

## Smlouva o dílo

### REKONSTRUKCE OBJEKTU VÍDEŇSKÁ 11, Brno

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

mezi:

<b>Název:</b>	<b>Statutární město Brno, městská část Brno-střed</b>
Sídlo:	Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno
Doručovací adresa:	Dominikánská 264/2, 601 69 Brno
IČO:	44992785
DIČ:	CZ44992785
Právní forma:	801 - Obec nebo městská část hlavního města Prahy
Zastoupen:	Ing. arch. Vojtěch Mencl, starosta
Bankovní spojení:	[REDACTED]
Číslo účtu:	[REDACTED]
Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:	Petr Pacal, vedoucí Odboru investičního a správy bytových domů
Osoba oprávněná jednat ve věcech technických:	Ve věcech technických je oprávněn jednat technický dozor stavebníka: ÚMČ města Brna, Brno-střed, odbor investiční a správy bytových domů, Dominikánská 2, Brno, tel. 542 526 715, e-mail: <a href="mailto:podatelna.stred@brno.cz">podatelna.stred@brno.cz</a> , příp. jím pověřená jiná osoba

(„objednatel“)

a

<b>Název:</b>	<b>UNISTAV CONSTRUCTION a.s.</b>
Sídlo:	Příkop 838/6, Zábrdovice, 602 00 Brno
IČO:	039 02 447
DIČ:	CZ 039 02 447
Právní forma:	akciová společnost
Zápis v OR:	OR vedený Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 7272
Zastoupen:	Martinem Řehůrkem, MBA, místopředsedou představenstva
Bankovní spojení:	[REDACTED]
Číslo účtu:	[REDACTED]

(„zhotovitel“)

## **1. VYMEZENÍ ZÁKLADNÍCH POJMŮ**

- 1.1. Objednatel je zadavatel zadávacího řízení „Videňská 11 – celková rekonstrukce domu“ (dále jen „zadávací řízení“) po podpisu této smlouvy o dílo (dále jen „smlouva“).
- 1.2. Zhotovitelem je dodavatel, který podal nabídku v rámci zadávacího řízení, se kterým byla na základě tohoto zadávacího řízení uzavřena smlouva.
- 1.3. Podzhotovitelem je i poddodavatel uvedený v nabídce podané zhotovitelem v zadávacím řízení.
- 1.4. Příslušnou či projektovou dokumentací je projektová dokumentace s názvem „Videňská 229/11 – rekonstrukce domu“, která byla přílohou zadávací dokumentace v zadávacím řízení. Zhotovitelem projektové dokumentace je MENHIR projekt, s.r.o., Horní 729/32, 639 00 Brno, IČO: 634 70 250. Projektová dokumentace je zpracována v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů.
- 1.5. Položkovým rozpočtem je zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek, který byl součástí nabídky podané zhotovitelem v zadávacím řízení.

## **2. PŘEDMĚT SMLOUVY**

- 2.1. Předmětem smlouvy je provedení stavebních prací a souvisejících dodávek a služeb specifikovaných v čl. 3 smlouvy.
- 2.2. Zhotovitel se zavazuje, že provede pro objednatele dílo v rozsahu, způsobem a jakosti podle čl. 3 smlouvy na svůj náklad a nebezpečí, řádně a včas a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu díla.
- 2.3. Zhotovitel není oprávněn převést celý závazek provedení díla na jiného zhotovitele. V případě, že tak učiní, je povinen objednateli uhradit vzniklou škodu.

## **3. PŘEDMĚT DÍLA**

- 3.1. Předmětem díla je zejména, nikoli však výlučně, provedení stavebních prací podle příslušné projektové dokumentace, a to zejména stavebních prací souvisejících s rekonstrukcí objektu Videňská 229/11, Brno (dále také jen „objekt“).
- 3.2. Nedílnou součástí provedení díla a ceny za provedení díla je:
  1. vybudování a zajištění zařízení staveniště a jeho provoz v souladu s platnými právními předpisy: zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o BOZP“), nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů; zrušení staveniště vč. uvedení prostoru do původního stavu nebo podle projektové dokumentace. V případě nutnosti vybudování zařízení staveniště nebo využití veřejného prostranství (navážka materiálu, odvoz

- odpadu atd.), v případě nutnosti zajištění zvláštního užívání komunikací nebo omezení jejich provozu je zhotovitel povinen projednat tato omezení s příslušným správním orgánem, zajistit vydání pravomocného rozhodnutí a uhradit veškeré s touto činností související správní poplatky, apod.;
2. zajištění zabezpečení a ostrahy staveniště a objektu proti vniknutí neoprávněných osob, odcizení věcí (včetně věcí uživatelů) apod., a to v režimu 24 hodin denně 7 dní v týdnu (bližší podrobnosti stanoví projektová dokumentace);
  3. zajištění nebo provedení všech geodetických prací, a to zejména výškového a směrového zaměření všech podzemních vedení a zařízení v místě provedení díla a současně i zaměření díla v průběhu jeho provádění, zpracování veškerých dokladů o vytyčení základních směrových a výškových bodů stavby a jejich stabilizaci pro účely kolaudačního řízení;
  4. zajištění fotodokumentace stávajícího stavu příjezdových komunikací ke staveništi, nemovitostí nacházejících se v bezprostřední blízkosti místa plnění, které mohou být prováděním stavby dotčeny a její předání objednateli před zahájením prací;
  5. zpracování projektu organizace výstavby (POV) vč. situace umístění skladovacích ploch, montážních a stavebních mechanismů vč. jejich příjezdu a pohybu po staveništi, který bude předložen objednateli při předání staveniště, nedohodnou-li se smluvní strany jinak;
  6. zajištění napojovacího místa odběru energií včetně zajištění měření jejich spotřeby v době realizace díla, úhrada spotřebovaných energií;
  7. zřízení deponie materiálů tak, aby nevznikaly žádné škody na sousedních pozemcích či jiných nemovitostech;
  8. zabezpečení stávajících dřevin proti poškození;
  9. zajištění ochrany dotčeného movitého a nemovitého majetku tak, aby během stavební činnosti ani jejím následkem nedošlo k jeho poškození; v této souvislosti odpovídá zhotovitel v plném rozsahu za škody na majetku nejen objednatel ale i třetích osob;
  10. inženýrská a koordinační činnost, a to včetně zajištění všech rozhodnutí, vyjádření a prohlídek dotčených orgánů státní správy a samosprávy, jakož i ostatních dotčených oprávněných subjektů (např. správců sítí apod.), zkoušek, měření a atestů potřebných pro podání žádosti o kolaudaci stavby, včetně přípravy, zpracování a podání žádosti o kolaudaci stavby a případného doplňování žádosti o kolaudaci stavby podle oprávněných požadavků příslušného stavebního úřadu, a také zajištění kolaudačního řízení až do vydání pravomocného kolaudačního souhlasu (objednatel poskytne zhotoviteli nutnou součinnost).
  11. zpracování projektové dokumentace skutečného provedení stavby ve třech tištěných vyhotoveních a v elektronické podobě, dále pak digitální fotodokumentace průběhu realizace díla (řádně datované a popsané), a to od zahájení až po dokončení realizace díla, zejména všech částí díla, které budou v průběhu realizace zakryty, popř. jednou či druhou smluvní stranou rozporovány;
  12. likvidace odpadu, jeho uložení na skládku nebo jeho jiná likvidace bude zajištěna v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“);
  13. udržování stavbou dotčených zpevněných ploch, veřejných komunikací a výjezdů ze staveniště v čistotě a jejich uvedení do původního stavu;
  14. zajištění ochrany proti šíření prašnosti a nadměrného hluku;
  15. zajištění ochrany proti vzniku ekologických havárií a škod;

