

Přístavba výtahové šachty k bytovému domu  
Sušilova 600/8, 602 00 Brno  
k.ú. Veverí, parc.č. 1353

## A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

DOKUMENTACE PRO ZADÁNÍ STAVBY

Investor:

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno

Zpracoval, vedoucí projektu:

Ing. arch. Martin Hlava, Provazníkova 4, Brno 613 00

Zodpovědný projektant:

Ing. arch. Lenka Kropšová, Brno

Datum:

01 / 2019

**A.1 Identifikační údaje****A.1.1 Údaje o stavbě****a) název stavby:**

Přístavba výtahu k dvorní fasádě bytového domu .

**b) místo stavby:**

místo stavby: Sušilova 600/8, 602 00 Brno

kat. území: Brno

vlastnické právo: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno

**c) předmět dokumentace:**

Dokumentace pro schválení investice

**A.1.2 Údaje o stavebníkovi****a) jméno, příjmení a místo trvalého pobytu:**

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno

IČO: 44992785, DIČ: CZ44992785

**A.1.3 Údaje o zpracovateli společné dokumentace**

Ing. arch. Martin Hlava, Provazníkova 4, 613 00 Brno

@ [ing.hlava@gmail.com](mailto:ing.hlava@gmail.com), tel. 604986280

IČ: 69726892 DIČ: CZ69726892

Zodp. projektant :

Lenka Kropšová, č. autorizace 02 283 ČKA

**A.2 Seznam vstupních podkladů**

Zaměření řešené části objektu provedené projektantem.

**A.3 Údaje o území****a) rozsah řešeného území; zastavěné / nezastavěné území:**

Stávající objekt se nachází v zastavěné části centra města Brna. Dům má 8 nadzemních podlaží a 1 podzemní podlaží. Objekt je zděný, ukončený sedlovou střechou.

**b) dosavadní využití a zastavěnost území:**

Okolní zástavbu tvoří řadová zástavba nájemních domů.

**c) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů<sup>1)</sup> (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.):**

Dům je nemovitou kulturní památkou.

**d) údaje o odtokových poměrech:**

Nedotčeno.

**e) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování:**

Navržená stavba je v souladu ÚPN.

**f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území:**

Obecné požadavky jsou dodrženy.

**g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů:**

Požadavky dotčených orgánů jsou splněny.

**h) seznam výjimek a úlevových řešení:**

Nejsou.

**i) seznam souvisejících a podmiňujících investic:**

Nejsou.

**j) seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby:**

místo stavby: Sušilova 600/8, 602 00 Brno  
parcel. číslo: 931/4  
kat. území: Brno  
vlastnické právo: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno

**A.4 Údaje o stavbě**

**a) nová stavba nebo změna dokončené stavby:**

Změna dokončené stavby – přístavba výtahové šachty k dvorní fasádě objektu.

Stávající stav:

Stávající bytový dům v ulici Sušilova je součástí řadové uliční zástavby, dům je rohový v nároží ulic Sušilova a Botanická. Dům má 8 nadzemních podlaží (8.np tvoří půdní vestavba – obytné podkroví) a 1 podzemní podlaží. Vstup do bytové části domu je z ulice Sušilova přes vstupní chodbu do prostoru domovní chodby a schodiště ve 2.np. Do komerčního nájemního prostoru je vstup z ulice Botanická v 1.np. V podlažích 2.np až 7.np jsou z domovní chodby přístupné vždy 4 byty. V 8.np jsou v půdní vestavbě byty 2. Všechna podlaží jsou propojené dvouramenným domovním schodištěm. Okna ústící do dvora domu jsou umístěna na mezipodestách schodiště. V 1.np je z mezipodesty přístupné okno a dveře pro vstup na dvůr.

Navrhované řešení:

Umístění přístavby výtahové šachty je navrženo na dvorní fasádě. Přístavba se přimyká ke schodišťovému prostoru v místě původních oken na mezipodestách schodiště. Vstupy do výtahu (resp. šachty) jsou navrženy z mezipodest v místě původních oken. Je navrženo celkem 6 nástupních stanic. Na mezipodestě v 1.np je zachován průchod dveřmi na dvůr. Z tohoto důvodu je šachta umístěna na čtyřech ocelových jaklových sloupech, pod dojezdem (prohlubní) je zachována dostatečná podchodná výška. Vlastní hmota šachty je kubus nad čtvercovým půdorysem. Opláštění bude bezpečnostním sklem. Nucené odvětrání odvětrání chodby není požadováno, vyhoví odvětrání novými okny v každém podlaží a ručně otevíravým světlíkem v ovladatelném z podesty mezi 7 a 8.NP.

