

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujících občanského zákoníku

1. Smluvní strany

Objednatel: Statutární město Brno, městská část Brno-střed

Sídlo: Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno, Brno-město
Doručovací adresa: Dominikánská 264/2, 601 69 Brno
Zastoupený: Ing. arch. Vojtěchem Menclem, starostou
IČO: 449 92 785
DIČ: CZ44992785
Bankovní spojení: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]

Ve věcech technických je oprávněn jednat technický dozor stavebníka: • ÚMČ města Brna, Brno-střed, odbor investiční a správy bytových domů, Dominikánská 2, Brno, tel. 542 526 715, e-mail: podatelna@brno-stred.cz (dále jen „TDS“)

Zhotovitel : L.N.O., s.r.o.

Maříkova 1899/1, Řečkovice, 621 00 Brno

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, v oddíle C, vložka 15882

Zastoupený: Ing. Martinem Šichou, jednatelem
IČO: 607 14 018
DIČ: CZ60714018
Bankovní spojení: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]
Tel. kontakt: [REDACTED]
E-mail: [REDACTED]
ID datové schránky: cediwrt

2. Rozsah předmětu smlouvy

2.1. Rozsah předmětu smlouvy

2.1.1. Předmětem smlouvy a těchto obchodních podmínek je zhotovení stavby „Lidická 47 – demolice dvorních přístavků“

v rozsahu vymezeném zadávací dokumentací uveřejněnou na profilu zadavatele, která byla podkladem pro zpracování nabídky zhotovitele ze dne 15.10.2020 předložené objednateli zhotovitelem jako uchazečem v zadávacím řízení, na základě jehož výsledků byla uzavřena smlouva o dílo, v souladu s ustanoveními této smlouvy a pokyny objednatele (dále jen „dílo“).

- 2.1.2. Zhotovitel se zavazuje k provedení díla specifikovaného v čl. 2.1.1. této smlouvy a objednatel se zavazuje zaplatit mu za to cenu, specifikovanou v čl. 4 této smlouvy.
- 2.1.3. Závazek zhotovitele provést dílo bude splněn jeho řádným předáním objednateli, bez jakýchkoliv vad a nedodělků.
- 2.1.4. Zhotovením stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla. Dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, zábor prostranství, bezpečnostní opatření, provedení revizí, různá odborná posouzení a vyjádření, konzultace s Odborem památkové péče MMB, NPÚ apod.) včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby. Nedílnou součástí díla je také předání dokladové části díla.
- 2.1.5. Mimo všechny definované činnosti patří do dodávky stavby i následující práce a činnosti:
- 2.1.5.1. zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla,
 - 2.1.5.2. zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla, zejména pak zajištění bezpečného provozu v domě z pohledu ochrany zdraví všech osob, které se budou v domě nacházet
 - 2.1.5.3. zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů a revizí k uvedení do provozu),
 - 2.1.5.4. zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě, a to včetně poplatků za spotřebované energie (doklady o zaplacení budou po úplném dokončení díla předány objednateli),
 - 2.1.5.5. odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební sutí na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona o odpadech, doložení likvidace (vážní listky, daňové doklady)
 - 2.1.5.6. uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.), včetně úklidu všech povrchů a zařízení interiéru, které byly v průběhu prováděných prací znečištěny,
 - 2.1.5.7. zhotovení dokumentace skutečného provedení díla včetně fotodokumentace (dispozice, veškeré skryté instalace atd.); dokumentace bude předána ve dvojím vyhotovení v listinné i jednou v elektronické podobě (formáty elektronické podoby budou *.DWG, tak i *. PDF), elektronická podoba bude předána na CD nosiči,
 - 2.1.5.8. zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, prostřednictvím koordinátora BOZP a dle požadavků stanovených v §15 zákona č. 309/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů, pokud je podle tohoto zákona vyžadován, a jeho předání objednateli dle čl. 8.2 této smlouvy,
 - 2.1.5.9. předkládání vzorků materiálů a výrobků určených pro osazení či zabudování do stavby k odsouhlasení TDS **do 3 týdnů od předání staveniště,**

- 2.1.5.10. celkový úklid stavby, staveniště a okolí staveniště před předáním a převzetím. Celkový úklid před předáním díla, případně před předáním jednotlivě předávaných objektů, zahrnuje kompletní a úplné vyčistění stavby, staveniště a okolí staveniště před předáním a převzetím a to v takovém rozsahu, který umožní okamžité užívání bez provádění jakéhokoliv dalšího úklidu ze strany objednatele. Součástí úklidu je i úklid okolních ploch a komunikací. Uvedení okolí stavby do stavu podle projektu (pokud je okolí stavby projektem řešeno) nebo do stavu před zahájením realizace (u ploch a komunikací, které nejsou projektem řešeny).
- 2.1.5.11. protože budou v rámci odstraňování přístavků dotčeny rozvody plynu, je součástí plnění zajištění revizní zprávy vč. tlakových zkoušek.
- 2.1.5.12. **dodržení ustanovení v:**
- **Souhlasu s odstranění stavby č.j. MCBS/2020/0135070/HENP,**
 - **Závazném stanovisku Krajské hygienické stanice Jihomoravského kraje č. j. KHSJM 40748/2020/BM/HP,**
 - **Závazném stanovisku Odboru životního prostředí MMB č. j. MMB/0294103/2020/Blak.**
- 2.1.5.13. zalévání nově vysetého trávníku po dobu 14 dnů, množství závlivky bude stanoveno specializovanou zahradnickou firmou (pro závlivku je možné použít vodu z domu, ale pod podmínkou, že bude spotřeba vody měřena a uhrazena správci).
- 2.1.6. Při provádění díla budou dodrženy všechny platné zákony, vyhláška a normy v platném znění vztahující se k předmětu plnění, zejména pak ČSN 730540-2, ČSN 733610, ČSN 732901, ČSN 732902 (Etics), ČSN 730802, ČSN 730834, ČSN 730833, ČSN 730810 a vyhl. 410/2005 Sb.
Kvalita provedených konstrukcí je definována mezními odchylkami uvedenými v následujících normách. Jejich nedodržení opravňuje Objednatele požadovat výměnu či opravu těchto konstrukcí, aby byly odchylky splněny, popř. může Objednatel požadovat slevu za takto provedené práce ve výši max. 30% z nákladů na položky související s danou vadou.
Kontrola obkladů a dlažeb podle ČSN 73 3450
Kontrola dlažeb a dalších povrchů podlah podle ČSN 74 4505
Kontrola omítek podle ČSN EN 13914-2 – požadovaná třída 3 a lepší.
Kvalitu provedených prací doloží Zhotovitel protokolem o provedeném měření v souladu s výše uvedenými normami.
- 2.1.7. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou jím prováděného díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a prohlašuje, že jeho zástupci na stavbě jsou osoby s prokazatelnou odbornou kvalifikací odpovídající předmětu díla.
- 2.1.8. Zhotovitel dále prohlašuje, že je na základě svých podnikatelských oprávnění a dle jiných oprávnění oprávněn a schopen zhotovit dílo v požadovaném rozsahu, kvalitě a termínu, a je k tomu vybaven potřebnými materiálními, technickými a organizačními prostředky.
- 2.1.9. Zhotovitel prohlašuje, že povinnosti vyplývající z této smlouvy, byly

