

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujících občanského zákoníku

1. Smluvní strany

Objednatel: Statutární město Brno, městská část Brno-střed

Sídlo: Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno, Brno-město
Doručovací adresa: Dominikánská 264/2, 601 69 Brno
Zastoupený: Ing. arch. Vojtěch Mencl, starosta
IČO: 449 92 785
DIČ: CZ44992785
Bankovní spojení: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]

Ve věcech technických je oprávněn jednat technický dozor stavebníka: • ÚMČ města Brna, Brno-střed, odbor investiční a správy bytových domů, Dominikánská 2, Brno, tel. 542 526 715, e-mail: podatelna@brno-stred.cz (dále jen „TDS“)

Zhotovitel : GEDASS s.r.o.,
Příkop 4, 602 00 Brno

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem
v Brně, v oddíle C, vložka 58850
Zastoupený: Ing. Soňou Adamovou, jednatelkou
IČO: 282 90 101
DIČ: CZ 28290101
Bankovní spojení: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]
Tel. kontakt: [REDACTED]
E-mail: [REDACTED]
ID datové schránky: Hqcin9b

2. Rozsah předmětu smlouvy

2.1. Rozsah předmětu smlouvy

2.1.1. Předmětem smlouvy a těchto obchodních podmínek je zhotovení stavby „Orlí 11, byt č. 8 a Dvořákova 6 byt č. 7“

v rozsahu vymezeném zadávací dokumentací uveřejněnou na profilu zadavatele, která byla podkladem pro zpracování nabídky zhotovitele ze dne 18.09.2020 předložené objednateli zhotovitelem jako uchazečem v zadávacím řízení, na základě jehož výsledků byla uzavřena smlouva o dílo, v souladu s ustanoveními této smlouvy a pokyny objednatele (dále jen „dílo“).

2.1.2. Zhotovitel se zavazuje k provedení díla specifikovaného v čl. 2.1.1. této

smlouvy a objednatel se zavazuje zaplatit mu za to cenu, specifikovanou v čl. 4 této smlouvy.

- 2.1.3. Závazek zhotovitele provést dílo bude splněn jeho řádným předáním objednateli, bez jakýchkoliv vad a nedodělků.
- 2.1.4. Zhotovením stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla. Dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, zábor prostranství, bezpečnostní opatření, provedení revizí, různá odborná posouzení a vyjádření, konzultace s Odborem památkové péče MMB, NPÚ apod.) včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby. Nedílnou součástí díla je také předání dokladové části díla.
- 2.1.5. Mimo všechny definované činnosti patří do dodávky stavby i následující práce a činnosti:
 - 2.1.5.1. zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla,
 - 2.1.5.2. zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla, zejména pak zajištění bezpečného provozu v domě z pohledu ochrany zdraví všech osob, které se budou v domě nacházet
 - 2.1.5.3. zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů a revizí k uvedení do provozu),
 - 2.1.5.4. zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě, a to včetně poplatků za spotřebované energie (doklady o zaplacení budou po úplném dokončení díla předány objednateli),
 - 2.1.5.5. odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební suti na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona o odpadech, doložení likvidace (vážní listky, daňové doklady)
 - 2.1.5.6. uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.), včetně úklidu všech povrchů a zařízení interiéru, které byly v průběhu prováděných prací znečištěny,
 - 2.1.5.7. zhotovení dokumentace skutečného provedení díla včetně fotodokumentace (dispozice, veškeré skryté instalace atd.); dokumentace bude předána ve dvojím vyhotovení v listinné i jednou v elektronické podobě (formáty elektronické podoby budou *.DWG, tak i *.PDF), elektronická podoba bude předána na CD nosiči, u výpočtu podlahové plochy postupovat v souladu s nařízením vlády č. 366/2016 Sb., dále bude uvedena užitná plocha prostoru.
 - 2.1.5.8. zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, prostřednictvím koordinátora BOZP a dle požadavků stanovených v §15 zákona č. 309/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů, pokud je podle tohoto zákona vyžadován, a jeho předání objednateli dle čl. 8.2. této smlouvy,
 - 2.1.5.9. předkládání vzorků materiálů a výrobků určených pro osazení či zabudování do stavby k odsouhlasení TDS **do 3 týdnů od předání staveniště,**

- 2.1.5.10. celkový úklid stavby, staveniště a okolí staveniště před předáním a převzetím. Celkový úklid před předáním díla, případně před předáním jednotlivě předávaných objektů, zahrnuje kompletní a úplné vyčistění stavby, staveniště a okolí staveniště před předáním a převzetím a to v takovém rozsahu, který umožní okamžité užívání bez provádění jakéhokoliv dalšího úklidu ze strany objednatele. Součástí úklidu je i úklid okolních ploch a komunikací. Uvedení okolí stavby do stavu podle projektu (pokud je okolí stavby projektem řešeno) nebo do stavu před zahájením realizace (u ploch a komunikací, které nejsou projektem řešeny).
- 2.1.5.11. Pokud budou v rámci oprav dotčeny rozvody plynu v rozsahu vymezeném zadáním nebo budou odstraňovány závady na rozvodu plynu, je součástí plnění zajištění projektové dokumentace (PD) a revizní zprávy vč. tlakových zkoušek.
- 2.1.5.12. S ohledem na uvedené termíny je nutné dobře zkoordinovat stavební práce a jednotlivé profese u prováděcích prací a přizpůsobit technologické postupy. Zejména výběr vhodných materiálů a zajistit okolní podmínky (temperování, větrání, vysoušení).
- 2.1.5.13. Součástí předání díla je i připojení k odběru energií (plyn, elektro) – byt bude ke dni předání stavby připojen k odběru energií a všechny zařizovací předměty, které jsou na těchto energiích závislé, budou zprovozněny a vyzkoušeny. Zhotovitel poskytne Objednateli s dostatečným předstihem revize a tlakové zkoušky potřebné k zajištění smluv s dodavateli energií a osazení fakturačních měřidel. Objednatel poskytne Zhotoviteli nezbytnou součinnost (např. uzavření smluv o dodávce a o připojení k distribuční soustavě).
- 2.1.6. Při provádění díla budou dodrženy všechny platné zákony, vyhláška a normy v platném znění vztahující se k předmětu plnění, zejména pak ČSN 730540-2, ČSN 733610, ČSN 732901, ČSN 732902 (Etics), ČSN 730802, ČSN 730834, ČSN 730833, ČSN 730810 a vyhl. 410/2005 Sb. Kvalita provedených konstrukcí je definována mezními odchylkami uvedenými v následujících normách. Jejich nedodržení opravňuje Objednatele požadovat výměnu či opravu těchto konstrukcí, aby byly odchylky splněny, popř. může Objednatel požadovat slevu za takto provedené práce ve výši max. 30% z nákladů na položky související s danou vadou.
- Kontrola obkladů a dlažeb podle ČSN 73 3450**
Kontrola dlažeb a dalších povrchů podlah podle ČSN 74 4505
Kontrola omítek podle ČSN EN 13914-2 – požadovaná třída 3 a lepší.
 Kvalitu provedených prací doloží Zhotovitel protokolem o provedeném měření v souladu s výše uvedenými normami.
- 2.1.7. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou jím prováděného díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a prohlašuje, že jeho zástupci na stavbě jsou osoby s prokazatelnou odbornou kvalifikací odpovídající předmětu díla.
- 2.1.8. Zhotovitel dále prohlašuje, že je na základě svých podnikatelských

oprávnění a dle jiných oprávnění oprávněn a schopen zhotovit dílo v požadovaném rozsahu, kvalitě a termínu, a je k tomu vybaven potřebnými materiálními, technickými a organizačními prostředky.

- 2.1.9. Zhotovitel zajistí kladečské listy, k obkladům a dlažbě, které předloží ke schválení objednateli před zahájením prací na lepení obkladů nebo dlažby.
- 2.1.10. Zhotovitel prohlašuje, že povinnosti vyplývající z této smlouvy, byly zohledněny v cenové nabídce.

3. Termíny a místo plnění

3.1. Termín zahájení

- 3.1.1. Zhotovitel je povinen zahájit práce na díle a řádně v nich pokračovat nejpozději do 2 dnů ode dne protokolárního předání staveniště, které bude předáno dle čl. 6.1. této smlouvy do 5 pracovních dnů od podpisu této smlouvy.

3.2. Termín dokončení

3.2.1. Zhotovitel je povinen dokončit práce na díle v termínu nejpozději do 12 týdnů od předání staveniště.

Termín předání staveniště je pro všechny byty shodný, uvedené termíny dokončení se tedy počítají od stejného dne.

Termín dokončení prací lze prodloužit na základě dohody smluvních stran dodatkem k této smlouvě a to pouze za předpokladu, že:

- a. nastanou nepředvídatelné skutečnosti, které povedou ke vzniku dodatečných nepředvídatelných stavebních prací a z technologického hlediska také nutnosti prodloužit termín plnění,
 - b. nastanou nepředvídatelné skutečnosti, které si vyžádají přerušení prací.
- 3.2.2. Zhotovitel je povinen předat dokončené dílo objednateli v termínu sjednaném dle odst. 3.2.1. této smlouvy.
- 3.2.3. Přerušení prací je možné pouze za podmínky, že okolní teplota vzduchu, případně dotčeného podkladu klesne pod úroveň, požadovanou výrobcí dodávaných materiálů při technologickém procesu stavebních prací. Přerušení prací musí odsouhlasit zástupce objednatele a musí být proveden zápis do stavebního deníku. V zápisu musí být uvedena teplota požadovaná pro provádění prací a teploty naměřené v daný den. Doba, po kterou budou přerušeny práce dle tohoto odstavce se nezapočítá do termínu sjednaného dle odst. 3.2.1. této smlouvy. Opětovné zahájení prací bude bezodkladně po té, co klimatické podmínky dovolí dodržet technologický daný technologický postup bude po dobu tří dnů nad požadovanou úroveň uvedenou v zápise ve stavebním deníku při přerušení prací. Z důvodu přerušení prací dle tohoto odstavce nelze navýšit cenu díla.
- 3.2.4. Objednatel (TDS) je oprávněn přerušit stavební práce ze závažných důvodů na straně objednatele (**vč. přerušení po dobu Vánoc**). Nejdéle však na dobu 3 týdnů. O přerušení a následném zahájení prací se provede zápis do stavebního deníku, s uvedením důvodu pro přerušení. Po dobu přerušení prací dle tohoto odstavce se sjednané lhůty a sjednané termíny automaticky prodlužují, nejvýše však o čas odpovídající času přerušení prací. Do

prodloužení sjednaných lhůt a termínů se započítává i den, ve kterém došlo k přerušení prací, i den, kdy byly práce opět povoleny.

3.3. Místo plnění

3.3.1. Místem plnění je:

- Objekt Orlí 478/11, Brno, pozemek parc. č. 185, k.ú. Město Brno,
- Objekt Dvořákova 645/6, Brno, pozemek parc. č. 121, k.ú. Staré Brno

4.1. Výše sjednané ceny

- 4.1.1. Smluvní pevná cena díla, jehož předmět a rozsah jsou vymezeny v čl. 2 této smlouvy, se sjednává dohodou smluvních stran jako cena nejvýše přípustná ve výši:

Soupis dílčích oprav vč. dílčích cen:

- a) Orlí 11 byt č. 8 795.926,30 Kč bez DPH (první snížená sazba)
b) Dvořákova 6 byt č. 7 1.177.317,82 Kč bez DPH (první snížená sazba)

Celková cena díla 1.973.244,12 Kč bez DPH (první snížená sazba)

Celková cena díla 2.269.230,74 Kč vč. DPH

Smluvní cena díla byla stanovena nabídkou uchazeče v rámci zadávacího řízení a to dle zadávací dokumentace, projektové dokumentace, soupisu prací a dle této smlouvy. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele nutné k úplnému dokončení díla.

- 4.1.2. Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádnému, úplnému a včasnému provedení díla. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádnou a úplnou realizaci díla a splnění veškerých povinností zhotovitele podle této smlouvy. Cena obsahuje i náklady zhotovitele nutné pro vybudování, provoz a demontáž zařízení staveniště a obsahuje rovněž i zvýšené náklady vzniklé vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby úplného dokončení díla bez jakýchkoliv vad a nedodělků. Ve smluvní ceně jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele vzniklé při provádění díla nebo v souvislosti s ním.
- 4.1.3. Na výši smluvní ceny nemá vliv změna cen materiálů, technologií, služeb ani cenových předpisů (netýká se výše DPH). Zhotovitel není oprávněn domáhat se z těchto důvodů jakéhokoli zvýšení sjednané ceny.
- 4.1.4. Zhotovitel prohlašuje, že si prohlédl místo provádění díla a seznámil se se všemi okolnostmi, které mají vliv na stanovení ceny díla.
- 4.1.5. Při přerušení prací z klimatických důvodů, nelze navýšovat cenu díla v návaznosti na toto přerušení.

4.2. Podmínky pro změnu ceny

- 4.2.1. Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze za níže uvedených podmínek. Dále může dojít ke změně sjednané ceny, pokud se jedná o nepředvídatelné dodatečné stavební práce.
- 4.2.2. Změna sjednané ceny je možná pouze pokud objednatel bude požadovat i provedení jiných prací nebo dodávek než těch, které souvisí s předmětem díla nebo pokud objednatel vyloučí některé práce nebo dodávky z předmětu plnění.
- 4.2.3. O jakékoliv nutné změně (dodatečné stavební práce - vícepráce nebo neprovedené práce - méněpráce) musí být pořízen zápis do stavebního

deníku a dále bude o věci pořízen písemný zápis formou změnového listu, který je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1. Součástí Změnového listu bude soupis stavebních prací, dodávek a služeb (zpracovaný v aktuální cenové soustavě RTS), který vypracuje zhotovitel. Změnový list musí obsahovat: pořadové číslo, popis změny, vyčíslení změny v Kč bez DPH a s DPH, důvod změny. Součástí Změnového listu bude soupis stavebních prací, dodávek a služeb (zpracovaný v cenové soustavě RTS). Změnový list musí následně potvrdit podpisem zástupce Zhotovitele (stavbyvedoucí), zástupce Objednatele (TDI) a projektant. Následně bude Změnový list předložen k projednání oprávněným zástupcům Objednatele k odsouhlasení. Změna je odsouhlasena, až po podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran. Objednatel vede přehled odsouhlasených změn, tento přehled spolu s konečnou cenou díla bude součástí protokolu o předání a převzetí díla.

- 4.2.4. Při nutných dodatečných stavebních pracích (vícepráce) bude jednotková cena dodatečných položek stanovena maximálně ve výši jednotkových cen uvedených v soupisu prací, služeb a dodávek, dle kterého byla stanovena cena díla (položkový rozpočet nabídky uchazeče). Pokud se jedná o práce, dodávku, služby, které nabídka uchazeče neobsahuje, bude použita příslušná položka z aktuální cenové soustavy RTS a bude započtena sleva ve výši 10%. Pokud aktuální cenová soustava nebude obsahovat potřebnou položku bude vybrána z dané cenové soustavy náhradní položka, která je nejvíce podobná a lze ji pro ocenění použít. V případě neshody nad náhradní položkou, bude provedeno samostatné ocenění položky formou konkrétních cenových nabídek dodavatelů materiálů, prací a služeb, kteří jsou schopni tyto nacenit. V takovém případě je nutné předložit 3 cenové nabídky se shodným popisem položek.

5. Platební podmínky

5.1. Zálohy

- 5.1.1. Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohu.

5.2. Postup plateb

- 5.2.1. Cena za dílo bude uhrazena formou dílčích měsíčních faktur odpovídajících výši skutečně provedených prací v příslušném kalendářním měsíci. DUZP (datum uskutečnění zdanitelného plnění) je poslední den příslušného měsíce.
- 5.2.2. Zhotovitel předloží TDS vždy nejpozději do 5. dne následujícího kalendářního měsíce soupis (rozsah) skutečně provedených prací za uplynulý kalendářní měsíc oceněný v souladu se způsobem stanoveným ve smlouvě. Objednatel (TDS) je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne jeho obdržení. Po odsouhlasení soupisu skutečně provedených prací vystaví zhotovitel, dle tohoto soupisu dílčí fakturu **a to nejpozději do 10. dne příslušného kalendářního měsíce ji odevzdá na podatelnu objednatele (na adresu uvedenou v záhlaví smlouvy)**. Nedílnou součástí dílčí faktury musí být soupis provedených prací odsouhlasený objednatelem. Bez tohoto soupisu je faktura neplatná.
- 5.2.3. Dílčí faktura bude obsahovat tyto údaje:
- a. označení a číslo faktury,

b. název, sídlo, IČO, DIČ, údaje o zápisu do obchodního rejstříku, bankovní spojení obou smluvních stran,
uvést adresu odběratele a příjemce (doručovací adresu)

Odběratel: Statutární město Brno
Dominikánské náměstí 196/1
602 00 Brno
IČO: 44992785
DIČ: CZ44992785

Konečný příjemce: Statutární město Brno
Městská část Brno-střed
Dominikánská 264/2
601 69 Brno
IČO: 44992785
DIČ: CZ44992785

- c) datum vystavení a lhůtu splatnosti v souladu s touto smlouvou,
- d) předmět platby, fakturovanou finanční částku a způsob platby,
- e) údaje pro daňové účely - základ pro DPH a sazbu DPH a větu „Dle § 92a zákona o dani z přidané hodnoty, výši daně je povinen přiznat plátce, pro kterého je toto plnění uskutečněno“ – v případě, že dodavatel bude fakturovat práce podléhající režimu přenesení daňové povinnosti
- f) číslo smlouvy a název díla,
- g) rekapitulace uhrazených dílčích faktur a výše zádržného,
- h) odsouhlasený soupis provedených prací,
- i) razítko a podpis zhotovitele.

5.2.4. Dílčí (měsíční) fakturací bude uhrazena cena díla až do výše 90% z celkové sjednané ceny bez DPH uvedené v čl. 4 této smlouvy.

5.2.5. Po předání a převzetí díla vystaví zhotovitel konečnou fakturu, v níž uvede rekapitulaci uhrazených dílčích faktur a výši zádržného. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je den předání a převzetí uvedený v předávacím protokolu.

5.3. Zádržné (pozastávka)

5.3.1. Částka rovnající se 10% z celkové sjednané ceny bez DPH slouží jako zádržné, které bude uhrazeno objednatelem zhotoviteli až po úspěšném protokolárním předání a převzetí díla.

5.3.2. Pokud objednatel převezme dílo, na němž se vyskytují vady či nedodělky, bude zádržné uhrazeno až po odstranění posledního z nich.

5.3.3. Zádržné bude uhrazeno objednatelem zhotoviteli na základě písemné žádosti zhotovitele se splatností 20 dnů od doručení žádosti.

5.3.4. Případné smluvní pokuty (sankce) uplatněné v průběhu plnění, nebo při dokončování díla (termín plnění, vady a nedodělky atd.) budou započteny oproti zádržnému. Vyplácené zádržné tedy bude již poníženo o uplatněné sankce.

5.3.5. V případě, že uplatněné smluvní pokuty (sankce) budou vyšší než hodnota zádržného, bude část smluvních pokut (sankcí) přesahující hodnotu zádržného uplatňována samostatně písemnou výzvou s uvedením data splatnosti.

5.4. Lhůty splatnosti

- 5.4.1. Objednatel je povinen uhradit fakturu zhotovitele nejpozději do **20 dnů** ode dne následujícího po dni doručení faktury. Stejná lhůta platí i pro úhradu zádržného.
- 5.4.2. Dnem zaplacení se rozumí den odepsání fakturované částky z bankovního účtu objednatele ve prospěch bankovního účtu zhotovitele.
- 5.4.3. V případě, že faktura bude obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje, je objednatel oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli do data její smluvní splatnosti. Zhotovitel podle charakteru nedostatků fakturu opraví, nebo vystaví novou. Po doručení bezchybné faktury objednateli počíná běžet doba splatnosti od počátku. Opravená faktura musí být doručena nejpozději do 13. dne příslušného kalendářního měsíce.

5.5. Přenesení daňové povinnosti

- 5.5.1. Dodavatel se při vystavování daňových dokladů zavazuje, že bude postupovat v souladu s ust. §92a a §92e zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- 5.5.2. Objednatel prohlašuje, že plnění dle smlouvy bude použito v souvislosti s jeho ekonomickou činností a plnění tak podléhá režimu přenesení daňové povinnosti.

6. Staveniště

6.1. Předání a převzetí staveniště

- 6.1.1. Staveniště bude předáno objednatelem (TDS) zhotoviteli **do 5 pracovních dnů od podpisu této smlouvy**. Dnem převzetí staveniště přebírá zhotovitel odpovědnost za veškeré škody způsobené na majetku či zdraví v souvislosti s předmětem zakázky do doby předání hotového díla objednateli.
O předání a převzetí staveniště vyhotoví objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší.
Dnem převzetí staveniště přebírá zhotovitel odpovědnost za veškeré škody způsobené na majetku či zdraví v souvislosti s předmětem zakázky do doby předání hotového díla objednateli.
O předání a převzetí staveniště vyhotoví objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší.
- 6.1.2. V souladu s čl. 6.1.1. termín pro předání staveniště stanoví objednatel. Termín (datum, místo, čas) bude sdělen zhotoviteli na e-mailovou adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. V případě, že termín objednatel nestanoví, bude předání staveniště zahájeno pátý pracovní den po podpisu smlouvy o dílo na adrese Orlí 11, Brno v 10:00hod. Zhotovitel je povinen staveniště převzít. Pokud se zhotovitel k převzetí staveniště nedostaví, může objednatel udělit sankci 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.

