

Číslo jednací  
MMB/0456133/2014

Spisová značka  
OPP/MMB/0456133/2014/V/zs

Vyřizuje, tel., e-mail  
Ing. arch. Petra Vobořilová  
54217 2118  
[voborilova.petra@brno.cz](mailto:voborilova.petra@brno.cz)

Brno dne  
4.3.2015

- **Steinhauser, s.r.o., IČ 47904275, MVDr. Pavla Steinhauserová, PhD., Karasova 378, 666 01 Tišnov**

## ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Odbor památkové péče Magistrátu města Brna (dále jen OPP MMB), jako věcně a místně příslušný správní orgán podle ustanovení § 61 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, a § 10 a § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, po provedeném řízení podle § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti vlastníka dotčené nemovitosti (*tj. Statutární město Brno, IČ 44992785, Dominikánské nám. 1, 601 67 Brno, jednajícího prostřednictvím Odboru investičního a správy bytových domů ÚMČ Brno – střed, Dominikánská 2, 601 69 Brno*), zastoupeného dle plné moci společnostmi Steinhauser, s.r.o., IČ 47904275, Karasova 378, 666 01 Tišnov, doručené na OPP MMB dne 21.11.2014 a doplněné dne 2.3.2015, tímto v souladu s ustanovením § 14 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů,

**v y d á v á**

ve věci: **Joštova 3, č.p. 598, pozemek p.č. 572, k.ú. Město Brno, obec Brno**

- *kulturní památka evidovaná v Ústředním seznamu pod rejstř. č. 48228/7-7543*
  - *Městská památková rezervace Brno ustanovená Nařízením vlády č. 54/1989 Sb.*
- „Stavební úpravy nebytových prostor a fasády domu“ - DSP**

### **z á v a z n é   s t a n o v i s k o :**

provedení stavebních prací souvisejících s úpravou nebytových prostor ve zvýšeném přízemí a suterénu objektu Joštova 3 v Brně, včetně zřízení nových vstupů, úpravy výkladců a nového označení provozoven v rámci uličního průčelí, v rozsahu dle předložené dokumentace pro stavební povolení zpracované Ing. arch. Janem Vojtíškem a Ing. Jakubem Staníkem (architektonické studio AEIOU) v listopadu 2014, je dle § 14 odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů,

**p ř í p u s t n é ,**

při dodržení následujících podmínek, které zajistí vlastník, stanovených v souladu s ustanovením § 9 vyhlášky č. 66/1988 Sb., kterou se provádí zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů:

1. Před a po započetí prací budou svolávány kontrolní dny, na které bude zván Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště (NPÚ ÚOP) v Brně a OPP MMB k upřesňování detailů a sledování postupu prací. Závěry z kontrolních dnů budou dány zápisem a budou respektovány.
2. Před zahájením prací bude dle pokynů Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště (NPÚ ÚOP) v Brně zpracovány řádné výrobní výkresy nových výkladců a vstupních dveří (včetně mříží), které budou písemně odsouhlaseny NPÚ ÚOP v Brně a následně OPP MMB. Dokumentaci doporučujeme v rozpracovanosti konzultovat na NPÚ ÚOP v Brně.
3. Omítka parteru bude obnovena, fasáda očištěna, veškeré plastické členění parteru zachováno (případně adekvátně doplněno). Konkrétní barevnost fasády bude předem projednána na NPÚ ÚOP v Brně, stanovené vzorky fasádní nátěrové hmoty budou vyneseny na omítku a k jejich výslednému posouzení bude přizván NPÚ ÚOP v Brně a OPP MMB ke schválení. Rovněž bude předem písemně odsouhlasena barevnost nově navrhovaného perforovaného plechu kryjícího větrací otvory do sklepa a mříží.
4. Označení provozoven sídlících v objektu bude řešeno výhradně dle předloženého návrhu firemních označení, přičemž veškeré dříve osazené informační a reklamní prvky budou před realizací této koncepce odstraněny. Skla výkladců zůstanou čirá průhledná, výlohy nebudou využívány pro reklamní polepy ani pro jinou formu reklamy.

## ODŮVODNĚNÍ

OPP MMB obdržel žádost Statutárního města Brna, IČ 44992785, Dominikánské nám. 1, 601 67 Brno, jednajícího prostřednictvím Odboru investičního a správy bytových domů ÚMČ Brno – střed, Dominikánská 2, 601 69 Brno, zastoupeného dle plné moci společností Steinhauser, s.r.o., IČ 47904275, Karasova 378, 666 01 Tišnov, o vydání závazného stanoviska ve věci stavebních úprav nebytových prostor ve zvýšeném přízemí a suterénu objektu Joštova 3 v Brně, včetně úpravy výkladců a označení provozoven v rámci uličního průčelí.

Činžovní dům Joštova 3 je evidován podle zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstř. č. 48228/7-7543 a je součástí Městské památkové rezervace Brno, rejstř. č. 1049, ustanovené nařízením vlády ČSR č. 54/1989 Sb. ze dne 19.4.1989. Jedná se o řadovou třípatrovou novorenesanční budovu, zbudovanou v poslední čtvrtině 19. století na zrušeném pásu městských fortifikací dle urbanistické koncepce asanačního plánu z roku 1863. Jde o hodnotnou architektonickou památku brněnského historismu a současně výraznou urbanistickou komponentu historické zástavby městské památkové rezervace Brno.



OPP MMB si vyžádal v souladu s ustanovením § 14 odst. 6 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, ve výše uvedené věci písemné vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště (NPÚ ÚOP) v Brně, jako odborné organizace státní památkové péče, které bylo vyhotoveno dne 16.12.2014, pod č.j. NPÚ-371/91846/2014 – KD. NPÚ ÚOP v Brně návrh posoudil z hlediska zájmů státní památkové péče s tím, že *v daném případě se jedná o novodobě upravený parter se středním zaklenutým vstupem s vraty do chodby, z níž jsou přístupné dva obchody, každý se třemi dřevěnými novodobými výkladci, které jdou níž, než vlastní soklová římsa. Tato úprava na obou stranách vstupu, jenž je jediným vstupem do domu je novodobá, jak je zřejmé z materiálu (pemrlované teraco), tak z plochých ostění výkladců pod nimi.* NPÚ ÚOP v Brně ve svém vyjádření dále konstatoval, že *nově navrhované řešení poškozuje zájmy státní památkové péče a uvedená stavba by v případě realizace ovlivnila negativně hodnoty MPR.*

Odborné vyjádření NPÚ ÚOP v Brně bylo na OPP MMB doručeno dne 6.1.2015 a dne 7.1.2015 bylo oznámeno žadateli v souladu s § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, že byly shromážděny všechny podklady tak, aby mohlo být vydáno závazné stanovisko ve věci. Žadatel možnosti seznámit se s podklady využil dne 12.1.2015, kdy také podal žádost o přerušení správního řízení ve lhůtě do 15.3.2015. OPP MMB v souladu s ust. § 64 odst. 2 správního řádu žádosti účastníka řízení vyhověl a usnesením ze dne 13.1.2015, č.j.: MMB/0456133/2014, správní řízení přerušil na dobu do 15.3.2015.