16. zajištění zpracování všech případných dalších dokumentací potřebných pro úplné provedení díla, a to včetně všech potřebných odborných posudků, průzkumů, sond, vzorkování materiálů apod.
  17. zajištění a provedení všech nutných nebo předepsaných zkoušek, měření a atestů k prokázání kvalitativních parametrů předmětu díla, včetně pořízení protokolů a revizí nutných k uvedení díla do provozu, a to podle všech příslušných technických norem vztahujících se k prováděnému dílu (zejména podle ČSN, ČSN EN apod.), úspěšné provedení zkoušek je podmínkou k převzetí díla;
  18. vedení stavebního deníku v elektronické podobě v souladu se stavebním zákonem a touto smlouvou, přičemž zhotovitel je povinen vždy jednou za týden vytisknout část stavebního deníku (za období uplynulého týdne) a tímto způsobem stavební deník archivovat rovněž v listinné podobě;
  19. zajištění a vedení elektronického úložiště dat, na kterém bude v průběhu realizace díla průběžně vedena a ukládána digitální fotodokumentace průběhu realizace díla, elektronická podoba stavebního deníku, elektronická podoba zápisů z kontrolních dnů či jiných obdobných dokumentů a elektronická podoba projektové dokumentace skutečného provedení stavby; zhotovitel je povinen zajistit po celou dobu realizace díla nepřetržitý přístup do elektronického úložiště dat technickému dozoru stavebníka (dále jen „TDS“) a dalším oprávněným osobám objednatele určeným objednatelem (bližší podrobnosti stanoví projektová dokumentace); zhotovitel bere v této souvislosti na vědomí, že při plnění smlouvy může naplnit znaky zpracovatele osobních údajů podle nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 a zákona č. 110/2019 Sb. o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, přičemž zhotovitel je v takovém případě povinen postupovat plně v souladu s uvedenými právními předpisy a dodržovat veškeré povinnosti zpracovatele osobních údajů ve smyslu uvedených právních předpisů, a to zejména z pohledu ochrany osobních údajů a nakládání s nimi (včetně adekvátního technického a technologického zabezpečení elektronického úložiště dat, budou-li na něm uloženy osobní údaje);
  20. předkládání vzorků materiálů apod. k odsouhlasení TDS a autorskému dozoru, a to nejméně 3 měsíce před jejich zabudováním do díla (ke schválení vzorku bude TDS vyzván písemně zápisem do stavebního deníku na kontrolním dnu).
  21. zajištění komplexního servisu výtahu dle servisní smlouvy (příloha č. 4 smlouvy), která bude přílohou smlouvy o dílo a bude podepsána zhotovitelem nebo jeho poddodavatelem nejpozději při předání a převzetí díla. Servisní smlouva musí být akceptována ve znění, ve kterém je předložena objednatelem.
- 3.3. Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu s příslušnou dokumentací, rozhodnutími a vyjádřeními dotčených orgánů státní správy a samosprávy (**zejména stavebním povolením č.j. MCBS/2019/0012962/FILT ze dne 20.02.2019**; bližší podrobnosti stanoví projektová dokumentace), jakož i ostatních dotčených oprávněných subjektů (např. správců sítí apod.; bližší podrobnosti stanoví projektová dokumentace), předpisy upravujícími provádění stavebních děl, ustanoveními smlouvy a se svojí nabídkou podanou v rámci zadávacího řízení (dále jen „nabídka“).
- 3.4. Místem plnění je Vídeňská 229/11, 639 00 Brno, ležící na parc. č. 434, v k.ú. Štýřice.
- 3.5. Dílo je provedeno řádně v případě úplného, bezvadného provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí včetně dodávek potřebných materiálů, strojů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací, jejichž provedení

je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.), a to v celém rozsahu zadání, který je vymezen projektovou dokumentací, určenými standardy a obecně technickými požadavky na výstavbu. Nedílnou součástí díla je i předání dokladové části.

- 3.6. Všechny použité materiály musí vyhovovat požadavkům kladeným na jejich jakost a musí mít prohlášení o shodě podle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokládána předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla.

- 3.7. Kvalita provedených konstrukcí je definována mezními odchylkami uvedenými v následujících normách:

1. kontrola obkladů a dlažeb podle ČSN 73 3450
2. kontrola dlažeb a dalších povrchů podlah podle ČSN 74 4505
3. kontrola omítek podle ČSN EN 13914-2 – požadovaná třída 3 a lepší.

Kvalitu provedených prací doloží zhotovitel protokolem o provedeném měření v souladu s výše uvedenými normami.

V případě nedodržení shora uvedených požadavků na kvalitu je objednatel oprávněn požadovat výměnu či opravu těchto konstrukcí, a to tak aby byly odchylky splněny, přičemž zhotovitel je povinen takovou výměnu či opravu těchto konstrukcí provést, a to bez nároku na zvýšení ceny díla; alternativně je objednatel oprávněn požadovat na místo opravy či výměny těchto konstrukcí slevu za takto provedené práce, dodávky a služby ve výši až 30 % z nákladů na položky související s takto vadně provedenými konstrukcemi.

Další požadavky a podrobnosti kvality stanoví projektová dokumentace.

- 3.8. Podle dohody smluvních stran je předmětem díla provedení všech činností, prací a dodávek obsažených v nabídce (oceněném soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr), nebo které vyplývají ze zadávacích podmínek zadávacího řízení, zejména z kompletní projektové dokumentace specifikované v čl. 1 odst. 1.4. smlouvy (dále též „výchozí dokumenty“), které tvoří nedílnou součást smlouvy, a to bez ohledu na to, v kterém z těchto výchozích dokumentů jsou uvedeny, resp. z kterého z nich vyplývají. Předmětem díla jsou rovněž činnosti, práce a dodávky, které nejsou ve výchozích dokumentech obsaženy, ale o kterých zhotovitel věděl, nebo podle svých odborných znalostí a zkušeností vědět měl anebo mohl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla dané povahy třeba, a to i s přihlédnutím ke standardní praxi při realizaci děl podobného charakteru. Toto ustanovení však nevylučuje odpovědnost objednatele za správnost a úplnost předané příslušné dokumentace ani tuto odpovědnost na zhotovitele nepřenáší. Přednost výchozích dokumentů je stanovena následovně: text smlouvy, položkový rozpočet, textová část zadávací dokumentace k zadávacímu řízení, projektová dokumentace, nabídka, ostatní výchozí dokumenty.

- 3.9. Cena rovněž zahrnuje cenu za vypracování výrobní a realizační dokumentace v rozsahu, který určuje projektová dokumentace pro provedení stavby, či vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, dokumentace skutečného provedení stavby, zařízení, zabezpečení a ostrahu staveniště, vodné, stočné, elektrickou energii, odvoz a likvidaci odpadů, náklady na zhotovování, výrobu, obstarání, přepravu věcí, zařízení, materiálů, dodávek, náklady na případné dopravní značení, náklady na zřízení identifikační tabule na staveništi a jakékoliv další výdaje potřebné pro realizaci zakázky.

- 3.10. Není-li ve smlouvě uvedeno jinak, není zhotovitel oprávněn ani povinen provést jakoukoliv změnu díla bez písemné dohody s objednatelem ve formě písemného dodatku.
- 3.11. Zhotovitel jako odborník prohlašuje, že se pečlivě seznámil se zadáním objednatele, rozsahem a povahou díla a příslušné dokumentace a že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla. Zhotovitel prohlašuje, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

#### 4. DOBA PLNĚNÍ

- 4.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve sjednané době:  
zahájení díla (přípravných činností): ihned po účinnosti smlouvy;  
zahájení stavebních prací: do 5 pracovních dnů od předání staveniště;  
dokončení a předání díla: do **300** kalendářních dnů od zahájení díla.
- 4.2. Staveniště bude zhotoviteli předáno nejpozději do 10 dnů od účinnosti smlouvy, a to v termínu podle dohody smluvních stran. Pokud k dohodě smluvních stran ohledně termínu předání staveniště v této lhůtě nedojde, bude staveniště předáno první pracovní den po uplynutí této lhůty, a to v rozsahu určeném v projektové dokumentaci a dohodou smluvních stran.
- 4.3. V případě omezení postupu prací vlivem objednatele, nebo z jiných důvodů, které nevznikly jednáním, opomenutím, případně nečinností zhotovitele (např. vyšší moc), může být posunut nejzazší termín dokončení díla. V případě prodloužení termínu dokončení díla musí být uzavřen písemný dodatek ke smlouvě.
- 4.4. Součástí smlouvy o dílo je podrobný časový harmonogram prací, ze kterého musí vyplývat časové plnění po jednotlivých týdnech a který musí respektovat dobu plnění podle čl. 4.1. smlouvy. Harmonogram prací musí dále zohledňovat období, v nichž není možné provádět některé práce a související dodávky a služby, zejména pak s ohledem na běžné klimatické podmínky. Běžné klimatické podmínky odpovídající ročnímu období, v němž se stavební práce provádí, nejsou důvodem k prodloužení termínu pro dokončení díla.
- 4.5. Harmonogram prací musí taktéž zohledňovat období, v nichž není možné provádět jakékoli práce a související dodávky a služby, a to následující období:
1. v době vánočních a novoročních svátků, tj. od 21. 12. 2020 do 3. ledna 2021. Toto období se nezapočítává do celkové realizační lhůty (realizační lhůta se v tomto období přerušuje).
- 4.6. Dřívější plnění je možné.

