

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujících občanského zákoníku

1. Smluvní strany

Objednatel: Statutární město Brno, městská část Brno-střed

Sídlo: Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno, Brno-město
Doručovací adresa: Dominikánská 264/2, 601 69 Brno
Zastoupený: Ing. arch. Vojtěch Mencl, starosta
IČO: 449 92 785
DIČ: CZ44992785
Bankovní spojení: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]

Ve věcech technických je oprávněn jednat technický dozor stavebníka: • ÚMČ města Brna, Brno-střed, odbor investiční a správy bytových domů, Dominikánská 2, Brno, tel. 542 526 715, e-mail: podatelna@brno-stred.cz (dále jen „TDS“)

Zhotovitel : Brixton Group, s.r.o.

Lužánecká 1887/8, 602 00 Brno

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, v oddíle C, vložka 32682
Zastoupený: Ing. Alexandr Ben Hamad, jednatel
IČO: 255 50 586
DIČ: CZ25550586
Bankovní spojení: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]
Tel. kontakt: [REDACTED]
E-mail: [REDACTED]
ID datové schránky: janst94

2. Rozsah předmětu smlouvy

2.1. Rozsah předmětu smlouvy

2.1.1. Předmětem smlouvy a těchto obchodních podmínek je zhotovení stavby „Veveří 4 byt č. 2, 3 a 4, Veveří 71 byt č. 4“

v rozsahu vymezeném zadávací dokumentací uveřejněnou na profilu zadavatele, která byla podkladem pro zpracování nabídky zhotovitele ze dne 01.10.2020 předložené objednateli zhotovitelem jako uchazečem v zadávacím řízení, na základě jehož výsledků byla uzavřena smlouva o dílo, v souladu s ustanoveními této smlouvy a pokyny objednatele (dále jen „dílo“).

2.1.2. Zhotovitel se zavazuje k provedení díla specifikovaného v čl. 2.1.1. této smlouvy a objednatel se zavazuje zaplatit mu za to cenu, specifikovanou

v čl. 4 této smlouvy.

- 2.1.3. Závazek zhotovitele provést dílo bude splněn jeho řádným předáním objednateli, bez jakýchkoliv vad a nedodělků.
- 2.1.4. Zhotovením stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla. Dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, zábor prostranství, bezpečnostní opatření, provedení revizí, různá odborná posouzení a vyjádření, konzultace s Odborem památkové péče MMB, NPÚ apod.) včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby. Nedílnou součástí díla je také předání dokladové části díla.
- 2.1.5. Mimo všechny definované činnosti patří do dodávky stavby i následující práce a činnosti:
 - 2.1.5.1. zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla,
 - 2.1.5.2. zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla, zejména pak zajištění bezpečného provozu v domě z pohledu ochrany zdraví všech osob, které se budou v domě nacházet
 - 2.1.5.3. zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů a revizí k uvedení do provozu),
 - 2.1.5.4. zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě, a to včetně poplatků za spotřebované energie (doklady o zaplacení budou po úplném dokončení díla předány objednateli),
 - 2.1.5.5. odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební sutě na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona o odpadech, doložení likvidace (vážní listky, daňové doklady)
 - 2.1.5.6. uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.), včetně úklidu všech povrchů a zařízení interiéru, které byly v průběhu prováděných prací znečištěny,
 - 2.1.5.7. zhotovení dokumentace skutečného provedení díla včetně fotodokumentace (dispozice, veškeré skryté instalace atd.); dokumentace bude předána ve dvojím vyhotovení v listinné i jednou v elektronické podobě (formáty elektronické podoby budou *.DWG, tak i *.PDF), elektronická podoba bude předána na CD nosiči, u výpočtu podlahové plochy postupovat v souladu s nařízením vlády č. 366/2016 Sb., dále bude uvedena užitná plocha prostoru.
 - 2.1.5.8. zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, prostřednictvím koordinátora BOZP a dle požadavků stanovených v §15 zákona č. 309/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů, pokud je podle tohoto zákona vyžadován, a jeho předání objednateli dle čl. 8.2. této smlouvy,
 - 2.1.5.9. předkládání vzorků materiálů a výrobků určených pro osazení či zabudování do stavby k odsouhlasení TDS **do 3 týdnů od předání staveniště**,
 - 2.1.5.10. celkový úklid stavby, staveniště a okolí staveniště před předáním a

převzetím. Celkový úklid před předáním díla, případně před předáním jednotlivě předávaných objektů, zahrnuje kompletní a úplné vyčistění stavby, staveniště a okolí staveniště před předáním a převzetím a to v takovém rozsahu, který umožní okamžité užívání bez provádění jakéhokoliv dalšího úklidu ze strany objednatele. Součástí úklidu je i úklid okolních ploch a komunikací. Uvedení okolí stavby do stavu podle projektu (pokud je okolí stavby projektem řešeno) nebo do stavu před zahájením realizace (u ploch a komunikací, které nejsou projektem řešeny).

2.1.5.11. Pokud budou v rámci oprav dotčeny rozvody plynu v rozsahu vymezeném zadáním nebo budou odstraňovány závady na rozvodu plynu, je součástí plnění zajištění projektové dokumentace (PD) a revizní zprávy vč. tlakových zkoušek.

2.1.5.12. S ohledem na uvedené termíny je nutné dobře zkoordinovat stavební práce a jednotlivé profese u prováděcích prací a přizpůsobit technologické postupy. Zejména výběr vhodných materiálů a zajistit okolní podmínky (temperování, větrání, vysoušení).

2.1.5.13. Součástí předání díla je i připojení k odběru energií (plyn, elektro) – byt bude ke dni předání stavby připojen k odběru energií a všechny zařizovací předměty, které jsou na těchto energiích závislé, budou zprovozněny a vyzkoušeny. Zhotovitel poskytne Objednateli s dostatečným předstihem revize a tlakové zkoušky potřebné k zajištění smluv s dodavateli energií a osazení fakturačních měřidel. Objednatel poskytne Zhotoviteli nezbytnou součinnost (např. uzavření smluv o dodávce a o připojení k distribuční soustavě).

2.1.6. Při provádění díla budou dodrženy všechny platné zákony, vyhláška a normy v platném znění vztahující se k předmětu plnění, zejména pak ČSN 730540-2, ČSN 733610, ČSN 732901, ČSN 732902 (Etics), ČSN 730802, ČSN 730834, ČSN 730833, ČSN 730810 a vyhl. 410/2005 Sb.

Kvalita provedených konstrukcí je definována mezními odchylkami uvedenými v následujících normách. Jejich nedodržení opravňuje Objednatele požadovat výměnu či opravu těchto konstrukcí, aby byly odchylky splněny, popř. může Objednatel požadovat slevu za takto provedené práce ve výši max. 30% z nákladů na položky související s danou vadou.

Kontrola obkladů a dlažeb podle ČSN 73 3450

Kontrola dlažeb a dalších povrchů podlah podle ČSN 74 4505

Kontrola omítek podle ČSN EN 13914-2 – požadovaná třída 3 a lepší.

Kvalitu provedených prací doloží Zhotovitel protokolem o provedeném měření v souladu s výše uvedenými normami.

2.1.7. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou jím prováděného díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a prohlašuje, že jeho zástupci na stavbě jsou osoby s prokazatelnou odbornou kvalifikací odpovídající předmětu díla.

2.1.8. Zhotovitel dále prohlašuje, že je na základě svých podnikatelských oprávnění a dle jiných oprávnění oprávněn a schopen zhotovit dílo

v požadovaném rozsahu, kvalitě a termínu, a je k tomu vybaven potřebnými materiálními, technickými a organizačními prostředky.

- 2.1.9. Zhotovitel zajistí kladečské listy, k obkladům a dlažbě, které předloží ke schválení objednateli před zahájením prací na lepení obkladů nebo dlažby.
- 2.1.10. Zhotovitel prohlašuje, že povinnosti vyplývající z této smlouvy, byly zohledněny v cenové nabídce.

3. Termíny a místo plnění

3.1. Termín zahájení

- 3.1.1. Zhotovitel je povinen zahájit práce na díle a řádně v nich pokračovat nejpozději do 2 dnů ode dne protokolárního předání staveniště, které bude předáno dle čl. 6.1. této smlouvy do 5 pracovních dnů od podpisu této smlouvy.

3.2. Termín dokončení

- 3.2.1. **Zhotovitel je povinen dokončit práce na díle v termínu nejpozději do 14 týdnů od předání staveniště.**

Termín předání staveniště je pro všechny byty shodný, uvedené termíny dokončení se tedy počítají od stejného dne.

Termín dokončení prací lze prodloužit na základě dohody smluvních stran dodatkem k této smlouvě a to pouze za předpokladu, že:

- a. nastanou nepředvídatelné skutečnosti, které povedou ke vzniku dodatečných nepředvídatelných stavebních prací a z technologického hlediska také nutnosti prodloužit termín plnění,
 - b. nastanou nepředvídatelné skutečnosti, které si vyžádají přerušení prací.
- 3.2.2. Zhotovitel je povinen předat dokončené dílo objednateli v termínu sjednaném dle odst. 3.2.1. této smlouvy.
 - 3.2.3. Přerušení prací je možné pouze za podmínky, že okolní teplota vzduchu, případně dotčeného podkladu klesne pod úroveň, požadovanou výrobcí dodávaných materiálů při technologickém procesu stavebních prací. Přerušení prací musí odsouhlasit zástupce objednatele a musí být proveden zápis do stavebního deníku. V zápisu musí být uvedena teplota požadovaná pro provádění prací a teploty naměřené v daný den.
Doba, po kterou budou přerušeny práce dle tohoto odstavce se nezapočítá do termínu sjednaného dle odst. 3.2.1. této smlouvy. Opětovné zahájení prací bude bezodkladně po té, co klimatické podmínky dovolí dodržet technologický daný technologický postup bude po dobu tří dnů nad požadovanou úroveň uvedenou v zápise ve stavebním deníku při přerušení prací.
Z důvodu přerušení prací dle tohoto odstavce nelze navýšit cenu díla.
 - 3.2.4. Objednatel (TDS) je oprávněn přerušit stavební práce ze závažných důvodů na straně objednatele (**vč. přerušení po dobu Vánoc**). Nejdéle však na dobu 3 týdnů. O přerušení a následném zahájení prací se provede zápis do stavebního deníku, s uvedením důvodu pro přerušení. Po dobu přerušení prací dle tohoto odstavce se sjednané lhůty a sjednané termíny automaticky prodlužují, nejvýše však o čas odpovídající času přerušení prací. Do prodloužení sjednaných lhůt a termínů se započítává i den, ve kterém došlo

k přerušení prací, i den, kdy byly práce opět povoleny.

3.3. Místo plnění

3.3.1. Místem plnění je:

- Brno, bytový dům Veverí 451/4, parc.č. 334/1, k.ú. Veverí
- Brno, bytový dům Veverí 254/71, parc.č. 975, k.ú. Veverí

4.1. Výše sjednané ceny

- 4.1.1. Smluvní pevná cena díla, jehož předmět a rozsah jsou vymezeny v čl. 2 této smlouvy, se sjednává dohodou smluvních stran jako cena nejvýše přípustná ve výši:

Soupis dílčích oprav vč. dílčích cen:

a) Veverí 4, byt č. 2	476.003,62 Kč bez DPH (první snížená sazba)
b) Veverí 4, byt č. 3	504.658,18 Kč bez DPH (první snížená sazba)
c) Veverí 4, byt č. 4	444.280,28 Kč bez DPH (první snížená sazba)
d) Veverí 71, byt č. 4	482.589,34 Kč bez DPH (první snížená sazba)

Celková cena díla 1.907.531,42 Kč bez DPH (první snížená sazba)

Celková cena díla 2.193.661,13 Kč vč. DPH

Smluvní cena díla byla stanovena nabídkou uchazeče v rámci zadávacího řízení a to dle zadávací dokumentace, projektové dokumentace, soupisu prací a dle této smlouvy. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele nutné k úplnému dokončení díla.

- 4.1.2. Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádnému, úplnému a včasnému provedení díla. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádnou a úplnou realizaci díla a splnění veškerých povinností zhotovitele podle této smlouvy. Cena obsahuje i náklady zhotovitele nutné pro vybudování, provoz a demontáž zařízení staveniště a obsahuje rovněž i zvýšené náklady vzniklé vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby úplného dokončení díla bez jakýchkoliv vad a nedodělků. Ve smluvní ceně jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele vzniklé při provádění díla nebo v souvislosti s ním.
- 4.1.3. Na výši smluvní ceny nemá vliv změna cen materiálů, technologií, služeb ani cenových předpisů (netýká se výše DPH). Zhotovitel není oprávněn domáhat se z těchto důvodů jakéhokoli zvýšení sjednané ceny.
- 4.1.4. Zhotovitel prohlašuje, že si prohlédl místo provádění díla a seznámil se se všemi okolnostmi, které mají vliv na stanovení ceny díla.
- 4.1.5. Při přerušení prací z klimatických důvodů, nelze navyšovat cenu díla v návaznosti na toto přerušení.

4.2. Podmínky pro změnu ceny

- 4.2.1. Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze za níže uvedených podmínek. Dále může dojít ke změně sjednané ceny, pokud se jedná o nepředvídatelné dodatečné stavební práce.
- 4.2.2. Změna sjednané ceny je možná pouze pokud objednatel bude požadovat i provedení jiných prací nebo dodávek než těch, které souvisí s předmětem díla nebo pokud objednatel vyloučí některé práce nebo dodávky z předmětu plnění.
- 4.2.3. O jakékoliv nutné změně (dodatečné stavební práce - vícepráce nebo neprovedené práce - méněpráce) musí být pořízen zápis do stavebního

deníku a dále bude o věci pořízen písemný zápis formou změnového listu, který je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1. Součástí Změnového listu bude soupis stavebních prací, dodávek a služeb (zpracovaný v aktuální cenové soustavě RTS), který vypracuje zhotovitel. Změnový list musí obsahovat: pořadové číslo, popis změny, vyčíslení změny v Kč bez DPH a s DPH, důvod změny. Součástí Změnového listu bude soupis stavebních prací, dodávek a služeb (zpracovaný v cenové soustavě RTS). Změnový list musí následně potvrdit podpisem zástupce Zhotovitele (stavbyvedoucí), zástupce Objednatele (TDI) a projektant. Následně bude Změnový list předložen k projednání oprávněným zástupcům Objednatele k odsouhlasení. Změna je odsouhlasena, až po podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran. Objednatel vede přehled odsouhlasených změn, tento přehled spolu s konečnou cenou díla bude součástí protokolu o předání a převzetí díla.

- 4.2.4. Při nutných dodatečných stavebních pracích (vícepráce) bude jednotková cena dodatečných položek stanovena maximálně ve výši jednotkových cen uvedených v soupisu prací, služeb a dodávek, dle kterého byla stanovena cena díla (položkový rozpočet nabídky uchazeče). Pokud se jedná o práce, dodávku, služby, které nabídka uchazeče neobsahuje, bude použita příslušná položka z aktuální cenové soustavy RTS a bude započtena sleva ve výši 10%. Pokud aktuální cenová soustava nebude obsahovat potřebnou položku bude vybrána z dané cenové soustavy náhradní položka, která je nejvíce podobná a lze ji pro ocenění použít. V případě neshody nad náhradní položkou, bude provedeno samostatné ocenění položky formou konkrétních cenových nabídek dodavatelů materiálů, prací a služeb, kteří jsou schopni tyto nacenit. V takovém případě je nutné předložit 3 cenové nabídky se shodným popisem položek.

5. Platební podmínky

5.1. Zálohy

- 5.1.1. Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohu.

5.2. Postup plateb

- 5.2.1. Cena za dílo bude uhrazena formou dílčích měsíčních faktur odpovídajících výši skutečně provedených prací v příslušném kalendářním měsíci. DUZP (datum uskutečnění zdanitelného plnění) je poslední den příslušného měsíce.
- 5.2.2. Zhotovitel předloží TDS vždy nejpozději do 5. dne následujícího kalendářního měsíce soupis (rozsah) skutečně provedených prací za uplynulý kalendářní měsíc oceněný v souladu se způsobem stanoveným ve smlouvě. Objednatel (TDS) je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne jeho obdržení. Po odsouhlasení soupisu skutečně provedených prací vystaví zhotovitel, dle tohoto soupisu dílčí fakturu **a to nejpozději do 10. dne příslušného kalendářního měsíce ji odevzdá na podatelnu objednatele (na adresu uvedenou v záhlaví smlouvy)**. Nedílnou součástí dílčí faktury musí být soupis provedených prací odsouhlasený objednatelem. Bez tohoto soupisu je faktura neplatná.

- 5.2.3. Dílčí faktura bude obsahovat tyto údaje:

- a. označení a číslo faktury,

b. název, sídlo, IČO, DIČ, údaje o zápisu do obchodního rejstříku, bankovní spojení obou smluvních stran, uvést adresu odběratele a příjemce (doručovací adresu)

Odběratel: Statutární město Brno

Dominikánské náměstí 196/1

602 00 Brno

IČO: 44992785

DIČ: CZ44992785

Konečný příjemce: Statutární město Brno

Městská část Brno-střed

Dominikánská 264/2

601 69 Brno

IČO: 44992785

DIČ: CZ44992785

- c) datum vystavení a lhůtu splatnosti v souladu s touto smlouvou,
- d) předmět platby, fakturovanou finanční částku a způsob platby,
- e) údaje pro daňové účely - základ pro DPH a sazbu DPH a větu „Dle § 92a zákona o dani z přidané hodnoty, výši daně je povinen přiznat plátce, pro kterého je toto plnění uskutečněno“ – v případě, že dodavatel bude fakturovat práce podléhající režimu přenesení daňové povinnosti
- f) číslo smlouvy a název díla,
- g) rekapitulace uhrazených dílčích faktur a výše zádržného,
- h) odsouhlasený soupis provedených prací,
- i) razítko a podpis zhotovitele.

5.2.4. Dílčí (měsíční) fakturací bude uhrazena cena díla až do výše 90% z celkové sjednané ceny bez DPH uvedené v čl. 4 této smlouvy.

5.2.5. Po předání a převzetí díla vystaví zhotovitel konečnou fakturu, v níž uvede rekapitulaci uhrazených dílčích faktur a výši zádržného. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je den předání a převzetí uvedený v předávacím protokolu.

5.3. Zádržné (pozastávka)

5.3.1. Částka rovnající se 10% z celkové sjednané ceny bez DPH slouží jako zádržné, které bude uhrazeno objednatelem zhotoviteli až po úspěšném protokolárním předání a převzetí díla.

5.3.2. Pokud objednatel převezme dílo, na němž se vyskytují vady či nedodělky, bude zádržné uhrazeno až po odstranění posledního z nich.

5.3.3. Zádržné bude uhrazeno objednatelem zhotoviteli na základě písemné žádosti zhotovitele se splatností 20 dnů od doručení žádosti.

5.3.4. Případné smluvní pokuty (sankce) uplatněné v průběhu plnění, nebo při dokončování díla (termín plnění, vady a nedodělky atd.) budou započteny oproti zádržnému. Vypáčené zádržné tedy bude již poníženo o uplatněné sankce.

5.3.5. V případě, že uplatněné smluvní pokuty (sankce) budou vyšší než hodnota zádržného, bude část smluvních pokut (sankcí) přesahující hodnotu zádržného uplatňována samostatně písemnou výzvou s uvedením data splatnosti.

5.4. Lhůty splatnosti

- 5.4.1. Objednatel je povinen uhradit fakturu zhotovitele nejpozději do **20 dnů** ode dne následujícího po dni doručení faktury. Stejná lhůta platí i pro úhradu zádržného.
- 5.4.2. Dnem zaplacení se rozumí den odepsání fakturované částky z bankovního účtu objednatele ve prospěch bankovního účtu zhotovitele.
- 5.4.3. V případě, že faktura bude obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje, je objednatel oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli do data její smluvní splatnosti. Zhotovitel podle charakteru nedostatků fakturu opraví, nebo vystaví novou. Po doručení bezchybné faktury objednateli počíná běžet doba splatnosti od počátku. Opravená faktura musí být doručena nejpozději do 13. dne příslušného kalendářního měsíce.

5.5. Přenesení daňové povinnosti

- 5.5.1. Dodavatel se při vystavování daňových dokladů zavazuje, že bude postupovat v souladu s ust. §92a a §92e zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- 5.5.2. Objednatel prohlašuje, že plnění dle smlouvy bude použito v souvislosti s jeho ekonomickou činností a plnění tak podléhá režimu přenesení daňové povinnosti.

6. Staveniště

6.1. Předání a převzetí staveniště

- 6.1.1. Staveniště bude předáno objednatelem (TDS) zhotoviteli **do 5 pracovních dnů od podpisu této smlouvy**. Dnem převzetí staveniště přebírá zhotovitel odpovědnost za veškeré škody způsobené na majetku či zdraví v souvislosti s předmětem zakázky do doby předání hotového díla objednateli.
O předání a převzetí staveniště vyhotoví objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší.
Dnem převzetí staveniště přebírá zhotovitel odpovědnost za veškeré škody způsobené na majetku či zdraví v souvislosti s předmětem zakázky do doby předání hotového díla objednateli.
O předání a převzetí staveniště vyhotoví objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší.
- 6.1.2. V souladu s čl. 6.1.1. termín pro předání staveniště stanoví objednatel. Termín (datum, místo, čas) bude sdělen zhotoviteli na e-mailovou adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. V případě, že termín objednatel nestanoví, bude předání staveniště zahájeno pátý pracovní den po podpisu smlouvy o dílo na adrese Veverí 4, Brno v 10:00hod. Zhotovitel je povinen staveniště převzít. Pokud se zhotovitel k převzetí staveniště nedostaví, může objednatel udělit sankci 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.

6.2. Vyklizení staveniště

- 6.2.1. Zhotovitel je povinen nejpozději ke dni předání a převzetí díla staveniště zcela vyklidit, jinak je objednatel oprávněn převzetí díla odmítnout.

6.3. Prohlídky bytů

- 6.3.1. V případě, že v domě, který je předmětem opravy (místo plnění), budou

probíhat prohlídky volných bytů (nabízených k pronájmu) z úrovně správce domu, je zhotovitel dle pokynu TDS nebo správce domu (SNMČ Brno-střed, p.o.) přerušit na nezbytně nutnou dobu (max. 1 hodinu) probíhající opravy a zpřístupnit prostory k prohlídce.

7. Stavební deník

7.1. Povinnost vést stavební deník

- 7.1.1. Zhotovitel je povinen vést v souladu s ustanovením §157 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a Přílohy č. 16 vyhlášky 499/2006. (Náležitosti a způsob vedení stavebního deníku a jednoduchého záznamu o stavbě) stavební deník. Zhotovitel vede stavební deník ode dne předání a převzetí staveniště (včetně), a to až do dne odstranění veškerých vad a nedodělků. Poté je zhotovitel povinen předat originál stavebního deníku objednateli.
- 7.1.2. Zápisy do stavebního deníku se provádí v originále a dvou kopiích. Jednu kopii zápisů je zhotovitel povinen předat objednateli (TDS) nejméně 1x měsíčně, pokud se strany nedohodnou jinak.
- 7.1.3. Do stavebního deníku zapisuje zhotovitel veškeré skutečnosti rozhodné pro provádění díla, a to zejména časový postup prací, odchylky od zadání a jejich důvod, dále klimatické podmínky (teplota, počasí), za kterých byly práce prováděny. V případě, že jsou součástí předmětu díla výplně otvorů, je nutné provádět zápis o počtech a umístění výplní otvorů tak jak budou postupně zabudovávány. Zápisy do stavebního deníku provádí zhotovitel vždy v ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu.
- 7.1.4. Všechny listy stavebního deníku musí být očíslovány.
- 7.1.5. Ve stavebním deníku nesmí být vynechána volná místa.
- 7.1.6. V případě neočekávaných událostí nebo okolností mající zvláštní význam pro další postup stavby pořizuje zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci, která se stane součástí stavebního deníku.
- 7.1.7. Zápisem do stavebního deníku nelze měnit obsah této smlouvy ani nezakládají nárok na změnu smlouvy.
- 7.1.8. Objednatel nepřipouští vést elektronický stavební deník.
- 7.1.9. Pro každou bytovou jednotku bude veden samostatný stavební deník.

7.2. Kontrolní dny

- 7.2.1. Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje objednatel (TDS) kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění díla.
- 7.2.2. Kontrolního dne se vždy účastní TDS a technický dozor Zhotovitele. Zhotovitel je povinen svolat kontrolní den před zakrytím konstrukcí, instalací a prací, které budou zakryty v dalším průběhu prací a které jsou předmětem díla. Tato povinnost se vztahuje i na zakrytí přípojovací spáry u oken.
- 7.2.3. Zhotovitel je povinen do 3 týdnů od předání staveniště svolat kontrolní den, také za účasti zástupců příslušného Odboru památkové péče MMB a Národního památkového ústavu. Tuto povinnost lze po dohodě s TDS zrušit, o tomto musí být proveden zápis do stavebního deníku.
- 7.2.4. Svoláním kontrolního dne se rozumí zaslání písemného oznámení, min. 2 pracovní dny před plánovaným termínem, na e-mailové kontakty uvedené v této smlouvě.
- 7.2.5. V případě nesplnění povinnosti svolat kontrolní den dle výše uvedeného je

zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý takový jednotlivý případ. Tímto není dotčen nárok na náhradu škody.

7.3. Dozor na stavbě

- 7.3.1. Zhotovitel zajistí vedení stavby stavbyvedoucím v souladu s ust. § 160 zákona 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
- 7.3.2. Stavbyvedoucím se rozumí osoba, která zabezpečuje odborné vedení provádění stavby a má pro tuto činnost oprávnění podle zvláštního právního předpisu (zákon č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů).
- 7.3.3. Zhotovitel určuje stavbyvedoucím na stavbě [REDAKCE] číslo autorizace stavbyvedoucího [REDAKCE]. V případě, změny stavbyvedoucího je povinen tuto změnu Zhotovitel písemně (doporučenou poštou nebo do datové schránky) oznámit Objednateli neprodleně, nejpozději do 2 pracovních dnů od změny. V písemném oznámení uvede jméno, příjmení a číslo autorizace nového stavbyvedoucího.
- 7.3.4. Stavbyvedoucí dle odst. 7.3.3. je povinen se účastnit předání staveniště, předání díla a všech kontrolních dnů na stavbě. Za neúčast stavbyvedoucího při předání staveniště, na kontrolních dnech nebo při předání díla je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu 5.000,- Kč. O neúčasti bude proveden zápis do stavebního deníku.
- 7.3.5. Technický dozor stavebníka (TDS) vykonává ÚMČ města Brna, Brno-střed, odbor investiční a správy bytových domů. Vedoucí tohoto odboru je oprávněn k výkonu TDS pověřit konkrétní osobu z tohoto odboru, která bude výkon činností TDS zajišťovat, popř. může určit jinou osobu (právníckou nebo fyzickou) mimo tento odbor, a to na základě objednávky nebo příkazní smlouvy.

8. Provádění díla a bezpečnost práce

8.1. Pokyny objednatele

- 8.1.1. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny objednatele, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností zhotovitele.
- 8.1.2. Zhotovitel je povinen v souladu s ust. § 2594 z. č. 89/2012 Sb. ve znění pozdějších předpisů upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení potřebné odborné péče. V případě, že tak neučiní, odpovídá za vady díla takto vzniklé.
- 8.1.3. Bude-li během provádění díla zjištěna jakákoliv chyba v umístění nebo rozměrech částí díla, je zhotovitel povinen na výzvu objednatele odstranit takové nedostatky na vlastní náklady, a to způsobem stanoveným objednatelem.
- 8.1.4. V den předání staveniště **zajistí zhotovitel informace pro nájemníky domu** o plánovaných opravách včetně kontaktu na odpovědnou osobu a předpokládaného harmonogramu stavebních prací, a to formou oznámení, které bude vhozeno do schránky každého nájemce. Toto oznámení bude dále vylepeno na nástěnku v domě, na vstupní dveře domu nebo na jiném

vhodném místě, o čemž bude pořízena fotodokumentace, kterou je zhotovitel povinen do 2 dnů od vylepení odeslat na e-mail: e-mail: podatelna@brno-stred.cz V případě porušení povinnosti informovat nájemce uvedeným způsobem o zahájení prací v domě nebo v případě nesplnění povinnosti odeslat fotodokumentaci objednateli, má objednatel nárok na uplatnění smluvní pokuty ve výši 10.000,- Kč.

- 8.1.5. Pracovní doba v pracovních dnech maximálně od 6:00 do 19:00 hod. V těchto dnech budou v době od 18:00 do 8:00 hod. omezeny práce se zvýšenou hlučností, pokud se smluvní strany zápisem do stavebního deníku nedohodnou jinak. Pracovní doba o sobotách, nedělích a svátcích je od 9:00 do 17:00 hod. V těchto dnech neprovádět žádné práce, které způsobují zvýšenou hlučnost. Po písemné dohodě s nadpoloviční většinou nájemců v domě lze pracovní dobu upravit.
- 8.1.6. Na konci každého dne, kdy budou probíhat práce je Zhotovitel povinen zajistit úklid společných prostor v domě, které byly dotčeny zvýšenou prašností (úklidem se rozumí, zametení a vytření podlah, zábradlí, dveře atp.), tak aby nebyl snížen komfort užívání domu stávajícími nájemci. V případě provádění bouracích prací není povoleno větrat do společných prostor v domě, aby se nešířil prach v domě.
- 8.1.7. Zhotovitel není oprávněn používat výtah v domě k přesunu materiálu. Výtah slouží pouze pro přepravu osob. Osoby používající výtah nesmějí výtahem přesouvat materiál ani výtah znečišťovat.
- 8.2. Dodržování bezpečnosti a hygieny práce
 - 8.2.1. Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních opatření (zejména užití ochranných pomůcek) a hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
 - 8.2.2. Zhotovitel je povinen nejpozději 5 dnů před zahájením prací na staveništi zpracovat a předat objednateli plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi dle požadavků stanovených v §15 odst. 2 zákona č. 309/2006 Sb., pokud je podle tohoto zákona pro danou stavbu vyžadován.
 - 8.2.3. Zhotovitel je povinen nejpozději 5 dnů po podpisu této smlouvy hlásit objednateli takové podmínky na staveništi, které mají vliv na přítomnost koordinátora BOZP na staveništi dle zákona č. 309/2006 Sb. a s ním souvisejícími předpisy.
 - 8.2.4. V případě, že bude nutné, aby objednatel zajistil činnost koordinátora BOZP, zavazuje se zhotovitel, že na to objednatele upozorní a následně bude dodržovat nařízení koordinátora BOZP.
 - 8.2.5. Ve společných prostorách domu nebude zhotovitel skladovat, žádný materiál, nářadí ani jiné věci. Ve společných prostorách domu ani dvoru, nebude skladován žádný vybouraný materiál (suť, trubky, kabely nebo jiné vybourané části stavby). Vybouraný materiál bude ihned po vybourání tříděn a odnášen do kontejneru před domem popř. přímo nakládán na dopravní prostředek a odvážen.
 - 8.2.6. Při bouracích pracech musí být přijata taková opatření, která zamezí nebo výrazně sníží prašnost bouracích prací. O těchto opatřeních musí být proveden zápis do stavebního deníku.
 - 8.2.7. Zhotovitel je povinen zajistit každodenní úklid společných prostor domu (chodby, schodiště, zábradlí, vstupní dveře od bytů, vypínače, schránky, výtah), tak aby každý den po skončení prací byl dům v běžném užitelném stavu. Úklid musí proběhnout minimálně v

následujícím rozsahu:

1. odklizení hrubých nečistot
2. mytí 2x mokrou cestou u podlah, schodiště a výtahu
3. mytí 1x mokrou cestou u zábradlí, klik od dveří, vypínačů, zvonků, schránek.

8.2.8. Zhotovitel musí zajistit WC pro pracovníky stavby.

8.3. Řízení stavby

1. Zhotovitel převezme v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací a dodržování předpisů bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, požárních, ekologických a dalších předpisů
2. Zhotovitel odpovídá za provádění díla v kvalitě podle projektové dokumentace díla a obecně platných předpisů a norem.
3. Zhotovitel je v rámci sjednané ceny díla plně zodpovědný za zabezpečení všech přístrojů, nástrojů, prací a dodávek nezbytných k zajištění činností v této smlouvě uvedených, plně odpovídá i za správnost rozměrů a umístění všech částí díla.
4. Zhotovitel odpovídá objednateli a třetím osobám za prokazatelné škody vzniklé porušením těchto povinností.
5. Zhotovitel se zavazuje zajistit trvalé vedení stavby autorizovaným technikem (stavbyvedoucím) s příslušným nutným množstvím techniků pro kvalitní zajištění výstavby.
6. Zhotovitel je povinen odpady vznikající během provádění díla likvidovat v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., v platném znění a prováděcími předpisy. Zhotovitel o provedené likvidaci odpadu předá objednateli doklady o jeho zlikvidování.

8.4. Odpovědnost zhotovitele za škodu a povinnost nahradit škodu

- 8.4.1. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 8.4.2. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.
- 8.4.3. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.
- 8.4.4. Zhotovitel odpovídá za rozsah, kvalitu prací a dodávek dle projektu pro provedení stavby a obsahu této smlouvy a platných ČSN a právních předpisů upravujících provádění díla.

9. Předání a převzetí díla

- 9.1. Zhotovitel předá Objednateli minimálně 2 týdny před předáním každého z bytů projektovou dokumentaci skutečného provedení, včetně ploch dle čl. 2.1.5.7. této smlouvy.
- 9.2. Protokol o předání a převzetí díla
O průběhu předávacího a převjímacího řízení pořídí objednatel (TDS) zápis (protokol). Součástí předání díla bude rovněž předání veškerých dokladů požadovaných touto smlouvou, PD skutečného provedení (zejména u

skrytých instalací), písemné prohlášení o shodě, atesty, revize, zkoušky, návody na užívání a údržbu, doklady o uložení odpadů, přehled změn oproti projektu, fotodokumentace na datovém nosiči, zápis o spotřebovaných energiích, originál stavebního deníku apod. Nedodání některého z dokladů je považováno za nedodělek.

9.2.1. O průběhu předávacího a převjímacího řízení pořídí objednatel (TDS) zápis (protokol). Součástí předání díla bude zejména předání kompletní dokladové části díla požadované touto smlouvou ve dvou vyhotoveních v listinné podobě:

- fotodokumentace průběhu stavby a dokladovou část předání díla na datovém nosiči (CD nebo cloudové úložiště),
- zápis o spotřebovaných energiích,
- doklady o montáži vodoměru, plynoměru a elektroměru,
- revize elektroinstalací vč. přívodního vedení a jistění z RE
- revize spalinové cesty
- revize plynu vč. tlakové zkoušky
- doklad o montáži a kontrole PBZ – požární hlásič,
- zápis o tlakové zkoušce těsnosti – kanalizace, vodovod, ústřední vytápění
- protokol o topné zkoušce
- doklad o protiskluznosti podlah
- návod k údržbě a obsluze bytové jednotky
- zápisy z jednání s NPÚ, OPP MMB
- prohlášení, ujištění o shodě na celou stavbu
- prohlášení stavbyvedoucího o provedení díla
- doklady o likvidaci odpadů
- protokol o kontrole kvality dle odstavce 2.1.6. smlouvy

a dále bude předáno:

- originál stavebního deníku
- klíče od bytu – 3ks
- projektovou dokumentaci skutečného provedení, včetně ploch ve formátu dwg a pdf
- návod k obsluze a údržbě kotle ÚT, záruční list kotle
- návody k zařizovacím předmětům – zejména kotel ÚT, ventilátor, požární hlásič.

Nedodání některého z dokladů je považováno za nedodělek.

Po dokončení opravy jednotlivých bytů bude vystaven dílčí protokol o předání a převzetí díla, který bude obsahovat všechny výše uvedené položky.

Částky v rozpočtu k dílčímu protokolu budou uvedeny na 2 desetinná místa a číselně musí s přesností na 2 desetinná místa korespondovat s cenami v nabídce, Zhotovitele.