zohledněny v cenové nabídce.

3. Termíny a místo plnění

3.1. Termín zahájení

- 3.1.1. Zhotovitel je povinen zahájit práce na díle a řádně v nich pokračovat nejpozději do 2 dnů ode dne protokolárního předání staveniště, které bude předáno dle čl. 6.1. této smlouvy do 5 pracovních dnů od podpisu této smlouvy.

3.2. Termín dokončení

- 3.2.1. Zhotovitel je povinen dokončit práce na díle v termínu nejpozději **do 2 měsíců ode dne předání staveniště.**

Termín dokončení prací lze prodloužit na základě dohody smluvních stran dodatkem k této smlouvě a to pouze za předpokladu, že

- a. nastanou nepředvídatelné skutečnosti, které povedou ke vzniku dodatečných nepředvídatelných stavebních prací a z technologického hlediska také nutnosti prodloužit termín plnění,
- b. nastanou nepředvídatelné skutečnosti, které si vyžádají přerušení prací.

- 3.2.2. Zhotovitel je povinen předat dokončené dílo objednateli v termínu sjednaném dle odst. 3.2.1. této smlouvy.

- 3.2.3. Přerušení prací je možné pouze za podmínky, že okolní teplota vzduchu, případně dotčeného podkladu klesne pod úroveň, požadovanou výrobcí dodávaných materiálů při technologickém procesu stavebních prací. Přerušení prací musí odsouhlasit zástupce objednatele a musí být proveden zápis do stavebního deníku. V zápisu musí být uvedena teplota požadovaná pro provádění prací a teploty naměřené v daný den.

Doba, po kterou budou přerušeny práce dle tohoto odstavce se nezapočítá do termínu sjednaného dle odst. 3.2.1. této smlouvy. Opětovné zahájení prací bude bezodkladně po té, co klimatické podmínky dovolí dodržet technologický daný technologický postup bude po dobu tří dnů nad požadovanou úroveň uvedenou v zápise ve stavebním deníku při přerušení prací.

Z důvodu přerušení prací dle tohoto odstavce nelze navýšit cenu díla.

- 3.2.4. Objednatel (TDS) je oprávněn přerušit stavební práce ze závažných důvodů na straně objednatele (**vč. přerušení po dobu Vánoc**). Nejdéle však na dobu 3 týdnů. O přerušení a následném zahájení prací se provede zápis do stavebního deníku, s uvedením důvodu pro přerušení. Po dobu přerušení prací dle tohoto odstavce se sjednané lhůty a sjednané termíny automaticky prodloužují, nejvýše však o čas odpovídající času přerušení prací. Do prodloužení sjednaných lhůt a termínů se započítává i den, ve kterém došlo k přerušení prací, i den, kdy byly práce opět povoleny.

3.3. Místo plnění

- 3.3.1. Místem plnění je bytový dům Lidická 706/47 Brno, pozemek parc. č. 1206, k.ú. Veverí

4. Cena díla a podmínky pro změnu sjednané ceny

4.1. Výše sjednané ceny

- 4.1.1. Smluvní pevná cena díla, jehož předmět a rozsah jsou vymezeny v čl. 2 této

smlouvy, se sjednává dohodou smluvních stran jako cena nejvýše přípustná ve výši:

Celková cena díla	1.093.702,03 Kč bez DPH (první snížená sazba)
Celková cena díla	1.257.757,33 Kč vč. DPH

Smluvní cena díla byla stanovena nabídkou uchazeče v rámci zadávacího řízení a to dle zadávací dokumentace, projektové dokumentace, soupisu prací a dle této smlouvy. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele nutné k úplnému dokončení díla.

- 4.1.2. Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádnému, úplnému a včasnému provedení díla. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádnou a úplnou realizaci díla a splnění veškerých povinností zhotovitele podle této smlouvy. Cena obsahuje i náklady zhotovitele nutné pro vybudování, provoz a demontáž zařízení staveniště a obsahuje rovněž i zvýšené náklady vzniklé vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby úplného dokončení díla bez jakýchkoliv vad a nedodělků. Ve smluvní ceně jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele vzniklé při provádění díla nebo v souvislosti s ním.
- 4.1.3. Na výši smluvní ceny nemá vliv změna cen materiálů, technologií, služeb ani cenových předpisů (netýká se výše DPH). Zhotovitel není oprávněn domáhat se z těchto důvodů jakéhokoli zvýšení sjednané ceny.
- 4.1.4. Zhotovitel prohlašuje, že si prohlédl místo provádění díla a seznámil se se všemi okolnostmi, které mají vliv na stanovení ceny díla.
- 4.1.5. Při přerušení prací z klimatických důvodů, nelze navyšovat cenu díla v návaznosti na toto přerušení.
- 4.2. Podmínky pro změnu ceny
 - 4.2.1. Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze za níže uvedených podmínek. Dále může dojít ke změně sjednané ceny, pokud se jedná o nepředvídatelné dodatečné stavební práce.
 - 4.2.2. Změna sjednané ceny je možná pouze pokud objednatel bude požadovat i provedení jiných prací nebo dodávek než těch, které souvisí s předmětem díla nebo pokud objednatel vyloučí některé práce nebo dodávky z předmětu plnění.
 - 4.2.3. O jakékoliv nutné změně (dodatečné stavební práce - vícepráce nebo neprovedené práce - méněpráce) musí být pořízen zápis do stavebního deníku a dále bude o věci pořízen písemný zápis formou změnového listu, který je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1. Součástí Změnového listu bude soupis stavebních prací, dodávek a služeb (zpracovaný v aktuální cenové soustavě RTS), který vypracuje zhotovitel. Změnový list musí obsahovat: pořadové číslo, popis změny, vyčíslení změny v Kč bez DPH a s DPH, důvod změny. Součástí Změnového listu bude soupis stavebních prací, dodávek a služeb (zpracovaný v cenové soustavě RTS). Změnový list musí následně potvrdit podpisem zástupce Zhotovitele (stavbyvedoucí), zástupce Objednatele (TDI) a projektant. Následně bude Změnový list předložen k projednání oprávněným zástupcům Objednatele k odsouhlasení. Změna je odsouhlasena, až po podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran. Objednatel vede