Dne 2.3.2015 žadatel doručil na OPP MMB nové, aktuální vyjádření NPÚ ÚOP v Brně (vydané dne 19.2.2015, pod č.j. NPÚ-371/3437/2014) a zároveň požádal o obnovení správního řízení a neprodlené vydání závazného stanoviska.

NPÚ ÚOP v Brně návrh znovu posoudil z hlediska zájmů státní památkové péče a ve svém aktuálním vyjádření ze dne 19.2.2015, vydaným pod č.j. NPÚ-371/3437/2014, konstatuje že *již v době formulace zamítavého odborného vyjádření z prosince 2014 nebyla v tomto ohledu na pracovišti (NPÚ ÚOP v Brně) shoda.* V rámci nové diskuse NPÚ ÚOP v Brně znovu analyzoval *samotný parter památky i kontext v ulici Joštové, zejména ztvárnění a funkci parterů (a zároveň suterénů a zvýšených přízemí), zejména změny v posledním desetiletí. Zejména jde o postupné proměny využití prostor přístupných přímo z ulice a úpravy parteru odpovídající obchodní třídě.* *v případě objektu Joštova 3 došlo k úpravám přetrvávajícím do dneška patrně již v meziválečném období, čemuž by nasvědčovalo souvislé pokrytí parteru teracem. Součástí této koncepce jsou i otvory na způsob výkladců. V této proměně vidí NPÚ ÚOP v Brně zásadní faktor současného výrazu domu, kdy eklektická fasáda 2. - 4. NP tvoří samostatnou, s parterem nikterak neprovázanou výrazovou hodnotu.* NPÚ ÚOP v Brně návrh nově vyhodnotil z hlediska zájmů státní památkové péče s tím, že *realizaci navrhovaných úprav nepovažuje, po vyhodnocení zmíněných faktorů, za intervenci, jež by byla v zásadním rozporu se zájmy státní památkové péče.*

OPP MMB vycházel při posuzování žádosti a zpracování závazného stanoviska z předložené projektové dokumentace a ze skutečností mu známých z jeho úřední činnosti (včetně místních šetření). V tomto konkrétním případě OPP MMB odhlédl od vyjádření NPÚ ÚOP v Brně ze dne 16.12.2014, vydaného pod č.j. NPÚ-371/91846/2014 – KD, a přiklonil se k jeho vyjádření ze dne 19.2.2015, vydaného pod č.j. NPÚ-371/3437/2014. V průběhu času se totiž názor odborné



organizace na řešení obchodního parteru předmětného objektu změnil tak, že jej již nepovažuje za intervenci, jež by byla v zásadním rozporu se zájmy státní památkové péče.

OPP MMB tedy v souladu s NPÚ ÚOP v Brně dospěl k závěru, že navrhovaná úprava nebytových prostor ve zvýšeném přízemí a suterénu objektu Joštova 3 v Brně, včetně zřízení nových vstupů, úpravy výkladců a nového označení provozoven, je z hlediska zájmů sledovaných orgány státní památkové péče a v souladu s ustanovením § 14 odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, přípustná.

Návrh předpokládá přemístění vstupů do stávajících prodejen nacházejících se v 1. NP přímo z ulice Joštova (na místo stávajících přístupů s domovní chodby). Nové vstupní dveře jsou navrženy vpravo a vlevo po stranách hlavního vstupu do domu, v místě stávajících výkladců. Rozdíl výšek podlah prodejen a chodníku je vyrovnán novými schody vsazenými do ostění. Součástí nových vstupů jsou skleněná, do vnitřní dispozice zapuštěná, prosklená závětrí s ochrannou mříží. Zároveň dojde k obnově fasády parteru domu a k výměně výkladců za nové hliníkové předstupující před fasádu. Větrací otvory do sklepa budou opatřeny novým perforovaným plechem v odstínu totožném s barvou fasády. Rovněž budou provedeny vnitřní stavební úpravy zázemí prodejny v suterénu vlevo od vestibulu a obou prodejen v přízemí. Firemní označení provozoven bude řešeno výhradně pomocí nápisů „ŘEZNICTVÍ“ (vlevo od hlavního vstupu) a „POTRAVINY“ (vpravo od hlavního vstupu) z jednotlivých plechových písmen v antracitovém odstínu, předsazených před fasádu. Nápisy nebudou osvětleny, ani podsvětleny. V poutci nad hlavním vstupem do objektu zůstane umístěno stávající označení domu „U BÍLÉHO LVA“. Mezi novým levým vstupem a výkladcem, pod nápisem „ŘEZNICTVÍ“, bude umístěno nesvětelné oválné plechové logo „Stainhauser“, předsazené před fasádu. Výkladce budou osvětleny pomocí LED pásků umístěných do ocelové šambrány.

Svůj souhlas OPP MMB podmiňuje předpokladem dodržení podmínek tohoto závazného stanoviska, za kterých lze ve věci postupovat, stanovených ve smyslu požadavku na zachování architektonických a kulturně-historických hodnot památky i Městské památkové rezervace Brno. Zejména OPP MMB zdůrazňuje, že umístění jakýchkoli reklamních prvků a zařízení ve výlohách tak, aby se opticky projevovaly jako součást obvodového pláště objektu, by narušovalo architektonický účín fasády a poškozovalo kulturně-historickou hodnotu kulturní památky. OPP MMB upozorňuje, že § 1 odst. 2 zákona č. 40/1995 Sb., o regulaci reklamy, uvádí, že reklamou se rozumí oznámení, předvedení či jiná prezentace šířená zejména komunikačními médii, mající za cíl podporu podnikatelské činnosti, zejména podporu spotřeby nebo prodeje zboží, výstavby, pronájmu nebo prodeje nemovitostí, prodeje nebo využití práv nebo závazků, podporu poskytování služeb, propagaci ochranné známky, pokud není dále stanoveno jinak.