Každý dílčí protokol bude Zhotovitel předkládat TDS ke kontrole před vystavením faktury, bude předložen TDS v tištěné podobě.

9.2.2. V případě, že objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu o předání

a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít.

9.2.3. Objednatel je oprávněn při přejímacím a předávacím řízení požadovat provedení dalších dodatečných zkoušek včetně zdůvodnění proč je požaduje a s uvedením termínu do kdy je požaduje provést. Tento požadavek však není důvodem k odmítnutí převzetí díla.

9.2.4. Objednatel může převzít jen dílo, které je schopno řádného užívání.

10. Záruka za jakost díla

10.1. Odpovědnost za vady díla

10.1.1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít nejméně po celou dobu záruční doby vlastnosti stanovené v projektové dokumentaci, včetně jejich změn a doplňků, v právních předpisech, technických normách a předpisech, které se na provedení díla vztahují, jinak vlastnosti a jakost odpovídající účelu smlouvy.

10.1.2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době.

10.1.3. Záruční lhůta na stavební práce je stanovena v délce 60 měsíců ode dne předání a převzetí díla. Veškeré dodávky strojů, zařízení, technologie, předměty postupné spotřeby mají záruku shodnou se zárukou poskytovanou výrobcem, nejméně však 24 měsíců.

10.1.4. Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.

10.1.5. Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace objednatele zhotovitelem opraveny, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.

10.2. Podmínky odstranění reklamovaných vad

10.2.1. Vady vzniklé v průběhu záruční doby uplatní objednatel u zhotovitele písemně, přičemž v reklamaci vadu popíše a uvede požadovaný způsob jejího odstranění. Objednatel je vždy oprávněn požadovat odstranění vady opravou, jde-li o vadu opravitelnou, není-li to možné, je oprávněn požadovat odstranění vady nahrazením novou bezvadnou věcí (plněním) nebo požadovat přiměřenou slevu ze sjednané ceny.

10.2.2. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5ti dnů po obdržení písemné reklamace písemně oznámit objednateli zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit v jakém termínu nastoupí k odstranění vad(y). Tento termín nesmí být delší než 10 dnů ode dne obdržení reklamace, a to bez ohledu na to zda zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. V případě, že zhotovitel reklamaci neuznává, uvede v písemném sdělení důvody.

10.2.3. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ve sjednané lhůtě je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel. Tímto se zhotovitel nezbujuje odpovědnosti za dílo jako celek ani jeho jednotlivých částí.

10.2.4. Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 48 hod po obdržení reklamace (oznámení).

10.2.5. Uplatněním práv ze záruky za jakost nejsou dotčena práva objednatele na uhrazení smluvní pokuty a náhradu škody související s vadným plněním.

11. Smluvní pokuty

11.1. Smluvní pokuty za neplnění dohodnutých termínů

- 11.1.1. Pokud bude zhotovitel v prodlení proti termínu zahájení díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 11.1.2. Pokud bude zhotovitel v prodlení proti termínu předání a převzetí díla je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 11.1.3. Prodlení zhotovitele proti termínu předání a převzetí díla sjednaného dle smlouvy delší jak třicet dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy.
- 11.1.4. Pokud zhotovitel nenastoupí do pěti dnů od termínu předání a převzetí díla k odstraňování vad či nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, na jejichž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu, a za každý den prodlení.
- 11.1.5. Pokud zhotovitel neodstraní nedodělků či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení a za každý den prodlení.
- 11.1.6. Pokud zhotovitel nepředá objednateli dokumenty dle článku 9.1. této smlouvy je povinen zaplatit pokud ve výši 20.000,- Kč.
- 11.1.7. Pokud Zhotovitel nepovede stavební deník dle čl. 7.1 této smlouvy, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč.
- 11.1.8. Pokud Zhotovitel nedodrží termíny uvedené v čl. 5.2.2. této smlouvy o dílo, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každé takové porušení.

11.2. Sankce za neodstranění reklamovaných vad

- 11.2.1. Pokud zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do 10 dnů ode dne obdržení reklamace objednatele k odstraňování reklamované vady (případně vad), je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, na jejíž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu a za každý den prodlení.
- 11.2.2. Pokud zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení a za každý den prodlení.
- 11.2.3. Označil-li objednatel v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), sjednávají obě smluvní strany smluvní pokuty v dvojnásobné výši.

11.3. Úrok z prodlení a majetkové sankce za prodlení s úhradou

- 11.3.1. Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení v zákonné výši z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

11.4. Sankce za porušení sjednaných povinností

- 11.4.1. V případě porušení některých z povinností stanovených v odstavcích v čl. 8.2., dále v odstavcích 8.1.5, 8.1.6, 8.1.7. této smlouvy může objednatel udělit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každé jednotlivé porušení takovéto povinnosti zjištěné zástupcem Objednatelům nebo TDS. O takovéto smluvní pokutě bude proveden zápis do stavebního deníku.

11.5. Sankce za porušení povinnosti mlčenlivosti

V případě že zhotovitel nedodrží povinnost mlčenlivosti podle ustanovení 18.7. této smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 20 000,-Kč z ceny díla. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody způsobené poručením povinnosti mlčenlivosti.

11.6. Další ujednání

11.6.1. Vznikem povinnosti hradit smluvní pokutu nebo úrok z prodlení nebo jejich zaplacením není dotčen nárok na náhradu škody, náhrada škody není výši smluvní pokuty omezena, smluvní pokuty a úroky z prodlení se do náhrady škody nezapočítávají.

11.6.2. Smluvní pokuty (sankce) uvedené v této smlouvě jsou platné ode dne doručení písemné výzvy zhotoviteli na e-mail nebo adresu uvedenou v záhlaví smlouvy. Za písemnou výzvu se též považuje zápis zástupce objednatele nebo TDS do stavebního deníku.

Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele a naopak.

Objednatel je také oprávněn použít na úhradu nezaplacených smluvních pokut zádržné (dle odst. 5.3 této smlouvy).

12. Vlastnictví díla a nebezpečí škody na díle

12.1. Vlastnictví díla

12.1.1. Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku objednatel.

12.2. Nebezpečí škody na díle

12.2.1. Nebezpečí škody nebo zničení stavby nese v souladu s ustanovením § 2624 občanského zákoníku až do jejího předání zhotovitel.

13. Pojištění díla

13.1. Pojištění zhotovitele

13.1.1. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod pracovníků zhotovitele, a to až do výše ceny díla. Kopii pojistného certifikátu je zhotovitel povinen předložit objednateli před podpisem smlouvy o dílo.

13.1.2. Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně.

14. Vyšší moc

14.1. Definice vyšší moci

14.1.1. Za vyšší moc se pro účely této smlouvy považují okolnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.

14.1.2. Za vyšší moc se nepovažují:

- a. nepříznivé povětrnostní a klimatické podmínky,
- b. události, které byly objednateli nebo zhotoviteli známy před podpisem této smlouvy,
- c. jakékoliv změny obecně závazných právních předpisů a technických norem,
- d. nečinnost státních orgánů,
- e. jakékoliv nové obecně závazné právní předpisy nebo technické normy.

14.2. Práva a povinnosti při vzniku vyšší moci

- 14.2.1. Pokud se provedení předmětu díla za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, která nastane po podpisu této smlouvy, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

15. Odstoupení od smlouvy

- 15.1. Objednatel i zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od smlouvy v souladu s příslušnými ustanoveními občanského zákoníku nebo v případě podstatného porušení této smlouvy. Při odstoupení smlouvy jsou smluvní strany povinny se navzájem vypořádat.

16. Změna smlouvy

16.1. Forma změny smlouvy

- 16.1.1. Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za objednatele a zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými.
- 16.1.2. Změny smlouvy se sjednávají jako dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy.

17. Zpracování osobních údajů

- 17.1. V souvislosti s touto smlouvou dochází ke zpracování osobních údajů uvedených v této smlouvě, a to na základě čl. 6 odst. 1 písm. b) nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č.2016/679 a v souladu se zák. č. 110/2019 Sb. o zpracování osobních údajů (dále jen „GDPR“). Jde o zpracování nezbytné pro plnění smlouvy. Jde o zákonný požadavek, bez kterého není možné smlouvu uzavřít, neboť by nebyly dostatečně identifikovány smluvní strany.
- 17.2. Správcem osobních údajů je statutární město Brno, městská část Brno-střed. Aktuální informace o pověřenci pro ochranu osobních údajů a kontaktní údaje na něj lze najít na webových stránkách Úřadu městské části Brno-střed. V okamžiku podpisu této smlouvy jde o Mgr. Víta Křížku, advokáta, se sídlem Bašty 413/2, Brno, telefon: +420 606 789 717, e-mail: poverenec@brno-stred.cz.
- 17.3. Správce deklaruje, že nebude předávat osobní údaje do třetích zemí nebo mezinárodních organizací. Nedochází rovněž k žádnému automatizovanému zpracování ani profilování.
- 17.4. Osobní údaje budou zpracovávány po dobu trvání smlouvy. Může ovšem dojít k dalšímu zpracovávání z důvodu oprávněného zájmu, který spočívá ve výkonu práv plynoucích z této smlouvy (např. v případě soudního sporu), popř. v souvislosti se zadávacím řízením. V takovém případě budou osobní údaje uchovávány po dobu nezbytně nutnou (po dobu soudního sporu, po dobu, kterou zvláštní právní předpis stanoví pro archivaci zadávací dokumentace).

18. Závěrečná ujednání

- 18.1. Tato smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech, z nichž 4 obdrží objednatel
- 18.2. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva, včetně jejích případných změn a dodatků, bude uveřejněna podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v registru smluv, vyjma údajů, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje a obchodní tajemství.
- 18.3. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že tato smlouva, včetně jejích případných změn, bude zveřejněna na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, vyjma informací uvedených v § 7 - § 11 zákona. Veškeré údaje, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje, obchodní tajemství, aj. budou anonymizovány.
- 18.4. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že tuto smlouvu uveřejní Objednatel v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v registru smluv a to v den podpisu této smlouvy. V případě, že tato smlouva nebude uveřejněna v den podpisu této smlouvy, bude Objednatel Zhotovitele písemně informovat o datu uveřejnění této smlouvy v registru smluv (tj. o datu, od kdy je tato smlouva účinná).
- 18.5. Dodavatel prohlašuje, že neporušuje etické principy, principy společenské odpovědnosti a základní lidská práva.
- 18.6. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 – změnový list, a příloha č. 2 – oceněné soupisy prací.
- 18.7. S údaji týkajícími se této smlouvy a jejího plnění bude zhotovitel zacházet šetrně a zachovávat o nich mlčenlivost, ledaže by byl této povinnosti výslovně zproštěn objednavatelem či na základě zákona. Zhotovitel je povinen držet se po dobu realizace díla jakož i v průběhu přípravy a provádění stavby a jejího uvádění do provozu veškerých vlastních podnikatelských aktivit a to i ve spojení s třetími osobami, jimiž by mohl ohrozit oprávněné zájmy objednatele, být s těmito zájmy ve střetu, popřípadě neoprávněně zvýhodnit sebe nebo třetí osoby.

18. Doložka schválení

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích.

Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou MČ Brno-střed dne 02.11.2020, usnesením RMČ/2020/89/29.

V Brně dne 19.11.2020

Za objednatele

V Brně dne 05.11.2020

Za zhotovitele

Protokol o změně díla

Změnový list č. 1

Předmět díla:			
Objekt:			
Objednatel:			
Zhotovitel:			
TDI:			
Projektant:			
Popis změny:			
údaje o změně	Změnu vyvolal:		
	Jedná se o změnu: (zaškrtnout)	rozšíření předmětu díla, kterou se zvyšuje cena díla	☒
		úprava předmětu díla s vlivem na cenu díla	☒
		§ 222 odst. 4 ZZVZ - de minimis	☒
	Způsob projekčního řešení změny:		
	(zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)	☒
		dodatek k PD	☒
		dokumentace skut.provedení	☒
jiné			
údaje o ceně díla	ocenění změny předložil: Zhotovitel		Cenový nárůst za dodatek č.1 bez DPH
	náklady na změnu bez DPH		
	Výše DPH	sazba: 15%	
	náklady na změnu vč. DPH		
	Cena díla bez DPH (dle SOD)		
	Cena díla dle dodatku č. 1 bez DPH		
	Cena díla dle dodatku č. 1 vč. DPH		
Změny dle § 222 ZZVZ	Méněpráce celkem bez DPH		
	Vícepráce celkem bez DPH		
	Hodnota změny celkem za dodatek č. 1		
termín	Termín realizace změny:		
	Vliv změny na termín dokončení díla:		
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):		
	Zhotovitel (statutární zástupce):		
	TDI:		
	Projektant:		
	Objednatel (statutární zástupce):		
přílohy	Přílohy:		
	Rozpočet ke Změnovému listu č.1		

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **2020/058/1 Veverí 4 byt 2**

Objednatel:	Statutární město Brno - Statutární město Brno - MC Brno-střed Dominikánská 2 60169 60169 Brno	IČO: 44992785 DIČ:
--------------------	---	---

Zhotovitel:	Brixton Group, s.r.o. Lužánecká 1887/8 602 00 Brno	IČO: 25550586 DIČ: CZ25550586
--------------------	--	--

Vypracoval:

Rozpis ceny			Celkem
HSV			97 706,23
PSV			295 243,39
MON			80 554,00
Vedlejší náklady			2 500,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			476 003,62

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	476 003,62 CZK
Snížená DPH	15 %	71 400,54 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK

Zaokrouhlení	0,00 CZK
--------------	----------

Cena celkem s DPH	547 404,16 CZK
--------------------------	-----------------------

v _____ dne _____

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
1	Modernizace bytu byt č.2,Veveří, č.p. 4, Brno	476 003,62	0,00	71 400,54	547 404,16	100
01	Modernizace bytu byt č.2,Veveří, č.p. 4, Brno	311 881,94	0,00	46 782,29	358 664,23	66
02	Modernizace bytu byt č.2,Veveří, č.p. 4, Brno - elektro	80 554,00	0,00	12 083,10	92 637,10	17
03	Modernizace bytu byt č.2,Veveří, č.p. 4, Brno - vytápění	83 567,68	0,00	12 535,15	96 102,83	18
Celkem za stavbu		476 003,62	0,00	71 400,54	547 404,16	100

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			20 437,83	4
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			21 947,04	5
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			8 059,80	2
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			8 525,71	2
96	Bourání konstrukcí	HSV			21 004,92	4
99	Staveništní přesun hmot	HSV			946,02	0
711	Izolace proti vodě	PSV			5 554,51	1
713	Izolace tepelné	PSV			1 564,00	0
721	Vnitřní kanalizace	PSV			3 953,39	1
722	Vnitřní vodovod	PSV			14 287,77	3
725	Zařizovací předměty	PSV			32 002,39	7
728	Vzduchotechnika	PSV			1 699,98	0
731	Ústřední vytápění - kotelny	PSV			25 665,50	5

733	Rozvod potrubí	PSV			1 105,89	0
733	Ústřední vytápění - potrubí	PSV			20 942,00	4
734	Ústřední vytápění - armatury	PSV			11 227,18	2
735	Ústřední vytápění - otopná tělesa	PSV			24 169,00	5
766	Konstrukce truhlářské	PSV			34 141,62	7
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			9 488,83	2
775	Podlahy vlysové a parketové	PSV			21 251,56	4
776	Podlahy povlakové	PSV			3 312,10	1
781	Obklady keramické	PSV			40 931,45	9
783	Nátěry	PSV			15 696,30	3
784	Malby	PSV			28 249,92	6
M21	Elektromontáže - materiál	MON			20 203,00	4
M21a	Elektromontáže - montáž	MON			36 923,00	8
M21b	Elektromontáže - dodávky rozvaděč RE	MON			3 192,00	1
M21c	Elektromontáže - dodávky rozvaděč RB	MON			10 536,00	2
M21d	Elektromontáže - ostatní	MON			9 700,00	2
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			16 784,91	4
VN	Vedlejší náklady	VN			2 500,00	1
Cena celkem					476 003,62	100

Položkový rozpočet

S:	2020/058/1	Veveří 4 byt 2
O:	1	Modernizace bytu byt č.2,Veveří, č.p. 4, Brno
R:	01	Modernizace bytu byt č.2,Veveří, č.p. 4, Brno

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				20 437,83
1	342261211RS1	Příčka sádrokarton. ocel.kce, 2x oplášť. tl.100 mm desky standard tl. 12,5 mm, izol. minerál tl. 4 cm	m2	7,39350	1 000,00	7 393,50

PSV01 :

2,67*3,45

9,21000

odečet :

-0,9*2,02

-1,82000

2	342261211RS3	Příčka sádrokarton. ocel.kce, 2x oplášť. tl.100 mm desky standard impreg. tl. 12,5 mm, minerál 5 cm	m2	11,14900	1 170,00	13 044,33
---	--------------	---	----	----------	----------	-----------

PSV01 :

2,6*3,45

8,97000

1,1*3,45

3,80000

odečet :

-0,8*2,02

-1,62000

Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				21 947,04
3	610991111R00	Zakrývání výplní vnitřních otvorů	m2	9,52800	40,00	381,12

Plocha celkem :

1,14*2,4

2,74000

0,4*1,17

0,47000

0,4*1,17

0,47000

(1,22*2,4)*2

5,86000

4	611421131R00	Oprava váp. omítek stropů do 5% plochy - štukových	m2	70,70000	71,00	5 019,70
---	--------------	--	----	----------	-------	----------

Včetně pomocného pracovního lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.

Celková plocha :

70,7

70,70000

5	612421131R00	Oprava vápen.omítek stěn do 5 % pl. - štukových	m2	214,01390	49,00	10 486,68
---	--------------	---	----	-----------	-------	-----------

B07 :

2.002.01 :

(5,97*3,42)*2

40,83000

2,67*3,42

9,13000

odečet :

-0,9*1,97

-1,77000

-0,7*1,97

-1,38000

-1,25*2,5

-3,13000

2.002.02 :

(2,6*3,45)*2

17,94000

2,46*3,45

8,49000

odečet :

-3,5*0,59

-2,06000

-0,7*1,8

-1,26000

2.002.03 :

1,2*1,25

1,50000

0,93*1,25

1,16000

1,7*1,25

2,13000

odečet :

-0,7*0,1

-0,07000

2.002.04 :

Položkový rozpočet

S:	2020/058/1	Veveří 4 byt 2
O:	1	Modernizace bytu byt č.2,Veveří, č.p. 4, Brno
R:	01	Modernizace bytu byt č.2,Veveří, č.p. 4, Brno

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------

(1,29*1,51)*2	3,90000
(0,87*1,51)*2	2,63000
2.002.05 :	
(5,9*3,4)*2	40,12000
(5,23*3,4)*2	35,56000
ostění a nadpraží :	
(1,22*0,25)*2	0,61000
(2,4*0,25)*4	2,40000
odečet :	
-(1,22*2,4)*2	-5,86000
2.002.06 :	
(5,97*3,45)*2	41,19000
(2,64*3,45)*2	18,22000
(0,5*2,25)*2	2,25000
ostění a nadpraží :	
1,14*0,25	0,28000
(2,4*0,25)*2	1,20000

6	612421321R00	Oprava vápen.omítek stěn do 30 % pl. - hladkých	m2	17,56000	119,00	2 089,64
---	--------------	---	----	----------	--------	----------

Včetně pomocného pracovního lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.

B01 :	
2.002.02 :	
3,5*0,61	2,13000
2.002.03 :	
1,2*1,7	2,04000
0,93*1,7	1,58000
1,75*1,7	2,98000
odečet :	
-0,7*1,7	-1,19000
2.002.04 :	
(1,29*2)*2	5,16000
(0,87*2)*2	3,48000
odečet :	
0,7*1,97	1,38000

7	612423631RT2	Omítka rýh stěn vápenná šířky do 30 cm, štuková s použitím suché maltové směsi	m2	4,95000	802,00	3 969,90
---	--------------	--	----	---------	--------	----------

odpad :	
8*0,3	2,40000
voda :	
8,5*0,3	2,55000

Díl: 94	Lešení a stavební výtahy	8 059,80
----------------	---------------------------------	-----------------

8	941955002R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,9 m	m2	70,70000	114,00	8 059,80
---	--------------	--	----	----------	--------	----------

plocha :	
70,7	70,70000

Díl: 95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavebních	8 525,71
----------------	---	-----------------

9	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	70,70000	101,00	7 140,70
---	--------------	--	----	----------	--------	----------

Plocha celkem :	
70,7	70,70000

Položkový rozpočet

S:	2020/058/1	Veveří 4 byt 2
O:	1	Modernizace bytu byt č.2,Veveří, č.p. 4, Brno
R:	01	Modernizace bytu byt č.2,Veveří, č.p. 4, Brno

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
10	952901110R00	Čištění mytím vnějších ploch oken a dveří	m2	19,05600	43,00	819,41

Plocha celkem :

(1,14*2,4)*2

5,47000

(0,4*1,17)*2

0,94000

(0,4*1,17)*2

0,94000

((1,22*2,4)*2)*2

11,71000

11	952902110R00	Čištění zametáním v místnostech a chodbách - průběžný úklid	m2	141,40000	4,00	565,60
----	--------------	---	----	-----------	------	--------

Plocha celkem :

70,7*2

141,40000

Díl: 96	Bourání konstrukcí	21 004,92
----------------	---------------------------	------------------

12	962032241R00	Bourání zdiva z cihel pálených na MC	m3	1,83960	758,00	1 394,42
----	--------------	--------------------------------------	----	---------	--------	----------

B11 :

2,67*3,42*0,25

2,28000

odečet :

-0,9*1,97*0,25

-0,44000

13	965081713RT2	Bourání dlažeb keramických tl.10 mm, nad 1 m2 sbíječka, dlaždice keramické	m2	2,00000	36,00	72,00
----	--------------	--	----	---------	-------	-------

B06 :

2.002.03 :

0,9

0,90000

2.002.04 :

1,1

1,10000

14	965081813RT2	Bourání dlažeb terac.,čedič. tl.do 30 mm, nad 1 m2 sbíječkou, dlaždice teracové	m2	6,10000	65,00	396,50
----	--------------	---	----	---------	-------	--------

B06 :

2.002.02 :

6,1

6,10000

15	968061125R00	Vyvěšení dřevěných dveřních křídel pl. do 2 m2	kus	3,00000	14,00	42,00
----	--------------	--	-----	---------	-------	-------

Celkem :

3

3,00000

16	968061126R00	Vyvěšení dřevěných dveřních křídel pl. nad 2 m2	kus	2,00000	26,00	52,00
----	--------------	---	-----	---------	-------	-------

Celkem :

2

2,00000

17	968072455R00	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m2	m2	1,77300	320,00	567,36
----	--------------	---	----	---------	--------	--------

B11 :

0,9*1,97

1,77000

18	974031165R00	Vysekání rýh ve zdi cihelné 15 x 20 cm	m	76,50000	220,00	16 830,00
----	--------------	--	---	----------	--------	-----------

Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2).

odpad :

8

8,00000

voda :

8,5

8,50000

Vytápění :

60

60,00000

19	978059531R00	Odsekání vnitřních obkladů stěn nad 2 m2	m2	17,56000	94,00	1 650,64
----	--------------	--	----	----------	-------	----------

B01 :

2.002.02 :

Položkový rozpočet

S:	2020/058/1	Veveří 4 byt 2
O:	1	Modernizace bytu byt č.2,Veveří, č.p. 4, Brno
R:	01	Modernizace bytu byt č.2,Veveří, č.p. 4, Brno

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------

3,5*0,61	2,13000
2.002.03 :	
1,2*1,7	2,04000
0,93*1,7	1,58000
1,75*1,7	2,98000
odečet :	
-0,7*1,7	-1,19000
2.002.04 :	
(1,29*2)*2	5,16000
(0,87*2)*2	3,48000
odečet :	
0,7*1,97	1,38000

Díl: 99	Staveništní přesun hmot					946,02
20	998011003R00	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 24 m	t	3,72450	254,00	946,02

Celkem :	
3,7245	3,72000

Díl: 711	Izolace proti vodě					5 554,51
21	711212002RT3	Hydroizolační povlak - nátěr nebo stěrka vč. páskování - koupelna	m2	11,78600	450,00	5 303,70

jednovrstvá	
P02 :	
3,4	3,40000
(2,7*0,15)*2	0,81000
(1*0,15)*2	0,30000
1,2*2,2	2,64000
0,93*2,2	2,05000
1,75*2,2	3,85000
odečet :	
-0,7*1,8	-1,26000

22	998711203R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 60 m	%	62,70150	4,00	250,81
----	--------------	---	---	----------	------	--------

Díl: 721	Vnitřní kanalizace					3 953,39
23	721171809R00	Demontáž potrubí z PVC do D 160 mm	m	7,00000	37,00	259,00

Odpad :	
7	7,00000

24	721176103R00	Potrubí HT D 50 x 1,8 mm	m	8,50000	222,00	1 887,00
----	--------------	--------------------------	---	---------	--------	----------

Potrubí včetně tvarovek. Bez zednických výpomocí.

Odpad :	
8,5	8,50000

25	721176116R00	Potrubí HT odpadní D 125 x 3,1 mm	m	2,00000	858,00	1 716,00
----	--------------	-----------------------------------	---	---------	--------	----------

Potrubí včetně tvarovek, objímek a vložek pro tlumení hluku. Bez zednických výpomocí.

Včetně zřízení a demontáže pomocného lešení.

Dopad :	
2	2,00000

26	998721203R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 24 m	%	45,69650	2,00	91,39
----	--------------	---	---	----------	------	-------

Díl: 722	Vnitřní vodovod					14 287,77
27	722130801R00	Demontáž potrubí ocelových závitových DN 25	m	20,50000	56,00	1 148,00

studená :	
10,5	10,50000

Položkový rozpočet

S:	2020/058/1	Veveří 4 byt 2
O:	1	Modernizace bytu byt č.2,Veveří, č.p. 4, Brno
R:	01	Modernizace bytu byt č.2,Veveří, č.p. 4, Brno

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		teplá :				
		10		10,00000		
28	722172312R00	Potrubí z PPR, D 25x3,5 mm, PN 16, vč.zed.výpom.	m	20,50000	326,00	6 683,00
		Potrubí včetně tvarovek a zednických výpomocí.				
		Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.				
		studená :				
		10,5		10,50000		
		teplá :				
		10		10,00000		
29	722181212RT8	Izolace návleková tl. stěny 9 mm vnitřní průměr 25 mm	m	10,50000	69,00	724,50
		V položce je kalkulována dodávka izolační trubice, spon a lepicí pásy.				
		studená :				
		10,5		10,50000		
30	722181214RT8	Izolace návleková tl. stěny 15 mm vnitřní průměr 25 mm	m	10,00000	91,00	910,00
		V položce je kalkulována dodávka izolační trubice, spon a lepicí pásy.				
		teplá :				
		10		10,00000		
31	722264218R00	Vodoměr bytový a podružný uzávěr	kus	1,00000	744,00	744,00
		Vodoměr :				
		1		1,00000		
32	998722203R00	Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 24 m	%	121,26900	1,00	121,27
33	722231286R01	Redukční pojistný ventil pro topení 1/2" M-F, 7 bar	kus	1,00000	3 957,00	3 957,00
		Dodávka a montáž, umístění za podružným vodoměrem				
Díl: 725		Zařizovací předměty				32 002,39
34	725110814R00	Demontáž klozetů kombinovaných vč. armatur	soubor	1,00000	151,00	151,00
		B04 :				
		1		1,00000		
35	725210821R00	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	1,00000	124,00	124,00
		B04 :				
		1		1,00000		
36	725219401R00	Montáž umyvadel na šrouby do zdiva	soubor	1,00000	703,00	703,00
		Včetně dodání zápachové uzávěrky.				
		ZTI03 :				
		1		1,00000		
37	725220851R00	Demontáž van včetně vybourání obezdezdivky	soubor	1,00000	370,00	370,00
		B01 :				
		1		1,00000		
38	725249103R00	Montáž sprchových koutů vč. podezření a dodávky materiálu	soubor	1,00000	1 261,00	1 261,00
		ZTI02 :				
		1		1,00000		
39	725310823R00	Demontáž dřezů 1dílných v kuchyňské sestavě	soubor	1,00000	151,00	151,00
		Počet :				
		1		1,00000		
40	725534222R00	Ohřívač elek. zásob. závěsný vč. montáže a podružného materiálu	soubor	1,00000	7 472,00	7 472,00

Položkový rozpočet

S:	2020/058/1	Veveří 4 byt 2
O:	1	Modernizace bytu byt č.2,Veveří, č.p. 4, Brno
R:	01	Modernizace bytu byt č.2,Veveří, č.p. 4, Brno

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		NOVÝ ELEKTRICKÝ ZÁSOBNÍK TEPLÉ VODY, OBJEM 50l, ZÁVĚSNÝ NA STĚNU, S KERAMICKÝM TOPNÝM TĚLESEM UVNITŘ A POJISTKOU PROTI PŘEHŘÁTÍ, OVLÁDÁNÍ TERMOSTATEM				
		E03 :				
		1		1,00000		
41	725530826R00	Demontáž, zásobník elektrický akumulační do 800 l	soubor	1,00000	875,00	875,00
		B09 :				
		1		1,00000		
42	725610810R00	Demontáž sporáku	soubor	1,00000	100,00	100,00
		B08 :				
		1		1,00000		
43	725650805R00	Demontáž těles otopných plynových podokenních	soubor	3,00000	231,00	693,00
		B09 :				
		3		3,00000		
44	725751811R00	Demontáž armatur vodovod.výtakových	soubor	1,00000	13,00	13,00
		B04 :				
		1		1,00000		
45	725823121RT0	Baterie umyvadlová stoján. ruční, vč. otvír.odpadu základní	kus	1,00000	1 013,00	1 013,00
		ZTI03 :				
		1		1,00000		
46	725820801R00	Demontáž baterie nástěnné do G 3/4	soubor	3,00000	70,00	210,00
		B04 :				
		3		3,00000		
47	725860180R00	Sífon pračkový	kus	1,00000	730,00	730,00
		T01 :				
		1		1,00000		
48	725860221RT1	Sífon sprchový	kus	1,00000	575,00	575,00
		ZTI02 :				
		1		1,00000		
49	725860251R00	Sífon umyvadlový chromovaný	kus	1,00000	815,00	815,00
		ZTI03 :				
		1		1,00000		
50	725980113R00	Dvířka revizní pro vodoměr	kus	1,00000	262,00	262,00
		Vodoměr :				
		1		1,00000		
51	998725203R00	Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 24 m	%	383,49200	0,34	130,39
52	55144131R	Baterie sprchová nástěnná výběr dle dodavatele	kus	1,00000	2 741,00	2 741,00
		ZTI02 :				
		1		1,00000		
53	55423081R	Mísa akrylátová 900x900x170 na obezdění	kus	1,00000	2 695,00	2 695,00
		ZTI02 :				
		1		1,00000		
54	55428102.AR	Sprchová zástěna čtvrtkruhová 90x90x185 cm	kus	1,00000	6 855,00	6 855,00
		ZTI02 :				
		1		1,00000		
55	64214330R	Umyvadlo s otv. pro baterii 500x400 mm bílé	kus	1,00000	897,00	897,00

Položkový rozpočet

S:	2020/058/1	Veveří 4 byt 2
O:	1	Modernizace bytu byt č.2,Veveří, č.p. 4, Brno
R:	01	Modernizace bytu byt č.2,Veveří, č.p. 4, Brno

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------

ZTI03 :

1

1,00000

56	64233512R	Klozet kombi vč. sedátka a armatur výběr dle investora	kus	1,00000	3 166,00	3 166,00
----	-----------	--	-----	---------	----------	----------

ZTI01 :

1

1,00000

Díl: 728	Vzduchotechnika					1 699,98
-----------------	------------------------	--	--	--	--	-----------------

57	728112112R00	Montáž potrubí plechového kruhového do d 200 mm vč. dodávky pomocného kotvicího materiálu	m	1,00000	139,00	139,00
----	--------------	---	---	---------	--------	--------

VZT01 :

1

1,00000

58	728615212R00	Mtž ventilátoru axiál. středotl.potrub. do d 200mm	kus	1,00000	226,00	226,00
----	--------------	--	-----	---------	--------	--------

VZT01 :

1

1,00000

59	998728203R00	Přesun hmot pro vzduchotechniku, výšky do 24 m	%	19,95500	0,55	10,98
----	--------------	--	---	----------	------	-------

60	429148045R	Ventilátor na WC dodávka VZT01	kus	1,00000	1 128,00	1 128,00
----	------------	--------------------------------	-----	---------	----------	----------

VZT01 :

1

1,00000

61	42981183R	Spiro roura hladká d 150, délka 1 m	m	1,00000	196,00	196,00
----	-----------	-------------------------------------	---	---------	--------	--------

VZT01 :

1

1,00000

Díl: 733	Rozvod potrubí					1 105,89
-----------------	-----------------------	--	--	--	--	-----------------

62	733161966R00	Zaslepení měděného potrubí vč. víčka D 35 mm	kus	3,00000	356,00	1 068,00
----	--------------	--	-----	---------	--------	----------

B09 :

3

3,00000

63	998733203R00	Přesun hmot pro rozvody potrubí, výšky do 24 m	%	9,63150	3,00	28,89
----	--------------	--	---	---------	------	-------

64	733190801R	Odřezání potrubních objímek dvojitých do DN 50	kus	3,00000	3,00	9,00
----	------------	--	-----	---------	------	------

B09 :

3

3,00000

Díl: 766	Konstrukce truhlářské					34 141,62
-----------------	------------------------------	--	--	--	--	------------------

65	766662811R00	Demontáž prahů dveří 1křídlových	kus	2,00000	41,00	82,00
----	--------------	----------------------------------	-----	---------	-------	-------

D01 :

1

1,00000

D04 :

1

1,00000

66	766662812R00	Demontáž prahů dveří 2křídlových	kus	2,00000	57,00	114,00
----	--------------	----------------------------------	-----	---------	-------	--------

D04 :

2

2,00000

67	766670011R00	Montáž obložkové zárubně a dřevěného křídla dveří	kus	2,00000	1 646,00	3 292,00
----	--------------	---	-----	---------	----------	----------

D02 :

1

1,00000

D03 :

1

1,00000

68	766695213R00	Montáž prahů dveří jednokřídlových š. nad 10 cm	kus	1,00000	109,00	109,00
----	--------------	---	-----	---------	--------	--------

D01 :

1

1,00000

69	998766203R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 24 m	%	372,61900	1,00	372,62
----	--------------	---	---	-----------	------	--------

70	B03	Demontáž stávajícího nábydku a zařízení bytu		1,00000	1 000,00	1 000,00
----	-----	--	--	---------	----------	----------

Položkový rozpočet

S:	2020/058/1	Veveří 4 byt 2
O:	1	Modernizace bytu byt č.2,Veveří, č.p. 4, Brno
R:	01	Modernizace bytu byt č.2,Veveří, č.p. 4, Brno

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------

B03 :

1

1,00000

71	D04	Kompletní repase vnitřních dveří D04 vč. zárubně 1250x2500 vč. kování a pomocného materiálu	soubor	2,00000	5 000,00	10 000,00
----	-----	---	--------	---------	----------	-----------

D02 - doplnit nové kování, stávající nátěr ošrábat, provést nový nátěr, odstín bílý

D04 :

2

2,00000

72	D04a	Kompletní repase vnitřních dveří vč. zárubně D04 700x1970 vč. kování a pomocného materiálu	soubor	1,00000	5 000,00	5 000,00
----	------	--	--------	---------	----------	----------

D03 - doplnit nové kování, stávající nátěr ošrábat, provést nový nátěr, odstín bílý

D04 :

1

1,00000

73	61160111R	Dveře vnitřní D03 1kř. 70x197 bílé vč. dodávky a montáže kování	kus	1,00000	1 396,00	1 396,00
----	-----------	---	-----	---------	----------	----------

D03 :

1

1,00000

74	61160112R	Dveře vnitřní D02 1kř. 80x197 bílé vč. dodávky a montáže kování	kus	1,00000	1 396,00	1 396,00
----	-----------	---	-----	---------	----------	----------

D02 :

