

DODATEK č. 1 ke SMLOUVĚ O DÍLO

uzavřené podle ustanovení § 2586 a následujících občanského zákoníku

1. Smluvní strany

Objednatel: Statutární město Brno, městská část Brno-střed

Sídlo: Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno, Brno-město
Doručovací adresa: Dominikánská 264/2, 601 69 Brno
Zastoupený: Ing. arch. Vojtěchem Menclem, starostou
IČO: 449 92 785
DIČ: CZ44992785
Bankovní spojení: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]

Ve věcech technických je oprávněn jednat technický dozor stavebníka: • ÚMČ města Brna, Brno-střed, odbor investiční a správy bytových domů, Dominikánská 2, Brno, tel. 542 526 715, e-mail: podatelna@brno-stred.cz (dále jen „TDS“)

Zhotovitel : DIRS Brno s.r.o.,
Jihlavská 731/38, 642 00 Brno

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, v oddíle C, vložka 40526
Zastoupený: Pavlem Lyskem, jednatelem
Ing. Milanem Vlčkem, jednatelem
IČO: 262 55 618
DIČ: CZ26255618
Bankovní spojení: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]
Tel. kontakt: [REDACTED]
E-mail: [REDACTED]
ID datové schránky: mrjy5h2

2. Úvodní prohlášení

Výše uvedené smluvní strany spolu dne 20.08.2020 uzavřely smlouvu o dílo čj. MCBS/2020/0105787/NEMI, jejímž předmětem bylo zhotovení stavby „**Oprava bytů – Mendlovo nám. 12, byt č. 1 a 3, Poříčí 37, byt č. 6 a Poříčí 39, byt č. 11**“ (dále jen „Smlouva“). Během realizace bylo nutno provést několik změn oproti projektové dokumentaci, aby oprava bytů mohla být dokončena.

Vzhledem k tomu, že čl. 4.2 a čl. 16 Smlouvy umožňují změnu smlouvy po vzájemné dohodě smluvních stran, ujednávají tímto dodatkem smluvní strany změnu Smlouvy dále uvedeným způsobem.

3. Předmět dodatku

Smluvní strany mění čl. 4.1.1

původní znění:

„4.1.1. Smluvní pevná cena díla, jehož předmět a rozsah jsou vymezeny v čl. 2 této smlouvy, se sjednává dohodou smluvních stran jako cena nejvýše přípustná ve výši:

Soupis dílčích oprav vč. dílčích cen:

a) Mendlovo nám. 12, byt č. 1	664.371,86 Kč bez DPH (první snížená sazba)
b) Mendlovo nám. 12, byt č. 3	389.760,63 Kč bez DPH (první snížená sazba)
c) Poříčí 37, byt č. 6	267,857,81 Kč bez DPH (první snížená sazba)
d) Poříčí 39, byt č. 11	293.902,95 Kč bez DPH (první snížená sazba)

Celková cena díla 1.615.893,25 Kč bez DPH (první snížená sazba)

Celková cena díla 1.858.277,24 Kč vč. DPH

Smluvní cena díla byla stanovena nabídkou uchazeče v rámci zadávacího řízení a to dle zadávací dokumentace, projektové dokumentace, soupisu prací a dle této smlouvy. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele nutné k úplnému dokončení díla.“

se nahrazuje tímto novým zněním takto:

„ 4.1.1. Smluvní pevná cena díla, jehož předmět a rozsah jsou vymezeny v čl. 2 této smlouvy, se sjednává dohodou smluvních stran jako cena nejvýše přípustná ve výši:

Soupis dílčích oprav vč. dílčích cen:

a) Mendlovo nám. 12, byt č. 1	716.168,44 Kč bez DPH (první snížená sazba)
b) Mendlovo nám. 12, byt č. 3	447.313,93 Kč bez DPH (první snížená sazba)
c) Poříčí 37, byt č. 6	278.563,54 Kč bez DPH (první snížená sazba)
d) Poříčí 39, byt č. 11	341.784,38 Kč bez DPH (první snížená sazba)

Celková cena díla 1.783.830,29 Kč bez DPH (první snížená sazba)

Celková cena díla 2.051.404,83 Kč vč. DPH

Smluvní cena díla byla stanovena nabídkou uchazeče v rámci zadávacího řízení a to dle zadávací dokumentace, projektové dokumentace, soupisu prací a dle této smlouvy. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele nutné k úplnému dokončení díla.“

4. Závěrečná ustanovení

4.1. Ostatní ustanovení Smlouvy tímto Dodatkem nedotčená se nemění a zůstávají v platnosti.

4.2. Tento Dodatek je vyhotoven v 5 stejnopisech, z nichž 4 obdrží objednatel a jedno zhotovitel.

4.3. Smluvní strany berou na vědomí, že tento Dodatek bude uveřejněn podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v registru smluv, vyjma údajů, které

požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje a obchodní tajemství. Zveřejnění zajistí objednatel.