přehled odsouhlasených změn, tento přehled spolu s konečnou cenou díla bude součástí protokolu o předání a převzetí díla.

- 4.2.4. Při nutných dodatečných stavebních pracích (vícepráce) bude jednotková cena dodatečných položek stanovena maximálně ve výši jednotkových cen uvedených v soupisu prací, služeb a dodávek, dle kterého byla stanovena cena díla (položkový rozpočet nabídky uchazeče). Pokud se jedná o práce, dodávku, služby, které nabídka uchazeče neobsahuje, bude použita příslušná položka z aktuální cenové soustavy RTS a bude započtena sleva ve výši 10%. Pokud aktuální cenová soustava nebude obsahovat potřebnou položku bude vybrána z dané cenové soustavy náhradní položka, která je nejvíce podobná a lze ji pro ocenění použít. V případě neshody nad náhradní položkou, bude provedeno samostatné ocenění položky formou konkrétních cenových nabídek dodavatelů materiálů, prací a služeb, kteří jsou schopni tyto nacenit. V takovém případě je nutné předložit 3 cenové nabídky se shodným popisem položek.

5. Platební podmínky

5.1. Zálohy

- 5.1.1. Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohu.

5.2. Postup plateb

- 5.2.1. Cena za dílo bude uhrazena formou dílčích měsíčních faktur odpovídajících výši skutečně provedených prací v příslušném kalendářním měsíci. DUZP (datum uskutečnění zdanitelného plnění) je poslední den příslušného měsíce.
- 5.2.2. Zhotovitel předloží TDS vždy nejpozději do 5. dne následujícího kalendářního měsíce soupis (rozsah) skutečně provedených prací za uplynulý kalendářní měsíc oceněný v souladu se způsobem stanoveným ve smlouvě. Objednatel (TDS) je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne jeho obdržení. Po odsouhlasení soupisu skutečně provedených prací vystaví zhotovitel, dle tohoto soupisu dílčí fakturu **a to nejpozději do 10. dne příslušného kalendářního měsíce ji odevzdá na podatelnu objednatele (na adrese uvedenou v záhlaví smlouvy)**. Nedílnou součástí dílčí faktury musí být soupis provedených prací odsouhlasený objednatelem. Bez tohoto soupisu je faktura neplatná.

- 5.2.3. Dílčí faktura bude obsahovat tyto údaje:

- a. označení a číslo faktury,
- b. název, sídlo, IČO, DIČ, údaje o zápisu do obchodního rejstříku, bankovní spojení obou smluvních stran,
uvést adresu odběratele a příjemce (doručovací adresu)

Odběratel: Statutární město Brno

Dominikánské náměstí 196/1

602 00 Brno

IČO: 44992785

DIČ: CZ44992785

Konečný příjemce: Statutární město Brno

Městská část Brno-střed

Dominikánská 264/2

601 69 Brno
IČO: 44992785
DIČ: CZ44992785

- c) datum vystavení a lhůtu splatnosti v souladu s touto smlouvou,
- d) předmět platby, fakturovanou finanční částku a způsob platby,
- e) údaje pro daňové účely - základ pro DPH a sazbu DPH a větu „Dle § 92a zákona o dani z přidané hodnoty, výši daně je povinen přiznat plátce, pro kterého je toto plnění uskutečněno“ – v případě, že dodavatel bude fakturovat práce podléhající režimu přenesení daňové povinnosti
- f) číslo smlouvy a název díla,
- g) rekapitulace uhrazených dílčích faktur a výše zádržného,
- h) odsouhlasený soupis provedených prací,
- i) razítko a podpis zhotovitele.

5.2.4. Dílčí (měsíční) fakturací bude uhrazena cena díla až do výše 90% z celkové sjednané ceny bez DPH uvedené v čl. 4 této smlouvy.

5.2.5. Po předání a převzetí díla vystaví zhotovitel konečnou fakturu, v níž uvede rekapitulaci uhrazených dílčích faktur a výši zádržného. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je den předání a převzetí uvedený v předávacím protokolu.

5.3. Zádržné (pozastávka)

5.3.1. Částka rovnající se 10% z celkové sjednané ceny bez DPH slouží jako zádržné, které bude uhrazeno objednatelem zhotoviteli až po úspěšném protokolárním předání a převzetí díla.

5.3.2. Pokud objednatel převezme dílo, na němž se vyskytují vady či nedodělky, bude zádržné uhrazeno až po odstranění posledního z nich.

5.3.3. Zádržné bude uhrazeno objednatelem zhotoviteli na základě písemné žádosti zhotovitele se splatností 20 dnů od doručení žádosti.

5.3.4. Případné smluvní pokuty (sankce) uplatněné v průběhu plnění, nebo při dokončování díla (termín plnění, vady a nedodělky atd.) budou započteny oproti zádržnému. Vypáčené zádržné tedy bude již poníženo o uplatněné sankce.