## 5. CENA DÍLA

- 5.1. Cena díla byla stanovena dohodou smluvních stran na základě nabídky zhotovitele a smluvního položkového rozpočtu (příloha č. 1 smlouvy) a činí:

### **Cena celkem**

Cena bez DPH: **37 777 777,00 Kč**

DPH 15 %: **5 666 666,55 Kč**

Cena s DPH **43 444 443,55 Kč**

- 5.2. Objednatel je ve vztahu k danému předmětu plnění osobou povinnou k dani ve smyslu uplatnění přenesené daňové povinnosti podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- 5.3. Cena bez DPH je dohodnuta jako nejvýše přípustná po celou dobu platnosti smlouvy. Dojde-li v průběhu realizace stavby ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty, bude v takovém případě k ceně díla bez DPH připočtena DPH v aktuální sazbě platné v době vzniku zdanitelného plnění.
- 5.4. Cena obsahuje veškeré náklady zhotovitele nutné k úplné a řádné realizaci díla a předpokládaný vývoj cen ve stavebnictví až do konce její platnosti, rovněž obsahuje i předpokládaný vývoj kurzů české koruny k zahraničním měnám až do konce její platnosti. Cena obsahuje i vedlejší náklady související s umístěním stavby, zařízením staveniště a také ostatní náklady související s plněním podmínek zadávacího řízení.
- 5.5. V případě, že dojde k prodloužení s předáním díla z důvodů ležících na straně zhotovitele, je tato cena neměnná až do doby skutečného ukončení díla.
- 5.6. Cenu lze změnit pouze v případě, že:
- a) objednatel požaduje práce, které nejsou v předmětu díla,
  - b) objednatel požaduje vypustit některé práce z předmětu díla,
  - c) při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy a zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla,
  - d) při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od příslušné dokumentace (např. neodpovídající geologické údaje apod.).
- 5.7. O jakékoliv nutné změně (dodatečných stavebních pracích, dodávkách a službách – vícepracích nebo neprovedených pracích – méněpracích) musí být pořízen zápis do stavebního deníku a dále bude o věci pořízen písemný zápis formou změnového listu. Součástí změnového listu bude soupis stavebních prací, dodávek a služeb (zpracovaný v aktuální cenové soustavě RTS), který vypracuje zhotovitel. Změnový list musí obsahovat: pořadové číslo, popis změny, vyčíslení změny v Kč bez DPH a s DPH a podrobné odůvodnění změny. Změnový list musí následně potvrdit podpisem zástupce zhotovitele (hlavní stavbyvedoucí), TDS a projektant vykonávající autorský dozor. Následně bude změnový list předložen k projednání oprávněným zástupcům objednatele k odsouhlasení. Změna je odsouhlasena až po podpisu změnového listu oprávněnými zástupci obou smluvních stran. TDS provede přehled odsouhlasených změnových listů a změn. Tento přehled bude spolu s konečnou cenou díla součástí protokolu o předání a převzetí díla. Veškeré změny smlouvy musí být provedeny v souladu s ustanovením čl. 3.10. této smlouvy.
- 5.8. Při nutných dodatečných stavebních pracích, dodávkách a službách – vícepracích budou jednotkové ceny dodatečných položek stanoveny maximálně ve výši jednotkových cen uvedených v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, podle kterého byla stanovena původní cena díla (tj. podle jednotkových cen z položkového

rozpočtu z nabídky zhotovitele). Pokud se jedná o stavební práce, dodávky nebo služby, které položkový rozpočet z nabídky zhotovitele neobsahuje, bude použita příslušná položka z aktuální cenové soustavy RTS, přičemž na jednotkovou cenu podle této cenové soustavy bude započtena sleva ve výši 15 %. Pokud aktuální cenová soustava RTS nebude obsahovat potřebnou položku, bude z této cenové soustavy použita náhradní položka, která svojí povahou nejlépe odpovídá požadované položce a lze ji pro ocenění použít. V případě neshody na náhradní položce bude provedeno samostatné ocenění položky formou konkrétních cenových nabídek dodavatelů stavebních prací, dodávek nebo služeb, kteří jsou schopni tyto požadované položky ocenit. V takovém případě je zhotovitel povinen zajistit a předložit nejméně 3 cenové nabídky se shodným popisem položek.

- 5.9. Veškeré vícepráce i méněpráce budou řádně specifikovány, popsány a odůvodněny ve změnových listech. Změnové listy je povinen zpracovat zhotovitel, a to podle závazného vzoru změnového listu (příloha č. 3 smlouvy). Zhotovitel je povinen veškeré vícepráce i méněpráce klasifikovat podle příslušného odst. § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a tuto klasifikaci uvést a řádně odůvodnit ve změnových listech, přičemž je povinen respektovat pokyny objednatele a následující prioritu pořadí aplikace příslušných odstavců § 222 zákona o zadávání veřejných zakázek:
1. odst. 3 (klasifikace změny jako změny nepodstatné);
  2. odst. 7 (klasifikace změny jako záměny položky za položku);
  3. odst. 5 nebo 6 (klasifikace změny jako nezbytné dodatečné práce nebo jako změny z důvodů okolností, které objednatel nemohl předvídat);
  4. odst. 4 (klasifikace změny jako změny de minimis).

## **6. PLATEBNÍ PODMÍNKY**

- 6.1. Úhrada ceny díla bude realizována objednatelem na základě dílčích faktur (daňových dokladů). Dílčí faktury (daňové doklady) budou vystavovány za kalendářní měsíce na základě soupisu skutečně a řádně provedených prací potvrzených objednatelem a odsouhlasených TDS. Dílčí faktura musí být vystavena k poslednímu dni příslušného kalendářního měsíce, který je zároveň dnem uskutečnění zdanitelného plnění.
- 6.2. Zhotovitel předloží TDS vždy nejpozději do 5. dne následujícího kalendářního měsíce soupis skutečně a řádně provedených prací za uplynulý kalendářní měsíc oceněný v souladu se způsobem stanoveným ve smlouvě. Objednatel (TDS) je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne jeho obdržení. Po odsouhlasení soupisu skutečně a řádně provedených prací vystaví zhotovitel, podle tohoto potvrzeného soupisu skutečně a řádně provedených prací dílčí fakturu a nejpozději do 10. dne příslušného kalendářního měsíce ji odevzdá na podatelnu objednatele (na adresu uvedenou v záhlaví smlouvy). Nedílnou součástí dílčí faktury musí být soupis skutečně a řádně provedených prací odsouhlasený objednatelem (TDS). Bez tohoto soupisu je faktura neplatná.
- 6.3. Dílčí faktura bude obsahovat tyto údaje:
1. označení a číslo faktury,
  2. název, sídlo, IČO, DIČ, údaje o zápisu do obchodního rejstříku, bankovní spojení obou smluvních stran, k objednateli zhotovitel uvede adresu odběratele a příjemce (doručovací adresu) takto:



Odběratel: Statutární město Brno  
Dominikánské náměstí 196/1  
602 00 Brno  
IČO: 44992785  
DIČ: CZ44992785

Konečný příjemce: Statutární město Brno  
Městská část Brno-střed  
Dominikánská 264/2  
601 69 Brno  
IČO: 44992785  
DIČ: CZ44992785

3. datum vystavení a lhůtu splatnosti v souladu se smlouvou,
  4. předmět platby, fakturovanou finanční částku a způsob platby,
  5. údaje pro daňové účely - základ pro DPH a sazbu DPH a větu „Podle § 92a zákona o dani z přidané hodnoty, výši daně je povinen přiznat plátce, pro kterého je toto plnění uskutečněno“ – v případě, že zhotovitel bude fakturovat práce podléhající režimu přenesení daňové povinnosti,
  6. číslo smlouvy a název díla,
  7. rekapitulace uhrazených dílčích faktur a výše zádržného,
  8. odsouhlasený soupis skutečně a řádně provedených prací,
  9. razítko a podpis zhotovitele.
- 6.4. Zhotovitel s dílčí fakturou (daňovým dokladem) včetně soupisu prací (výkazu výměr) předloží i elektronickou podobu soupisu prací (výkazu výměr). Soubor bude v otevřeném formátu (např. ve formátu xls programu MS Excel či jiném otevřeném tabulkovém formátu) ve struktuře podle vyhlášky č. 169/2016 Sb. Členění soupisu prací (výkazu výměr) přiloženého k faktuře musí odpovídat soupisu prací (výkazu výměr) z nabídky zhotovitele, pokud se smluvní strany v konkrétním případě nedohodnou jinak.
- 6.5. Splatnost daňových dokladů (dílčích faktur) činí 20 dní ode dne doručení objednateli.
- 6.6. Daňový doklad (dílčí faktura) je uhrazen dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele. Platba bude provedena na účet zhotovitele uvedený ve smlouvě.
- 6.7. Veškeré daňové doklady musí obsahovat povinné náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění a náležitosti uvedené ve smlouvě, případně i další náležitosti, jejichž požadavek objednatel písemně sdělí zhotoviteli po podpisu smlouvy. V případě, že daňové doklady nebudou obsahovat požadované náležitosti, je zadavatel oprávněn je vrátit zpět k doplnění, lhůta splatnosti počne běžet znovu od doručení řádně opraveného daňového dokladu. Opravená faktura musí být doručena nejpozději do 13. dne příslušného kalendářního měsíce.
- 6.8. Postoupení nebo zastavení pohledávek zhotovitele vůči objednateli ze smlouvy je možné jen na základě předchozího písemného souhlasu objednatele, jinak je takové postoupení nebo zastavení pohledávky neúčinné.
- 6.9. Zhotovitel se při vystavování daňových dokladů zavazuje, že bude postupovat v souladu s § 92a a §92e zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- 6.10. Objednatel prohlašuje, že plnění podle smlouvy bude použito v souvislosti s jeho ekonomickou činností a plnění tak podléhá režimu přenesení daňové povinnosti.
- 6.11. Objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohy.

- 6.12. Objednatel uhradí zhotoviteli daňové doklady až do výše 95 % z celkové ceny díla.
- 6.13. Po předání a převzetí díla vystaví zhotovitel konečnou fakturu, v níž uvede rekapitulaci uhrazených dílčích faktur a výši zádržného. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je den předání a převzetí díla uvedený v předávacím protokolu.
- 6.14. Částka rovnající se 5 % z celkové ceny díla slouží jako zádržné, které bude uhrazeno objednatelem zhotoviteli až po úspěšném protokolárním předání a převzetí díla.
- 6.15. Pokud objednatel převezme dílo, na němž se vyskytují vady či nedodělky, bude zádržné uhrazeno až po odstranění posledního z nich.
- 6.16. Zádržné bude uhrazeno objednatelem zhotoviteli na základě písemné žádosti zhotovitele se splatností 20 dnů od doručení žádosti.
- 6.17. Případné smluvní pokuty (sankce) uplatněné v průběhu plnění, nebo při dokončování díla (termín plnění, vady a nedodělky atd.) budou započteny oproti zádržnému. Vyplácené zádržné tedy bude již poníženo o uplatněné sankce.
- 6.18. V případě, že uplatněné smluvní pokuty (sankce) budou vyšší než hodnota zádržného, bude část smluvních pokut (sankcí) přesahující hodnotu zádržného uplatňována samostatně písemnou výzvou s uvedením data splatnosti.

## **7. STAVENIŠTĚ**

- 7.1. Prostor staveniště je vymezen příslušnou dokumentací. Pokud bude zhotovitel potřebovat pro realizaci díla prostor větší, zajistí si jej na vlastní náklady.
- 7.2. Vytýčení obvodu staveniště v souladu s projektovou dokumentací, průběhu sítí apod. zajistí zhotovitel jako součást díla.
- 7.3. Zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami, projektovou dokumentací předanou objednatelem a s požadavky objednatele.
- 7.4. Nejpozději při předání staveniště budou objednatelem předána zhotoviteli pravomocná rozhodnutí a vyjádření dotčených orgánů státní správy a samosprávy, jakož i ostatních dotčených oprávněných subjektů (např. správců sítí apod.). Bez výše uvedených dokladů není zhotovitel povinen staveniště převzít.
- 7.5. Nejpozději při předání staveniště předá objednatel zhotoviteli odsouhlasenou projektovou dokumentaci. Objednatel nese odpovědnost za správnost a úplnost předané příslušné dokumentace.
- 7.6. Zhotovitel se zavazuje, udržovat na převzatém staveništi na svůj náklad pořádek a čistotu, odstraňovat vzniklé odpady, a to v souladu s příslušnými předpisy.
- 7.7. Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré platné technické a právní předpisy, týkající se zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a bezpečnosti technických zařízení, požární ochrany apod.
- 7.8. Zhotovitel se zavazuje vysílat k provádění prací pracovníky odborně a zdravotně způsobilé a řádně proškolené v předpisech bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
- 7.9. Zhotovitel se zavazuje zajistit vlastní dozor nad bezpečností práce a soustavnou kontrolu na pracovišti.
- 7.10. Zhotovitel nebude bez písemného souhlasu používat zařízení objednatele a naopak.
- 7.11. V případě pracovního úrazu zaměstnance zhotovitele či poddodavatele vyšetří a sepiše záznam o pracovním úrazu příslušný zaměstnanec zhotovitele a seznámí bezpečnostního technika objednatele s výsledky šetření.

- 7.12. Porušování předpisů bezpečnosti práce a technických zařízení a bezpečnosti provozu se považuje za neplnění povinností zhotovitele podle smlouvy o dílo.
- 7.13. Zhotovitel se zavazuje informovat objednatele s dostatečným předstihem o pohybu jiných osob než zaměstnanců zhotovitele podílejících se na provádění stavebních prací na staveništi a objednatel je oprávněn tento pohyb omezit nebo vyloučit. Toto ustanovení se vztahuje na všechny pracovníky případných poddodavatelů a jejich zaměstnanců a na všechny ostatní fyzické osoby, jejichž pohyb na staveništi zhotovitel vyžaduje.
- 7.14. Zhotovitel vyklidí staveniště do 5 dnů po předání a převzetí celého díla objednatelem. Za vyklizené se považuje staveniště zbavené všech odpadů a nečistot a uvedené do stavu předpokládaného projektovou dokumentací a dohodou stran, jinak do stavu původního. Všechny součásti objektu musí být při předání staveniště uklizeny, a to takovým způsobem, že je možné je bez dalšího okamžité nerušeně a v běžném rozsahu užívat.
- 7.15. Zhotovitel je povinen pro své pracovníky a na své náklady zabezpečit na staveništi sociální zařízení a WC a je povinen zajistit, aby jej používali.
- 7.16. Zhotovitel je povinen všechny práce a úkony nutné k provádění a dokončení díla a odstranění vad provádět v souladu se smlouvou a příslušnými právními předpisy tak, aby nenarušil dopravu v okolí stavby nad míru nezbytnou, je-li místem realizace stavby také pozemní komunikace, životní podmínky a bezpečnost osob užívajících budovy a prostory na staveništi a v okolí místa stavby v rozsahu určeném příslušnými hygienickými předpisy a předpisy týkající se ochrany životního prostředí.
- 7.17. Zhotovitel je povinen zajistit zabezpečení a ostrahu staveniště a objektu v souladu se smlouvou a projektovou dokumentací.
- 7.18. Zhotovitel je oprávněn skladovat materiály, stroje, zařízení a další vybavení potřebné pro provádění díla pouze na místech k tomu určených a odsouhlasených TDS.

## **8. PROVÁDĚNÍ DÍLA**

- 8.1. Ode dne převzetí staveniště je zhotovitel povinen vést stavební deník v souladu s § 157 stavebního zákona a zapisovat do něho veškeré skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy.
- 8.2. Zhotovitel je povinen zajistit průběžné vedení stavebního deníku v elektronické podobě. Všechny osoby oprávněné zapisovat do stavebního deníku za zhotovitele musí disponovat svým vlastním uznávaným elektronickým podpisem ve smyslu zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů, a všechny jimi provedené zápisy v elektronickém stavebním deníku potvrzovat tímto elektronickým podpisem.
- 8.3. Zhotovitel před zahájením každého kontrolního dne vytiskne stavební deník vedený od předchozího kontrolního dne do aktuálního kontrolního dne, resp. zápisy provedené do stavebního deníku v mezidobí od předchozího kontrolního dne do aktuálního kontrolního dne, a zajistí fyzické podpisy a autorizační razítka všech dotčených osob na vytištěném stavebním deníku v listinné podobě. V rámci kontrolních dnů bude TDS kontrolovat uzavření zápisů z předchozích dnů (tj. dnů od předchozího kontrolního dne do aktuálního kontrolního dne).
- 8.4. Po dokončení díla bude listinná podoba stavebního deníku předložena stavebnímu úřadu ke kontrole v rámci kolaudačního řízení. Listinná podoba stavebního deníku se musí z obsahového hlediska zcela shodovat s elektronickou podobou stavebního deníku a musí splňovat veškeré požadavky příslušných právních předpisů, zejména stavebního zákona, na stavební deník, jeho obsah a způsob vedení.

- 8.5. V rámci předání a převzetí díla zhotovitel předá objednateli stavební deník jak v kompletní listinné, tak v kompletní elektronické podobě.
- 8.6. Stavební deník v listinné podobě musí být přístupný na stavbě u mistra nebo stavbyvedoucího pro TDS, oprávněné zástupce objednatele a případného koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, a to každý pracovní den minimálně v době od 07.00 hodin do 17.00 hodin. Stavební deník v elektronické podobě musí být přístupný prostřednictvím elektronického úložiště dat pro TDS, oprávněné zástupce objednatele a případného koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, a to nepřetržitě.
- 8.7. TDS na stavbě nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená. To neplatí, pokud TDS provádí objednatel.
- 8.8. Zhotovitel má povinnost umožnit výkon TDS a autorského dozoru projektanta, případně výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen „BOZP“), pokud to stanoví platné a účinné právní předpisy. Zároveň je zhotovitel povinen zajistit pro výkon těchto činností odpovídající zázemí v rámci staveniště, a to nejméně v rozsahu jedna vytápěná místnost se stolem, židlí, připojením na internet a nejméně 4 elektrickými zásuvkami 230 V (bližší podrobnosti stanoví projektová dokumentace).
- 8.9. TDS je oprávněn kontrolovat dodržování projektu, technických norem, smluvních podmínek a právních předpisů a rozhodnutí a vyjádření dotčených orgánů státní správy a samosprávy, jakož i ostatních dotčených oprávněných subjektů (např. správců sítí apod.). Na nedostatky zjištěné v průběhu prací je povinen zhotovitele neprodleně písemně upozornit a stanovit zhotoviteli lhůtu pro odstranění vzniklých závad. Zhotovitel je povinen činit neprodleně veškerá potřebná opatření k odstranění vytknutých závad. V případě, že zhotovitel vytknuté vady ve sjednaném termínu neodstraní, použije objednatel sankční opatření uvedené v čl. 12 smlouvy.
- 8.10. Zhotovitel je povinen předávat TDS zjišťovací protokoly, faktury a případné soupisy dodatečných stavebních prací a méněprací i v elektronické podobě ve formátech použitých u jednotlivých dokumentů v nabídce.
- 8.11. Případné změny stavby oproti schválené projektové dokumentaci a jakékoliv změny v harmonogramu prací musí být písemně odsouhlaseny TDS v souladu s pokyny jemu udělenými objednatel.
- 8.12. Zhotovitel je povinen veškerý nepoužitelný materiál, který vznikl při realizaci díla, zlikvidovat ve smyslu zákona o odpadech a prokázat toto objednateli, a to i v případě, že by skutečný objem takového materiálu přesahoval objemy uvedené ve výkazu výměr. Pokud bude muset zhotovitel odstranit odlišné množství materiálu, než bylo stanoveno v projektové dokumentaci a ve výkazu výměr, provede zhotovitel jeho přesný soupis včetně ocenění podle jednotkových cen použitých v položkovém rozpočtu, který je přílohou smlouvy.
- 8.13. V průběhu provádění díla se budou konat kontrolní dny minimálně 1x týdně (pokud se smluvní strany nedohodnou jinak), které bude svolávat a řídit TDS nebo jím určená osoba a jichž se zúčastní objednatel, zhotovitel, koordinátor BOZP a objednatel určený TDS, případně autorský dozor projektanta. Zápisy z kontrolních dnů zajišťuje TDS nebo jím určená osoba (elektronická podoba zápisů z kontrolních dnů či jiných obdobných dokumentů bude vedena a ukládána na elektronickém úložišti dat). Součástí kontrolních dnů bude průběžně projednáván postup realizace stavebních prací, včetně jejich dopadu na omezení provozu a jejich přípustnost. Závěry uskutečněné na kontrolních dnech jsou pro obě strany závazné, nemohou však měnit ustanovení smlouvy, mohou však sloužit jako podklad pro dodatek ke smlouvě. Na základě požadavku objednatele učiněného nejméně 3 dny před konáním kontrolního dne je zhotovitel povinen při kontrolním dni předložit písemnou zprávu o postupu prací v rozsahu určeném objednatel.

- 8.14. TDS je oprávněn dát zhotoviteli pokyn k dočasnému zastavení provádění díla. Pokud se nejedná o pokyn k zastavení provádění díla z viny zhotovitele, má zhotovitel právo na úhradu nákladů vzniklých tímto dočasným zastavením provádění díla, a pokud nedojde k jiné dohodě, pak platí, že má zhotovitel právo na změnu termínu dokončení stavby o dobu shodnou s dobou, po kterou bylo provádění díla TDS dočasně zastaveno.
- 8.15. Zhotovitel je povinen vyzvat písemně (zápisem do stavebního deníku a e-mailem) TDS k prověření prací a konstrukcí, které v dalším pracovním postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a to nejméně 5 pracovních dnů předem. Ke kontrole zakrývaných a zneprístupňovaných prací a konstrukcí předloží zhotovitel veškeré výsledky o provedených zkouškách prací, důkazy o jakosti použitých materiálů použitých pro zakrývané práce, certifikáty a atesty. Provedení kontroly bude dokladováno zápisem do stavebního deníku nebo samostatným protokolem. Pokud se TDS nedostaví, zhotovitel je povinen TDS kontaktovat telefonicky a přerušit v nezbytně nutném rozsahu práce na díle do doby provedení kontroly TDS. Pokud je při dodatečném odkrytí zřejmé, že práce či konstrukce byly provedeny vadně, hradí náklady na dodatečné odkrytí zhotovitel. Před zakrytím či zneprístupněním pořídí zhotovitel fotografickou dokumentaci nebo videozáznam zakrývaných částí v rozsahu specifikovaném objednatelem a předá je bez zbytečného odkladu objednateli. Zhotovitel je povinen účastnit se přejímek zakrytých konstrukcí a tlakových zkoušek svým odpovědným zástupcem, nikoli jen zástupcem poddodavatele. Zhotovitel je povinen k provádění předepsaných zkoušek zajistit příslušnou normu nebo technický předpis, podle kterého se zkouška provádí.
- 8.16. Pokud charakter a rozsah stavebních prací, které jsou předmětem smlouvy, takové úkony vyžaduje, vyzve zhotovitel kromě objednatele i správce podzemních vedení a inženýrských sítí dotčených stavbou k jejich kontrole a převzetí a zjištěnou skutečnost nechá potvrdit zápisem do stavebního deníku. Zhotovitel před jejich zakrytím zajistí geodetická zaměření, která nejpozději při protokolárním předání díla předá objednateli.
- 8.17. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provádění díla, je povinen tuto skutečnost bez odkladu oznámit písemně (zápisem do stavebního deníku a e-mailem) TDS a navrhnout další postup.
- 8.18. Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit písemně (zápisem do stavebního deníku a e-mailem) TDS na případnou nevhodnost realizace vyžadovaných prací, v případě, že tak neučiní, nese jako odborník veškeré náklady spojené s následným odstraněním vady díla. V případě, že zhotovitel navrhuje změnu projektového řešení z jakéhokoli důvodu, je povinen udělat to písemnou formou na samostatném listu, kde bude vždy uvedeno zdůvodnění navrhované změny podepsané oprávněným zástupcem zhotovitele. Součástí navrhované změny vždy bude i vyčíslení předpokládaného cenového rozdílu (dalších, např. časových nároků na realizaci) oproti smluvnímu řešení. Povinnou součástí každého návrhu změny je i výslovné sdělení zhotovitele, v čem nevhodnost vyžadovaného řešení spočívá, zejména jaké konkrétní ustanovení příslušné technické normy či jiného technického či právního předpisu je projektovým řešením porušeno.
- 8.19. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám v důsledku opomenutí, nedbalosti nebo neplnění podmínek vyplývajících ze zákona, technických či jiných norem, případně smlouvy, je zhotovitel povinen nejpozději do 14 dnů od oznámení rozsahu a charakteru škod tuto škodu odstranit a není-li to možné, škodu finančně nahradit.
- 8.20. Zhotovitel je povinen poskytnout koordinátorovi BOZP, pokud byl objednatelem určen, plnou součinnost ve smyslu zákona o BOZP a jeho prováděcích předpisů.

- 8.21. Zhotovitel prohlašuje, že před zahájením stavebních prací uskuteční veškeré úkony nutné pro zjištění skrytých překážek pro provedení díla, jimiž jsou myšleny zejména kontrolní průzkumy daného staveniště a ověří tak, že staveniště umožňuje provedení díla dohodnutým způsobem. Dále zhotovitel prohlašuje, že před zahájením stavebních prací provede kontrolu výpočtů díla, překontroluje údaje uvedené ve výkazu výměr a veškeré poskytnuté podklady vzájemně porovná a ověří jejich správnost a proveditelnost díla. Případný soupis vad a nedostatků včetně návrhů na jejich odstranění a dopadu na předmět a cenu díla zhotovitel bezodkladně předá objednateli. Tím není dotčena odpovědnost objednatele za správnost a úplnost projektové dokumentace.
- 8.22. Součástí plnění zhotovitele podle smlouvy a průkazem řádného provedení díla či jeho části je organizace, provedení a doložení úspěšných výsledků potřebných individuálních, komplexních, garančních zkoušek díla a dodržování požadavků orgánů státního stavebního dohledu, příp. jiných orgánů příslušných ke kontrole staveb.
- 8.23. Všechny povrchy, konstrukce, instalace nebo zařízení poškozené v důsledku stavební činnosti uvede zhotovitel před odevzdáním díla objednateli do původního stavu, v případě jejich zničení je zhotovitel povinen nahradit je novými.
- 8.24. Hlavním stavbyvedoucím je [REDACTED] Tato osoba nebo jeho zástupce podle bodu 8. 25. musí být na stavbě denně přítomna a musí odborně řídit provádění prací na stavbě po celou dobu trvání plnění díla. Pokud v průběhu provádění díla dojde ke změně v osobě hlavního stavbyvedoucího, zhotovitel je povinen tuto skutečnost bez odkladu písemně oznámit TDS (e-mailem) a následně o tom s TDS učinit zápis do stavebního deníku. Nový hlavní stavbyvedoucí musí splňovat minimální kvalifikační požadavky kladené na hlavního stavbyvedoucího obsažené v zadávací dokumentaci k zadávacímu řízení. Hlavní stavbyvedoucí je na požádání objednatele povinen prokázat svoji totožnost.
- 8.25. Zástupcem stavbyvedoucího je [REDACTED] Pokud v průběhu provádění díla dojde ke změně v osobě zástupce stavbyvedoucího, zhotovitel je povinen tuto skutečnost bez odkladu písemně oznámit TDS (e-mailem) a následně o tom s TDS učinit zápis do stavebního deníku. Nový zástupce stavbyvedoucího musí splňovat minimální kvalifikační požadavky kladené na zástupce stavbyvedoucího obsažené v zadávací dokumentaci k zadávacímu řízení. Zástupce stavbyvedoucího je na požádání objednatele povinen prokázat svoji totožnost.
- 8.26. Rozpočtářem stavby je [REDACTED] Pokud v průběhu provádění díla dojde ke změně v osobě rozpočtáře stavby, zhotovitel je povinen tuto skutečnost bez odkladu písemně oznámit TDS (e-mailem) a následně o tom s TDS učinit zápis do stavebního deníku. Nový rozpočtář stavby musí splňovat minimální kvalifikační požadavky kladené na rozpočtáře stavby obsažené v zadávací dokumentaci k zadávacímu řízení. Rozpočtář stavby je na požádání objednatele povinen prokázat svoji totožnost.
- 8.27. Zhotovitel je oprávněn za účelem zajištění realizace předmětu díla v termínech stanovených smlouvou provést dílo prostřednictvím svých dalších poddodavatelů, které prokázal v nabídce. V případě, že by zhotovitel hodlal provést změnu v seznamu poddodavatelů předloženého v nabídce, je povinen o tom informovat objednatele, který je v odůvodněných případech oprávněn nového poddodavatele odmítnout. Ke změně poddodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, může dojít jen ve výjimečných případech se souhlasem objednatele, nový poddodavatel musí splňovat minimálně ty kvalifikační předpoklady, jako původní poddodavatel prokázal v rámci zadávacího řízení.

- 8.28. Má-li být část díla realizována prostřednictvím poddodavatele, který za zhotovitele prokázal určitou část kvalifikace, musí se poddodavatel podílet na plnění díla v tom rozsahu, v jakém prokázal kvalifikaci.
- 8.29. Zhotovitel není oprávněn provádět práce a související dodávky a služby v době uvedené v odst. 4.5. smlouvy.
- 8.30. Zhotovitel je oprávněn provádět práce a související dodávky a služby pouze ve sjednané pracovní době, tj. v pracovních dnech od 06:00 hodin do 19:00 hodin a o sobotách, nedělích a státních svátcích či dnech pracovního klidu od 09:00 hodin do 17:00 hodin. Zhotovitel nesmí provádět práce se zvýšenou hlučností v pracovních dnech od 18:00 hodin do 08:00 hodin, nedohodnou-li se smluvní strany zápisem do stavebního deníku jinak. O sobotách, nedělích a státních svátcích či dnech pracovního klidu zhotovitel nesmí provádět žádné práce se zvýšenou hlučností. Po písemné dohodě s nadpoloviční většinou uživatelů v objektu lze pracovní dobu upravit.
- 8.31. Zhotovitel je povinen zajistit každodenní úklid okolí stavby.
- 8.32. Zhotovitel je povinen dále zajistit, že všichni jeho pracovníci disponují povolením k zaměstnání dle platných právních předpisů České republiky.
- 8.33. Objednatel (TDS) je oprávněn přerušit stavební práce ze závažných důvodů na straně objednatele, nejdéle však na dobu 3 týdnů. O přerušení a následném zahájení prací se provede zápis do stavebního deníku, s uvedením důvodu pro přerušení. Po dobu přerušení prací dle tohoto odstavce se sjednané lhůty a sjednané termíny automaticky prodlužují, nejvýše však o čas odpovídající času přerušení prací. Do prodloužení sjednaných lhůt a termínů se započítává i den, ve kterém došlo k přerušení prací, i den, kdy byly práce opět povoleny.

## **9. PŘEVZETÍ DÍLA**

- 9.1. Zhotovitel vyzve nejméně 5 pracovních dnů před termínem dokončení díla objednatele k předání a převzetí díla. Podmínkou předání a převzetí díla objednatelem je řádné splnění předmětu díla bez vad a nedodělků s výjimkou vad podle čl. 9.4. Objednatel je povinen k předání a převzetí díla přizvat TDS, případně autorský dozor projektanta. Zápis o předání a převzetí díla bude proveden společně objednatelem se zhotovitelem podle obvyklých obchodních zvyklostí ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel. Zápis o předání a převzetí musí obsahovat soupis případných vad a nedodělků.
- 9.2. K zahájení přejímacího řízení je zhotovitel povinen předložit zejména:
- originál stavebního deníku (v elektronické i listinné podobě),
  - atesty použitých materiálů a doklady o provedených zkouškách,
  - 3 paré dokumentace skutečného provedení stavby či jejích částí autorizované zhotovitelem a autorským dozorem v listinné a v digitální formě (ve formátu \*.doc, \*.xls, \*.dxf, \*.dgn, \*.dwg),
  - protokoly o vytyčení sítí,
  - protokol o zpětném převzetí komunikace od správce,
  - protokol o zpětném převzetí zeleně od správce,
  - potvrzení od zástupců všech dotčených správců sítí o kontrole vedení před záhozem výkopu
  - potvrzení od zástupců všech dotčených správců sítí o zpětném převzetí sítí,
  - písemné potvrzení vlastníků sousedních nemovitostí o neporušení jejich nemovitosti
  - vyžadovaná geodetická zaměření, potvrzení o vkladu do KN
  - prohlášení o shodě,

- doklady o likvidaci odpadů (není možno doložit prohlášením o způsobu likvidace odpadů),
  - zápisy a osvědčení o provedených zkouškách a revizích předepsaných příslušnými předpisy, normami, smlouvou, případně projektovou dokumentací,
  - bankovní záruku nebo doklad podle čl. 13.2. smlouvy,
  - změnové listy,
  - návody k údržbě a obsluze k instalovaným zařízením,
  - zápisy o zaškolení obsluhy objednatele,
  - zápis o komplexním vyzkoušení díla,
  - doklady k montáži vodoměrů, elektroměrů a dalších měřidel energií,
  - servisní smlouvu k výtahu (příloha č. 4 smlouvy) podepsanou ze strany zhotovitele či jeho poddodavatele,
  - kolaudační souhlas,
  - klíče (ke každé jednotce budou 3 ks od vlastní jednotky a 3 ks od vstupu a společných prostor) a přístupová hesla/kódy.
- 9.3. Přejímka je ukončena podpisem předávacího protokolu podle čl. 9.5 smlouvy zmocněnými zástupci obou stran. Podpis předávacího protokolu je datem předání ve smyslu ustanovení čl. 4.1. a 12.1. smlouvy.
- 9.4. Ojedinelé drobné vady a drobné nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla, nejsou důvodem pro odmítnutí převzetí díla objednatelem. Objednatel v takovém případě dílo převezme a zhotovitel je povinen drobné vady nebo nedodělky odstranit v dohodnutých lhůtách.
- 9.5. O předání a převzetí díla bude sepsán protokol, ve kterém mimo jiné budou uvedeny vady a nedodělky podle čl. 9.4. smlouvy a lhůty pro odstranění, datum vyklizení staveniště apod.
- 9.6. V případě písemné dohody stran, je možné dílo předávat v ucelených, samostatně funkčních částech.

## 10. ZÁRUČNÍ PODMÍNKY

- 10.1. Zhotovitel poskytuje na provedení díla záruku ve délce:
1. na střešní konstrukci: **150**<sup>1</sup> měsíců, která začíná plynout ode dne předání a převzetí díla,
  2. na ostatní stavební konstrukce: **100**<sup>2</sup> měsíců, která začíná plynout ode dne předání a převzetí díla,
  3. na technologie včetně výtahů: **60**<sup>3</sup> měsíců, která začíná plynout ode dne předání a převzetí díla.
- 10.2. Dílo má vady, pokud jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě o dílo, veškerým příslušným ČSN, ČSN EN, TKP nebo jiné dokumentaci, vztahující se k provedení díla (bližší podrobnosti stanoví projektová dokumentace).
- 10.3. Zhotovitel, odpovídá za vady, které má dílo v době předání nebo které se vyskytly v záruční době. Za vady díla, které se projevily po záruční době, odpovídá zhotovitel v případě, že jejich příčinou bylo porušení povinností zhotovitele. Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené nesprávným provozováním díla, jeho poškozením živelnou událostí nebo třetí osobou.
- 10.4. Objednatel je povinen zjištěné vady písemně reklamovat u zhotovitele, a to do 14 pracovních dnů ode dne, kdy tuto vadu zjistil. V reklamaci objednatel uvede popis

<sup>1</sup> Minimální délka: 120 měsíců.