Požadavek na svolávání pravidelných kontrolních dnů má oporu v zákoně č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, zejména v § 32, kde je stanoven odborný dohled odborné organizace. Zároveň plyne z povahy věci, že případné dílčí upřesnění, může být uplatněno pouze v přítomnosti dotčených stran. Kontrolní dny lze považovat za jeden ze základních mechanismů účinného dohledu všech složek státní památkové péče.

Podkladem tohoto závazného stanoviska jsou výkresy č. 08 – „Navrhovaný stav – půdorys 1.PP“, č. 09 – „Navrhovaný stav – půdorys 1.NP“ a č. 11 „Navrhovaný stav – pohled“, jejichž platnost je stvrzena podpisem a razítkem OPP MMB.

## POUČENÍ

Toto závazné stanovisko OPP MMB je ve smyslu § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, úkonem, který není samostatným rozhodnutím ve správním řízení a jehož obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí příslušného stavebního úřadu. Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze samostatně odvolat. Námitky je možné uplatnit prostřednictvím odvolání proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu v této věci.

*O t i s k   r a z í t k a*

**Ing. arch. Martin Zedníček**  
vedoucí Odboru památkové péče MMB

**Počet listů: 3**

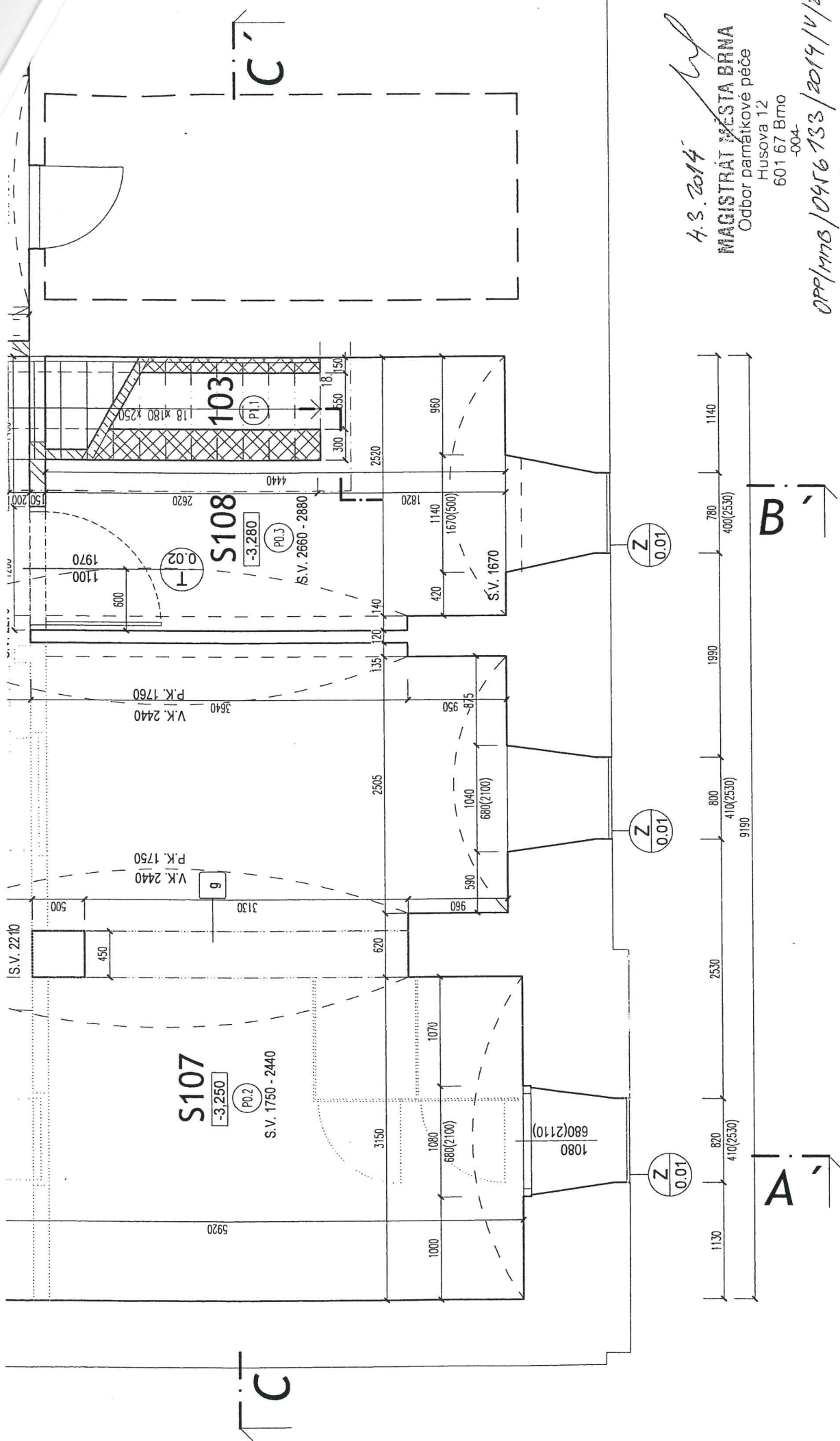
**Dále obdrží:**

- spis

**Na vědomí:**

- Odbor investiční a správy bytových domů ÚMČ Brno – střed, Dominikánská 2, 601 69 Brno
- Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Brně, nám. Svobody 8, 601 54 Brno





4.3.2014  
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor památkové péče  
Husova 12  
601 67 Brno  
-004-  
OPP/M706/0456 T33/2014/V/2S  
VIZ. PODMÍNKY