5.3.5. V případě, že uplatněné smluvní pokuty (sankce) budou vyšší než hodnota zádržného, bude část smluvních pokut (sankcí) přesahující hodnotu zádržného uplatňována samostatně písemnou výzvou s uvedením data splatnosti.

5.4. Lhůty splatnosti

5.4.1. Objednatel je povinen uhradit fakturu zhotovitele nejpozději do **20 dnů** ode dne následujícího po dni doručení faktury. Stejná lhůta platí i pro úhradu zádržného.

5.4.2. Dnem zaplacení se rozumí den odepsání fakturované částky z bankovního účtu objednatele ve prospěch bankovního účtu zhotovitele.

5.4.3. V případě, že faktura bude obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje, je objednatel oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli do data její smluvní splatnosti. Zhotovitel podle charakteru nedostatků fakturu opraví, nebo

vystaví novou. Po doručení bezchybné faktury objednateli počíná běžet doba splatnosti od počátku. Opravená faktura musí být doručena nejpozději do 13. dne příslušného kalendářního měsíce.

5.5. Přenesení daňové povinnosti

5.5.1. Dodavatel se při vystavování daňových dokladů zavazuje, že bude postupovat v souladu s ust. §92a a §92e zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

5.5.2. Objednatel prohlašuje, že plnění dle smlouvy bude použito v souvislosti s jeho ekonomickou činností a plnění tak podléhá režimu přenesení daňové povinnosti.

6. Staveniště

6.1. Předání a převzetí staveniště

6.1.1. Staveniště bude předáno objednatelem (TDS) zhotoviteli **do 5 pracovních dnů od podpisu této smlouvy**. Dnem převzetí staveniště přebírá zhotovitel odpovědnost za veškeré škody způsobené na majetku či zdraví v souvislosti s předmětem zakázky do doby předání hotového díla objednateli.

O předání a převzetí staveniště vyhotoví objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší.

Dnem převzetí staveniště přebírá zhotovitel odpovědnost za veškeré škody způsobené na majetku či zdraví v souvislosti s předmětem zakázky do doby předání hotového díla objednateli.

O předání a převzetí staveniště vyhotoví objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší.

6.1.2. V souladu s čl. 6.1.1. termín pro předání staveniště stanoví objednatel. Termín (datum, místo, čas) bude sdělen zhotoviteli na e-mailovou adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. V případě, že termín objednatel nestanoví, bude předání staveniště zahájeno pátý pracovní den po podpisu smlouvy o dílo na adrese Lidická 47, v 10:00hod.

Zhotovitel je povinen staveniště převzít. Pokud se zhotovitel k převzetí staveniště nedostaví, může objednatel udělit sankci 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.

6.2. Vyklizení staveniště

6.2.1. Zhotovitel je povinen nejpozději ke dni předání a převzetí díla staveniště zcela vyklidit, jinak je objednatel oprávněn převzetí díla odmítnout.

7. Stavební deník

7.1. Povinnost vést stavební deník

7.1.1. Zhotovitel je povinen, vést v souladu s ustanovením §157 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a Přílohy č. 16 vyhlášky 499/2006. (Náležitosti a způsob vedení stavebního deníku a jednoduchého záznamu o stavbě). Zhotovitel vede stavební deník ode dne předání a převzetí staveniště (včetně), a to až do dne odstranění veškerých vad a nedodělků. Poté je zhotovitel povinen předat originál stavebního deníku objednateli.

7.1.2. Zápisy do stavebního deníku se provádí v originále a dvou kopiích. Jednu kopii zápisů je zhotovitel povinen předat objednateli (TDS) nejméně 1x

měsíčně, pokud se strany nedohodnou jinak.

- 7.1.3. Do stavebního deníku zapisuje zhotovitel veškeré skutečnosti rozhodné pro provádění díla, a to zejména časový postup prací, odchylky od zadání a jejich důvod, dále klimatické podmínky (teplota, počasí), za kterých byly práce prováděny. V případě, že jsou součástí předmětu díla výplně otvorů, je nutné provádět zápis o počtech a umístění výplní otvorů tak jak budou postupně zabudovávány. Zápisy do stavebního deníku provádí zhotovitel vždy v ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu.
- 7.1.4. Všechny listy stavebního deníku musí být očíslovány.
- 7.1.5. Ve stavebním deníku nesmí být vynechána volná místa.
- 7.1.6. V případě neočekávaných událostí nebo okolností mající zvláštní význam pro další postup stavby pořizuje zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci, která se stane součástí stavebního deníku.
- 7.1.7. Zápisem do stavebního deníku nelze měnit obsah této smlouvy ani nezakládají nárok na změnu smlouvy.

7.2. Kontrolní dny

- 7.2.1. Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje objednatel (TDS) kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění díla.
- 7.2.2. Kontrolního dne se vždy účastní TDS a technický dozor Zhotovitele. Zhotovitel je povinen svolat kontrolní den před zakrytím konstrukcí, instalací a prací, které budou zakryty v dalším průběhu prací a které jsou předmětem díla. Tato povinnost se vztahuje i na zakrytí připojovací spáry u oken.
- 7.2.3. Zhotovitel je povinen do 3 týdnů od předání staveniště svolat kontrolní den, také za účasti zástupců příslušného Odboru památkové péče MMB a Národního památkového ústavu. Tuto povinnost lze po dohodě s TDS zrušit, o tomto musí být proveden zápis do stavebního deníku.
- 7.2.4. Svoláním kontrolního dne se rozumí zaslání písemného oznámení, min. 2 pracovní dny před plánovaným termínem, na e-mailové kontakty uvedené v této smlouvě.
- 7.2.5. V případě nesplnění povinnosti svolat kontrolní den dle výše uvedeného je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý takový jednotlivý případ. Tímto není dotčen nárok na náhradu škody.

