,00
Díl: M21h		HZS - hodinové zúčtovací sazby				6 794,79
6	Pol__50	Demontáže	kpl	1,00000	4 949,83	4 949,83
7	Pol__51	Napojení na stávající zařízení	kpl	1,00000	1 349,96	1 349,96
8	Pol__52	Napojení stávajícího přívodu CYKY 5x6 do rozvaděče RB	kpl	1,00000	495,00	495,00
Díl: M21		Elektromontáže				53 249,38
9	210110001R00	Spínač, spouštěcí a regulační ústrojí spínač nástěnný pro prostředí obyčejné nebo vlhké včetně, zapojení, jednopólový, řazení 1	kus	5,00000	131,85	659,25
10	210110045R00	Spínač, spouštěcí a regulační ústrojí spínač zapuštěný a polozapuštěný včetně zapojení, střídavý, řazení 6	kus	2,00000	72,63	145,26
11	210111011R00	Spínač, spouštěcí a regulační ústrojí zásuvka domovní zapuštěná včetně zapojení, provedení 2P+PE,	kus	5,00000	112,05	560,25
12	210111014R00	Spínač, spouštěcí a regulační ústrojí zásuvka domovní zapuštěná včetně zapojení, provedení 2x, (2P+PE),	kus	16,00000	117,90	1 886,40
13	210800546R00	Vodiče a lana nn a vn vodiče a lana nn a vn CY, 4 mm ² , pevně uložený	m	25,00000	38,97	974,25
14	210800549R00	Vodiče a lana nn a vn vodiče a lana nn a vn CY, 16 mm ² , pevně uložený	m	20,00000	38,97	779,40
15	210810041R00	Kabely silové kabel CYKY-m 750 V, 2 x 1,5 mm ² , pevně uložený	m	10,00000	42,93	429,30
16	210810045R00	Kabely silové kabel CYKY-m 750 V, 3 x 1,5 mm ² , pevně uložený	m	105,00000	42,93	4 507,65
17	210810046R00	Kabely silové kabel CYKY-m 750 V, 3 x 2,5 mm ² , pevně uložený	m	180,00000	42,93	7 727,40
18	210810055R00	Kabely silové kabel CYKY-m 750 V, 5 x 1,5 mm ² , pevně uložený	m	20,00000	42,93	858,60
19	220111761R00	Svorka uzemňovací	kus	2,00000	290,70	581,40
20	210120469TAB	Jistič 3x25A/B včetně montáže	kus	1,00000	486,00	486,00
21	Pol__21	Mtž ovladač zap šroub 1/0	kus	2,00000	211,50	423,00
22	Pol__27	Kompletní spínač střídav.řaz.6 schodišťov.10A,IP40 vč.dodávky strojku, rámečku a krytu	kus	2,00000	72,63	145,26
23	Pol__30	Kompletní přepínač sériov., řaz.5 vč.dodávky strojku, rámečku, krytu	kus	2,00000	72,63	145,26
24	Pol__33	Kompletní spínač střídav.řaz.7, 10A,IP40 vč.dodávky strojku, rámečku a krytu	kus	1,00000	149,85	149,85

Položkový rozpočet

S:	2020/051/3	Orlí 22 - oprava bytu č. 16
O:	SO 02	Technika prostředí
R:	003	Elektroinstalace