1

1,00000

75	61181511R	Zárubeň obložková š. 70 cm/st. 6-17 cm CPL buk, hruška, olše, ořech AM, teak	kus	1,00000	2 890,00	2 890,00
----	-----------	--	-----	---------	----------	----------

D03 :

1

1,00000

76	61181512R	Zárubeň obložková š. 80 cm/st. 6-17 cm CPL buk, hruška, olše, ořech AM, teak	kus	1,00000	2 890,00	2 890,00
----	-----------	--	-----	---------	----------	----------

D03 :

1

1,00000

77	D01	Repase vstupních dveří D01 900x1970mm vyčištění a seřízení kování vč. kontrolý požární odolnosti	kus	1,00000	5 000,00	5 000,00
----	-----	--	-----	---------	----------	----------

D01 :

1

1,00000

78	O01	Seřízení a vyčištění stávajících plastových a dřevěných oken a dveří O01	kus	6,00000	100,00	600,00
----	-----	--	-----	---------	--------	--------

O01 - seřízení a vyčištění oken

B08 + O01 :

6

6,00000

Díl: 771		Podlahy z dlaždic a obklady	9 488,83			
79	771101116R00	Vyrovnání podkladů samonivel. hmotou tl. do 30 mm	m2	4,50000	142,00	639,00

P02 :

2.002.03 :

3,4

3,40000

2.002.04 :

1,1

1,10000

80	771101210R00	Penetrace podkladu pod dlažby	m2	4,50000	41,00	184,50
----	--------------	-------------------------------	----	---------	-------	--------

P02 :

2.002.03 :

3,4

3,40000

2.002.04 :

Položkový rozpočet

S:	2020/058/1	Veveří 4 byt 2
O:	1	Modernizace bytu byt č.2,Veveří, č.p. 4, Brno
R:	01	Modernizace bytu byt č.2,Veveří, č.p. 4, Brno

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		1,1		1,10000		
81	771575113RT1	Montáž podlah keram.,hladké, tmel	m2	4,50000	528,00	2 376,00
		P02 :				
		2.002.03 :				
		3,4		3,40000		
		2.002.04 :				
		1,1		1,10000		
82	771578011R00	Spára ukončení obklad stěna, silikonem	m	10,22000	47,00	480,34
		vč. dodávky a montáže silikonu.				
		P02 :				
		2.002.03 :				
		2,7*2		5,40000		
		1*2		2,00000		
		odečet :				
		-0,8		-0,80000		
		2.002.04 :				
		1,29*2		2,58000		
		0,87*2		1,74000		
		odečet :				
		-0,7		-0,70000		
83	771579793R00	Příplatek za spárovací hmotu - plošně,keram.dlažba	m2	4,50000	10,00	45,00
		P02 :				
		2.002.03 :				
		3,4		3,40000		
		2.002.04 :				
		1,1		1,10000		
84	998771203R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 24 m	%	102,59190	7,00	718,14
85	24551554R	Stěrka samonivelační materiál	kg	76,50000	36,00	2 754,00
		P02 :				
		2.002.03 :				
		3,4*17		57,80000		
		2.002.04 :				
		1,1*17		18,70000		
86	59782131R	Dlaždice keramická výběr dle investora např. RAKO	m2	4,95000	463,00	2 291,85
		P02 :				
		2.002.03 :				
		3,4*1,1		3,74000		
		2.002.04 :				
		1,1*1,1		1,21000		
Díl: 775		Podlahy vlysové a parketové				21 251,56
87	775413010R00	Montáž podlahové lišty ze dřeva, přibíjené	m	49,03000	62,00	3 039,86
		včetně spojovacích prostředků.				
		B06 :				
		2.002.01 :				
		3,07*2		6,14000		
		2,67*2		5,34000		
		odečet :				

Položkový rozpočet

S:	2020/058/1	Veveří 4 byt 2
O:	1	Modernizace bytu byt č.2,Veveří, č.p. 4, Brno
R:	01	Modernizace bytu byt č.2,Veveří, č.p. 4, Brno

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------

-0,9	-0,90000
-0,7	-0,70000
-1,25*2	-2,50000
-0,8	-0,80000
2.002.05 :	
5,9*2	11,80000
5,23*2	10,46000
0,25*4	1,00000
odečet :	
-1,25	-1,25000
2.002.02 :	
1,1+2,67	3,77000
odečet :	
-0,8	-0,80000
2.002.06 :	
2,64*2	5,28000
5,97*2	11,94000
0,5*2	1,00000
0,25*2	0,50000
odečet :	
-1,25	-1,25000

88	775411810R00	Demontáž lišt dřevěných, přibíjených	m	53,01000	10,00	530,10
----	--------------	--------------------------------------	---	----------	-------	--------

B06 :	
2.002.01 :	
5,97*2	11,94000
2,67*2	5,34000
odečet :	
-0,9	-0,90000
-0,7	-0,70000
-1,25	-1,25000
-0,9	-0,90000
2.002.05 :	
5,9*2	11,80000
5,23*2	10,46000
0,25*4	1,00000
odečet :	
-1,25	-1,25000
2.002.06 :	
2,64*2	5,28000
5,97*2	11,94000
0,5*2	1,00000
0,25*2	0,50000
odečet :	
-1,25	-1,25000

89	775591900R00	Oprava podlah, broušení vlysů, parket trojnásobné vč. lokální výměny parket	m2	62,60000	185,00	11 581,00
----	--------------	---	----	----------	--------	-----------

B10 + P01 :
2.002.01 :

Položkový rozpočet

S:	2020/058/1	Veveří 4 byt 2
O:	1	Modernizace bytu byt č.2,Veveří, č.p. 4, Brno
R:	01	Modernizace bytu byt č.2,Veveří, č.p. 4, Brno

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------

15,9 15,90000

2.002.05 :

30,9 30,90000

2.002.06 :

15,8 15,80000

90	775981113R00	Lišta hliníková přechodová,různá výška vlys.podlah a dlažby	m	11,00000	254,00	2 794,00
----	--------------	---	---	----------	--------	----------

D02 :

0,8 0,80000

D03 :

07 7,00000

D04 :

0,7 0,70000

1,25 1,25000

1,25 1,25000

91	998775203R00	Přesun hmot pro podlahy vlysové, výšky do 24 m	%	217,71180	1,00	217,71
92	611936876R	Lišta soklová výběr dle investora	m	49,03000	63,00	3 088,89

B06 :

2.002.01 :

3,07*2 6,14000

2,67*2 5,34000

odečet :

-0,9 -0,90000

-0,7 -0,70000

-1,25*2 -2,50000

-0,8 -0,80000

2.002.05 :

5,9*2 11,80000

5,23*2 10,46000

0,25*4 1,00000

odečet :

-1,25 -1,25000

2.002.02 :

1,1+2,67 3,77000

odečet :

-0,8 -0,80000

2.002.06 :

2,64*2 5,28000

5,97*2 11,94000

0,5*2 1,00000

0,25*2 0,50000

odečet :

-1,25 -1,25000

Díl: 776	Podlahy povlakové	3 312,10
-----------------	--------------------------	-----------------

93	776101115R00	Vyrovnání podkladů samonivelační hmotou	m2	11,30000	61,00	689,30
----	--------------	---	----	----------	-------	--------

P02 :

2.002.02 :

11,3 11,30000

Položkový rozpočet

S:	2020/058/1	Veveří 4 byt 2
O:	1	Modernizace bytu byt č.2,Veveří, č.p. 4, Brno
R:	01	Modernizace bytu byt č.2,Veveří, č.p. 4, Brno

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
94	776101121R00	Provedení penetrace podkladu pod.povlak.podlahy	m2	11,30000	19,00	214,70

P02 :

2.002.02 :

11,3

11,30000

95	776421100R00	Lepení podlahových soklíků z PVC a vinylu	m	5,76000	64,00	368,64
----	--------------	---	---	---------	-------	--------

P02 :

2.002.02 :

2,6*2

5,20000

1,36

1,36000

odečet :

-0,8

-0,80000

96	776521100RT1	Lepení povlak.podlah z pásů PVC pouze položení - PVC ve specifikaci	m2	3,53600	218,00	770,85
----	--------------	---	----	---------	--------	--------

P02 :

2.002.02 :

2,6*1,36

3,54000

97	998776203R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 24 m	%	38,77260	1,00	38,77
----	--------------	--	---	----------	------	-------

98	28342400R	Lišta podlahová z měkčeného PVC	m	5,76000	14,00	80,64
----	-----------	---------------------------------	---	---------	-------	-------

P02 :

2.002.02 :

2,6*2

5,20000

1,36

1,36000

odečet :

-0,8

-0,80000

99	28410245R	Podlahovina PVC nebo vinyl výběr dle investora	m2	3,53600	325,00	1 149,20
----	-----------	--	----	---------	--------	----------

P02 :

2.002.02 :

2,6*1,36

3,54000

Díl: 781	Obklady keramické					40 931,45
-----------------	--------------------------	--	--	--	--	------------------

100	771578011R00	Spára ukončení obklad stěna, silikonem	m	13,70000	47,00	643,90
-----	--------------	--	---	----------	-------	--------

vč. dodávky a montáže silikonu.

OB01 :

2.002.03 :

2,7*2

5,40000

1,1*2

2,20000

1,2

1,20000

1,75

1,75000

0,93

0,93000

odečet :

-0,7

-0,70000

-0,7

-0,70000

2.002.04 :

1,29*2

2,58000

0,87*2

1,74000

odečet :

-0,7

-0,70000

101	781101210R00	Penetrace podkladu pod obklady	m2	29,87800	41,00	1 225,00
-----	--------------	--------------------------------	----	----------	-------	----------

včetně dodávky materiálu.

Položkový rozpočet

S:	2020/058/1	Veveří 4 byt 2
O:	1	Modernizace bytu byt č.2,Veveří, č.p. 4, Brno
R:	01	Modernizace bytu byt č.2,Veveří, č.p. 4, Brno

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------

OB01 :
2.002.03 :
(2,7*2,2)*2 11,88000
(1,1*2,2)*2 4,84000
1,2*2,2 2,64000
1,75*2,2 3,85000
0,93*2,2 2,05000
odečet :
-0,7*1,8 -1,26000
-0,7*1,97 -1,38000
2.002.04 :
(1,29*2)*2 5,16000
(0,87*2)*2 3,48000
odečet :
-0,7*1,97 -1,38000

102	781475120R00	Obklad vnitřní stěn keramický, do tmele koupelna OB01	m2	29,87800	638,00	19 062,16
-----	--------------	---	----	----------	--------	-----------

OB01 :
2.002.03 :
(2,7*2,2)*2 11,88000
(1,1*2,2)*2 4,84000
1,2*2,2 2,64000
1,75*2,2 3,85000
0,93*2,2 2,05000
odečet :
-0,7*1,8 -1,26000
-0,7*1,97 -1,38000
2.002.04 :
(1,29*2)*2 5,16000
(0,87*2)*2 3,48000
odečet :
-0,7*1,97 -1,38000

103	781479705R00	Přípl.za spárovací hmotu-plošně,keram.vnitř.obklad	m2	29,87800	7,00	209,15
-----	--------------	--	----	----------	------	--------

OB01 :
2.002.03 :
(2,7*2,2)*2 11,88000
(1,1*2,2)*2 4,84000
1,2*2,2 2,64000
1,75*2,2 3,85000
0,93*2,2 2,05000
odečet :
-0,7*1,8 -1,26000
-0,7*1,97 -1,38000
2.002.04 :
(1,29*2)*2 5,16000
(0,87*2)*2 3,48000
odečet :
-0,7*1,97 -1,38000

Položkový rozpočet

S:	2020/058/1	Veveří 4 byt 2
O:	1	Modernizace bytu byt č.2,Veveří, č.p. 4, Brno
R:	01	Modernizace bytu byt č.2,Veveří, č.p. 4, Brno

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
104	998781203R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 24 m	%	456,68530	4,00	1 826,74
105	59761002R	Obklad koupelny výběr dle investora např.obklady RAKO	m2	33,26760	540,00	17 964,50

OB01 :

2.002.03 :

((2,7*2,2)*2)*1,1

13,07000

((1,1*2,2)*2)*1,1

5,32000

(1,2*2,2)*1,1

2,90000

(1,75*2,2)*1,1

4,24000

(0,93*2,2)*1,1

2,25000

odečet :

-0,7*1,8

-1,26000

-0,7*1,97

-1,38000

2.002.04 :

((1,29*2)*2)*1,1

5,68000

((0,87*2)*2)*1,1

3,83000

odečet :

-0,7*1,97

-1,38000

Díl: 783	Nátěry					15 696,30
106	783225600R00	Nátěr syntetický kovových konstrukcí 2x email	m2	0,72600	150,00	108,90

Nátěr vstupní zárubně

D01 :

0,9*0,15

0,14000

(1,97*0,15)*2

0,59000

107	783612920R00	Údržba, nátěr olejový truhlář. výrobků 2x +1x tmel	m2	62,60000	249,00	15 587,40
-----	--------------	--	----	----------	--------	-----------

Repase parketových podlah P01

B10 + P01 :

2.002.01 :

15,9

15,90000

2.002.05 :

30,9

30,90000

2.002.06 :

15,8

15,80000

Díl: 784	Malby					28 249,92
108	784402801R00	Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m	m2	292,22890	28,00	8 182,41

B07 :

2.002.01 :

(5,97*3,42)*2

40,83000

2,67*3,42

9,13000

odečet :

-0,9*1,97

-1,77000

-0,7*1,97

-1,38000

-1,25*2,5

-3,13000

2.002.02 :

(2,6*3,45)*2

17,94000

2,46*3,45

8,49000

odečet :

-3,5*0,59

-2,06000

Položkový rozpočet

S:	2020/058/1	Veveří 4 byt 2
O:	1	Modernizace bytu byt č.2,Veveří, č.p. 4, Brno
R:	01	Modernizace bytu byt č.2,Veveří, č.p. 4, Brno

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		-0,7*1,8		-1,26000		
		2.002.03 :				
		1,2*1,75		2,10000		
		0,93*1,75		1,63000		
		1,7*1,75		2,98000		
		odečet :				
		-0,7*0,1		-0,07000		
		2.002.04 :				
		(1,29*1,51)*2		3,90000		
		(0,87*1,51)*2		2,63000		
		2.002.05 :				
		(5,9*3,4)*2		40,12000		
		(5,23*3,4)*2		35,56000		
		ostění a nadpraží :				
		(1,22*0,25)*2		0,61000		
		(2,4*0,25)*4		2,40000		
		odečet :				
		-(1,22*2,4)*2		-5,86000		
		2.002.06 :				
		(5,97*3,45)*2		41,19000		
		(2,64*3,45)*2		18,22000		
		(0,5*2,25)*2		2,25000		
		ostění a nadpraží :				
		1,14*0,25		0,28000		
		(2,4*0,25)*2		1,20000		
		strop :				
		76,3		76,30000		

109	784191101R00	Penetrace podkladu univerzální	m2	312,92080	17,00	5 319,65
		2.002.01 :				
		(3,07*3,42)*2		21,00000		
		(2,67*3,42)*2		18,26000		
		odečet :				
		-(1,25*2,5)*2		-6,25000		
		-0,9*1,97		-1,77000		
		-0,8*1,97		-1,58000		
		-0,7*1,97		-1,38000		
		2.002.02 :				
		(5,385*3,45)*2		37,16000		
		(2,67*3,45)*2		18,42000		
		odečet :				
		-(0,8*1,97)		-1,58000		
		2.002.03 :				
		(2,7*1,25)*2		6,75000		
		(1*1,25)*2		2,50000		
		1,2*1,25		1,50000		
		0,93*1,25		1,16000		
		1,75*1,25		2,19000		

Položkový rozpočet

S:	2020/058/1	Veveří 4 byt 2
O:	1	Modernizace bytu byt č.2,Veveří, č.p. 4, Brno
R:	01	Modernizace bytu byt č.2,Veveří, č.p. 4, Brno

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		odečet :				
		-0,7*1,8		-1,26000		
		-0,8*1,97		-1,58000		
		-0,4*1,17		-0,47000		
		2.002.03 :				
		1,2*1,75		2,10000		
		0,93*1,75		1,63000		
		1,7*1,75		2,98000		
		odečet :				
		-0,7*0,1		-0,07000		
		2.002.04 :				
		(1,29*1,51)*2		3,90000		
		(0,87*1,51)*2		2,63000		
		2.002.05 :				
		(5,9*3,4)*2		40,12000		
		(5,23*3,4)*2		35,56000		
		ostění a nadpraží :				
		(1,22*0,25)*2		0,61000		
		(2,4*0,25)*4		2,40000		
		odečet :				
		-(1,22*2,4)*2		-5,86000		
		2.002.06 :				
		(5,97*3,45)*2		41,19000		
		(2,64*3,45)*2		18,22000		
		(0,5*2,25)*2		2,25000		
		ostění a nadpraží :				
		1,14*0,25		0,28000		
		(2,4*0,25)*2		1,20000		
		strop :				
		70,7		70,70000		
110	784195212R00	Malba bílá, bez penetrace, 2 x	m2	312,92080	46,00	14 394,36

2.002.01 :		
(3,07*3,42)*2	21,00000	
(2,67*3,42)*2	18,26000	
odečet :		
-(1,25*2,5)*2	-6,25000	
-0,9*1,97	-1,77000	
-0,8*1,97	-1,58000	
-0,7*1,97	-1,38000	
2.002.02 :		
(5,385*3,45)*2	37,16000	
(2,67*3,45)*2	18,42000	
odečet :		
-(0,8*1,97)	-1,58000	
2.002.03 :		
(2,7*1,25)*2	6,75000	
(1*1,25)*2	2,50000	

Položkový rozpočet

S:	2020/058/1	Veveří 4 byt 2
O:	1	Modernizace bytu byt č.2,Veveří, č.p. 4, Brno
R:	01	Modernizace bytu byt č.2,Veveří, č.p. 4, Brno

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------

1,2*1,25	1,50000
0,93*1,25	1,16000
1,75*1,25	2,19000
odečet :	
-0,7*1,8	-1,26000
-0,8*1,97	-1,58000
-0,4*1,17	-0,47000
2.002.03 :	
1,2*1,75	2,10000
0,93*1,75	1,63000
1,7*1,75	2,98000
odečet :	
-0,7*0,1	-0,07000
2.002.04 :	
(1,29*1,51)*2	3,90000
(0,87*1,51)*2	2,63000
2.002.05 :	
(5,9*3,4)*2	40,12000
(5,23*3,4)*2	35,56000
ostění a nadpraží :	
(1,22*0,25)*2	0,61000
(2,4*0,25)*4	2,40000
odečet :	
-(1,22*2,4)*2	-5,86000
2.002.06 :	
(5,97*3,45)*2	41,19000
(2,64*3,45)*2	18,22000
(0,5*2,25)*2	2,25000
ostění a nadpraží :	
1,14*0,25	0,28000
(2,4*0,25)*2	1,20000
strop :	
70,7	70,70000

111	784011222R00	Zakrytí podlah	m2	70,70000	5,00	353,50
		Plocha celkem :		70,7	70,70000	

Díl: D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	16 784,91
-----------------	--	------------------

112	979011211R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP nošením	t	7,48324	570,00	4 265,45
		Celkem :		7,48324	7,48000	

113	979011219R00	Přípl.k svislé dopr.suti za každé další NP nošením	t	7,48324	272,00	2 035,44
		Celkem :		7,48324	7,48000	

114	979081111RT2	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km kontejnerem 4 t	t	7,48324	191,00	1 429,30
-----	--------------	---	---	---------	--------	----------

Včetně naložení na dopravní prostředek a složení na skládku, bez poplatku za skládku.

Celkem : 7,48324 7,48000

Položkový rozpočet

S:	2020/058/1	Veveří 4 byt 2
O:	1	Modernizace bytu byt č.2,Veveří, č.p. 4, Brno
R:	01	Modernizace bytu byt č.2,Veveří, č.p. 4, Brno

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
115	979081121RT2	Příplatek k odvozu za každý další 1 km kontejnerem 4 t	t	74,83240	16,00	1 197,32

Celkem :

7,48324*10

74,83000

116	979990107R00	Poplatek za skládku suti - směs betonu,cihel,dřeva,izolací a další stavební suti	t	7,48324	1 050,00	7 857,40
-----	--------------	--	---	---------	----------	----------

Celkem :

7,48324

7,48000

Díl: VN	Vedlejší náklady	2 500,00				
117	005121 R	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000	500,00	500,00

Veškeré náklady spojené s vybudováním, provozem a odstraněním zařízení staveniště.

118	005123 R	Územní vlivy	Soubor	1,00000	1 000,00	1 000,00
-----	----------	--------------	--------	---------	----------	----------

Náklady na ztížené podmínky provádění tam, kde se vyskytují omezující vlivy konkrétního prostředí, které mají prokazatelný vliv na provádění stavebních prací, Jedná se zejména o náklady související s extrémními podmínkami místa provádění.

119	005124010R	Koordinační činnost	Soubor	1,00000	1 000,00	1 000,00
-----	------------	---------------------	--------	---------	----------	----------

Koordinace stavebních a technologických dodávek stavby.

Celkem	311 881,94				
---------------	-------------------	--	--	--	--

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet

S:	2020/058/1	Veveří 4 byt 2
O:	1	Modernizace bytu byt č.2,Veveří, č.p. 4, Brno
R:	02	Modernizace bytu byt č.2,Veveří, č.p. 4, Brno - elektro

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: M21		Elektromontáže - materiál				19 303,00
1	91	Spínač ř.7 3559-A07345	kus	1,00000	120,00	120,00
2	01	Dodávka svítidla a LED žárovek	kus	4,00000	620,00	2 480,00
3	02	Spínač ř.1/0 3559-A91345	kus	1,00000	110,00	110,00
4	03	Spínač ř.1 3559-A01345	kus	3,00000	80,00	240,00
5	04	Spínač ř.5 3559-A05345	kus	3,00000	120,00	360,00
6	05	Spínač ř.6 3559-A06345	kus	2,00000	95,00	190,00
7	06	Kryt 3558A-A651B	kus	6,00000	20,00	120,00
8	07	Kryt 3558A-A652B	kus	3,00000	28,00	84,00
9	08	Rámeček jednonásobný 3901A-B10B	kus	20,00000	15,00	300,00
10	09	Rámeček dvojnásobný 3901A-B20B	kus	3,00000	25,00	75,00
11	10	Rámeček trojnásobný 3901A-B30B	kus	1,00000	35,00	35,00
12	11	Rámeček pětínásobný 3901A-B50B	kus	2,00000	45,00	90,00
13	12	Zásuvka 5518A-A2349B komplet	kus	24,00000	110,00	2 640,00
14	13	Sporáková kombinace 3425A-0344B	kus	1,00000	410,00	410,00
15	14	Kryt zaslepovací 3902A-A001 B	kus	4,00000	50,00	200,00
16	15	Svorka k ochr. pospoj.	kus	6,00000	20,00	120,00
17	16	Krabice KU 68/2 1901	kus	34,00000	5,00	170,00
18	17	Krabice KU 68/2 1902	kus	4,00000	10,00	40,00
19	18	Krabice KU 68/2 1903	kus	5,00000	35,00	175,00
20	19	Krabice KR 97/5	kus	7,00000	20,00	140,00
21	20	Krabice KO 97/5	kus	2,00000	25,00	50,00
22	21	Krabice KO 125	kus	2,00000	40,00	80,00
23	22	Kabel H07VV-U 3O1,5 (CYKY-O 3x1,5)	m	58,00000	12,00	696,00
24	23	Kabel H07VV-U 3J1,5 (CYKY-J 3x1,5)	m	124,00000	12,00	1 488,00
25	24	Kabel H07VV-U 3J2,5 (CYKY-J 3x2,5)	m	196,00000	16,00	3 136,00
26	25	Kabel H07VV-U 4J10 (CYKY-J 4x10)	m	12,00000	110,00	1 320,00
27	26	Kabel H07VV-U 5J1,5 (CYKY-J 5x1,5)	m	8,00000	24,00	192,00
28	27	Kabel H07VV-U 5J2,5 (CYKY-J 5x2,5)	m	38,00000	29,00	1 102,00
29	28	Vodič H07V-U 1J2,5 (CY 2,5 mm2 ZŽ)	m	32,00000	5,00	160,00
30	29	Vodič H07V-U 1J6 (CY 6 mm2 ZŽ)	m	28,00000	12,00	336,00
31	30	Vodič H07V-U 1J4 (CY 4 mm2 ZŽ)	m	24,00000	11,00	264,00
32	31	Šňůra H07RN-F 5Gx2,5 (CGSG 5Cx2,5 mm2)	m	4,00000	40,00	160,00
33	32	Trubka PVC 1220	m	30,00000	9,00	270,00
34	92	Termostat programovatelný 3292U-A003	kus	1,00000	600,00	600,00
35	93	Kryt termostatu 3292A-A140301 B	kus	1,00000	1 350,00	1 350,00
Díl: M21a		Elektromontáže - montáž				36 023,00
36	33	Montáž svítidla	kus	4,00000	120,00	480,00
37	34	Spínač ř.1/0 3559-A91345	kus	1,00000	60,00	60,00
38	35	Spínač ř.1 3559-A01345	kus	3,00000	60,00	180,00
39	36	Spínač ř.5 3559-A05345	kus	3,00000	60,00	180,00
40	37	Spínač ř.6 3559-A06345	kus	2,00000	60,00	120,00
41	38	Zásuvka 5518A-A2349B komplet	kus	24,00000	80,00	1 920,00
42	39	Sporáková kombinace 3425A-0344B	kus	1,00000	110,00	110,00
43	40	Kryt zaslepovací 3902A-A001 B	kus	4,00000	20,00	80,00
44	41	Svorka k ochr. pospoj.	kus	6,00000	40,00	240,00
45	42	Krabice KU 68/2 1901	kus	34,00000	30,00	1 020,00

Položkový rozpočet

S:	2020/058/1	Veveří 4 byt 2
O:	1	Modernizace bytu byt č.2,Veveří, č.p. 4, Brno
R:	02	Modernizace bytu byt č.2,Veveří, č.p. 4, Brno - elektro

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
46	43	Krabice KU 68/2 1902	kus	4,00000	30,00	120,00
47	44	Krabice KU 68/2 1903	kus	5,00000	30,00	150,00
48	45	Krabice KR 97/5	kus	6,00000	40,00	240,00
49	46	Krabice KO 97/5	kus	2,00000	40,00	80,00
50	47	Krabice KO 125	kus	2,00000	40,00	80,00
51	48	Kabel H07VV-U 3O1,5 (CYKY-O 3x1,5)	m	58,00000	20,00	1 160,00
52	49	Kabel H07VV-U 3J1,5 (CYKY-J 3x1,5)	m	124,00000	20,00	2 480,00
53	50	Kabel H07VV-U 3J2,5 (CYKY-J 3x2,5)	m	196,00000	20,00	3 920,00
54	51	Kabel H07VV-U 4J10 (CYKY-J 4x10)	m	12,00000	52,00	624,00
55	52	Kabel H07VV-U 5J1,5 (CYKY-J 5x1,5)	m	8,00000	20,00	160,00
56	53	Kabel H07VV-U 5J2,5 (CYKY-J 5x2,5)	m	38,00000	22,00	836,00
57	54	Vodič H07V-U 1J2,5 (CY 2,5 mm2 ZŽ)	m	32,00000	10,00	320,00
58	55	Vodič H07V-U 1J6 (CY 6 mm2 ZŽ)	m	28,00000	10,00	280,00
59	56	Vodič H07V-U 1J4 (CY 4 mm2 ZŽ)	m	24,00000	10,00	240,00
60	57	Šňůra H07RN-F 5Gx2,5 (CGSG 5Cx2,5 mm2)	m	4,00000	22,00	88,00
61	58	Trubka PVC 1220	m	30,00000	30,00	900,00
62	60	Vybourání otvoru v cihle do 0,0225 m2	kus	48,00000	45,00	2 160,00
63	61	Průraz zdi cihla do 15 cm	kus	3,00000	80,00	240,00
64	62	Sekání rýhy cihla 3x3 cm	m	112,00000	40,00	4 480,00
65	63	Sekání rýhy cihla 5x5 cm	m	20,00000	40,00	800,00
66	64	Řezání rýhy cihla do 5 cm	m	264,00000	40,00	10 560,00
67	65	Montáž rozváděče RB	kus	1,00000	250,00	250,00
68	66	Ukončení kabelu do 4x10 mm2	kus	2,00000	25,00	50,00
69	67	Ukončení kabelu do 5x4 mm2.	kus	4,00000	25,00	100,00
70	68	Ukončení vodiče 16 mm2 rozv.	kus	4,00000	25,00	100,00
71	69	Ukončení vodiče 2,5 mm2 rozv.	kus	72,00000	10,00	720,00
72	97	Zásuvka 5518A-2999B	kus	3,00000	85,00	255,00
73	94	Termostat programovatelný 3292U-A00003	kus	1,00000	50,00	50,00
74	95	Kryt temostatu 3292A-A 10301 B	kus	1,00000	130,00	130,00
75	92	Spínač ř.7 3559-A07345	kus	1,00000	60,00	60,00
Díl: M21b		Elektromontáže - dodávky rozvaděč RE				3 192,00
76	70	Úprava stávajícího rozváděče RE	kus	1,00000	2 500,00	2 500,00
77	71	Jistič LTN-25B-3	kus	1,00000	490,00	490,00
78	72	Svorka RSA 16 A	kus	3,00000	12,00	36,00
79	73	Svorka RSA 4 A	kus	3,00000	12,00	36,00
80	98	Jistič LTN-2B-1	kus	1,00000	130,00	130,00
Díl: M21c		Elektromontáže - dodávky rozvaděč RB				10 536,00
81	74	Nástěnný rozv. RZG-N-2S28 komplet	kus	1,00000	900,00	900,00
82	75	Propojovací systém	m	0,50000	180,00	90,00
83	76	Spínač MSO-32-3	kus	1,00000	350,00	350,00
84	77	Jistič LTE-16B-3	kus	2,00000	190,00	380,00
85	78	Jistič LTE-16B-1	kus	10,00000	80,00	800,00
86	79	Jistič LTE-10B-1	kus	2,00000	80,00	160,00
87	80	Jistič LTE-6B-1	kus	1,00000	90,00	90,00
88	81	Proudový chránič LFE-25-4-030AC	kus	2,00000	1 320,00	2 640,00
89	82	Stykač 230V/2P tichý chod	kus	1,00000	290,00	290,00
90	83	Svod.přep.1+2/3P (Iimp=12,5kA) FLP-12,5 V/3	kus	1,00000	4 800,00	4 800,00

Položkový rozpočet

S:	2020/058/1	Veveří 4 byt 2
O:	1	Modernizace bytu byt č.2,Veveří, č.p. 4, Brno
R:	02	Modernizace bytu byt č.2,Veveří, č.p. 4, Brno - elektro

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
91	84	Svorka RSA 4 A	kus	3,00000	12,00	36,00
Díl: M21d		Elektromontáže - ostatní				9 700,00
92	85	DEMONTÁŽNÍ PRÁCE	hod	10,00000	280,00	2 800,00
93	86	PODRUŽNÝ MATERIÁL	%	3,00000	800,00	2 400,00
94	87	ZTRATNÉ A RIZIKO (PROŘEZ)	%	5,00000	100,00	500,00
95	88	ZEDNICKÉ VÝPOMOCI	%	6,00000	250,00	1 500,00
96	92	REVIZE	kpl.	1,00000	2 500,00	2 500,00
Díl: M21		Elektromontáže - materiál				900,00
97	90	Světelný vývod ukončený lustr. svorkou	kus	6,00000	150,00	900,00
Díl: M21a		Elektromontáže - montáž				900,00
98	91	Světelný vývod ukončený lustr. svorkou	kus	6,00000	150,00	900,00
Celkem						80 554,00

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet

S:	2020/058/1	Veveří 4 byt 2
O:	1	Modernizace bytu byt č.2,Veveří, č.p. 4, Brno
R:	03	Modernizace bytu byt č.2,Veveří, č.p. 4, Brno - vytápění

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 734		Ústřední vytápění - armatury				11 227,18
1	734209103R00	Montáž armatury závitové s jedním závitem G 1/2	kus	2,00000	89,00	178,00
2	551243890	vypouštěcí kulový kohout , 1/2"	kus	2,00000	135,00	270,00
3	734209113R00	Montáž armatury závitové s dvěma závity G 1/2	kus	1,00000	95,00	95,00
4	551141000	kulový kohout mosaz, 0-110°C, DN 15, páka, červený	kus	1,00000	225,00	225,00
5	734209114R00	Montáž armatury závitové s dvěma závity G 3/4	kus	4,00000	98,00	392,00
6	551172371	Odkalovač Flamco Clean Smart 22 mm	kus	1,00000	4 150,00	4 150,00
7	551141020	kulový kohout mosaz, 0-110°C, DN 20, páka, červený	kus	3,00000	285,00	855,00
8	734222821	Reg. a uzavírací šroubení Verafix VK - rohové	kus	5,00000	465,00	2 325,00
9	734222823	Připojovací svorné šroubení pro měděné trubky	sada	6,00000	82,00	492,00
10	734222849	Ruční hlavice pro tělesa termostat. ventilů s blokováním	kus	1,00000	95,00	95,00
11	M_100083I	Termostatická hlavice	kus	4,00000	250,00	1 000,00
12	734222872	Připojovací armatura HM bílá s termostatickou hlavicí	kus	1,00000	1 150,00	1 150,00
13	998734101R00	Přesun hmot pro armatury v objektech v do 6 m	t	0,00900	20,00	0,18
Díl: 713		Izolace tepelné				1 564,00
14	713462111	Izolace tepelné potrubí skružemi uchyceno sponou do DN 16 mm	m	50,00000	22,00	1 100,00
15	713462112	Izolace tepelné potrubí skružemi uchyceno sponou do DN 20 mm	m	12,00000	28,00	336,00
16	713462113	Izolace tepelné potrubí skružemi uchyceno sponou do DN 25 mm	m	4,00000	32,00	128,00
Díl: 731		Ústřední vytápění - kotelny				25 665,50
17	731249300	Topná zkouška	hod	24,00000	150,00	3 600,00
18	731251051	Závěsný elektrokotel RAY 6KE (1-6 kW)	kus	1,00000	18 860,00	18 860,00
19	731251131	Montáž elektrokotlů ocelových nástěnných přímotopných 4 až 18 kW	soubor	1,00000	3 150,00	3 150,00
20	998731101R00	Přesun hmot pro kotelny v objektech v do 6 m	t	0,03700	1 500,00	55,50
Díl: 733		Ústřední vytápění - potrubí				20 942,00
21	733222102	Potrubí měděné polotvrdé spojované měkkým pájením D 15x1	m	50,00000	265,00	13 250,00
22	733222103	Potrubí měděné polotvrdé spojované měkkým pájením D 18x1	m	12,00000	284,00	3 408,00
23	733222104	Potrubí měděné polotvrdé spojované měkkým pájením D 22x1	m	4,00000	291,00	1 164,00
24	733231150	Axiální kompenzátor H6 15	pár	1,00000	1 410,00	1 410,00
25	733231170	Skříňka plastová 150x150 mm	kus	1,00000	450,00	450,00
26	733291101	Zkouška těsnosti potrubí měděné do D 35x1,5	m	66,00000	18,00	1 188,00
27	998733101R00	Přesun hmot pro rozvody potrubí v objektech v do 6 m	t	0,04800	1 500,00	72,00
Díl: 735		Ústřední vytápění - otopná tělesa				24 169,00
28	735000911R00	Vyregulování ventilu nebo kohoutu dvojregulačního s ručním ovládáním	kus	1,00000	85,00	85,00
29	735000912R00	Vyregulování ventilu nebo kohoutu dvojregulačního s termostatickým ovládáním	kus	4,00000	132,00	528,00
30	735152573	Otopné těleso panelové Ventil Kompakt 22-060060-60-10	kus	1,00000	3 108,00	3 108,00
31	735152575	Otopné těleso panelové Ventil Kompakt 22-060080-60-10	kus	2,00000	3 503,00	7 006,00

Položkový rozpočet

S:	2020/058/1	Veveří 4 byt 2
O:	1	Modernizace bytu byt č.2,Veveří, č.p. 4, Brno
R:	03	Modernizace bytu byt č.2,Veveří, č.p. 4, Brno - vytápění

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
32	735152579	Otopné těleso panelové Ventil Kompakt 22-060120-60-10	kus	1,00000	4 296,00	4 296,00
33	735159400	Montáž deskových otopných těles do 1500 mm	kus	4,00000	950,00	3 800,00
34	735164304	Sada pro kombinované vytápění 600 W s termostatem	kus	1,00000	1 150,00	1 150,00
35	735164307	Elektrický radiátor o rozměru 750x1680 mm. Radiátor je rovný v bílé barvě, naplněný nemrznoucí směsí do -5°C	kus	1,00000	3 105,00	3 105,00
36	735164522	Montáž otopného tělesa trubkového Koralux Linear na stěny výšky tělesa přes 1340 mm	kus	1,00000	450,00	450,00
37	735191905R00	Odvzdušnění otopných těles	kus	5,00000	85,00	425,00
38	998735101R00	Přesun hmot pro otopná tělesa v objektech v do 6 m	t	0,14400	1 500,00	216,00

Celkem	83 567,68					
---------------	------------------	--	--	--	--	--

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet stavby			
Stavba: 2020/058/2 Veverí 4 byt 3			
Objednatel:	Statutární město Brno - Statutární město Brno - MC Brno-střed Dominikánská 2 60169 60169 Brno		IČO: 44992785 DIČ:
Zhotovitel:	Brixton Group, s.r.o. Lužánecká 1887/8 602 00 Brno		IČO: 25550586 DIČ: CZ25550586
Vypracoval:			
Rozpis ceny			Celkem
HSV			89 381,35
PSV			326 147,83
MON			86 629,00
Vedlejší náklady			2 500,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			504 658,18
Rekapitulace daní			
Základ pro sníženou DPH	15 %	504 658,18 CZK	
Snížená DPH	15 %	75 698,73 CZK	
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK	
Základní DPH	21 %	0,00 CZK	
Zaokrouhlení		0,00 CZK	
Cena celkem s DPH			580 356,91 CZK
v _____ dne _____			
_____ Za zhotovitele		_____ Za objednatele	

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
1	Modernizace bytu byt č.3,Veveří, č.p. 4, Brno	504 658,18	0,00	75 698,73	580 356,91	100
01	Modernizace bytu byt č.3,Veveří, č.p. 4, Brno	326 108,18	0,00	48 916,23	375 024,41	65
02	Modernizace bytu byt č.3,Veveří, č.p. 4, Brno - elektro	86 629,00	0,00	12 994,35	99 623,35	17
02	Modernizace bytu byt č.3,Veveří, č.p. 4, Brno - vytápění	91 921,00	0,00	13 788,15	105 709,15	18
Celkem za stavbu		504 658,18	0,00	75 698,73	580 356,91	100

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			29 900,41	6
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			12 277,80	2
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			13 099,02	3
96	Bourání konstrukcí	HSV			24 374,28	5
99	Staveništní přesun hmot	HSV			908,51	0
711	Izolace proti vodě	PSV			6 372,65	1
713	Izolace tepelné	PSV			1 900,00	0
721	Vnitřní kanalizace	PSV			6 660,84	1
722	Vnitřní vodovod	PSV			14 975,84	3
725	Zařizovací předměty	PSV			23 984,68	5
728	Vzduchotechnika	PSV			1 699,98	0
731	Ústřední vytápění - kotelny	PSV			25 665,50	5
733	Rozvod potrubí	PSV			1 843,16	0

733	Ústřední vytápění - potrubí	PSV			23 031,50	5
734	Ústřední vytápění - armatury	PSV			11 272,00	2
735	Ústřední vytápění - otopná tělesa	PSV			30 052,00	6
766	Konstrukce truhlářské	PSV			40 218,71	8
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			15 636,35	3
775	Podlahy vlysové a parketové	PSV			20 278,65	4
776	Podlahy povlakové	PSV			17 708,85	4
781	Obklady keramické	PSV			29 130,03	6
783	Nátěry	PSV			17 140,50	3
784	Malby	PSV			38 576,59	8
M21	Elektromontáže - materiál	MON			21 860,00	4
M21a	Elektromontáže - montáž	MON			42 241,00	8
M21b	Elektromontáže - dodávky rozvaděč RE	MON			3 192,00	1
M21c	Elektromontáže - dodávky rozvaděč RB	MON			10 536,00	2
M21d	Elektromontáže - ostatní	MON			8 800,00	2
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			8 821,33	2
VN	Vedlejší náklady	VN			2 500,00	0
Cena celkem					504 658,18	100

Položkový rozpočet

S:	2020/058/2	Veveří 4 byt 3
O:	1	Modernizace bytu byt č.3,Veveří, č.p. 4, Brno
R:	01	Modernizace bytu byt č.3,Veveří, č.p. 4, Brno

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				29 900,41
1	610991111R00	Zakrývání výplní vnitřních otvorů	m2	15,81070	40,00	632,43

Plocha :

1,24*2,23

2,77000

(1,22*2,4)*2

5,86000

1,73*2,4

4,15000

0,75*2,05

1,54000

1*1,5

1,50000

2	611421131R00	Oprava váp. omítek stropů do 5% plochy - štukových	m2	107,70000	71,00	7 646,70
---	--------------	--	----	-----------	-------	----------

Včetně pomocného pracovního lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.