4.4. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že tento Dodatek bude zveřejněn na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, vyjma informací uvedených v § 7 - § 11 zákona. Veškeré údaje, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje, obchodní tajemství, aj. budou anonymizovány.

5. Doložka schválení

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích.

Uzavření tohoto Dodatku bylo schváleno Radou MČ Brno-střed dne 23.11.2020, usnesením RMČ/2020/91/35.

V Brně dne 09.12.2020


V Brně dne 26.11.2020

Za objednatele

Za zhotovitele

Protokol o změně díla

Změnový list č. 1

Předmět díla:	Oprava bytů – Mendlovo nám. 12, byt č. 1 a 3, Poříčí 37, byt č. 6 a Poříčí 39, byt č. 11
Objekt:	Mendlovo náměstí 12 byt č. 1 a 3, Poříčí 37 byt č. 6, Poříčí 39 byt č. 11
Objednatel:	Statutární město Brno, městská část Brno-střed
Zhotovitel:	DIRS Brno s.r.o.
TDI:	
Projektant:	Projekt haly s.r.o.

Popis změny:

Mendlovo nám. 12 byt č. 1 - záměna podlahy keramických dlaždic za PVC z důvodu rozdílné skladby podlahy oproti PD, místo repase parket provedení podlahy z PVC (špatný stav parket), obklad za kuchyňskou linkou a na WC (chybí v PD), dodávka a montáž ohřivače vody (chybí v rozpočtu).

Mendlovo nám. 12 byt č. 3 - SDK předstěna v koupelně pro rozvod instalací, pohled na WC (zvednutí stropu kvůli nedostatečné podhledné výšce), oprava omítek do 30 %, 2 ks nová okna (původní okna ve velmi špatném stavu), záměna podlahy keramických dlaždic za PVC z důvodu rozdílné skladby podlahy oproti PD, místo repase parket provedení podlahy z PVC (špatný stav parket), obklad za kuchyňskou linkou a na WC (chybí v PD), dodávka a montáž ohřivače vody (chybí v rozpočtu).

Poříčí 37 byt č. 6 - přízdívka kvůli zapuštění vodoměrů do zdi, větší výměra obkladů (v rozpočtu je nižší výměra)

Poříčí 39 byt č. 11 - záměna vany za sprchový kout z důvodu omezeného prostoru koupelny, odstranění holubiho trusu (před realizací se dostali do bytu holubi), větší výměra obkladů (v rozpočtu je nižší výměra), dveře do spíže (chybí v rozpočtu)

údaje o změně	Změnu vyvolal:	TDI	
	Jedná se o změnu:	rozšíření předmětu díla, kterou se zvyšuje cena díla	
	(zaškrtnout)	úprava předmětu díla s vlivem na cenu díla	x
		§ 222 odst. 4 ZZVZ - de minimis	
	Způsob projekčního řešení změny:		
	(zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)	x
	dodatek k PD		
	dokumentace skut.provedení	x	
	jiné		

údaje o ceně díla	ocenění změny předložil: Zhotovitel		Cenový nárůst za dodatek č.1 bez DPH
	náklady na změnu bez DPH		167 937,04 Kč
	Výše DPH sazba: 15%		25 190,56 Kč
	náklady na změnu vč. DPH		193 127,60 Kč
	Cena díla bez DPH (dle SOD)		1 615 893,25 Kč
	Cena díla dle dodatku č. 1 bez DPH		1 783 830,29 Kč
	Cena díla dle dodatku č. 1 vč. DPH		2 051 404,83 Kč

Změny dle § 222 ZZVZ	Méněpráce celkem bez DPH	-143 721,35 Kč
	Vícepráce celkem bez DPH	311 658,39 Kč
	Hodnota změny celkem za dodatek č. 1	167 937,04 Kč

termín	Termín realizace změny:	
	Vliv změny na termín dokončení díla:	ne

odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):		
	Zhotovitel (statutární zástupce):		
	TDI:		
	Projektant:		
	Objednatel (statutární zástupce):		

přílohy	Přílohy:
	Rozpočet ke Změnovému listu č.1

	Mendlovo nám 12 , byt 1	51 796,58
	Mendlovo nám 12 , byt 3	57 553,30
	Poříčí 37	10 705,73
	Poříčí 39	47 881,43
		167 937,04