6.2. Vyklizení staveniště

- 6.2.1. Zhotovitel je povinen nejpozději ke dni předání a převzetí díla staveniště zcela vyklidit, jinak je objednatel oprávněn převzetí díla odmítnout.

6.3. Prohlídky bytů

- 6.3.1. V případě, že v domě, který je předmětem opravy (místo plnění), budou probíhat prohlídky volných bytů (nabízených k pronájmu) z úrovně správce

domu, je zhotovitel dle pokynu TDS nebo správce domu (SNMČ Brno-střed, p.o.) přerušit na nezbytně nutnou dobu (max. 1 hodinu) probíhající opravy a zpřístupnit prostory k prohlídce.

7. Stavební deník

7.1. Povinnost vést stavební deník

- 7.1.1. Zhotovitel je povinen vést v souladu s ustanovením §157 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a Přílohy č. 16 vyhlášky 499/2006. (Náležitosti a způsob vedení stavebního deníku a jednoduchého záznamu o stavbě) stavební deník. Zhotovitel vede stavební deník ode dne předání a převzetí staveniště (včetně), a to až do dne odstranění veškerých vad a nedodělků. Poté je zhotovitel povinen předat originál stavebního deníku objednateli.
- 7.1.2. Zápisy do stavebního deníku se provádí v originále a dvou kopiích. Jednu kopii zápisů je zhotovitel povinen předat objednateli (TDS) nejméně 1x měsíčně, pokud se strany nedohodnou jinak.
- 7.1.3. Do stavebního deníku zapisuje zhotovitel veškeré skutečnosti rozhodné pro provádění díla, a to zejména časový postup prací, odchylky od zadání a jejich důvod, dále klimatické podmínky (teplota, počasí), za kterých byly práce prováděny. V případě, že jsou součástí předmětu díla výplně otvorů, je nutné provádět zápis o počtech a umístění výplní otvorů tak jak budou postupně zabudovávány. Zápisy do stavebního deníku provádí zhotovitel vždy v ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu.
- 7.1.4. Všechny listy stavebního deníku musí být očíslovány.
- 7.1.5. Ve stavebním deníku nesmí být vynechána volná místa.
- 7.1.6. V případě neočekávaných událostí nebo okolností mající zvláštní význam pro další postup stavby pořizuje zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci, která se stane součástí stavebního deníku.
- 7.1.7. Zápisem do stavebního deníku nelze měnit obsah této smlouvy ani nezakládají nárok na změnu smlouvy.
- 7.1.8. Objednatel nepřipouští vést elektronický stavební deník.
- 7.1.9. Pro každou bytovou jednotku bude veden samostatný stavební deník.

7.2. Kontrolní dny

- 7.2.1. Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje objednatel (TDS) kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění díla.
- 7.2.2. Kontrolního dne se vždy účastní TDS a technický dozor Zhotovitele. Zhotovitel je povinen svolat kontrolní den před zakrytím konstrukcí, instalací a prací, které budou zakryty v dalším průběhu prací a které jsou předmětem díla. Tato povinnost se vztahuje i na zakrytí přípojovací spáry u oken.
- 7.2.3. Zhotovitel je povinen do 3 týdnů od předání staveniště svolat kontrolní den, také za účasti zástupců příslušného Odboru památkové péče MMB a Národního památkového ústavu. Tuto povinnost lze po dohodě s TDS zrušit, o tomto musí být proveden zápis do stavebního deníku.
- 7.2.4. Svoláním kontrolního dne se rozumí zaslání písemného oznámení, min. 2 pracovní dny před plánovaným termínem, na e-mailové kontakty uvedené v této smlouvě.
- 7.2.5. V případě nesplnění povinnosti svolat kontrolní den dle výše uvedeného je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč

za každý takový jednotlivý případ. Tímto není dotčen nárok na náhradu škody.

7.3. Dozor na stavbě

- 7.3.1. Zhotovitel zajistí vedení stavby stavbyvedoucím v souladu s ust. § 160 zákona 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
- 7.3.2. Stavbyvedoucím se rozumí osoba, která zabezpečuje odborné vedení provádění stavby a má pro tuto činnost oprávnění podle zvláštního právního předpisu (zákon č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů).
- 7.3.3. **Zhotovitel určuje stavbyvedoucím na stavbě [redacted] číslo autorizace stavbyvedoucího [redacted]** V případě, změny stavbyvedoucího je povinen tuto změnu Zhotovitel písemně (doporučenou poštou nebo do datové schránky) oznámit Objednateli neprodleně, nejpozději do 2 pracovních dnů od změny. V písemném oznámení uvede jméno, příjmení a číslo autorizace nového stavbyvedoucího.
- 7.3.4. Stavbyvedoucí dle odst. 7.3.3. je povinen se účastnit předání staveniště, předání díla a všech kontrolních dnů na stavbě. Za neúčast stavbyvedoucího při předání staveniště, na kontrolních dnech nebo při předání díla je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu 5.000,- Kč. O neúčasti bude proveden zápis do stavebního deníku.
- 7.3.5. Technický dozor stavebníka (TDS) vykonává ÚMČ města Brna, Brno-střed, odbor investiční a správy bytových domů. Vedoucí tohoto odboru je oprávněn k výkonu TDS pověřit konkrétní osobu z tohoto odboru, která bude výkon činností TDS zajišťovat, popř. může určit jinou osobu (právníckou nebo fyzickou) mimo tento odbor, a to na základě objednávky nebo příkazní smlouvy.

8. Provádění díla a bezpečnost práce

8.1. Pokyny objednatele

- 8.1.1. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny objednatele, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností zhotovitele.
- 8.1.2. Zhotovitel je povinen v souladu s ust. § 2594 z. č. 89/2012 Sb. ve znění pozdějších předpisů upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení potřebné odborné péče. V případě, že tak neučiní, odpovídá za vady díla takto vzniklé.
- 8.1.3. Bude-li během provádění díla zjištěna jakákoliv chyba v umístění nebo rozměrech částí díla, je zhotovitel povinen na výzvu objednatele odstranit takové nedostatky na vlastní náklady, a to způsobem stanoveným objednatelem.
- 8.1.4. V den předání staveniště **zajistí zhotovitel informace pro nájemníky** domu o plánovaných opravách včetně kontaktu na odpovědnou osobu a předpokládaného harmonogramu stavebních prací, a to formou oznámení, které bude vhozeno do schránky každého nájemce. Toto oznámení bude dále vylepeno na nástěnku v domě, na vstupní dveře domu nebo na jiném vhodném místě, o čemž bude pořízena fotodokumentace, kterou je

- zhotovitel povinen do 2 dnů od vylepení odeslat na e-mail: e-mail: podatelna@brno-stred.cz V případě porušení povinnosti informovat nájemce uvedeným způsobem o zahájení prací v domě nebo v případě nesplnění povinnosti odeslat fotodokumentaci objednateli, má objednatel nárok na uplatnění smluvní pokuty ve výši 10.000,- Kč.
- 8.1.5. Pracovní doba v pracovních dnech maximálně od 6:00 do 19:00 hod. V těchto dnech budou v době od 18:00 do 8:00 hod. omezeny práce se zvýšenou hlučností, pokud se smluvní strany zápisem do stavebního deníku nedohodnou jinak. Pracovní doba o sobotách, nedělích a svátcích je od 9:00 do 17:00 hod. V těchto dnech neprovádět žádné práce, které způsobují zvýšenou hlučnost. Po písemné dohodě s nadpoloviční většinou nájemců v domě lze pracovní dobu upravit.
- 8.1.6. Na konci každého dne, kdy budou probíhat práce je Zhotovitel povinen zajistit úklid společných prostor v domě, které byly dotčeny zvýšenou prašností (úklidem se rozumí, zametení a vytření podlah, zábradlí, dveře atp.), tak aby nebyl snížen komfort užívání domu stávajícími nájemci. V případě provádění bouracích prací není povoleno větrat do společných prostor v domě, aby se nešířil prach v domě.
- 8.1.7. Zhotovitel není oprávněn používat výtah v domě k přesunu materiálu. Výtah slouží pouze pro přepravu osob. Osoby používající výtah nesmějí výtahem přesouvat materiál ani výtah znečišťovat.
- 8.2. Dodržování bezpečnosti a hygieny práce
- 8.2.1. Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních opatření (zejména užití ochranných pomůcek) a hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
- 8.2.2. Zhotovitel je povinen nejpozději 5 dnů před zahájením prací na staveništi zpracovat a předat objednateli plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi dle požadavků stanovených v §15 odst. 2 zákona č. 309/2006 Sb., pokud je podle tohoto zákona pro danou stavbu vyžadován.
- 8.2.3. Zhotovitel je povinen nejpozději 5 dnů po podpisu této smlouvy hlásit objednateli takové podmínky na staveništi, které mají vliv na přítomnost koordinátora BOZP na staveništi dle zákona č. 309/2006 Sb. a s ním souvisejícími předpisy.
- 8.2.4. V případě, že bude nutné, aby objednatel zajistil činnost koordinátora BOZP, zavazuje se zhotovitel, že na to objednatele upozorní a následně bude dodržovat nařízení koordinátora BOZP.
- 8.2.5. Ve společných prostorách domu nebude zhotovitel skladovat, žádný materiál, nářadí ani jiné věci. Ve společných prostorách domu ani dvoru, nebude skladován žádný vybouraný materiál (sut', trubky, kabely nebo jiné vybourané části stavby). Vybouraný materiál bude ihned po vybourání tříděn a odnášen do kontejneru před domem popř. přímo nakládán na dopravní prostředek a odvážen.
- 8.2.6. Při bouracích pracech musí být přijata taková opatření, která zamezí nebo výrazně sníží prašnost bouracích prací. O těchto opatřeních musí být proveden zápis do stavebního deníku.
- 8.2.7. Zhotovitel je povinen zajistit každodenní úklid společných prostor domu (chodby, schodiště, zábradlí, vstupní dveře od bytů, vypínače, schránky, výtah), tak aby každý den po skončení prací byl dům v běžném užitelném stavu. Úklid musí proběhnout minimálně v následujícím rozsahu:

1. odklizení hrubých nečistot
2. mytí 2x mokrou cestou u podlah, schodiště a výtahu
3. mytí 1x mokrou cestou u zábradlí, klik od dveří, vypínačů, zvonků, schránek.

8.2.8. Zhotovitel musí zajistit WC pro pracovníky stavby.

8.3. Řízení stavby

1. Zhotovitel převezme v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací a dodržování předpisů bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, požárních, ekologických a dalších předpisů
2. Zhotovitel odpovídá za provádění díla v kvalitě podle projektové dokumentace díla a obecně platných předpisů a norem.
3. Zhotovitel je v rámci sjednané ceny díla plně zodpovědný za zabezpečení všech přístrojů, nástrojů, prací a dodávek nezbytných k zajištění činností v této smlouvě uvedených, plně odpovídá i za správnost rozměrů a umístění všech částí díla.
4. Zhotovitel odpovídá objednateli a třetím osobám za prokazatelné škody vzniklé porušením těchto povinností.
5. Zhotovitel se zavazuje zajistit trvalé vedení stavby autorizovaným technikem (stavbyvedoucím) s příslušným nutným množstvím techniků pro kvalitní zajištění výstavby.
6. Zhotovitel je povinen odpady vznikající během provádění díla likvidovat v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., v platném znění a prováděcími předpisy. Zhotovitel o provedené likvidaci odpadu předá objednateli doklady o jeho zlikvidování.

8.4. Odpovědnost zhotovitele za škodu a povinnost nahradit škodu

- 8.4.1. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 8.4.2. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.
- 8.4.3. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.
- 8.4.4. Zhotovitel odpovídá za rozsah, kvalitu prací a dodávek dle projektu pro provedení stavby a obsahu této smlouvy a platných ČSN a právních předpisů upravujících provádění díla.

9. Předání a převzetí díla

- 9.1. Zhotovitel předá Objednateli minimálně 2 týdny před předáním každého z bytů projektovou dokumentaci skutečného provedení, včetně ploch dle čl. 2.1.5.7. této smlouvy.
- 9.2. Protokol o předání a převzetí díla
O průběhu předávacího a převjímacího řízení pořídí objednatel (TDS) zápis (protokol). Součástí předání díla bude rovněž předání veškerých dokladů požadovaných touto smlouvou, PD skutečného provedení (zejména u skrytých instalací), písemné prohlášení o shodě, atesty, revize, zkoušky,

návody na užívání a údržbu, doklady o uložení odpadů, přehled změn oproti projektu, fotodokumentace na datovém nosiči, zápis o spotřebovaných energiích, originál stavebního deníku apod. Nedodání některého z dokladů je považováno za nedodělek.

9.2.1. O průběhu předávacího a převjímacího řízení pořídí objednatel (TDS) zápis (protokol). Součástí předání díla bude zejména předání kompletní dokladové části díla požadované touto smlouvou ve dvou vyhotoveních v listinné podobě:

- fotodokumentace průběhu stavby a dokladovou část předání díla na datovém nosiči (CD nebo cloudové úložiště),
- zápis o spotřebovaných energiích,
- doklady o montáži vodoměru, plynoměru a elektroměru,
- revize elektroinstalací vč. přívodního vedení a jistění z RE
- revize spalinové cesty
- revize plynu vč. tlakové zkoušky
- doklad o montáži a kontrole PBZ – požární hlásič,
- zápis o tlakové zkoušce těsnosti – kanalizace, vodovod, ústřední vytápění
- protokol o topné zkoušce
- doklad o protiskluznosti podlah
- návod k údržbě a obsluze bytové jednotky
- zápisy z jednání s NPÚ, OPP MMB
- prohlášení, ujištění o shodě na celou stavbu
- prohlášení stavbyvedoucího o provedení díla
- doklady o likvidaci odpadů
- protokol o kontrole kvality dle odstavce 2.1.6. smlouvy

a dále bude předáno:

- originál stavebního deníku
- klíče od bytu – 3ks
- projektovou dokumentaci skutečného provedení, včetně ploch ve formátu dwg a pdf
- návod k obsluze a údržbě kotle ÚT, záruční list kotle
- návody k zařizovacím předmětům – zejména kotel ÚT, ventilátor, požární hlásič.

Nedodání některého z dokladů je považováno za nedodělek.

Po dokončení opravy jednotlivých bytů bude vystaven dílčí protokol o předání a převzetí díla, který bude obsahovat všechny výše uvedené položky.

Částky v rozpočtu k dílčímu protokolu budou uvedeny na 2 desetinná místa a číselně musí s přesností na 2 desetinná místa korespondovat s cenami v nabídce, Zhotovitele.

Každý dílčí protokol bude Zhotovitel předkládat TDS ke kontrole před vystavením faktury, bude předložen TDS v tištěné podobě.

9.2.2. V případě, že objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít.

9.2.3. Objednatel je oprávněn při převjímacím a předávacím řízení požadovat

provedení dalších dodatečných zkoušek včetně zdůvodnění proč je požaduje a s uvedením termínu do kdy je požaduje provést. Tento požadavek však není důvodem k odmítnutí převzetí díla.

9.2.4. Objednatel může převzít jen dílo, které je schopno řádného užívání.

10. Záruka za jakost díla

10.1. Odpovědnost za vady díla

- 10.1.1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít nejméně po celou dobu záruční doby vlastnosti stanovené v projektové dokumentaci, včetně jejich změn a doplňků, v právních předpisech, technických normách a předpisech, které se na provedení díla vztahují, jinak vlastnosti a jakost odpovídající účelu smlouvy.
- 10.1.2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době.
- 10.1.3. Záruční lhůta na stavební práce je stanovena v délce 60 měsíců ode dne předání a převzetí díla. Veškeré dodávky strojů, zařízení, technologie, předměty postupné spotřeby mají záruku shodnou se zárukou poskytovanou výrobcem, nejméně však 24 měsíců.
- 10.1.4. Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.
- 10.1.5. Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace objednatele zhotovitelem opraveny, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.

10.2. Podmínky odstranění reklamovaných vad

- 10.2.1. Vady vzniklé v průběhu záruční doby uplatní objednatel u zhotovitele písemně, přičemž v reklamaci vadu popíše a uvede požadovaný způsob jejího odstranění. Objednatel je vždy oprávněn požadovat odstranění vady opravou, jde-li o vadu opravitelnou, není-li to možné, je oprávněn požadovat odstranění vady nahrazením novou bezvadnou věcí (plněním) nebo požadovat přiměřenou slevu ze sjednané ceny.
- 10.2.2. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5ti dnů po obdržení písemné reklamace písemně oznámit objednateli zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit v jakém termínu nastoupí k odstranění vad(y). Tento termín nesmí být delší než 10 dnů ode dne obdržení reklamace, a to bez ohledu na to zda zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. V případě, že zhotovitel reklamaci neuznává, uvede v písemném sdělení důvody.
- 10.2.3. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ve sjednané lhůtě je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel. Tímto se zhotovitel nezbavuje odpovědnosti za dílo jako celek ani jeho jednotlivých částí.
- 10.2.4. Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 48 hod po obdržení reklamace (oznámění).
- 10.2.5. Uplatněním práv ze záruky za jakost nejsou dotčena práva objednatele na uhrazení smluvní pokuty a náhradu škody související s vadným plněním.

11. Smluvní pokuty

- 11.1. Smluvní pokuty za neplnění dohodnutých termínů

- 11.1.1. Pokud bude zhotovitel v prodlení proti termínu zahájení díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 11.1.2. Pokud bude zhotovitel v prodlení proti termínu předání a převzetí díla je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 11.1.3. Prodlení zhotovitele proti termínu předání a převzetí díla sjednaného dle smlouvy delší jak třicet dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy.
- 11.1.4. Pokud zhotovitel nenastoupí do pěti dnů od termínu předání a převzetí díla k odstraňování vad či nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, na jejichž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu, a za každý den prodlení.
- 11.1.5. Pokud zhotovitel neodstraní nedodělků či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení a za každý den prodlení.
- 11.1.6. Pokud zhotovitel nepředá objednateli dokumenty dle článku 9.1. této smlouvy je povinen zaplatit pokutu ve výši 20.000,- Kč.
- 11.1.7. Pokud Zhotovitel nepovede stavební deník dle čl. 7.1 této smlouvy, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč.
- 11.1.8. Pokud Zhotovitel nedodrží termíny uvedené v čl. 5.2.2. této smlouvy o dílo, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každé takové porušení.
- 11.2. Sankce za neodstranění reklamovaných vad
 - 11.2.1. Pokud zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do 10 dnů ode dne obdržení reklamace objednatele k odstraňování reklamované vady (případně vad), je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, na jejíž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu a za každý den prodlení.
 - 11.2.2. Pokud zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení a za každý den prodlení.
 - 11.2.3. Označil-li objednatel v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), sjednávají obě smluvní strany smluvní pokuty v dvojnásobné výši.
- 11.3. Úrok z prodlení a majetkové sankce za prodlení s úhradou
 - 11.3.1. Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení v zákonné výši z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- 11.4. Sankce za porušení sjednaných povinností
 - 11.4.1. V případě porušení některých z povinností stanovených v odstavcích v čl. 8.2., dále v odstavcích 8.1.5, 8.1.6, 8.1.7. této smlouvy může objednatel udělit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každé jednotlivé porušení takovéto povinnosti zjištěné zástupcem Objednatelům nebo TDS. O takovéto smluvní pokutě bude proveden zápis do stavebního deníku.
- 11.5. Sankce za porušení povinnosti mlčenlivosti
 - V případě že zhotovitel nedodrží povinnost mlčenlivosti podle ustanovení 18.7. této smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši

20 000,-Kč z ceny díla. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo objednatel na náhradu škody způsobené poručením povinnosti mlčenlivosti.

11.6. Další ujednání

11.6.1. Vznikem povinnosti hradit smluvní pokutu nebo úrok z prodlení nebo jejich zaplacením není dotčen nárok na náhradu škody, náhrada škody není výši smluvní pokuty omezena, smluvní pokuty a úroky z prodlení se do náhrady škody nezapočítávají.

11.6.2. Smluvní pokuty (sankce) uvedené v této smlouvě jsou platné ode dne doručení písemné výzvy zhotoviteli na e-mail nebo adresu uvedenou v záhlaví smlouvy. Za písemnou výzvu se též považuje zápis zástupce objednatel nebo TDS do stavebního deníku.

Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele a naopak.

Objednatel je také oprávněn použít na úhradu nezaplacených smluvních pokut zádržné (dle odst. 5.3 této smlouvy).

12. Vlastnictví díla a nebezpečí škody na díle

12.1. Vlastnictví díla

12.1.1. Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku objednatel.

12.2. Nebezpečí škody na díle

12.2.1. Nebezpečí škody nebo zničení stavby nese v souladu s ustanovením § 2624 občanského zákoníku až do jejího předání zhotovitel.