Plocha stropu :

107,7

107,70000

3	612421131R00	Oprava vápen.omítek stěn do 5 % pl. - štukových	m2	310,96850	49,00	15 237,46
---	--------------	---	----	-----------	-------	-----------

3.003.01 :

(3,2*3,42)*2

21,89000

(2,5*3,42)*2

17,10000

ostění a nadpraží :

1,2*0,25

0,30000

(2,25*0,25)*2

1,13000

odečet :

-(0,8*1,97)*2

-3,15000

-0,9*1,97

-1,77000

-0,7*1,85

-1,29000

-0,8*1,97

-1,58000

3.003.02 :

(1,71*1,32)*2

4,51000

(3,48*1,32)*2

9,19000

(2*3,32)*2

13,28000

odečet :

-0,7*0,25

-0,18000

3.003.03 :

(4,18*3,53)*2

29,51000

(3,515*3,53)*2

24,82000

ostění a nadpraží :

1,73*0,25

0,43000

(2,4*0,25)*2

1,20000

odečet :

-0,8*1,97

-1,58000

-1,73*2,4

-4,15000

3.003.04 :

(5,99*3,5)*2

41,93000

5,8*3,5

20,30000

5,13*3,5

17,95000

ostění a nadpraží :

(1,22*0,25)*2

0,61000

(2,4*0,25)*4

2,40000

Položkový rozpočet

S:	2020/058/2	Veveří 4 byt 3
O:	1	Modernizace bytu byt č.3,Veveří, č.p. 4, Brno
R:	01	Modernizace bytu byt č.3,Veveří, č.p. 4, Brno

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------

odečet :

$-(1,22 \times 2,4) \times 2$

-5,86000

$-(0,8 \times 1,97) \times 2$

-3,15000

3.003.05 :

$(5,96 \times 3,48) \times 2$

41,48000

$3,89 \times 3,48$

13,54000

$3,22 \times 3,48$

11,21000

ostění a nadpraží :

$(2,08 \times 0,25) \times 2$

1,04000

$1,75 \times 0,25$

0,44000

odečet :

$-0,76 \times 1,97$

-1,50000

$-1 \times 1,5$

-1,50000

$-0,75 \times 2,08$

-1,56000

3.003.07 :

$(5,14 \times 3,45) \times 2$

35,47000

$(2,5 \times 3,45) \times 2$

17,25000

ostění a nadpraží :

$1,24 \times 0,25$

0,31000

$(2,4 \times 0,25) \times 2$

1,20000

odečet :

$-0,7 \times 1,97$

-1,38000

$-0,8 \times 1,97$

-1,58000

3.003.08 :

$1,16 \times 3,45$

4,00000

$0,96 \times 3,45$

3,31000

$1,7 \times 3,45$

5,87000

odečet :

$-0,4 \times 1,17$

-0,47000

4	612421321R00	Oprava vápen.omítek stěn do 30 % pl. - hladkých	m2	21,29600	119,00	2 534,22
---	--------------	---	----	----------	--------	----------

Včetně pomocného pracovního lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.

3.003.02 :

$(1,71 \times 2,2) \times 2$

7,52000

$(3,48 \times 2,2) \times 2$

15,31000

odečet :

$-0,77 \times 2$

-1,54000

5	612423631RT2	Omítka rýh stěn vápenná šířky do 30 cm, štuková s použitím suché maltové směsi	m2	4,80000	802,00	3 849,60
---	--------------	--	----	---------	--------	----------

odpad :

$6 \times 0,3$

1,80000

voda :

$10 \times 0,3$

3,00000

Díl: 94	Lešení a stavební výtahy					12 277,80
----------------	---------------------------------	--	--	--	--	------------------

6	941955002R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,9 m	m2	107,70000	114,00	12 277,80
---	--------------	--	----	-----------	--------	-----------

plocha :

107,7

107,70000

Díl: 95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách					13 099,02
----------------	---	--	--	--	--	------------------

Položkový rozpočet

S:	2020/058/2	Veveří 4 byt 3
O:	1	Modernizace bytu byt č.3,Veveří, č.p. 4, Brno
R:	01	Modernizace bytu byt č.3,Veveří, č.p. 4, Brno

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
7	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	107,70000	101,00	10 877,70

Celkem plocha :

107,7

107,70000

8	952901110R00	Čištění mytím vnějších ploch oken a dveří	m2	31,62140	43,00	1 359,72
---	--------------	---	----	----------	-------	----------

Plocha :

(1,24*2,23)*2

5,53000

((1,22*2,4)*2)*2

11,71000

(1,73*2,4)*2

8,30000

(0,75*2,05)*2

3,08000

(1*1,5)*2

3,00000

9	952902110R00	Čištění zametáním v místnostech a chodbách - průběžný úklid	m2	215,40000	4,00	861,60
---	--------------	---	----	-----------	------	--------

Celkem plocha :

107,7*2

215,40000

Díl: 96	Bourání konstrukcí					24 374,28
----------------	---------------------------	--	--	--	--	------------------

10	965081713RT2	Bourání dlažeb keramických tl.10 mm, nad 1 m2 sbíječka, dlaždice keramické	m2	7,60000	36,00	273,60
----	--------------	--	----	---------	-------	--------

B06 :

3.003.02 :

7,6

7,60000

11	968061125R00	Vyvěšení dřevěných dveřních křídel pl. do 2 m2	kus	7,00000	14,00	98,00
----	--------------	--	-----	---------	-------	-------

B02 :

6

6,00000

B10 :

1

1,00000

12	968072455R00	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m2	m2	8,89920	320,00	2 847,74
----	--------------	---	----	---------	--------	----------

D02 :

0,7*1,85

1,29000

0,7*1,97

1,38000

(0,8*1,97)*3

4,73000

0,76*1,97

1,50000

13	974031165R00	Vysekání rýh ve zdi cihelné 15 x 20 cm	m	86,00000	220,00	18 920,00
----	--------------	--	---	----------	--------	-----------

Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2).

odpad :

6

6,00000

voda :

10

10,00000

vytápění :

70

70,00000

14	978059531R00	Odsekání vnitřních obkladů stěn nad 2 m2	m2	23,77600	94,00	2 234,94
----	--------------	--	----	----------	-------	----------

B01 :

3.003.02 :

(3,71*1,6)*2

11,87000

(3,48*1,6)*2

11,14000

odečet :

-0,7*1,6

-1,12000

3.003.07 :

3,2*0,59

1,89000

Položkový rozpočet

S:	2020/058/2	Veveří 4 byt 3
O:	1	Modernizace bytu byt č.3,Veveří, č.p. 4, Brno
R:	01	Modernizace bytu byt č.3,Veveří, č.p. 4, Brno

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				908,51
15	998011003R00	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 24 m	t	3,57683	254,00	908,51

Celkem :

3,57683

3,58000

Díl: 711		Izolace proti vodě				6 372,65
16	711212002RT3	Hydroizolační povlak - nátěr nebo stěrka vč. páskování - koupelna	m2	13,52200	450,00	6 084,90

jednovrstvá

P02 :

7,6

7,60000

OB01 :

(3,48*0,15)*2

1,04000

(1,71*0,15)*2

0,51000

1,71*1,5

2,56000

(0,6*1,5)*2

1,80000

17	998711203R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 60 m	%	71,93700	4,00	287,75
----	--------------	---	---	----------	------	--------

Díl: 721		Vnitřní kanalizace				6 660,84
-----------------	--	---------------------------	--	--	--	-----------------

18	721171809R00	Demontáž potrubí z PVC do D 160 mm	m	11,50000	37,00	425,50
----	--------------	------------------------------------	---	----------	-------	--------

Odpad :

11,5

11,50000

19	721176103R00	Potrubí HT D 50 x 1,8 mm	m	10,00000	222,00	2 220,00
----	--------------	--------------------------	---	----------	--------	----------

Potrubí včetně tvarovek. Bez zednických výpomocí.

Odpad :

10

10,00000

20	721176116R00	Potrubí HT odpadní D 125 x 3,1 mm	m	4,50000	858,00	3 861,00
----	--------------	-----------------------------------	---	---------	--------	----------

Potrubí včetně tvarovek, objímek a vložek pro tlumení hluku. Bez zednických výpomocí.

Včetně zřízení a demontáže pomocného lešení.

odpad :

4,5

4,50000

21	998721203R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 24 m	%	77,16800	2,00	154,34
----	--------------	---	---	----------	------	--------

Díl: 722		Vnitřní vodovod				14 975,84
-----------------	--	------------------------	--	--	--	------------------

22	722130801R00	Demontáž potrubí ocelových závitových DN 25	m	22,00000	56,00	1 232,00
----	--------------	---	---	----------	-------	----------

Studená :

12

12,00000

Teplá :

10

10,00000

23	722172312R00	Potrubí z PPR, D 25x3,5 mm, PN 16, vč.zed.výpom.	m	22,00000	326,00	7 172,00
----	--------------	--	---	----------	--------	----------

Potrubí včetně tvarovek a zednických výpomocí.

Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.

Studená :

12

12,00000

Teplá :

10

10,00000

24	722181212RT8	Izolace nápleková tl. stěny 9 mm vnitřní průměr 25 mm	m	12,00000	69,00	828,00
----	--------------	---	---	----------	-------	--------

V položce je kalkulována dodávka izolační trubice, spon a lepicí pásy.

Studená :

12

12,00000

Položkový rozpočet

S:	2020/058/2	Veveří 4 byt 3
O:	1	Modernizace bytu byt č.3,Veveří, č.p. 4, Brno
R:	01	Modernizace bytu byt č.3,Veveří, č.p. 4, Brno

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
25	722181214RT8	Izolace nápleková tl. stěny 15 mm vnitřní průměr 25 mm	m	10,00000	91,00	910,00

V položce je kalkulována dodávka izolační trubice, spon a lepicí pásy.

Teplá :

10

10,00000

26	722264218R00	Vodoměr bytový a podružný uzávěr	kus	1,00000	744,00	744,00
----	--------------	----------------------------------	-----	---------	--------	--------

Vodoměr :

1

1,00000

27	998722203R00	Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 24 m	%	132,83600	1,00	132,84
----	--------------	--	---	-----------	------	--------

28	722231286R01	Redukční pojistný ventil pro topení 1/2" M-F, 7 bar	kus	1,00000	3 957,00	3 957,00
----	--------------	---	-----	---------	----------	----------

Dodávka a montáž, umístění za podružným vodoměrem

Díl: 725	Zařizovací předměty	23 984,68
-----------------	----------------------------	------------------

29	725110814R00	Demontáž klozetů kombinovaných vč. armatur	soubor	1,00000	151,00	151,00
----	--------------	--	--------	---------	--------	--------

B04 :

1

1,00000

30	725210821R00	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	1,00000	124,00	124,00
----	--------------	--	--------	---------	--------	--------

B04 :

1

1,00000

31	725219401R00	Montáž umyvadel na šrouby do zdva	soubor	1,00000	703,00	703,00
----	--------------	-----------------------------------	--------	---------	--------	--------

Včetně dodání zápachové uzávěrky.

ZTI03 :

1

1,00000

32	725224137R00	Vana keramická se zápachovou uzávěrkou, dl. 1400 mm - dodávka a montáž vč. podezdění	soubor	1,00000	3 302,00	3 302,00
----	--------------	---	--------	---------	----------	----------

ZTI02 :

1

1,00000

33	725220851R00	Demontáž van včetně vybourání obezdezdivky	soubor	1,00000	370,00	370,00
----	--------------	--	--------	---------	--------	--------

B01 :

1

1,00000

34	725534222R00	Ohřivač elek. zásob. závěsný vč. montáže a podružného materiálu	soubor	1,00000	7 472,00	7 472,00
----	--------------	--	--------	---------	----------	----------

NOVÝ ELEKTRICKÝ ZÁSOBNÍK TEPLÉ VODY, OBJEM 50l, ZÁVĚSNÝ NA STĚNU, S KERAMICKÝM TOPNÝM
TĚLESEM UVNITŘ A

POJISTKOU PROTI PŘEHŘÁTÍ, OVLÁDÁNÍ TERMOSTATEM

E03 :

1

1,00000

35	725650805R00	Demontáž těles otopných podokenních	soubor	5,00000	231,00	1 155,00
----	--------------	-------------------------------------	--------	---------	--------	----------

B12 :

5

5,00000

36	725751811R00	Demontáž armatur vodovod.výtakových	soubor	1,00000	13,00	13,00
----	--------------	-------------------------------------	--------	---------	-------	-------

B04 :

1

1,00000

37	725823121RT0	Baterie umyvadlová stoján. ruční, vč. otvír.odpadu základní	kus	1,00000	1 013,00	1 013,00
----	--------------	--	-----	---------	----------	----------

ZTI03 :

1

1,00000

38	725820801R00	Demontáž baterie nástěnné do G 3/4	soubor	3,00000	70,00	210,00
----	--------------	------------------------------------	--------	---------	-------	--------

B04 :

3

3,00000

Položkový rozpočet

S:	2020/058/2	Veveří 4 byt 3
O:	1	Modernizace bytu byt č.3,Veveří, č.p. 4, Brno
R:	01	Modernizace bytu byt č.3,Veveří, č.p. 4, Brno

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
39	725835113RT1	Baterie vanová nástěnná ruční, vč. příslušenstvím standardní	soubor	1,00000	2 223,00	2 223,00
		ZTI02 :				
		1		1,00000		
40	725860180R00	Sífon pračkový	kus	1,00000	730,00	730,00
		T01 :				
		1		1,00000		
41	725860192R00	Sífon vanový	kus	1,00000	281,00	281,00
		ZTI02 :				
		1		1,00000		
42	725860251R00	Sífon umyvadlový chromovaný	kus	1,00000	815,00	815,00
		ZTI03 :				
		1		1,00000		
43	725980113R00	Dvířka revizní pro vodoměr	kus	1,00000	262,00	262,00
		Vodoměr :				
		1		1,00000		
44	998725203R00	Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 24 m	%	287,29200	0,34	97,68
45	725524800R	Demontáž kamen	soubor	1,00000	1 000,00	1 000,00
		B09 :				
		1		1,00000		
46	64214330R	Umyvadlo s otv. pro baterii 500x400 mm bílé	kus	1,00000	897,00	897,00
		ZTI03 :				
		1		1,00000		
47	64233512R	Klozet kombi vč. sedátka a armatur výběr dle investora	kus	1,00000	3 166,00	3 166,00
		ZTI01 :				
		1		1,00000		
Díl: 728		Vzduchotechnika				1 699,98
48	728112112R00	Montáž potrubí plechového kruhového do d 200 mm vč. dodávky pomocného kotvicího materiálu	m	1,00000	139,00	139,00
		VZT01 :				
		1		1,00000		
49	728615212R00	Mtž ventilátoru axiál. středotl.potrub. do d 200mm	kus	1,00000	226,00	226,00
		VZT01 :				
		1		1,00000		
50	998728203R00	Přesun hmot pro vzduchotechniku, výšky do 24 m	%	19,95500	0,55	10,98
51	429148045R	Ventilátor do koupelny dodávka VZT01	kus	1,00000	1 128,00	1 128,00
		VZT01 :				
		1		1,00000		
52	42981183R	Spiro roura hladká d 150, délka 1 m	m	1,00000	196,00	196,00
		VZT01 :				
		1		1,00000		
Díl: 733		Rozvod potrubí				1 843,16
53	733161966R00	Zaslepení měděného potrubí vč. víčka D 35 mm	kus	5,00000	356,00	1 780,00
		B12 :				
		5		5,00000		
54	998733203R00	Přesun hmot pro rozvody potrubí, výšky do 24 m	%	16,05250	3,00	48,16

Položkový rozpočet

S:	2020/058/2	Veveří 4 byt 3
O:	1	Modernizace bytu byt č.3,Veveří, č.p. 4, Brno
R:	01	Modernizace bytu byt č.3,Veveří, č.p. 4, Brno

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
55	733190801R	Odřezání potrubních objímek dvojitých do DN 50	kus	5,00000	3,00	15,00

B12 :

5

5,00000

Díl: 766		Konstrukce truhlářské				40 218,71
56	766662811R00	Demontáž prahů dveří 1křídlových	kus	7,00000	41,00	287,00

D02 :

6

6,00000

D10 :

1

1,00000

57	766670011R00	Montáž obložkové zárubně a dřevěného křídla dveří	kus	6,00000	1 646,00	9 876,00
----	--------------	---	-----	---------	----------	----------

D02 :

4

4,00000

D03 :

2

2,00000

58	766695213R00	Montáž prahů dveří jednokřídlových š. nad 10 cm	kus	1,00000	109,00	109,00
----	--------------	---	-----	---------	--------	--------

D01 :

1

1,00000

59	998766203R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 24 m	%	530,70700	1,00	530,71
----	--------------	---	---	-----------	------	--------

60	B03	Demontáž stávajícího nábydku a zařízení bytu		1,00000	1 000,00	1 000,00
----	-----	--	--	---------	----------	----------

B03 :

1

1,00000

61	61160111R	Dveře vnitřní D03 1kř. 70x197 bílé vč. dodávky a montáže kování	kus	2,00000	1 396,00	2 792,00
----	-----------	---	-----	---------	----------	----------

D03 :

2

2,00000

62	61160112R	Dveře vnitřní D02 1kř. 80x197 bílé vč. dodávky a montáže kování	kus	4,00000	1 396,00	5 584,00
----	-----------	---	-----	---------	----------	----------

D02 :

4

4,00000

63	61181511R	Zárubeň obložková š. 70 cm/st. 6-17 cm CPL buk, hruška, olše, ořech AM, teak	kus	2,00000	2 890,00	5 780,00
----	-----------	--	-----	---------	----------	----------

D03 :

2

2,00000

64	61181512R	Zárubeň obložková š. 80 cm/st. 6-17 cm CPL buk, hruška, olše, ořech AM, teak	kus	4,00000	2 890,00	11 560,00
----	-----------	--	-----	---------	----------	-----------

D02 :

4

4,00000

65	D01	Repase vstupních dveří D01 900x1970mm vyčištění a seřízení kování vč. kontrolы požární odolnosti	kus	1,00000	1 500,00	1 500,00
----	-----	--	-----	---------	----------	----------

B10 + D01 :

1

1,00000

66	O01	Seřízení a vyčištění stávajících plastových a dřevěných oken a dveří O01	kus	6,00000	200,00	1 200,00
----	-----	--	-----	---------	--------	----------

O01 - seřízení a vyčištění oken

B08 + O01 :

6

6,00000

Díl: 771		Podlahy z dlaždic a obklady				15 636,35
67	771101116R00	Vyrovnání podkladů samonivel. hmotou tl. do 30 mm	m2	7,60000	142,00	1 079,20

P02 :

Položkový rozpočet

S:	2020/058/2	Veveří 4 byt 3
O:	1	Modernizace bytu byt č.3,Veveří, č.p. 4, Brno
R:	01	Modernizace bytu byt č.3,Veveří, č.p. 4, Brno

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------

3.003.02 :

7,6

7,60000

68	771101210R00	Penetrace podkladu pod dlažby	m2	7,60000	41,00	311,60
----	--------------	-------------------------------	----	---------	-------	--------

P02 :

3.003.02 :

7,6

7,60000

69	771575113RT1	Montáž podlah keram.,hladké, tmel	m2	7,60000	528,00	4 012,80
----	--------------	-----------------------------------	----	---------	--------	----------

P02 :

3.003.02 :

7,6

7,60000

70	771578011R00	Spára ukončení obklad stěna, silikonem	m	9,61000	47,00	451,67
----	--------------	--	---	---------	-------	--------

vč. dodávky a montáže silikonu.

P02 :

3.003.02 :

1,71*2

3,42000

3,48*2

6,96000

odečet :

-0,77

-0,77000

71	771579793R00	Příplatek za spárovací hmotu - plošně,keram.dlažba	m2	7,60000	10,00	76,00
----	--------------	--	----	---------	-------	-------

P02 :

3.003.02 :

7,6

7,60000

72	998771203R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 24 m	%	169,02790	7,00	1 183,20
----	--------------	--	---	-----------	------	----------

73	24551554R	Stěrka samonivelační materiál	kg	129,20000	36,00	4 651,20
----	-----------	-------------------------------	----	-----------	-------	----------

P02 :

3.003.02 :

7,6*17

129,20000

74	59782131R	Dlaždice keramická výběr dle investora např. RAKO	m2	8,36000	463,00	3 870,68
----	-----------	---	----	---------	--------	----------

P02 :

3.003.02 :

7,6*1,1

8,36000

Díl: 775	Podlahy vlysové a parketové					20 278,65
-----------------	------------------------------------	--	--	--	--	------------------

75	775413010R00	Montáž podlahové lišty ze dřeva, přibíjené	m	54,63000	62,00	3 387,06
----	--------------	--	---	----------	-------	----------

včetně spojovacích prostředků.

B10 + P01 :

3.003.03 :

4,18*2

8,36000

3,515*2

7,03000

0,25*2

0,50000

odečet :

-0,8

-0,80000

3.003.04 :

5,99*2

11,98000

5,13

5,13000

5,8

5,80000

odečet :

-0,8*2

-1,60000

Položkový rozpočet

S:	2020/058/2	Veveří 4 byt 3
O:	1	Modernizace bytu byt č.3,Veveří, č.p. 4, Brno
R:	01	Modernizace bytu byt č.3,Veveří, č.p. 4, Brno

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		3.003.05 :				
		5,96*2		11,92000		
		3,22		3,22000		
		3,89		3,89000		
		odečet :				
		-0,8		-0,80000		
76	775411810R00	Demontáž lišt dřevěných, přibíjených	m	55,67000	10,00	556,70
		B06 :				
		3.003.03 :				
		4,18*2		8,36000		
		3,515*2		7,03000		
		0,25*2		0,50000		
		odečet :				
		-0,8		-0,80000		
		3.003.04 :				
		5,99*2		11,98000		
		5,8		5,80000		
		5,13		5,13000		
		0,25*4		1,00000		
		odečet :				
		-0,8*2		-1,60000		
		3.003.05 :				
		5,96*2		11,92000		
		3,89		3,89000		
		3,22		3,22000		
		odečet :				
		-0,76		-0,76000		
77	775591900R00	Oprava podlah, broušení vlysů, parket trojnásobné	m2	68,40000	185,00	12 654,00
		B06 + P01 :				
		3.003.03 :				
		14,5		14,50000		
		3.003.04 :				
		32,7		32,70000		
		3.003.05 :				
		21,2		21,20000		
78	998775203R00	Přesun hmot pro podlahy vlysové, výšky do 24 m	%	239,19750	1,00	239,20
79	611936876R	Lišta soklová výběr dle investora	m	54,63000	63,00	3 441,69
		B10 + P01 :				
		3.003.03 :				
		4,18*2		8,36000		
		3,515*2		7,03000		
		0,25*2		0,50000		
		odečet :				
		-0,8		-0,80000		
		3.003.04 :				
		5,99*2		11,98000		
		5,13		5,13000		

Položkový rozpočet

S:	2020/058/2	Veveří 4 byt 3
O:	1	Modernizace bytu byt č.3,Veveří, č.p. 4, Brno
R:	01	Modernizace bytu byt č.3,Veveří, č.p. 4, Brno

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------

5,8
odečet :
-0,8*2
3.003.05 :
5,96*2
3,22
3,89
odečet :
-0,8

5,80000

-1,60000

11,92000
3,22000
3,89000

-0,80000

Díl: 776	Podlahy povlakové	17 708,85
-----------------	--------------------------	------------------

80	776101115R00	Vyrovnání podkladů samonivelační hmotou	m2	21,80000	61,00	1 329,80
----	--------------	---	----	----------	-------	----------

P03 :
3.003.01 :
8
3.003.07 :
12,9
3.003.08 :
0,9

8,00000

12,90000

0,90000

81	776101121R00	Provedení penetrace podkladu pod.povlak.podlahy	m2	21,80000	19,00	414,20
----	--------------	---	----	----------	-------	--------

P03 :
3.003.01 :
8
3.003.07 :
12,9
3.003.08 :
0,9

8,00000

12,90000

0,90000

82	776401800R00	Demontáž soklíků nebo lišt, pryžových nebo z PVC	m	22,12000	11,00	243,32
----	--------------	--	---	----------	-------	--------

B06 :
3.003.01 :
3,2*2
2,5*2
odečet :
-0,76
-0,8*2
-0,7
3.003.07 :
5,14*2
2,5*2
odečet :
-0,7
-0,8

6,40000
5,00000

-0,76000
-1,60000
-0,70000

10,28000
5,00000

-0,70000
-0,80000

83	776421100R00	Lepení podlahových soklíků z PVC a vinylu	m	25,17000	64,00	1 610,88
----	--------------	---	---	----------	-------	----------

P03 :
3.003.01 :
3,2*2
2,5*2
odečet :

6,40000
5,00000

Položkový rozpočet

S:	2020/058/2	Veveří 4 byt 3
O:	1	Modernizace bytu byt č.3,Veveří, č.p. 4, Brno
R:	01	Modernizace bytu byt č.3,Veveří, č.p. 4, Brno

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------

-0,8*3
 -0,7
 3.003.07 :
 5,14*2
 2,5*2
 odečet :
 -0,7
 -0,8
 3.003.08 :
 0,93
 1,16
 1,7
 odečet :
 -0,7

84	776511820RT1	Odstranění PVC a koberců lepených s podložkou	m2	20,90000	82,00	1 713,80
----	--------------	---	----	----------	-------	----------

B06 :
 3.003.01 :
 8
 3.003.07 :
 12,9

85	776521100RT1	Lepení povlak.podlah z pásů PVC pouze položení - PVC ve specifikaci	m2	21,80000	218,00	4 752,40
----	--------------	---	----	----------	--------	----------

P03 :
 3.003.01 :
 8
 3.003.07 :
 12,9
 3.003.08 :
 0,9

86	998776203R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 24 m	%	207,07180	1,00	207,07
----	--------------	--	---	-----------	------	--------

87	28342400R	Lišta podlahová z měkčeného PVC	m	25,17000	14,00	352,38
----	-----------	---------------------------------	---	----------	-------	--------

P03 :
 3.003.01 :
 3,2*2
 2,5*2
 odečet :
 -0,8*3
 -0,7
 3.003.07 :
 5,14*2
 2,5*2
 odečet :
 -0,7
 -0,8
 3.003.08 :
 0,93
 1,16
 1,7

Položkový rozpočet

S:	2020/058/2	Veveří 4 byt 3
O:	1	Modernizace bytu byt č.3,Veveří, č.p. 4, Brno
R:	01	Modernizace bytu byt č.3,Veveří, č.p. 4, Brno

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------

odečet :

-0,7

-0,70000

88	28410245R	Podlahovina PVC nebo vinyl výběr dle investora	m2	21,80000	325,00	7 085,00
----	-----------	--	----	----------	--------	----------

P03 :

3.003.01 :

8

8,00000

3.003.07 :

12,9

12,90000

3.003.08 :

0,9

0,90000

Díl: 781	Obklady keramické	29 130,03
-----------------	--------------------------	------------------

89	771578011R00	Spára ukončení obklad stěna, silikonem	m	10,38000	47,00	487,86
----	--------------	--	---	----------	-------	--------

vč. dodávky a montáže silikonu.

OB01 :

(1,71*2)

3,42000

(3,48*2)

6,96000

90	781101210R00	Penetrace podkladu pod obklady	m2	21,29600	41,00	873,14
----	--------------	--------------------------------	----	----------	-------	--------

včetně dodávky materiálu.

