



Úřad městské části města Brna
Brno-střed

B

R

N

O

Stavební úřad

Dominikánská 2, 601 69 Brno

Pracoviště: Měšínská 4, 601 92 Brno

Číslo jednací:

MCBS/2017/0189814/VILD

K podání:

MCBS/2017/0177797

Spisová značka:

3200/MCBS/2017/0177797

Oprávněná úřední osoba:

Ing. Danica Vilímková, tel.: 542526411

Nabývá právních účinků

od dne 13. 11. 2017

Úřad městské části města Brna,
Brno-střed
Stavební úřad

Dominikánská 2, 601 69 BRNO
pracoviště: Měšínská 4

Ověřil dne: 13. 11. 2017

Brno 10.11.2017

Statutární město Brno, městská část Brno-střed, Dominikánská 2, 601 69 Brno

Územní souhlas s umístěním stavby nazvané: „Přípojka plynu k opravě parteru domu a navazujících prostor - Joštova 3“ na pozemku parc. čís. 776/1, k. ú. Město Brno, obec Brno

ÚZEMNÍ SOUHLAS

Úřad městské části města Brna, Brno-střed, Stavební úřad (dále jen stavební úřad), příslušný podle ust. § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen stavební zákon), posoudil podle ust. § 96 odst. 1, 2 a 3 stavebního zákona žádost o územní souhlas ze dne 23.10.2017, žadatele, kterým je statutární město Brno, městská část Brno-střed, Dominikánská 264/2, 601 69 Brno.

Na základě posouzení žádosti a záměru žadatele vydává stavební úřad podle ust. § 96 odst. 4 stavebního zákona

územní souhlas

s umístěním stavby nazvané: „Přípojka plynu k opravě parteru domu a navazujících prostor - Joštova 3“ na pozemku parc. čís. 776/1, k. ú. Město Brno, obec Brno, evidovaném v katastru nemovitostí jako ostatní plocha.

Popis záměru:

Stávající přípojka plynu STL pro objekt Joštova 3, Brno, stavba č. p. 598, k. ú. Město Brno, obec Brno (dále jen objekt) bude upravena. Její část (dále jen přípojka) bude posunuta do nové polohy, tj. 300 mm vpravo při pohledu na objekt. Přípojka STL z PE 100 dn 32 SDR 11 s ochranným pláštěm bude napojena na stávající plynovodní potrubí na pozemku parc. čís. 776/1, k. ú. Město Brno, obec Brno, vedena kolmo k objektu a ukončena v nové skříni HUP na fasádě objektu. Celková délka přípojky je 4,7 m.

Podmínky pro provedení záměru a pro zpracování projektové dokumentace:

1. Stavba bude umístěna a provedena v souladu s grafickou přílohou – dokumentací ověřenou stavebním úřadem, zpracovanou Ing. Ivo Morawitzem v červenci 2017.

2. Při projektování a provádění stavby je nutno dodržovat obecně platné právní předpisy, zejména ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění, vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, v platném znění, díl 6 § 30-36, a nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění, vyhlášku MŽP č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, vyhlášku MŽP č. 294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky, ve znění pozdějších předpisů, nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích dle zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, v platném znění.
3. Zhotovitel stavby je povinen použít jen výrobky a materiály, které mají takové vlastnosti, aby po dobu existence stavby byly při běžné údržbě zaručeny požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku a úspora energie.
4. Případné změny nesmí být prováděny bez předchozího povolení stavebním úřadem.


K žádosti bylo připojeno: souhlasné závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Jihomoravského kraje ev. č. HSBM-73-1-1690/1-OPST-2017 ze dne 21.07.2017, Odboru památkové péče magistrátu města Brna MMB/0312175/2017/V/zs ze dne 29.08.2017, stanoviska, vyjádření vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury, souhlasy osob podle ust. § 96 odst. 3 písm. d) stavebního zákona.

Navrhovaný záměr byl posouzen jako stavba uvedená v ust. § 96 odst. 2 písm. a) stavebního zákona. Podle schváleného Územního plánu města Brna (dále jen ÚPmB) jeho závazné části, vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004, ve znění pozdějších vyhlášek, přílohy č.1 Regulativy pro uspořádání území a podrobnější územně plánovací dokumentace Regulačního plánu Městské památkové rezervace Brno (RP MPR) vyhlášky města Brna č. 28/2006 je stavba navržena v ploše pro dopravu s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem plochy komunikací a prostranství místního významu. V těchto plochách jsou vedení podzemních inženýrských sítí přípustná. Na základě výše uvedeného stavební úřad konstatuje, že předmětná stavba je v souladu se záměry územního plánování v dotčeném území, v souladu se schváleným ÚPmB, a proto je přípustná.

Záměr splňuje všechny podmínky podle ust. § 96 odst. 1, 2, 3 a ust. § 90 stavebního zákona.

Územní souhlas platí podle ust. § 96 odst. 7 stavebního zákona 2 roky ode dne jeho vydání. Dobu platnosti územního souhlasu nelze prodloužit. Územní souhlas nabývá právních účinků dnem doručení žadateli. Územní souhlas nepozbývá platnosti v případech podle ust. § 96 odst. 8 stavebního zákona.

OBECNOSTI MĚSTSKÉ ČÁSTI MĚSTA BRNA,
BRNO-STŘED
Stavební úřad
Dominikánská 2, 601 69 Brno
pracoviště: Mělnická 4
261


Ing. Danica Vilímková
oprávněná úřední osoba

Stavebník je dle ust. § 8 odst. 1 písm. c) zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění osvobozen od poplatku.

Příloha

ověřené výkresy: Podrobná situace výkres č. 3
Půdorys 1.NP výkres č. 4

Doručí se

Žadatel

01. Statutární město Brno, městská část Brno-střed, ÚMČ Brno-střed, Odbor investiční a správy
bytových domů, Dominikánská 264/2, 601 69 Brno

Na vědomí

02. Magistrát města Brna, Majetkový odbor, Malinovského náměstí 624/3, 601 67 Brno

03. GridServices, s.r.o., Plynářská 499/1, 657 02 Brno

Dotčené orgány

04. Magistrát města Brna, Odbor památkové péče, Malinovského náměstí 624/3, 601 67 Brno

Dále obdrží

05. evidence vydaných ÚS

06. oprávněná úřední osoba

07. spis