LEGENDA MÍSTNOSTÍ									
Č. MÍST.	ÚČEL MÍSTNOSTI	PLOCHA /M²	PODLAHA	OZN.	STĚNY	OZN.	STROP	OZN.	POZN.
S101	SCHODIŠTĚ	-	STÁVAJÍCÍ KERAMICKÁ DLAŽBA	-	STÁVAJÍCÍ ŠTUKOVÁ OMÍTKA	-	STÁVAJÍCÍ ŠTUKOVÁ OMÍTKA	-	-
S102	PŘEDSÍŇ	4,2	KERAMICKÁ DLAŽBA	P0.1	VÁPENOCEMENTOVÁ OMÍTKA + MALBA	S0.1	VÁPENOCEMENTOVÁ OMÍTKA+MALBA	P0.1	-
S103	ŠATNA	12,1	KERAMICKÁ DLAŽBA	P0.1	VÁPENOCEMENTOVÁ OMÍTKA + MALBA	S0.1	VÁPENOCEMENTOVÁ OMÍTKA+MALBA	P0.1	-
S104	KUCHYŇKA/DENNÍ MÍSTNOST	7,2	KERAMICKÁ DLAŽBA	P0.1	VÁPENOCEMENTOVÁ OMÍTKA + MALBA / KERAMICKÝ OBKLAD	S0.2	VÁPENOCEMENTOVÁ OMÍTKA+MALBA	P0.1	-
S105	KANCELAŘ	4,7	KERAMICKÁ DLAŽBA	P0.1	VÁPENOCEMENTOVÁ OMÍTKA + MALBA	S0.1	VÁPENOCEMENTOVÁ OMÍTKA+MALBA	P0.1	-
S106	UMÝVÁRNA +WC	8,3	KERAMICKÁ DLAŽBA	P0.1	VÁPENOCEMENTOVÁ OMÍTKA + MALBA / KERAMICKÝ OBKLAD	S0.2	VÁPENOCEMENTOVÁ OMÍTKA+MALBA	P0.1	-
S107	PRODEJNA	37,3	KERAMICKÁ DLAŽBA	P0.2	VÁPENOCEMENTOVÁ OMÍTKA + MALBA / REŽNÉ ZDIVO	S0.3	VÁPENOCEMENTOVÁ OMÍTKA+MALBA	P0.1	-
S108	TECHNICKÁ MÍSTNOST	10,9	BETONOVÝ POTĚR	P0.3	VÁPENOCEMENTOVÁ OMÍTKA + MALBA	S0.1	VÁPENOCEMENTOVÁ OMÍTKA+MALBA	P0.1	-
PLOCHA CELKEM /M²		84,7							

LEGENDA PŘEKLADŮ					
OZN.	NÁZEV / TYP	DĚLKA PŘEKLADU /M/	KS PŘEKLADU	POČET	POZN.
9	PŘEKLAD Z VÁLCOVANÝCH NOSNÍKŮ IPE 140	5,3	3	1	VIZ B. STAVEBNÉ KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ

13.11.2014

Národní památkový ústav  
územní odborné pracoviště v Brně  
nám. Svobody 8, 601 54 Brno  
39

### LEGENDA MATERIÁLŮ:

- ZDIVO VÝPLŇOVÉ YTONG
- ZDIVO Z CPP NA MALTU
- STÁVAJÍCÍ ZDIVO
- TEPELNÁ IZOLACE Z MINERÁLNÍ VATY, PĚNOVÉHO POLYSTYRENU, EXTRUDOVANÉHO POLYSTYRENU
- BOURANÉ KONSTRUKCE

### LEGENDA OBKLADŮ

- KERAMICKÝ OBKLAD

### LEGENDA:

- STÁVAJÍCÍ KONSTRUKCE
- BOURANÉ KONSTRUKCE
- NOVÉ KONSTRUKCE

- POZN.:
- VŠECHNY ROZMĚRY NUTNO ZAMĚŘIT PŘÍMO NA STAVBĚ!
  - VŠECHNY ZMĚNY MUSÍ BÝT ODSOUHLASENY AUTOREM / PROJEKTANTEM!
  - NA UŽITÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE A PROJEKTU SE VZTAHUJÍ USTANOVENÍ AUTORSKÉHO ZÁKONA.
  - DOKUMENTACE SLOUŽÍ K FORMALNĚ - PRÁVNÍM CÍLŮM, T.J. ZÍSKÁNÍ STAVEBNÍHO POVOLENÍ
  - PRO REALIZACI STAVBY BUDE VYPRACOVÁNA DOKUMENTACE JEDNOSTUPŇOVÉHO PROJEKTU PRO PROVEDENÍ STAVBY
  - ROZMĚRY PRO OSAZENÍ DVEŘÍ A OKEN VŽDY STAVEBNÍ
  - PŘÍ PROVÁDĚNÍ I PROVOZU STAVBY MUSÍ BÝT RESPEKTOVÁNY VŠECHNY ZÁVAZNÉ PLATNÉ PŘEDPISY, VYHLÁŠKY A NORMY.
  - POUŽITÉ MATERIÁLY MUSÍ SPLŇOVAT PODMÍNKY §47 STAVEBNÍHO ZÁKONA, TOTO BUDE DOLOŽENO PŘÍSLUŠNÝMI ATESTY, PROTOKOLY A CERTIFIKÁTY
  - V DODAVATELSKÉ DOKUMENTACI BUDOU ZPRACOVÁNY TECHNOLOGICKÉ A PRACOVNÍ POSTUPY; BUDOU DODRŽENY TECHNOLOGICKÉ PŘEDPISY VÝROBCŮ STAVEBNÍCH MATERIÁLŮ
  - PŘÍ PROVÁDĚNÍ STAVBY BUDE RESPEKTOVÁNA VYHL. 324/1990SB. O BEZPEČNOSTI PRÁCE A TECHNICKÝCH ZAŘÍZENÍCH PŘI STAVEBNÍCH PRACÍCH.
  - TRASY TECHNICKÝCH SÍTÍ JSOU PŘEDPOKLÁDANÉ, NUTNO OVĚRIT PŘÍMO NA STAVBĚ
  - BOURANÍ KONSTRUKCÍ PROVÁDĚNO DLE TECHNOLOGICKÉHO POSTUPU POPSANÉHO VE ZPRÁVĚ ODDÍLU D.1.2 STAVEBNÉ KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ.
  - VELIKOSTI A ROZPONY KLENB V 1.NP JSOU PŘEDPOKLÁDÁNY DLE SOND
  - POŠKOZENÉ ČÁSTI BUDOU PŘÍ MALÉM ROZSAHU ODSTRANĚNÝ A DOPLNĚNÝ (POPŘ. LOKÁLNĚ OPRAVENÝ), PŘÍ VĚTŠÍM ROZSAHU VYMĚNĚNÝ CELÉ PRVKY
  - VŠECHNY KONEČNÉ POVRCHOVÉ ÚPRAVY BUDOU ODSOUHLASENY AUTOREM NÁVRHU
  - NEZNAČENÉ VÝROBKY JSOU STÁVAJÍCÍ, PROVEDENO OČIŠTĚNÍ, PŘETMĚLENÍ, ODSTRANĚNÍ STÁV. NÁTĚRU A NOVÝ NÁTĚR (BARVA BILÁ)
  - OMÍTKA EXTERIÉRU BUDE OČIŠTENÁ A NOVĚ VYMALOVÁNA