OB01 :

(1,71*2,2)*2

7,52000

(3,48*2,2)*2

15,31000

odečet :

-0,77*2

-1,54000

91	781475120R00	Obklad vnitřní stěn keramický, do tmele koupelna OB01	m2	21,29600	638,00	13 586,85
----	--------------	---	----	----------	--------	-----------

OB01 :

(1,71*2,2)*2

7,52000

(3,48*2,2)*2

15,31000

odečet :

-0,77*2

-1,54000

92	781479705R00	Přípl.za spárovací hmotu-plošně,keram.vnitř.obklad	m2	21,29600	7,00	149,07
----	--------------	--	----	----------	------	--------

OB01 :

(1,71*2,2)*2

7,52000

(3,48*2,2)*2

15,31000

odečet :

-0,77*2

-1,54000

93	998781203R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 24 m	%	325,03330	4,00	1 300,13
----	--------------	--	---	-----------	------	----------

94	59761002R	Obklad koupelny výběr dle investora např.obklady RAKO	m2	23,57960	540,00	12 732,98
----	-----------	---	----	----------	--------	-----------

OB01 :

((1,71*2,2)*2)*1,1

8,28000

((3,48*2,2)*2)*1,1

16,84000

odečet :

-0,77*2

-1,54000

Díl: 783	Nátěry	17 140,50
-----------------	---------------	------------------

95	783225600R00	Nátěr syntetický kovových konstrukcí 2x email	m2	0,72600	150,00	108,90
----	--------------	---	----	---------	--------	--------

Nátěr vstupní zárubně

B11 + D01 :

Položkový rozpočet

S:	2020/058/2	Veveří 4 byt 3
O:	1	Modernizace bytu byt č.3,Veveří, č.p. 4, Brno
R:	01	Modernizace bytu byt č.3,Veveří, č.p. 4, Brno

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		0,9*0,15		0,14000		
		(1,97*0,15)*2		0,59000		
96	783612920R00	Údržba, nátěr olejový truhlář. výrobků 2x +1x tmel	m2	68,40000	249,00	17 031,60

Repase parketových podlah P01

B06 + P01 :

3.003.03 :

14,5

14,50000

3.003.04 :

32,7

32,70000

3.003.05 :

21,2

21,20000

Díl: 784	Malby					38 576,59
97	784402801R00	Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m	m2	416,49930	28,00	11 661,98

3.003.01 :

(3,2*3,42)*2

21,89000

(2,5*3,42)*2

17,10000

ostění a nadpraží :

1,2*0,25

0,30000

(2,25*0,25)*2

1,13000

odečet :

-(0,8*1,97)*2

-3,15000

-0,9*1,97

-1,77000

-0,7*1,85

-1,29000

-0,76*1,97

-1,50000

3.003.02 :

(3,71*1,72)*2

12,76000

(3,48*1,72)*2

11,97000

odečet :

-0,7*0,25

-0,18000

3.003.03 :

(4,18*3,53)*2

29,51000

(3,515*3,53)*2

24,82000

ostění a nadpraží :

1,73*0,25

0,43000

(2,4*0,25)*2

1,20000

odečet :

-0,8*1,97

-1,58000

-1,73*2,4

-4,15000

3.003.04 :

(5,99*3,5)*2

41,93000

5,8*3,5

20,30000

5,13*3,5

17,95000

ostění a nadpraží :

(1,22*0,25)*2

0,61000

(2,4*0,25)*4

2,40000

odečet :

-(1,22*2,4)*2

-5,86000

Položkový rozpočet

S:	2020/058/2	Veveří 4 byt 3
O:	1	Modernizace bytu byt č.3,Veveří, č.p. 4, Brno
R:	01	Modernizace bytu byt č.3,Veveří, č.p. 4, Brno

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------

	-	(0,8*1,97)*2		-3,15000		
3.003.05 :						
		(5,96*3,48)*2		41,48000		
		3,89*3,48		13,54000		
		3,22*3,48		11,21000		
		ostění a nadpraží :				
		(2,08*0,25)*2		1,04000		
		1,75*0,25		0,44000		
		odečet :				
		-0,76*1,97		-1,50000		
		-1*1,5		-1,50000		
		-0,75*2,08		-1,56000		
3.003.07 :						
		(5,14*3,45)*2		35,47000		
		(2,5*3,45)*2		17,25000		
		ostění a nadpraží :				
		1,24*0,25		0,31000		
		(2,4*0,25)*2		1,20000		
		odečet :				
		-0,7*1,97		-1,38000		
		-0,8*1,97		-1,58000		
3.003.08 :						
		1,16*3,45		4,00000		
		0,96*3,45		3,31000		
		1,7*3,45		5,87000		
		odečet :				
		-0,4*1,17		-0,47000		
		strop :				
		107,7		107,70000		

98	784191101R00	Penetrace podkladu univerzální	m2	418,66850	17,00	7 117,36
----	--------------	--------------------------------	----	-----------	-------	----------

3.003.01 :						
		(3,2*3,42)*2		21,89000		
		(2,5*3,42)*2		17,10000		
		ostění a nadpraží :				
		1,2*0,25		0,30000		
		(2,25*0,25)*2		1,13000		
		odečet :				
		-(0,8*1,97)*2		-3,15000		
		-0,9*1,97		-1,77000		
		-0,7*1,85		-1,29000		
		-0,8*1,97		-1,58000		
3.003.02 :						
		(1,71*1,32)*2		4,51000		
		(3,48*1,32)*2		9,19000		
		(2*3,32)*2		13,28000		
		odečet :				

Položkový rozpočet

S:	2020/058/2	Veveří 4 byt 3
O:	1	Modernizace bytu byt č.3,Veveří, č.p. 4, Brno
R:	01	Modernizace bytu byt č.3,Veveří, č.p. 4, Brno

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		-0,7*0,25		-0,18000		
		3.003.03 :				
		(4,18*3,53)*2		29,51000		
		(3,515*3,53)*2		24,82000		
		ostění a nadpraží :				
		1,73*0,25		0,43000		
		(2,4*0,25)*2		1,20000		
		odečet :				
		-0,8*1,97		-1,58000		
		-1,73*2,4		-4,15000		
		3.003.04 :				
		(5,99*3,5)*2		41,93000		
		5,8*3,5		20,30000		
		5,13*3,5		17,95000		
		ostění a nadpraží :				
		(1,22*0,25)*2		0,61000		
		(2,4*0,25)*4		2,40000		
		odečet :				
		-(1,22*2,4)*2		-5,86000		
		-(0,8*1,97)*2		-3,15000		
		3.003.05 :				
		(5,96*3,48)*2		41,48000		
		3,89*3,48		13,54000		
		3,22*3,48		11,21000		
		ostění a nadpraží :				
		(2,08*0,25)*2		1,04000		
		1,75*0,25		0,44000		
		odečet :				
		-0,76*1,97		-1,50000		
		-1*1,5		-1,50000		
		-0,75*2,08		-1,56000		
		3.003.07 :				
		(5,14*3,45)*2		35,47000		
		(2,5*3,45)*2		17,25000		
		ostění a nadpraží :				
		1,24*0,25		0,31000		
		(2,4*0,25)*2		1,20000		
		odečet :				
		-0,7*1,97		-1,38000		
		-0,8*1,97		-1,58000		
		3.003.08 :				
		1,16*3,45		4,00000		
		0,96*3,45		3,31000		
		1,7*3,45		5,87000		
		odečet :				
		-0,4*1,17		-0,47000		
		strop :				

Položkový rozpočet

S:	2020/058/2	Veveří 4 byt 3
O:	1	Modernizace bytu byt č.3,Veveří, č.p. 4, Brno
R:	01	Modernizace bytu byt č.3,Veveří, č.p. 4, Brno

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		107,7		107,70000		
99	784195212R00	Malba bílá, bez penetrace, 2 x	m2	418,66850	46,00	19 258,75

3.003.01 :	
(3,2*3,42)*2	21,89000
(2,5*3,42)*2	17,10000
ostění a nadpraží :	
1,2*0,25	0,30000
(2,25*0,25)*2	1,13000
odečet :	
-(0,8*1,97)*2	-3,15000
-0,9*1,97	-1,77000
-0,7*1,85	-1,29000
-0,8*1,97	-1,58000
3.003.02 :	
(1,71*1,32)*2	4,51000
(3,48*1,32)*2	9,19000
(2*3,32)*2	13,28000
odečet :	
-0,7*0,25	-0,18000
3.003.03 :	
(4,18*3,53)*2	29,51000
(3,515*3,53)*2	24,82000
ostění a nadpraží :	
1,73*0,25	0,43000
(2,4*0,25)*2	1,20000
odečet :	
-0,8*1,97	-1,58000
-1,73*2,4	-4,15000
3.003.04 :	
(5,99*3,5)*2	41,93000
5,8*3,5	20,30000
5,13*3,5	17,95000
ostění a nadpraží :	
(1,22*0,25)*2	0,61000
(2,4*0,25)*4	2,40000
odečet :	
-(1,22*2,4)*2	-5,86000
-(0,8*1,97)*2	-3,15000
3.003.05 :	
(5,96*3,48)*2	41,48000
3,89*3,48	13,54000
3,22*3,48	11,21000
ostění a nadpraží :	
(2,08*0,25)*2	1,04000
1,75*0,25	0,44000
odečet :	

Položkový rozpočet

S:	2020/058/2	Veveří 4 byt 3
O:	1	Modernizace bytu byt č.3,Veveří, č.p. 4, Brno
R:	01	Modernizace bytu byt č.3,Veveří, č.p. 4, Brno

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------

-0,76*1,97
 -1*1,5
 -0,75*2,08
 3.003.07 :
 (5,14*3,45)*2
 (2,5*3,45)*2
 ostění a nadpraží :
 1,24*0,25
 (2,4*0,25)*2
 odečet :
 -0,7*1,97
 -0,8*1,97
 3.003.08 :
 1,16*3,45
 0,96*3,45
 1,7*3,45
 odečet :
 -0,4*1,17
 strop :
 107,7

100	784011222R00	Zakrytí podlah	m2	107,70000	5,00	538,50
Celková plocha :				107,7		107,70000

Díl: D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	8 821,33
-----------------	--	-----------------

101	979011211R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP nošením	t	3,93283	570,00	2 241,71
Celkem :				3,93283		3,93000

102	979011219R00	Přípl.k svislé dopr.suti za každé další NP nošením	t	3,93283	272,00	1 069,73
Celkem :				3,93283		3,93000

103	979081111RT2	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km kontejnerem 4 t	t	3,93283	191,00	751,17
Včetně naložení na dopravní prostředek a složení na skládku, bez poplatku za skládku.						
Celkem :				3,93283		3,93000

104	979081121RT2	Příplatek k odvozu za každý další 1 km kontejnerem 4 t	t	39,32830	16,00	629,25
Celkem :				3,93283*10		39,33000

105	979990107R00	Poplatek za skládku suti - směs betonu,cihel,dřeva,izolací a další stavební suti	t	3,93283	1 050,00	4 129,47
Celkem :				3,93283		3,93000

Díl: VN	Vedlejší náklady	2 500,00
----------------	-------------------------	-----------------

106	005121 R	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000	500,00	500,00
Veškeré náklady spojené s vybudováním, provozem a odstraněním zařízení staveniště.						

107	005123 R	Územní vlivy	Soubor	1,00000	1 000,00	1 000,00
-----	----------	--------------	--------	---------	----------	----------

Položkový rozpočet

S:	2020/058/2	Veveří 4 byt 3
O:	1	Modernizace bytu byt č.3,Veveří, č.p. 4, Brno
R:	01	Modernizace bytu byt č.3,Veveří, č.p. 4, Brno

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------

Náklady na ztížené podmínky provádění tam, kde se vyskytují omezující vlivy konkrétního prostředí, které mají prokazatelný vliv na provádění stavebních prací. Jedná se zejména o náklady související s extrémními podmínkami místa provádění.

108	005124010R	Koordinační činnost	Soubor	1,00000	1 000,00	1 000,00
-----	------------	---------------------	--------	---------	----------	----------

Koordinace stavebních a technologických dodávek stavby.

Celkem						326 108,18
---------------	--	--	--	--	--	-------------------

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet

S:	2020/058/2	Veveří 4 byt 3
O:	1	Modernizace bytu byt č.3,Veveří, č.p. 4, Brno
R:	02	Modernizace bytu byt č.3,Veveří, č.p. 4, Brno - vytápění

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 734		Ústřední vytápění - armatury				11 272,00
1	734209103R00	Montáž armatury závitové s jedním závitem G 1/2	kus	2,00000	89,00	178,00
2	551243890	vypouštěcí kulový kohout , 1/2"	kus	2,00000	135,00	270,00
3	734209113R00	Montáž armatury závitové s dvěma závity G 1/2	kus	1,00000	95,00	95,00
4	551141000	kulový kohout mosaz, 0-110°C, DN 15, páka, červený	kus	1,00000	225,00	225,00
5	734209114R00	Montáž armatury závitové s dvěma závity G 3/4	kus	4,00000	98,00	392,00
6	551172371	Odkalovač Flamco Clean Smart 22 mm	kus	1,00000	4 150,00	4 150,00
7	551141020	kulový kohout mosaz, 0-110°C, DN 20, páka, červený	kus	3,00000	285,00	855,00
8	734222821	Reg. a uzavírací šroubení Verafix VK - rohové	kus	5,00000	465,00	2 325,00
9	734222823	Připojovací svorné šroubení pro měděné trubky	sada	6,00000	82,00	492,00
10	734222849	Ruční hlavice pro tělesa termostat. ventilů s blokováním	kus	1,00000	95,00	95,00
11	M_100083I	Termostatická hlavice	kus	4,00000	250,00	1 000,00
12	734222872	Připojovací armatura HM bílá s termostatickou hlavicí	kus	1,00000	1 150,00	1 150,00
13	998734101R00	Přesun hmot pro armatury v objektech v do 6 m	t	0,00900	5 000,00	45,00
Díl: 713		Izolace tepelné				1 900,00
14	713462111	Izolace tepelné potrubí skružemi uchyceno sponou do DN 16 mm	m	50,00000	22,00	1 100,00
15	713462112	Izolace tepelné potrubí skružemi uchyceno sponou do DN 20 mm	m	24,00000	28,00	672,00
16	713462113	Izolace tepelné potrubí skružemi uchyceno sponou do DN 25 mm	m	4,00000	32,00	128,00
Díl: 731		Ústřední vytápění - kotelny				25 665,50
17	731249300	Topná zkouška	hod	24,00000	150,00	3 600,00
18	731251051	Závěsný elektrokotel RAY 9KE (1-9 kW)	kus	1,00000	18 860,00	18 860,00
19	731251131	Montáž elektrokotlů ocelových nástěnných přímotopných 4 až 18 kW	soubor	1,00000	3 150,00	3 150,00
20	998731101R00	Přesun hmot pro kotelny v objektech v do 6 m	t	0,03700	1 500,00	55,50
Díl: 733		Ústřední vytápění - potrubí				23 031,50
21	733222102	Potrubí měděné polotvrdé spojované měkkým pájením D 15x1	m	50,00000	265,00	13 250,00
22	733222103	Potrubí měděné polotvrdé spojované měkkým pájením D 18x1	m	24,00000	284,00	6 816,00
23	733222104	Potrubí měděné polotvrdé spojované měkkým pájením D 22x1	m	4,00000	291,00	1 164,00
24	733291101	Zkouška těsnosti potrubí měděné do D 35x1,5	m	78,00000	22,00	1 716,00
25	998733101R00	Přesun hmot pro rozvody potrubí v objektech v do 6 m	t	0,05700	1 500,00	85,50
Díl: 735		Ústřední vytápění - otopná tělesa				30 052,00
26	735000911R00	Vyregulování ventilu nebo kohoutu dvojregulačního s ručním ovládáním	kus	1,00000	85,00	85,00
27	735000912R00	Vyregulování ventilu nebo kohoutu dvojregulačního s termostatickým ovládáním	kus	5,00000	132,00	660,00
28	735152475	Otopné těleso panelové Ventil Kompakt 21-060080-60-10	kus	1,00000	3 250,00	3 250,00
29	735152575	Otopné těleso panelové Ventil Kompakt 22-060080-60-10	kus	1,00000	3 503,00	3 503,00
30	735152576	Otopné těleso panelové Ventil Kompakt 22-060090-60-10	kus	2,00000	4 010,00	8 020,00

Položkový rozpočet

S:	2020/058/2	Veveří 4 byt 3
O:	1	Modernizace bytu byt č.3,Veveří, č.p. 4, Brno
R:	02	Modernizace bytu byt č.3,Veveří, č.p. 4, Brno - vytápění

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
31	735152579	Otopné těleso panelové Ventil Kompakt 22-060120-60-10	kus	1,00000	4 296,00	4 296,00
32	735159400	Montáž deskových otopných těles do 1500 mm	kus	5,00000	950,00	4 750,00
33	735164304	Sada pro kombinované vytápění 600 W s termostatem	kus	1,00000	1 150,00	1 150,00
34	735164307	Elektrický radiátor o rozměru 750x1680 mm. Radiátor je rovný v bílé barvě, naplněný nemrznoucí směsí do -5°C	kus	1,00000	3 105,00	3 105,00
35	735164522	Montáž otopného tělesa trubkového Koralux Linear na stěny výšky tělesa přes 1340 mm	kus	1,00000	450,00	450,00
36	735191905R00	Odvzdušnění otopných těles	kus	6,00000	85,00	510,00
37	998735101R00	Přesun hmot pro otopná tělesa v objektech v do 6 m	t	0,18200	1 500,00	273,00

Celkem	91 921,00					
---------------	------------------	--	--	--	--	--

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet

S:	2020/058/2	Veveří 4 byt 3
O:	1	Modernizace bytu byt č.3,Veveří, č.p. 4, Brno
R:	02	Modernizace bytu byt č.3,Veveří, č.p. 4, Brno - elektro

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: M21		Elektromontáže - materiál				21 836,00
1	91	Spínač ř.7 3559-A07345	kus	1,00000	120,00	120,00
2	01	Dodávka svítidla a LED žárovek	kus	4,00000	620,00	2 480,00
3	02	Spínač ř.1/0 3559-A91345	kus	1,00000	110,00	110,00
4	03	Spínač ř.1 3559-A01345	kus	7,00000	80,00	560,00
5	04	Spínač ř.5 3559-A05345	kus	1,00000	120,00	120,00
6	05	Spínač ř.6 3559-A06345	kus	3,00000	95,00	285,00
7	06	Kryt 3558A-A651B	kus	12,00000	20,00	240,00
8	07	Kryt 3558A-A652B	kus	2,00000	28,00	56,00
9	08	Rámeček jednonásobný 3901A-B10B	kus	29,00000	15,00	435,00
10	09	Rámeček dvojnásobný 3901A-B20B	kus	1,00000	25,00	25,00
11	10	Rámeček trojnásobný 3901A-B30B	kus	2,00000	35,00	70,00
12	11	Rámeček pětínásobný 3901A-B50B	kus	3,00000	45,00	135,00
13	12	Zásuvka 5518A-A2349B komplet	kus	31,00000	110,00	3 410,00
14	13	Sporáková kombinace 3425A-0344B	kus	1,00000	410,00	410,00
15	14	Kryt zaslepovací 3902A-A001 B	kus	6,00000	50,00	300,00
16	15	Svorka k ochr. pospoj.	kus	8,00000	20,00	160,00
17	16	Krabice KU 68/2 1901	kus	48,00000	5,00	240,00
18	17	Krabice KU 68/2 1902	kus	6,00000	10,00	60,00
19	18	Krabice KU 68/2 1903	kus	5,00000	35,00	175,00
20	19	Krabice KR 97/5	kus	9,00000	20,00	180,00
21	20	Krabice KO 97/5	kus	2,00000	25,00	50,00
22	21	Krabice KO 125	kus	2,00000	130,00	260,00
23	22	Kabel H07VV-U 3O1,5 (CYKY-O 3x1,5)	m	66,00000	12,00	792,00
24	23	Kabel H07VV-U 3J1,5 (CYKY-J 3x1,5)	m	156,00000	12,00	1 872,00
25	24	Kabel H07VV-U 3J2,5 (CYKY-J 3x2,5)	m	224,00000	16,00	3 584,00
26	25	Kabel H07VV-U 4J10 (CYKY-J 4x10)	m	12,00000	110,00	1 320,00
27	26	Kabel H07VV-U 5J1,5 (CYKY-J 5x1,5)	m	8,00000	24,00	192,00
28	27	Kabel H07VV-U 5J2,5 (CYKY-J 5x2,5)	m	24,00000	29,00	696,00
29	28	Vodič H07V-U 1J2,5 (CY 2,5 mm2 ZŽ)	m	40,00000	5,00	200,00
30	29	Vodič H07V-U 1J6 (CY 6 mm2 ZŽ)	m	24,00000	12,00	288,00
31	30	Vodič H07V-U 1J4 (CY 4 mm2 ZŽ)	m	24,00000	11,00	264,00
32	31	Šňůra H07RN-F 5Gx2,5 (CGSG 5Cx2,5 mm2)	m	4,00000	40,00	160,00
33	32	Trubka PVC 1220	m	38,00000	9,00	342,00
34	92	Termostat programovatelný 3292U-A003	kus	1,00000	600,00	600,00
35	93	Kryt termostatu 3292A-A140301 B	kus	1,00000	1 350,00	1 350,00
36	96	Zásuvka 5518A-2999B komplet	kus	1,00000	145,00	145,00
37	91	Spínač ř.6+6 3559-A52345	kus	1,00000	150,00	150,00
Díl: M21a		Elektromontáže - montáž				42 145,00
38	33	Montáž svítidla	kus	4,00000	120,00	480,00
39	34	Spínač ř.1/0 3559-A91345	kus	1,00000	60,00	60,00
40	35	Spínač ř.1 3559-A01345	kus	7,00000	60,00	420,00
41	36	Spínač ř.5 3559-A05345	kus	1,00000	60,00	60,00
42	37	Spínač ř.6 3559-A06345	kus	1,00000	60,00	60,00
43	38	Zásuvka 5518A-A2349B komplet	kus	31,00000	80,00	2 480,00
44	39	Sporáková kombinace 3425A-0344B	kus	1,00000	110,00	110,00
45	40	Kryt zaslepovací 3902A-A001 B	kus	6,00000	20,00	120,00

Položkový rozpočet

S:	2020/058/2	Veveří 4 byt 3
O:	1	Modernizace bytu byt č.3,Veveří, č.p. 4, Brno
R:	02	Modernizace bytu byt č.3,Veveří, č.p. 4, Brno - elektro

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
46	41	Svorka k ochr. pospoj.	kus	8,00000	40,00	320,00
47	42	Krabice KU 68/2 1901	kus	48,00000	30,00	1 440,00
48	43	Krabice KU 68/2 1902	kus	6,00000	30,00	180,00
49	44	Krabice KU 68/2 1903	kus	5,00000	30,00	150,00
50	45	Krabice KR 97/5	kus	9,00000	40,00	360,00
51	46	Krabice KO 97/5	kus	2,00000	40,00	80,00
52	47	Krabice KO 125	kus	2,00000	80,00	160,00
53	48	Kabel H07VV-U 3O1,5 (CYKY-O 3x1,5)	m	72,00000	20,00	1 440,00
54	49	Kabel H07VV-U 3J1,5 (CYKY-J 3x1,5)	m	124,00000	20,00	2 480,00
55	50	Kabel H07VV-U 3J2,5 (CYKY-J 3x2,5)	m	196,00000	20,00	3 920,00
56	51	Kabel H07VV-U 4J10 (CYKY-J 4x10)	m	12,00000	52,00	624,00
57	52	Kabel H07VV-U 5J1,5 (CYKY-J 5x1,5)	m	8,00000	20,00	160,00
58	53	Kabel H07VV-U 5J2,5 (CYKY-J 5x2,5)	m	24,00000	22,00	528,00
59	54	Vodič H07V-U 1J2,5 (CY 2,5 mm2 ZŽ)	m	40,00000	10,00	400,00
60	55	Vodič H07V-U 1J6 (CY 6 mm2 ZŽ)	m	24,00000	10,00	240,00
61	56	Vodič H07V-U 1J4 (CY 4 mm2 ZŽ)	m	24,00000	10,00	240,00
62	57	Šňůra H07RN-F 5Gx2,5 (CGSG 5Cx2,5 mm2)	m	4,00000	22,00	88,00
63	58	Trubka PVC 1220	m	38,00000	30,00	1 140,00
64	60	Vybourání otvoru v cihle do 0,0225 m2	kus	72,00000	45,00	3 240,00
65	61	Průraz zdi cihla do 15 cm	kus	3,00000	80,00	240,00
66	62	Sekání rýhy cihla 3x3 cm	m	136,00000	40,00	5 440,00
67	63	Sekání rýhy cihla 5x5 cm	m	24,00000	40,00	960,00
68	64	Řezání rýhy cihla do 5 cm	m	320,00000	40,00	12 800,00
69	65	Montáž rozváděče RB	kus	1,00000	250,00	250,00
70	66	Ukončení kabelu do 4x10 mm2	kus	2,00000	25,00	50,00
71	67	Ukončení kabelu do 5x4 mm2.	kus	4,00000	25,00	100,00
72	68	Ukončení vodiče 16 mm2 rozv.	kus	4,00000	25,00	100,00
73	69	Ukončení vodiče 2,5 mm2 rozv.	kus	80,00000	10,00	800,00
74	97	Zásuvka 5518A-2999B	kus	1,00000	85,00	85,00
75	94	Termostat programovatelný 3292U-A00003	kus	1,00000	50,00	50,00
76	95	Kryt termostatu 3292A-A 10301 B	kus	1,00000	130,00	130,00
77	92	Spínač ř.6+6 3559-A52345	kus	1,00000	80,00	80,00
78	92	Spínač ř.7 3559-A07345	kus	1,00000	80,00	80,00
Díl: M21b		Elektromontáže - dodávky rozvaděč RE				3 192,00
79	70	Úprava stávajícího rozváděče RE	kus	1,00000	2 500,00	2 500,00
80	71	Jistič LTN-25B-3	kus	1,00000	490,00	490,00
81	72	Svorka RSA 16 A	kus	3,00000	12,00	36,00
82	73	Svorka RSA 4 A	kus	3,00000	12,00	36,00
83	98	Jistič LTN-2B-1	kus	1,00000	130,00	130,00
Díl: M21c		Elektromontáže - dodávky rozvaděč RB				10 536,00
84	74	Nástěnný rozv. RZG-N-2S28 komplet	kus	1,00000	900,00	900,00
85	75	Propojovací systém	m	0,50000	180,00	90,00
86	76	Spínač MSO-32-3	kus	1,00000	350,00	350,00
87	77	Jistič LTE-16B-3	kus	2,00000	190,00	380,00
88	78	Jistič LTE-16B-1	kus	10,00000	80,00	800,00
89	79	Jistič LTE-10B-1	kus	2,00000	80,00	160,00
90	80	Jistič LTE-6B-1	kus	1,00000	90,00	90,00

Položkový rozpočet

S:	2020/058/2	Veveří 4 byt 3
O:	1	Modernizace bytu byt č.3,Veveří, č.p. 4, Brno
R:	02	Modernizace bytu byt č.3,Veveří, č.p. 4, Brno - elektro

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
91	81	Proudový chránič LFE-25-4-030AC	kus	2,00000	1 320,00	2 640,00
92	82	Stykač 230V/2P tichý chod	kus	1,00000	290,00	290,00
93	83	Svod.přep.1+2/3P (limp=12,5kA) FLP-12,5 V/3	kus	1,00000	4 800,00	4 800,00
94	84	Svorka RSA 4 A	kus	3,00000	12,00	36,00
Díl: M21d		Elektromontáže - ostatní				8 800,00
95	85	DEMONTÁŽNÍ PRÁCE	hod	10,00000	280,00	2 800,00
96	86	PODRUŽNÝ MATERIÁL	%	3,00000	800,00	2 400,00
97	87	ZTRATNÉ A RIZIKO (PROŘEZ)	%	5,00000	100,00	500,00
98	88	ZEDNICKÉ VÝPOMOCI	%	6,00000	100,00	600,00
99	92	REVIZE	kpl.	1,00000	2 500,00	2 500,00
Díl: M21		Elektromontáže - materiál				24,00
100	90	Světelný vývod ukončený lustr. svorkou	kus	8,00000	3,00	24,00
Díl: M21a		Elektromontáže - montáž				96,00
101	91	Světelný vývod ukončený lustr. svorkou	kus	8,00000	12,00	96,00
Celkem						86 629,00

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **2020/058/3 Veverí 4 byt 4**

Objednatel:	Statutární město Brno - Statutární město Brno - MC Brno-střed Dominikánská 2 60169 60169 Brno	IČO: 44992785 DIČ:
--------------------	---	---

Zhotovitel:	Brixton Group, s.r.o. Lužánecká 1887/8 602 00 Brno	IČO: 25550586 DIČ: CZ25550586
--------------------	--	--

Vypracoval:

Rozpis ceny			Celkem
HSV			73 183,74
PSV			289 963,54
MON			79 133,00
Vedlejší náklady			2 000,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			444 280,28

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	444 280,28 CZK
Snížená DPH	15 %	66 642,04 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK

Zaokrouhlení	0,00 CZK
---------------------	-----------------

Cena celkem s DPH	510 922,32 CZK
--------------------------	-----------------------

v _____ dne _____

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
1	Modernizace bytu byt č.4,Veveří, č.p. 4, Brno	444 280,28	0,00	66 642,04	510 922,32	100
01	Modernizace bytu byt č.4,Veveří, č.p. 4, Brno	275 790,78	0,00	41 368,62	317 159,40	62
02	Modernizace bytu byt č.4,Veveří, č.p. 4, Brno - elektro	79 133,00	0,00	11 869,95	91 002,95	18
02	Modernizace bytu byt č.4,Veveří, č.p. 4, Brno - vytápění	89 356,50	0,00	13 403,48	102 759,98	20
Celkem za stavbu		444 280,28	0,00	66 642,04	510 922,32	100

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			22 603,11	5
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			8 002,80	2
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			8 456,98	2
96	Bourání konstrukcí	HSV			24 447,82	6
711	Izolace proti vodě	PSV			3 741,02	1
713	Izolace tepelné	PSV			1 868,00	0
721	Vnitřní kanalizace	PSV			4 239,25	1
722	Vnitřní vodovod	PSV			11 520,95	3
725	Zařizovací předměty	PSV			23 113,53	5
728	Vzduchotechnika	PSV			1 697,79	0
731	Kotelny	PSV			655,00	0
731	Ústřední vytápění - kotelny	PSV			25 665,50	6
733	Rozvod potrubí	PSV			1 884,84	0

733	Ústřední vytápění - potrubí	PSV			23 954,00	5
734	Ústřední vytápění - armatury	PSV			11 272,00	3
735	Ústřední vytápění - otopná tělesa	PSV			26 597,00	6
766	Konstrukce truhlářské	PSV			38 579,59	9
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			8 724,02	2
775	Podlahy vlysové a parketové	PSV			16 225,73	4
776	Podlahy povlakové	PSV			17 355,25	4
781	Obklady keramické	PSV			32 097,49	7
783	Nátěry	PSV			11 737,20	3
784	Malby	PSV			29 035,38	7
M21	Elektromontáže - materiál	MON			19 686,00	4
M21a	Elektromontáže - montáž	MON			36 999,00	8
M21b	Elektromontáže - dodávky rozvaděč RE	MON			3 192,00	1
M21c	Elektromontáže - dodávky rozvaděč RB	MON			10 456,00	2
M21d	Elektromontáže - ostatní	MON			8 800,00	2
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			9 673,03	2
VN	Vedlejší náklady	VN			2 000,00	0
Cena celkem					444 280,28	100

Položkový rozpočet

S:	2020/058/3	Veveří 4 byt 4
O:	1	Modernizace bytu byt č.4,Veveří, č.p. 4, Brno
R:	01	Modernizace bytu byt č.4,Veveří, č.p. 4, Brno

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				22 603,11
1	610991111R00	Zakrývání výplní vnitřních otvorů	m2	12,29050	40,00	491,62

O01 :

(1,14*2,4)*2

5,47000

(1,22*2,4)*2

5,86000

0,43*1,15

0,49000

0,4*1,17

0,47000

2	611421131R00	Oprava váp. omítek stropů do 5% plochy - štukových	m2	70,20000	71,00	4 984,20
---	--------------	--	----	----------	-------	----------

Včetně pomocného pracovního lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.

plocha stropů :

70,2

70,20000

3	612421131R00	Oprava vápen.omítek stěn do 5 % pl. - štukových	m2	245,12920	49,00	12 011,33
---	--------------	---	----	-----------	-------	-----------

m.č. 3.004.01 :

(5,5*3,47)*2

38,17000

(2,67*3,47)*2

18,53000

odečet :

-(0,7*1,97)*2

-2,76000

-(0,8*1,97)*2

-3,15000

-0,9*1,97

-1,77000

m.č. 3.004.02 :

(2,05*1,26)*2

5,17000

(1,46*1,26)*2

3,68000

m.č. 3.004.03 :

(3,25*3,51)*2

22,82000

(2,46*3,51)*2

17,27000

ostění a nadpraží :

1,14*0,25

0,28000

(2,4*0,25)*2

1,20000

odečet :

-0,7*1,97

-1,38000

-0,8*1,97

-1,58000

-1,5*2,85

-4,28000

m.č. 3.004.04 :

0,93*3,24

3,01000

1,2*3,24

3,89000

1,75*3,24

5,67000

odečet :

-0,4*1,17

-0,47000

-0,7*1,97

-1,38000

m.č. 3.004.05 :

(5,85*3,47)*2

40,60000

(2,64*3,47)*2

18,32000

ostění a nadpraží :

1,14*0,25

0,28000

(2,4*0,25)*2

1,20000

odečet :

-(0,8*1,97)*2

-3,15000

Položkový rozpočet

S:	2020/058/3	Veveří 4 byt 4
O:	1	Modernizace bytu byt č.4,Veveří, č.p. 4, Brno
R:	01	Modernizace bytu byt č.4,Veveří, č.p. 4, Brno

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		-1,14*2,4		-2,74000		
		m.č. 3.004.06 :				
		(5,985*3,53)*2		42,25000		
		(5,23*3,53)*2		36,92000		
		ostění a nadpraží :				
		(1,22*0,25)*2		0,61000		
		(2,4*0,25)*4		2,40000		
		m.č. 3.004.07 :				
		(0,97*1,32)*2		2,56000		
		(1,3*1,32)*2		3,43000		
		odečet :				
		-0,43*1,15		-0,49000		
4	612421321R00	Oprava vápen.omítek stěn do 30 % pl. - hladkých	m2	22,77280	119,00	2 709,96
		Včetně pomocného pracovního lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.				
		m.č. 3.004.02 :				
		(2,05*2)*2		8,20000		
		(1,46*2)*2		5,84000		
		odečet :				
		-0,7*1,97		-1,38000		
		m.č. 3.004.03 :				
		2,85*1,5		4,28000		
		m.č. 3.004.07 :				
		(1,3*1,52)*2		3,95000		
		(0,97*1,52)*2		2,95000		
		odečet :				
		-0,7*1,52		-1,06000		
5	612423631RT2	Omítka rýh stěn vápenná šířky do 30 cm, štuková s použitím suché maltové směsi	m2	3,00000	802,00	2 406,00
		Odpad :				
		5*0,3		1,50000		
		voda :				
		5*0,3		1,50000		
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				8 002,80
6	941955002R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,9 m	m2	70,20000	114,00	8 002,80
		Odhad :				
		70,2		70,20000		
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				8 456,98
7	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	70,20000	101,00	7 090,20
		Plocha bytu :				
		70,2		70,20000		
8	952901110R00	Čištění mytím vnějších ploch oken a dveří	m2	18,72500	43,00	805,18
		001 :				
		((1,14*2,4)*2)*2		10,94000		
		(0,4*1,17)*2		0,94000		
		(0,43*1,15)*2		0,99000		
		(1,22*2,4)*2		5,86000		

Položkový rozpočet

S:	2020/058/3	Veveří 4 byt 4
O:	1	Modernizace bytu byt č.4,Veveří, č.p. 4, Brno
R:	01	Modernizace bytu byt č.4,Veveří, č.p. 4, Brno

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
9	952902110R00	Čištění zametáním v místnostech a chodbách - průběžný úklid	m2	140,40000	4,00	561,60

Plocha bytu :

70,2*2

140,40000

Díl: 96						Bourání konstrukcí		24 447,82	
10	965081713RT2	Bourání dlažeb keramických tl.10 mm, nad 1 m2 sbíječka, dlaždice keramické	m2	3,00000	36,00	108,00			

B06 :

m.č. 3.004.02 :

3

3,00000

11	968061125R00	Vyvěšení dřevěných dveřních křidel pl. do 2 m2	kus	8,00000	14,00	112,00
----	--------------	--	-----	---------	-------	--------

B02 :

m.č. 3.004.01 :

6

6,00000

m.č. 3.004.03 :

1

1,00000

m.č. 3.004.05 :

1

1,00000

12	968072455R00	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m2	m2	10,04700	320,00	3 215,04
----	--------------	---	----	----------	--------	----------

m.č. 3.004.01 :

(0,6*1,97)*2

2,36000

(0,8*1,97)*3

4,73000

m.č. 3.004.03 :

0,7*1,97

1,38000

m.č. 3.004.05 :

0,8*1,97

1,58000

13	974031165R00	Vysekání rýh ve zdi cihelné 15 x 20 cm	m	85,50000	220,00	18 810,00
----	--------------	--	---	----------	--------	-----------

Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2).

Voda :

8,5

8,50000

odpad :

7

7,00000

vytápění :

70

70,00000

14	978059531R00	Odsekání vnitřních obkladů stěn nad 2 m2	m2	23,43380	94,00	2 202,78
----	--------------	--	----	----------	-------	----------

B01 :

m.č. 3.004.02 :

(2,05*2)*2

8,20000

(1,46*2)*2

5,84000

odečet :

-0,6*1,97

-1,18000

m.č. 3.004.03 :

2,45*1,5

3,67000

m.č. 3.0004.07 :

(1,3*1,52)*2

3,95000

(0,97*1,52)*2

2,95000

Díl: 711	Izolace proti vodě	3 741,02
-----------------	---------------------------	-----------------

Položkový rozpočet

S:	2020/058/3	Veveří 4 byt 4
O:	1	Modernizace bytu byt č.4,Veveří, č.p. 4, Brno
R:	01	Modernizace bytu byt č.4,Veveří, č.p. 4, Brno

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
15	711212002RT3	Hydroizolační povlak - nátěr nebo stěrka vč. páskování - koupelna	m2	7,93800	450,00	3 572,10

jednovrstvá

m.č. 3.004.02 :

3

3,00000

(2,05*0,15)*2

0,62000

(1,46*0,15)*2

0,44000

1,46*1,5

2,19000

(0,6*1,5)*2

1,80000

odečet :

-0,7*0,15

-0,11000

16	998711203R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 60 m	%	42,23020	4,00	168,92
----	--------------	---	---	----------	------	--------

Díl: 721	Vnitřní kanalizace	4 239,25
-----------------	---------------------------	-----------------

17	721171809R00	Demontáž potrubí z PVC do D 160 mm	m	8,25000	44,00	363,00
----	--------------	------------------------------------	---	---------	-------	--------

odpad :

8,25

8,25000

18	721176103R00	Potrubí HT D 50 x 1,8 mm	m	8,50000	260,00	2 210,00
----	--------------	--------------------------	---	---------	--------	----------

Potrubí včetně tvarovek. Bez zednických výpomocí.

