

DODATEK č. 1

ke Smlouvě o dílo č.j. MCBS/2020/0107784/JACE
uzavřené podle ustanovení § 2586 a následujících občanského zákoníku

1. Smluvní strany

Objednatel: Statutární město Brno, městská část Brno-střed
Sídlo: Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno, Brno-město
Doručovací adresa: Dominikánská 264/2, 601 69 Brno
Zastoupený: Ing. arch. Vojtěchem Menclem, starostou
IČO: 44992785
DIČ: CZ44992785
Bankovní spojení: 
Číslo účtu: 

Ve věcech technických je oprávněn jednat technický dozor stavebníka: • ÚMČ města Brna, Brno-střed, odbor investiční a správy bytových domů, Dominikánská 2, Brno, tel. 542 526 715, e-mail: podatelna@brno-stred.cz (dále jen „TDS“)

Zhotovitel : FALTON, spol. s r.o.
Langrova 1061/43
627 00, Brno
zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem
v Brně, v oddíle C, vložka 6185
Zastoupený: Jiřím Staňou, jednatelem
IČO: 46905804
DIČ: CZ46905804
Bankovní spojení: 
Číslo účtu: 
Tel. kontakt: 
E-mail: 
ID datové schránky 

I. Úvodní prohlášení

Výše uvedené smluvní strany spolu dne 31.8.2020 uzavřely Smlouvu o dílo č. j. MCBS/2020/0107784/JACE, jejímž předmětem bylo zhotovení stavby „Mendlovo nám. 12 – oprava střechy“ (dále jen „Smlouva“).

Při provádění díla byly zjištěny nové skutečnosti, které nemohly být zahrnuty do zpracované projektové dokumentace, neboť byly zjištěny až v rámci realizace. Vzhledem k těmto skutečnostem a s přihlédnutím k ustanovením čl. „4.2.“ a „16“ Smlouvy se smluvní strany dohodly na změně Smlouvy.

II. Předmět dodatku

Smluvní strany se dohodly na změně Smlouvy následovně:

Původní znění čl. 4, odst. 4.1. Smlouvy ve znění:

„4. Cena díla a podmínky pro změnu sjednané ceny

4.1. Výše sjednané ceny

4.1.1. Smluvní pevná cena díla, jehož předmět a rozsah jsou vymezeny v čl. 2 této smlouvy, se sjednává dohodou smluvních stran jako cena nejvýše přípustná ve výši:

Celková cena díla 758 437,- Kč bez DPH (první snížená sazba)

Celková cena díla 872 202,55 Kč vč. DPH

Smluvní cena díla byla stanovena nabídkou uchazeče v rámci zadávacího řízení a to dle zadávací dokumentace, projektové dokumentace, soupisu prací a dle této smlouvy. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele nutné k úplnému dokončení díla.“

se nahrazuje:

„4. Cena díla a podmínky pro změnu sjednané ceny

4.1. Výše sjednané ceny

4.1.1. Smluvní pevná cena díla, jehož předmět a rozsah jsou vymezeny v čl. 2 této smlouvy, se sjednává dohodou smluvních stran jako cena nejvýše přípustná ve výši:

Celková cena díla 864 705,19 Kč bez DPH (první snížená sazba)

Celková cena díla 994 410,97 Kč vč. DPH

Smluvní cena díla byla stanovena nabídkou uchazeče v rámci zadávacího řízení a to dle zadávací dokumentace, projektové dokumentace, soupisu prací a dle této smlouvy. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele nutné k úplnému dokončení díla.“

III. Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek je vyhotoven v 5 stejnopisech, z nichž 4 obdrží objednatel.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek bude uveřejněn podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v registru smluv, vyjma údajů, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje a obchodní tajemství.
3. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že dodatek bude zveřejněn na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, vyjma informací uvedených v § 7 - § 11 zákona. Veškeré údaje, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje, obchodní tajemství, aj. budou anonymizovány.

4. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že tento dodatek uveřejní Objednatel v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v registru smluv a to v den podpisu této smlouvy. V případě, že dodatek nebude uveřejněn v den podpisu, bude Objednatel Zhotovitele písemně informovat o datu jeho uveřejnění v registru smluv (tj. o datu, od kdy je dodatek účinný).
5. Dodavatel prohlašuje, že neporušuje etické principy, principy společenské odpovědnosti a základní lidská práva.
6. S údaji týkajícími se této smlouvy a jejího plnění bude zhotovitel zacházet šetrně a zachovávat o nich mlčenlivost, ledaže by byl této povinnosti výslovně zproštěn objednavatelem či na základě zákona. Zhotovitel je povinen držet se po dobu realizace díla jakož i v průběhu přípravy a provádění stavby a jejího uvádění do provozu veškerých vlastních podnikatelských aktivit to i ve spojení s třetími osobami, jimiž by mohl ohrozit oprávněné zájmy objednatele, být s těmito zájmy ve střetu, popřípadě neoprávněně zvýhodnit sebe nebo třetí osoby.
7. Nedílnou součástí tohoto dodatku je Příloha č. 1 – Změnový list.
8. Ostatní ustanovení smlouvy o dílo tímto dodatkem nedotčená zůstávají v platnosti.

IV. Doložka schválení

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích.

Uzavření tohoto Dodatku č. 1 bylo schváleno Radou MČ Brno-střed dne 7.12.2020, usnesením RMČ/2020/93/15.

V Brně dne

9.12.2020

V Brně dne

Za objednatele

Za zhotovitele

Protokol o změně díla

Změnový list č. 1

Předmět díla:	Mendlovo nám. 12 - oprava střechy		
Objekt:	Mendlovo nám. 12, Brno		
Objednatel:	Statutární město Brno, MČ Brno-střed, Dominikánské nám. 1, 60200 Brno		
Zhotovitel:	FALTON, spol. s r.o., Langrova 43, 62700 Brno		
TDI:			
Projektant:			
Popis změny:	Odstranění výměny dveří u vstupu na půdu - jsou v pořádku, není nutné je měnit. Oprava komínů - otlučení nesoudržné omítky, cementový postřík, jádrová omítka, tkanina ve stěrkovém tmelu, silikon omítka. Oprava požárních zdí, přibetonování. Závěsná lávka pro bezpečnost chodců a parkovaných automobilů. Záměna materiálu klempířských konstrukcí.		
údaje o změně	Změnu vyvolal:	Zhotovitel	
	Jedná se o změnu: (zaškrtnout)	rozšíření předmětu díla, kterou se zvyšuje cena díla	☒
		úprava předmětu díla s vlivem na cenu díla	☒
		§ 222 odst. 4 ZZVZ - de minimis	☒
	Způsob projekčního řešení změny: (zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)	☒
		dodatek k PD	☐
		dokumentace skut.provedení	☐
jiné		☐	
údaje o ceně díla	ocenění změny předložil: Zhotovitel	Cenový nárůst za dodatek č.1 bez DPH	
	náklady na změnu bez DPH	106 268,19 Kč	14,01%
	Výše DPH sazba: 15%	15 940,23 Kč	
	náklady na změnu vč. DPH	122 208,42 Kč	
	Cena díla bez DPH (dle SOD)	758 437,00 Kč	
	Cena díla dle dodatku č. 1 bez DPH	864 705,19 Kč	
	Cena díla dle dodatku č. 1 vč. DPH	994 410,97 Kč	
Změny dle § 222 ZZVZ	Méněpráce celkem bez DPH	90 159,78 Kč	11,89%
	Vícepráce celkem bez DPH	196 427,97 Kč	25,90%
	Hodnota změny celkem za dodatek č. 1	106 268,19 Kč	14,01%
termín	Termín realizace změny:	10-11/2020	
	Vliv změny na termín dokončení díla:	žádný	
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):		
	Zhotovitel (statutární zástupce):		
	TDI:		
	Projektant:		
	Objednatel (statutární zástupce):		
přílohy	Přílohy: Rozpočet ke Změnovému listu č.1		