Položkový rozpočet

S:	2020/034	PD_1. etapa					
O:	01	Mendlovo náměstí 12 - oprava bytu č. 1					
P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	cenová úroveň
Díl: 96	Bourání konstrukcí					225,92	
16	965081713RT2	Bourání dlažeb keramických tl.10 mm, nad 1 m2 sbíječka, dlaždice keramické	m2	2,00000	42,50	85,00	SOD
		místnost 4.001.03 -		2,00000			
17	965081702R00	Bourání soklíků z dlažeb keramických	m	5,42000	26,00	140,92	SOD
		místnost 4.001.03 -		5,42000			
Díl: 763	Dřevostavby					33 099,30	
4	763614132RT6	M.podlahy z desek do tl.18 mm, P+D, šroubov. vč. dodávky desky OSB ECO 3N tl. 18 mm	m2	78,00000	424,35	33 099,30	RTS -10%
		Odkaz na mn. položky pořadí 7 : 78,00000		78,00000			
Díl: 771	Podlahy z dlaždic a obklady					-46 908,50	
78	771101210R00	Penetrace podkladu pod dlažby	m2	-27,00000	47,70	-1 287,90	SOD
		4.001.01 :		-8,50000			
		4.001.06 :		-18,50000			
79	771475014R00	Obklad soklíků keram.rovných, tmel,výška 10 cm	m	-28,73000	127,50	-3 663,08	SOD
		4.001.01 :		-7,78000			
		4.001.04 :		-5,42000			
		4.001.06 :		-15,53000			
80	771575113RT1	Montáž podlah keram.,hladké, tmel	m2	-27,00000	628,00	-16 956,00	SOD
81	771578011R00	Spára ukončení obklad stěna, silikonem	m	-21,01000	55,40	-1 163,95	SOD
		vč. dodávky a montáže silikonu.					
		4.001.01 :		-9,88000			
		4.001.06 :		-11,13000			
82	771579793R00	Příplatek za spárovací hmotu - plošně,keram.dlažba	m2	-27,00000	11,20	-302,40	SOD
83	998771203R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 24 m	%	-433,93620	8,10	-3 514,88	SOD
85	597623172R	Sokl keramický výběr dle investora např. RAKO	kus	-87,06061	65,90	-5 737,29	SOD
		Sokl dl. 0,33cm :					
		délka soklu/0,33		-87,06061			
86	59782131R	Dlaždice keramická výběr dle investora např. RAKO	m2	-27,00000	529,00	-14 283,00	SOD
Díl: 775	Podlahy vlysové a parketové					-32 478,70	
87	775413010R00	Montáž podlahové lišty ze dřeva, přibíjené	m	-38,26000	66,00	-2 525,16	SOD
		včetně spojovacích prostředků.					
89	775591900R00	Oprava podlah, broušení vlysů, parket trojnásobné	m2	-51,00000	565,00	-28 815,00	SOD
91	998775203R00	Přesun hmot pro podlahy vlysové, výšky do 24 m	%	-114,56000	1,70	-194,75	SOD
92	61418051R	Lišta parketová	m	-38,26000	55,00	-2 104,30	SOD
		Odkaz na mn. položky pořadí 87 : 38,26000		38,26000			
5	775561800R00	Demontáž podlah lamelových lepených včetně lišt	m2	18,50000	62,73	1 160,51	RTS -10%
		včetně soklových lišt a podkladní podložky.					
		6 : 18,5		18,50000			
Díl: 776	Podlahy povlakové					70 857,51	
95	998776203R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 24 m	%	528,22290	0,80	422,58	SOD
10	776101115R00	Vyrovnaní podkladů samonivelační hmotou	m2	81,00000	64,35	5 212,35	RTS -10%