Odpad :

8,5

8,50000

19	721176116R00	Potrubí HT odpadní D 125 x 3,1 mm	m	2,00000	810,00	1 620,00
----	--------------	-----------------------------------	---	---------	--------	----------

Potrubí včetně tvarovek, objímek a vložek pro tlumení hluku. Bez zednických výpomocí.

Včetně zřízení a demontáže pomocného lešení.

Odpad :

2

2,00000

20	998721203R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 24 m	%	46,24900	1,00	46,25
----	--------------	---	---	----------	------	-------

Díl: 722	Vnitřní vodovod	11 520,95
-----------------	------------------------	------------------

21	722130801R00	Demontáž potrubí ocelových závitových DN 25	m	20,00000	67,00	1 340,00
----	--------------	---	---	----------	-------	----------

Studená :

10,5

10,50000

teplá :

9,5

9,50000

22	722172312R00	Potrubí z PPR, D 25x3,5 mm, PN 16, vč.zed.výpom.	m	20,00000	285,00	5 700,00
----	--------------	--	---	----------	--------	----------

Potrubí včetně tvarovek a zednických výpomocí.

Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.

Studená :

10,5

10,50000

teplá :

9,5

9,50000

23	722181212RT8	Izolace návleková tl. stěny 9 mm vnitřní průměr 25 mm	m	10,50000	42,00	441,00
----	--------------	---	---	----------	-------	--------

V položce je kalkulována dodávka izolační trubice, spon a lepicí pásy.

Studená :

10,5

10,50000

24	722181214RT8	Izolace návleková tl. stěny 15 mm vnitřní průměr 25 mm	m	9,50000	44,00	418,00
----	--------------	--	---	---------	-------	--------

V položce je kalkulována dodávka izolační trubice, spon a lepicí pásy.

teplá :

Položkový rozpočet

S:	2020/058/3	Veveří 4 byt 4
O:	1	Modernizace bytu byt č.4,Veveří, č.p. 4, Brno
R:	01	Modernizace bytu byt č.4,Veveří, č.p. 4, Brno

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		9,5		9,50000		
25	722264218R00	Vodoměr bytový a podružný uzávěr	kus	1,00000	850,00	850,00
		Vodoměr :				
		1		1,00000		
26	998722203R00	Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 24 m	%	121,95400	1,00	121,95
27	722231286R01	Redukční pojistný ventil pro topení 1/2" M-F, 7 bar	kus	1,00000	2 650,00	2 650,00
		Dodávka a montáž,umístěný za podružným vodoměrem				
Díl: 725		Zařizovací předměty				23 113,53
28	725110814R00	Demontáž klozetů kombinovaných vč. armatur	soubor	1,00000	105,00	105,00
		B04 :				
		1		1,00000		
29	725210821R00	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	1,00000	85,00	85,00
		B04 :				
		m.č. 3.004.02 :				
		1		1,00000		
30	725219401R00	Montáž umyvadel na šrouby do zdíva	soubor	1,00000	610,00	610,00
		Včetně dodání zápachové uzávěrky.				
		ZTI03 :				
		1		1,00000		
31	725220851R00	Demontáž van včetně vybourání obezdezdivky	soubor	1,00000	105,00	105,00
		B01 :				
		1		1,00000		
32	725534222R00	Ohřivač elek. zásob. závěsný vč. montáže a podružného materiálu	soubor	1,00000	7 950,00	7 950,00
		NOVÝ ELEKTRICKÝ ZÁSOBNÍK TEPLÉ VODY, OBJEM 50l, ZÁVĚSNÝ NA STĚNU, S KERAMICKÝM TOPNÝM TĚLESEM UVNITŘ A				
		POJISTKOU PROTI PŘEHŘÁTÍ, OVLÁDÁNÍ TERMOSTATEM				
		E03 :				
		1		1,00000		
33	725610810R00	Demontáž sporáku	soubor	1,00000	120,00	120,00
		B08 :				
		1		1,00000		
34	725650805R00	Demontáž těles otopných plynových podokenních	soubor	3,00000	276,00	828,00
		B12 :				
		m.č. 3.004.03 :				
		1		1,00000		
		m.č. 3.004.05 :				
		1		1,00000		
		m.č. 3.004.06 :				
		1		1,00000		
35	725751811R00	Demontáž armatur vodovod.výtokových	soubor	1,00000	15,00	15,00
		B04 :				
		m.č. 3.004.02 :				
		1		1,00000		
36	725823121RT0	Baterie umyvadlová stoján. ruční, vč. otvír.odpadu základní	kus	1,00000	1 196,00	1 196,00
		ZTI03 :				
		1		1,00000		

Položkový rozpočet

S:	2020/058/3	Veveří 4 byt 4
O:	1	Modernizace bytu byt č.4,Veveří, č.p. 4, Brno
R:	01	Modernizace bytu byt č.4,Veveří, č.p. 4, Brno

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
37	725820801R00	Demontáž baterie nástěnné do G 3/4	soubor	3,00000	84,00	252,00
		B04 :				
		m.č. 3.004.02 :				
		2		2,00000		
		m.č. 3.004.03 :				
		1		1,00000		
38	725835113RT1	Baterie vanová nástěnná ruční, vč. příslušenstvím standardní	soubor	1,00000	2 410,00	2 410,00
		ZTI02 :				
		1		1,00000		
39	725860180R00	Sífon pračkový	kus	1,00000	390,00	390,00
		ZTI02 :				
		1		1,00000		
40	725860192R00	Sífon vanový	kus	1,00000	324,00	324,00
		ZTI02 :				
		1		1,00000		
41	725860251R00	Sífon umyvadlový chromovaný	kus	1,00000	815,00	815,00
		ZTI03 :				
		1		1,00000		
42	725980113R00	Dvířka revizní pro vodoměr	kus	1,00000	310,00	310,00
		m.č. 3.004.03 :				
		1		1,00000		
43	998725203R00	Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 24 m	%	278,52700	1,00	278,53
44	64214330R	Umyvadlo s otv. pro baterii 500x400 mm bílé	kus	1,00000	910,00	910,00
		ZTI03 :				
		1		1,00000		
45	64233512R	Klozet kombi vč. sedátka a armatur výběr dle investora	kus	1,00000	2 650,00	2 650,00
		ZTI01 :				
		1		1,00000		
46	725224137R00	Vana keramická se zápachovou uzávěrkou, dl. 1400 mm - dodávka a montáž vč. podezdění	soubor	1,00000	3 760,00	3 760,00
		ZTI02 :				
		1		1,00000		
Díl: 728		Vzduchotechnika				1 697,79
47	728112112R00	Montáž potrubí plechového kruhového do d 200 mm vč. dodávky pomocného kotvicího materiálu	m	1,00000	139,00	139,00
		VZT01 :				
		1		1,00000		
48	728615212R00	Mtž ventilátoru axiál. středotl.potrub. do d 200mm	kus	1,00000	226,00	226,00
49	998728203R00	Přesun hmot pro vzduchotechniku, výšky do 24 m	%	15,97500	0,55	8,79
50	429148045R	Ventilátor do koupelny dodávka VZT01	kus	1,00000	1 128,00	1 128,00
51	42981183R	Spiro roura hladká d 150, délka 1 m	m	1,00000	196,00	196,00
		VZT01 :				
		1		1,00000		
Díl: 731		Kotelny				655,00
52	731200823R00	Demontáž kotle	kus	1,00000	655,00	655,00
		B09 :				

Položkový rozpočet

S:	2020/058/3	Veveří 4 byt 4
O:	1	Modernizace bytu byt č.4,Veveří, č.p. 4, Brno
R:	01	Modernizace bytu byt č.4,Veveří, č.p. 4, Brno

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------

1 1,00000

Díl: 733	Rozvod potrubí	1 884,84
-----------------	-----------------------	-----------------

53	733161966R00	Zaslepení měděného potrubí vč. víčka D 35 mm	kus	4,00000	318,00	1 272,00
----	--------------	--	-----	---------	--------	----------

B12 :

4 4,00000

54	998733203R00	Přesun hmot pro rozvody potrubí, výšky do 24 m	%	12,84200	1,00	12,84
----	--------------	--	---	----------	------	-------

55	733190801R	Odřezání potrubních objímek dvojitých do DN 50	kus	4,00000	150,00	600,00
----	------------	--	-----	---------	--------	--------

B12 :

4 4,00000

Díl: 766	Konstrukce truhlářské	38 579,59
-----------------	------------------------------	------------------

56	766662811R00	Demontáž prahů dveří 1křídlových	kus	8,00000	41,00	328,00
----	--------------	----------------------------------	-----	---------	-------	--------

B02 :

m.č. 3.004.01 :

6 6,00000

m.č. 3.004.03 :

1 1,00000

m.č. 3.004.05 :

1 1,00000

57	766670011R00	Montáž obložkové zárubně a dřevěného křídla dveří	kus	7,00000	1 646,00	11 522,00
----	--------------	---	-----	---------	----------	-----------

D02 :

4 4,00000

D03 :

3 3,00000

58	766695213R00	Montáž prahů dveří jednokřídlových š. nad 10 cm	kus	1,00000	109,00	109,00
----	--------------	---	-----	---------	--------	--------

D01 :

1 1,00000

59	998766203R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 24 m	%	491,59300	1,00	491,59
----	--------------	---	---	-----------	------	--------

60	B03	Demontáž stávajícího nábydku a zařízení bytu		1,00000	1 000,00	1 000,00
----	-----	--	--	---------	----------	----------

B03 :

1 1,00000

61	O01a	Seřízení a vyčištění stávajících plastových a dřevěných oken O01	kus	6,00000	200,00	1 200,00
----	------	--	-----	---------	--------	----------

B08+O01 :

6 6,00000

62	61160111R	Dveře vnitřní D03 1kř. 70x197 vč. dodávky a montáže kování	kus	3,00000	1 396,00	4 188,00
----	-----------	--	-----	---------	----------	----------

D02 :

3 3,00000

63	61160112R	Dveře vnitřní D02 1kř. 80x197 vč. dodávky a montáže kování	kus	4,00000	1 396,00	5 584,00
----	-----------	--	-----	---------	----------	----------

D03 :

4 4,00000

64	61181511R	Zárubeň obložková š. 70 cm/st. 6-17 cm pro dveře D02 CPL buk, hruška, olše, ořech AM, teak	kus	3,00000	2 890,00	8 670,00
----	-----------	--	-----	---------	----------	----------

D03 :

3 3,00000

65	61181537R	Zárubeň obložková š. 80 cm/st. 36-50 cm pro dveře D02 CPL buk, hruška, olše, ořech AM, teak	kus	1,00000	3 987,00	3 987,00
----	-----------	---	-----	---------	----------	----------

D02 :

Položkový rozpočet

S:	2020/058/3	Veveří 4 byt 4
O:	1	Modernizace bytu byt č.4,Veveří, č.p. 4, Brno
R:	01	Modernizace bytu byt č.4,Veveří, č.p. 4, Brno

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------

1 1,00000

66	D01	Repase vstupních dveří D01 900x1970mm vyčištění a seřízení kování vč. kontrolý požární odolnosti	kus	1,00000	1 500,00	1 500,00
----	-----	--	-----	---------	----------	----------

B10 + D01 :
1 1,00000

Díl: 771	Podlahy z dlaždic a obklady	8 724,02
-----------------	------------------------------------	-----------------

67	771101116R00	Vyrovnání podkladů samonivel. hmotou tl. do 30 mm	m2	4,30000	142,00	610,60
----	--------------	---	----	---------	--------	--------

P02 :
m.č. 3.004.02 :
3 3,00000
m.č. 3.004.07 :
1,3 1,30000

68	771101210R00	Penetrace podkladu pod dlažby	m2	4,30000	41,00	176,30
----	--------------	-------------------------------	----	---------	-------	--------

P02 :
m.č. 3.004.02 :
3 3,00000
m.č. 3.004.07 :
1,3 1,30000

69	771575113RT1	Montáž podlah keram.,hladké, tmel	m2	4,30000	528,00	2 270,40
----	--------------	-----------------------------------	----	---------	--------	----------

P02 :
m.č. 3.004.02 :
3 3,00000
m.č. 3.004.07 :
1,3 1,30000

70	771579793R00	Příplatek za spárovací hmotu - plošně,keram.dlažba	m2	4,30000	10,00	43,00
----	--------------	--	----	---------	-------	-------

P02 :
m.č. 3.004.02 :
3 3,00000
m.č. 3.004.07 :
1,3 1,30000

71	771578011R00	Spára ukončení obklad stěna, silikonem	m	4,30000	47,00	202,10
----	--------------	--	---	---------	-------	--------

vč. dodávky a montáže silikonu.
P02 :
m.č. 3.004.02 :
3 3,00000
m.č. 3.004.07 :
1,3 1,30000

72	998771203R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 24 m	%	94,31650	7,00	660,22
----	--------------	--	---	----------	------	--------

73	24551554R	Stěrka samonivelační materiál	kg	73,10000	36,00	2 631,60
----	-----------	-------------------------------	----	----------	-------	----------

P02 :
m.č. 3.004.02 :
3*17 51,00000
m.č. 3.004.07 :
1,3*17 22,10000

74	59782131R	Dlaždice keramická výběr dle investora např. RAKO	m2	4,60000	463,00	2 129,80
----	-----------	---	----	---------	--------	----------

P02 :
m.č. 3.004.02 :
3*1,1 3,30000

Položkový rozpočet

S:	2020/058/3	Veveří 4 byt 4
O:	1	Modernizace bytu byt č.4,Veveří, č.p. 4, Brno
R:	01	Modernizace bytu byt č.4,Veveří, č.p. 4, Brno

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------

m.č. 3.004.07 :

1,3

1,30000

Díl: 775	Podlahy vlysové a parketové	16 225,73
-----------------	------------------------------------	------------------

75	775413110R00	Podlahové lišty ze dřeva, přibíjené	m	37,21000	88,00	3 274,48
----	--------------	-------------------------------------	---	----------	-------	----------

B10 + P01 :

m.č. 3.004.05 :

5,85*2

11,70000

2,64*2

5,28000

odečet :

-0,8*2

-1,60000

m.č. 3.004.06 :

5,985*2

11,97000

5,23*2

10,46000

0,25*4

1,00000

odečet :

-0,8*2

-1,60000

76	775591900R00	Oprava podlah, broušení vlysů, parket trojnásobné	m2	46,70000	185,00	8 639,50
----	--------------	---	----	----------	--------	----------

B10 :

m.č. 3.004.05 :

15,4

15,40000

m.č. 3.004.06 :

31,3

31,30000

77	775981113R00	Lišta hliníková přechodová,různá výška vlys.podlah a dlažby	m	7,00000	254,00	1 778,00
----	--------------	---	---	---------	--------	----------

D02 :

4

4,00000

D03 :

3

3,00000

78	998775203R00	Přesun hmot pro podlahy vlysové, výšky do 24 m	%	189,52080	1,00	189,52
----	--------------	--	---	-----------	------	--------

79	611936876R	Lišta soklová výběr dle investora	m	37,21000	63,00	2 344,23
----	------------	-----------------------------------	---	----------	-------	----------

B10 + P01 :

m.č. 3.004.05 :

5,85*2

11,70000

2,64*2

5,28000

odečet :

-0,8*2

-1,60000

m.č. 3.004.06 :

5,985*2

11,97000

5,23*2

10,46000

0,25*4

1,00000

odečet :

-0,8*2

-1,60000

Díl: 776	Podlahy povlakové	17 355,25
-----------------	--------------------------	------------------

80	776101115R00	Vyrovnání podkladů samonivelační hmotou	m2	19,20000	61,00	1 171,20
----	--------------	---	----	----------	-------	----------

P03 :

m.č. 3.004.01 :

10,3

10,30000

m.č. 3.004.03 :

Položkový rozpočet

S:	2020/058/3	Veveří 4 byt 4
O:	1	Modernizace bytu byt č.4,Veveří, č.p. 4, Brno
R:	01	Modernizace bytu byt č.4,Veveří, č.p. 4, Brno

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		8		8,00000		
		m.č. 3.004.04 :				
		0,9		0,90000		
81	776101121R00	Provedení penetrace podkladu pod.povlak.podlahy	m2	19,20000	19,00	364,80
		P03 :				
		m.č. 3.004.01 :				
		10,3		10,30000		
		m.č. 3.004.03 :				
		8		8,00000		
		m.č. 3.004.04 :				
		0,9		0,90000		
82	776401800R00	Demontáž soklíků nebo lišt, pryžových nebo z PVC	m	28,00000	11,00	308,00
		B06 :				
		m.č. 3.004.01 :				
		5,5*2		11,00000		
		2,67*2		5,34000		
		odečet :				
		-0,6*2		-1,20000		
		-0,9		-0,90000		
		-0,8		-0,80000		
		m.č. 3.004.03 :				
		2,46*2		4,92000		
		3,25*2		6,50000		
		odečet :				
		-0,8		-0,80000		
		m.č. 3.004.07 :				
		0,97*2		1,94000		
		1,3*2		2,60000		
		odečet :				
		-0,6		-0,60000		
83	776421100R00	Lepení podlahových soklíků z PVC a vinylu	m	19,20000	64,00	1 228,80
		P03 :				
		m.č. 3.004.01 :				
		10,3		10,30000		
		m.č. 3.004.03 :				
		8		8,00000		
		m.č. 3.004.04 :				
		0,9		0,90000		
84	776421100R00	Lepení podlahových soklíků z PVC a vinylu	m	25,24000	64,00	1 615,36
		P03 :				
		m.č. 3.004.01 :				
		5,5*2		11,00000		
		2,67*2		5,34000		
		odečet :				
		-0,7*2		-1,40000		
		-0,8*3		-2,40000		
		-0,9		-0,90000		

Položkový rozpočet

S:	2020/058/3	Veveří 4 byt 4
O:	1	Modernizace bytu byt č.4,Veveří, č.p. 4, Brno
R:	01	Modernizace bytu byt č.4,Veveří, č.p. 4, Brno

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------

m.č. 3.004.03 :

2,46*2

4,92000

3,5*2

7,00000

oedčet :

-0,7

-0,70000

-0,8

-0,80000

m.č. 3.004.04 :

1,2

1,20000

0,93

0,93000

1,75

1,75000

odečet :

-0,7

-0,70000

85	776511820RT2	Odstranění PVC a koberců lepených s podložkou z ploch 10 - 20 m2	m2	19,60000	86,00	1 685,60
----	--------------	---	----	----------	-------	----------

B06 :

m.č. 3.004.01 :

10,3

10,30000

m.č. 3.004.03 :

8

8,00000

m.č. 3.004.07 :

1,3

1,30000

86	776521100RT1	Lepení povlak.podlah z pásů PVC pouze položení - PVC ve specifikaci (vinyl)	m2	19,20000	218,00	4 185,60
----	--------------	--	----	----------	--------	----------

P03 :

m.č. 3.004.01 :

10,3

10,30000

m.č. 3.004.03 :

8

8,00000

m.č. 3.004.04 :

0,9

0,90000

87	998776203R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 24 m	%	202,52640	1,00	202,53
----	--------------	--	---	-----------	------	--------

88	28342400R	Lišta podlahová z měkčeného PVC	m	25,24000	14,00	353,36
----	-----------	---------------------------------	---	----------	-------	--------

P03 :

m.č. 3.004.01 :

5,5*2

11,00000

2,67*2

5,34000

odečet :

-0,7*2

-1,40000

-0,8*3

-2,40000

-0,9

-0,90000

m.č. 3.004.03 :

2,46*2

4,92000

3,5*2

7,00000

odečet :

-0,7

-0,70000

-0,8

-0,80000

m.č. 3.004.04 :

1,2

1,20000

Položkový rozpočet

S:	2020/058/3	Veveří 4 byt 4
O:	1	Modernizace bytu byt č.4,Veveří, č.p. 4, Brno
R:	01	Modernizace bytu byt č.4,Veveří, č.p. 4, Brno

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------

0,93 0,93000
1,75 1,75000
odečet :
-0,7 -0,70000

89	28410245R	Podlahovina PVC výběr dle investora	m2	19,20000	325,00	6 240,00
----	-----------	-------------------------------------	----	----------	--------	----------

P03 :
m.č. 3.004.01 :
10,3 10,30000
m.č. 3.004.03 :
8 8,00000
m.č. 3.004.04 :
0,9 0,90000

Díl: 781	Obklady keramické					32 097,49
-----------------	--------------------------	--	--	--	--	------------------

90	771578011R00	Spára ukončení obklad stěna, silikonem	m	11,56000	47,00	543,32
----	--------------	--	---	----------	-------	--------

vč. dodávky a montáže silikonu.

OB01 :
3.004.02 :
(2,05*2) 4,10000
(1,46*2) 2,92000
m.č. 3.004.02 :
(1,3*2) 2,60000
(0,97*2) 1,94000

91	781101210R00	Penetrace podkladu pod obklady	m2	22,67400	41,00	929,63
----	--------------	--------------------------------	----	----------	-------	--------

včetně dodávky materiálu.

OB01 :
3.004.02 :
(2,05*2,2)*2 9,02000
(1,46*2,2)*2 6,42000
odečet :
-0,7*1,97 -1,38000
m.č. 3.004.02 :
(1,3*2,2)*2 5,72000
(0,97*2,2)*2 4,27000
odečet :
-0,7*1,97 -1,38000

92	781479705R00	Přípl.za spárovací hmotu-plošně,keram.vnitř.obklad	m2	22,67400	7,00	158,72
----	--------------	--	----	----------	------	--------

OB01 :
3.004.02 :
(2,05*2,2)*2 9,02000
(1,46*2,2)*2 6,42000
odečet :
-0,7*1,97 -1,38000
m.č. 3.004.02 :
(1,3*2,2)*2 5,72000
(0,97*2,2)*2 4,27000
odečet :
-0,7*1,97 -1,38000

Položkový rozpočet

S:	2020/058/3	Veveří 4 byt 4
O:	1	Modernizace bytu byt č.4,Veveří, č.p. 4, Brno
R:	01	Modernizace bytu byt č.4,Veveří, č.p. 4, Brno

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
93	998781203R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 24 m	%	308,49100	4,00	1 233,96
94	59761002R	Obklad koupelny výběr dle investora např.obklady RAKO	m2	25,21720	635,00	16 012,92

OB01 :

3.004.02 :

((2,05*2,2)*2)*1,1

9,92000

((1,46*2,2)*2)*1,1

7,07000

odečet :

-0,7*1,97

-1,38000

m.č. 3.004.02 :

((1,3*2,2)*2)*1,1

6,29000

((0,97*2,2)*2)*1,1

4,69000

odečet :

-0,7*1,97

-1,38000

95	781475116R00	Obklad vnitřní stěn keramický, do tmele, OB01	m2	22,67400	583,00	13 218,94
----	--------------	---	----	----------	--------	-----------

OB01 :

3.004.02 :

(2,05*2,2)*2

9,02000

(1,46*2,2)*2

6,42000

odečet :

-0,7*1,97

-1,38000

m.č. 3.004.02 :

(1,3*2,2)*2

5,72000

(0,97*2,2)*2

4,27000

odečet :

-0,7*1,97

-1,38000

Díl: 783	Nátěry					11 737,20
-----------------	---------------	--	--	--	--	------------------

96	783225600R00	Nátěr syntetický kovových konstrukcí 2x email	m2	0,72600	150,00	108,90
----	--------------	---	----	---------	--------	--------

Nátěr dveřních zárubní D01

D01 :

0,9*0,15

0,14000

(1,97*0,15)*2

0,59000

97	783612920R00	Údržba, nátěr olejový truhlář. výrobků 2x +1x tmel	m2	46,70000	249,00	11 628,30
----	--------------	--	----	----------	--------	-----------

Repase parketových podlah P01

B10 + P01 :

m.č. 3.004.05 :

15,4

15,40000

m.č. 3.004.06 :

31,3

31,30000

Díl: 784	Malby					29 035,38
-----------------	--------------	--	--	--	--	------------------

98	784402801R00	Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m	m2	314,95140	28,00	8 818,64
----	--------------	--	----	-----------	-------	----------

m.č. 3.004.01 :

(5,5*3,47)*2

38,17000

(2,67*3,47)*2

18,53000

odečet :

-(0,7*1,97)*2

-2,76000

-(0,8*1,97)*2

-3,15000

-0,9*1,97

-1,77000

Položkový rozpočet

S:	2020/058/3	Veveří 4 byt 4
O:	1	Modernizace bytu byt č.4,Veveří, č.p. 4, Brno
R:	01	Modernizace bytu byt č.4,Veveří, č.p. 4, Brno

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		m.č. 3.004.02 :				
		(2,05*1,46)*2		5,99000		
		(1,46*1,46)*2		4,26000		
		odečet :				
		-0,7*0,47		-0,33000		
		m.č. 3.004.03 :				
		(3,25*3,51)*2		22,82000		
		(2,46*3,51)*2		17,27000		
		ostění a nadpraží :				
		1,14*0,25		0,28000		
		(2,4*0,25)*2		1,20000		
		odečet :				
		-0,7*1,97		-1,38000		
		-0,8*1,97		-1,58000		
		-1,5*2,85		-4,28000		
		m.č. 3.004.04 :				
		0,93*3,24		3,01000		
		1,2*3,24		3,89000		
		1,75*3,24		5,67000		
		odečet :				
		-0,4*1,17		-0,47000		
		-0,7*1,97		-1,38000		
		m.č. 3.004.05 :				
		(5,85*3,47)*2		40,60000		
		(2,64*3,47)*2		18,32000		
		ostění a nadpraží :				
		1,14*0,25		0,28000		
		(2,4*0,25)*2		1,20000		
		odečet :				
		-(0,8*1,97)*2		-3,15000		
		-1,14*2,4		-2,74000		
		m.č. 3.004.06 :				
		(5,985*3,53)*2		42,25000		
		(5,23*3,53)*2		36,92000		
		ostění a nadpraží :				
		(1,22*0,25)*2		0,61000		
		(2,4*0,25)*4		2,40000		
		m.č. 3.004.07 :				
		(0,97*1)*2		1,94000		
		(1,3*1)*2		2,60000		
		odečet :				
		-0,43*1,15		-0,49000		
		strop :				
		70,2		70,20000		
99	784191101R00	Penetrace podkladu univerzální	m2	315,32920	17,00	5 360,60
		m.č. 3.004.01 :				
		(5,5*3,47)*2		38,17000		

Položkový rozpočet

S:	2020/058/3	Veveří 4 byt 4
O:	1	Modernizace bytu byt č.4,Veveří, č.p. 4, Brno
R:	01	Modernizace bytu byt č.4,Veveří, č.p. 4, Brno

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		(2,67*3,47)*2		18,53000		
		odečet :				
		-(0,7*1,97)*2		-2,76000		
		-(0,8*1,97)*2		-3,15000		
		-0,9*1,97		-1,77000		
		m.č. 3.004.02 :				
		(2,05*1,26)*2		5,17000		
		(1,46*1,26)*2		3,68000		
		m.č. 3.004.03 :				
		(3,25*3,51)*2		22,82000		
		(2,46*3,51)*2		17,27000		
		ostění a nadpraží :				
		1,14*0,25		0,28000		
		(2,4*0,25)*2		1,20000		
		odečet :				
		-0,7*1,97		-1,38000		
		-0,8*1,97		-1,58000		
		-1,5*2,85		-4,28000		
		m.č. 3.004.04 :				
		0,93*3,24		3,01000		
		1,2*3,24		3,89000		
		1,75*3,24		5,67000		
		odečet :				
		-0,4*1,17		-0,47000		
		-0,7*1,97		-1,38000		
		m.č. 3.004.05 :				
		(5,85*3,47)*2		40,60000		
		(2,64*3,47)*2		18,32000		
		ostění a nadpraží :				
		1,14*0,25		0,28000		
		(2,4*0,25)*2		1,20000		
		odečet :				
		-(0,8*1,97)*2		-3,15000		
		-1,14*2,4		-2,74000		
		m.č. 3.004.06 :				
		(5,985*3,53)*2		42,25000		
		(5,23*3,53)*2		36,92000		
		ostění a nadpraží :				
		(1,22*0,25)*2		0,61000		
		(2,4*0,25)*4		2,40000		
		m.č. 3.004.07 :				
		(0,97*1,32)*2		2,56000		
		(1,3*1,32)*2		3,43000		
		odečet :				
		-0,43*1,15		-0,49000		
		strop :				
		70,2		70,20000		

Položkový rozpočet

S:	2020/058/3	Veveří 4 byt 4
O:	1	Modernizace bytu byt č.4,Veveří, č.p. 4, Brno
R:	01	Modernizace bytu byt č.4,Veveří, č.p. 4, Brno

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
100	784195212R00	Malba bílá, bez penetrace, 2 x	m2	315,32920	46,00	14 505,14

m.č. 3.004.01 :

(5,5*3,47)*2

38,17000

(2,67*3,47)*2

18,53000

odečet :

-(0,7*1,97)*2

-2,76000

-(0,8*1,97)*2

-3,15000

-0,9*1,97

-1,77000

m.č. 3.004.02 :

(2,05*1,26)*2

5,17000

(1,46*1,26)*2

3,68000

m.č. 3.004.03 :

(3,25*3,51)*2

22,82000

(2,46*3,51)*2

17,27000

ostění a nadpraží :

1,14*0,25

0,28000

(2,4*0,25)*2

1,20000

odečet :

-0,7*1,97

-1,38000

-0,8*1,97

-1,58000

-1,5*2,85

-4,28000

m.č. 3.004.04 :

0,93*3,24

3,01000

1,2*3,24

3,89000

1,75*3,24

5,67000

odečet :

-0,4*1,17

-0,47000

-0,7*1,97

-1,38000

m.č. 3.004.05 :

(5,85*3,47)*2

40,60000

(2,64*3,47)*2

18,32000

ostění a nadpraží :

1,14*0,25

0,28000

(2,4*0,25)*2

1,20000

odečet :

-(0,8*1,97)*2

-3,15000

-1,14*2,4

-2,74000

m.č. 3.004.06 :

(5,985*3,53)*2

42,25000

(5,23*3,53)*2

36,92000

ostění a nadpraží :

(1,22*0,25)*2

0,61000

(2,4*0,25)*4

2,40000

m.č. 3.004.07 :

(0,97*1,32)*2

2,56000

(1,3*1,32)*2

3,43000

odečet :

Položkový rozpočet

S:	2020/058/3	Veveří 4 byt 4
O:	1	Modernizace bytu byt č.4,Veveří, č.p. 4, Brno
R:	01	Modernizace bytu byt č.4,Veveří, č.p. 4, Brno

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------

-0,43*1,15

-0,49000

strop :

70,2

70,20000

101	784011222R00	Zakrytí podlah	m2	70,20000	5,00	351,00
-----	--------------	----------------	----	----------	------	--------

Celková plocha :

70,2

70,20000

Díl: D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	9 673,03
-----------------	--	-----------------

102	998011003R00	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 24 m	t	3,02533	254,00	768,43
-----	--------------	--	---	---------	--------	--------

Celkem :

3,02533

3,03000

103	979011211R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP nošením	t	3,96995	570,00	2 262,87
-----	--------------	--	---	---------	--------	----------

Celkem :

3,96995

3,97000

104	979011219R00	Přípl.k svislé dopr.suti za každé další NP nošením	t	3,96995	272,00	1 079,83
-----	--------------	--	---	---------	--------	----------

Celkem :

3,96995

3,97000

105	979081111RT2	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km kontejnerem 4 t	t	3,96995	191,00	758,26
-----	--------------	--	---	---------	--------	--------

Včetně naložení na dopravní prostředek a složení na skládku, bez poplatku za skládku.

Celkem :

3,96995

3,97000

106	979081121RT2	Příplatek k odvozu za každý další 1 km kontejnerem 4 t	t	39,69950	16,00	635,19
-----	--------------	--	---	----------	-------	--------

Celkem :

3,96995*10

39,70000

107	979990107R00	Poplatek za skládku suti - směs betonu,cihel,dřeva,izolací a další stavební suti	t	3,96995	1 050,00	4 168,45
-----	--------------	--	---	---------	----------	----------

Celkem :

3,96995

3,97000

Díl: VN	Vedlejší náklady	2 000,00
----------------	-------------------------	-----------------

108	005121 R	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000	500,00	500,00
-----	----------	---------------------	--------	---------	--------	--------

Veškeré náklady spojené s vybudováním, provozem a odstraněním zařízení staveniště.

109	005123 R	Územní vlivy	Soubor	1,00000	500,00	500,00
-----	----------	--------------	--------	---------	--------	--------

Náklady na ztížené podmínky provádění tam, kde se vyskytují omezující vlivy konkrétního prostředí, které mají prokazatelný vliv na provádění stavebních prací. Jedná se zejména o náklady související s extrémními podmínkami místa provádění.

110	005124010R	Koordinační činnost	Soubor	1,00000	1 000,00	1 000,00
-----	------------	---------------------	--------	---------	----------	----------

Koordinace stavebních a technologických dodávek stavby.