**REIOU**  
ARCHITEKTONICKÉ STUDIO  
Husova 13 602 00 Brno info@reiou.cz www.reiou.cz

Č. ZAKÁZKY 11614  
ČÁST ARCH. STAV. TECH. ŘEŠ.  
FORMÁT 3 x A4  
DATUM 11/2014  
STUPEŇ DSP  
ČÁST PD D.1.1

AUTOR NÁVRHU  
Ing. arch. JAN VOJTIŠEK  
Ing. JAKUB STANIK

VEDOUcí PROJEKTU  
Ing. arch. JAN VOJTIŠEK  
Ing. JAKUB STANIK

HLAVNÍ PROJEKTANT  
Ing. arch. JAN VOJTIŠEK  
Ing. JAKUB STANIK

VYPRACOVAL  
Bc. TAMARA BEWEROVÁ

INVESTOR  
STEINHAUSER, s.r.o. KARASOVA 378, 666 01 TIŠNOV IČO: 479 04 275

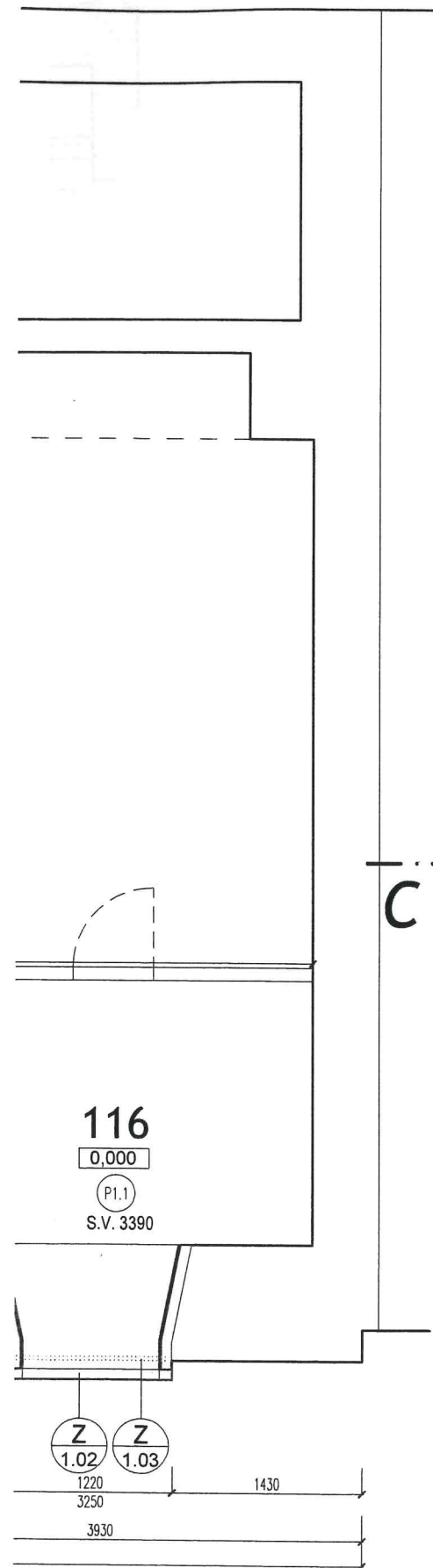
MÍSTO STAVBY  
JOŠTOVA 598/3, 602 00 BRNO

AKCE

STAVEBNÍ ÚPRAVY NEBYTOVÝCH PROSTOR A FASÁDY DOMU  
JOŠTOVA 3, BRNO

NAVRHOVANÝ STAV - PŮDORYS 1. PP





### LEGENDA MATERIÁLŮ:

	ZDIVO VÝPLŇOVÉ YTONG
	ZDIVO Z CPP NA MALTU
	STÁVAJÍCÍ ZDIVO
	TEPELNÁ IZOLACE Z MINERÁLNÍ VATY, PĚNOVÉHO POLYSTYRENU, EXTRUDOVANÉHO POLYSTYRENU

### LEGENDA:

	STÁVAJÍCÍ KONSTRUKCE
	BOURANÉ KONSTRUKCE
	NOVÉ KONSTRUKCE

### LEGENDA OBKLADŮ

--- KERAMICKÝ OBKLAD

- POZN.: - VŠECHNY ROZMĚRY NUTNO ZAMĚŘIT PŘÍMO NA STAVBĚ!  
- VŠECHNY ZMĚNY MUSÍ BÝT ODSOUHLASENY AUTOREM / PROJEKTANTEM!  
- NA UŽITÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE A PROJEKTU SE VZTAHUJÍ USTANOVENÍ AUTORSKÉHO ZÁKONA.  
- DOKUMENTACE SLOUŽÍ K FORMÁLNĚ - PRÁVNÍM CÍLŮM, T.J. ZÍSKÁNÍ STAVEBNÍHO POVOLENÍ  
- PRO REALIZACI STAVBY BUDE VYPRACOVÁNA DOKUMENTACE JEDNOSTUPŇOVÉHO PROJEKTU PRO PROVEDENÍ STAVBY  
- ROZMĚRY PRO OSAZENÍ DVEŘÍ A OKEN VŽDY STAVEBNÍ  
- PŘI PROVÁDĚNÍ I PROVOZU STAVBY MUSÍ BÝT RESPEKTOVÁNY VŠECHNY ZÁVAZNÉ PLATNÉ PŘEDPISY, VYHLÁŠKY A NORMY.  
- POUŽITÉ MATERIÁLY MUSÍ SPLŇOVAT PODMÍNKY §47 STAVEBNÍHO ZÁKONA, TOTO BUDE DOLOŽENO PŘÍSLUŠNÝMI ATESTY, PROTOKOLY A CERTIFIKÁTY  
- V DODAVATELSKÉ DOKUMENTACI BUDOU ZPRACOVÁNY TECHNOLOGICKÉ A PRACOVNÍ POSTUPY; BUDOU DODRŽENY TECHNOLOGICKÉ PŘEDPISY VÝROBCŮ STAVEBNÍCH MATERIÁLŮ  
- PŘI PROVÁDĚNÍ STAVBY BUDE RESPEKTOVÁNA VYHL. 324/1990SB. O BEZPEČNOSTI PRÁCE A TECHNICKÝCH ZAŘÍZENÍCH PŘI STAVEBNÍCH PRÁČÍCH.  
- TRASY TECHNICKÝCH SÍTÍ JSOU PŘEDPOKLÁDANÉ, NUTNO OVĚŘIT PŘÍMO NA STAVBĚ  
- BOURANÍ KONSTRUKCÍ PROVÁDĚNO DLE TECHNOLOGICKÉHO POSTUPU POPSANÉHO VE ZPRÁVĚ ODDÍLU D.1.2 STAVEBNĚ KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ.  
- VELIKOSTI A ROZPONY KLENB V 1.NP JSOU PŘEDPOKLÁDÁNY DLE SOND  
- POŠKOZENÉ ČÁSTI BUDOU PŘI MALÉM ROZSAHU ODSTRANĚNY A DOPLNĚNY (POPŘ. LOKÁLNĚ OPRÁVENY), PŘI VĚTŠÍM ROZSAHU VYMĚNĚNY CELÉ PRVKY  
- VŠECHNY KONEČNÉ POVRCHOVÉ ÚPRAVY BUDOU ODSOUHLASENY AUTOREM NÁVRHU  
- NEZNAČENÉ VÝROBKY JSOU STÁVAJÍCÍ, PROVEDENO OČIŠTĚNÍ, PŘETMELENÍ, ODSTRANĚNÍ STÁV. NÁTĚRU A NOVÝ NÁTĚR (BARVA BÍLÁ)  
- OMÍTKA EXTERIÉRU BUDE OČIŠTĚNA A NOVĚ VYMALOVÁNA

