



Úřad městské části města Brna
Brno-střed

B R N O

Stavební úřad

Dominikánská 2, 601 69 Brno

Pracoviště: Měnínská 4, 601 92 Brno

Číslo jednací:

MCBS/2020/0154783/SANL

K podání:

MCBS/2020/0126531

Spisová značka:

3200/MCBS/2020/0126531

Oprávněná úřední osoba:

Ing. Lucie Procházková, tel.: 542526404

Toto rozhodnutí nabylo právní moci
dne 30.10.2020

Úřad městské části města Brna,
Brno-střed
Stavební úřad
Dominikánská 2, 601 69 BRNO
pracoviště: Měnínská 4

Okresní úřad:

Brno 7.10.2020

Statutární město Brno, Městská část Brno-střed, Odbor investiční a správy bytových domů, Dominikánská 2, 601 69 Brno, zastoupené na základě plné moci společností MENHIR projekt, s.r.o., Horní 729/32, 639 00 Brno

Stavba s názvem: „Rekonstrukce 2 stávajících bytových jednotek v 1. NP bytového domu Kounicova 43, č.p. 286, pozemek par. čís. 268, k.ú. Veverří, obec Brno“

STAVEBNÍ POVOLENÍ

Úřad městské části města Brna, Brno-střed, Stavební úřad (dále jen stavební úřad), příslušný podle ust. § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen stavební zákon), projednal žádost stavebníka, kterým je Statutární město Brno, Městská část Brno-střed, Odbor investiční a správy bytových domů, Dominikánská 2, 601 69 Brno, IČ: 44992785, zastoupené na základě plné moci společností MENHIR projekt, s.r.o., Horní 729/32, 639 00 Brno, IČ: 63470250, ze dne 17.8.2020 o stavební povolení pro stavbu s názvem: „Rekonstrukce 2 stávajících bytových jednotek v 1. NP bytového domu Kounicova 43, č.p. 286, pozemek par. čís. 268, k.ú. Veverří, obec Brno“ s dotčenými orgány a se známými účastníky řízení.

Po přezkoumání žádosti podle ust. § 111 stavebního zákona stavební úřad rozhodl takto:

stavba s názvem:

„Rekonstrukce 2 stávajících bytových jednotek v 1. NP bytového domu Kounicova 43, č.p. 286, pozemek par. čís. 268, k.ú. Veverří, obec Brno“

se podle ust. § 115 odst. 1 stavebního zákona

p o v o l u j e

stavebníkovi, kterým je:

Statutární město Brno, Městská část Brno-střed, Odbor investiční a správy bytových domů, Dominikánská 2, 601 69 Brno, IČ: 44992785.

Druh a účel povolované stavby:

Jedná se o změnu dokončené stavby stavebními úpravami dvou stávajících bytových jednotek v bytovém domě Kounicova 43, Brno. Jedná se o bytové jednotky situované v 1. NP domu se vstupy z domovní chodby vedoucí do ulice Kounicova. Po provedení stavebních úprav spočívajících v úpravě stávajících vnitřních dispozic bytových jednotek bude u bytové jednotky č. 1 (značeno v PD) změněn vstup do jednotky. Nová dispozice o velikosti 3+1 se bude sestávat

ze zádveří se vstupy na samostatné WC, do koupelny, kuchyně, ložnice a obývacího pokoje. Z obývacího pokoje bude zajištěn vstup do dalšího pokoje. Bytová jednotka č. 2 (značeno v PD) po úpravě dispozice na velikost 3+kk bude obsahovat zádveří se vstupy na samostatné WC, do koupelny a obývacího pokoje s kuchyňským koutem. Z obývacího pokoje bude vstup do ložnice se samostatnou šatnou. Mezi bytovými jednotkami bude nově vybudována stěna z keramických akustických bloků. Zazdívané otvory budou vyzděny z cihel plných pálených. Nové příčky uvnitř dispozic bytových jednotek jsou navrženy sádrokartonové. Mezi bytovými jednotkami, v místě nevyhovující tloušťky stávající stěny, bude zřízena sádrokartonová předstěna. V místě nově vzniklých otvorů ve stávajících stěnách budou zřízeny překlady z ocelových profilů. V koupelnách a na WC jsou navrženy sádrokartonové podhledy. Nášlapná vrstva podlah v bytových jednotkách bude z keramické dlažby a zátěžového PVC. V koupelnách a na WC bude použit keramický obklad. Nové omítky budou štukové. Vstupní bezpečnostní dveře do bytových jednotek jsou navrženy s rámem z masivního dřeva, ocelovou výplní s přední i zadní dřevotřískovou deskou s povrchem z vysokotlakého laminátu. Vnitřní dveře budou dřevěné. Nově budou provedeny vnitřní rozvody kanalizace, vodovodu, elektrické energie a plynu. Zdrojem vytápění a ohřevu TV budou dva nové plynové kondenzační kotle s odtahem do stávajících komínových těles, které budou nově vyvločkovány. Plynové kotle budou obsahovat vestavěný zásobník s vrstveným ohřevem TV. Hygienické zázemí bude odvětráno nuceně podtlakově s odvodem odpadního vzduchu přes fasádu do venkovního prostoru.