Celkem	275 790,78
---------------	-------------------

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet

S:	2020/058/3	Veveří 4 byt 4
O:	1	Modernizace bytu byt č.4,Veveří, č.p. 4, Brno
R:	01	Modernizace bytu byt č.4,Veveří, č.p. 4, Brno

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------

Položkový rozpočet

S:	2020/058/3	Veveří 4 byt 4
O:	1	Modernizace bytu byt č.4,Veveří, č.p. 4, Brno
R:	02	Modernizace bytu byt č.4,Veveří, č.p. 4, Brno - vytápění

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 734		Ústřední vytápění - armatury				11 272,00
1	734209103R00	Montáž armatury závitové s jedním závitem G 1/2	kus	2,00000	89,00	178,00
2	551243890	vypouštěcí kulový kohout , 1/2"	kus	2,00000	135,00	270,00
3	734209113R00	Montáž armatury závitové s dvěma závity G 1/2	kus	1,00000	95,00	95,00
4	551141000	kulový kohout mosaz, 0-110°C, DN 15, páka, červený	kus	1,00000	225,00	225,00
5	734209114R00	Montáž armatury závitové s dvěma závity G 3/4	kus	4,00000	98,00	392,00
6	551172371	Odkalovač Flamco Clean Smart 22 mm	kus	1,00000	4 150,00	4 150,00
7	551141020	kulový kohout mosaz, 0-110°C, DN 20, páka, červený	kus	3,00000	285,00	855,00
8	734222821	Reg. a uzavírací šroubení Verafix VK - rohové	kus	5,00000	465,00	2 325,00
9	734222823	Připojovací svorné šroubení pro měděné trubky	sada	6,00000	82,00	492,00
10	734222849	Ruční hlavice pro tělesa termostat. ventilů s blokováním	kus	1,00000	95,00	95,00
11	M_100083I	Termostatická hlavice	kus	4,00000	250,00	1 000,00
12	734222872	Připojovací armatura HM bílá s termostatickou hlavicí	kus	1,00000	1 150,00	1 150,00
13	998734101R00	Přesun hmot pro armatury v objektech v do 6 m	t	0,00900	5 000,00	45,00
Díl: 713		Izolace tepelné				1 868,00
14	713462111	Izolace tepelné potrubí skružemi uchyceno sponou do DN 16 mm	m	46,00000	22,00	1 012,00
15	713462112	Izolace tepelné potrubí skružemi uchyceno sponou do DN 20 mm	m	26,00000	28,00	728,00
16	713462113	Izolace tepelné potrubí skružemi uchyceno sponou do DN 25 mm	m	4,00000	32,00	128,00
Díl: 731		Ústřední vytápění - kotelny				25 665,50
17	731249300	Topná zkouška	hod	24,00000	150,00	3 600,00
18	731251051	Závěsný elektrokotel RAY 6KE (1-6 kW)	kus	1,00000	18 860,00	18 860,00
19	731251131	Montáž elektrokotlů ocelových nástěnných přímotopných 4 až 18 kW	soubor	1,00000	3 150,00	3 150,00
20	998731101R00	Přesun hmot pro kotelny v objektech v do 6 m	t	0,03700	1 500,00	55,50
Díl: 733		Ústřední vytápění - potrubí				23 954,00
21	733222102	Potrubí měděné polotvrdé spojované měkkým pájením D 15x1	m	46,00000	265,00	12 190,00
22	733222103	Potrubí měděné polotvrdé spojované měkkým pájením D 18x1	m	26,00000	284,00	7 384,00
23	733222104	Potrubí měděné polotvrdé spojované měkkým pájením D 22x1	m	4,00000	291,00	1 164,00
24	733231150	Axiální kompenzátor H6 15	pár	1,00000	1 150,00	1 150,00
25	733231170	Skříňka plastová 150x150 mm	kus	1,00000	310,00	310,00
26	733291101	Zkouška těsnosti potrubí měděné do D 35x1,5	m	76,00000	22,00	1 672,00
27	998733101R00	Přesun hmot pro rozvody potrubí v objektech v do 6 m	t	0,05600	1 500,00	84,00
Díl: 735		Ústřední vytápění - otopná tělesa				26 597,00
28	735000911R00	Vyregulování ventilu nebo kohoutu dvojregulačního s ručním ovládáním	kus	1,00000	85,00	85,00
29	735000912R00	Vyregulování ventilu nebo kohoutu dvojregulačního s termostatickým ovládáním	kus	4,00000	132,00	528,00
30	735152575	Otopné těleso panelové Ventil Kompakt 22-060080-60-10	kus	1,00000	3 503,00	3 503,00
31	735152576	Otopné těleso panelové Ventil Kompakt 22-060090-60-10	kus	2,00000	4 010,00	8 020,00

Položkový rozpočet

S:	2020/058/3	Veveří 4 byt 4
O:	1	Modernizace bytu byt č.4,Veveří, č.p. 4, Brno
R:	02	Modernizace bytu byt č.4,Veveří, č.p. 4, Brno - vytápění

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
32	735152579	Otopné těleso panelové Ventil Kompakt 22-060120-60-10	kus	1,00000	4 296,00	4 296,00
33	735159400	Montáž deskových otopných těles do 1500 mm	kus	5,00000	950,00	4 750,00
34	735164302	Sada pro kombinované vytápění 500 W s termostatem	kus	1,00000	1 150,00	1 150,00
35	735164306	Elektrický radiátor o rozměru 750x1680 mm. Radiátor je rovný v bílé barvě, naplněný nemrznoucí směsí do -5°C	kus	1,00000	3 150,00	3 150,00
36	735164522	Montáž otopného tělesa trubkového Koralux Linear na stěny výšky tělesa přes 1340 mm	kus	1,00000	450,00	450,00
37	735191905R00	Odvzdušnění otopných těles	kus	5,00000	85,00	425,00
38	998735101R00	Přesun hmot pro otopná tělesa v objektech v do 6 m	t	0,16000	1 500,00	240,00

Celkem	89 356,50					
---------------	------------------	--	--	--	--	--

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet

S:	2020/058/3	Veveří 4 byt 4
O:	1	Modernizace bytu byt č.4,Veveří, č.p. 4, Brno
R:	02	Modernizace bytu byt č.4,Veveří, č.p. 4, Brno - elektro

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: M21		Elektromontáže - materiál				19 674,00
1	91	Spínač ř.7 3559-A07345	kus	1,00000	120,00	120,00
2	01	Dodávka svítidla a LED žárovek	kus	4,00000	620,00	2 480,00
3	02	Spínač ř.1/0 3559-A91345	kus	2,00000	110,00	220,00
4	03	Spínač ř.1 3559-A01345	kus	6,00000	80,00	480,00
5	05	Spínač ř.6 3559-A06345	kus	5,00000	95,00	475,00
6	06	Kryt 3558A-A651B	kus	14,00000	20,00	280,00
7	07	Kryt 3558A-A652B	kus	1,00000	28,00	28,00
8	08	Rámeček jednonásobný 3901A-B10B	kus	23,00000	15,00	345,00
9	09	Rámeček dvojnásobný 3901A-B20B	kus	4,00000	25,00	100,00
10	10	Rámeček trojnásobný 3901A-B30B	kus	1,00000	35,00	35,00
11	11	Rámeček pětinásobný 3901A-B50B	kus	2,00000	45,00	90,00
12	12	Zásuvka 5518A-A2349B komplet	kus	24,00000	110,00	2 640,00
13	13	Sporáková kombinace 3425A-0344B	kus	1,00000	410,00	410,00
14	14	Kryt zaslepovací 3902A-A001 B	kus	4,00000	50,00	200,00
15	15	Svorka k ochr. pospoj.	kus	6,00000	20,00	120,00
16	16	Krabice KU 68/2 1901	kus	40,00000	5,00	200,00
17	17	Krabice KU 68/2 1902	kus	4,00000	10,00	40,00
18	18	Krabice KU 68/2 1903	kus	5,00000	35,00	175,00
19	19	Krabice KR 97/5	kus	8,00000	20,00	160,00
20	20	Krabice KO 97/5	kus	2,00000	25,00	50,00
21	21	Krabice KO 125	kus	2,00000	130,00	260,00
22	22	Kabel H07VV-U 3O1,5 (CYKY-O 3x1,5)	m	72,00000	12,00	864,00
23	23	Kabel H07VV-U 3J1,5 (CYKY-J 3x1,5)	m	124,00000	12,00	1 488,00
24	24	Kabel H07VV-U 3J2,5 (CYKY-J 3x2,5)	m	196,00000	16,00	3 136,00
25	25	Kabel H07VV-U 4J10 (CYKY-J 4x10)	m	12,00000	110,00	1 320,00
26	26	Kabel H07VV-U 5J1,5 (CYKY-J 5x1,5)	m	8,00000	24,00	192,00
27	27	Kabel H07VV-U 5J2,5 (CYKY-J 5x2,5)	m	24,00000	29,00	696,00
28	28	Vodič H07V-U 1J2,5 (CY 2,5 mm2 ZŽ)	m	32,00000	5,00	160,00
29	29	Vodič H07V-U 1J6 (CY 6 mm2 ZŽ)	m	18,00000	12,00	216,00
30	30	Vodič H07V-U 1J4 (CY 4 mm2 ZŽ)	m	24,00000	11,00	264,00
31	31	Šňůra H07RN-F 5Gx2,5 (CGSG 5Cx2,5 mm2)	m	4,00000	40,00	160,00
32	32	Trubka PVC 1220	m	20,00000	9,00	180,00
33	92	Termostat programovatelný 3292U-A003	kus	1,00000	600,00	600,00
34	93	Kryt termostatu 3292A-A140301 B	kus	1,00000	1 350,00	1 350,00
35	91	Spínač ř.6+6 3559-A52345	kus	1,00000	140,00	140,00
Díl: M21a		Elektromontáže - montáž				36 915,00
36	33	Montáž svítidla	kus	4,00000	120,00	480,00
37	34	Spínač ř.1/0 3559-A91345	kus	2,00000	60,00	120,00
38	35	Spínač ř.1 3559-A01345	kus	6,00000	60,00	360,00
39	37	Spínač ř.6 3559-A06345	kus	5,00000	60,00	300,00
40	38	Zásuvka 5518A-A2349B komplet	kus	24,00000	80,00	1 920,00
41	39	Sporáková kombinace 3425A-0344B	kus	1,00000	110,00	110,00
42	40	Kryt zaslepovací 3902A-A001 B	kus	4,00000	20,00	80,00
43	41	Svorka k ochr. pospoj.	kus	6,00000	40,00	240,00
44	42	Krabice KU 68/2 1901	kus	40,00000	30,00	1 200,00
45	43	Krabice KU 68/2 1902	kus	4,00000	30,00	120,00

Položkový rozpočet

S:	2020/058/3	Veveří 4 byt 4
O:	1	Modernizace bytu byt č.4,Veveří, č.p. 4, Brno
R:	02	Modernizace bytu byt č.4,Veveří, č.p. 4, Brno - elektro

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
46	44	Krabice KU 68/2 1903	kus	5,00000	30,00	150,00
47	45	Krabice KR 97/5	kus	8,00000	40,00	320,00
48	46	Krabice KO 97/5	kus	2,00000	40,00	80,00
49	47	Krabice KO 125	kus	2,00000	80,00	160,00
50	48	Kabel H07VV-U 3O1,5 (CYKY-O 3x1,5)	m	72,00000	20,00	1 440,00
51	49	Kabel H07VV-U 3J1,5 (CYKY-J 3x1,5)	m	124,00000	20,00	2 480,00
52	50	Kabel H07VV-U 3J2,5 (CYKY-J 3x2,5)	m	196,00000	20,00	3 920,00
53	51	Kabel H07VV-U 4J10 (CYKY-J 4x10)	m	12,00000	52,00	624,00
54	52	Kabel H07VV-U 5J1,5 (CYKY-J 5x1,5)	m	8,00000	20,00	160,00
55	53	Kabel H07VV-U 5J2,5 (CYKY-J 5x2,5)	m	24,00000	22,00	528,00
56	54	Vodič H07V-U 1J2,5 (CY 2,5 mm2 ZŽ)	m	32,00000	10,00	320,00
57	55	Vodič H07V-U 1J6 (CY 6 mm2 ZŽ)	m	18,00000	10,00	180,00
58	56	Vodič H07V-U 1J4 (CY 4 mm2 ZŽ)	m	24,00000	10,00	240,00
59	57	Šňůra H07RN-F 5Gx2,5 (CGSG 5Cx2,5 mm2)	m	4,00000	22,00	88,00
60	58	Trubka PVC 1220	m	30,00000	30,00	900,00
61	60	Vybourání otvoru v cihle do 0,0225 m2	kus	61,00000	45,00	2 745,00
62	61	Průraz zdi cihla do 15 cm	kus	3,00000	80,00	240,00
63	62	Sekání rýhy cihla 3x3 cm	m	112,00000	40,00	4 480,00
64	63	Sekání rýhy cihla 5x5 cm	m	20,00000	40,00	800,00
65	64	Řezání rýhy cihla do 5 cm	m	264,00000	40,00	10 560,00
66	65	Montáž rozváděče RB	kus	1,00000	250,00	250,00
67	66	Ukončení kabelu do 4x10 mm2	kus	2,00000	25,00	50,00
68	67	Ukončení kabelu do 5x4 mm2.	kus	4,00000	25,00	100,00
69	68	Ukončení vodiče 16 mm2 rozv.	kus	4,00000	25,00	100,00
70	69	Ukončení vodiče 2,5 mm2 rozv.	kus	72,00000	10,00	720,00
71	94	Termostat programovatelný 3292U-A00003	kus	1,00000	50,00	50,00
72	95	Kryt termostatu 3292A-A 10301 B	kus	1,00000	130,00	130,00
73	92	Spínač ř.6+6 3559-A52345	kus	1,00000	85,00	85,00
74	92	Spínač ř.7 3559-A07345	kus	1,00000	85,00	85,00
Díl: M21b		Elektromontáže - dodávky rozvaděč RE				3 192,00
75	70	Úprava stávajícího rozvaděče RE	kus	1,00000	2 500,00	2 500,00
76	71	Jistič LTN-25B-3	kus	1,00000	490,00	490,00
77	72	Svorka RSA 16 A	kus	3,00000	12,00	36,00
78	73	Svorka RSA 4 A	kus	3,00000	12,00	36,00
79	98	Jistič LTN-2B-1	kus	1,00000	130,00	130,00
Díl: M21c		Elektromontáže - dodávky rozvaděč RB				10 456,00
80	74	Nástěnný rozv. RZG-N-2S28 komplet	kus	1,00000	900,00	900,00
81	75	Propojovací systém	m	0,50000	180,00	90,00
82	76	Spínač MSO-32-3	kus	1,00000	350,00	350,00
83	77	Jistič LTE-16B-3	kus	2,00000	190,00	380,00
84	78	Jistič LTE-16B-1	kus	9,00000	80,00	720,00
85	79	Jistič LTE-10B-1	kus	2,00000	80,00	160,00
86	80	Jistič LTE-6B-1	kus	1,00000	90,00	90,00
87	81	Proudový chránič LFE-25-4-030AC	kus	2,00000	1 320,00	2 640,00
88	82	Stykač 230V/2P tichý chod	kus	1,00000	290,00	290,00
89	83	Svod.přep.1+2/3P (Iimp=12,5kA) FLP-12,5 V/3	kus	1,00000	4 800,00	4 800,00
90	84	Svorka RSA 4 A	kus	3,00000	12,00	36,00

Položkový rozpočet

S:	2020/058/3	Veveří 4 byt 4
O:	1	Modernizace bytu byt č.4,Veveří, č.p. 4, Brno
R:	02	Modernizace bytu byt č.4,Veveří, č.p. 4, Brno - elektro

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: M21d		Elektromontáže - ostatní				8 800,00
91	85	DEMONTÁŽNÍ PRÁCE	hod	10,00000	280,00	2 800,00
92	86	PODRUŽNÝ MATERIÁL	%	3,00000	800,00	2 400,00
93	87	ZTRATNÉ A RIZIKO (PROŘEZ)	%	5,00000	100,00	500,00
94	88	ZEDNICKÉ VÝPOMOCI	%	6,00000	100,00	600,00
95	92	REVIZE	kpl.	1,00000	2 500,00	2 500,00
Díl: M21		Elektromontáže - materiál				12,00
96	90	Světelný vývod ukončený lustr. svorkou	kus	4,00000	3,00	12,00
Díl: M21a		Elektromontáže - montáž				84,00
97	91	Světelný vývod ukončený lustr. svorkou	kus	7,00000	12,00	84,00

Celkem	79 133,00
---------------	------------------

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **2020/058/4 Veverí 71 byt 4**

Objednatel:	Statutární město Brno - Statutární město Brno - MC Brno-střed Dominikánská 2 60169 60169 Brno	IČO: 44992785 DIČ:
--------------------	---	---

Zhotovitel:	Brixton Group, s.r.o. Lužánecká 1887/8 602 00 Brno	IČO: 25550586 DIČ: CZ25550586
--------------------	--	--

Vypracoval:

Rozpis ceny			Celkem
HSV			83 041,29
PSV			316 623,05
MON			80 925,00
Vedlejší náklady			2 000,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			482 589,34

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	482 589,34 CZK
Snížená DPH	15 %	72 388,40 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK

Zaokrouhlení	0,00 CZK
---------------------	-----------------

Cena celkem s DPH	554 977,74 CZK
--------------------------	-----------------------

v _____ dne _____

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
1	Modernizace bytu byt č.4,Veveří, č.p. 71, Brno	482 589,34	0,00	72 388,40	554 977,74	100
01	Modernizace bytu byt č.4,Veveří, č.p. 71, Brno	304 273,34	0,00	45 641,00	349 914,34	63
02	Modernizace bytu byt č.4,Veveří, č.p. 71, Brno - elektro	80 925,00	0,00	12 138,75	93 063,75	17
03	Modernizace bytu byt č.4,Veveří, č.p. 71, Brno - vytápění	97 391,00	0,00	14 608,65	111 999,65	20
Celkem za stavbu		482 589,34	0,00	72 388,40	554 977,74	100

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			26 886,19	6
64	Výplně otvorů	HSV			2 431,00	1
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			11 878,80	2
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			12 757,45	3
96	Bourání konstrukcí	HSV			19 823,98	4
99	Staveništní přesun hmot	HSV			794,06	0
711	Izolace proti vodě	PSV			4 722,23	1
713	Izolace tepelné	PSV			2 044,00	0
721	Vnitřní kanalizace	PSV			3 242,36	1
722	Vnitřní vodovod	PSV			8 817,83	2
725	Zařizovací předměty	PSV			23 130,33	5
728	Vzduchotechnika	PSV			1 699,98	0
731	Ústřední vytápění - kotelny	PSV			27 055,50	6

733	Rozvod potrubí	PSV			471,21	0
733	Ústřední vytápění - potrubí	PSV			25 084,00	5
734	Ústřední vytápění - armatury	PSV			11 272,00	2
735	Ústřední vytápění - otopná tělesa	PSV			31 935,50	7
766	Konstrukce truhlářské	PSV			59 106,35	12
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			7 329,46	2
775	Podlahy vlysové a parketové	PSV			26 965,37	6
776	Podlahy povlakové	PSV			4 386,06	1
781	Obklady keramické	PSV			19 163,73	4
783	Nátěry	PSV			22 145,40	5
784	Malby	PSV			38 051,74	8
M21	Elektromontáže - materiál	MON			19 718,00	4
M21a	Elektromontáže - montáž	MON			38 839,00	8
M21b	Elektromontáže - dodávky rozvaděč RE	MON			3 192,00	1
M21c	Elektromontáže - dodávky rozvaděč RB	MON			10 376,00	2
M21d	Elektromontáže - ostatní	MON			8 800,00	2
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			8 469,81	2
VN	Vedlejší náklady	VN			2 000,00	0
Cena celkem					482 589,34	100

Položkový rozpočet

S:	2020/058/4	Veveří 71 byt 4
O:	1	Modernizace bytu byt č.4,Veveří, č.p. 71, Brno
R:	01	Modernizace bytu byt č.4,Veveří, č.p. 71, Brno

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				26 886,19
1	610991111R00	Zakrývání výplní vnitřních otvorů	m2	16,27500	40,00	651,00

Celkem plocha :

((1,3*2,35)*5)

15,28000

(1*1)

1,00000

2	611421131R00	Oprava váp. omítek stropů do 5% plochy - štukových	m2	104,20000	71,00	7 398,20
---	--------------	--	----	-----------	-------	----------

Včetně pomocného pracovního lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.

Plocha stropu :

104,2

104,20000

3	612421131R00	Oprava vápen.omítek stěn do 5 % pl. - štukových	m2	308,75000	49,00	15 128,75
---	--------------	---	----	-----------	-------	-----------

B07 :

2.004.01 :

(2,085*3,7)*2

15,43000

(4,31*3,7)*2

31,89000

odečet :

-0,9*2

-1,80000

-0,8*2

-1,60000

-0,8*2

-1,60000

-0,8*2

-1,60000

2.004.02 :

(5,45*3,7)*2

40,33000

(5,96*3,7)*2

44,10000

ostění a nadpraží :

(1,3*0,25)*2

0,65000

(2,35*0,25)*4

2,35000

odečet :

-(1,5*2,51)*2

-7,53000

-(1,3*2,35)*2

-6,11000

2.004.03 :

(5,62*3,7)*2

41,59000

(5,96*3,7)*2

44,10000

ostění a nadpraží :

(1,3*0,25)*2

0,65000

(2,35*0,25)*4

2,35000

odečet :

-(1,5*2,51)

-3,77000

-(1,3*2,35)*2

-6,11000

2.004.04 :

(3,205*3,7)*2

23,72000

(6,18*3,7)*2

45,73000

ostění a nadpraží :

1,3*0,25

0,33000

(2,35*0,25)*2

1,18000

odečet :

-1,3*2,35

-3,06000

-0,8*2

-1,60000

2.004.05 :

Položkový rozpočet

S:	2020/058/4	Veveří 71 byt 4
O:	1	Modernizace bytu byt č.4,Veveří, č.p. 71, Brno
R:	01	Modernizace bytu byt č.4,Veveří, č.p. 71, Brno

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		(1*3,7)*2		7,40000		
		(0,77*3,7)*2		5,70000		
		odečet :				
		-0,67*2		-1,34000		
		2.004.06 :				
		(2,13*1,5)*2		6,39000		
		(1,41*1,5)*2		4,23000		
		2.004.07 :				
		(2,13*3,7)*2		15,76000		
		(1,78*3,7)*2		13,17000		
		ostění a nadpraží :				
		(1*0,25)*3		0,75000		
		odečet :				
		-0,8*2,0		-1,60000		
		-0,67*2		-1,34000		
4	612421321R00	Oprava vápen.omítek stěn do 30 % pl. - hladkých	m2	13,97600	119,00	1 663,14
		Včetně pomocného pracovního lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.				
		B01 :				
		2.004.06 :				
		(2,13*2,2)*2		9,37000		
		(1,41*2,2)*2		6,20000		
		odečet :				
		-0,8*2		-1,60000		
5	612423631RT2	Omítka rýh stěn vápenná šířky do 30 cm, štuková s použitím suché maltové směsi	m2	2,55000	802,00	2 045,10
		Voda :				
		4,5*0,3		1,35000		
		odpad :				
		4*0,3		1,20000		
Díl: 64 Výplně otvorů						2 431,00
6	642944121R00	Osazení ocelových zárubní dodatečně do 2,5 m2	kus	1,00000	915,00	915,00
		Včetně pomocného pracovního lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.				
		D01 :				
		1		1,00000		
7	5533300437R	Zárubeň ocelová ZHtm 160/2000/900 L, P, EI, EW 45 pro cihelné zdivo, s těsněním, se šroubovanými závěsy	kus	1,00000	1 516,00	1 516,00
		D01 :				
		1		1,00000		
Díl: 94 Lešení a stavební výtahy						11 878,80
8	941955002R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,9 m	m2	104,20000	114,00	11 878,80
		plocha :				
		104,2		104,20000		
Díl: 95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavebách						12 757,45
9	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	104,20000	101,00	10 524,20
		Celkem plocha :				
		104,2		104,20000		

Položkový rozpočet

S:	2020/058/4	Veveří 71 byt 4
O:	1	Modernizace bytu byt č.4,Veveří, č.p. 71, Brno
R:	01	Modernizace bytu byt č.4,Veveří, č.p. 71, Brno

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
10	952901110R00	Čištění mytím vnějších ploch oken a dveří	m2	32,55000	43,00	1 399,65

Celkem plocha :

((1,3*2,35)*5)*2

30,55000

(1*1)*2

2,00000

11	952902110R00	Čištění zametáním v místnostech a chodbách - průběžný úklid	m2	208,40000	4,00	833,60
----	--------------	---	----	-----------	------	--------

Celkem plocha :

104,2*2

208,40000

Díl: 96		Bourání konstrukcí	19 823,98			
12	965081713RT2	Bourání dlažeb keramických tl.10 mm, nad 1 m2 sbíječka, dlaždice keramické	m2	10,80000	36,00	388,80

B06 :

2.004.01 :

7,8

7,80000

2.004.06 :

3

3,00000

13	968061125R00	Vyvěšení dřevěných dveřních křídel pl. do 2 m2	kus	3,00000	14,00	42,00
----	--------------	--	-----	---------	-------	-------

B02 :

3

3,00000

14	968061126R00	Vyvěšení dřevěných dveřních křídel pl. nad 2 m2	kus	2,00000	26,00	52,00
----	--------------	---	-----	---------	-------	-------

B02 :

2

2,00000

15	968062455R00	Vybourání dřevěných dveřních zárubní pl. do 2 m2	m2	4,54000	201,00	912,54
----	--------------	--	----	---------	--------	--------

B02 :

0,8*2

1,60000

0,8*2

1,60000

0,67*2

1,34000

16	968062456R00	Vybourání dřevěných dveřních zárubní pl. nad 2 m2	m2	6,88800	190,00	1 308,72
----	--------------	---	----	---------	--------	----------

B02 :

(1,4*2,46)*2

6,89000

17	968072455R00	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m2	m2	1,80000	320,00	576,00
----	--------------	---	----	---------	--------	--------

D01 :

0,9*2

1,80000

18	974031165R00	Vysekání rýh ve zdi cihelné 15 x 20 cm	m	68,50000	220,00	15 070,00
----	--------------	--	---	----------	--------	-----------

Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2).

Voda :

4,5

4,50000

odpad :

4

4,00000

Vytápění :

60

60,00000

19	978059531R00	Odsekání vnitřních obkladů stěn nad 2 m2	m2	15,68000	94,00	1 473,92
----	--------------	--	----	----------	-------	----------

B01 :

2.004.06 :

(2,13*2,2)*2

9,37000

(1,41*2,2)*2

6,20000

odečet :

-0,8*2

-1,60000

Položkový rozpočet

S:	2020/058/4	Veveří 71 byt 4
O:	1	Modernizace bytu byt č.4,Veveří, č.p. 71, Brno
R:	01	Modernizace bytu byt č.4,Veveří, č.p. 71, Brno

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------

2.004.07 :

2,13*0,8

1,70000

Díl: 99		Staveništní přesun hmot				794,06
20	998011003R00	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 24 m	t	3,12624	254,00	794,06

Celkem :

3,12624

3,13000

Díl: 711		Izolace proti vodě				4 722,23
21	711212002RT3	Hydroizolační povlak - nátěr nebo stěrka vč. páskování - koupelna	m2	10,02000	450,00	4 509,00

jednovrstvá

P02 :

3

3,00000

OB01 :

2,13*2

4,26000

1,78*2

3,56000

odečet :

-0,8

-0,80000

22	998711203R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 60 m	%	53,30640	4,00	213,23
----	--------------	---	---	----------	------	--------

Díl: 721		Vnitřní kanalizace				3 242,36
23	721171809R00	Demontáž potrubí z PVC do D 160 mm	m	6,50000	44,00	286,00

odpad :

6,5

6,50000

24	721176103R00	Potrubí HT D 50 x 1,8 mm	m	5,00000	260,00	1 300,00
----	--------------	--------------------------	---	---------	--------	----------

Potrubí včetně tvarovek. Bez zednických výpomocí.

Odpad :

5

5,00000

25	721176116R00	Potrubí HT odpadní D 125 x 3,1 mm	m	2,00000	810,00	1 620,00
----	--------------	-----------------------------------	---	---------	--------	----------

Potrubí včetně tvarovek, objímek a vložek pro tlumení hluku. Bez zednických výpomocí.

Včetně zřízení a demontáže pomocného lešení.

Odpad :

2

2,00000

26	998721203R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 24 m	%	36,35800	1,00	36,36
----	--------------	---	---	----------	------	-------

Díl: 722	Vnitřní vodovod					8 817,83
27	722130801R00	Demontáž potrubí ocelových závitových DN 25	m	13,25000	67,00	887,75

Studená :

7

7,00000

Teplá :

6,25

6,25000

28	722172312R00	Potrubí z PPR, D 25x3,5 mm, PN 16, vč.zed.výpom.	m	13,25000	285,00	3 776,25
----	--------------	--	---	----------	--------	----------

Potrubí včetně tvarovek a zednických výpomocí.

Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.

Studená voda :

7

7,00000

Teplá voda :

6,25

6,25000

29	722181212RT8	Izolace nápleková tl. stěny 9 mm vnitřní průměr 25 mm	m	7,00000	42,00	294,00
----	--------------	---	---	---------	-------	--------

V položce je kalkulována dodávka izolační trubice, spon a lepicí pásy.

Položkový rozpočet

S:	2020/058/4	Veveří 71 byt 4
O:	1	Modernizace bytu byt č.4,Veveří, č.p. 71, Brno
R:	01	Modernizace bytu byt č.4,Veveří, č.p. 71, Brno

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------

Studená voda :

7

7,00000

30	722181214RT8	Izolace nálevková tl. stěny 15 mm vnitřní průměr 25 mm	m	6,25000	44,00	275,00
----	--------------	--	---	---------	-------	--------

V položce je kalkulována dodávka izolační trubice, spon a lepicí pásy.

Teplá voda :

6,25

6,25000

31	722264218R00	Vodoměr bytový a podružný uzávěr	kus	1,00000	850,00	850,00
----	--------------	----------------------------------	-----	---------	--------	--------

vodoměr :

1

1,00000

32	998722203R00	Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 24 m	%	84,83360	1,00	84,83
----	--------------	--	---	----------	------	-------

33	722231286R01	Redukční pojistný ventil pro topení 1/2" M-F, 7 bar	kus	1,00000	2 650,00	2 650,00
----	--------------	---	-----	---------	----------	----------

Dodávka a montáž,umístěný za podružným vodoměrem

Díl: 725	Zařizovací předměty	23 130,33
-----------------	----------------------------	------------------

34	725110814R00	Demontáž klozetů kombinovaných vč. armatur	soubor	1,00000	105,00	105,00
----	--------------	--	--------	---------	--------	--------

B04 :

1

1,00000

35	725210821R00	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	1,00000	85,00	85,00
----	--------------	--	--------	---------	-------	-------

D04 :

1

1,00000

36	725219401R00	Montáž umyvadel na šrouby do zdiva	soubor	1,00000	610,00	610,00
----	--------------	------------------------------------	--------	---------	--------	--------

Včetně dodání zápachové uzávěrky.

ZTI03 :

1

1,00000

37	725224137R00	Vana keramická se zápachovou uzávěrkou, dl. 1500 mm - dodávka a montáž vč. podezdění	soubor	1,00000	3 676,00	3 676,00
----	--------------	---	--------	---------	----------	----------

ZTI02 :

1

1,00000

38	725220851R00	Demontáž van včetně vybourání obezdezdivky	soubor	1,00000	541,00	541,00
----	--------------	--	--------	---------	--------	--------

B01 :

1

1,00000

39	725534222R00	Ohřivač elek. zásob. závěsný vč. montáže a podružného materiálu	soubor	1,00000	7 950,00	7 950,00
----	--------------	--	--------	---------	----------	----------

NOVÝ ELEKTRICKÝ ZÁSOBNÍK TEPLÉ VODY, OBJEM 50l, ZÁVĚSNÝ NA STĚNU, S KERAMICKÝM TOPNÝM
TĚLESEM UVNITŘ A

POJISTKOU PROTI PŘEHŘÁTÍ, OVLÁDÁNÍ TERMOSTATEM

E03 :

1

1,00000

40	725530826R00	Demontáž, zásobník elektrický akumulační do 800 l	soubor	1,00000	890,00	890,00
----	--------------	---	--------	---------	--------	--------

B12 :

1

1,00000

41	725650805R00	Demontáž těles otopných plynových podokenních	soubor	1,00000	276,00	276,00
----	--------------	---	--------	---------	--------	--------

B09 :

1

1,00000

42	725751811R00	Demontáž armatur vodovod.výtakových	soubor	1,00000	15,00	15,00
----	--------------	-------------------------------------	--------	---------	-------	-------

B04 :

1

1,00000

43	725823121RT0	Baterie umyvadlová stoján. ruční, vč. otvír.odpadu základní	kus	1,00000	1 196,00	1 196,00
----	--------------	--	-----	---------	----------	----------

Položkový rozpočet

S:	2020/058/4	Veveří 71 byt 4
O:	1	Modernizace bytu byt č.4,Veveří, č.p. 71, Brno
R:	01	Modernizace bytu byt č.4,Veveří, č.p. 71, Brno

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		ZTI03 :				
		1		1,00000		
44	725835113RT1	Baterie vanová nástěnná ruční, vč. příslušenstvím standardní	soubor	1,00000	2 410,00	2 410,00
		ZTI02 :				
		1		1,00000		
45	725860180R00	Sífon pračkový	kus	1,00000	390,00	390,00
		T01 :				
		1		1,00000		
46	725860192R00	Sífon vanový	kus	1,00000	324,00	324,00
		ZTI02 :				
		1		1,00000		
47	725860251R00	Sífon umyvadlový chromovaný	kus	1,00000	510,00	510,00
		ZTI03 :				
		1		1,00000		
48	725980113R00	Dvířka revizní pro vodoměr	kus	1,00000	310,00	310,00
		Vodoměr :				
		1		1,00000		
49	998725203R00	Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 24 m	%	282,33400	1,00	282,33
50	64214330R	Umyvadlo s otv. pro baterii 500x400 mm bílé	kus	1,00000	910,00	910,00
		ZTI03 :				
		1		1,00000		
51	64233512R	Klozet kombi vč. sedátka a armatur výběr dle investora	kus	1,00000	2 650,00	2 650,00
		ZTI03 :				
		1		1,00000		
Díl: 728 Vzduchotechnika						1 699,98
52	728112112R00	Montáž potrubí plechového kruhového do d 200 mm vč. dodávky pomocného kotvicího materiálu	m	1,00000	139,00	139,00
		VZT01 :				
		1		1,00000		
53	728615212R00	Mtž ventilátoru axiál. středotl.potrub. do d 200mm	kus	1,00000	226,00	226,00
		VZT01 :				
		1		1,00000		
54	998728203R00	Přesun hmot pro vzduchotechniku, výšky do 24 m	%	19,95500	0,55	10,98
55	429148045R	Ventilátor na WC dodávka VZT01	kus	1,00000	1 128,00	1 128,00
		VZT01 :				
		1		1,00000		
56	42981183R	Spiro roura hladká d 150, délka 1 m	m	1,00000	196,00	196,00
		VZT01 :				
		1		1,00000		
Díl: 733 Rozvod potrubí						471,21
57	733161966R00	Zaslepení měděného potrubí vč. víčka D 35 mm	kus	1,00000	318,00	318,00
		B09 :				
		1		1,00000		
58	998733203R00	Přesun hmot pro rozvody potrubí, výšky do 24 m	%	3,21050	1,00	3,21
59	733190801R	Odřezání potrubních objímek dvojitých do DN 50	kus	1,00000	150,00	150,00

Položkový rozpočet

S:	2020/058/4	Veveří 71 byt 4
O:	1	Modernizace bytu byt č.4,Veveří, č.p. 71, Brno
R:	01	Modernizace bytu byt č.4,Veveří, č.p. 71, Brno

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------

B09 :

1

1,00000

Díl: 766	Konstrukce truhlářské	59 106,35
-----------------	------------------------------	------------------

60	766662811R00	Demontáž prahů dveří 1křídlových	kus	3,00000	41,00	123,00
----	--------------	----------------------------------	-----	---------	-------	--------

B02 :

3

3,00000

61	766662812R00	Demontáž prahů dveří 2křídlových	kus	2,00000	57,00	114,00
----	--------------	----------------------------------	-----	---------	-------	--------

B02 :

2

2,00000

62	766670011R00	Montáž obložkové zárubně a dřevěného křídla dveří	kus	5,00000	1 646,00	8 230,00
----	--------------	---	-----	---------	----------	----------

D02 :

2

2,00000

D03 :

2

2,00000

D04 :

1

1,00000

63	766695213R00	Montáž prahů dveří jednokřídlových š. nad 10 cm	kus	1,00000	109,00	109,00
----	--------------	---	-----	---------	--------	--------

D01 :

1

1,00000

64	998766203R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 24 m	%	668,34500	1,00	668,35
----	--------------	---	---	-----------	------	--------

65	B03	Demontáž stávajícího nábydku a zařízení bytu		1,00000	1 000,00	1 000,00
----	-----	--	--	---------	----------	----------

B03 :

1

1,00000

66	61160111R	Dveře vnitřní D04 1kř. 67x200 bílé vč. dodávky a montáže kování	kus	1,00000	1 396,00	1 396,00
----	-----------	---	-----	---------	----------	----------

D04 :

1

1,00000

67	61160112R	Dveře vnitřní D03 1kř. 80x200 bílé vč. dodávky a montáže kování	kus	2,00000	1 396,00	2 792,00
----	-----------	---	-----	---------	----------	----------

D03 :

2

2,00000

68	611601207R	Dveře vnitřní D02 plné 2kř. 140x200 cm vč. dodávky a montáže kování	kus	2,00000	4 900,00	9 800,00
----	------------	---	-----	---------	----------	----------

D02 :

2

2,00000

69	61174006R	Dveře vstupní D01 900x1970 L plná deska DTD protipožární a protihluková úprava vč. kování a zámku CPL laminát	kus	1,00000	9 826,00	9 826,00
----	-----------	---	-----	---------	----------	----------

Dveře vstupní D01 900x1970 L plná deska DTD protipožární a protihluková úprava vč. kování a zámku a fixním božím světlíkem

D01 :

1

1,00000

70	61181511R	Zárubeň obložková š. 67 cm/st. 6-17 cm CPL buk, hruška, olše, ořech AM, teak	kus	1,00000	2 890,00	2 890,00
----	-----------	--	-----	---------	----------	----------

D04 :

1

1,00000

71	61181512R	Zárubeň obložková š. 80 cm/st. 6-17 cm CPL buk, hruška, olše, ořech AM, teak	kus	2,00000	2 890,00	5 780,00
----	-----------	--	-----	---------	----------	----------

D03 :

Položkový rozpočet

S:	2020/058/4	Veveří 71 byt 4
O:	1	Modernizace bytu byt č.4,Veveří, č.p. 71, Brno
R:	01	Modernizace bytu byt č.4,Veveří, č.p. 71, Brno

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------

2,00000

72	611815796R	Zárubeň obložková š. 140 cm/st. 26-35 cm CPL buk, hruška, olše, ořech AM, teak	kus	2,00000	3 689,00	7 378,00
----	------------	--	-----	---------	----------	----------

D02 :

2,00000

73	O01	Kompletní repase stávajících dřevěných oken	kus	6,00000	1 500,00	9 000,00
----	-----	---	-----	---------	----------	----------

O01 - seřízení a vyčištění oken

B08 + O01 :

6,00000

Díl: 771	Podlahy z dlaždic a obklady					7 329,46
-----------------	------------------------------------	--	--	--	--	-----------------

74	771101116R00	Vyrovnaní podkladů samonivel. hmotou tl. do 30 mm	m2	3,00000	142,00	426,00
----	--------------	---	----	---------	--------	--------

P02 :

2.004.06 :

3,00000

75	771101210R00	Penetrace podkladu pod dlažby	m2	3,00000	41,00	123,00
----	--------------	-------------------------------	----	---------	-------	--------

P02 :

2.004.06 :

3,00000

76	771575113RT1	Montáž podlah keram.,hladké, tmel	m2	3,00000	528,00	1 584,00
----	--------------	-----------------------------------	----	---------	--------	----------

P02 :

2.004.06 :

3,00000

77	771578011R00	Spára ukončení obklad stěna, silikonem	m	7,08000	47,00	332,76
----	--------------	--	---	---------	-------	--------

vč. dodávky a montáže silikonu.