11	23521593R	Planolit 315 samonivelační stěrka Mapei á 23 kg	kg	729,00000	17,01	12 400,29	RTS -10%
		Odkaz na mn. položky pořadí 10 : *9		729,00000			
6	776421100R00	Lepení podlahových soklíků z PVC a vinylu	m	72,70000	68,94	5 011,94	RTS -10%
		Místnosti 1,2,6,7		72,70000			
7	776521100R00	Lepení povlak.podlah z pásů PVC na Chemopren	m2	81,00000	231,30	18 735,30	RTS -10%
		Místnosti 1,2,6,7		81,00000			
8	28342452R	Lišta soklová PVC	m	79,97000	41,58	3 325,15	RTS -10%
		Odkaz na mn. položky pořadí 6 : *1,1		79,97000			
9	284122151R	Podlahovina PVC novaflor standart	m2	89,10000	289,00	25 749,90	kalkul
		Odkaz na mn. položky pořadí 7 : *1,1		89,10000			
Díl: 781 Obklady keramické						16 535,79	
96	771578011R00	Spára ukončení obklad stěna, silikonem	m	6,12000	55,40	339,05	SOD
		vč. dodávky a montáže silikonu.					
		místnost 4 - WC - (2,08+0,98)*2		6,12000			
97	781101210R00	Penetrace podkladu pod obklady	m2	11,80400	47,70	563,05	SOD
		včetně dodávky materiálu.					
		místnost 4 - WC - (2,08+0,98)*2*1,2		7,34400			
		místnost 6 - linka		4,46000			
98	781475120R00	Obklad vnitřní stěn keramický, do tmele koupelna OB02 a WC PSV01	m2	11,80400	760,00	8 971,04	SOD
99	781479705R00	Přípl.za spárovací hmotu-plošně,keram.vnitř.obklad	m2	11,80400	8,40	99,15	SOD
100	998781203R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 24 m	%	158,38880	4,40	696,91	SOD
101	59761002R	Obklad koupelny výběr dle investora např.obklady RAKO	m2	11,80400	497,00	5 866,59	SOD
		Odkaz na mn. položky pořadí 98 : 25,25000		25,25000			
Díl: 7 Zařizovací předměty						10 320,00	
10	R01	Montáž ohřivače vč. zapojení	kpl	1,00000	2 450,00	2 450,00	kalkul
11	R02	Elektrický ohřivač vody OKCE 100L	ks	1,00000	7 870,00	7 870,00	kalkul
Díl: D96 Přesuny suti a vybouraných hmot						145,26	
108	979011211R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP nošením	t	0,04000	677,00	27,08	SOD
		Celkem suti :					SOD
		4,20209		4,20000			SOD
109	979011219R00	Přípl.k svislé dopr.suti za každé další NP nošením	t	0,16000	323,00	51,68	SOD
		Celkem hmotnost :		0,00000			
		4,20209*3		0,00000			
110	979081111RT2	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km kontejnerem 4 t	t	0,04000	226,50	9,06	SOD
		Včetně naložení na dopravní prostředek a složení na skládku,					
		Celkem hmotnost suti :					
		4,20209					
111	979081121RT2	Příplatek k odvozu za každý další 1 km kontejnerem 4 t	t	0,40000	19,10	7,64	SOD
		Celkem hmotnost suti :					
		4,20209*10					
112	979990107R00	Poplatek za skládku suti - směs betonu,cihel,dřeva,izolaci a další stavební suti	t	0,04000	1 245,00	49,80	SOD
Celkem						51 796,58	
		Odpočty				-80 547,71	
		Přípočty				132 344,29	