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena v souladu s předloženou projektovou dokumentací z června 2020, autorizovanou panem Ing. Vítem Ševčíkem, ČKAIT 0007370, která byla ověřena stavebním úřadem. Případné změny nesmí být prováděny bez předchozího povolení stavebním úřadem.
2. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem (zhotovitelem stavby).
3. Před zahájením stavebních prací oznámte stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
4. Před zahájením stavby stavebník umístí na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby "STAVBA POVOLENA" a ponechá jej tam do dokončení stavby.
5. Během stavby dodržte volný průjezd pro požární, sanitní a pohotovostní vozidla. Podzemní hydranty nesmí být zastavovány materiálem, zabezpečte možnost plynulého odvozu odpadků. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy, týkající se bezpečnosti práce, technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi i osob nepatřících ke stavbě.
6. V průběhu provádění stavebních prací dodržte zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, v platném znění - díl 6 ust. § 30-36 a nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
7. Zhotovitel stavby je povinen použít jen výrobky a materiály, které mají takové vlastnosti, aby po dobu existence stavby byla při běžné údržbě zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku a úspora energie. Doklady o ověření požadovaných vlastností použitých výrobků je povinen stavebník předložit nejpozději k závěrečné kontrolní prohlídce stavby.
8. Při stavebních pracích je třeba postupovat dle nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu

z výšky nebo do hloubky a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

9. Při provádění stavby bude dodržena ČSN 73 6005 – Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
10. Pokud bude třeba použít veřejného prostranství pro skládku materiálu, bude požádáno předem o souhlas příslušný silniční správní orgán.
11. Při provádění stavebních prací a s tím související skládce stavebního materiálu, bude dbáno na dodržení ochrany veřejné zeleně. V případě, že bude nezbytné využít veřejnou zeleň ke skládce materiálu, bude použito všech dostupných prostředků tak, aby nedocházelo k jejímu poškozování, v případě poškození bude navráceno v původní stav.
12. Budou dodrženy podmínky stanoviska **Magistrátu města Brna, Odboru životního prostředí, Kounicova 67, 601 67 Brno** ze dne 29.7.2020 č.j. MMB/0279109/2020/SLOT:
 - **z hlediska ochrany ovzduší** dle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění:
 - K projektu bylo vydáno ve smyslu § 11 odst. 3 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění, souhlasné závazné stanovisko č.j. MMB/0286430/2020/SEMI ze dne 13.7.2020, jehož podmínky je nutné respektovat.
 - **z hlediska odpadového hospodářství a hydrogeologie** dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění:
 - K projektu bylo vydáno ve smyslu § 79 odst. 4 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění, souhlasné závazné stanovisko č.j. MMB/0301148/2020/Rezh ze dne 21.7.2020.
13. Dodržte podmínky vlastníků a správců stavbou dotčených inženýrských sítí nebo jejich ochranných pásem, týkajících se vytyčení, ochrany a kontroly jejich zařízení, uvedených ve vyjádření společností:
 - GasNet, s.r.o. zastoupená společností GridServices, s.r.o., Plynářská 499/1, 602 00 Brno ze dne 2.3.2020 zn. 5002100392 a ze dne 15.7.2020 zn. 5002181251
 - E.ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice ze dne 6.3.2020 zn. B6941-26035070 a ze dne 8.9.2020 zn. T6779-27020321
 - společnosti CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha ze dne 2.3.2020 č.j. 562670/20.
14. Zhotovitel stavby je povinen vést na stavbě stavební deník.
15. Stavba, stavební práce budou dokončeny v termínu do 28.2.2021.
16. Stavebník je povinen v souladu s ust. § 152 odst. 3 písm. d) stavebního zákona ohlásit stavebnímu úřadu fázi výstavby dle plánu kontrolních prohlídek stavby, který je přílohou č. 7 přílohy č. 6 části B žádosti o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění. Fáze výstavby dle plánu kontrolních prohlídek jsou: po celkovém dokončení stavby.
17. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu. Po dokončení stavby a splnění podmínek stavebního povolení požádá stavebník v souladu s ust. § 122 stavebního zákona o vydání kolaudačního souhlasu na předepsaném formuláři dle přílohy č. 12 –

část A a část B vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění.