P02 :

2.004.06 :

4,26000

2,82000

78	771579793R00	Příplatek za spárovací hmotu - plošně,keram.dlažba	m2	3,00000	10,00	30,00
----	--------------	--	----	---------	-------	-------

P02 :

2.004.06 :

3,00000

79	998771203R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 24 m	%	68,54230	7,00	479,80
----	--------------	--	---	----------	------	--------

80	24551554R	Stěrka samonivelační materiál	kg	51,00000	36,00	1 836,00
----	-----------	-------------------------------	----	----------	-------	----------

P02 :

2.004.06 :

51,00000

81	59782131R	Dlaždice keramická výběr dle investora např. RAKO	m2	3,30000	763,00	2 517,90
----	-----------	---	----	---------	--------	----------

P02 :

2.004.06 :

3,30000

Díl: 775	Podlahy vlysové a parketové					26 965,37
-----------------	------------------------------------	--	--	--	--	------------------

82	775413010R00	Montáž podlahové lišty ze dřeva, přibíjené	m	59,45000	62,00	3 685,90
----	--------------	--	---	----------	-------	----------

včetně spojovacích prostředků.

B11 + P01 :

2.004.02 :

11,92000

10,90000

Položkový rozpočet

S:	2020/058/4	Veveří 71 byt 4
O:	1	Modernizace bytu byt č.4,Veveří, č.p. 71, Brno
R:	01	Modernizace bytu byt č.4,Veveří, č.p. 71, Brno

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		odečet :				
		-1,5*2		-3,00000		
		2.004.03 :				
		5,96*2		11,92000		
		5,62*2		11,24000		
		odečet :				
		-1,5		-1,50000		
		2.004.04 :				
		6,18*2		12,36000		
		3,205*2		6,41000		
		odečet :				
		-0,8		-0,80000		
83	775411810R00	Demontáž lišt dřevěných, přibíjených	m	59,45000	10,00	594,50
		B11 + P01 :				
		2.004.02 :				
		5,96*2		11,92000		
		5,45*2		10,90000		
		odečet :				
		-1,5*2		-3,00000		
		2.004.03 :				
		5,96*2		11,92000		
		5,62*2		11,24000		
		odečet :				
		-1,5		-1,50000		
		2.004.04 :				
		6,18*2		12,36000		
		3,205*2		6,41000		
		odečet :				
		-0,8		-0,80000		
84	775591900R00	Oprava podlah, broušení vlysů, parket trojnásobné	m2	88,50000	185,00	16 372,50
		B11 + P01 :				
		2.004.02 :				
		33,4		33,40000		
		2.004.03 :				
		34,1		34,10000		
		2.004.04 :				
		21		21,00000		
85	775981113R00	Lišta hliníková přechodová,různá výška vlys.podlah a dlažby	m	5,27000	254,00	1 338,58
		P01+P02+P03 :				
		1,5*2		3,00000		
		0,8*2		1,60000		
		0,67		0,67000		
86	998775203R00	Přesun hmot pro podlahy vlysové, výšky do 24 m	%	307,13590	4,00	1 228,54
87	611936876R	Lišta soklová výběr dle investora	m	59,45000	63,00	3 745,35
		B11 + P01 :				
		2.004.02 :				
		5,96*2		11,92000		

Položkový rozpočet

S:	2020/058/4	Veveří 71 byt 4
O:	1	Modernizace bytu byt č.4,Veveří, č.p. 71, Brno
R:	01	Modernizace bytu byt č.4,Veveří, č.p. 71, Brno

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------

5,45*2 10,90000
 odečet :
 -1,5*2 -3,00000
 2.004.03 :
 5,96*2 11,92000
 5,62*2 11,24000
 odečet :
 -1,5 -1,50000
 2.004.04 :
 6,18*2 12,36000
 3,205*2 6,41000
 odečet :
 -0,8 -0,80000

Díl: 776		Podlahy povlakové				4 386,06
88	776101115R00	Vyrovnání podkladů samonivelační hmotou	m2	4,90000	61,00	298,90

P03 :
 2.004.05 :
 1,1 1,10000
 2.004.07 :
 3,8 3,80000

89	776101121R00	Provedení penetrace podkladu pod.povlak.podlahy	m2	4,90000	19,00	93,10
----	--------------	---	----	---------	-------	-------

P03 :
 2.004.05 :
 1,1 1,10000
 2.004.07 :
 3,8 3,80000

90	776401800R00	Demontáž soklíků nebo lišt, pryžových nebo z PVC	m	9,89000	11,00	108,79
----	--------------	--	---	---------	-------	--------

B06 :
 2.004.05 :
 1*2 2,00000
 0,77*2 1,54000
 odečet :
 -0,67 -0,67000
 2.004.07 :
 2,13*2 4,26000
 1,78*2 3,56000
 odečet :
 -0,8 -0,80000

91	776421100R00	Lepení podlahových soklíků z PVC a vinylu	m	9,89000	64,00	632,96
----	--------------	---	---	---------	-------	--------

P03 :
 2.004.05 :
 1*2 2,00000
 0,77*2 1,54000
 odečet :
 -0,67 -0,67000
 2.004.07 :
 2,13*2 4,26000

Položkový rozpočet

S:	2020/058/4	Veveří 71 byt 4
O:	1	Modernizace bytu byt č.4,Veveří, č.p. 71, Brno
R:	01	Modernizace bytu byt č.4,Veveří, č.p. 71, Brno

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		1,78*2 odečet : -0,8		3,56000 -0,80000		
92	776511820RT1	Odstranění PVC a koberců lepených s podložkou	m2	4,90000	82,00	401,80
		B06 : 2.004.05 : 1,1 2.004.07 : 3,8		1,10000 3,80000		
93	776521100RT1	Lepení povlak.podlah z pásů PVC pouze položení - PVC ve specifikaci	m2	4,90000	218,00	1 068,20
		P03 : 2.004.05 : 1,1 2.004.07 : 3,8		1,10000 3,80000		
94	998776203R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 24 m	%	51,34500	1,00	51,35
95	28342400R	Lišta podlahová z měkčeného PVC	m	9,89000	14,00	138,46
		P03 : 2.004.05 : 1*2 0,77*2 odečet : -0,67 2.004.07 : 2,13*2 1,78*2 odečet : -0,8		2,00000 1,54000 -0,67000 4,26000 3,56000 -0,80000		
96	28410245R	Podlahovina PVC nebo vinyl výběr dle investora	m2	4,90000	325,00	1 592,50
		P03 : 2.004.05 : 1,1 2.004.07 : 3,8		1,10000 3,80000		
Díl: 781		Obklady keramické				19 163,73
97	771578011R00	Spára ukončení obklad stěna, silikonem	m	7,08000	47,00	332,76
		vč. dodávky a montáže silikonu. OB01 : 2.004.06 : 2,13*2 1,41*2		4,26000 2,82000		
98	781101210R00	Penetrace podkladu pod obklady	m2	13,97600	41,00	573,02
		včetně dodávky materiálu. OB01 : 2.004.06 : (2,13*2,2)*2 (1,41*2,2)*2		9,37000 6,20000		

Položkový rozpočet

S:	2020/058/4	Veveří 71 byt 4
O:	1	Modernizace bytu byt č.4,Veveří, č.p. 71, Brno
R:	01	Modernizace bytu byt č.4,Veveří, č.p. 71, Brno

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------

odečet :

-0,8*2

-1,60000

99	781475120R00	Obklad vnitřní stěn keramický, do tmele koupelna OB01	m2	13,97600	638,00	8 916,69
----	--------------	---	----	----------	--------	----------

OB01 :

2.004.06 :

(2,13*2,2)*2

9,37000

(1,41*2,2)*2

6,20000

odečet :

-0,8*2

-1,60000

100	781479705R00	Přípl.za spárovací hmotu-plošně,keram.vnitř.obklad	m2	13,97600	7,00	97,83
-----	--------------	--	----	----------	------	-------

OB01 :

2.004.06 :

(2,13*2,2)*2

9,37000

(1,41*2,2)*2

6,20000

odečet :

-0,8*2

-1,60000

101	998781203R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 24 m	%	213,82280	4,00	855,29
-----	--------------	--	---	-----------	------	--------

102	59761002R	Obklad koupelny výběr dle investora např.obklady RAKO	m2	15,53360	540,00	8 388,14
-----	-----------	---	----	----------	--------	----------

OB01 :

2.004.06 :

((2,13*2,2)*2)*1,1

10,31000

((1,41*2,2)*2)*1,1

6,82000

odečet :

-0,8*2

-1,60000

Díl: 783	Nátěry					22 145,40
-----------------	---------------	--	--	--	--	------------------

103	783225600R00	Nátěr syntetický kovových konstrukcí 2x email	m2	0,72600	150,00	108,90
-----	--------------	---	----	---------	--------	--------

Nátěr vstupní zárubně

D01 :

0,9*0,15

0,14000

(1,97*0,15)*2

0,59000

104	783612920R00	Údržba, nátěr olejový truhlář. výrobků 2x +1x tmel	m2	88,50000	249,00	22 036,50
-----	--------------	--	----	----------	--------	-----------

Repase parketových podlah P01

B11 + P01 :

2.004.02 :

33,4

33,40000

2.004.03 :

34,1

34,10000

2.004.04 :

21

21,00000

Díl: 784	Malby					38 051,74
-----------------	--------------	--	--	--	--	------------------

105	784402801R00	Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m	m2	411,24600	28,00	11 514,89
-----	--------------	--	----	-----------	-------	-----------

B07 :

2.004.01 :

(2,085*3,7)*2

15,43000

(4,31*3,7)*2

31,89000

odečet :

Položkový rozpočet

S:	2020/058/4	Veveří 71 byt 4
O:	1	Modernizace bytu byt č.4,Veveří, č.p. 71, Brno
R:	01	Modernizace bytu byt č.4,Veveří, č.p. 71, Brno

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		-0,9*2		-1,80000		
		-0,8*2		-1,60000		
		-0,8*2		-1,60000		
		-0,8*2		-1,60000		
		2.004.02 :				
		(5,45*3,7)*2		40,33000		
		(5,96*3,7)*2		44,10000		
		ostění a nadpraží :				
		(1,3*0,25)*2		0,65000		
		(2,35*0,25)*4		2,35000		
		odečet :				
		-(1,5*2,51)*2		-7,53000		
		-(1,3*2,35)*2		-6,11000		
		2.004.03 :				
		(5,62*3,7)*2		41,59000		
		(5,96*3,7)*2		44,10000		
		ostění a nadpraží :				
		(1,3*0,25)*2		0,65000		
		(2,35*0,25)*4		2,35000		
		odečet :				
		-(1,5*2,51)		-3,77000		
		-(1,3*2,35)*2		-6,11000		
		2.004.04 :				
		(3,205*3,7)*2		23,72000		
		(6,18*3,7)*2		45,73000		
		ostění a nadpraží :				
		1,3*0,25		0,33000		
		(2,35*0,25)*2		1,18000		
		odečet :				
		-1,3*2,35		-3,06000		
		-0,8*2		-1,60000		
		2.004.05 :				
		(1*3,7)*2		7,40000		
		(0,77*3,7)*2		5,70000		
		odečet :				
		-0,67*2		-1,34000		
		2.004.06 :				
		(2,13*1,5)*2		6,39000		
		(1,41*1,5)*2		4,23000		
		2.004.07 :				
		(2,13*3,7)*2		15,76000		
		(1,78*3,7)*2		13,17000		
		ostění a nadpraží :				
		(1*0,25)*3		0,75000		
		odečet :				
		-2,13*0,8		-1,70000		
		-0,8*2,0		-1,60000		

Položkový rozpočet

S:	2020/058/4	Veveří 71 byt 4
O:	1	Modernizace bytu byt č.4,Veveří, č.p. 71, Brno
R:	01	Modernizace bytu byt č.4,Veveří, č.p. 71, Brno

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------

-0,67*2 -1,34000

strop :

104,2 104,20000

106	784191101R00	Penetrace podkladu univerzální	m2	412,95000	17,00	7 020,15
-----	--------------	--------------------------------	----	-----------	-------	----------

B07 :

2.004.01 :

(2,085*3,7)*2 15,43000

(4,31*3,7)*2 31,89000

odečet :

-0,9*2 -1,80000

-0,8*2 -1,60000

-0,8*2 -1,60000

-0,8*2 -1,60000

2.004.02 :

(5,45*3,7)*2 40,33000

(5,96*3,7)*2 44,10000

ostění a nadpraží :

(1,3*0,25)*2 0,65000

(2,35*0,25)*4 2,35000

odečet :

-(1,5*2,51)*2 -7,53000

-(1,3*2,35)*2 -6,11000

2.004.03 :

(5,62*3,7)*2 41,59000

(5,96*3,7)*2 44,10000

ostění a nadpraží :

(1,3*0,25)*2 0,65000

(2,35*0,25)*4 2,35000

odečet :

-(1,5*2,51) -3,77000

-(1,3*2,35)*2 -6,11000

2.004.04 :

(3,205*3,7)*2 23,72000

(6,18*3,7)*2 45,73000

ostění a nadpraží :

1,3*0,25 0,33000

(2,35*0,25)*2 1,18000

odečet :

-1,3*2,35 -3,06000

-0,8*2 -1,60000

2.004.05 :

(1*3,7)*2 7,40000

(0,77*3,7)*2 5,70000

odečet :

-0,67*2 -1,34000

2.004.06 :

(2,13*1,5)*2 6,39000

Položkový rozpočet

S:	2020/058/4	Veveří 71 byt 4
O:	1	Modernizace bytu byt č.4,Veveří, č.p. 71, Brno
R:	01	Modernizace bytu byt č.4,Veveří, č.p. 71, Brno

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------

(1,41*1,5)*2 4,23000
 2.004.07 :
 (2,13*3,7)*2 15,76000
 (1,78*3,7)*2 13,17000
 ostění a nadpraží :
 (1*0,25)*3 0,75000
 odečet :
 -0,8*2,0 -1,60000
 -0,67*2 -1,34000
 strop :
 104,2 104,20000

107	784195212R00	Malba bílá, bez penetrace, 2 x	m2	412,95000	46,00	18 995,70
-----	--------------	--------------------------------	----	-----------	-------	-----------

B07 :
 2.004.01 :
 (2,085*3,7)*2 15,43000
 (4,31*3,7)*2 31,89000
 odečet :
 -0,9*2 -1,80000
 -0,8*2 -1,60000
 -0,8*2 -1,60000
 -0,8*2 -1,60000
 2.004.02 :
 (5,45*3,7)*2 40,33000
 (5,96*3,7)*2 44,10000
 ostění a nadpraží :
 (1,3*0,25)*2 0,65000
 (2,35*0,25)*4 2,35000
 odečet :
 -(1,5*2,51)*2 -7,53000
 -(1,3*2,35)*2 -6,11000
 2.004.03 :
 (5,62*3,7)*2 41,59000
 (5,96*3,7)*2 44,10000
 ostění a nadpraží :
 (1,3*0,25)*2 0,65000
 (2,35*0,25)*4 2,35000
 odečet :
 -(1,5*2,51) -3,77000
 -(1,3*2,35)*2 -6,11000
 2.004.04 :
 (3,205*3,7)*2 23,72000
 (6,18*3,7)*2 45,73000
 ostění a nadpraží :
 1,3*0,25 0,33000
 (2,35*0,25)*2 1,18000
 odečet :
 -1,3*2,35 -3,06000

Položkový rozpočet

S:	2020/058/4	Veveří 71 byt 4
O:	1	Modernizace bytu byt č.4,Veveří, č.p. 71, Brno
R:	01	Modernizace bytu byt č.4,Veveří, č.p. 71, Brno

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------

-0,8*2
 2.004.05 :
 (1*3,7)*2
 (0,77*3,7)*2
 odečet :
 -0,67*2
 2.004.06 :
 (2,13*1,5)*2
 (1,41*1,5)*2
 2.004.07 :
 (2,13*3,7)*2
 (1,78*3,7)*2
 ostění a nadpraží :
 (1*0,25)*3
 odečet :
 -0,8*2,0
 -0,67*2
 strop :
 104,2

-1,60000
 7,40000
 5,70000
 -1,34000
 6,39000
 4,23000
 15,76000
 13,17000
 0,75000
 -1,60000
 -1,34000
 104,20000

108	784011222R00	Zakrytí podlah	m2	104,20000	5,00	521,00
-----	--------------	----------------	----	-----------	------	--------

Plocha celkem :

104,2

104,20000

Díl: D96	Přesuny suti a vybouraných hmot					8 469,81
-----------------	--	--	--	--	--	-----------------

109	979011211R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP nošením	t	3,77610	570,00	2 152,38
-----	--------------	--	---	---------	--------	----------

Celkem :

3,7761

3,78000

110	979011219R00	Přípl.k svislé dopr.suti za každé další NP nošením	t	3,77610	272,00	1 027,10
-----	--------------	--	---	---------	--------	----------

Celkem :

3,7761

3,78000

111	979081111RT2	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km kontejnerem 4 t	t	3,77610	191,00	721,24
-----	--------------	---	---	---------	--------	--------

Včetně naložení na dopravní prostředek a složení na skládku, bez poplatku za skládku.

Celkem :

3,7761

3,78000

112	979081121RT2	Příplatek k odvozu za každý další 1 km kontejnerem 4 t	t	37,76100	16,00	604,18
-----	--------------	--	---	----------	-------	--------

Celkem :

3,7761*10

37,76000

113	979990107R00	Poplatek za skládku suti - směs betonu,cihel,dřeva,izolací a další stavební suti	t	3,77610	1 050,00	3 964,91
-----	--------------	---	---	---------	----------	----------

Celkem :

3,7761

3,78000

Díl: VN	Vedlejší náklady					2 000,00
----------------	-------------------------	--	--	--	--	-----------------

114	005121 R	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000	500,00	500,00
-----	----------	---------------------	--------	---------	--------	--------

Veškeré náklady spojené s vybudováním, provozem a odstraněním zařízení staveniště.

115	005123 R	Územní vlivy	Soubor	1,00000	500,00	500,00
-----	----------	--------------	--------	---------	--------	--------

Položkový rozpočet

S:	2020/058/4	Veveří 71 byt 4
O:	1	Modernizace bytu byt č.4,Veveří, č.p. 71, Brno
R:	01	Modernizace bytu byt č.4,Veveří, č.p. 71, Brno

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------

Náklady na ztížené podmínky provádění tam, kde se vyskytují omezující vlivy konkrétního prostředí, které mají prokazatelný vliv na provádění stavebních prací. Jedná se zejména o náklady související s extrémními podmínkami místa provádění.

116	005124010R	Koordinační činnost	Soubor	1,00000	1 000,00	1 000,00
-----	------------	---------------------	--------	---------	----------	----------

Koordinační stavebních a technologických dodávek stavby.

Celkem						304 273,34
---------------	--	--	--	--	--	-------------------

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet

S:	2020/058/4	Veveří 71 byt 4
O:	1	Modernizace bytu byt č.4,Veveří, č.p. 71, Brno
R:	02	Modernizace bytu byt č.4,Veveří, č.p. 71, Brno - elektro

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: M21		Elektromontáže - materiál				19 697,00
1	01	Dodávka svítidla a LED žárovek	kus	4,00000	620,00	2 480,00
2	02	Spínač ř.1/0 3559-A91345	kus	1,00000	110,00	110,00
3	03	Spínač ř.1 3559-A01345	kus	2,00000	80,00	160,00
4	04	Spínač ř.5 3559-A05345	kus	2,00000	120,00	240,00
5	05	Spínač ř.6 3559-A06345	kus	4,00000	95,00	380,00
6	06	Kryt 3558A-A651B	kus	7,00000	20,00	140,00
7	07	Kryt 3558A-A652B	kus	4,00000	28,00	112,00
8	08	Rámeček jednonásobný 3901A-B10B	kus	24,00000	15,00	360,00
9	10	Rámeček trojnásobný 3901A-B30B	kus	2,00000	35,00	70,00
10	11	Rámeček pětínásobný 3901A-B50B	kus	2,00000	45,00	90,00
11	12	Zásuvka 5518A-A2349B komplet	kus	24,00000	110,00	2 640,00
12	13	Sporáková kombinace 3425A-0344B	kus	1,00000	410,00	410,00
13	14	Kryt zaslepovací 3902A-A001 B	kus	4,00000	50,00	200,00
14	15	Svorka k ochr. pospoj.	kus	6,00000	20,00	120,00
15	16	Krabice KU 68/2 1901	kus	36,00000	5,00	180,00
16	17	Krabice KU 68/2 1902	kus	4,00000	10,00	40,00
17	18	Krabice KU 68/2 1903	kus	5,00000	35,00	175,00
18	19	Krabice KR 97/5	kus	8,00000	20,00	160,00
19	20	Krabice KO 97/5	kus	2,00000	25,00	50,00
20	21	Krabice KO 125	kus	2,00000	130,00	260,00
21	22	Kabel H07VV-U 3O1,5 (CYKY-O 3x1,5)	m	64,00000	12,00	768,00
22	23	Kabel H07VV-U 3J1,5 (CYKY-J 3x1,5)	m	144,00000	12,00	1 728,00
23	24	Kabel H07VV-U 3J2,5 (CYKY-J 3x2,5)	m	204,00000	16,00	3 264,00
24	25	Kabel H07VV-U 4J10 (CYKY-J 4x10)	m	12,00000	110,00	1 320,00
25	26	Kabel H07VV-U 5J1,5 (CYKY-J 5x1,5)	m	8,00000	24,00	192,00
26	27	Kabel H07VV-U 5J2,5 (CYKY-J 5x2,5)	m	24,00000	29,00	696,00
27	28	Vodič H07V-U 1J2,5 (CY 2,5 mm2 ZŽ)	m	32,00000	5,00	160,00
28	29	Vodič H07V-U 1J6 (CY 6 mm2 ZŽ)	m	24,00000	12,00	288,00
29	30	Vodič H07V-U 1J4 (CY 4 mm2 ZŽ)	m	24,00000	11,00	264,00
30	31	Šňůra H07RN-F 5Gx2,5 (CGSG 5Cx2,5 mm2)	m	4,00000	40,00	160,00
31	32	Trubka PVC 1220	m	30,00000	9,00	270,00
32	92	Termostat programovatelný 3292U-A003	kus	1,00000	600,00	600,00
33	93	Kryt termostatu 3292A-A140301 B	kus	1,00000	1 350,00	1 350,00
34	91	Spínač ř.6+6 3559-A52345	kus	2,00000	130,00	260,00
Díl: M21a		Elektromontáže - montáž				38 755,00
35	33	Montáž svítidla	kus	4,00000	120,00	480,00
36	34	Spínač ř.1/0 3559-A91345	kus	1,00000	60,00	60,00
37	35	Spínač ř.1 3559-A01345	kus	2,00000	60,00	120,00
38	36	Spínač ř.5 3559-A05345	kus	2,00000	60,00	120,00
39	37	Spínač ř.6 3559-A06345	kus	4,00000	60,00	240,00
40	38	Zásuvka 5518A-A2349B komplet	kus	24,00000	80,00	1 920,00
41	39	Sporáková kombinace 3425A-0344B	kus	1,00000	110,00	110,00
42	40	Kryt zaslepovací 3902A-A001 B	kus	4,00000	20,00	80,00
43	41	Svorka k ochr. pospoj.	kus	6,00000	40,00	240,00
44	42	Krabice KU 68/2 1901	kus	36,00000	30,00	1 080,00
45	43	Krabice KU 68/2 1902	kus	4,00000	30,00	120,00

Položkový rozpočet

S:	2020/058/4	Veveří 71 byt 4
O:	1	Modernizace bytu byt č.4,Veveří, č.p. 71, Brno
R:	02	Modernizace bytu byt č.4,Veveří, č.p. 71, Brno - elektro

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
46	44	Krabice KU 68/2 1903	kus	5,00000	30,00	150,00
47	45	Krabice KR 97/5	kus	8,00000	40,00	320,00
48	46	Krabice KO 97/5	kus	2,00000	40,00	80,00
49	47	Krabice KO 125	kus	2,00000	80,00	160,00
50	48	Kabel H07VV-U 3O1,5 (CYKY-O 3x1,5)	m	64,00000	20,00	1 280,00
51	49	Kabel H07VV-U 3J1,5 (CYKY-J 3x1,5)	m	144,00000	20,00	2 880,00
52	50	Kabel H07VV-U 3J2,5 (CYKY-J 3x2,5)	m	204,00000	20,00	4 080,00
53	51	Kabel H07VV-U 4J10 (CYKY-J 4x10)	m	12,00000	52,00	624,00
54	52	Kabel H07VV-U 5J1,5 (CYKY-J 5x1,5)	m	8,00000	20,00	160,00
55	53	Kabel H07VV-U 5J2,5 (CYKY-J 5x2,5)	m	24,00000	22,00	528,00
56	54	Vodič H07V-U 1J2,5 (CY 2,5 mm2 ZŽ)	m	32,00000	10,00	320,00
57	55	Vodič H07V-U 1J6 (CY 6 mm2 ZŽ)	m	24,00000	10,00	240,00
58	56	Vodič H07V-U 1J4 (CY 4 mm2 ZŽ)	m	24,00000	10,00	240,00
59	57	Šňůra H07RN-F 5Gx2,5 (CGSG 5Cx2,5 mm2)	m	4,00000	22,00	88,00
60	58	Trubka PVC 1220	m	30,00000	30,00	900,00
61	60	Vybourání otvoru v cihle do 0,0225 m2	kus	57,00000	45,00	2 565,00
62	61	Průraz zdi cihla do 15 cm	kus	3,00000	80,00	240,00
63	62	Sekání rýhy cihla 3x3 cm	m	128,00000	40,00	5 120,00
64	63	Sekání rýhy cihla 5x5 cm	m	20,00000	40,00	800,00
65	64	Řezání rýhy cihla do 5 cm	m	296,00000	40,00	11 840,00
66	65	Montáž rozváděče RB	kus	1,00000	250,00	250,00
67	66	Ukončení kabelu do 4x10 mm2	kus	2,00000	25,00	50,00
68	67	Ukončení kabelu do 5x4 mm2.	kus	4,00000	25,00	100,00
69	68	Ukončení vodiče 16 mm2 rozv.	kus	4,00000	25,00	100,00
70	69	Ukončení vodiče 2,5 mm2 rozv.	kus	72,00000	10,00	720,00
71	94	Termostat programovatelný 3292U-A00003	kus	1,00000	50,00	50,00
72	95	Kryt temostatu 3292A-A 10301 B	kus	1,00000	130,00	130,00
73	92	Spínač ř.6+6 3559-A52345	kus	2,00000	85,00	170,00
Díl: M21b		Elektromontáže - dodávky rozvaděč RE				3 192,00
74	70	Úprava stávajícího rozváděče RE	kus	1,00000	2 500,00	2 500,00
75	71	Jistič LTN-25B-3	kus	1,00000	490,00	490,00
76	72	Svorka RSA 16 A	kus	3,00000	12,00	36,00
77	73	Svorka RSA 4 A	kus	3,00000	12,00	36,00
78	98	Jistič LTN-2B-1	kus	1,00000	130,00	130,00
Díl: M21c		Elektromontáže - dodávky rozvaděč RB				10 376,00
79	74	Nástěnný rozv. RZG-N-2S28 komplet	kus	1,00000	900,00	900,00
80	75	Propojovací systém	m	0,50000	180,00	90,00
81	76	Spínač MSO-32-3	kus	1,00000	350,00	350,00
82	77	Jistič LTE-16B-3	kus	2,00000	190,00	380,00
83	78	Jistič LTE-16B-1	kus	8,00000	80,00	640,00
84	79	Jistič LTE-10B-1	kus	2,00000	80,00	160,00
85	80	Jistič LTE-6B-1	kus	1,00000	90,00	90,00
86	81	Proudový chránič LFE-25-4-030AC	kus	2,00000	1 320,00	2 640,00
87	82	Stykač 230V/2P tichý chod	kus	1,00000	290,00	290,00
88	83	Svod.přep.1+2/3P (Iimp=12,5kA) FLP-12,5 V/3	kus	1,00000	4 800,00	4 800,00
89	84	Svorka RSA 4 A	kus	3,00000	12,00	36,00
Díl: M21d		Elektromontáže - ostatní				8 800,00

Položkový rozpočet

S:	2020/058/4	Veveří 71 byt 4
O:	1	Modernizace bytu byt č.4,Veveří, č.p. 71, Brno
R:	02	Modernizace bytu byt č.4,Veveří, č.p. 71, Brno - elektro

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
90	85	DEMONTÁŽNÍ PRÁCE	hod	10,00000	280,00	2 800,00
91	86	PODRUŽNÝ MATERIÁL	%	3,00000	800,00	2 400,00
92	87	ZTRATNÉ A RIZIKO (PROŘEZ)	%	5,00000	100,00	500,00
93	88	ZEDNICKÉ VÝPOMOCI	%	6,00000	100,00	600,00
94	92	REVIZE	kpl.	1,00000	2 500,00	2 500,00
Díl: M21		Elektromontáže - materiál				21,00
95	90	Světelný vývod ukončený lustr. svorkou	kus	7,00000	3,00	21,00
Díl: M21a		Elektromontáže - montáž				84,00
96	91	Světelný vývod ukončený lustr. svorkou	kus	7,00000	12,00	84,00

Celkem	80 925,00
---------------	------------------

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet

S:	2020/058/4	Veveří 71 byt 4
O:	1	Modernizace bytu byt č.4,Veveří, č.p. 71, Brno
R:	03	Modernizace bytu byt č.4,Veveří, č.p. 71, Brno - vytápění

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 734		Ústřední vytápění - armatury				11 272,00
1	734209103R00	Montáž armatury závitové s jedním závitem G 1/2	kus	2,00000	89,00	178,00
2	551243890	vypouštěcí kulový kohout , 1/2"	kus	2,00000	135,00	270,00
3	734209113R00	Montáž armatury závitové s dvěma závity G 1/2	kus	1,00000	95,00	95,00
4	551141000	kulový kohout mosaz, 0-110°C, DN 15, páka, červený	kus	1,00000	225,00	225,00
5	734209114R00	Montáž armatury závitové s dvěma závity G 3/4	kus	4,00000	98,00	392,00
6	551172371	Odkalovač Flamco Clean Smart 22 mm	kus	1,00000	4 150,00	4 150,00
7	551141020	kulový kohout mosaz, 0-110°C, DN 20, páka, červený	kus	3,00000	285,00	855,00
8	734222821	Reg. a uzavírací šroubení Verafix VK - rohové	kus	5,00000	465,00	2 325,00
9	734222823	Připojovací svorné šroubení pro měděné trubky	sada	6,00000	82,00	492,00
10	734222849	Ruční hlavice pro tělesa termostat. ventilů s blokováním	kus	1,00000	95,00	95,00
11	M_100083I	Termostatická hlavice	kus	4,00000	250,00	1 000,00
12	734222872	Připojovací armatura HM bílá s termostatickou hlavicí	kus	1,00000	1 150,00	1 150,00
13	998734101R00	Přesun hmot pro armatury v objektech v do 6 m	t	0,00900	5 000,00	45,00
Díl: 713		Izolace tepelné				2 044,00
14	713462111	Izolace tepelné potrubí skružemi uchyceno sponou do DN 16 mm	m	26,00000	22,00	572,00
15	713462112	Izolace tepelné potrubí skružemi uchyceno sponou do DN 20 mm	m	32,00000	28,00	896,00
16	713462113	Izolace tepelné potrubí skružemi uchyceno sponou do DN 25 mm	m	18,00000	32,00	576,00
Díl: 731		Ústřední vytápění - kotelny				27 055,50
17	731249300	Topná zkouška	hod	24,00000	150,00	3 600,00
18	731251051	Závěsný elektrokotel RAY 9KE (1-9 kW)	kus	1,00000	20 250,00	20 250,00
19	731251131	Montáž elektrokotlů ocelových nástěnných přímotopných 4 až 18 kW	soubor	1,00000	3 150,00	3 150,00
20	998731101R00	Přesun hmot pro kotelny v objektech v do 6 m	t	0,03700	1 500,00	55,50
Díl: 733		Ústřední vytápění - potrubí				25 084,00
21	733222102	Potrubí měděné polotvrdé spojované měkkým pájením D 15x1	m	26,00000	265,00	6 890,00
22	733222103	Potrubí měděné polotvrdé spojované měkkým pájením D 18x1	m	32,00000	284,00	9 088,00
23	733222104	Potrubí měděné polotvrdé spojované měkkým pájením D 22x1	m	18,00000	291,00	5 238,00
24	733231150	Axiální kompenzátor H6 15	pár	1,00000	1 650,00	1 650,00
25	733231170	Skříňka plastová 150x150 mm	kus	1,00000	450,00	450,00
26	733291101	Zkouška těsnosti potrubí měděné do D 35x1,5	m	76,00000	22,00	1 672,00
27	998733101R00	Přesun hmot pro rozvody potrubí v objektech v do 6 m	t	0,06400	1 500,00	96,00
Díl: 735		Ústřední vytápění - otopná tělesa				31 935,50
28	735000911R00	Vyregulování ventilu nebo kohoutu dvojregulačního s ručním ovládáním	kus	1,00000	85,00	85,00
29	735000912R00	Vyregulování ventilu nebo kohoutu dvojregulačního s termostatickým ovládáním	kus	6,00000	132,00	792,00
30	735152476	Otopné těleso panelové Ventil Kompakt 21-06090-60-10	kus	4,00000	3 341,00	13 364,00
31	735152477	Otopné těleso panelové Ventil Kompakt 21-060100-60-10	kus	1,00000	3 502,00	3 502,00

Položkový rozpočet

S:	2020/058/4	Veveří 71 byt 4
O:	1	Modernizace bytu byt č.4,Veveří, č.p. 71, Brno
R:	03	Modernizace bytu byt č.4,Veveří, č.p. 71, Brno - vytápění

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
32	735152572	Otopné těleso panelové Ventil Kompakt 22-060050-60-10	kus	1,00000	2 909,00	2 909,00
33	735159400	Montáž deskových otopných těles do 1500 mm	kus	6,00000	950,00	5 700,00
34	735164302	Sada pro kombinované vytápění 500 W s termostatem	kus	1,00000	1 150,00	1 150,00
35	735164306	Elektrický radiátor o rozměru 750x1680 mm. Radiátor je rovný v bílé barvě, naplněný nemrznoucí směsí do -5°C, opatřený elektrickou topnou tyčí o příkonu 700 W, kabelem a vidlicí do zásuvky	kus	1,00000	3 105,00	3 105,00
36	735164522	Montáž otopného tělesa trubkového Koralux Linear na stěny výšky tělesa přes 1340 mm	kus	1,00000	450,00	450,00
37	735191905R00	Odvzdušnění otopných těles	kus	7,00000	85,00	595,00
38	998735101R00	Přesun hmot pro otopná tělesa v objektech v do 6 m	t	0,18900	1 500,00	283,50

Celkem	97 391,00					
---------------	------------------	--	--	--	--	--

Poznámky uchazeče k zadání