13. Pojištění díla

13.1. Pojištění zhotovitele

13.1.1. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod pracovníků zhotovitele, a to až do výše ceny díla. Kopii pojistného certifikátu je zhotovitel povinen předložit objednateli před podpisem smlouvy o dílo.

13.1.2. Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnutý ve sjednané ceně.

14. Vyšší moc

14.1. Definice vyšší moci

14.1.1. Za vyšší moc se pro účely této smlouvy považují okolnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.

14.1.2. Za vyšší moc se nepovažují:

- a. nepříznivé povětrnostní a klimatické podmínky,
- b. události, které byly objednateli nebo zhotoviteli známy před podpisem této smlouvy,
- c. jakékoliv změny obecně závazných právních předpisů a technických norem,
- d. nečinnost státních orgánů,
- e. jakékoliv nové obecně závazné právní předpisy nebo technické normy.

14.2. Práva a povinnosti při vzniku vyšší moci

- 14.2.1. Pokud se provedení předmětu díla za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, která nastane po podpisu této smlouvy, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

15. Odstoupení od smlouvy

- 15.1. Objednatel i zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od smlouvy v souladu s příslušnými ustanoveními občanského zákoníku nebo v případě podstatného porušení této smlouvy. Při odstoupení smlouvy jsou smluvní strany povinny se navzájem vypořádat.

16. Změna smlouvy

- 16.1. Forma změny smlouvy
- 16.1.1. Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za objednatele a zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými.
- 16.1.2. Změny smlouvy se sjednávají jako dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy.

17. Zpracování osobních údajů

- 17.1. V souvislosti s touto smlouvou dochází ke zpracování osobních údajů uvedených v této smlouvě, a to na základě čl. 6 odst. 1 písm. b) nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č.2016/679 a v souladu se zák. č. 110/2019 Sb. o zpracování osobních údajů (dále jen „GDPR“). Jde o zpracování nezbytné pro plnění smlouvy. Jde o zákonný požadavek, bez kterého není možné smlouvu uzavřít, neboť by nebyly dostatečně identifikovány smluvní strany.
- 17.2. Správcem osobních údajů je statutární město Brno, městská část Brno-střed. Aktuální informace o pověření pro ochranu osobních údajů a kontaktní údaje na něj lze najít na webových stránkách Úřadu městské části Brno-střed. V okamžiku podpisu této smlouvy jde o Mgr. Víta Křížku, advokáta, se sídlem Bašty 413/2, Brno, telefon: +420 606 789 717, e-mail: poverenec@brno-stred.cz.
- 17.3. Správce deklaruje, že nebude předávat osobní údaje do třetích zemí nebo mezinárodních organizací. Nedochází rovněž k žádnému automatizovanému zpracování ani profilování.
- 17.4. Osobní údaje budou zpracovávány po dobu trvání smlouvy. Může ovšem dojít k dalšímu zpracovávání z důvodu oprávněného zájmu, který spočívá ve výkonu práv plynoucích z této smlouvy (např. v případě soudního sporu), popř. v souvislosti se zadávacím řízením. V takovém případě budou osobní údaje uchovávány po dobu nezbytně nutnou (po dobu soudního sporu, po dobu, kterou zvláštní právní předpis stanoví pro archivaci zadávací dokumentace).

18. Závěrečná ujednání

- 18.1. Tato smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech, z nichž 4 obdrží objednatel
- 18.2. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva, včetně jejích případných změn a dodatků, bude uveřejněna podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v registru smluv, vyjma údajů, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje a obchodní tajemství.
- 18.3. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že tato smlouva, včetně jejích případných změn, bude zveřejněna na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, vyjma informací uvedených v § 7 - § 11 zákona. Veškeré údaje, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje, obchodní tajemství, aj. budou anonymizovány.
- 18.4. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že tuto smlouvu uveřejní Objednatel v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v registru smluv a to v den podpisu této smlouvy. V případě, že tato smlouva nebude uveřejněna v den podpisu této smlouvy, bude Objednatel Zhotovitele písemně informovat o datu uveřejnění této smlouvy v registru smluv (tj. o datu, od kdy je tato smlouva účinná).
- 18.5. Dodavatel prohlašuje, že neporušuje etické principy, principy společenské odpovědnosti a základní lidská práva.
- 18.6. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 – změnový list, a příloha č. 2 – oceněné soupisy prací.
- 18.7. S údaji týkajícími se této smlouvy a jejího plnění bude zhotovitel zacházet šetrně a zachovávat o nich mlčenlivost, ledaže by byl této povinnosti výslovně zproštěn objednavatelem či na základě zákona. Zhotovitel je povinen držet se po dobu realizace díla jakož i v průběhu přípravy a provádění stavby a jejího uvádění do provozu veškerých vlastních podnikatelských aktivit a to i ve spojení s třetími osobami, jimiž by mohl ohrozit oprávněné zájmy objednatele, být s těmito zájmy ve střetu, popřípadě neoprávněně zvýhodnit sebe nebo třetí osoby.

18. Doložka schválení

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích.

Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou MČ Brno-střed dne 02.11.2020, usnesením RMČ/2020/89/28.

V Brně dne 25.11.2020

Za objednatele

V Brně dne 11.11.2020

Za zhotovitele

Protokol o změně díla

Změnový list č. 1

Předmět díla:			
Objekt:			
Objednatel:			
Zhotovitel:			
TDI:			
Projektant:			
Popis změny:			
údaje o změně	Změnu vyvolal:		
	Jedná se o změnu:	rozšíření předmětu díla, kterou se zvyšuje cena díla	x
	(zaškrtnout)	úprava předmětu díla s vlivem na cenu díla	x
		§ 222 odst. 4 ZZVZ - de minimis	x
	Způsob projekčního řešení změny:		
	(zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)	x
		dodatek k PD	x
		dokumentace skut.provedení	x
		jiné	
	údaje o ceně díla	ocenění změny předložil: Zhotovitel	Cenový nárůst za dodatek č.1 bez DPH
náklady na změnu bez DPH			
Výše DPH sazba: 15%			
náklady na změnu vč. DPH			
Cena díla bez DPH (dle SOD)			
Cena díla dle dodatku č. 1 bez DPH			
Cena díla dle dodatku č. 1 vč. DPH			
Změny dle § 222 ZZVZ	Měněpráce celkem bez DPH		
	Vícepráce celkem bez DPH		
	Hodnota změny celkem za dodatek č. 1		
termíny	Termín realizace změny:		
	Vliv změny na termín dokončení díla:		
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):		
	Zhotovitel (statutární zástupce):		
	TDI:		
	Projektant:		
	Objednatel (statutární zástupce):		
přílohy	Přílohy:		
	Rozpočet ke Změnovému listu č.1		

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **2020/052/2 Orlí 11 - oprava bytu č. 8**

Objednatel: **Statutární město Brno - Statutární město Brno - MČ Brno**
Dominikánská 2
60169 60169 Brno

IČO: **44992785**

DIČ:

Zhotovitel: **GEDASS, s.r.o.**

IČO: **28290101**

DIČ: **CZ28290101**

Rozpis ceny

Celkem

HSV			407 360,88
PSV			373 327,30
MON			1 431,18
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			13 806,94
Celkem			795 926,30

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	795 926,30 CZK
Snížená DPH	15 %	119 388,95 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK

Zaokrouhlení **0,00** CZK

Cena celkem s DPH

915 315,25 CZK

v

dne

21.09.2020

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
01	Objekt	795 926	0	119 389	915 315	100
01	D.1.1_Architektonicko stavební řešení	475 148	0	71 272	546 420	60
02.1	D.1.4.1 (NN-SLP-VZT)_Položky	121 132	0	18 170	139 301	15
02.2	D.1.4.2 (ZTI)_Položky	69 772	0	10 466	80 238	9
02.3	D.1.4.3 (UT)_Položky	106 283	0	15 942	122 226	13
02.4	D.1.4.4 (PLYN)_Položky	23 592	0	3 539	27 130	3
Celkem za stavbu		795 926	0	119 389	915 315	100

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
_23	ELEKTROMONTÁŽE - MATERIÁL NOSNÝ	HSV			89 660,54	11
_24	SVÍTIDLA VČ. ZDROJŮ	HSV			4 105,10	1
_25	ELEKTROMONTÁŽE - MONTÁŽNÍ PRÁCE	HSV			4 305,86	1
_30	HZS - REVIZE	HSV			1 662,50	0
_31	VZDUCHOTECHNIKA - MATERIÁL	HSV			7 115,70	1
_32	VZDUCHOTECHNIKA - MONTÁŽ	HSV			475,01	0
01	Topenářské dodávky a práce	HSV			41 372,50	5
02	Topná tělesa desková výšky do 500 mm se spodním připojením	HSV			8 740,00	1
02.1	Topná tělesa	HSV			4 921,00	1
03	Armatury pro tělesa	HSV			3 863,65	0
04	Armatury ostatní	HSV			2 465,25	0
05	Potrubí měděné	HSV			13 453,90	2
06	Izolace návlekové	HSV			711,55	0
07	Ostatní práce	HSV			9 405,00	1
61	Upravy povrchů vnitřní	HSV			55 547,73	7
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			12 813,29	2
9	ZEDNICKÉ VÝPOMOCI	HSV			21 350,30	3
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			2 847,29	0

95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			18 412,67	2
96	Bourání konstrukcí	HSV			25 633,15	3
97	Prorážení otvorů	HSV			5 644,92	1
99	Staveništní přesun hmot	HSV			9 879,75	1
711	Izolace proti vodě	PSV			26 982,08	3
721	Vnitřní kanalizace	PSV			8 786,98	1
722	Vnitřní vodovod	PSV			19 752,32	2
723	Vnitřní plynovod	PSV			18 244,12	2
725	Zařizovací předměty	PSV			38 253,86	5
762	Konstrukce tesařské	PSV			56 300,69	7
766	Konstrukce truhlářské	PSV			31 254,02	4
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			31 627,19	4
774	Podlahy laminované	PSV			29 291,25	4
775	Podlahy vlysové a parketové	PSV			40 967,64	5
776	Podlahy povlakové	PSV			83,53	0
781	Obklady keramické	PSV			45 043,77	6
783	Nátěry	PSV			1 249,92	0
784	Malby	PSV			25 489,93	3
M23	Montáže potrubí	MON			1 431,18	0
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			62 974,22	8
_26	DODÁVKA ROZVADĚČŮ - RD BYTOVÁ ROZVODNICE SILNOPROUDU	ON			4 934,38	1
_27	DODÁVKA ROZVADĚČŮ - RD BYTOVÁ ROZVODNICE SLABOPROUDU	ON			475,01	0
_28	DOPRAVA	ON			797,55	0
_29	HZS - PRÁCE NEZAHRNUTÉ DO MONTÁŽNÍHO CENÍKU	ON			7 600,00	1
Cena celkem					795 926,30	100

Položkový rozpočet

S:	2020/052/2	Orlí 11 - oprava bytu č. 8
O:	01	Objekt
R:	01	D.1.1_Architektonicko stavební řešení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl: 61		Upravy povrchů vnitřní				55 547,73
1	610991111R00	Zakrývání výplní vnitřních otvorů	m2	10,38500	44,65	463,69
2	611421331R00	Oprava váp.omítek stropů do 30% plochy - štukových	m2	44,20000	210,90	9 321,78
3	612421331R00	Oprava vápen.omítek stěn do 30 % pl. - štukových	m2	196,49450	183,82	36 119,62
4	612421615R00	Omítka vnitřní zdiva, MVC, hrubá zatřená	m2	1,93620	225,63	436,86
5	612471411R00	Úprava vnitřních stěn aktivovaným štukem	m2	24,64430	150,57	3 710,69
6	612473182R00	Omítka vnitřního zdiva ze suché směsi, štuková	m2	2,51680	432,25	1 087,89
7	612473186R00	Příplatek za zabudované rohovníky	m	25,24000	56,62	1 429,09
8	612481113R00	Potažení vnitř. stěn sklotex. pletivem s vypnutím	m2	20,29100	146,77	2 978,11
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				12 813,29
9	631591125R00	Násyp pod podlahy z perlitu	m3	4,87800	2 626,75	12 813,29
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				2 847,29
10	941955002R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,9 m	m2	22,12000	128,72	2 847,29
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				18 412,67
11	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	63,30000	114,47	7 245,95
12	950520001	Ochrana stávající podlahy - montáž, dodávka odstranění , likvidace	m2	9,10000	148,20	1 348,62
13	900RT1	Hzs - čištění společných prostor	h	30,00000	327,27	9 818,10
Díl: 96		Bourání konstrukcí				25 633,15
14	962031132R00	Bourání příček cihelných tl. 10 cm	m2	12,86390	111,96	1 440,24
15	963016111R00	DMTZ podhledu SDK, kovová kce., 1xoplášť.12,5 mm	m2	1,60000	131,57	210,51
16	965043321R00	Bourání podkladů bet., potěr, tl. 10 cm, pl. 1 m2	m3	1,36320	4 579,02	6 242,12
17	965081713R00	Bourání dlaždic keramických tl. 1 cm, nad 1 m2 vč.odstranění tmele	m2	2,28200	62,13	141,78
18	965081713RT1	Bourání dlaždic keramických tl.1cm, nad 1m2, ručně pro další použití vč.očištění od tmele	m2	3,85000	81,04	312,00
19	965082923R00	Odstranění násypu tl. do 10 cm, plocha nad 2 m2	m3	8,92650	402,32	3 591,31
20	968061112R00	Vyvěšení dřevěných okenních křidel pl. do 1,5 m2	kus	4,00000	9,59	38,36
21	968061125R00	Vyvěšení dřevěných dveřních křidel pl. do 2 m2	kus	1,00000	15,96	15,96
22	968062354R00	Vybourání dřevěných rámu oken dvojitých pl. 1 m2	m2	2,51680	392,35	987,47
23	968062455R00	Vybourání dřevěných dveřních zárubní pl. do 2 m2	m2	1,53300	225,63	345,89
24	968062991R00	Vybourání dřevěných deštění a obkladů výkladů	m2	0,70950	12,45	8,83
25	969011121R00	Vybourání vodovod., plynového vedení DN do 52 mm	m	40,00000	45,22	1 808,80
26	969021111R00	Vybourání větracího potrubí DN do 100 mm	m	1,40000	171,00	239,40
27	976072221R00	Vybourání ventilačních mřížek	kus	2,00000	37,43	74,86
28	978059531R00	Odsekání vnitřních obkladů stěn nad 2 m2 vč.odstranění tmele	m2	20,83720	105,45	2 197,28
29	978071220x01	Odsekání textilního obkladu stěn	m2	16,05110	115,90	1 860,32
30	978090001	Demontáž kuchyňské likna vč.spotřebičů vč.likvidace, viz.PD	kus	1,00000	1 368,00	1 368,00
31	978090005	Demontáž regálů l=1500mm vč.likvidace, viz.PD	kus	1,00000	3 325,02	3 325,02
32	978090006	Demontáž sporáku vč.odpojení vč.likvidace, viz.PD	kus	1,00000	1 425,00	1 425,00
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				9 879,75
33	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	9,05112	1 091,55	9 879,75
Díl: 711		Izolace proti vodě				26 982,08
34	711212002R00	Stěrka hydroizolační těsnicí hmotou tl.2mm	m2	47,00470	308,79	14 514,58

Položkový rozpočet

S:	2020/052/2	Orlí 11 - oprava bytu č. 8
O:	01	Objekt
R:	01	D.1.1_Architektonicko stavební řešení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
35	711212201R00	Penetrace hloubková	m2	47,00470	87,59	4 117,14
36	711212601R00	Těsnicí pás do spoje podlaha - stěna	m	35,18500	132,52	4 662,72
37	711491171RZ1	Izolace tlaková, podkladní textilie, vodorovná včetně dodávky geotextilie	m2	54,20000	63,77	3 456,33
38	998711103R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 60 m	t	0,22649	1 021,28	231,31
Díl: 762		Konstrukce tesařské				56 300,69
39	762512245R00	Položení podlah šroubováním	m2	162,60000	141,07	22 937,98
40	762521811R00	Demontáž podlah bez polštářů z prken tl. do 3,2 cm	m2	3,50000	64,03	224,11
41	762522811R00	Demontáž podlah s polštářů z prken tl. do 32 mm	m2	54,05000	89,21	4 821,80
42	762595000R00	Spojovací a ochranné prostředky k položení podlah	m3	1,62600	175,28	285,01
43	762711810R00	Demontáž vázaných konstrukcí hraněných do 120 cm2	m	5,70000	47,12	268,58
44	595920200R	Deska sádrovláknitá tl. 10mm	m2	119,24000	190,95	22 768,88
45	607154902R	Deska dřevovláknitá tl. 10 mm	m2	59,62000	45,98	2 741,33
46	998762103R00	Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 24 m	t	1,57371	1 431,65	2 253,00
Díl: 766		Konstrukce truhlářské				31 254,02
47	766662811R00	Demontáž prahů dveří 1křídlových	kus	3,00000	47,12	141,36
48	766001001	T/01 Repase vstup.dveří 1200/2385 vč.zárubně kování,doplňků,povrch.úpravy, provedeno dle PD	kus	1,00000	10 307,54	10 307,54
49	766001002	T/02 Repase vnitř.dveří 1200/2380 vč.zárubně kování,doplňků,povrch.úpravy, provedeno dle PD	kus	2,00000	3 610,02	7 220,04
50	766001003	T/03 Repase vnitř.dveří 1200/2400 vč.zárubně kování,doplňků,povrch.úpravy, provedeno dle PD	kus	1,00000	3 610,02	3 610,02
51	766001004	T/04 Repase vnitř.dveří 895/2205 vč.zárubně kování,doplňků,povrch.úpravy, provedeno dle PD	kus	1,00000	3 325,02	3 325,02
52	766001005	T/05 Repase vnitř.dveří 700/2215 vč.zárubně kování,doplňků,povrch.úpravy, provedeno dle PD	kus	1,00000	3 325,02	3 325,02
53	766001006	T/06 Repase vnitř.dveří 700/2185 vč.zárubně kování,doplňků,povrch.úpravy, provedeno dle PD	kus	1,00000	3 325,02	3 325,02
Díl: 771		Podlahy z dlaždic a obklady				31 627,19
54	771475014R00	Obklad soklíků keram.rovných, tmel	m	15,43500	121,12	1 869,49
55	771575109RV4	Montáž podlah keram.,hladké, tmel, 30x30 cm do vodovzdor.tmele	m2	19,10000	584,25	11 159,18
56	771578011R00	Spára podlaha - stěna, silikonem	m	39,53500	52,63	2 080,73
57	771579790R00	Příplatek za diagonální kladení	m2	13,00000	71,06	923,78
58	771579795R00	Příplatek za spárování vodotěsnou hmotou - plošně	m2	22,18700	22,24	493,44
59	771570000	Repase stáv.podlahy vč.očištění, přespárování vyspravení, provedení dle PD	m2	9,10000	522,50	4 754,75
60	59763021	Dlažba slinutá 300/300mm	m2	21,01000	332,50	6 985,83
61	59764225	Dodávka soklíku - bordura	m	16,97850	175,75	2 983,97
62	998771103R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 24 m	t	0,64570	582,35	376,02
Díl: 774		Podlahy laminované				29 291,25
63	775413010R00	Montáž podlahové lišty přibíjené	m	29,06000	70,68	2 053,96
64	775540001R00	Kladení podlah lamelových na podložku vč.dodávky podložky tl.3mm	m2	35,10000	421,88	14 807,99
65	775981112R00	Lišta hliníková přechodová, stejná výška krytin	m	7,79500	236,08	1 840,24
66	34572190R	Lišta podlahová krajová	m	31,96600	148,20	4 737,36
67	611936498R	Podlaha laminovaná, dekor světlý dub dodávka dle PD	m2	38,61000	142,50	5 501,93