Položkový soupis prací a dodávek

O:	02	Modernizace bytu byt č.3, Mendlovo náměstí., č.p. 12/21, Brno				
R:	01	VCP - MNP				
P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 3	Svislé a kompletní konstrukce					1 608,95
1	347011003R00	Předstěna SDK,lepená,1x opl.,tl. 25mm, RBI 12,5 mm	m2	3,74000	430,20	1 608,95
		Včetně:				
		- nezbytné úpravy desek na příslušný rozměr				
		- úpravy rohů, koutů a hran konstrukci ze sádrokartonu				
		- standardního tmelení Q2, to je: základní tmelení Q1+ dodatečné tmelení (tmelení najemno) a případné přebroušení.				
		koupejna : (1,4+0,3)*2,2		3,74000		
Díl: 4	Vodorovné konstrukce					772,20
2	416021123R00	Podhledy SDK, kovová.kce CD. 1x deska RBI 12,5 mm	m2	1,10000	702,00	772,20
		s úpravou rohů, koutů a hran konstrukcí, přebroušení a tmelení spár,				
		WC : 1,1		1,10000		
Díl: 61	Úpravy povrchů vnitřní					17 059,44
4	611421131R00	Oprava vnitřních vápenných omítek stropů železobetonových rovných tvárnících a kleneb v množství opravované plochy v množství opravované plochy do 5 %, štukových	m2	-37,50000	85,30	-3 198,75
		Včetně pomocného pracovního lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.				
5	612421131R00	Oprava vnitřních vápenných omítek stěn v množství opravované plochy do 5 %, štukových	m2	-112,86830	57,90	-6 535,07
3	611421331R00	Oprava váp.omítek stropů do 30% plochy - štukových	m2	37,50000	197,10	7 391,25
		Včetně pomocného pracovního lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.				
4	612421331R00	Oprava vápen.omítek stěn do 30 % pl. - štukových	m2	112,86800	171,90	19 402,01
		Včetně pomocného pracovního lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.				
Díl: 96	Bourání konstrukcí					1 174,30
14	978059521R00	Odsekání a odebrání obkladů stěn z obkládaček vnitřních z jakýchkoliv materiálů, plochy do 2 m2	m2	1,97088	178,00	350,82
		včetně otlučení podkladní omítky až na zdivo,				
		výška bouraného obkladu 0,6 m				
		(0,35+3,056+0,7)*(0,6-0,12)		1,97088		
5	963013530R00	Bourání stropů s keramickou výplní	m3	0,07280	3 127,50	227,68
		Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2).				
		0,7*1,3*0,08		0,07280		
6	968062354R00	Vybourání dřevěných rámu oken dvojitých pl. 1 m2	m2	1,00000	369,00	369,00
7	968062355R00	Vybourání dřevěných rámu oken dvojitých pl. 2 m2	m2	1,00000	226,80	226,80
Díl: 99	Staveništní přesun hmot					1 195,40
16	998011003R00	Přesun hmot pro budovy s nosnou konstrukcí zděnou výšky přes 12 do 24 m	t	2,15000	556,00	1 195,40
		přesun hmot pro budovy občanské výstavby (JKSO 801), budovy pro bydlení (JKSO 803) budovy pro výrobu a služby (JKSO 812) s nosnou svislou konstrukcí zděnou z cihel nebo tvárníc nebo kovovou				
Díl: 725	Zařizovací předměty					10 320,00
	R01	Montáž ohřivače vč. zapojení	kpl	1,00000	2 450,00	2 450,00
	R02	Elektrický ohřivač vody OKCE 80 I	ks	1,00000	7 870,00	7 870,00
Díl: 763	Dřevostavby					14 449,12
	763614132RT6	M.podlahy z desek do tl.18 mm, P+D, šroubov. vč. dodávky desky OSB ECO 3N tl. 18 mm	m2	34,05000	424,35	14 449,12
		místnost 1 - 12,65		12,65000		
		místnost 3 - 21,4		21,40000		