### LEGENDA MÍSTNOSTÍ

Č. MÍST.	ÚČEL MÍSTNOSTI	PLOCHA /M²/	PODLAHA	OZN.	STĚNY	OZN.	STROP	OZN.	POZN.
101	VSTUPNÍ SCHODIŠTĚ	1,8	CEMENTOVÁ STĚRKA (POHLEDOVÝ ŽELBET.)	P1.2	VÁPENOCEMENTOVÁ OMÍTKA+MALBA/OCELOVÁ ŠAMBRÁNA	S1.1	VÁPENOCEMENTOVÁ OMÍTKA+MALBA	Po1	-
102	ZÁVĚTRÍ	1,2	KERAMICKÁ DLAŽBA	P1.1	VÁPENOCEMENTOVÁ OMÍTKA+MALBA/OCELOVÁ ŠAMBRÁNA	S1.1	VÁPENOCEMENTOVÁ OMÍTKA+MALBA	Po1	-
103	SCHODIŠTĚ	3,8	KERAMICKÁ DLAŽBA	P1.1	REŽNÉ ZDIVO		STÁVAJÍCÍ VÁPENOCEMENTOVÁ OMÍTKA+MALBA	Po1	-
104	PRODEJNA	53,0	KERAMICKÁ DLAŽBA	P1.1	VÁPENOCEMENTOVÁ OMÍTKA+MALBA / KERAMICKÝ OBKLAD	S1.2	STÁVAJÍCÍ SDK PODHLED+MALBA	Po2	-
105	CHLADÍCI BOX - MASO	4,1	-	-	-	-	-	-	TYP. ZAŘÍZENÍ
106	CHLADÍCI BOX - UZENINY	4,1	-	-	-	-	-	-	TYP. ZAŘÍZENÍ
107	CHODBA	4,7	KERAMICKÁ DLAŽBA	P1.1	KERAMICKÝ OBKLAD	S1.3	VÁPENOCEMENTOVÁ OMÍTKA+MALBA	Po1	-
108	PŘEDSÍŇKA	2,0	KERAMICKÁ DLAŽBA	P1.1	KERAMICKÝ OBKLAD	S1.3	VÁPENOCEMENTOVÁ OMÍTKA+MALBA	Po1	-
109	VÝLEVKKA	1,0	KERAMICKÁ DLAŽBA	P1.1	KERAMICKÝ OBKLAD	S1.3	VÁPENOCEMENTOVÁ OMÍTKA+MALBA	Po1	-
110	PŘÍPRAVNA	4,0	KERAMICKÁ DLAŽBA	P1.1	VÁPENOCEMENTOVÁ OMÍTKA+MALBA	S1.4	VÁPENOCEMENTOVÁ OMÍTKA+MALBA	Po1	-
111	SCHODIŠTĚ	5,1	-	-	STÁVAJÍCÍ ŠTUKOVÁ OMÍTKA	-	STÁVAJÍCÍ ŠTUKOVÁ OMÍTKA	-	-
112	CHODBA	7,8	-	-	STÁVAJÍCÍ ŠTUKOVÁ OMÍTKA	-	STÁVAJÍCÍ ŠTUKOVÁ OMÍTKA	-	-
113	VSTUPNÍ SCHODIŠTĚ	1,8	CEMENTOVÁ STĚRKA (POHLEDOVÝ ŽELBET.)	P1.2	VÁPENOCEMENTOVÁ OMÍTKA+MALBA/OCEL. ŠAMBRÁNA	S1.1	VÁPENOCEMENTOVÁ OMÍTKA+MALBA	Po1	-
114	ZÁVĚTRÍ	1,2	KERAMICKÁ DLAŽBA	P1.1	VÁPENOCEMENTOVÁ OMÍTKA+MALBA/OCEL. ŠAMBRÁNA	S1.1	VÁPENOCEMENTOVÁ OMÍTKA+MALBA	Po1	-
115	PRODEJNA	48,5	-	-	VÁPENOCEMENTOVÁ OMÍTKA+MALBA/KERAMICKÝ OBKLAD	S1.2	STÁVAJÍCÍ SDK PODHLED+MALBA	Po2	-
116	RYCHLÉ OBČERSTVENÍ	6,9	-	-	VÁPENOCEMENTOVÁ OMÍTKA+MALBA/KERAMICKÝ OBKLAD	S1.2	STÁVAJÍCÍ SDK PODHLED+MALBA	Po2	-
PLOCHA CELKEM /M²/		151,0							

### LEGENDA PŘEKLADŮ

OZN.	NÁZEV / TYP	DĚLKA PŘEKLADU /M/	KS PŘEKLADU	POČET	POZN.
f	PŘEKLAD Z VÁLCOVANÝCH NOSNÍKŮ IPE 140	6,4	3	1	VIZ B. STAVEBNĚ KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ

AUTOR NÁVRHU Ing. arch. JAN VOJTIŠEK Ing. JAKUB STANÍK	VEDOUcí PROJEKTU Ing. arch. JAN VOJTIŠEK Ing. JAKUB STANÍK	HLAVNÍ PROJEKTANT Ing. arch. JAN VOJTIŠEK	VYPRACOVAL Bc. TAMARA BEMEROVÁ
INVESTOR MÍSTO STAVBY	STEINHAUSER, s.r.o. JOŠTOVA 598/3, 602 00 BRNO	KARASOVA 378, 666 01 TIŠNOV ČO: 479 04 275	