Položkový rozpočet

S:	2020/052/2	Orlí 11 - oprava bytu č. 8
O:	01	Objekt
R:	01	D.1.1_Architektonicko stavební řešení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
68	998775103R00	Přesun hmot pro podlahy vlysové, výšky do 24 m	t	0,31576	1 107,71	349,77
Díl: 775 Podlahy vlysové a parketové						40 967,64
69	775511800R00	Demontáž podlah vlysových lepených včetně lišt do suti	m2	10,05000	72,77	731,34
70	775511800x01	Demontáž podlah vlysových lepených včetně lišt pro další použití	m2	35,10000	72,77	2 554,23
71	775000001	Repase stávajících parket, položení na aku podložku tl.3mm vč.dodávky, lakování, provedeno dle PD	m2	35,10000	902,52	31 678,45
72	775000002	Repase stávajících krajových lišt, zpětná montáž lakování, provedeno dle PD	m	34,16000	175,75	6 003,62
Díl: 776 Podlahy povlakové						83,53
73	776511820R00	Odstranění PVC podlah lepených s podložkou	m2	0,90000	92,81	83,53
Díl: 781 Obklady keramické						45 043,77
74	781475111R00	Obklad vnitřní stěn keramický, do tmele, do 10x10cm vč.silikonování styků	m2	27,90470	985,15	27 490,32
75	781479705R00	Přípl.za spárovací hmotu - plošně	m2	27,90470	7,98	222,68
76	781497121RS1	Lišta hliníková rohová k obkladům profil RB, pro tloušťku obkladu 6 mm	m	3,90500	269,33	1 051,73
77	78101	ZI/02 M+D vestavěné zrcadlo 600/900 vč.MDF desky komplet.provedení dle PD	kus	1,00000	2 375,00	2 375,00
78	59762889	Obklad keramický 100/100/6mm glazovaný, matný barva béžová	m2	28,04420	427,50	11 988,90
79	59762890	Obklad keramický 50/50/6mm glazovaný, matný barva bílá	m2	2,65100	522,50	1 385,15
80	998781103R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 24 m	t	0,91008	582,36	529,99
Díl: 784 Malby						25 489,93
81	784402801R00	Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m	m2	285,24290	31,73	9 050,76
82	784442021RT2	Malba disperzní interiérová, výška do 3,8 m pro SDK 2 x nátěr, 1 x penetrace	m2	23,76590	76,00	1 806,21
83	784452271R00	Malba směsí tekutou 2x, 1barva, místnost do 3,8 m	m2	285,24290	51,30	14 632,96
Díl: D96 Přesuny suti a vybouraných hmot						62 974,22
84	979011111R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	21,02491	332,97	7 000,66
85	979011121R00	Příplatek za každé další podlaží	t	126,14948	209,00	26 365,24
86	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	21,02491	215,65	4 534,02
87	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	294,34879	15,11	4 447,61
88	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	21,02491	301,62	6 341,53
89	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	168,19931	33,63	5 656,54
90	979087212R00	Nakládání suti na dopravní prostředky	t	21,02491	125,40	2 636,52
91	979990001R00	Poplatek za skládku stavební suti	t	21,02491	285,00	5 992,10

Celkem

475 148,20

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet

S:	2020/052/2	Orlí 11 - oprava bytu č. 8
O:	01	Objekt
R:	01	D.1.1_Architektonicko stavební řešení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------

Položkový rozpočet

S:	2020/052/2	Orlí 11 - oprava bytu č. 8
O:	01	Objekt
R:	02.1	D.1.4.1 (NN-SLP-VZT)_Položky

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl: 23	ELEKTROMONTÁŽE - MATERIÁL NOSNÝ					89 660,54
1	1	TRUBKA MONOFLEX MNF 16	M	25,00000	27,07	676,75
2	2	TRUBKA MONOFLEX MNF 23	M	45,00000	123,02	5 535,90
3	3	TRUBKA MONOFLEX MNF 29	M	24,00000	30,87	740,88
4	4	KRABICE PŘÍSTROJOVÁ KP 67 - ZDIVO	KS	48,00000	80,81	3 878,88
5	5	KRABICE PŘÍSTROJOVÁ KPR 68 - ZDIVO	KS	7,00000	87,78	614,46
6	6	KRABICE ROZVODNÁ KU 68-1903, S VÍČKEM A SVORKOVNICÍ	KS	32,00000	340,13	10 884,16
7	7	KRABICE ROZVODNÁ KR 97/5, S VÍČKEM	KS	18,00000	378,10	6 805,80
8	8	KRABICE ODBOČNÁ KU 68-1902	KS	15,00000	229,90	3 448,50
9	9	KRABICE ODBOČNÁ KO 97/5, S VÍČKEM	KS	10,00000	378,80	3 788,00
10	10	KRABICE S PRŮCHODKAMI A SVORKOVNICÍ 8102, IP 54, ACD	KS	2,00000	223,25	446,50
11	11	KRABICE KO 125, S VÍČKEM	KS	2,00000	118,75	237,50
12	12	KABEL CYKYO 3x1,5	M	110,00000	20,61	2 267,10
13	13	KABEL CYKYJ 3x1,5	M	280,00000	20,71	5 798,80
14	14	KABEL CYKYJ 3x2,5	M	350,00000	33,44	11 704,00
15	15	KABEL CYKYJ 5x1,5	M	40,00000	34,67	1 386,80
16	16	KABEL CYKYJ 5x2,5	M	30,00000	36,67	1 100,10
17	17	VODIČ CY 1,5	M	100,00000	34,16	3 416,00
18	18	VODIČ CYA 4 zž	M	15,00000	36,29	544,35
19	19	KABEL JYSTY 2x2x0,8	M	15,00000	137,75	2 066,25
20	20	KABEL JYSTY 5x2x0,8	M	60,00000	156,75	9 405,00
21	21	KABEL JYTY 4 X 1	M	40,00000	106,87	4 274,80
22	22	VYPÍNAČ č.1, 250 V, 10 A, VČ. RÁMEČKU	KS	5,00000	104,50	522,50
23	23	VYPÍNAČ č.5, 250 V, 10 A, VČ. RÁMEČKU	KS	2,00000	132,05	264,10
24	24	VYPÍNAČ č.6, 250 V, 10 A, VČ. RÁMEČKU	KS	8,00000	154,85	1 238,80
25	25	VYPÍNAČ č.7, 250 V, 10 A, VČ. RÁMEČKU	KS	1,00000	109,25	109,25
26	26	OVLADAČ ZAPÍNACÍ, 1/0, SE SIGNÁLKOU, 10 A, VČ. RÁMEČKU	KS	2,00000	224,20	448,40
27	27	TLAČÍTKO ZVONKOVÉ, 10A, 250V, VČ. RÁMEČKU	KS	1,00000	148,20	148,20
28	28	ZÁSUVKA JEDNONÁSOBNÁ, 250 V, 16 A, VČ. RÁMEČKU	KS	12,00000	134,90	1 618,80
29	29	ZÁSUVKA DVOJNÁSOBNÁ, 250V, 10A, VČ. RÁMEČKU	KS	19,00000	176,70	3 357,30
30	30	ZÁSUVKA DVOJNÁSOBNÁ, 250V, 10A, SVODIČ T3, VČ. RÁMEČKU	KS	2,00000	191,90	383,80
31	31	ZÁSUVKA JEDNONÁSOBNÁ, 250 V, 16 A, IP 44, VČ. RÁMEČKU	KS	1,00000	226,10	226,10
32	32	HLÁSIČ KOUŘE AKUSTICKÝ, AUTONOMNÍ	KS	1,00000	902,53	902,53
33	33	DOMÁCÍ TELEFON BEZ VOLBY ÚČASTNÍKA	KS	1,00000	118,27	118,27
34	34	SVORKA ZEMNÍČÍ ZSA 16	KS	5,00000	53,67	268,35
35	35	ZENÍČÍ PÁSEK PRO ZSA 16, Cu DL. 0,5 M	KS	5,00000	64,41	322,05
36	36	OBJÍMKA PRO ŽÁROVKU E27	KS	3,00000	25,65	76,95
37	37	ZÁVĚSNÝ HÁK DO DŘEVĚNÉHO STROPU PRO ZAVĚŠ. SVÍTIDLA	KS	3,00000	53,20	159,60
38	38	PODRUŽNÝ MATERIÁL	KPL	1,00000	475,01	475,01
Díl: 24	SVÍTIDLA VČ. ZDROJŮ					4 105,10

Položkový rozpočet

S:	2020/052/2	Orlí 11 - oprava bytu č. 8
O:	01	Objekt
R:	02.1	D.1.4.1 (NN-SLP-VZT)_Položky

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
39	1	A - PŘISAZENÉ,LED25W,2000 lm,IP20,OPÁL,KULATÉ,AL TĚLESO	KS	2,00000	807,53	1 615,06
40	2	B - VESTAVNÉ, LED 30W, 2830 lm, PRŮM.157, IP23	KS	1,00000	684,98	684,98
41	3	B1 - VESTAVNÉ, LED 22W, 1800 lm, PRŮM.157, IP20	KS	1,00000	997,53	997,53
42	6	D - NÁSTĚNNÉ, 24W, IP44, 600x40X60, OPÁL - nad umyvadla	KS	1,00000	807,53	807,53
Díl: _25		ELEKTROMONTÁŽE - MONTÁŽNÍ PRÁCE				4 305,86
43	1	MONTÁŽNÍ PRÁCE DLE KAPITOLY "MATERIÁL NOSNÝ"	KS	1,00000	475,01	475,01
44	2	MONTÁŽ SVÍTIDLA	KS	5,00000	53,67	268,35
45	3	PŘIDRUŽENÉ PRACOVNÍ VÝKONY	HOD	10,00000	237,50	2 375,00
46	4	UKONČ.VODIČŮ V ROZV. DLE KAP. "DODÁVKA ROZVADĚČŮ"	HOD	5,00000	237,50	1 187,50
Díl: _26		DODÁVKA ROZVADĚČŮ - RD BYTOVÁ ROZVODNICE SILNOPROUDU				4 934,38
47	1.	PLASTOVÁ ROZVODNICE DO ZDIVA 24M 318x382x72, IP40/30	KS	1,00000	475,01	475,01
48	4.	JISTIČ 6B/1	KUS	1,00000	81,70	81,70
49	5.	JISTIČ 10B/1	KUS	3,00000	139,65	418,95
50	6.	JISTIČ 16B/1	KUS	10,00000	155,80	1 558,00
51	7.	ŠTÍTEK OZNAČOVACÍ	KUS	16,00000	2,85	45,60
52	8.	PODRUŽNÝ MATERIÁL (PŘÍPOJNICE, Cu VODIČE, MŮSTKY PE, N....)	KUS	1,00000	475,01	475,01
53	9.	KOMPLETACE ROZVADĚČE	KUS	1,00000	378,10	378,10
54	2.	PŘEPĚŤOVÁ OCHRANA, T2 (C), TNS, 1+PÓL, 12,5 kA	KUS	1,00000	684,98	684,98
55	3.	PROUDOVÝ CHRÁNIČ FI 25/1N/0,03	KUS	1,00000	817,03	817,03
Díl: _27		DODÁVKA ROZVADĚČŮ - RD BYTOVÁ ROZVODNICE SLABOPROUDU				475,01
56	1	PLAST ROZVODNICE DO ZDIVA 24M, 318x382x72, IP40/30	KUS	1,00000	475,01	475,01
Díl: _28		DOPRAVA				797,55
57	01	MIMOSTAVENIŠTNÍ DOPRAVA DLE KAPITOLY "DODÁVKA ROZVADĚČŮ"	KUS	1,00000	674,53	674,53
58	02	VNITROSTAVENIŠTNÍ DOPRAVA DLE KAPITOLY "DODÁVKY ROZVADĚČŮ"	KUS	1,00000	123,02	123,02
Díl: _29		HZS - PRÁCE NEZAHRNUTÉ DO MONTÁŽNÍHO CENÍKU				7 600,00
59	01.	DEMONTÁŽ STÁVAJÍCÍHO ZAŘÍZENÍ	HOD	5,00000	237,50	1 187,50
60	02.	PRÁCE SPOJENÉ S NAPOJENÍM NA STÁVAJÍCÍ ZAŘÍZENÍ	HOD	4,00000	237,50	950,00
61	03.	KOORDINACE POSTUPU PRACÍ S OSTATNÍMI PROFESEMI	HOD	5,00000	237,50	1 187,50
62	04.	PRÁCE SPOJENÉ SE ZABEZPEČENÍM MONTÁŽNÍCH PRACOVÍŠŤ	HOD	5,00000	237,50	1 187,50
63	05.	STAVEBNÍ PŘÍPOMOCE	HOD	13,00000	237,50	3 087,50
Díl: _30		HZS - REVIZE				1 662,50
64	001	PROVEDENÍ VÝCHOZÍ REVIZE A VYPRACOVÁNÍ REVIZNÍ ZPRÁVY	HOD	5,00000	332,50	1 662,50
Díl: _31		VZDUCHOTECHNIKA - MATERIÁL				7 115,70

Položkový rozpočet

S:	2020/052/2	Orlí 11 - oprava bytu č. 8
O:	01	Objekt
R:	02.1	D.1.4.1 (NN-SLP-VZT)_Položky

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
65	1.0	FLEXIBILNÍ POTRUBÍ ALU 100/6m, VČ. PŘÍSLUŠENSTVÍ	KUS	1,00000	389,50	389,50
66	2.0	FLEXIBILNÍ POTRUBÍ ALU 125/6 m, VČ. PŘÍSLUŠENSTVÍ	KUS	1,00000	418,01	418,01
67	3.0	RADIÁLNÍ VENTILÁTOR STROPNÍ DN 100, 35W, 250V, SE ZABUDOVANOU KLAPKOU A DOBĚHOVÝM SPÍNAČEM	KUS	2,00000	2 327,56	4 655,12
68	4.0	PROTIDEŠTOVÁ ŽALUZIE DN 100	KUS	2,00000	532,02	1 064,04
69	5.0	PROTIDEŠTOVÁ ŽALUZIE DN 150	KUS	1,00000	589,03	589,03
Díl: 32		VZDUCHOTECHNIKA - MONTÁŽ				475,01
70	.1	MONTÁŽNÍ PRÁCE DLE KAPITOLY "MATERIÁL"	KUS	1,00000	475,01	475,01

Celkem	121 131,65
---------------	-------------------

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet

S:	2020/052/2	Orlí 11 - oprava bytu č. 8
O:	01	Objekt
R:	02.2	D.1.4.2 (ZTI)_Položky

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl: 97		Prorážení otvorů				3 494,40
1	974031143R00	Vysekání rýh ve zdi cihelné	m	23,00000	110,20	2 534,60
2	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	0,29900	301,61	90,18
3	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	0,29900	215,65	64,48
4	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	29,90000	15,10	451,49
5	979990102R00	Poplatek za skládku suti - směs betonu a cihel	t	0,29900	1 182,78	353,65
Díl: 721		Vnitřní kanalizace				8 786,98
6	721176115R00	Potrubí HT odpadní svislé D 110 x 2,7 mm	m	3,00000	633,65	1 900,95
7	721176102R00	Potrubí HT připojovací D 40 x 1,8 mm	m	3,00000	225,62	676,86
8	721176103R00	Potrubí HT připojovací D 50 x 1,8 mm	m	9,00000	247,47	2 227,23
9	721176105R00	Potrubí HT připojovací D 110 x 2,7 mm	m	1,00000	790,40	790,40
10	721194104R00	Vyvedení odpadních výpustek D 40 x 1,8	kus	2,00000	73,72	147,44
11	721194105R00	Vyvedení odpadních výpustek D 50 x 1,8	kus	4,00000	81,70	326,80
12	721194109R00	Vyvedení odpadních výpustek D 110 x 2,3	kus	1,00000	121,60	121,60
13	725334301R00	Nálevka se sifonem DN 32/40	kus	1,00000	468,82	468,82
14	721170909R00	Napojení na stávající potrubí kanalizace DN110	kus	2,00000	574,76	1 149,52
15	721290123R00	Zkouška těsnosti kanalizace kouřem DN 300	m	16,00000	27,74	443,84
16	721171808R00	Demontáž potrubí z PVC do D 114 mm	m	15,00000	30,59	458,85
17	721290823R00	Přesun vybouraných hmot - kanalizace, H 12 - 24 m	t	0,02970	2 218,19	65,88
18	998721103R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 24 m	t	0,01240	708,87	8,79
Díl: 722		Vnitřní vodovod				19 752,32
19	722172411R00	Potrubí z PPR PN20, d 20x3,4 mm	m	10,00000	287,37	2 873,70
20	722172412R00	Potrubí z PPR PN20, d 25x4,2 mm	m	8,00000	358,62	2 868,96
21	722172413R00	Potrubí z PPR PN20, d 32x5,4 mm	m	8,00000	434,15	3 473,20
22	722182001RT1	Montáž izolačních skruží na potrubí přímé DN 20-32 samolepící spoj, rychlouzávěr	m	26,00000	35,15	913,90
23	283771030R	Izolace potrubí návleková 22x9 mm	m	4,00000	13,39	53,56
24	283771032R	Izolace potrubí návleková 22x20 mm	m	6,00000	33,15	198,90
25	283771111R	Izolace potrubí návleková 25x9 mm	m	4,00000	15,01	60,04
26	283771121R	Izolace potrubí návleková 25x25mm	m	4,00000	59,66	238,64
27	28377112R	Izolace potrubí návleková 35x9 mm	m	8,00000	18,52	148,16
28	722190401R00	Vyvedení a upevnění výpustek DN 15	kus	11,00000	213,27	2 345,97
29	725810401R01	Ventil rohový 1/2" s filtrem	soubor	6,00000	247,24	1 483,44
30	551100011R	Kohout kulový voda 3/4"	kus	2,00000	167,20	334,40
31	551100012R	Kohout kulový voda 1"	kus	1,00000	284,52	284,52
32	734243412R00	Klapka zpětná vodorovná DN 20	kus	1,00000	336,30	336,30
33	734253116R00	Ventil pojistný DN 15	kus	1,00000	566,20	566,20
34	42213700R	Ventil tlakoměrový zkuš. mosaz PN 25	kus	1,00000	755,25	755,25
35	722170936R01	Napojení na stávající vodovod 32x5,4	kus	1,00000	504,45	504,45
36	722290234R00	Proplach a dezinfekce vodovod.potrubí DN 80	m	26,00000	30,68	797,68
37	722290226R00	Zkouška tlaku potrubí závitového DN 50	m	26,00000	42,46	1 103,96
38	722170801R00	Demontáž rozvodů vody z plastů do D 32	m	20,00000	19,09	381,80
39	722290823R00	Přesun vybouraných hmot - vodovody, H 12 - 24 m	t	0,00560	2 219,65	12,43
40	998722103R00	Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 24 m	t	0,02610	645,98	16,86
Díl: 725		Zařizovací předměty				37 738,10
41	R01	Umyvadlo bílé š.500 vč. soupravy pro upevnění	soubor	1,00000	1 213,15	1 213,15
42	R02	Sifon umyvadlový DN32 vč. odtokového ventilu	kus	2,00000	331,07	662,14
43	R03	Umyvátko bílé š.450 vč. soupravy pro upevnění	soubor	1,00000	1 023,15	1 023,15

Položkový rozpočet

S:	2020/052/2	Orlí 11 - oprava bytu č. 8
O:	01	Objekt
R:	02.2	D.1.4.2 (ZTI)_Položky

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
44	R04	Sprchová vanička čtverec 900x900mm + zástěna	kus	1,00000	9 196,14	9 196,14
45	R05	Sífon sprchový PP/PE D 40/50 mm	kus	1,00000	539,60	539,60
46	R06	Klozet závěsný s hlubokým splachováním + sedátko, bílý	soubor	1,00000	3 990,02	3 990,02
47	R07	Předstěnový instal.systém pro závěsné WC vč. tlačítka	kus	1,00000	5 909,03	5 909,03
48	R08	Sífon pračkový D 40/50 mm nerezový	kus	2,00000	433,20	866,40
49	R10	Baterie sprchová páková nástěnná včetně sprchového příslušenství	kus	1,00000	2 143,21	2 143,21
50	R11	Baterie umyvadlová stojánková páková	kus	2,00000	1 852,51	3 705,02
51	725219401R00	Montáž umyvadel	soubor	2,00000	796,10	1 592,20
52	725869101R00	Montáž uzávěrek zápach.umyvadlových D 32	kus	2,00000	144,87	289,74
53	725119306R00	Montáž klozetu závěsného	soubor	1,00000	735,30	735,30
54	725119110R00	Montáž splachovací nádrže	kus	1,00000	905,35	905,35
55	725249101R00	Montáž sprchových boxů vč.sifonu	soubor	1,00000	2 498,52	2 498,52
56	725869218R00	Montáž zapachové uzávěrky pro pračku myčku	kus	2,00000	150,10	300,20
57	725839204R00	Montáž baterie sprchové nástěnné G 3/4	soubor	1,00000	384,27	384,27
58	725829301R00	Montáž baterie umyvadlové stojánkové	kus	2,00000	215,17	430,34
59	2834901401	Dvířka revizní plná rozměr 250x250 mm	kus	1,00000	418,00	418,00
60	725110811R00	Demontáž klozetů splachovacích	soubor	1,00000	217,07	217,07
61	725220841R00	Demontáž ocelové vany	soubor	1,00000	159,12	159,12
62	725310823R00	Demontáž dřezů 1dílných v kuchyňské sestavě	soubor	1,00000	171,00	171,00
63	725210821R01	Demontáž umyvadel s výtokovými armaturami	soubor	1,00000	140,60	140,60
64	998725103R00	Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 24 m	t	0,10870	734,41	79,83
65	725590813R00	Přesun vybour.hmot, zařizovací předměty H 24 m	t	0,08090	2 085,29	168,70

Celkem

69 771,80

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet

S:	2020/052/2	Orlí 11 - oprava bytu č. 8
O:	01	Objekt
R:	02.3	D.1.4.3 (UT)_Položky