Rozsah stavebních úprav :

Stavební úpravy v nástupních stanicích spočívají ve vybourání stávajících oken na mezipodestách schodiště, odbourání části zdiva a parapetního zdiva. Následně bude vyzděn sloupek mezi budoucím oknem a dveřním otvorem pro šachetní dveře, a budou osazena nová okna. Nad poslední podestou bude ve střešní konstrukci pultové střechy vybourán čtvercový otvor 1250x1250mm pro osazení světlíku OTK (předpokládá se standardní skladba krovy - krokve se záklopem a podbitím - v případě potřeby se provede mezikrokevní výměna dřevěným trámek) Kolem světlíku se provede oplechování a napojí se ke stávající plechové krytině.

Stavební úpravy v místě vstupu na dvůr spočívají ve vybourání stávajících dveří a části zdiva, odstranění stávajícího venkovního schodiště.

Nově budou osazeny nové vchodové dveře a vybudováno nové venkovní schodiště. Dále budou provedeny základy pro kotvení ocelové konstrukce výtahové šachty.

Ocelová konstrukce výtahové šachty je navržena z hranatých ocelových profilů 80x80x4mm a bude opatřena antikoročním nátěrem a vrchním lakem, opláštění bude provedeno z bezpečnostního lepeného skla. Střeška výtahové šachty bude plechová – titan-zinek nebo skleněná. Ocelová konstrukce bude kotvena do zdiva stěny schodiště a bude stát na čtyřech ocel. sloupech kotvených do základu přes roznašecí desky.

**b) účel užívání stavby:**

V celém objektu jsou převážně byty.

**c) trvalá nebo dočasná stavba:**

Trvalá stavba

**d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů<sup>1)</sup> (kulturní památka apod.):**

Realizací stavby nedojde k poškození stavebně historických hodnot Městské památkové zóny.

**e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb:**

Nedotčeno.

**f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů:**

Požadavky dotčených orgánů splněny.

**g) seznam výjimek a úlevových řešení:**

Nejsou

**h) navrhované kapacity stavby:**

Velikost výtahové šachty: 1350 x 1290mm (vnější 1540x1465) , výška 21,130 m (celková v= 23,430m)

Velikost kabiny: 800 x 950 x 2100 mm (DVEŘE 700 x 2000)

Kapacitní údaje: osobní trakční bezpřevodový výtah bez strojovny TOV 320

- dopravní zdvih – 17,550 m

-horní přejezd 3140mm,

-spodní dojezd bez prohlubně

-dopravní zdvih 17,55m

-nosnost: 320kg/ 4 osoby

-počet stanic/nástupišť: 6/6 - neprůchozí

-dopravní rychlost: 1m/s

-rozměr kabiny: šířka 950x800 mm, výška 2100 mm

-šachetní a kabinové dveře: 700/2000mm, automatické dvoupanelové posuvné dveře, nerezové (požární odolnost bude určena při zpracování dalšího stupně PD), rám dveří broušená nerez, brus 220

-řízení: mikroprocesorové, sběrné řízení směrem dolů Simplex

-signalizace v nástupišťích: polohová a směrová v základní stanici a směrová v ostatních stanicích, umístění signalizace a přivolávačů v zárubní šachetních dveří.

-strojovna: výtah je bez strojovny, pohon výtahu je umístěn v hlavě šachty nad vodítky.

-pohon: trakční bezpřevodový s plynulou regulací

- osvětlení v kabině musí být 100 lx (měřeno na ovládacích prvcích a ve výšce 1 m nad podlahou), revizní místa nad kabinou a v šachtě musejí mít minimálně 50 lx, ostatní prostory 20lx

- nouzové osvětlení kabiny musí vydávat alespoň 5 lx po dobu jedné hodiny

**i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby energií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.):****i.1) Bilance potřeby tepla:**

Rozvod tepla není dotčen.

**i.2) Roční spotřeba plynu:**

Rozvod plynu není dotčen.

**i.3) Bilance spotřeby elektrické energie:**

Připojeno na soustavu: 3 N PE ~ 50 Hz, 400 V

Hlavní přívod pro motor 2,2, kW

El. instalace: drátová, inst. kanál PVC

Rozvaděč výtahu: 5CVDN07F/A - výrobce Rozvaděče Vsetín s.r.o., Jiráskova 2057, Vsetín

Obvod hlavního přívodu výtahu nenavysahuje energetickou náročnost budovy.

**i.4) Bilance potřeby vody:**

Rozvod vody není dotčen.

**i.5) Bilance odtoku splaškových vod:**

Odtok a vedení splaškových vod není dotčeno.

**i.6) Bilance odtoku dešťových vod:**

Beze změn.

**j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy):**

-zahájení: III. čtvrtletí / 2018

-dokončení: do konce roku 2019

Stavba bude provedena v jedné etapě.

**k) orientační náklady stavby:**

3.000.000,-Kč

**A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení:**

Stavba není členěna na stavební objekty.