Díl: 766		Konstrukce truhlářské				15 383,38	
8	766711001R00	Montáž oken a balkonových dveří s vypěněním	m	8,10820	219,60	1 780,56	RTS - 10%
		Montáž plastových oken a dveří včetně dodávky a montáže PU pěny a spojovacích prostředků.					
		(0,86+1,17)*2		4,06000			
		(1,73*1,17)*2		4,04820			
	SCP R01	Okno plastové, profil 76 mm - 860*1170	ks	1,00000	3 920,00	3 920,00	kalkul
	SCP R02	Okno plastové, profil 76 mm - 1730*1170	ks	1,00000	7 900,00	7 900,00	kalkul
	776 R03	ošetření připojovací spáry	m	8,10820	190,00	1 540,56	kalkul
49	998766203R00	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské v objektech výšky do 24 m	%	151,41118	1,60	242,26	SOD
Díl: 771		Podlahy z dlaždic a obklady				-34 035,37	
56	771101116R00	Příprava podkladu před kladením dlažeb vyrovnání podkladů samonivelační hmotou tl. přes 10 do 30 mm	m2	-12,65000	169,50	-2 144,18	SOD
		míst. 1		-12,65000			
57	771101210R00	Příprava podkladu pod dlažby penetrace podkladu pod dlažby	m2	-12,65000	47,70	-603,41	SOD
58	771475014R00	Montáž soklíků z dlaždic keramických výšky 100 mm, soklíků vodorovných, kladených do flexibilního tmele	m	-13,64200	127,50	-1 739,36	SOD
59	771575113RT1	Montáž podlah vnitřních z dlaždic keramických 300 x 600 mm, režných nebo glazovaných, hladkých, kladených do flexibilního tmele	m2	-12,65000	628,00	-7 944,20	SOD
60	771578011R00	Zvláštní úpravy spár spára podlaha-stěna silikonem	m	-13,64200	55,40	-755,77	SOD
		vč. dodávky a montáže silikonu.					
		míst. 1		-13,64200			
61	771579793R00	Příplatky k položkám montáže podlah keramických příplatek za spárovací hmotu - plošně	m2	-12,65000	11,20	-141,68	SOD
62	998771203R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic v objektech výšky do 24 m	%	-193,56218	8,10	-1 567,85	SOD
		50 m vodorovně					
63	24551554R	vyrovnávací stěrka cementová; pro podlahy; samonivelační; pro interiér; tl. vrstvy 1,0 až 30,0 mm; pod dlažby, pod PVC, pod parkety, nášlapná vrstva; barva šedá	kg	-215,05000	42,10	-9 053,61	SOD
		12,65*17		-215,05000			
64	597623172R	dlažba keramická sokl s pozlábkem; š = 98 mm; l = 103 mm; pro interiér; barva šedá; mat; PEI 4	kus	-41,33939	65,90	-2 724,27	SOD
		míst. 1 - -13,642/0,33		-41,33939			
65	59782131R	obklad keramický š = 298 mm; l = 598 mm; h = 10,0 mm; pro interiér; barva šedá; mat; povrch mikroreliefní	m2	-13,91500	529,00	-7 361,04	SOD
Díl: 775		Podlahy vlysové a parketové				-14 619,45	
66	775413110R00	Podlahové soklíky nebo lišty dodávka včetně montáže přibíjené, ze dřeva tvrdého nebo měkkého v přírodní barvě,	m	-17,99900	66,00	-1 187,93	SOD
		bez základního nátěru					SOD
67	775413010R00	Podlahové soklíky nebo lišty montáž - bez dodávky lišt přibíjené,	m	-17,99900	66,00	-1 187,93	SOD
69	775591900R00	Ostatní opravy na nášlapné ploše broušení vlysů, parket trojnásobné	m2	-21,40000	565,00	-12 091,00	SOD
71	998775203R00	Přesun hmot pro podlahy vlysové a parketové v objektech výšky do 24 m	%	-89,75980	1,70	-152,59	SOD
Díl: 776		Podlahy povlakové				32 819,38	
95	998776203R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 24 m	%	220,26430	0,80	176,21	SOD
9	776101115R00	Vyrovnání podkladů samonivelační hmotou	m2	37,00000	64,35	2 380,95	
10	23521593R	Planolit 315 samonivelační stěrka Mapei á 23 kg	kg	333,00000	17,01	5 664,33	
		Odkaz na mn. položky pořadí 9 : 1,00000*9		333,00000			
6	776421100R00	Lepení podlahových soklíků z PVC a vinylu	m	37,30000	68,94	2 571,46	RTS - 10%
		míst 1 , 3		37,30000			
7	776521100R00	Lepení povlak.podlah z pásů PVC na Chemopren	m2	37,00000	231,30	8 558,10	RTS - 10%
		míst 1 , 3		37,00000			
8	28342452R	Lišta soklová PVC	m	41,03000	41,58	1 706,03	RTS - 10%
		Odkaz na mn. položky pořadí 6 : *1,1					
9	284122151R	Podlahovina PVC, navařor standart	m2	40,70000	289,00	11 762,30	kalkul
		Odkaz na mn. položky pořadí 7 : *1,1					

Díl: 781		Obklady keramické			10 325,13		
72	771578011R00	Zvláštní úpravy spár spára podlaha-stěna silikonem	m	6,97360	55,40	386,34	SOD
		vč. dodávky a montáže silikonu.					SOD
		nad linkou - (0,35+3,056+0,7)*0,6		2,4636			SOD
		WC - (0,78+1,27)*2,2		4,5100			SOD
73	781101210R00	Příprava podkladu pod obklady penetrace podkladu pod obklady	m2	6,97360	47,70	332,64	SOD
74	781475120R00	Montáž obkladů vnitřních z dlaždic keramických kladených do tmele 300 x 600 mm, , kladených do flexibilního tmele	m2	6,97360	760,00	5 299,94	SOD
75	781479705R00	Montáž obkladů vnitřních z dlaždic keramických Příplatky k položkám montáže obkladů vnitřních stěn z dlaždic keramických příplatek za spárovací hmotu - plošně	m2	6,97360	8,40	58,58	SOD
76	998781203R00	Přesun hmot pro obklady keramické v objektech výšky do 24 m	%	98,89970	4,40	435,16	SOD
77	59761002R	obklad keramický š = 298 mm; l = 598 mm; h = 10,0 mm; barva světle šedá, slonová kost; mat; povrch reliéfní, glazovaný	m2	7,67096	497,00	3 812,47	SOD
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot			1 100,82		
83	979011211R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot nošením za prvé podlaží nad základním podlažím	t	0,42000	677,00	284,34	SOD
84	979011219R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot nošením příplatek z každé další podlaží nad prvním základním podlažím	t	0,42000	323,00	135,66	SOD
85	979081111RT2	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	0,42000	226,50	95,13	SOD
86	979081121RT2	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km	t	4,20000	19,10	80,22	SOD
87	979990107R00	Poplatek za skládku směs betonu, cihel a dřeva, skupina 17 01 01, 17 01 02 a 17 02 01 z Katalogu odpadů	t	0,28000	1 245,00	348,60	SOD
	979990162R00	Poplatek za skládku dřevo - sklo	t	0,14000	1 120,50	156,87	SOD
Celkem					57 553,30		
		Odpočty				-58 388,64	
		Přípočty				115 941,94	