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl: 01		Topenářské dodávky a práce				41 372,50
1	1	D+M Kotel 17 kW s boilerem 14 litrů	ks	1,00000	33 820,00	33 820,00
2	2	D+M regulace ekvitermní vč čidla	ks	1,00000	1 567,50	1 567,50
3	3	D+M odvod spalin 80 mm	m	16,00000	332,50	5 320,00
4	4	D+M přívod spalovacího vzduchu	m	2,00000	332,50	665,00
Díl: 02		Topná tělesa desková výšky do 500 mm se spodním připojením				8 740,00
5	5	D+M Topná tělesa desková výšky 500 se spodním připojením - 1653 W	ks	1,00000	2 327,50	2 327,50
6	6	D+M Topná tělesa desková výšky 500 se spodním připojením - 1352 W	ks	2,00000	2 042,50	4 085,00
7	7	D+M Topná tělesa desková výšky 500 se spodním připojením - 950 W	ks	1,00000	2 327,50	2 327,50
Díl: 02.1		Topná tělesa				4 921,00
8	8	D+M Topné těleso vertikál 1800.366	ks	1,00000	2 470,00	2 470,00
9	9	D+M Topný žebřík 1820.600 + el 450 W	ks	1,00000	2 451,00	2 451,00
Díl: 03		Armatury pro tělesa				3 863,65
10	10	D+M připojení spodní	ks	4,00000	312,55	1 250,20
11	11	D+M ventil rohový (pro žebřík)	ks	1,00000	389,50	389,50
12	12	D+M šroubení rohové (pro žebřík)	ks	1,00000	243,20	243,20
13	13	D+M pro vertikál	ks	1,00000	389,50	389,50
14	14	D+M Termohlavice - rohové (viz zpráva)	ks	3,00000	270,75	812,25
15	15	D+M Termohlavice - přímé	ks	2,00000	251,75	503,50
16	16	D+M Termohlavice -pro vertikál	ks	1,00000	275,50	275,50
Díl: 04		Armatury ostatní				2 465,25
17	17	Armatury ostatní - filtr do potrubí DN 20 D+M	ks	1,00000	90,25	90,25
18	18	Armatury ostatní - ventil regulační DN 15 D+M	ks	2,00000	1 187,50	2 375,00
Díl: 05		Potrubí měděné				13 453,90
19	19	Potrubí měděné 15x1 D+M	m	16,00000	378,10	6 049,60
20	20	Potrubí měděné 18x1 D+M	m	18,00000	411,35	7 404,30
Díl: 06		Izolace návlkové				711,55
21	21	Izolace návlkové pro potrubí DN 10 / 9 mm	m	15,00000	23,75	356,25
22	22	Izolace návlkové pro potrubí DN 15 / 9 mm	m	17,00000	20,90	355,30
Díl: 07		Ostatní práce				9 405,00
23	23	proplach systému	kpl	2,00000	475,00	950,00
24	24	napuštění systému	kpl	1,00000	475,00	475,00
25	25	tlaková zkouška zaregulování	hod	24,00000	332,50	7 980,00
Díl: 9		ZEDNICKÉ VÝPOMOCI				21 350,30
26	26	Průraz pro odvod spalin průměr 100 mm	ks	1,00000	950,00	950,00
27	27	Zaústění do komínu průměr 100 mm	ks	1,00000	475,00	475,00
28	28	vedení odtahu komínem	m	12,00000	1 425,00	17 100,00
29	29	Průraz pro přívod vzduchu průměr 100 mm	ks	1,00000	950,00	950,00
30	30	Provedení drážky pro potrubí v podlaze	m	21,00000	74,10	1 556,10
31	31	Drážka pro potrubí ve zdivu	m	6,00000	53,20	319,20

Celkem	106 283,15
---------------	-------------------

Položkový rozpočet

S:	2020/052/2	Orlí 11 - oprava bytu č. 8
O:	01	Objekt
R:	02.3	D.1.4.3 (UT)_Položky

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------

Poznámky uchazeče k zadání

--

Položkový rozpočet

S:	2020/052/2	Orlí 11 - oprava bytu č. 8
O:	01	Objekt
R:	02.4	D.1.4.4 (PLYN)_Položky

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl: 97		Prorážení otvorů				2 150,52
1	974031132R00	Vysekání rýh ve zdi cihelné	m	18,00000	101,65	1 829,70
2	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	0,10800	301,58	32,57
3	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	0,10800	215,65	23,29
4	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	10,80000	15,10	163,08
5	979990106R00	Poplatek za skládku suti - cihelné výrobky	t	0,10800	943,34	101,88
Díl: 723		Vnitřní plynovod				18 244,12
6	723150303R00	Potrubí ocelové hladké černé svařované DN20	m	4,00000	386,16	1 544,64
7	723150304R00	Potrubí ocelové hladké černé svařované DN25	m	14,00000	415,15	5 812,10
8	723160204R00	Přípojka k plynoměru, závitová bez ochozu G 1"	soubor	1,00000	1 613,09	1 613,09
9	723160334R00	Rozpěrka přípojky plynoměru G 1	soubor	1,00000	431,76	431,76
10	R02	Hadice tlaková pro plyn G1/2" dl.1m	m	1,00000	427,49	427,49
11	42243800R	Skříň plynoměrná 530x230x530	kus	1,00000	1 684,33	1 684,33
12	723235113R00	Kohout kulový,vnitřní-vnitřní z. DN 25	kus	2,00000	773,30	1 546,60
13	723235112R00	Kohout kulový,vnitřní-vnitřní z. DN 20	kus	1,00000	467,39	467,39
14	723190907R00	Odvzdušnění a napuštění plynového potrubí	m	30,00000	29,16	874,80
15	723120805R00	Demontáž potrubí svařovaného závitového	m	30,00000	117,32	3 519,60
16	723290823R00	Přesun vybouraných hmot - plynovody, H 12 - 24 m	t	0,10260	2 218,24	227,59
17	998723103R00	Přesun hmot pro vnitřní plynovod, výšky do 24 m	t	0,14600	648,84	94,73
Díl: 725		Zařizovací předměty				515,76
18	725672800R00	Demontáž plynových spotřebičů	soubor	2,00000	114,00	228,00
19	725590813R00	Přesun vybour.hmot, zařizovací předměty H 24 m	t	0,13800	2 085,23	287,76
Díl: 783		Nátěry				1 249,92
20	783424340R00	Nátěr syntet. potrubí do DN 50 mm Z+2x +1x email	m	18,00000	69,44	1 249,92
Díl: M23		Montáže potrubí				1 431,18
21	230230016R01	Hlavní tlaková zkouška vzduchem 0,6 MPa, DN 100 revize	m	18,00000	79,51	1 431,18

Celkem	23 591,50
---------------	------------------

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **2020/052/1 Dvořákova 6 - oprava bytu č. 7**

Objednatel: **Statutární město Brno - Statutární město Brno - MČ Brno**
Dominikánská 2
60169 60169 Brno

IČO: **44992785**

DIČ:

Zhotovitel: **GEDASS, s.r.o.**

IČO: **28290101**

DIČ: **CZ282990101**

Rozpis ceny

Celkem

HSV			488 523,77
PSV			654 568,86
MON			0,00
Vedlejší náklady			29 000,00
Ostatní náklady			5 225,19
Celkem			1 177 317,82

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	1 177 317,82 CZK
Snížená DPH	15 %	176 597,67 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK

Zaokrouhlení **0,00** CZK

Cena celkem s DPH 1 353 915,49 CZK

v

dne

21.09.2020

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
00	VEDLEJŠÍ A OSTATNÍ NÁKLADY	29 000	0	4 350	33 350	2
00	VEDLEJŠÍ A OSTATNÍ NÁKLADY	29 000	0	4 350	33 350	2
SO01	DVOŘÁKOVA 645/6 BRNO - OPRAVA	1 148 318	0	172 248	1 320 565	98
D.1.1	ARCHITEKTONICKO - STAVEBNÍ ŘEŠ	688 546	0	103 282	791 828	58
D.1.4.1	Zdravotechnika	95 114	0	14 267	109 382	8
D.1.4.2	Vytápění	243 623	0	36 543	280 166	21
D.1.4.3	Elektroinstalace	121 035	0	18 155	139 190	10
Celkem za stavbu		1 177 318	0	176 598	1 353 915	100

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
00	Poznámka	HSV			0,00	0
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			6 014,81	1
399	Sádkartonové kce	HSV			26 699,94	2
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			133 004,75	11
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			356,43	0
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			10 808,55	1
9	Ostatní konstrukce, bourání	HSV			24 239,29	2
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			8 239,02	1
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			63 028,81	5
96	Bourání konstrukcí	HSV			68 557,64	6
99	Staveništní přesun hmot	HSV			13 096,75	1
D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot	HSV			42 907,70	4
M21	Elektromontáže	HSV			66 275,66	6
M21h	HZS - hodinové zúčtovací sazby	HSV			6 346,47	1
M22	Montáž sdělovací a zabezp. techniky	HSV			18 947,95	2
700	HZS - hodinové zúčtovací sazby, zkoušky, revize	PSV			10 454,74	1
711	Izolace proti vodě	PSV			19 665,44	2

713	Izolace tepelné	PSV			10 643,36	1
721	Vnitřní kanalizace	PSV			10 380,51	1
722	Vnitřní vodovod	PSV			20 303,80	2
723	Vnitřní plynovod	PSV			10 961,31	1
725	Zařizovací předměty	PSV			40 207,44	3
731	Kotelny	PSV			80 093,58	7
733	Rozvod potrubí	PSV			43 292,08	4
734	Armatury	PSV			15 757,55	1
735	Otopná tělesa	PSV			72 619,25	6
762	Konstrukce tesařské	PSV			25 023,93	2
766	Konstrukce truhlářské	PSV			115 278,95	10
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			12 280,46	1
775	Podlahy vlysové a parketové	PSV			60 734,49	5
776	Podlahy povlakové	PSV			14 858,00	1
781	Obklady keramické	PSV			50 199,95	4
783	Nátěry	PSV			143,65	0
784	Malby	PSV			39 214,49	3
785	Tapety	PSV			2 455,88	0
VN	Vedlejší náklady	VN			29 000,00	2
ON	Ostatní náklady	ON			5 225,19	0
Cena celkem					1 177 317,82	100

Položkový rozpočet

S:	2020/052/1	Dvořákova 6 - oprava bytu č. 7
O:	00	VEDLEJŠÍ A OSTATNÍ NÁKLADY
R:	00	VEDLEJŠÍ A OSTATNÍ NÁKLADY

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl: VN		Vedlejší náklady				29 000,00
1	005121010R	Vybudování zařízení staveniště	Soubor	1,00000	6 500,00	6 500,00
2	005121020R	Provoz zařízení staveniště	Soubor	1,00000	2 500,00	2 500,00
3	005121030R	Odstranění zařízení staveniště	Soubor	1,00000	1 500,00	1 500,00
4	005211080R	Bezpečnostní a hygienická opatření na staveništi	Soubor	1,00000	2 500,00	2 500,00
5	005231010RE	Revize elektroinstalace	Soubor	1,00000	3 500,00	3 500,00
6	005241010R	Dokumentace skutečného provedení	Soubor	1,00000	10 000,00	10 000,00
7	005261010R	Pojištění dodavatele a pojištění díla	Soubor	1,00000	2 500,00	2 500,00

Celkem						29 000,00
---------------	--	--	--	--	--	------------------

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet

S:	2020/052/1	Dvořákova 6 - oprava bytu č. 7
O:	SO01	DVOŘÁKOVA 645/6 BRNO - OPRAVA BYTOVÉ JEDNOTKY č. 7
R:	D.1.1	ARCHITEKTONICKO - STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl: 00		Poznámka				0,00
1	00	Poznámka - NENACENO VAT !!!		0,00000	0,00	0,00
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				4 913,30
2	310236261RT1	Zazdívka otvorů o ploše přes 0,0225 m2 do 0,09 m2 ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými o tloušťce, zdi přes 450 do 600 mm	kus	3,00000	442,70	1 328,10
3	310238411RT1	Zazdívka otvorů o ploše přes 0,25 m2 do 1 m2 ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými pro jakoukoliv, maltu cementovou	m3	0,11773	5 533,76	651,49
4	342241161R00	Příčky z tvárnic pálených Příčky z tvárnic pálených tloušťky 65 mm, z cihel plných, P 15, na maltu, MVC 2,5	m2	3,01500	429,88	1 296,09
Včetně pomocného lešení výšky do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.						
5	342948111R00	Kotvení příček ke konstrukcím kotvami na hmoždinky	m	3,35000	118,75	397,81
6	346244351RT2	Obezdvíka koupelnových van tloušťka 65 mm, cihla plná	ks	1,00000	712,50	712,50
7	346275113R00	Přízdívky a obezdívky z desek pórobetonových tloušťky 100 mm	m2	0,66000	798,95	527,31
Díl: 399		Sádrokartonové kce				26 699,94
8	342261213RS3	Příčky z desek sádrokartonových dvojité opláštění, jednoduchá konstrukce CW 100 tloušťka příčky 150, mm, desky impregnované, tloušťky 12,5 mm, tloušťka izolace 80 mm, požární odolnost EI 60	m2	6,53250	1 441,15	9 414,31
9	342262112RT3	Příčky z desek sádrokartonových dvojité opláštění, dvojitá konstrukce CW 75 tloušťka příčky 205 mm,, desky impregnované, tloušťky 12,5 mm, tloušťka izolace 50 mm, požární odolnost EI 60	m2	1,04450	1 655,85	1 729,54
10	342263310R00	Úpravy, doplňkové práce a příplatky pro sádrokartonové a sádrovláknité příčky Úpravy příček pro, osazení zařizovacích předmětů úprava pro osazení umývadla	kus	2,00000	228,00	456,00
11	342263360R00	Úpravy, doplňkové práce a příplatky pro sádrokartonové a sádrovláknité příčky Úpravy příček pro, osazení zařizovacích předmětů úprava pro osazení baterie	kus	2,00000	147,27	294,54
12	342263996R00	Úpravy, doplňkové práce a příplatky pro sádrokartonové a sádrovláknité příčky příplatky za izolaci, tl. nad 80 do 100 mm	m2	6,53250	92,15	601,97
13	342264051RT1	Podhledy na kovové konstrukci opláštěné deskami sádrokartonovými nosná konstrukce z profilů CD s, přímým uchycením 1x deska, tloušťky 12,5 mm, standard	m2	12,40000	661,20	8 198,88
14	342264051RT3	Podhledy na kovové konstrukci opláštěné deskami sádrokartonovými nosná konstrukce z profilů CD s, přímým uchycením 1x deska, tloušťky 12,5 mm, impregnovaná	m2	6,60000	703,00	4 639,80
15	342264098RT1	Příplatky k podhledům sádrokartonovým příplatek k podhledu sádrokartonovému za plochu do 2 m2	m2	1,10000	275,03	302,53
16	342264098RT3	Příplatky k podhledům sádrokartonovým příplatek k podhledu sádrokartonovému za plochu přes 5 do 10, m2	m2	5,50000	132,53	728,92
17	3429_03	Úprava sádrokartonové příčky vyztužením pro závěsné vybavení atd.. -	m	1,95000	171,00	333,45

Položkový rozpočet

S:	2020/052/1	Dvořákova 6 - oprava bytu č. 7
O:	SO01	DVOŘÁKOVA 645/6 BRNO - OPRAVA BYTOVÉ JEDNOTKY č. 7
R:	D.1.1	ARCHITEKTONICKO - STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				122 975,47
18	602016193R00	Omítky stěn z hotových směsí Doplnkové práce pro omítky stěn z hotových směsí hloubková penetrace, stěn akrylátová	m2	223,81473	66,50	14 883,68
19	611421331RT2	Oprava vnitřních vápenných omítek stropů železobetonových rovných tvárniceových a kleneb v množství, opravované plochy v množství opravované plochy přes 10 do 30 %, štukových	m2	100,75000	236,08	23 785,06
Včetně pomocného pracovního lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.						
20	611481211RT2	Vyztužení vnitřních omítek stropů sklotextilní síťovinou s dodávkou síťoviny a stěrkového tmelu	m2	3,02250	298,78	903,06
21	612409991RT2	Začištění omítek kolem oken, dveří a obkladů apod. s použitím suché maltové směsi	m	25,75700	82,74	2 131,13
22	612421211R00	Oprava vnitřních vápenných omítek stěn v množství opravované plochy přes 5 do 10 %, hrubých	m2	170,53805	37,91	6 465,10
23	612421311R00	Oprava vnitřních vápenných omítek stěn v množství opravované plochy přes 10 do 30 %, hrubých	m2	60,06693	122,07	7 332,37
Včetně pomocného pracovního lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.						
24	612421411R00	Oprava vnitřních vápenných omítek stěn v množství opravované plochy přes 30 do 50 %, hrubých	m2	56,56726	185,25	10 479,08
Včetně pomocného pracovního lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.						
25	612451121R00	Omítky vnitřního zdiva cementové hladké	m2	27,78170	319,20	8 867,92
26	612471413R00	Tenkovrstvá úprava stěn aktivovaným štukem malta vápenocementová s disperzní přísadou	m2	287,17224	160,07	45 967,66
27	612481211RT2	Vyztužení vnitřních stěn sklotextilní síťovinou s dodávkou síťoviny a stěrkového tmelu	m2	6,33575	232,27	1 471,60
28	612401291XX	Omítky malých ploch vnitřních stěn na dozdvíčkách, s použitím suché maltové směsi, vč. perlíčky a, tmele	m2	2,10163	327,75	688,81
Díl: 62		Úpravy povrchů vnější				356,43
29	622401291XX	Omítky malých ploch vnějších stěn na dozdvíčkách, s použitím suché maltové směsi, vč. perlíčky a, tmele	m2	0,86250	413,25	356,43
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				10 808,55
30	632415120RT2	Potěr ze suchých směsí Potěr Morfico samonivelační ručně tl. 20 mm, potěr cementový; zrnitost do 1,00 mm; samonivelační; pevnost v tlaku 35,0 MPa; pevnost v tahu za ohybu 7,00 MPa; tl. vrstvy 2,0 až 30,0 mm	m2	5,30000	685,90	3 635,27
31	631341112N00	Násyp liapor tl. do 8cm	m3	1,06500	3 448,47	3 672,62
32	774711112100	Vložka mezi vrstvy podlahových desek pěnový polystyren tl. do 2mm	m2	21,30000	164,35	3 500,66
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				8 239,02
33	941955002R00	Lešení lehké pracovní pomocné, o výšce leševé podlahy přes 1,2 do 1,9 m	m2	122,15000	67,45	8 239,02
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				63 028,81
34	952901111R00	Vyčištění budov a ostatních objektů budov bytové nebo občanské výstavby - zametení a umytí podlah, dlažeb, obkladů, schodů v místnostech, chodbách a schodištích, vyčištění a umytí oken, dveří s rámy, zárubněmi, umytí a vyčištění jiných zasklených a natíraných ploch a zařizovacích předmětů před předáním do užívání světlá výška podlaží do 4 m	m2	122,15000	114,48	13 983,73

Položkový rozpočet

S:	2020/052/1	Dvořákova 6 - oprava bytu č. 7
O:	SO01	DVOŘÁKOVA 645/6 BRNO - OPRAVA BYTOVÉ JEDNOTKY č. 7
R:	D.1.1	ARCHITEKTONICKO - STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
35	95_03	Zakrývání stávajících prostor, vybavení, výpňové otvorů folií	m2	244,30000	45,60	11 140,08
36	95-02X	Průběžný úklid společných prostor, viz TZ	den	30,00000	836,00	25 080,00
37	95-01	Zednické výpomoci pro řemesla (nezahrnuté v rozpočtech profesí), vysekání a zaházení drážek,, kapes, průrazy - neuvedené ve v samostatných položkách	hod	20,00000	237,50	4 750,00
38	95-02	Práce malého rozsahu, nevyrozměřitelné detaily	hod	20,00000	332,50	6 650,00
39	95-02m	Práce malého rozsahu, nevyrozměřitelné detaily - materiál	sada	1,00000	1 425,00	1 425,00
Díl: 96		Bourání konstrukcí				57 556,85
40	962031132R00	Bourání příček z cihel a tvárnic z jakýchkoliv cihel pálených, plných nebo dutých, na jakoukoliv, maltu vápenou nebo vápenocementovou, tloušťky do 100 mm	m2	42,72894	111,96	4 783,93
41	965081713R00	Bourání dlažeb z dlaždic keramických a z xylolitu litého z keramických dlaždic nebo xylolitových,, plochy přes 1 m2	m2	26,60000	62,13	1 652,66
42	968061125R00	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křidel dveří, plochy do 2 m2	kus	2,00000	15,96	31,92
43	968072455R00	Vybourání a vyjmutí kovových rámu a rolet rámu, včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a, pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2) dveřních zárubní, plochy do 2 m2	m2	2,80000	360,53	1 009,48
Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2).						
44	970031200R00	Jádrové vrtání, kruhové prostupy v cihelném zdivu jádrové vrtání, do D 200 mm, zdivo cihelné	m	1,36275	3 937,74	5 366,16
45	978011141R00	Otlučení omítek vápenných nebo vápenocementových vnitřních stropů, v rozsahu do 30 %	m2	100,75000	32,02	3 226,02
46	978013121R00	Otlučení omítek vápenných nebo vápenocementových vnitřních stěn, v rozsahu do 10 %	m2	170,53805	9,59	1 635,46
47	978013141R00	Otlučení omítek vápenných nebo vápenocementových vnitřních stěn, v rozsahu do 30 %	m2	60,06693	25,65	1 540,72
48	978013161R00	Otlučení omítek vápenných nebo vápenocementových vnitřních stěn, v rozsahu do 50 %	m2	56,56726	41,61	2 353,76
49	978013191R00	Otlučení omítek vápenných nebo vápenocementových vnitřních stěn, v rozsahu do 100 %	m2	2,43000	83,22	202,22
50	978023411R00	Vysekání, vyškábání a vyčištění spár zdiva cihelného mimo komínového	m2	28,98720	70,39	2 040,41
51	978059521R00	Odsekání a odebrání obkladů stěn z obkládaček vnitřních z jakýchkoliv materiálů, plochy do 2 m2	m2	26,55720	169,10	4 490,82
52	725610810R00	Demontáž plynových sporáků normálních nebo kombinovaných	soubor	1,00000	114,00	114,00
53	762521811R00	Demontáž podlah bez polštářů , z prken, tloušťky do 32 mm	m2	21,30000	64,03	1 363,84
54	766411821R00	Demontáž obložení stěn palubkami	m2	4,95520	173,85	861,46
55	766825811R00	Demontáž nábytku vestavěného skříní jednokřídlových	kus	3,00000	167,20	501,60

Položkový rozpočet

S:	2020/052/1	Dvořákova 6 - oprava bytu č. 7
O:	SO01	DVOŘÁKOVA 645/6 BRNO - OPRAVA BYTOVÉ JEDNOTKY č. 7
R:	D.1.1	ARCHITEKTONICKO - STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
56	776511820RT2	Odstranění povlakových podlah z nášlapné plochy lepených, s podložkou, z ploch přes 10 do 20 m2	m2	28,20000	97,38	2 746,12
57	784402801R00	Odstranění maleb oškrábáním, v místnostech do 3,8 m	m2	340,12810	31,73	10 792,26
58	775969311U00	Demontáž plovoucí podlahy vč. lišt	m2	11,60000	69,16	802,26
59	96193130T110	Demontáž stávajících rozvodů PSV vč. odvozu a likvidace, kompletně dle PD	sada	1,00000	2 375,00	2 375,00
60	965_07	Demontáž vnějších výplní otvorů vč. parapetů, zárubní, - odvoz a likvidace	m2	0,22750	1 425,01	324,19
61	9651110A0	Demontáž dřevěného podla vč. nosné kce, - odvoz a likvidace	m2	17,40000	237,50	4 132,50

Skladba/Norma

512502121R00	Odstranění lože z kameniva po rozebrání koleje	m3	17,40000
979091211R00	Vodorovné přemístění suti do 7 km	t	8,12597

62	965048150RXX	Dočištění povrchu nosné kce po vybourání stávajících skladeb podlah, střeš	m2	5,30000	54,34	288,00
63	967581801R00	Demontáž podhledů plných, skládaných, akustických atd..., vč. nosného roštu a závěsů	m2	5,30000	168,15	891,20
64	99-01	Bourací práce nezměřitelné	hod	10,00000	237,50	2 375,00
65	725290010RA0	Demontáž zařizovacích předmětů klozetu včetně splachovací nádrže	kus	1,00000	238,93	238,93

Svislé přemístění ze 2. NP, nebo 1. PP, vodorovné vnitrostaveništní přemístění do 30 m, odvoz na skládku do 10 km. Bez poplatku za skládku.