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
25	Pol__40	Mtz objímky	kus	7,00000	77,40	541,80
26	Pol__42	Mtz svítidlo LED stropní, byt přisaz 1z+kryt	kus	1,00000	201,60	201,60
27	34111000R	kabel CYKY; instalační; pro pevné uložení ve vnitřních a venk.prostorách v zemi, betonu; Cu plné, holé jádro, tvar jádra RE-kulatý jednodrát; počet a průřez žil 2x1,5mm2; počet žil 2; teplota	m	10,00000	9,63	96,30
použití -30 až 70 °C; max.provoz.teplota při zkratu 160 °C; min.teplota pokládky -5 °C; průřez vodiče 1,5 mm2; samozhášivý; odolnost vůči UV záření						
28	34111030R	kabel CYKY; instalační; pro pevné uložení ve vnitřních a venk.prostorách v zemi, betonu; Cu plné, holé jádro, tvar jádra RE-kulatý jednodrát; počet a průřez žil 3x1,5mm2; počet žil 3; teplota	m	105,00000	12,06	1 266,30
použití -30 až 70 °C; max.provoz.teplota při zkratu 160 °C; min.teplota pokládky -5 °C; průřez vodiče 1,5 mm2; samozhášivý; odolnost vůči UV záření						
29	34111036R	kabel CYKY; instalační; pro pevné uložení ve vnitřních a venk.prostorách v zemi, betonu; Cu plné, holé jádro, tvar jádra RE-kulatý jednodrát; počet a průřez žil 3x2,5mm2; počet žil 3; teplota	m	180,00000	19,53	3 515,40
použití -30 až 70 °C; max.provoz.teplota při zkratu 160 °C; min.teplota pokládky -5 °C; průřez vodiče 2,5 mm2; samozhášivý; odolnost vůči UV záření						
30	34111090R	kabel CYKY; instalační; pro pevné uložení ve vnitřních a venk.prostorách v zemi, betonu; Cu plné, holé jádro, tvar jádra RE-kulatý jednodrát; počet a průřez žil 5x1,5mm2; počet žil 5; teplota	m	20,00000	19,62	392,40
použití -30 až 70 °C; max.provoz.teplota při zkratu 160 °C; min.teplota pokládky -5 °C; průřez vodiče 1,5 mm2; samozhášivý; odolnost vůči UV záření						
31	34140825R	vodič CY H07 V-U; silový, propojovací jednožilový; pevné uložení; jádro Cu plné holé; počet žil 1; jmen.průřez jádra 4,00 mm2; vnější průměr max 4,4 mm; izolace PVC; tl. izolace 0,8 mm; odolnost	m	25,00000	8,28	207,00
proti šíření plamene						
32	34140968R	vodič CY; silový, propojovací jednožilový; pevné uložení; jádro Cu plné holé; počet žil 1; jmen.průřez jádra 16,00 mm2; vnější průměr 6,6 mm; izolace PVC; tl. izolace min 0,8 mm; odolnost	m	20,00000	30,60	612,00
proti šíření plamene						
33	429144	Ventilátor s doběhem včetně montáže	kus	2,00000	2 159,95	4 319,90
34	Pol__12	Svorka uzemňovací ZS16	kus	2,00000	28,80	57,60
35	Pol__15	Krabice univerzální d=68, bez zapojení-kruhová	kus	39,00000	71,28	2 779,92
36	Pol__16	Krabice univerzální z d=68mm	kus	39,00000	73,80	2 878,20
37	Pol__19	Krabice rozvodná D=97mm, se zapojením-kruhová	kus	9,00000	202,20	1 819,80
38	Pol__20	Krabice rozvodná kruhová 9 D=97/5 se svorkovnicí	kus	9,00000	207,25	1 865,25
39	Pol__22	Ovladač zapínací 1/0 vč. rámečku a krytu	kus	2,00000	313,42	626,84
40	Pol__25	Spínač zapuštěný jednopólový, řazení 1 vč. dodávky strojku, rámečku a krytu	kus	5,00000	231,75	1 158,75
41	Pol__29	Spínač zapuštěný seriový - řaz. 5, obyc.prostředí	kus	2,00000	85,27	170,54
42	Pol__32	Spínač zapuštěný střídavý, řazení 7	kus	1,00000	95,68	95,68
43	Pol__36	Zásuvka kompl.dvojnásobná zapuštěná 2x16A, včetně dodávky zásuvky a rámečku	kus	16,00000	333,92	5 342,72
44	Pol__38	Zásuvka komplet zapuštěná, 1x16A včetně dodávky zásuvky a rámečku	kus	5,00000	274,61	1 373,05

Položkový rozpočet

S:	2020/051/3	Orlí 22 - oprava bytu č. 16
O:	SO 02	Technika prostředí
R:	003	Elektroinstalace