Položkový soupis prací a dodávek

S:	01	Modernizace bytu byt č. 6, Poříčí, č.p. 37, Brno					
O:	03	vícepráce					
P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	
Díl: 3	Svislé a kompletní konstrukce					1 402,36	
1	342941115R00	Připojení příček kotvou vloženou při zdění	m	5,80000	52,11	302,24	
		Včetně dodávky kotev.					
		2,9*2		5,80000			
2	346275113R00	Přizdivky z desek Ytong tl. 100 mm	m2	1,45000	758,70	1 100,12	
		2,90*0,5		1,45000			
						RTS - 10%	
						RTS - 10%	
Díl: 61	Úpravy povrchů vnitřní					797,62	
3	612473186R00	Příplatek za zabudované rohovníky, stěny	m	2,90000	53,64	155,56	
						RTS - 10%	
4	612479112RT3	Provedení vnitřní omítky stěn jednovrstvě, ručně na pórobeton	m2	1,45000	223,65	324,29	
		Odkaz na mn. položky pořadí 5 : 1,45000		1,45000			
						RTS - 10%	
5	612481211RT2	Montáž výztužné sítě(perlinky)do stěrky-vnit.stěny včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu Baunit	m2	1,45000	219,15	317,77	
		Odkaz na mn. položky pořadí 2 : 1,45000		1,45000			
						RTS - 10%	
						RTS - 10%	
Díl: 99	Staveništní přesun hmot					105,15	
6	998011003R00	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 24 m	t	0,18911	556,00	105,15	
						SOD	
Díl: 781	Obklady keramické					8 400,60	
92	771578011R00	Montáž podlah vnitřních z dlaždic keramických Zvláštní úpravy spár spára podlaha-stěna silikonem	m	1,99000	55,40	110,25	
		vč. dodávky a montáže silikonu.				SOD	
		3.006.02 : SOD		6,63000			
		skutečnost		8,62000			
		1,84		1,84000			
		0,58		0,58000			
		0,60000		0,60000			
		1,72000		1,72000			
		1,00		1,00000			
		0,25		0,25000			
		0,6		0,60000			
		1,3		1,30000			
		1,48		1,48000			
		-0,75		-0,75000			
93	781101210R00	Příprava podkladu pod obklady penetrace podkladu pod obklady	m2	6,65350	47,70	317,37	
		včetně dodávky materiálu.				SOD	
		3.006.02 : SOD		14,02050			
		skutečnost		20,67400			
		9,37*2,2		20,61400			
		-0,75*2		-1,50000			
		linka - 2,5 x 0,6		1,56000			
94	781475116R00	Montáž obkladů vnitřních z dlaždic keramických kladených do tmele 300 x 300 mm, kladených do flexibilního tmele	m2	6,65350	590,00	3 925,57	
						SOD	
95	781479705R00	Montáž obkladů vnitřních z dlaždic keramických Příplatky k položkám montáže obkladů vnitřních stěn z dlaždic keramických příplatek za spárovací hmotu - plošně	m2	6,65350	8,40	55,89	
						SOD	
96	998781203R00	Přesun hmot pro obklady keramické v objektech výšky do 24 m	%	80,46550	4,40	354,05	
						SOD	
97	59761002R	obklad keramický š = 298 mm; l = 598 mm; h = 10,0 mm; barva světle šedá, slonová kost; mat; povrch reliéfní, glazovaný	m2	7,31885	497,00	3 637,47	
		profez 1,1				SOD	
Celkem					10 705,73		