66	725290020RA0	Demontáž zařizovacích předmětů umyvadla včetně baterie a konzol	kus	1,00000	332,03	332,03
----	--------------	---	-----	---------	--------	--------

Svislé přemístění ze 2. NP, nebo 1. PP, vodorovné vnitrostaveništní přemístění do 30 m, odvoz na skládku do 10 km. Bez poplatku za skládku.

67	725290030RA0	Demontáž zařizovacích předmětů vany včetně baterie a obezdění	kus	1,00000	1 084,90	1 084,90
----	--------------	---	-----	---------	----------	----------

Svislé přemístění ze 2. NP, nebo 1. PP, vodorovné vnitrostaveništní přemístění do 30 m, odvoz na skládku do 10 km. Bez poplatku za skládku.

Díl: 99	Staveništní přesun hmot	12 327,77
----------------	--------------------------------	------------------

68	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších, plášťů výšky do 25 m,	t	11,29382	1 091,55	12 327,77
----	--------------	--	---	----------	----------	-----------

Díl: 711	Izolace proti vodě	19 665,44
-----------------	---------------------------	------------------

69	711210020RAA	Izolace stěrkové hydroizolační těsnicí hmotou , dvousložkovou pružnou izolací, proti vlhkosti,, včetně těsnicího pásu do spoje podlaha-stěna	m2	38,47670	511,10	19 665,44
----	--------------	--	----	----------	--------	-----------

Nanesení hydroizolační stěrky ve dvou vrstvách. Vlepení těsnicí pásky do spoje podlaha-stěna, přitlačení a uhlazení, přetažení pásky další vrstvou izolační stěrky.

Díl: 713	Izolace tepelné	2 041,58
-----------------	------------------------	-----------------

70	713111221RK5	Montáž tepelné izolace stropů parotěsná zábrana zavěšených podhledů s přelepením spojů, včetně, dodávky fólie	m2	19,00000	105,45	2 003,55
----	--------------	---	----	----------	--------	----------

včetně dodávky fólie a spojovacích prostředků.

71	998713203R00	Přesun hmot pro izolace tepelné v objektech výšky do 24 m	%	16,68200	2,28	38,03
----	--------------	---	---	----------	------	-------

Díl: 762	Konstrukce tesařské	25 023,93
-----------------	----------------------------	------------------

72	763614132R00	Opláštění z dřevoštěpkových desek podlahy, z desek tl. do 18 mm, na P+D, šroubované	m2	63,90000	133,00	8 498,70
73	762711112100	Vytmelení a přebroušení podlahových desek v zámkových spoích	m2	21,30000	148,20	3 156,66

Položkový rozpočet

S:	2020/052/1	Dvořákova 6 - oprava bytu č. 7
O:	SO01	DVOŘÁKOVA 645/6 BRNO - OPRAVA BYTOVÉ JEDNOTKY č. 7
R:	D.1.1	ARCHITEKTONICKO - STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
74	60715132R	deska dřevovláknitá nelisovaná; tl = 12,0 mm; š = 1 220 mm; l = 2 440 mm; jakost I	m2	22,36500	42,94	960,35
75	60725037R	deska dřevoštěpková třívrstvá pro prostředí vlhké; strana nebroušená; hrana pero/drážka; tl = 15,0, mm	m2	44,73000	251,28	11 239,75
76	998762203R00	Přesun hmot pro konstrukce tesařské v objektech výšky do 24 m	%	168,36810	6,94	1 168,47
Díl: 766		Konstrukce truhlářské				115 278,95
77	01/P50	D + M repase stávajících vstupních dveří 1300/2100+600, kompletně dle výkresu D.1.1.5	ks	1,00000	15 674,92	15 674,92
78	02/L65	D + M repase stávajících vnitřních dveří 1200/2500, kompletně dle výkresu D.1.1.5	ks	1,00000	8 169,96	8 169,96
79	03/L33	D + M repase stávajících vnitřních dveří 1200/2500, kompletně dle výkresu D.1.1.5	ks	1,00000	8 169,96	8 169,96
80	04/P65	D + M repase stávajících vnitřních dveří 1200/2500, kompletně dle výkresu D.1.1.5	ks	1,00000	8 169,96	8 169,96
81	05/P30	D + M repase stávajících vnitřních dveří 1200/2500, kompletně dle výkresu D.1.1.5	ks	1,00000	8 169,96	8 169,96
82	06/L24	D + M repase stávajících vnitřních dveří 600/2080, kompletně dle výkresu D.1.1.5	ks	1,00000	5 509,97	5 509,97
83	07/P24	D + M repase stávajících vnitřních dveří 800/2080+600, kompletně dle výkresu D.1.1.5	ks	1,00000	5 509,97	5 509,97
84	08/L24	D + M nových vnitřních dveří 600/2080, kompletně dle výkresu D.1.1.5	ks	1,00000	17 717,54	17 717,54
85	09/L10	D + M repase stávajících vnitřních dveří 600/2080, kompletně dle výkresu D.1.1.5	ks	1,00000	5 509,97	5 509,97
86	S/T	D + M repase - Stávající okno s jednoduchým zasklením v kovovém rámu ze spíže do světlíku, kompletně, dle TZ 2.9.1	ks	1,00000	11 969,94	11 969,94
87	T/X.02	Repase venkovních oken - dle TZ 2.9.1, kompletně dle PD	sada	1,00000	6 459,97	6 459,97
88	V/T	D + M repase - Stávající vnitřní okno mezi chodbou (1.01) a domovním schodištěm, kompletně dle TZ, 2.9.1	ks	1,00000	9 974,95	9 974,95
89	998766203R00	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské v objektech výšky do 24 m	%	2 810,45000	1,52	4 271,88
Díl: 771		Podlahy z dlaždic a obklady				12 280,46
90	771575109RU7	Montáž podlah vnitřních z dlaždic keramických 300 x 300 mm, rezných nebo glazovaných, hladkých,, kladených do flexibilního tmele	m2	6,60000	691,60	4 564,56
91	771579791R00	Příplatky k položkám montáže podlah keramických Příplatek za plochu podlah keram. do 5 m2 jednotl.	m2	1,10000	14,25	15,68
92	771000bbRA0	Repase stávající dlažby	m2	3,40000	807,50	2 745,50
93	771101210RTX	Penetrace podkladu pod dlažby, vč. dodávky penetrace	m2	6,60000	45,32	299,11
94	597623000C	Dlaždice - dle PD	m2	7,59000	522,50	3 965,78
95	998771203R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic v objektech výšky do 24 m	%	89,70520	7,69	689,83
Díl: 775		Podlahy vlysové a parketové				60 734,49
96	77551295799	Doplnění podlah vlysových, lepených vč. dodávky materiálu (1950Kč/m2)	m2	1,00000	1 852,50	1 852,50
97	775518010RRRR	Repase podlah parketových - kompletně dle popisu na výkrese, vč. odstranění a likvidace lišt a, dodávky nových	m2	91,15000	645,99	58 881,99

Položkový rozpočet

S:	2020/052/1	Dvořákova 6 - oprava bytu č. 7
O:	SO01	DVOŘÁKOVA 645/6 BRNO - OPRAVA BYTOVÉ JEDNOTKY č. 7
R:	D.1.1	ARCHITEKTONICKO - STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------

Vodorovné vnitrostaveništní přemístění do 30 m, odvoz na skládku do 10 km. Bez poplatku za skládku.

Díl: 776		Podlahy povlakové	14 858,00			
98	776520010RAB	Podlahy povlakové z PVC podlahovina heterogenní protiskluzná, tl. 2,0 mm, z pásů, včetně soklíku	m2	20,00000	742,90	14 858,00
Díl: 781		Obklady keramické	50 199,95			
99	771578011R00	Zvláštní úpravy spár spára podlaha-stěna silikonem	m	15,93835	52,63	838,84
100	781491001RT1	Lišty k obkladům bez dodávky materiálu	m	63,75340	33,25	2 119,80
101	781415013RTX	Montáž obkladů stěn, porovin., do tmele, rozměr obkladu 200/400, vč. tmele a spár.hmoty	m2	31,87670	632,70	20 168,39
102	5976010XX.01	Lišta pro obklady	m	73,31641	137,75	10 099,34
103	597813565RXX	Obkladačka - dle PD	m2	36,65820	427,50	15 671,38
104	998781203R00	Přesun hmot pro obklady keramické v objektech výšky do 24 m	%	315,30200	4,13	1 302,20
Díl: 784		Malby	39 214,49			
105	784450020RA0	Malby z malířských směsí disperzní, penetrace jednonásobná, malba dvojnásobná, bílá	m2	448,81121	81,89	36 753,15
106	784450025RA0	Malby z malířských směsí disperzní na SDK, penetrace jednonásobná, malba dvojnásobná, bílá	m2	29,71200	82,84	2 461,34
Díl: 785		Tapety	2 455,88			
107	785411800R00	Odstanění tapet lepených výšky do 3,80 m výšky do 3,8 m, papírových	m2	63,67345	38,57	2 455,88
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot	39 886,64			
108	979086112R00	Nakládání nebo překládání suti a vybouraných hmot	t	19,29333	476,90	9 200,99

Včetně:

- při vodorovné dopravě po suchu : přepravy za ztížených provozních podmínek,
- při vodorovné dopravě po vodě : vyložení na hromady na suchu nebo na přeložení na dopravní prostředek na suchu do 15 m vodorovně a současně do 4 m svisle,
- při nakládání nebo překládání : dopravy do 15 m vodorovně a současně do 4 m svisle.

109	979990001R00	Poplatek za skládku Poplatek za skládku stavební suti	t	19,29333	285,00	5 498,60
110	979011111R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot za prvé podlaží nad nebo pod základním podlažím	t	19,29333	332,97	6 424,10
111	979081111R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	19,29333	215,65	4 160,61

Včetně naložení na dopravní prostředek a složení na skládku, bez poplatku za skládku.

112	979081121R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km	t	366,57336	15,11	5 538,92
113	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot do 10 m	t	19,29333	301,62	5 819,25

Včetně případného složení na staveništní deponii.

114	979082121R00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot příplatek k ceně za každých dalších 5 m	t	96,46667	33,63	3 244,17
-----	--------------	---	---	----------	-------	----------

Celkem					688 545,95	
---------------	--	--	--	--	-------------------	--

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet

S:	2020/052/1	Dvořákova 6 - oprava bytu č. 7
O:	SO01	DVOŘÁKOVA 645/6 BRNO - OPRAVA BYTOVÉ JEDNOTKY č. 7
R:	D.1.1	ARCHITEKTONICKO - STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem

Položkový rozpočet

S:	2020/052/1	Dvořákova 6 - oprava bytu č. 7
O:	SO01	DVOŘÁKOVA 645/6 BRNO - OPRAVA BYTOVÉ JEDNOTKY č. 7
R:	D.1.4.1	Zdravotechnika

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				1 101,51
1	342263410R00	Úpravy, doplňkové práce a příplatky pro sádkartonové a sádrovláknité příčky doplňkové práce, osazení revizních dvířek do 0,25 m2	kus	1,00000	450,77	450,77
2	28349016R	dvířka revizní plná; materiál PVC; š = 400,0 mm; h = 600,0 mm; barva bílá, šedá	kus	1,00000	650,74	650,74
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				5 312,38
3	612401191RT2	Omítky malých ploch vnitřních stěn do 0,09 m2, vápennou štukovou omítkou	kus	5,00000	124,45	622,25
4	612401291RT2	Omítky malých ploch vnitřních stěn přes 0,09 do 0,25 m2, vápennou štukovou omítkou	kus	1,00000	215,65	215,65
5	612403384R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách, jakoukoliv maltou maltou ze suchých směsí 70 x 70 mm	m	37,50000	109,50	4 106,25
6	612403386R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách, jakoukoliv maltou maltou ze suchých směsí 100 x 100 mm	m	1,50000	157,22	235,83
7	612409991RT2	Začištění omítek kolem oken, dveří a obkladů apod. s použitím suché maltové směsi	m	1,60000	82,75	132,40
Díl: 96		Bourání konstrukcí				4 854,84
8	967031132R00	Přisekání rovných ostění ve zdivu cihelném na jakoukoliv maltu vápennou nebo vápenocementovou	m2	0,52000	135,85	70,64
9	971033351R00	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném z jakýchkoliv cihel pálených na jakoukoliv maltu vápenou nebo, vápenocementovou, plochy do 0,09 m2, tloušťky do 450 mm	kus	3,00000	292,60	877,80
10	973031334R00	Vysekání v cihelném zdivu výklenků a kapes kapes na jakoukoliv maltu vápennou nebo vápenocementovou,, plochy do 0,16 m2, hloubky do 150 mm	kus	1,00000	229,90	229,90
11	974031142R00	Vysekání rýh v jakémkoliv zdivu cihelném v ploše do hloubky 70 mm, šířky do 70 mm	m	37,50000	93,10	3 491,25
12	974031153R00	Vysekání rýh v jakémkoliv zdivu cihelném v ploše do hloubky 100 mm, šířky do 100 mm	m	1,50000	123,50	185,25
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				326,35
13	999281145R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších, pláštíků výšky do 6 m, nošením	t	0,39760	820,80	326,35
Díl: 721		Vnitřní kanalizace				10 380,51
14	721170963R00	Opravy odpadního potrubí novodurového propojení dosavadního potrubí PVC, D 75 mm	kus	2,00000	321,58	643,16
15	721170965R00	Opravy odpadního potrubí novodurového propojení dosavadního potrubí PVC, D 110 mm	kus	2,00000	398,52	797,04
16	721176102R00	Potrubí z plastových trub polypropylenové potrubí PP, připojovací, D 40 mm, s 1,8 mm, DN 40	m	1,50000	225,63	338,45
17	721176103R00	Potrubí z plastových trub polypropylenové potrubí PP, připojovací, D 50 mm, s 1,8 mm, DN 50	m	7,00000	247,48	1 732,36
18	721176104R00	Potrubí z plastových trub polypropylenové potrubí PP, připojovací, D 75 mm, s 1,9 mm, DN 70	m	1,50000	323,94	485,91
19	721176105R00	Potrubí z plastových trub polypropylenové potrubí PP, připojovací, D 110 mm, s 2,7 mm, DN 100	m	1,00000	790,39	790,39
20	721176114R00	Potrubí z plastových trub polypropylenové potrubí PP, odpadní (svislé), D 75 mm, s 1,9 mm, DN 70	m	3,50000	585,19	2 048,17
21	721176115R00	Potrubí z plastových trub polypropylenové potrubí PP, odpadní (svislé), D 110 mm, s 2,7 mm, DN 100	m	3,50000	633,64	2 217,74

Položkový rozpočet

S:	2020/052/1	Dvořákova 6 - oprava bytu č. 7
O:	SO01	DVOŘÁKOVA 645/6 BRNO - OPRAVA BYTOVÉ JEDNOTKY č. 7
R:	D.1.4.1	Zdravotecnika

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
22	721171803R00	Demontáž potrubí z novodurových trub do D 75 mm	m	11,50000	11,40	131,10
23	721171808R00	Demontáž potrubí z novodurových trub přes D 75 mm do D 114 mm	m	4,00000	30,59	122,36
24	721194104R00	Zřízení přípojek na potrubí D 40 mm, materiál ve specifikaci	kus	4,00000	73,72	294,88
25	721194105R00	Zřízení přípojek na potrubí D 50 mm, materiál ve specifikaci	kus	2,00000	81,70	163,40
26	721194109R00	Zřízení přípojek na potrubí D 110 mm, materiál ve specifikaci	kus	1,00000	121,60	121,60
27	721290111R00	Zkouška těsnosti kanalizace v objektech vodou, DN 125	m	18,00000	23,18	417,24
28	721290821R00	Vnitrostaveništní přemístění vybouraných hmot svislý , v objektech výšky do 6m	t	0,03207	1 567,50	50,27
29	998721101R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci v objektech výšky do 6 m	t	0,04051	652,68	26,44
Díl: 722		Vnitřní vodovod				20 303,80
30	722130801R00	Demontáž potrubí z ocelových trubek závitových do DN 25	m	28,00000	63,65	1 782,20
31	722131933R00	Opravy vodovodního potrubí závitového propojení dosavadního potrubí, DN 25	kus	2,00000	420,37	840,74
32	722172631R00	Potrubí z plastických hmot polypropylenové potrubí PP-R, D 20 mm, s 3,4 mm, PN 20, polyfúzně, svařované, bez zednických výpomocí	m	20,00000	208,05	4 161,00
33	722172632R00	Potrubí z plastických hmot polypropylenové potrubí PP-R, D 25 mm, s 4,2 mm, PN 20, polyfúzně, svařované, bez zednických výpomocí	m	12,50000	241,78	3 022,25
34	722172633R00	Potrubí z plastických hmot polypropylenové potrubí PP-R, D 32 mm, s 5,4 mm, PN 20, polyfúzně, svařované, bez zednických výpomocí	m	3,50000	315,40	1 103,90
35	722181211RT7	Izolace vodovodního potrubí návleková trubice z pěnového polyetylenu, tloušťka stěny 6 mm, d 22 mm	m	10,00000	69,45	694,50
36	722181212RT9	Izolace vodovodního potrubí návleková trubice z pěnového polyetylenu, tloušťka stěny 9 mm, d 28 mm	m	12,50000	78,19	977,38
37	722181213RU2	Izolace vodovodního potrubí návleková trubice z pěnového polyetylenu, tloušťka stěny 13 mm, d 35 mm	m	3,50000	99,75	349,13
38	722181214RT7	Izolace vodovodního potrubí návleková trubice z pěnového polyetylenu, tloušťka stěny 20 mm, d 22 mm	m	10,00000	96,90	969,00
39	722181812R00	Demontáž plstěných pásů z trub do D 50	m	28,00000	26,51	742,28
40	722190401R00	Přípojky ke strojům a zařízením vyvedení a připojení výpustek, DN 15	kus	11,00000	213,28	2 346,08
41	722190901R00	Uzavření nebo otevření vodovodního potrubí při opravě	kus	2,00000	77,52	155,04
42	722224111R00	Armatury závitové s jedním závitem včetně dodávky materiálu kulový kohout vypouštěcí a napouštěcí,, vnější závit, DN 15, PN 10, mosaz	kus	1,00000	105,45	105,45
43	722237122R00	Armatury závitové se dvěma závitů včetně dodávky materiálu kulový kohout, vnitřní-vnitřní závit, DN, 20, PN 42, mosaz	kus	3,00000	339,63	1 018,89
44	722237622R00	Armatury závitové se dvěma závitů včetně dodávky materiálu zpětný ventil, vnitřní-vnitřní závit, DN, 20, PN 16, mosaz	kus	1,00000	314,45	314,45