7.3. Dozor na stavbě

- 7.3.1. Zhotovitel zajistí vedení stavby stavbyvedoucím v souladu s ust. § 160 zákona 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
- 7.3.2. Stavbyvedoucím se rozumí osoba, která zabezpečuje odborné vedení provádění stavby a má pro tuto činnost oprávnění podle zvláštního právního předpisu (zákon č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů).
- 7.3.3. **Zhotovitel určuje stavbyvedoucím na stavbě [REDAKCE] číslo autorizace stavbyvedoucího [REDAKCE]** V případě, změny stavbyvedoucího je povinen tuto změnu Zhotovitel písemně (doporučenou poštou nebo do datové schránky) oznámit Objednateli neprodleně, nejpozději do 2 pracovních dnů od změny. V písemném oznámení uvede jméno, příjmení a

číslo autorizace nového stavbyvedoucího.

- 7.3.4. Stavbyvedoucí dle odst. 7.3.3. je povinen se účastnit předání staveniště, předání díla a všech kontrolních dnů na stavbě. Za neúčast stavbyvedoucího při předání staveniště, na kontrolních dnech nebo při předání díla je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu 5.000,- Kč. O neúčasti bude proveden zápis do stavebního deníku.
- 7.3.5. Technický dozor stavebníka (TDS) vykonává ÚMČ města Brna, Brno-střed, odbor investiční a správy bytových domů. Vedoucí tohoto odboru je oprávněn k výkonu TDS pověřit konkrétní osobu z tohoto odboru, která bude výkon činností TDS zajišťovat, popř. může určit jinou osobu (právníckou nebo fyzickou) mimo tento odbor, a to na základě objednávky nebo příkazní smlouvy.

8. Provádění díla a bezpečnost práce

8.1. Pokyny objednatele

- 8.1.1. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny objednatele, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností zhotovitele.
- 8.1.2. Zhotovitel je povinen v souladu s ust. § 2594 z. č. 89/2012 Sb. ve znění pozdějších předpisů upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení potřebné odborné péče. V případě, že tak neučiní, odpovídá za vady díla takto vzniklé.
- 8.1.3. Bude-li během provádění díla zjištěna jakákoliv chyba v umístění nebo rozměrech částí díla, je zhotovitel povinen na výzvu objednatele odstranit takové nedostatky na vlastní náklady, a to způsobem stanoveným objednatelem.
- 8.1.4. V den předání staveniště **zajistí zhotovitel informace pro nájemníky** domu o plánovaných opravách včetně kontaktu na odpovědnou osobu a předpokládaného harmonogramu stavebních prací, a to formou oznámení, které bude vhozeno do schránky každého nájemce. Toto oznámení bude dále vylepeno na nástěnku v domě, na vstupní dveře domu nebo na jiném vhodném místě, o čemž bude pořízena fotodokumentace, kterou je zhotovitel povinen do 2 dnů od vylepení odeslat na e-mail: [e-mail: podatelna@brno-stred.cz](mailto:podatelna@brno-stred.cz) V případě porušení povinnosti informovat nájemce uvedeným způsobem o zahájení prací v domě nebo v případě nesplnění povinnosti odeslat fotodokumentaci objednateli, má objednatel nárok na uplatnění smluvní pokuty ve výši 10.000,- Kč.
- 8.1.5. Pracovní doba v pracovních dnech maximálně od 6:00 do 19:00 hod. V těchto dnech budou v době od 18:00 do 8:00 hod. omezeny práce se zvýšenou hlučností, pokud se smluvní strany zápisem do stavebního deníku nedohodnou jinak. Pracovní doba o sobotách, nedělích a svátcích je od 9:00 do 17:00 hod. V těchto dnech neprovádět žádné práce, které způsobují zvýšenou hlučnost. Po písemné dohodě s nadpoloviční většinou nájemců v domě lze pracovní dobu upravit.
- 8.1.6. Na konci každého dne, kdy budou probíhat práce je Zhotovitel povinen zajistit úklid společných prostor v domě, které byly dotčeny zvýšenou prašností. (úklidem se rozumí, zametení a vytření podlah, zábradlí, dveře

atp.), tak aby nebyl snížen komfort užívání domu stávajícími nájemci. V případě provádění bouracích prací není povoleno větrat do společných prostor v domě, aby se nešířil prach v domě.

8.2. Dodržování bezpečnosti a hygieny práce

- 8.2.1. Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních opatření (zejména užití ochranných pomůcek) a hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
- 8.2.2. Zhotovitel je povinen nejpozději 5 dnů před zahájením prací na staveništi zpracovat a předat objednateli plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi dle požadavků stanovených v §15 odst. 2 zákona č. 309/2006 Sb., pokud je podle tohoto zákona pro danou stavbu vyžadován.
- 8.2.3. Zhotovitel je povinen nejpozději 5 dnů po podpisu této smlouvy hlásit objednateli takové podmínky na staveništi, které mají vliv na přítomnost koordinátora BOZP na staveništi dle zákona č. 309/2006 Sb. a s ním souvisejícími předpisy.
- 8.2.4. V případě, že bude nutné, aby objednatel zajistil činnost koordinátora BOZP, zavazuje se zhotovitel, že na to objednatele upozorní a následně bude dodržovat nařízení koordinátora BOZP.
- 8.2.5. Ve společných prostorách domu nebude zhotovitel skladovat, žádný materiál, nářadí ani jiné věci. Ve společných prostorách domu ani dvoru, nebude skladován žádný vybouraný materiál (suť, trubky, kabely nebo jiné vybourané části stavby). Vybouraný materiál bude ihned po vybourání tříděn a odnášen do kontejneru před domem popř. přímo nakládán na dopravní prostředek a odvážen.
- 8.2.6. Při bouracích pracech musí být přijata taková opatření, která zamezí nebo výrazně sníží prašnost bouracích prací. O těchto opatřeních musí být proveden zápis do stavebního deníku.
- 8.2.7. Zhotovitel je povinen zajistit každodenní úklid společných prostor domu (dvůr, chodba, zábradlí, pavlače a jiné plochy dotčené prachem z provádění demolice přístavků) tak, aby každý den po skončení prací byl dům v běžném užitelném stavu. Úklid musí proběhnout minimálně v následujícím rozsahu:
 1. odklizení hrubých nečistot,
 2. mytí 2x mokrou cestou u podlah,
 3. mytí 1x mokrou cestou u zábradlí,
- 8.2.8. Zhotovitel je povinen zajistit pravidelný úklid okolí staveniště (také ulice Lidická).
- 8.2.9. Zhotovitel musí zajistit WC pro pracovníky stavby.