Účastníkem řízení stanoveným podle ust. § 27 odst. 1 písm. zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, je:

Statutární město Brno, Městská část Brno-střed, Odbor investiční a správy bytových domů, Dominikánská 2, 601 69 Brno, IČ: 44992785.

Odůvodnění

Stavební úřad obdržel dne 17.8.2020 žádost stavebníka, kterým je Statutární město Brno, Městská část Brno-střed, Odbor investiční a správy bytových domů, Dominikánská 2, 601 69 Brno, IČ: 44992785, zastoupené na základě plné moci společností MENHIR projekt, s.r.o., Horní 729/32, 639 00 Brno, IČ: 63470250, o vydání stavebního povolení pro stavbu s názvem: „Rekonstrukce 2 stávajících bytových jednotek v 1. NP bytového domu Kounicova 43, č.p. 286, pozemek par. čís. 268, k.ú. Veveří, obec Brno“. Podáním žádosti bylo zahájeno stavební řízení. K žádosti byla připojena projektová dokumentace pro stavební řízení z června 2020, autorizovaná panem Ing. Vítem Ševčíkem, ČKAIT 0007370.

Dokladovou část dokumentace tvoří následující podklady:

- *závazná stanoviska a stanoviska dotčených orgánů:*

- stanovisko Magistrátu města Brna, Odboru životního prostředí, Kounicova 67, 601 67 Brno ze dne 29.7.2020 č.j. MMB/0279109/2020/SLOT
- závazné stanovisko Magistrátu města Brna, Odboru životního prostředí, Kounicova 67, 601 67 Brno ze dne 21.7.2020 č.j. MMB/0301148/2020/Rezh
- závazné stanovisko Magistrátu města Brna, Odboru životního prostředí, Kounicova 67, 601 67 Brno ze dne 13.7.2020 č.j. MMB/0286430/2020/SEMI
- závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Jihomoravského kraje, Štefánikova 32, 602 00 Brno ze dne 13.7.2020 Ev.č.: HSBM-73-1-1191/1-OPST-2020

- *vyjádření a stanoviska vlastníků technické a dopravní infrastruktury:*

- společnosti GasNet, s.r.o. zastoupené společností GridServices, s.r.o., Plynářská 499/1, 602 00 Brno ze dne 15.7.2020 zn. 5002181251 a ze dne 2.3.2020 zn. 5002100392
- společnosti E.ON Distribuce, a.s., F.A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice ze dne 6.3.2020 zn. B6941-26035070 a ze dne 8.9.2020 zn. T6779-27020321
- společnosti CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha ze dne 2.3.2020 č.j. 562670/20.

Jelikož předložená žádost spolu s přílohami obsahovala náležitosti požadované podle ust. § 110 stavebního zákona, stavební úřad oznámil dne 7.9.2020 podle ust. § 112 odst. 1 stavebního zákona pod č.j. MCBS/2020/0138199/SANL zahájení stavebního řízení pro stavbu s názvem: „Rekonstrukce 2 stávajících bytových jednotek v 1. NP bytového domu Kounicova 43, č.p. 286, pozemek par. čís. 268, k.ú. Veveří, obec Brno“ účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Vzhledem k tomu, že stavebnímu úřadu jsou dobře známy poměry staveniště, a to zejména z úřední činnosti, a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby a stanovení podmínek k jejímu provádění, stavební úřad upustil ve smyslu ust. § 112 odst. 2 stavebního zákona od ohledání na místě a ústního jednání. Dotčeným orgánům a účastníkům řízení stavební úřad stanovil lhůtu 10 dnů od doručení oznámení k uplatnění závazných stanovisek a námitek, popřípadě důkazů k prováděnému řízení. V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námitky či důkazy účastníků řízení ani další závazná stanoviska dotčených orgánů.

Podle ust. § 4 odst. 2 stavebního zákona rozhodoval stavební úřad v souladu se závaznými stanovisky a stanovisky dotčených orgánů.