Položkový rozpočet

S:	2020/052/1	Dvořákova 6 - oprava bytu č. 7
O:	SO01	DVOŘÁKOVA 645/6 BRNO - OPRAVA BYTOVÉ JEDNOTKY č. 7
R:	D.1.4.1	Zdravotechnika

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
45	722280106R00	Tlakové zkoušky vodovodního potrubí do DN 32	m	36,00000	13,78	496,08
46	722290234R00	Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí do DN 80	m	36,00000	30,69	1 104,84
47	722290821R00	Vnitrostaveništní přemístění vybouraných hmot svislé, v objektech výšky do 6m	t	0,06608	1 567,49	103,58
48	998722101R00	Přesun hmot pro vnitřní vodovod v objektech výšky do 6 m	t	0,02856	595,59	17,01
Díl: 723 Vnitřní plynovod						10 961,31
49	723120203R00	Potrubí z trubek černých závitových svařovaných DN 20	m	1,00000	487,34	487,34
50	723120204R00	Potrubí z trubek černých závitových svařovaných DN 25	m	5,50000	475,94	2 617,67
51	723120804R00	Demontáž potrubí svařovaného z trubek závitových do DN 25	m	22,50000	40,76	917,10
52	723160204R00	Připojky k plynůměrům G 1", bez ochozu	soubor	1,00000	1 613,07	1 613,07
53	723160334R00	Rozpěrka připojky plynoměru G 1"	soubor	1,00000	431,77	431,77
54	723190203R00	Připojky ke strojům a zařízením připojky ke strojům a zařízením DN 20	soubor	1,00000	1 372,72	1 372,72
55	723190901R00	Opravy plynovodního potrubí doplňkové práce uzavření nebo otevření plynového potrubí při opravách	kus	2,00000	32,97	65,94
56	723190907R00	Opravy plynovodního potrubí doplňkové práce odvzdušnění a napuštění plynového potrubí	m	25,00000	29,17	729,25
57	723190909R00	Opravy plynovodního potrubí doplňkové práce neúřední tlaková zkouška dosavadního potrubí	kus	1,00000	248,43	248,43
58	723239102R00	Montáž plynovodních armatur se dvěma závity , G 3/4"	kus	1,00000	109,73	109,73
59	723239103R00	Montáž plynovodních armatur se dvěma závity , G 1"	kus	1,00000	120,65	120,65
60	723290821R00	Vnitrostaveništní přemístění vybouraných hmot svislé, v objektech výšky do 6m	t	0,17288	1 567,50	270,99
61	725514801R00	Demontáž plynových ohřivačů průtokových do 5 l/min	soubor	1,00000	110,20	110,20
62	725610810R00	Demontáž plynových sporáků normálních nebo kombinovaných	soubor	1,00000	114,00	114,00
63	725650805R00	Demontáž plynových otopných těles ostatních podokenních	soubor	1,00000	262,20	262,20
64	733191913R00	Opravy rozvodu potrubí z ocelových trubek závitových normálních i zesílených zaslepení zkováním a, zavařením, DN 15	kus	1,00000	128,73	128,73
65	998723101R00	Přesun hmot pro vnitřní plynovod v objektech výšky do 6 m	t	0,09633	598,57	57,66
66	905 R01	Hzs-revize provoz.souboru a st.obj., Revize	kpl.	1,00000	665,94	665,94
67	42237024.AR	kohout kulový pro plyn; PN 5; F-F vnitřní-vnitřní závit; 3/4 "; ovládání páčka	kus	1,00000	235,60	235,60
68	42237025.AR	kohout kulový pro plyn; PN 5; F-F vnitřní-vnitřní závit; 1 "; ovládání páčka	kus	1,00000	402,32	402,32
Díl: 725 Zařizovací předměty						40 207,44
69	725110811R00	Demontáž klozetů splachovacích	soubor	1,00000	217,08	217,08
70	725119306R00	Klozetové mísy montáž závěsné	soubor	1,00000	735,29	735,29
71	725119401R00	Doplňky Montáž doplňků zařízení záchodů předstěnový systém	soubor	1,00000	905,34	905,34

Položkový rozpočet

S:	2020/052/1	Dvořákova 6 - oprava bytu č. 7
O:	SO01	DVOŘÁKOVA 645/6 BRNO - OPRAVA BYTOVÉ JEDNOTKY č. 7
R:	D.1.4.1	Zdravotechnika

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
72	725210821R00	Demontáž umyvadel umyvadel bez výtokových armatur	soubor	1,00000	140,60	140,60
73	725210984R00	Opravy umyvadel odmontování rohového ventilu G 1/2	kus	1,00000	38,10	38,10
74	725219401R00	Umyvadlo montáž na šrouby do zdiva	soubor	2,00000	796,09	1 592,18
75	725220841R00	Demontáž van ocelových	soubor	1,00000	159,13	159,13
76	725249102R00	Sprchové kabiny a mísy montáž sprchových mís a vaniček	soubor	1,00000	1 736,56	1 736,56
77	725249103R00	Sprchové kabiny a mísy montáž sprchových koutů	soubor	1,00000	1 429,72	1 429,72
78	725334301RT1	Výlevky diturvitové nálevka se sifonem	kus	1,00000	468,82	468,82
79	725530151R00	Elektrické ohřivače doplňky ventil pojistný DN 20	kus	1,00000	912,94	912,94
80	725590811R00	Vnitrostaveništní přemístění vybouraných hmot svislé, v objektech výšky do 6m	t	0,07481	1 416,38	105,96
81	725814101R00	Rohové ventily rohový ventil, s filtrem, bez matky, DN 15 x DN 10, mosaz	soubor	6,00000	224,20	1 345,20
82	725814122R00	Rohové ventily pračkový ventil, se zpětnou klapkou, DN 15 x DN 20, mosaz	soubor	2,00000	222,30	444,60
83	725820801R00	Demontáž baterií nástěnných do G 3/4"	soubor	2,00000	79,90	159,80
84	725829301R00	Montáž baterií umyvadlových stojánkových	kus	2,00000	215,18	430,36
85	725849200R00	Montáž baterií sprchových nastavitelná výška	kus	1,00000	377,14	377,14
86	725849302R00	Montáž baterií sprchových držáku sprchy	kus	1,00000	84,17	84,17
87	725859101R00	Montáž ventilů odpadních do D 32 mm	kus	2,00000	116,38	232,76
88	725989101R00	Dvířka montáž dvířek kovových i z PH	kus	1,00000	173,85	173,85
89	998725101R00	Přesun hmot pro zařizovací předměty v objektech výšky do 6 m	t	0,09274	674,57	62,56
90	28696750R	systém předstěnový pro WC; pro zazdění mokřým procesem; ovládání zepředu;	kus	1,00000	5 908,87	5 908,87
91	28696752R	tlačítko ovládací plastové; pro ovládání zepředu; ovládací síla do 20,0 N; množství splachování 2.; barva Bílá / pochromovaná lesklá / bílá	kus	1,00000	1 923,70	1 923,70
92	551450004R	baterie umyvadlová směšovací; stojánková; ovládání pákové, s otevíráním odpadu; povrch chrom; v., výtoku 45 mm	kus	2,00000	1 450,62	2 901,24
93	551450090R	baterie sprchová nástěnná; rozteč 130 až 170 mm; ovládání pákové; povrch chrom	kus	1,00000	1 112,42	1 112,42
94	55145352R	kombinace sprchová držák pevný; ruční sprcha d 68 mm; hadice 150 cm; povrch chrom	kus	1,00000	398,04	398,04
95	55161627R	sifon ke sprchové vaničce; plast; 90/50	kus	1,00000	367,64	367,64
96	55161630R	sifon podomítkový, pračkový; plast; 40/50; nerez krytka	kus	2,00000	76,38	152,76
97	551674068R	sedátko klozetové s poklopem; plast; antibakteriální; bílé; úchyty ocelové	kus	1,00000	667,84	667,84
98	55220115.MR	vanička sprchová čtverkruh; l = 910,0 mm; š = 910 mm; hl = 185 mm; průměr odpadu 90 mm; akrylátová; bílá; umístění v rohu; samonosná	kus	1,00000	3 386,67	3 386,67
99	55428098.AR	kout sprchový v = 1 850 mm; š = 900 mm; l = 900 mm; čtverkruhový; R 550 mm; vstup rohový; š. vstupu, 630 mm; výplň plast; derén	kus	1,00000	7 571,14	7 571,14
100	64214361R	umyvadlo š = 600 mm; hl. 490 mm; diturvit; s otvorem pro baterii; s přepadem; bílá; uchycení šrouby	kus	2,00000	1 075,38	2 150,76

Položkový rozpočet

S:	2020/052/1	Dvořákova 6 - oprava bytu č. 7
O:	SO01	DVOŘÁKOVA 645/6 BRNO - OPRAVA BYTOVÉ JEDNOTKY č. 7
R:	D.1.4.1	Zdravotechnika

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
101	64240062R	mísa klozetová diturvit závěsná; h = 360 mm; š = 360 mm; hl. 530 mm; splach. hluboké; sedátko s, poklopem; bílá	kus	1,00000	1 914,20	1 914,20
Díl: 783		Nátěry				143,65
102	783424340R00	Nátěry potrubí a armatur syntetické potrubí, do DN 50 mm, dvojnásobné s 1x emailováním a základním, nátěrem	m	1,00000	69,45	69,45
103	783424740R00	Nátěry potrubí a armatur syntetické potrubí, do DN 50 mm, základní	m	5,50000	13,49	74,20
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				1 522,68
104	979011211R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot nošením za prvé podlaží nad základním podlažím	t	0,99194	643,14	637,96
105	979081111R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	0,99194	215,65	213,91
106	979081121R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km	t	14,87903	16,18	240,74
107	979990001R00	Poplatek za skládku stavební suti	t	0,99194	284,99	282,69
108	979093111R00	Uložení suti na skládku bez zhutnění	t	0,99194	9,88	9,80
109	979094111R00	Nakládání nebo překládání vybouraných hmot	t	0,99194	138,70	137,58

Celkem	95 114,47
---------------	------------------

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet

S:	2020/052/1	Dvořákova 6 - oprava bytu č. 7
O:	SO01	DVOŘÁKOVA 645/6 BRNO - OPRAVA BYTOVÉ JEDNOTKY č. 7
R:	D.1.4.2	Vytápění

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				4 716,90
1	612403386R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách, jakoukoliv maltou ze suchých směsí 100 x 100 mm	m	30,00000	157,23	4 716,90
Díl: 96		Bourání konstrukcí				6 145,95
2	971033331R00	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném z jakýchkoliv cihel pálených na jakoukoliv maltu vápenou nebo, vápenocementovou, plochy do 0,09 m2, tloušťky do 150 mm	kus	3,00000	77,71	233,13
3	971033341R00	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném z jakýchkoliv cihel pálených na jakoukoliv maltu vápenou nebo, vápenocementovou, plochy do 0,09 m2, tloušťky do 300 mm	kus	4,00000	131,58	526,32
4	971033361R00	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném z jakýchkoliv cihel pálených na jakoukoliv maltu vápenou nebo, vápenocementovou, plochy do 0,09 m2, tloušťky do 600 mm	kus	1,00000	404,70	404,70
5	973031619R00	Vysekání v cihelném zdivu výklenků a kapes pro špalíky a krabice na jakoukoliv maltu vápenou, nebo vápenocementovou, velikosti do 150x150x100 mm	kus	12,00000	106,40	1 276,80
6	974031153R00	Vysekání rýh v jakémkoliv zdivu cihelném v ploše do hloubky 100 mm, šířky do 100 mm	m	30,00000	123,50	3 705,00
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				442,63
7	999281145R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších, pláštěů výšky do 6 m, nošením	t	0,53927	820,79	442,63
Díl: 700		HZS - hodinové zúčtovací sazby, zkoušky, revize				10 454,74
8	904 R02	Hzs-zkousky v rámci montaz.praci, Topná zkouška	h	24,00000	237,50	5 700,00
9	900RT1	HZS, Práce v tarifní třídě 4	h	6,00000	237,50	1 425,00
10	904 R03	Hzs-zkousky v rámci montaz.praci, Revize výtahu a komplexní zkouška	h	1,00000	332,50	332,50
11	901RT2	HZS - nezměřitelné práce-přípomoci elektro, Práce v tarifní třídě 7	h	8,00000	237,50	1 900,00
12	34195R	materiál pro elektroinstalaci	sada	1,00000	1 097,24	1 097,24
Díl: 713		Izolace tepelné				8 601,78
13	722181213RT5	Izolace vodovodního potrubí návleková trubice z pěnového polyetyleny, tloušťka stěny 13 mm, d 15 mm	m	47,00000	79,33	3 728,51
14	722181213RT6	Izolace vodovodního potrubí návleková trubice z pěnového polyetyleny, tloušťka stěny 13 mm, d 18 mm	m	5,00000	82,75	413,75
15	722181213RT7	Izolace vodovodního potrubí návleková trubice z pěnového polyetyleny, tloušťka stěny 13 mm, d 22 mm	m	36,00000	81,23	2 924,28
16	722181214RT9	Izolace vodovodního potrubí návleková trubice z pěnového polyetyleny, tloušťka stěny 20 mm, d 28 mm	m	15,00000	102,13	1 531,95
17	998713101R00	Přesun hmot pro izolace tepelné v objektech výšky do 6 m	t	0,00373	882,04	3,29
Díl: 731		Kotelny				80 093,58

Položkový rozpočet

S:	2020/052/1	Dvořákova 6 - oprava bytu č. 7
O:	SO01	DVOŘÁKOVA 645/6 BRNO - OPRAVA BYTOVÉ JEDNOTKY č. 7
R:	D.1.4.2	Vytápění

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
18	731249322R00	Montáž ocelových kotlů do 50 kW (100 kW) závěsných turbo s TUV, odkouření	soubor	1,00000	4 882,96	4 882,96
19	731412211R00	Odkouření odkouření pro kondenzační turbo kotle, svislé koaxiální odkouření včetně střešního, nástavce, systém 80/125 mm	sada	1,00000	4 084,97	4 084,97
20	731412243R00	Odkouření odkouření pro kondenzační turbo kotle, spalínový adaptér, systém 80/125 mm	kus	1,00000	550,05	550,05
21	731412263R00	Odkouření odkouření pro kondenzační turbo kotle, koleno 90°, systém 80/125 mm	kus	1,00000	1 178,94	1 178,94
22	731412269R00	Odkouření odkouření pro kondenzační turbo kotle, revizní otvor, systém 80/125 mm	kus	1,00000	1 725,19	1 725,19
23	731412271R00	Odkouření odkouření pro kondenzační turbo kotle, střešní průchodka pro šikmou střechu s olověným, límcem (pro všechny typy krytin), systém 80/125 mm	kus	1,00000	1 321,44	1 321,44
24	731412547R00	Odkouření odkouření pro kondenzační turbo kotle, připojovací paralelní adaptér 80/80 mm pro kotle, oddělený systém 80 mm	kus	1,00000	1 397,44	1 397,44
25	731412551R00	Odkouření odkouření pro kondenzační turbo kotle, prodlužovací kus odkouření 0,5 m, oddělený systém, 80 mm	kus	1,00000	398,05	398,05
26	731412552R00	Odkouření odkouření pro kondenzační turbo kotle, prodlužovací kus odkouření 1,0 m, oddělený systém, 80 mm	kus	2,00000	531,05	1 062,10
27	731412553R00	Odkouření odkouření pro kondenzační turbo kotle, prodlužovací kus odkouření 2,0 m, oddělený systém, 80 mm	kus	6,00000	936,69	5 620,14
28	731412561R00	Odkouření odkouření pro kondenzační turbo kotle, koleno 2x45°, oddělený systém 80 mm	kus	1,00000	575,70	575,70
29	731412563R00	Odkouření odkouření pro kondenzační turbo kotle, koleno 90°, oddělený systém 80 mm	kus	2,00000	427,98	855,96
30	731412577R00	Odkouření odkouření pro kondenzační turbo kotle, kryt komína, šachty, oddělený systém 80 mm	kus	1,00000	2 232,49	2 232,49
31	998731101R00	Přesun hmot pro kotelný umístění ve výšce (hloubce) do 6 m	t	0,04574	4 275,03	195,54
32	73199	Montáž odkouření, vč.revize spalínové cesty	kpl.	1,00000	3 324,97	3 324,97
33	48417407W	Kotel plynový, kondenz., nástěnný, 2,1 - 15,2kW, pro vytápění a přípravu TUV v integrovaném zásobníku	kus	1,00000	45 462,68	45 462,68
34	900211190500020	Příslušenství ke kotlům - Ovládací modul	KS	1,00000	5 224,96	5 224,96

8908338

49433741

Díl: 733		Rozvod potrubí	43 292,08			
35	733163102R00	Potrubí z měděných trubek měděné potrubí, D 15 mm, s 1,0 mm, pájení pomocí kapilárních pájecích, tvarovek	m	47,00000	310,18	14 578,46
36	733163103R00	Potrubí z měděných trubek měděné potrubí, D 18 mm, s 1,0 mm, pájení pomocí kapilárních pájecích, tvarovek	m	5,00000	355,30	1 776,50
37	733163104R00	Potrubí z měděných trubek měděné potrubí, D 22 mm, s 1,0 mm, pájení pomocí kapilárních pájecích, tvarovek	m	36,00000	405,65	14 603,40
38	733163105R00	Potrubí z měděných trubek měděné potrubí, D 28 mm, s 1,5 mm, pájení pomocí kapilárních pájecích, tvarovek	m	15,00000	538,65	8 079,75

Položkový rozpočet

S:	2020/052/1	Dvořákova 6 - oprava bytu č. 7
O:	SO01	DVOŘÁKOVA 645/6 BRNO - OPRAVA BYTOVÉ JEDNOTKY č. 7
R:	D.1.4.2	Vytápění

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
39	998733101R00	Přesun hmot pro rozvody potrubí v objektech výšky do 6 m	t	0,10082	1 340,51	135,15
40	733224222U00	Přípl potr Cu přípojka D 15/1	kus	24,00000	106,40	2 553,60
41	733224225U00	Přípl potr Cu přípojka D 28/1,5	kus	2,00000	136,80	273,60
42	733291101U00	Zkouška těsnosti potrubí Cu -D 35	m	103,00000	12,54	1 291,62
Díl: 734 Armatury						15 757,55
43	734209114R00	Montáž závitových armatur armatury ve specifikaci se dvěma závity, G 3/4"	kus	3,00000	101,18	303,54
44	734266426R00	Šroubení včetně dodávky materiálu šroubení pro radiátory typu VK dvoutrubkový systém s vypouštěním,, DN EK 20 x 15, rohové, PN 10, bronz	kus	11,00000	627,95	6 907,45
45	734266446R00	Šroubení včetně dodávky materiálu šroubení pro radiátory typu VK dvoutrubkový systém s integrovaným, termostatickým ventilem, DN EK 20 x 15, rohové, PN 10, bronz	kus	1,00000	1 030,74	1 030,74
46	734266772R00	Šroubení včetně dodávky materiálu svěrné šroubení pro měděné potrubí , D 15 x EK , přímé, PN 10,, mosaz	kus	24,00000	112,58	2 701,92
47	734291113R00	Ostatní armatury kohouty plnicí a vypouštěcí včetně dodávky materiálu kulový kohout vypouštěcí a, napouštěcí, DN 15, PN 10, litina	kus	2,00000	105,93	211,86
48	734291951R00	Opravy závitových armatur zpětná montáž hlavice učního a termostatického ovládání	kus	12,00000	67,64	811,68
49	734439101R00	Termostaty montáž - termostaty ve specifikaci rtuťového spínače prostorového 0 - 40°	kus	1,00000	81,99	81,99
50	998734101R00	Přesun hmot pro armatury v objektech výšky do 6 m	t	0,00886	1 016,93	9,01
51	55137306.AR	hlavice termostatická teplota prostoru 6 až 28 °C; ovládání ruční; provedení kapalinová	kus	12,00000	308,28	3 699,36
Díl: 735 Otopná tělesa						72 619,25
52	735000912R00	Regulace otopného systému při opravách vyregulování dvojregulačních ventilů a kohoutů s, termostatickým ovládáním	kus	12,00000	125,88	1 510,56
53	735156910R00	Otopná tělesa panelová Doplnkové práce pro otopná tělesa panelová tlakové zkoušky , těles, jednořadých	kus	1,00000	144,88	144,88
54	735156920R00	Otopná tělesa panelová Doplnkové práce pro otopná tělesa panelová tlakové zkoušky , těles dvouřadých	kus	7,00000	266,48	1 865,36
55	735156930R00	Otopná tělesa panelová Doplnkové práce pro otopná tělesa panelová tlakové zkoušky , těles třířadých	kus	3,00000	401,38	1 204,14
56	735158210R00	Otopná tělesa panelová Doplnkové práce pro otopná tělesa panelová tlakové zkoušky , těles, jednořadých	kus	1,00000	144,88	144,88
57	735159111R00	Otopná tělesa panelová Montáž otopných těles panelových bez ohledu na počet desek, délky do 1600 mm	kus	11,00000	427,98	4 707,78
58	735179110R00	Otopná tělesa koupelnová montáž - otopná tělesa ve specifikaci topných žebříků	kus	1,00000	364,80	364,80
59	998735101R00	Přesun hmot pro otopná tělesa v objektech výšky do 6 m	t	0,35948	1 205,55	433,37
60	484518231R	těleso otopné trubkové koupelnové; zapojení na teplovodnou otopnou soustavu; mat. ocel.trubky, pr.20mm, ocel.profil 40x30 mm; v = 1 500 mm; l = 600 mm; šířka 30 mm; povrch barva bílá; rovné; d	kus	1,00000	2 598,23	2 598,23

trubky 20,0 mm; umístit na zeď

Položkový rozpočet

S:	2020/052/1	Dvořákova 6 - oprava bytu č. 7
O:	SO01	DVOŘÁKOVA 645/6 BRNO - OPRAVA BYTOVÉ JEDNOTKY č. 7
R:	D.1.4.2	Vytápění