AKCE  
**STAVEBNÍ ÚPRAVY NEBYTOVÝCH PROSTOR A FASÁDY DOMU  
JOŠTOVA 3, BRNO**

NAVRHOVANÝ STAV - PŮDORYS 1. NP

Národní památkový ústav  
územní odborné pracoviště v Brně  
nám. Svobody 8, 601 54 Brno  
(39)

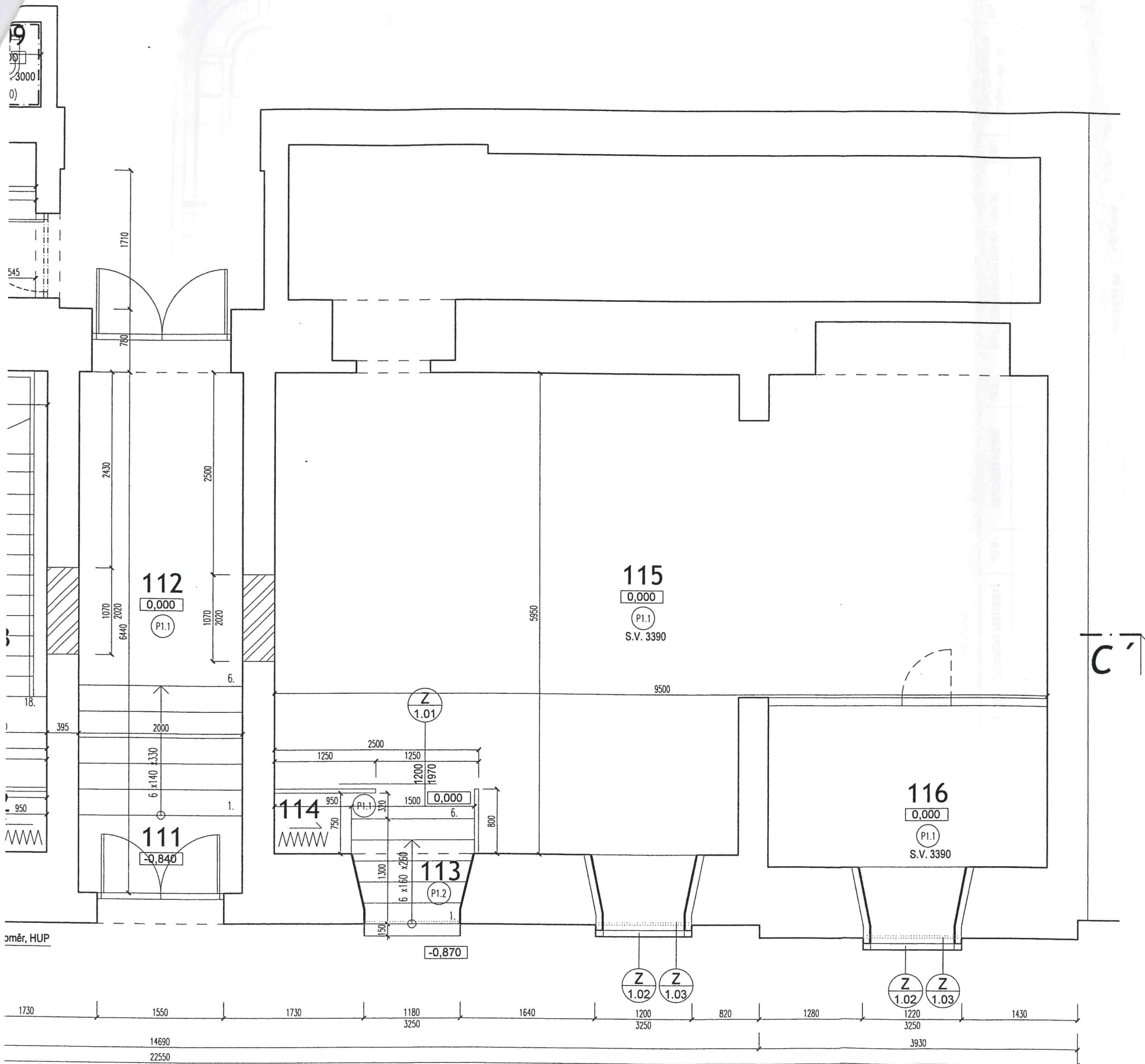
**AEIOU**  
ARCHITEKTONICKÉ STUDIO  
Husova 13 602 00 Brno info@aeiou.cz www.aeiou.cz

Č. ZAKÁZKY 11614  
ČÁST ARCH. STAV. TECH. ŘEŠ.  
FORMÁT 4 x A4  
PARE DATUM 11/2014  
STUPEŇ DSP  
ČÁST PD **D.1.1**

1:50

09





### LEGENDA MATERIÁLŮ:

	ZDIVO VÝPLŇOVÉ YTONG
	ZDIVO Z CPP NA MALTU
	STÁVAJÍCÍ ZDIVO
	TEPELNÁ IZOLACE Z MINERÁLNÍ VATY, PĚNOVÉHO POLYSTYRENU, EXTRUDOVANÉHO POLYSTYRENU

### LEGENDA:

	STÁVAJÍCÍ KONSTRUKCE
	BOURANÉ KONSTRUKCE
	NOVÉ KONSTRUKCE

### LEGENDA OBKLADŮ

	KERAMICKÝ OBKLAD
--	------------------

4.3.2014  
**MAGISTRÁT MĚSTA BRNA**  
 Odbor památkové péče  
 Husova 12  
 601 67 Brno  
 -004-