Položkový soupis prací a dodávek

O:	03	Modernizace bytu Poříčí 39					
P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	
Díl: 64	Výplně otvorů					1 921,50	
1	642944121RT2	Osazení ocelových zárubní dodatečně do 2,5 m ² včetně dodávky zárubně 60x197x11 cm	kus	1,00000	1 921,50	1 921,50	
						RTS - 10%	
Díl: 95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách					4 686,08	
1	952902121R00	Odstranění holubiho trusu z podlah do tl. 5 cm	m ²	35,30000	132,75	4 686,08	
						RTS - 10%	
Díl: 96	Bourání konstrukcí					276,12	
2	968062455R00	Vybourání dřevěných dveřních zárubní pl. do 2 m ²	m ²	1,30000	212,40	276,12	
		0,65*2		1,30000			
						RTS - 10%	
Díl: 99	Staveništní přesun hmot					139,00	
16	998011003R00	Přesun hmot pro budovy s nosnou konstrukcí zděnou výšky přes 12 do 24 m	t	0,25000	556,00	139,00	
						SOD	
Díl: 725	Zařizovací předměty					9 293,97	
3	725224137R00	Vana ocelová se zápachovou uzávěrkou, dl. 1600 mm	soubor	-1,00000	4 785,00	-4 785,00	
						SOD	
4	725249103R00	Montáž sprchových koutů	soubor	1,00000	1 335,60	1 335,60	
						RTS - 10%	
5	55428101AR	Sprchová zástěna čtvercová 90x90x185 cm	kus	1,00000	8 167,50	8 167,50	
						RTS - 10%	
6	642938100R	Vanička sprch. čtverec 900x900 mm bílá	kus	1,00000	4 375,80	4 375,80	
						RTS - 10%	
7	998725203R00	Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 24 m	%	90,93900	2,20	200,07	
						SOD	
Díl: 766	Konstrukce truhlářské					2 056,50	
3	766661112R00	Montáž dveří do zárubně, otevíravých 1kř. do 0,8 m	kus	1,00000	578,70	578,70	
						RTS - 10%	
4	61160110R	Dveře vnitřní fólie KLASIK plně 1kř. 60x197 bílé	kus	1,00000	1 477,80	1 477,80	
						RTS - 10%	
Díl: 781	Obklady keramické					8 400,60	
92	771578011R00	Montáž podlah vnitřních z dlaždic keramických Zvláštní úpravy spár spára podlaha-stěna silikonem	m	1,99000	55,40	110,25	
		3.006.02 : SOD				SOD	
		skutečnost		6,63000			
		1,84		1,84000			
		0,58		0,58000			
		0,60000		0,60000			
		1,72000		1,72000			
		1,00		1,00000			
		0,25		0,25000			
		0,6		0,60000			
		1,3		1,30000			
		1,48		1,48000			
		-0,75		-0,75000			
93	781101210R00	Příprava podkladu pod obklady penetrace podkladu pod obklady	m ²	6,65350	47,70	317,37	
		3.006.02 : SOD				SOD	
		skutečnost		14,02050			
		9,37*2,2		20,61400			
		-0,75*2		-1,50000			
		linka - 2,5 x 0,6		1,56000			
94	781475116R00	Montáž obkladů vnitřních z dlaždic keramických kladených do tmele 300 x 300 mm, , kladených do flexibilního tmele	m ²	6,65350	590,00	3 925,57	
						SOD	
95	781479705R00	Montáž obkladů vnitřních z dlaždic keramických Příplatek k položkám montáže obkladů vnitřních stěn z dlaždic keramických příplatek za spárovací hmotu - plošně	m ²	6,65350	8,40	55,89	
						SOD	
96	998781203R00	Přesun hmot pro obklady keramické v objektech výšky do 24 m	%	80,46550	4,40	354,05	
						SOD	
97	59761002R	obklad keramický š = 298 mm; l = 598 mm; h = 10,0 mm; barva světle šedá, slonová kost; mat; povrch reliéfní, glazovaný	m ²	7,31885	497,00	3 637,47	
		prořez 1,1				SOD	

Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot			21 107,66		
83	979011211R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot nošením za prvé podlaží nad základním podlažím	t	1,88000	677,00	1 272,76	SOD
84	979011219R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot nošením příplatek z každé další podlaží nad prvním základním podlažím	t	1,88000	323,00	607,24	SOD
85	979081111RT2	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	1,88000	226,50	425,82	SOD
86	979081121RT2	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km	t	18,80000	19,10	359,08	SOD
	979990162R00	Poplatek za skládku dřevo - sklo	t	0,11000	1 120,50	123,26	RTS - 10%
8	979990210R00	Poplatek za skládku nebezpeč. odpadu - holubí trus	t	1,77000	10 350,00	18 319,50	RTS - 10%
Celkem						47 881,43	
		odpočty				-4 785,00	
		přípočty				52 666,43	