Okruh účastníků řízení byl stanoven v souladu s ust. § 109 stavebního zákona. Při vymezování okruhu účastníků stavebního řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení přísluší:

- podle ust. § 109 písm. a) stavebníkovi a současně vlastníkovi dotčené stavby Kounicova 43, č.p. 286, pozemek par. čís. 268, k.ú. Veveří, obec Brno, tj. Statutární město Brno, Městská část Brno-střed, Odbor investiční a správy bytových domů, Dominikánská 2, 601 69 Brno, zastoupené na základě plné moci pro účely tohoto řízení společností MENHIR projekt, s.r.o., Horní 729/32, 639 00 Brno,
- podle ust. § 109 písm. b) vlastníkovi stavby, na níž má být změna provedena, tj. společnost GasNet, s.r.o. zastoupená společností GridServices, s.r.o., Plynářská 499/1, 602 00 Brno; společnost E.ON Distribuce, a.s., F.A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice; společnost CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha.

Stavební úřad ve stavebním řízení přezkoumává žádost podle ust. § 111 stavebního zákona z toho hlediska, zda stavbu lze podle nich provést, a ověří zejména, zda

- a. projektová dokumentace je zpracována v souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby její soulad s územně plánovací dokumentací,
- b. projektová dokumentace je úplná, přehledná, a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu,
- c. je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem,
- d. předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány.

Rovněž stavební úřad ověří rovněž účinky budoucího užívání stavby.

Podle Územního plánu města Brna, jeho závazné části, vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004 o závazných částech Územního plánu města Brna (dále jen ÚPmB), ve znění pozdějších předpisů a Regulativů ÚPmB pro uspořádání území (tvořících Přílohu č. 1 vyhlášky č. 2/2004) a podle výkresů ÚPmB se bytový dům dotčený navrženými stavebními úpravami nachází v ploše stavební stabilizované všeobecného bydlení – BO, která slouží především bydlení. Vzhledem k tomu, že předmětem stavby je rekonstrukce dvou stávajících bytových jednotek, stavební úřad dospěl k závěru, že navrhovaná stavba respektuje funkční a prostorové regulativy dotčené plochy a je v souladu s ÚPmB.

Stavební úřad přezkoumal podanou žádost a přiložené podklady a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem a záměr je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území, s technickými požadavky na stavby, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, s požadavky zvláštních právních předpisů, se stanovisky a závaznými stanovisky dotčených orgánů. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby, a proto rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí.

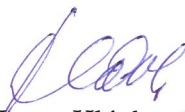
Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí mohou podat účastníci řízení podle ust. § 81 odst. 1 správního řádu odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení k Odboru územního a stavebního řízení Magistrátu

města Brna, Malinovského náměstí 3, 601 67 Brno, podáním učiněným prostřednictvím Úřadu městské části města Brna, Brno-střed, Stavebního úřadu, Dominikánská 2, pracoviště Měnínská 4, 601 92 Brno. Rozhodnutí je oznámeno účastníkům doručením stejnopisu písemného vyhotovení do vlastních rukou nebo prostřednictvím veřejné datové sítě do datové schránky. Lhůta pro podání odvolání začíná běžet dnem následujícím po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nebo nejpozději po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí nebo doručeno do datové schránky. Odvolání musí mít náležitosti podle ust. § 82 odst. 2 správního řádu a musí být podáno v potřebném počtu stejnopisů tak, aby každý účastník obdržel po jednom a jeden zůstal správnímu orgánu. Včas podané a přípustné odvolání proti tomuto rozhodnutí má podle ust. § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.




Ing. Ivana Hlávková
vedoucí
Stavebního úřadu

Stavebník je podle ust. § 8 odst. 1 písm. a) zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění osvobozen od poplatku.

Přílohy pro stavebníka:

1x ověřená projektová dokumentace
štítek "Stavba povolena"

Doručí se:

Účastníci stavebního řízení:

Stavebník:

- 1) Statutární město Brno, Městská část Brno-střed, Odbor investiční a správy bytových domů, Dominikánská 264/2, 601 96 Brno; adresa pro doručení na základě plné moci:

MENHIR projekt, s.r.o., Horní 729/32, 639 00 Brno

Účastníci řízení podle ust. § 109 odst. 1 písm. b) až f) stavebního zákona:

- 2) CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha
- 3) E.ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice
- 4) GridServices, s.r.o., Plynářská 499/1, 602 00 Brno

Na vědomí:

Dotčené orgány:

- 5) Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Štefánikova 103/32, 602 00 Brno
- 6) Magistrát města Brna, Odbor životního prostředí, Kounicova 949/67, 601 67 Brno

Dále obdrží:

- 7) právník, zde
- 8) oprávněná úřední osoba
- 9) spis

13 -10- 2020