OPD/MMB/0456133/2014/V/25  
 viz. PODMÍNKY

- POZN.:
- VŠECHNY ROZMĚRY NUTNO ZAMĚRIT PŘÍMO NA STAVBĚ!
  - VŠECHNY ZMĚNY MUSÍ BÝT ODSOUHLASENY AUTOREM / PROJEKTANTEM!
  - NA UŽITÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE A PROJEKTU SE VZTAHUJÍ USTANOVENÍ AUTORSKÉHO ZÁKO
  - DOKUMENTACE SLOUŽÍ K FORMÁLNĚ - PRÁVNÍM CÍLŮM, T.J. ZÍSKÁNÍ STAVEBNÍHO POVOLENÍ
  - PRO REALIZACI STAVBY BUDE VYPRACOVÁNA DOKUMENTACE JEDNOSTUPŇOVÉHO PROJEKTU PRO
  - ROZMĚRY PRO OSAZENÍ DVEŘÍ A OKEN VŽDY STAVEBNÍ
  - PŘI PROVÁDĚNÍ I PROVOZU STAVBY MUSÍ BÝT RESPEKTOVÁNY VŠECHNY ZÁVAZNĚ PLATNÉ PŘEDPISY
  - POUŽITÉ MATERIÁLY MUSÍ SPLŇOVAT PODMÍNKY §47 STAVEBNÍHO ZÁKONA, TOTO BUDE DOLOŽENO F A CERTIFIKÁTY
  - V DODAVATELSKÉ DOKUMENTACI BUDOU ZPRACOVÁNY TECHNOLOGICKÉ A PRACOVNÍ POSTUPY; BUI PŘEDPISY VÝROBCŮ STAVEBNÍCH MATERIÁLŮ
  - PŘI PROVÁDĚNÍ STAVBY BUDE RESPEKTOVÁNA VYHL. 324/1990SB. O BEZPEČNOSTI PRÁCE A TECHNIC STAVEBNÍCH PRACÍCH.
  - TRASY TECHNICKÝCH SÍTÍ JSOU PŘEDPOKLÁDANÉ, NUTNO OVĚRIT PŘÍMO NA STAVBĚ
  - BOURÁNÍ KONSTRUKCÍ PROVÁDĚNO DLE TECHNOLOGICKÉHO POSTUPU POPSANÉHO VE ZPRÁVĚ ODI KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ.
  - VELIKOSTI A ROZPONY KLENB V 1.NP JSOU PŘEDPOKLÁDÁNY DLE SOND
  - POŠKOZENÉ ČÁSTI BUDOU PŘI MALÉM ROZSAHU ODSTRANĚNY A DOPLNĚNY (POPŘ. LOKÁLNĚ OPRAV VYMĚNĚNY CELÉ PRVKY
  - VŠECHNY KONEČNÉ POVRCHOVÉ ÚPRAVY BUDOU ODSOUHLASENY AUTOREM NÁVRHU
  - NEZNAČENÉ VÝROBKY JSOU STÁVAJÍCÍ, PROVEDENO OČIŠTĚNÍ, PŘETMELENÍ, ODSTRANĚNÍ STÁV. NÁ
  - OMÍTKA EXTERIÉRU BUDE OČIŠTĚNA A NOVĚ VYMALOVÁNA



4.3.2014  
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor památkové péče  
Husova 12  
601 67 Brno  
-004-

OPP/MMB/0456133/2014/V/2.

VIZ. PODMÍNKY

# POVRCHY

## LEGENDA POVRCHŮ

- (A) LOGO - laserem vyřezaný plech, odstín antracit
- (B) NOVÁ ODVĚTRÁVACÍ MŘÍŽKA - odstín fasády (tmavě šedá)
- (C) FASÁDA PARTERU - nová malba, odstín tmavě šedá
- (D) ŠAMBRÁNA - ocel, tl. 8 mm, 15 cm před fasádou, komaxit povrch. úprava, odstín antracit
- (E) VÝKLADNÍ SKŘÍŇ - rám hliník, odstín antracit, fixní zasklení, dvojsklo
- (F) O2, EL - nová mřížka odstín fasády (tmavě šedá)
- (G) ODVĚTRÁNÍ SKLEPŮ - perforovaný plech v lici zdíva, odstín fasády (tmavě šedá)
- (H) ODVĚTRÁNÍ SKLEPŮ - perforovaný plech v lici stupně, odstín betonového schodiště
- (I) SCHODIŠTĚ - povrchová úprava cementová stěrka (pohledový železobeton)
- (J) VSTUPNÍ DVEŘE - rám hliník, odstín antracit, otvíravé posuvné, zasklení dvojsklo
- (K) OZNAČENÍ PRODEJNY - prostorový text z plechu, odstín antracit, představený na fasádě

13.11.2014  
Národní památkový ústav  
územní odborné pracoviště v Brně  
nám. Svobody 8, 601 54 Brno  
39

SOUHLAS



POZN.: - VŠECHNY ROZMĚRY NUTNO ZAMĚŘIT PŘÍMO NA STAVBĚ!  
- VŠECHNY ZMĚNY MUSÍ BÝT ODSOUHLASENY AUTOREM / PROJEKTANTEM!  
- NA UŽITÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE A PROJEKTU SE VZTAHUJÍ USTANOVENÍ AUTORSKÉHO ZÁKONA.  
- DOKUMENTACE SLOUŽÍ K FORMÁLNĚ - PRÁVNÍM CÍLŮM, T.J. ZÍSKÁNÍ STAVEBNÍHO POVOLENÍ  
- PRO REALIZACI STAVBY BUDE VYPRACOVÁNA DOKUMENTACE JEDNOSTUPŇOVÉHO PROJEKTU PRO PROVEDENÍ STAVBY  
- ROZMĚRY PRO OSAZENÍ DVEŘÍ A OKEN VŽDY STAVEBNÍ  
- PŘI PROVÁDĚNÍ I PROVOZU STAVBY MUSÍ BÝT RESPEKTOVÁNY VŠECHNY ZÁVAZNĚ PLATNÉ PŘEDPISY, VYHLÁŠKY A NORMY.  
- POUŽITÉ MATERIÁLY MUSÍ SPLŇOVAT PODMÍNKY §47 STAVEBNÍHO ZÁKONA, TOTO BUDE DOLOŽENO PŘÍSLUŠNÝMI ATESTY, PROTOKOLY A CERTIFIKÁTY

AUTOR NÁVRHU Ing. arch. JAN VOJTIŠEK Ing. JAKUB STANÍK	VEDOUcí PROJEKTU Ing. arch. JAN VOJTIŠEK Ing. JAKUB STANÍK	HLAVNÍ PROJEKTANT Ing. arch. JAN VOJTIŠEK	VYPRACOVAL Bc. TAMARA BEMEROVÁ
INVESTOR MÍSTO STAVBY	STEINHAUSER, s.r.o. KARASOVA 378, 666 01 TIŠNOV JOŠTOVA 598/3, 602 00 BRNO	Č. 479 04 275	<div>AEIOU</div> <div>ARCHITEKTONICKÉ STUDIO</div> <div>Husova 13 602 00 Brno info@aeiou.cz www.aeiou.cz</div>
AKCE STAVEBNÍ ÚPRAVY NEBYTOVÝCH PROSTOR A FASÁDY DOMU JOŠTOVA 3, BRNO			
NAVRHOVANÝ STAV - POHLED			
Č. ZAKÁZKY 11614 ČÁST ARCH. STAV. TECH. ŘEŠ. FORMÁT 2 x A4 PARE 1 DATUM 11/2014 STUPEŇ DSP ČÁST PD D.1.		1:100 11	