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
45	Pol__41	Objímka E27	kus	7,00000	24,30	170,10
46	Pol__44	Stropní LED svítidlo IP44	kus	1,00000	191,70	191,70
47	Pol__45	Svítidlo LED nástěnné, byt přisaz 1z+kryt	kus	1,00000	201,79	201,79
48	Pol__47	Nástěnné LED svítidlo IP44	kus	1,00000	201,79	201,79
49	Pol__48	Drobný elektroinstalační materiál	kpl	1,00000	1 039,47	1 039,47
50	Pol__49	Bytový rozvaděč RB	kus	1,00000	1 664,95	1 664,95
Díl: M22		Montáž sdělovací a zabezp. techniky				9 006,60
51	210010002R00	Trubky trubka ohebná, PVC, uložená pod omítku, průměr 16 mm, , montáž	m	50,00000	34,56	1 728,00
52	210140461R00	Ovládací, návěštní a signální přístroje tlačítkový domovní ovladač polozapuštěný nebo zapuštěný, včetně zapojení, , bez signálky	kus	1,00000	63,54	63,54
53	220711301R00	Montáž detektoru	kus	1,00000	292,05	292,05
54	Pol__55	Mtž Koaxiální kabel KH21D	m	25,00000	11,25	281,25
55	Pol__64	Mtž domácího telefonu	kus	1,00000	171,00	171,00
56	34571062R	trubka ohebná, elektroinstalační; mat. PVC samozhášivá; vnitřní pr.= 16,0 mm; mech.odolnost velmi, nízká; mezní hodnota zatížení 125 N/5 cm; teplot.rozsah -5 až 60 °C; stupeň hořlavosti A-3C; vnější	m	50,00000	5,94	297,00
pr.= 21,2 mm; použití: pro instalaci do omítky nebo pod omítku, pro montáž do příček a stropů						
57	Pol__55	Koaxiální kabel KH21D	m	30,00000	47,34	1 420,20
58	Pol__56	Kabel UTP kabel cat. 5e uložený v PVC trubce	m	15,00000	24,57	368,55
59	Pol__57	Kabel nestíněný síťový, UTP kabel cat. 5e	m	15,00000	5,85	87,75
60	Pol__58	Kabel SYKFY 3x2x0,5 uložený v PVC trubce	m	20,00000	7,65	153,00
61	Pol__59	Kabel stíněný kabel SYKFY 3x2x0,5	m	20,00000	4,77	95,40
62	Pol__60	Krabice čtvercová 13x13x7cm zapuštěná	kus	1,00000	52,65	52,65
63	Pol__61	Krabice odbočná čtvercová s víkem 13x13x7cm zapuštěná	kus	1,00000	59,22	59,22
64	Pol__63	Autonomní požární detektor s akust.signalizací vlastní akubaterií, certif.dle ČSN EN 14 604	kus	1,00000	854,98	854,98
65	Pol__65	Telefon domácí	kus	1,00000	633,59	633,59
66	Pol__67	Zvonkové tlačítko komplet včetně rámečku	kus	1,00000	140,40	140,40
67	Pol__68	Zásuvka STA TV koncová, bílá, komplet včetně dodávky a rámečku provedení do zdi	ks	1,00000	157,50	157,50
68	Pol__69	Napojení STA rozvodu na stávající rozvod v domě	kpl.	1,00000	495,00	495,00
69	Pol__70	Zásuvka STA TV průběžná, včetně dodávky a rámečku provedení do zdi	ks	1,00000	140,40	140,40
70	Pol__72	Datová zásuvka na omítku 2xRJ45	kus	1,00000	219,15	219,15
71	Pol__73	Datová zásuvka komplet na omítku 2xRJ45 včetně dodávky a rámečku	kus	1,00000	256,50	256,50
72	Pol__76	Materiál pro slp elektroinstalaci	sada	1,00000	1 039,47	1 039,47
Celkem						91 839,40

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet

S:	2020/051/3	Orlí 22 - oprava bytu č. 16
O:	SO 02	Technika prostředí
R:	003	Elektroinstalace

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem