



Úřad městské části města Brna  
Brno-střed

B | R | N | O

Stavební úřad  
Dominikánská 2, 601 69 Brno  
Pracoviště: Měnínská 4, 601 92 Brno

Číslo jednací: MCBS/2017/0031707/SLOJ  
K podání: MCBS/2017/0027767  
Spisová značka: 3200/MCBS/2017/0027767  
Oprávněná úřední osoba: Ing. Jakub Slomek, tel.: 542 526 429

Nabývá právní účinky  
dnem 22. 2. 2017  
Úřad městské části města Brna,  
Brno-střed  
Stavební úřad  
Dominikánská 2, 601 69 BRNO  
pracoviště: Měnínská 4  
Ověřil dne: 22. 2. 2017 JK

Brno 22.02.2017

Statutární město Brno, IČ 44992785, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno, zastoupené  
ÚMČ Brno-střed, Odbor životního prostředí, IČ 44992785, Měnínská 524/4, 601 92 Brno

Souhlas s odstraněním stavby s názvem: „Odstranění stavby bez č.p./č.ev. "Kadetka  
Žižkova" na pozemku par.č. 791, k.ú. Veverčí, obec Brno“

## SOUHLAS S ODSTRANĚNÍM STAVBY

Úřad městské části města Brna, Brno-střed, Stavební úřad (dále jen stavební úřad), příslušný podle ust. § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen stavební zákon), posoudil ohlášení záměru odstranit stavbu podle ust. § 128 odst. 1 a 2 stavebního zákona, které dne 15.02.2017 podal vlastník stavby, kterým je Statutární město Brno, IČ 44992785, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno, zastoupený ÚMČ Brno-střed, Odborem životního prostředí, IČ 44992785, Měnínská 524/4, 601 92 Brno, a na základě tohoto posouzení podle ust. § 128 odst. 2 stavebního zákona vydává vlastníkovvi stavby, kterým je:

Statutární město Brno, IČ 44992785, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

### souhlas

s odstraněním stavby s názvem:

„Odstranění stavby bez č.p./č.ev. "Kadetka Žižkova" na pozemku par.č. 791, k.ú. Veverčí,  
obec Brno“

na ul. Kraví hora, bez č.p./č.ev., pozemek par.č. 791, k.ú. Veverčí, obec Brno.

### Účel a popis stavby:

Jedná se o jednopodlažní, částečně podsklepený objekt bývalé vojenské kuchyně a jídelny půdorysného tvaru písmene "H". Nad jeho střední částí je oblouková střecha, vynesena železobetonovými obloukovými střešními nosníky, nad oběma křídly byla původně sedlová střecha (jedno křídlo ale vyhořelo a zachovala se pouze jeho suterénní část). Celkové půdorysné rozměry objektu jsou 39 x 48,65 m, výška od zpevněné plochy u vstupu po hřeben střechy je cca 6,7 m. Hloubka podzemního podlaží od +0,000 je -3,65 m. Nosné svíslé konstrukce (zdi a

příčky) sou převážně z plných cihel. Strop nad 1. podzemním podlažím a nad spojovací částí v 1. NP je železobetonový, střešní konstrukce nad křídlem je tvořena pravděpodobně dřevěnými sbíjenými vazníky, plechovou krytinou hladkou a dřevěným podbitím s rákosovou omítkou.

V objektu se nachází zbytky rozvodů vody, elektro a plynu, rozvody ležaté i svislé kanalizace a vzduchotechniky. Nenachází se zde žádné technologické zařízení. Stavební konstrukce jsou vystaveny z běžných materiálů a nebyla zjištěna přítomnost azbestu ve stavbě.

Objekt je již delší dobu nevyužívaný a jsou odpojeny přípojky inženýrských sítí. Na objektu se nachází podpurný bod nadzemního vedení sdělovacích kabelů. Na základě požadavku společnosti CETIN bude nadzemní vedení přeloženo na nový sloup.

Po odstranění původního objektu se provede doplnění vybouraného suterénu do úrovně okolního terénu - zhutněným zásypem zeminou a krycí svrchní vrstvou ornice. Směrem ke stávajícím řadovým garážím bude terén vyspádován. Původní betonová plocha, zajišťující příjezd k objektu, zůstane zachována jako komunikační plocha pro případné další úpravy.

#### *Způsob provedení bouracích prací:*

Bourání bude probíhat ručně s použitím stavebních mechanismů. Příjezd k odstraňované stavbě je zajištěn po stávající zpevněné komunikaci v ulici Žižkova a Kraví hora a dále po stávající betonové ploše před objektem. Z hlediska technické infrastruktury bude při odstraňování stavby použito (mimo stavební mechanismy) pouze elektrické energie napojením z elektrocentrály....

#### Postup bouracích prací:

- zřízení zařízení staveniště — mobilní oplocení, brány, staveništní buňky atd.
- kontrola odpojení objektu od inženýrských sítí (případně dodatečné odpojení)
- vyklizení objektu a demontáž výplní otvorů (odstranění podlahových krytin, dveří, okenních křídel, rozvodů vody + zařizovacích předmětů, kanalizačního potrubí, trubek ústředního vytápění)
- rozebrání střešní krytiny sedlové střechy nad pravým křídlem a střešní krytiny nad obloukovou střechou střední části objektu (včetně podokapních žlabů).
- rozebrání lat'ování, konstrukce krovu, postupné ubourání se štítů střechy
- rozebrání a demontáž skořepinové železobetonové konstrukce stropu-střechy nad střední částí objektu
- rozebrání konstrukce stropu nad 1. NP - pravého křídla, tj. dřevěné hranoly + podbití a záklop
- postupně shora dolů budou ubourávány cihelné stěny v 1. NP, sloupy v 1. NP a schodiště z 1. NP do 1. PP.
- vybourání betonové výplně a následně ocelových nosníků stropu nad 1. PP.
- odstranění zdiva v 1. PP.
- odstranění původní podlahy objektu.

Vlastník stavby je podle ust. § 128 odst. 5 stavebního zákona povinen zajistit, aby odstranění stavby bylo provedeno stavebním podnikatelem. Stavbu, která k uskutečnění nevyžaduje stavební povolení, může její vlastník odstranit svépomocí, pokud zajistí provádění stavebního dozoru. U staveb, v nichž je obsažen azbest, zajistí provádění dozoru osobou, která má oprávnění pro odborné vedení provádění stavby podle zvláštního právního předpisu. Povinnosti vlastníka odstraňované stavby, stanovené zvláštními právními předpisy, nejsou dotčeny. Souhlas nabývá právních účinků dnem doručení vlastníkovi.

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI MĚSTA BRNA,  
BRNO-STŘED  
Stavební úřad  
Dominikánská 2, 601 69 Brno  
pracoviště: Mělnická 4  
261



Ing. Jakub Slomek  
oprávněná úřední osoba

Stavebník je dle ust. § 8 odst. 1 písm. a) zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění osvobozen od poplatku.

### **Příloha**

ověřená dokumentace bouracích prací

### **Doručí se**

*Vlastník stavby*

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno, zastoupený

1. ÚMČ Brno-střed, Odbor životního prostředí, Měnínská 524/4, 601 92 Brno

### **Dotčené orgány**

2. Magistrát města Brna, Odbor památkové péče, Malinovského náměstí 624/3, 601 67 Brno

3. Magistrát města Brna, Odbor životního prostředí, Kounicova 949/67, 601 67 Brno

### **Dále obdrží**

4. právník OV, zde

5. oprávněná úřední osoba

6. spis