<sup>2</sup> Minimální délka: 60 měsíců.

<sup>3</sup> Minimální délka: 24 měsíců.



vady, jak se projevuje, zda požaduje vadu odstranit nebo zda požaduje finanční náhradu.

- 10.5. Zhotovitel započne s odstraňováním reklamované vady do 10 dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě havárie bránící plynulému provozu objednatele započne zhotovitel s odstraněním vady bezodkladně, tj. do 24 hodin od jejího oznámení, pokud se strany nedohodnou jinak. Zhotovitel odstraní reklamovanou vadu v technologicky nejkratším termínu, nejpozději však v termínu dohodnutém s objednatelem. Pokud se jedná o vadu omezující provoz objednatele, je zhotovitel povinen ji odstranit do 72 hodin od nahlášení. Jestliže zhotovitel neodstraní vadu v dohodnutém termínu, je objednatel oprávněn na náklady zhotovitele vadu odstranit sám nebo za pomoci třetí osoby, a to na náklady zhotovitele. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady. Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění vady i v případě, že reklamaci neuznává.
- 10.6. Oznámení o ukončení odstranění vady a předání provedené opravy objednateli provede zhotovitel protokolárně. Na provedenou opravu (nebo nově dodanou věc v případě, že oprava není možná) poskytne zhotovitel novou záruku ve stejné délce jako je uvedena v čl. 10.1. smlouvy, která počíná běžet dnem předání a převzetí opravy potvrzením předávacího protokolu oběma smluvními stranami a ostatními účastníky řízení o předání a převzetí opravy.

## **11. ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU**

- 11.1. Nebezpečí škody na realizovaném díle nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí díla.
- 11.2. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů a zavazuje se nezpůsobit únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.
- 11.3. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele podle smlouvy, a to i ve vztahu k třetím osobám. V případě škody vzniklé uživateli je zhotovitel povinen uvést věc do původního stavu, nebo škodu nahradit, a to bez zbytečného odkladu a bez ohledu na způsob, řešení či výsledek řešení případné pojistné události.
- 11.4. Zhotovitel prohlašuje, že má ke dni podpisu smlouvy uzavřenou pojistnou smlouvu proti škodám způsobeným činnostmi zhotovitele včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele, a to minimálně ve výši nabídkové ceny účastníka. Zhotovitel se zavazuje, že bude po celou dobu stavby takto pojištěn. Zhotovitel předloží pojistnou smlouvu objednateli na vyžádání.
- 11.5. Zhotovitel prohlašuje, že má ke dni podpisu smlouvy uzavřenou pojistnou smlouvu o pojištění stavebních a montážních rizik vztahující se pouze k předmětu budovaného díla, a to minimálně ve výši nabídkové ceny účastníka. Zhotovitel se zavazuje, že bude po celou dobu stavby takto pojištěn. Zhotovitel předloží pojistnou smlouvu objednateli na vyžádání.
- 11.6. Zhotovitel tímto prohlašuje, že je odpovědný za vzniklou škodu objednateli z důvodu nedodržení těchto smluvních podmínek.

## **12. SANKCE**

- 12.1. V případě nedodržení dohodnutého nebo stanoveného termínu zahájení stavebních prací nebo dokončení a předání díla podle čl. 4.1. smlouvy je zhotovitel povinen

zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý i jen započatý den prodlení.

- 12.2. V případě nedodržení dohodnutého nebo stanoveného termínu předání staveniště podle čl. 4.2. smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý i jen započatý den prodlení.
- 12.3. V případě nedodržení dohodnutého nebo stanoveného termínu pro odevzdání faktury na podatelnu objednatele podle čl. 6.2. smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý takový jednotlivý případ.
- 12.4. V případě porušení jakékoli povinnosti podle čl. 7.6. smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každé jednotlivé porušení.
- 12.5. V případě porušení jakékoli povinnosti vyplývající z bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, zejména jakékoli povinnosti podle čl. 7.7. smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každé jednotlivé porušení, které bude zaznamenáno koordinátorem BOZP.
- 12.6. V případě nedodržení dohodnutého nebo stanoveného termínu vyklizení a vyčištění staveniště podle čl. 7.14. smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000 Kč za každý i jen započatý den prodlení.
- 12.7. V případě porušení jakékoli povinnosti podle čl. 7.15. smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každé jednotlivé porušení.
- 12.8. V případě porušení jakékoli povinnosti podle čl. 7.16. smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každé jednotlivé porušení.
- 12.9. V případě porušení jakékoli povinnosti podle čl. 7.17. smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každé jednotlivé porušení.
- 12.10. V případě porušení jakékoli povinnosti podle čl. 7.18. smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každé jednotlivé porušení.
- 12.11. V případě porušení jakékoli povinnosti podle čl. 8.2. až 8.6. smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každé jednotlivé porušení.
- 12.12. V případě porušení jakékoli povinnosti podle čl. 8.8. smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každé jednotlivé porušení.
- 12.13. V případě porušení jakékoli povinnosti podle čl. 8.24. až 8.26. smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč za každé jednotlivé porušení.
- 12.14. V případě porušení jakékoli povinnosti podle čl. 8.27. až 8.28. smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč za každé jednotlivé porušení.
- 12.15. V případě porušení jakékoli povinnosti podle čl. 8.29. až 8.30. smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč za každé jednotlivé porušení.
- 12.16. V případě porušení jakékoli povinnosti podle čl. 8.31. smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každé jednotlivé porušení.
- 12.17. V případě prodlení s odstraněním vady nebo nedodělku uvedené v protokolu o předání a převzetí díla v dohodnutém nebo stanoveném termínu podle čl. 9.4. smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každou jednotlivou vadu a každý i jen započatý den prodlení.
- 12.18. V případě prodlení s odstraněním nahlášené reklamace v dohodnutém nebo stanoveném termínu podle čl. 10.5. smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit

objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každou jednotlivou reklamovanou vadu a za každý i jen započatý den prodlení, v případě havárie smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každou jednotlivou reklamovanou vadu (havárii) a za každý i jen započatý den prodlení.

- 12.19. V případě, že zhotovitel i přes písemné upozornění objednatele pokračuje ve stavebních pracích v rozporu se svými povinnostmi či zadáním (zejména požadovanou kvalitou), je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý takový jednotlivý případ.
- 12.20. V případě prodlení zhotovitele s předáním bankovní záruky k zajištění plnění povinností v záruční době (či alternativně složení příslušné jistoty) podle čl. 13.2. smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla bez DPH za každý den prodlení.
- 12.21. Není-li stavbyvedoucí nebo jeho zástupce přítomen kontrolnímu dni nebo zkouškám prováděným na místě podle zkušebního plánu nebo předání staveniště, stavby nebo díla je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč za každý jednotlivý případ takovéto nepřítomnosti stavbyvedoucího nebo jeho zástupce.
- 12.22. V případě, že Zhotovitel nepředloží při předání díla jím nebo jeho poddodavatelem podepsanou Servisní smlouvu (příloha č. 4 této smlouvy) má Objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 200.000,- Kč.
- 12.23. V případě, že objednatel neuhradí fakturu v termínu splatnosti, zavazuje se uhradit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý i jen započatý den prodlení.
- 12.24. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezanikají nároky na smluvní pokuty, pokud vznikly dřívějším porušením povinností. Zánik závazku jeho pozdním plněním neznamena zánik nároku na smluvní pokutu z prodlení s plněním či plnění ze záruky za odstranění vad.
- 12.25. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody.
- 12.26. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započítat proti pohledávce zhotovitele.
- 12.27. Splatnost smluvních pokut je dohodnuta na 30 dnů po obdržení daňového dokladu (faktury) s vyčíslením smluvní pokuty.