8.3. Řízení stavby

1. Zhotovitel převezme v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací a dodržování předpisů bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, požárních, ekologických a dalších předpisů
2. Zhotovitel odpovídá za provádění díla v kvalitě podle projektové dokumentace díla a obecně platných předpisů a norem.
3. Zhotovitel je v rámci sjednané ceny díla plně zodpovědný za zabezpečení všech přístrojů, nástrojů, prací a dodávek nezbytných k zajištění činností v této smlouvě uvedených, plně odpovídá i za správnost rozměrů a umístění

všech částí díla.

4. Zhotovitel odpovídá objednateli a třetím osobám za prokazatelné škody vzniklé porušením těchto povinností.
5. Zhotovitel se zavazuje zajistit trvalé vedení stavby autorizovaným technikem (stavbyvedoucím) s příslušným nutným množstvím techniků pro kvalitní zajištění výstavby.
6. Zhotovitel je povinen odpady vznikající během provádění díla likvidovat v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., v platném znění a prováděcími předpisy. Zhotovitel o provedené likvidaci odpadu předá objednateli doklady o jeho zlikvidování.

8.4. Odpovědnost zhotovitele za škodu a povinnost nahradit škodu

- 8.4.1. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel .
- 8.4.2. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.
- 8.4.3. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.
- 8.4.4. Zhotovitel odpovídá za rozsah, kvalitu prací a dodávek dle projektu pro provedení stavby a obsahu této smlouvy a platných ČSN a právních předpisů upravujících provádění díla.

9. Předání a převzetí díla

9.1. Protokol o předání a převzetí díla

O průběhu předávacího a převjímacího řízení pořídí objednatel (TDS) zápis (protokol). Součástí předání díla bude rovněž předání veškerých dokladů požadovaných touto smlouvou, PD skutečného provedení (zejména u skrytých instalací), písemné prohlášení o shodě, atesty, revize, zkoušky, návody na užívání a údržbu, doklady o uložení odpadů, přehled změn oproti projektu, fotodokumentace na datovém nosiči, zápis o spotřebovaných energiích, originál stavebního deníku apod. Nedodání některého z dokladů je považováno za nedodělek.

9.1.1. O průběhu předávacího a převjímacího řízení pořídí objednatel (TDS) zápis (protokol). Součástí předání díla bude zejména předání kompletní dokladové části díla požadované touto smlouvou ve dvou vyhotoveních v listinné podobě:

- fotodokumentace průběhu stavby a dokladovou část předání díla na datovém nosiči (CD nebo cloudové úložiště),
- zápis o spotřebovaných energiích,
- revize plynu vč. tlakové zkoušky
- prohlášení, ujištění o shodě na celou stavbu
- prohlášení stavbyvedoucího o provedení díla
- doklady o likvidaci odpadů
- protokol o kontrole kvality dle odstavce 2.1.6. smlouvy

a dále bude předáno:

- originál stavebního deníku
- projektovou dokumentaci skutečného provedení, včetně ploch ve formátu dwg a pdf

Nedodání některého z dokladů je považováno za nedodělek.

9.2.2. Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí, vady nebo nedodělky, které nebrání řádnému užívání, **musí protokol obsahovat i:**

- **soupis zjištěných vad a nedodělků a závazný termín jejich odstranění**
- dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání (sleva z ceny díla apod.)
- dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí zhotoviteli za účelem odstranění vad nebo nedodělků

9.2.3. V případě, že objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít.

9.2.4. Objednatel je oprávněn při přejímacím a předávacím řízení požadovat provedení dalších dodatečných zkoušek včetně zdůvodnění proč je požaduje a s uvedením termínu do kdy je požaduje provést. Tento požadavek však není důvodem k odmítnutí převzetí díla.

9.2.5. Objednatel může převzít jen dílo, které je schopno řádného užívání.

10. Záruka za jakost díla

10.1. Odpovědnost za vady díla

10.1.1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít nejméně po celou dobu záruční doby vlastnosti stanovené v projektové dokumentaci, včetně jejich změn a doplňků, v právních předpisech, technických normách a předpisech, které se na provedení díla vztahují, jinak vlastnosti a jakost odpovídající účelu smlouvy.

10.1.2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době.

10.1.3. Záruční lhůta na stavební práce je stanovena v délce 60 měsíců ode dne předání a převzetí díla. Veškeré dodávky strojů, zařízení, technologie, předměty postupné spotřeby mají záruku shodnou se zárukou poskytovanou výrobcem, nejméně však 24 měsíců.

10.1.4. Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.

10.1.5. Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace objednatele zhotovitelem opraveny, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.

10.2. Podmínky odstranění reklamovaných vad

10.2.1. Vady vzniklé v průběhu záruční doby uplatní objednatel u zhotovitele písemně, přičemž v reklamaci vadu popíše a uvede požadovaný způsob jejího odstranění. Objednatel je vždy oprávněn požadovat odstranění vady opravou, jde-li o vadu opravitelnou, není-li to možné, je oprávněn požadovat odstranění vady nahrazením novou bezvadnou věcí (plněním)

- nebo požadovat přiměřenou slevu ze sjednané ceny.
- 10.2.2. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5ti dnů po obdržení písemné reklamace písemně oznámit objednateli zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vad(y). Tento termín nesmí být delší než 10 dnů ode dne obdržení reklamace, a to bez ohledu na to zda zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. V případě, že zhotovitel reklamaci neuznává, uvede v písemném sdělení důvody.
- 10.2.3. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ve sjednané lhůtě, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel. Tímto se zhotovitel nezbujuje odpovědnosti za dílo jako celek ani jeho jednotlivých částí.
- 10.2.4. Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 48 hod po obdržení reklamace (oznámení).
- 10.2.5. Uplatněním práv ze záruky za jakost nejsou dotčena práva objednatele na uhrazení smluvní pokuty a náhradu škody související s vadným plněním.