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
61	48457435R	těleso otopné deskové ocelové; tepel.výkon 558 W; v = 900 mm; l = 400 mm; hloubka tělesa 63 mm; způsob připojení pravé spodní; čelní deska profilovaná; počet desek 1 kus; počet přídavných	kus	1,00000	3 600,47	3 600,47

přestupných ploch 1

62	48457501R	těleso otopné deskové ocelové; tepel.výkon 515 W; v = 600 mm; l = 400 mm; hloubka tělesa 66 mm; způsob připojení pravé spodní; čelní deska profilovaná; počet desek 2 kus; počet přídavných	kus	2,00000	3 600,47	7 200,94
----	-----------	---	-----	---------	----------	----------

přestupných ploch 1

63	48457576.AR	těleso otopné deskové ocelové; tepel.výkon 840 W; v = 600 mm; l = 500 mm; hloubka tělesa 100 mm; způsob připojení pravé spodní; čelní deska profilovaná; počet desek 2 kus; počet přídavných	kus	1,00000	4 151,47	4 151,47
----	-------------	--	-----	---------	----------	----------

přestupných ploch 2

64	48457580.AR	těleso otopné deskové ocelové; tepel.výkon 1 511 W; v = 600 mm; l = 900 mm; hloubka tělesa 100 mm; způsob připojení pravé spodní; čelní deska profilovaná; počet desek 2 kus; počet přídavných	kus	2,00000	5 277,21	10 554,42
----	-------------	--	-----	---------	----------	-----------

přestupných ploch 2

65	48457583.AR	těleso otopné deskové ocelové; tepel.výkon 2 015 W; v = 600 mm; l = 1 200 mm; hloubka tělesa 100 mm; způsob připojení pravé spodní; čelní deska profilovaná; počet desek 2 kus; počet přídavných	kus	1,00000	6 127,45	6 127,45
----	-------------	--	-----	---------	----------	----------

přestupných ploch 2

66	48457595.AR	těleso otopné deskové ocelové; tepel.výkon 1 850 W; v = 900 mm; l = 800 mm; hloubka tělesa 100 mm; způsob připojení pravé spodní; čelní deska profilovaná; počet desek 2 kus; počet přídavných	kus	1,00000	6 602,44	6 602,44
----	-------------	--	-----	---------	----------	----------

přestupných ploch 2

67	48457648.AR	těleso otopné deskové ocelové; tepel.výkon 1 203 W; v = 600 mm; l = 500 mm; hloubka tělesa 155 mm; způsob připojení pravé spodní; čelní deska profilovaná; počet desek 3 kus; počet přídavných	kus	1,00000	5 809,20	5 809,20
----	-------------	--	-----	---------	----------	----------

přestupných ploch 3

68	48457653.AR	těleso otopné deskové ocelové; tepel.výkon 2 406 W; v = 600 mm; l = 1 000 mm; hloubka tělesa 155 mm; způsob připojení pravé spodní; čelní deska profilovaná; počet desek 3 kus; počet přídavných	kus	2,00000	7 799,43	15 598,86
----	-------------	--	-----	---------	----------	-----------

přestupných ploch 3

Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				1 498,38
69	979011211R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot nošením za prvé podlaží nad základním podlažím	t	0,96600	643,14	621,27
70	979081111R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	0,96600	231,72	223,84
71	979081121R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km	t	14,49000	16,18	234,45
72	979990001R00	Poplatek za skládku stavební suti	t	0,96600	285,00	275,31
73	979093111R00	Uložení suti na skládku bez zhutnění	t	0,96600	9,88	9,54
74	979094111R00	Nakládání nebo překládání vybouraných hmot	t	0,96600	138,69	133,97

Celkem					243 622,84
---------------	--	--	--	--	-------------------

Položkový rozpočet

S:	2020/052/1	Dvořákova 6 - oprava bytu č. 7
O:	SO01	DVOŘÁKOVA 645/6 BRNO - OPRAVA BYTOVÉ JEDNOTKY č. 7
R:	D.1.4.2	Vytápění

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------

Poznámky uchazeče k zadání

--

Položkový rozpočet

S:	2020/052/1	Dvořákova 6 - oprava bytu č. 7
O:	SO01	DVOŘÁKOVA 645/6 BRNO - OPRAVA BYTOVÉ JEDNOTKY č. 7
R:	D.1.4.3	Elektroinstalace

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl: 9		Ostatní konstrukce, bourání				24 239,29
1	612403380R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách, jakoukoliv maltou maltou ze suchých směsí 30 x 30 mm	m	160,00000	53,96	8 633,60
2	971033141R00	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném z jakýchkoliv cihel pálených na jakoukoliv maltu vápenou nebo, vápenocementovou, průměr profilu do 60 mm, tloušťky do 300 mm	kus	7,00000	58,61	410,27
3	973031616R00	Vysekání v cihelném zdivu výklenků a kapes kapes pro špalíky na jakoukoliv maltu vápennou, nebo vápenocementovou, velikosti do 100x100x50 mm	kus	70,00000	51,40	3 598,00
4	974031121R00	Vysekání rýh v jakémkoliv zdivu cihelném v ploše do hloubky 30 mm, šířky do 30 mm	m	160,00000	70,31	11 249,60
5	973031616R13	Vysekání kapes zeď cih. špalíky, krabice 13x13x7cm	kus	1,00000	51,40	51,40
6	973031826RV	Vsekání kapsy pro rozvaděče silno a slabo, 40x40x10	m	2,00000	148,21	296,42
Díl: M21		Elektromontáže				66 275,66
7	210010311R00	Krabice univerzální KU, bez zapojení, kruhová	kus	58,00000	64,22	3 724,76
8	210010322R00	Krabice rozvodná KR 97, se zapojením, kruhová	kus	14,00000	182,41	2 553,74
9	210110001R00	Spínač nástěnný jednopól.- řaz. 1, obyč.prostředí	kus	4,00000	139,18	556,72
10	210110043R00	Spínač zapuštěný seriový, řazení 5	kus	1,00000	76,66	76,66
11	210110045R00	Spínač zapuštěný střídavý, řazení 6	kus	2,00000	76,66	153,32
12	210110051ROV	Montáž ovladač zap. šroub 1/0	kus	2,00000	67,07	134,14
13	210110054R00	Spínač zapuštěný střídavý dvojité, řazení 6+6	kus	6,00000	133,49	800,94
14	210110082R00	Spínač sporákový zapuštěný 39563 - 23C	kus	1,00000	181,94	181,94
15	210111011R00	Zásuvka domovní zapuštěná - provedení 2P+PE	kus	11,00000	118,28	1 301,08
16	210111014R00	Zásuvka domovní zapuštěná - provedení 2x (2P+PE)	kus	22,00000	124,45	2 737,90
17	2101406LED	Mtž svítidlo LED stropní, byt přisaz 1z+kryt	kus	1,00000	712,56	712,56
18	2102907V	Ventilátor s doběhem vč. montáže	kus	2,00000	2 327,69	4 655,38
19	210800546R00	Vodič nn a vn CY 4 mm2 uložený pevně	m	20,00000	41,13	822,60
20	210800549R00	Vodič nn a vn CY 16 mm2 uložený pevně	m	30,00000	41,13	1 233,90
21	210810041R00	Kabel CYKY-m 750 V 2 x 1,5 mm2 pevně uložený	m	10,00000	45,31	453,10
22	210810045R00	Kabel CYKY-m 750 V 3 x 1,5 mm2 pevně uložený	m	100,00000	45,31	4 531,00
23	210810046R00	Kabel CYKY-m 750 V 3 x 2,5 mm2 pevně uložený	m	155,00000	45,31	7 023,05
24	210810053R00	Kabel CYKY-m 750 V 4 x 10 mm2 pevně uložený	m	30,00000	52,72	1 581,60
25	210810055R00	Kabel CYKY-m 750 V 5 x 1,5 mm2 pevně uložený	m	40,00000	45,31	1 812,40
26	210810056R00	Kabel CYKY-m 750 V 5 x 2,5 mm2 pevně uložený	m	15,00000	45,31	679,65
27	220111761R00	Svorka uzemňovací	kus	2,00000	306,88	613,76
28	23019500MTZ	Montáž objímky	kus	12,00000	21,85	262,20
29	34535435S	Ovladač zapínací 1/0 vč. rámečku a krytu	kus	2,00000	331,10	662,20
30	34551420D	Zásuvka komplet zapuštěná, 1x16A včetně dodávky zásuvky a rámečku	kus	11,00000	302,13	3 323,43
31	348241LED	Stropní LED svítidlo IP44, max. 20W, min. 1500lm	kus	1,00000	332,53	332,53
32	348242LED	Nástěnné LED svítidlo IP44, max. 15W, min. 800lm	kus	2,00000	712,56	1 425,12
33	2101404LED	Svítidlo LED nástěnné, byt přisaz 1z+kryt	kus	2,00000	522,54	1 045,08
34	34111000R	kabel CYKY; instalační; pro pevné uložení ve vnitřních a venk.prostorách v zemi, betonu; Cu plné, holé jádro, tvar jádra RE-kulatý jednodrát; počet a průřez žil 2x1,5mm2; počet žil 2; teplota	m	10,00000	10,16	101,60

Položkový rozpočet

S:	2020/052/1	Dvořákova 6 - oprava bytu č. 7
O:	SO01	DVOŘÁKOVA 645/6 BRNO - OPRAVA BYTOVÉ JEDNOTKY č. 7
R:	D.1.4.3	Elektroinstalace

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
		použití -30 až 70 °C; max.provoz.teplota při zkratu 160 °C; min.teplota pokládky -5 °C; průřez vodiče 1,5 mm2; samozhášivý; odolnost vůči UV záření				
35	34111030R	kabel CYKY; instalační; pro pevné uložení ve vnitřních a venk.prostorách v zemi, betonu; Cu plné, holé jádro, tvar jádra RE-kulatý jednodrát; počet a průřez žil 3x1,5mm2; počet žil 3; teplota	m	100,00000	12,73	1 273,00
		použití -30 až 70 °C; max.provoz.teplota při zkratu 160 °C; min.teplota pokládky -5 °C; průřez vodiče 1,5 mm2; samozhášivý; odolnost vůči UV záření				
36	34111036R	kabel CYKY; instalační; pro pevné uložení ve vnitřních a venk.prostorách v zemi, betonu; Cu plné, holé jádro, tvar jádra RE-kulatý jednodrát; počet a průřez žil 3x2,5mm2; počet žil 3; teplota	m	155,00000	20,61	3 194,55
		použití -30 až 70 °C; max.provoz.teplota při zkratu 160 °C; min.teplota pokládky -5 °C; průřez vodiče 2,5 mm2; samozhášivý; odolnost vůči UV záření				
37	34111076R	kabel CYKY; instalační; pro pevné uložení ve vnitřních a venk.prostorách v zemi, betonu; Cu plné, holé jádro, tvar jádra RE-kulatý jednodrát; počet a průřez žil 4x10mm2; počet žil 4; teplota použití	m	30,00000	96,42	2 892,60
		-30 až 70 °C; max.provoz.teplota při zkratu 160 °C; min.teplota pokládky -5 °C; průřez vodiče 10,0 mm2; samozhášivý; odolnost vůči UV záření				
38	34111090R	kabel CYKY; instalační; pro pevné uložení ve vnitřních a venk.prostorách v zemi, betonu; Cu plné, holé jádro, tvar jádra RE-kulatý jednodrát; počet a průřez žil 5x1,5mm2; počet žil 5; teplota	m	40,00000	20,71	828,40
		použití -30 až 70 °C; max.provoz.teplota při zkratu 160 °C; min.teplota pokládky -5 °C; průřez vodiče 1,5 mm2; samozhášivý; odolnost vůči UV záření				
39	34111094R	kabel CYKY; instalační; pro pevné uložení ve vnitřních a venk.prostorách v zemi, betonu; Cu plné, holé jádro, tvar jádra RE-kulatý jednodrát; počet a průřez žil 5x2,5mm2; počet žil 5; teplota	m	15,00000	33,44	501,60
		použití -30 až 70 °C; max.provoz.teplota při zkratu 160 °C; min.teplota pokládky -5 °C; průřez vodiče 2,5 mm2; samozhášivý; odolnost vůči UV záření				
40	34140825R	vodič CY H07 V-U; silový, propojovací jednožilový; pevné uložení; jádro Cu plné holé; počet žil 1; jmen.průřez jádra 4,00 mm2; vnější průměr max 4,4 mm; izolace PVC; tl. izolace 0,8 mm; odolnost	m	20,00000	8,74	174,80
		proti šíření plamene				
41	34140968R	vodič CY; silový, propojovací jednožilový; pevné uložení; jádro Cu plné holé; počet žil 1; jmen.průřez jádra 16,00 mm2; vnější průměr 6,6 mm; izolace PVC; tl. izolace min 0,8 mm; odolnost	m	30,00000	32,30	969,00
		proti šíření plamene				
42	34195R	materiál pro elektroinstalaci	sada	1,00000	1 097,34	1 097,34
43	3451310E	Objímka E27	kus	12,00000	25,65	307,80
44	34535405R	strojek pro přepínač sériový; řazení 5; 10AX, 250 VAC	kus	1,00000	158,66	158,66
45	34535444UQT	Strojek spínače střídav.řaz.6 schodišťový 10A,IP40, vč.dodávky strojku, rámečku a krytu	kus	2,00000	115,90	231,80
46	34535454RS6	Strojek spínače střídavý dvojitý, řazení 6+6, vč. strojku, rámečku a krytu	kus	6,00000	129,67	778,02
47	34535545R	spínač kolébkový se sign.doutnavkou; jednopólový; řazení 1S; 10AX/250VAC; barva jasně bílá; kompletní spínač	kus	4,00000	116,85	467,40

Položkový rozpočet

S:	2020/052/1	Dvořákova 6 - oprava bytu č. 7
O:	SO01	DVOŘÁKOVA 645/6 BRNO - OPRAVA BYTOVÉ JEDNOTKY č. 7
R:	D.1.4.3	Elektroinstalace

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
48	34536398R	přípojka sporáková s doutnavkou, zápusťná; řazení 3; 20A/400VAC	kus	1,00000	558,64	558,64
49	34536705R	rámeček pro elektroinst. přístroje (zásuvky a spínače); dvojnásobný	kus	1,00000	53,86	53,86
50	34536710R	rámeček pro elektroinst. přístroje (zásuvky a spínače); trojnásobný	kus	1,00000	77,23	77,23
51	3455144216	Zásuvka kompl.dvojnásobná zapuštěná 2x16A, včetně dodávky zásuvky a rámečku	kus	22,00000	107,35	2 361,70
52	345704420000R	krabice elektroinstalační pod omítku; mat. PVC samozhášivé; teplot.rozsah -5 až 60 °C; určeno pro, rozvody s napětím 400 V a proudem max. 16 A; rozměry-průměr,hloubka pr.103x50 mm	kus	14,00000	126,82	1 775,48
53	34571518R	krabice elektroinstalační pod omítku; mat. PVC samozhášivé; teplot.rozsah -5 až 60 °C; určeno pro, rozvody s napětím 400 V a proudem max. 16 A; rozměry-průměr,hloubka pr.73x42 mm	kus	58,00000	6,36	368,88
54	35442150R	svorka uzemňovací; provedení Fe/Zn	kus	2,00000	11,49	22,98
55	357127R	Instalace rozvaděče pod omítku vč. vysekání zdíva 40x40x10	kus	1,00000	902,57	902,57
56	35716RB	Bytový rozvaděč RB dle výkresu	kus	1,00000	3 277,75	3 277,75
57	3582200M	Jistič 3x25 A/B včetně montáže	kus	1,00000	509,24	509,24
Díl: M21h		HZS - hodinové zúčtovací sazby				6 346,47
58	HZS001	Demontáže	kpl	1,00000	3 496,27	3 496,27
59	HZS002	Napojení na stávající zařízení	kpl	1,00000	1 425,10	1 425,10
60	HZS003	Napojení nového přívodu CYKY 4x10 do rozvaděče RE	kpl	1,00000	1 425,10	1 425,10
Díl: M22		Montáž sdělovací a zabezp. techniky				18 947,95
61	210010002R00	Trubka ohebná pod omítku, typ 23.. 16 mm	m	155,00000	36,48	5 654,40
62	210010323R00	Krabice odbočná KO, se zapojením, čtvercová	kus	1,00000	196,66	196,66
63	210140461R00	Ovladač domovní tlačítkový - bez signálky	kus	1,00000	67,07	67,07
64	21080355KH	Montáž koaxiálního kabelu	m	45,00000	11,87	534,15
65	220280511R03	Kabel SYKFY 3 x 2 x 0,5 uložený v ohebné trubce	m	5,00000	6,55	32,75
66	220711301R00	Montáž detektoru	kus	1,00000	308,30	308,30
67	222280214R00	Kabel UTP/FTP kat.5e v trubkách	m	90,00000	25,93	2 333,70
68	222290103R00	Dvojzásuvka 2xRJ45 UTP kat.5e na omítku	kus	3,00000	95,47	286,41
69	222323301R00	Domácí telefon digitální, na úchyt.body	kus	1,00000	180,51	180,51
70	222730007RTV	Zásuvka STA TV koncová, bílá, komplet včetně dodávky a rámečku provedení do zdi	ks	1,00000	118,27	118,27
71	44985102P	Autonomní požární detektor s akust.signalizací vlastní akubaterií, certif.dle ČSN EN 14 604	kus	1,00000	912,07	912,07
72	Pol__61	Rozvaděč plastový prázdný 36M s trojzásuvkou 230V, vč. montáže	ks	1,00000	617,55	617,55
73	210111002STA	Zásuvka STA TV průběžná, včetně dodávky a rámečku provedení do zdi	kus	2,00000	148,21	296,42
74	34121046R	kabel SYKFY; sdělovací, stíněný vnitřní; pevné uložení vnitřní; Cu plná holá jádra; počet prvků 3.; počet žil v prvku 2; jmen.prům.jádra 0,50 mm; teplota použití -25 až 60 °C	m	5,00000	5,03	25,15
75	3412652210D	Koaxiální kabel KH21D, PVC 5 mm	m	45,00000	49,97	2 248,65
76	34195S	Materiál pro slp. elektroinstalaci	sada	1,00000	1 097,34	1 097,34
77	345317Z	Zvonkové tlačítko komplet včetně rámečku	kus	1,00000	167,21	167,21

Položkový rozpočet

S:	2020/052/1	Dvořákova 6 - oprava bytu č. 7
O:	SO01	DVOŘÁKOVA 645/6 BRNO - OPRAVA BYTOVÉ JEDNOTKY č. 7
R:	D.1.4.3	Elektroinstalace

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
78	34571050R	trubka ohebná, elektroinstalační; mat. PE není samozhášivý; vnitřní pr.= 16,0 mm; mech.odolnost, nízká; mezní hodnota zatížení 320 N/5 cm; teplot.rozsah -25 až 90 °C; stupeň hořlavosti A; vnější	m	155,00000	12,25	1 898,75
pr.= 21,2 mm; použití: pro přímé zalévání při monolitické betonáži nebo pod omítku						
79	34571532R	krabice elektroinstalační pod omítku; mat. PVC samozhášivé; teplot.rozsah -5 až 60 °C; určeno pro, rozvody s napětím 400 V a proudem max. 16 A; rozměry- průměr, hloubka 128x128x70 mm	kus	1,00000	62,51	62,51
80	371201303R	kabel UTP Elite, Cat5E, venkovní PE+PVC, odolný proti UV záření	m	90,00000	6,08	547,20
81	371202013R	zásuvka datová 2xRJ45, bílá, montáž do instalačních krabic	kus	3,00000	231,34	694,02
82	38226871R	telefon domácí; vyhotovení nástěnné, se zábranou odposlechu; vyzváněcí signál elektronický; bílá;, počet tlačítek 9	kus	1,00000	668,86	668,86
Díl: ON		Ostatní náklady				5 225,19
83	005231010R	Revize	Soubor	1,00000	5 225,19	5 225,19

Celkem	121 034,56
---------------	-------------------

Poznámky uchazeče k zadání