### **13. BANKOVNÍ ZÁRUKY**

- 13.1. K zajištění závazků vyplývajících z řádného plnění předmětu veřejné zakázky po dobu realizace zhotovitel předal objednateli bankovní záruku ve smyslu § 2029 občanského zákoníku ve výši 5 % ceny bez DPH, platnou po celou dobu plnění předmětu smlouvy. Zhotovitel je alternativně oprávněn složit částku (jistotu) ve výši 5 % z ceny díla bez DPH na účet objednatele. Objednatel je oprávněn z této částky čerpat finanční prostředky z důvodů porušení povinností zhotovitele obdobně, jako by se jednalo o bankovní záruku. Objednatel je povinen vrátit složenou jistotu (poníženou o případné čerpané finanční prostředky) k prvnímu pracovnímu dni prvního měsíce po předání díla zhotovitelem. Zhotovitel v takovém případě nemá nárok na úhradu úroků z jistoty objednatelem.
- 13.2. V rámci přejímacího řízení předá zhotovitel objednateli bankovní záruku k zajištění plnění povinností v záruční době ve smyslu § 2029 občanského zákoníku ve výši 2 % z ceny díla bez DPH platnou 60 měsíců od předání a převzetí díla. Z této bankovní záruky musí vyplývat právo objednatele čerpat finanční prostředky z důvodu porušení povinností plynoucích ze záruky na provedení díla, které zhotovitel nesplnil ani po předchozí výzvě objednatele. Zhotovitel je alternativně oprávněn

složit částku (jistotu) ve výši 2 % z ceny díla bez DPH na účet objednatele. Objednatel je oprávněn z této částky čerpat finanční prostředky z důvodů porušení povinností zhotovitele obdobně, jako by se jednalo o bankovní záruku. Objednatel je povinen vrátit složenou jistotu (poníženou o případné čerpané finanční prostředky) k prvnímu pracovnímu dni 61. měsíce po předání a převzetí díla. Zhotovitel v takovém případě nemá nárok na úhradu úroků z jistoty objednatelem.

## **14. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY**

- 14.1. Za podstatné porušení smlouvy podle § 2002 a násl. občanského zákoníku, při kterém je druhá strana oprávněna odstoupit od smlouvy, se považuje zejména:
- a) vadnost díla již v průběhu jeho provádění, pokud zhotovitel na písemnou výzvu objednatele vady neodstraní ve stanovené lhůtě,
  - b) prodlení zhotovitele se zahájením nebo dokončením díla o více než 30 dnů,
  - c) úpadek zhotovitele ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů,
  - d) vstup zhotovitele do likvidace,
  - e) porušování předpisů bezpečnosti práce a technických zařízení, v případě, že byl zhotovitel na takové nedostatky písemně upozorněn a v přiměřené lhůtě nezjednal nápravu,
  - f) nedodržování povinností stanovené v odst. 11.4. smlouvy.
- 14.2. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé straně smlouvy.

## **15. ZPRACOVÁNÍ OSOBNÍCH ÚDAJŮ**

- 15.1. V souvislosti se smlouvou dochází ke zpracování osobních údajů uvedených ve smlouvě, a to na základě čl. 6 odst. 1 písm. b) nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 a v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb. o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „GDPR“). Jde o zpracování nezbytné pro plnění smlouvy. Jde o zákonný požadavek, bez kterého není možné smlouvu uzavřít, neboť by nebyly dostatečně identifikovány smluvní strany.
- 15.2. Správcem osobních údajů je statutární město Brno, městská část Brno-střed. Aktuální informace o pověřenci pro ochranu osobních údajů a kontaktní údaje na něj lze najít na webových stránkách Úřadu městské části Brno-střed. V okamžiku podpisu smlouvy jde o Mgr. Víta Křížku, advokáta, se sídlem Bašty 413/2, Brno, telefon: +420 606 789 717, e-mail: poverenec@brno-stred.cz.
- 15.3. Správce deklaruje, že nebude předávat osobní údaje do třetích zemí nebo mezinárodních organizací. Nedochází rovněž k žádnému automatizovanému zpracování ani profilování.
- 15.4. Osobní údaje budou zpracovávány po dobu trvání smlouvy. Může ovšem dojít k dalšímu zpracovávání z důvodu oprávněného zájmu, který spočívá ve výkonu práv plynoucích ze smlouvy (např. v případě soudního sporu), popř. v souvislosti se zadávacím řízením. V takovém případě budou osobní údaje uchovávány po dobu nezbytně nutnou (po dobu soudního sporu, po dobu, kterou zvláštní právní předpis stanoví pro archivaci zadávací dokumentace).

## **16. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ**

- 16.1. Smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech, z nichž 4 obdrží objednatel, 1 zhotovitel.

- 16.2. Smluvní strany berou na vědomí, že smlouva, včetně jejích případných změn a dodatků, bude uveřejněna podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v registru smluv, vyjma údajů, které požívají ochrany podle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje a obchodní tajemství.
- 16.3. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že smlouva, včetně jejích případných změn, bude zveřejněna na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, vyjma informací uvedených v § 7 - § 11 zákona. Veškeré údaje, které požívají ochrany podle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje, obchodní tajemství, aj. budou anonymizovány.
- 16.4. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že smlouvu uveřejní objednatel v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v registru smluv, a to v den podpisu smlouvy. V případě, že smlouva nebude uveřejněna v den podpisu smlouvy, bude objednatel zhotovitele písemně informovat o datu uveřejnění smlouvy v registru smluv (tj. o datu, od kdy je smlouva účinná).
- 16.5. Zhotovitel prohlašuje, že neporušuje etické principy, principy společenské odpovědnosti a základní lidská práva.
- 16.6. S údaji týkajícími se smlouvy a jejího plnění bude zhotovitel zacházet šetrně a zachovávat o nich mlčenlivost, ledaže by byl této povinnosti výslovně zproštěn objednavatelem či na základě zákona. Zhotovitel je povinen držet se po dobu realizace díla jakož i v průběhu přípravy a provádění stavby a jejího uvádění do provozu veškerých vlastních podnikatelských aktivit a to i ve spojení s třetími osobami, jimiž by mohl ohrozit oprávněné zájmy objednatele, být s těmito zájmy ve střetu, popřípadě neoprávněně zvýhodnit sebe nebo třetí osoby.
- 16.7. Veškerá jednání o stavbě a na stavbě s objednatelem či státními nebo samosprávnými orgány budou probíhat v českém jazyce. Veškeré doklady o stavbě, použitých materiálech a konstrukcích předávané objednateli budou v českém jazyce.
- 16.8. Smlouvu lze měnit pouze číslovanými písemnými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
- 16.9. Smlouvu je možno ukončit písemnou dohodou smluvních stran.
- 16.10. Objednatel může smlouvu vypovědět písemnou výpovědí s jednoměsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž byla výpověď doručena zhotoviteli.
- 16.11. Pro případ zániku závazku před řádným ukončením díla je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla a uhradit případně vzniklou škodu. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu věcí, které opatřil a které se staly součástí díla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
- 16.12. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele postoupit práva a povinnosti vyplývající ze smlouvy třetí osobě.
- 16.13. Případná neplatnost některého ustanovení smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. Pro případ, že se kterékoliv ustanovení smlouvy stane neúčinným nebo neplatným, se smluvní strany zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takové ustanovení novým.
- 16.14. V případě, že některá ze smluvních stran odmítne převzít písemnost nebo její převzetí znemožní, má se za to, že písemnost byla doručena.

- 16.15. Smlouva se řídí českým právním řádem. Obě strany se dohodly, že pro neupravené vztahy plynoucí ze smlouvy platí příslušná ustanovení občanského zákoníku.
- 16.16. Osoby podepisující smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svého oprávnění zastupovat smluvní stranu.
- 16.17. Smluvní strany se dohodly, že případné spory budou přednostně řešeny dohodou. V případě, že nedojde k dohodě stran, bude spor řešen místně a věcně příslušným soudem.
- 16.18. Zhotovitel je na základě § 2e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel je v tomto případě povinen vykonat veškerou součinnost s kontrolou.
- 16.19. Zhotovitel je povinen po dobu deseti let od ukončení realizace předmětu díla uchovávat originál smlouvy, včetně jejích případných dodatků, veškeré originály účetních a dalších dokumentů souvisejících s realizací smlouvy a poskytovat požadované informace a dokumentaci objednateli nebo kontrolním orgánům.
- 16.20. Smluvní strany prohlašují, že žádná informace uvedená ve smlouvě není předmětem obchodního tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku.
- 16.21. Obě strany smlouvy prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a že byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, prosté omylů.
- 16.22. Nedílnou součástí smlouvy jsou přílohy:
1. soupis prací, dodávek a služeb,
  2. časový harmonogram prací,
  3. vzor změnového listu
  4. servisní smlouva k výtahu

<b>17. DOLOŽKA SCHVÁLENÍ PODLE § 41 ZÁKONA Č. 128/2000 SB. O OBCÍCH (OBECNÍ ZŘÍZENÍ), VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ</b>
--

- 17.1. Uzavření smlouvy bylo schváleno Radou MČ Brno-střed dne 09.11.2020, usnesením RMČ/2020/90/06.

V Brně dne 29.12.2020

V Brně dne 30.11.2020

---

Objednatel  
Ing. arch. Vojtěch Mencl,  
Starosta MČ Brno-střed

---

Zhotovitel  
Martin Řehůřek, MBA,  
místopředseda představenstva společnosti  
UNISTAV CONSTRUCTION a.s.