11. Smluvní pokuty

- 11.1. Smluvní pokuty za neplnění dohodnutých termínů
- 11.1.1. Pokud bude zhotovitel v prodlení proti termínu zahájení díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 11.1.2. Pokud bude zhotovitel v prodlení proti termínu předání a převzetí díla je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 11.1.3. Prodlení zhotovitele proti termínu předání a převzetí díla sjednaného dle smlouvy delší jak třicet dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy.
- 11.1.4. Pokud zhotovitel nenastoupí do pěti dnů od termínu předání a převzetí díla k odstraňování vad či nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, na jejichž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu, a za každý den prodlení.
- 11.1.5. Pokud zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení a za každý den prodlení.
- 11.1.7. Pokud Zhotovitel nepovede stavební deník dle čl. 7.1 této smlouvy, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč.
- 11.1.8. Pokud Zhotovitel nedodrží termíny uvedené v čl. 5.2.2. této smlouvy o dílo, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každé takové porušení.
- 11.1.9 Smluvní pokutu sjednanou v čl. 11.1.2. není zhotovitel povinen hradit v případě, že se úspěšně dovolal vyšší moci.
- 11.2. Sankce za neodstranění reklamovaných vad
- 11.2.1. Pokud zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do 10 dnů ode dne obdržení reklamace objednatele k odstraňování reklamované vady (případně vad), je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, na jejíž

- odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu a za každý den prodlení.
- 11.2.2. Pokud zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení a za každý den prodlení.
- 11.2.3. Označil-li objednatel v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), sjednávají obě smluvní strany smluvní pokuty v dvojnásobné výši.
- 11.3. Úrok z prodlení a majetkové sankce za prodlení s úhradou
- 11.3.1. Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení v zákonné výši z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- 11.4. Sankce za porušení sjednaných povinností
- 11.4.1. V případě porušení některých z povinností stanovených v odstavcích v čl. 8.2., dále v odstavcích 8.1.5, 8.1.6, 8.1.7. této smlouvy může objednatel udělit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každé jednotlivé porušení takovéto povinnosti zjištěné zástupcem Objednatelem nebo TDS. O takovéto smluvní pokutě bude proveden zápis do stavebního deníku.
- 11.4.2. V případě porušení povinnosti dle čl. 7.1. této smlouvy, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč.
- 11.5. Sankce za porušení povinnosti mlčenlivosti
- V případě že zhotovitel nedodrží povinnost mlčenlivosti podle ustanovení 18.7. této smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 20 000,-Kč z ceny díla. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody způsobené poručením povinnosti mlčenlivosti.
- 11.6. Další ujednání
- 11.6.1. Vznikem povinnosti hradit smluvní pokutu nebo úrok z prodlení nebo jejich zaplacením není dotčen nárok na náhradu škody, náhrada škody není výši smluvní pokuty omezena, smluvní pokuty a úroky z prodlení se do náhrady škody nezapočítávají.
- 11.6.2. Smluvní pokuty (sankce) uvedené v této smlouvě jsou platné ode dne doručení písemné výzvy zhotoviteli na e-mail nebo adresu uvedenou v záhlaví smlouvy. Za písemnou výzvu se též považuje zápis zástupce objednatele nebo TDS do stavebního deníku.
- Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele a naopak.
- Objednatel je také oprávněn použít na úhradu nezaplacených smluvních pokut zádržné (dle odst. 5.3 této smlouvy).

12. Vlastnictví díla a nebezpečí škody na díle

12.1. Vlastnictví díla

- 12.1.1. Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku objednatel.

12.2. Nebezpečí škody na díle

- 12.2.1. Nebezpečí škody nebo zničení stavby nese v souladu s ustanovením § 2624 občanského zákoníku až do jejího předání zhotovitel.

13. Pojištění díla

13.1. Pojištění zhotovitele

- 13.1.1. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod pracovníků zhotovitele, a to až do výše ceny díla. Kopii pojistného certifikátu je zhotovitel povinen předložit objednateli před podpisem smlouvy o dílo.
- 13.1.2. Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně.

14. Vyšší moc

14.1. Definice vyšší moci

- 14.1.1. Za vyšší moc se pro účely této smlouvy považují okolnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.
- 14.1.2. Za vyšší moc se nepovažují:
 - a. nepříznivé povětrnostní a klimatické podmínky,
 - b. události nebo skutečnosti, které byly objednateli nebo zhotoviteli známy před podpisem této smlouvy,
 - c. jakékoliv změny obecně závazných právních předpisů a technických norem,
 - d. nečinnost státních orgánů,
 - e. jakékoliv nové obecně závazné právní předpisy nebo technické normy.

14.2. Práva a povinnosti při vzniku vyšší moci

- 14.2.1. Pokud se provedení předmětu díla za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, která nastane po podpisu této smlouvy, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

15. Odstoupení od smlouvy

- 15.1. Objednatel i zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od smlouvy v souladu s příslušnými ustanoveními občanského zákoníku nebo této smlouvy nebo v případě podstatného porušení této smlouvy. Při odstoupení smlouvy jsou smluvní strany povinny se navzájem vypořádat.

16. Změna smlouvy

16.1. Forma změny smlouvy

- 16.1.1. Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za objednatele a zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými.
- 16.1.2. Změny smlouvy se sjednávají jako dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy.

17. Zpracování osobních údajů

- 17.1. V souvislosti s touto smlouvou dochází ke zpracování osobních údajů uvedených v této smlouvě, a to na základě čl. 6 odst. 1 písm. b) nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č.2016/679 a v souladu se zák. č. 110/2019 Sb. o zpracování osobních údajů (dále jen „GDPR“). Jde o zpracování nezbytné pro plnění smlouvy. Jde o zákonný požadavek, bez kterého není možné smlouvu uzavřít, neboť by nebyly dostatečně identifikovány smluvní strany.
- 17.2. Správcem osobních údajů je statutární město Brno, městská část Brno-střed. Aktuální informace o pověřenci pro ochranu osobních údajů a kontaktní údaje na něj lze najít na webových stránkách Úřadu městské části Brno-střed. V okamžiku podpisu této smlouvy jde o Mgr. Víta Křížku, advokáta, se sídlem Bašty 413/2, Brno, telefon: +420 606 789 717, e-mail: poverenec@brno-stred.cz.
- 17.3. Správce deklaruje, že nebude předávat osobní údaje do třetích zemí nebo mezinárodních organizací. Nepochází rovněž k žádnému automatizovanému zpracování ani profilování.
- 17.4. Osobní údaje budou zpracovávány po dobu trvání smlouvy. Může ovšem dojít k dalšímu zpracovávání z důvodu oprávněného zájmu, který spočívá ve výkonu práv plynoucích z této smlouvy (např. v případě soudního sporu), popř. v souvislosti se zadávacím řízením. V takovém případě budou osobní údaje uchovávány po dobu nezbytně nutnou (po dobu soudního sporu, po dobu, kterou zvláštní právní předpis stanoví pro archivaci zadávací dokumentace).

18. Závěrečná ujednání

- 18.1. Tato smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech, z nichž 4 obdrží objednatel
- 18.2. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva, včetně jejích případných změn a dodatků, bude uveřejněna podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v registru smluv, vyjma údajů, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje a obchodní tajemství.
- 18.3. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že tato smlouva, včetně jejích případných změn, bude zveřejněna na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, vyjma informací uvedených v § 7 - § 11 zákona. Veškeré údaje, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje, obchodní tajemství, aj. budou anonymizovány.
- 18.4. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že tuto smlouvu uveřejní Objednatel v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v registru smluv a to v den podpisu této smlouvy. V případě, že tato smlouva nebude uveřejněna v den podpisu této smlouvy, bude Objednatel Zhotovitele písemně informovat o datu uveřejnění této smlouvy v registru smluv (tj. o datu, od kdy je tato smlouva účinná).
- 18.5. Dodavatel prohlašuje, že neporušuje etické principy, principy společenské odpovědnosti a základní lidská práva.
- 18.6. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 – změnový list a příloha č. 2 – oceněné soupisy prací.

18.7. S údaji týkajícími se této smlouvy a jejího plnění bude zhotovitel zacházet šetrně a zachovávat o nich mlčenlivost, ledaže by byl této povinnosti výslovně zproštěn objednavatelem či na základě zákona. Zhotovitel je povinen držet se po dobu realizace díla jakož i v průběhu přípravy a provádění stavby a jejího uvádění do provozu veškerých vlastních podnikatelských aktivit to i ve spojení s třetími osobami, jimiž by mohl ohrozit oprávněné zájmy objednatele, být s těmito zájmy ve střetu, popřípadě neoprávněně zvýhodnit sebe nebo třetí osoby.

18. Doložka schválení

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích.

Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou MČ Brno-střed dne 23.11.2020, usnesením RMČ/2020/91/34.

V Brně dne 14.01.2021

V Brně dne 30.11.2020

Za objednatele

Za zhotovitele

Protokol o změně díla

Změnový list č. 1

Předmět díla:			
Objekt:			
Objednatel:			
Zhotovitel:			
TDI:			
Projektant:			
Popis změny:			
údaje o změně	Změnu vyvolal:		
	Jedná se o změnu:	rozšíření předmětu díla, kterou se zvyšuje cena díla	x
	(zaškrtnout)	úprava předmětu díla s vlivem na cenu díla	x
		§ 222 odst. 4 ZZVZ - de minimis	x
	Způsob projekčního řešení změny:		
	(zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)	x
		dodatek k PD	x
		dokumentace skut.provedení	x
		jiné	
	údaje o ceně díla	ocenění změny předložil: Zhotovitel	Cenový nárůst za dodatek č.1 bez DPH
náklady na změnu bez DPH			
Výše DPH sazba: 15%			
náklady na změnu vč. DPH			
Cena díla bez DPH (dle SOD)			
Cena díla dle dodatku č. 1 bez DPH			
Cena díla dle dodatku č. 1 vč. DPH			
Změny dle § 222 ZZVZ	Měněpráce celkem bez DPH		
	Vícepráce celkem bez DPH		
	Hodnota změny celkem za dodatek č. 1		
termíny	Termín realizace změny:		
	Vliv změny na termín dokončení díla:		
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):		
	Zhotovitel (statutární zástupce):		
	TDI:		
	Projektant:		
	Objednatel (statutární zástupce):		
přílohy	Přílohy:		
	Rozpočet ke Změnovému listu č.1		

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **2020/061 Lidická 47 - demolice dvorních přístavků**

Objednatel:	Statutární město Brno - Statutární město Brno - MC Brno-střed Dominikánská 2 60169 60169 Brno	IČO: 44992785 DIČ:
-------------	---	------------------------------

Zhotovitel:	L.N.O., s.r.o. Maříkova 1899/1 621 00 Brno	IČO: 60714018 DIČ: CZ60714018
-------------	---	--

Vypracoval:

Rozpis ceny			Celkem
HSV			960 509,00
PSV			45 693,03
MON			5 000,00
Vedlejší náklady			22 500,00
Ostatní náklady			60 000,00
Celkem			1 093 702,03

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	1 093 702,03 CZK
Snížená DPH	15 %	164 055,30 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK

Zaokrouhlení	0,00 CZK
--------------	-----------------

Cena celkem s DPH	1 257 757,33 CZK
--------------------------	-------------------------

v _____ dne _____

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
0	Vedlejší a ostatní náklady	82 500,00	0,00	12 375,00	94 875,00	8
1	Vedlejší a ostatní náklady	82 500,00	0,00	12 375,00	94 875,00	8
1	Demolice přístavků ve dvoře	598 719,42	0,00	89 807,91	688 527,33	55
1	Demolice přístavků ve dvoře	598 719,42	0,00	89 807,91	688 527,33	55
2	Oprava dvoru	358 568,04	0,00	53 785,21	412 353,25	33
1	Oprava dvoru	358 568,04	0,00	53 785,21	412 353,25	33
3	Oprava přístavku ve dvoře	53 914,57	0,00	8 087,19	62 001,76	5
1	Oprava přístavku ve dvoře	53 914,57	0,00	8 087,19	62 001,76	5
Celkem za stavbu		1 093 702,03	0,00	164 055,30	1 257 757,33	100

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
1	Zemní práce	HSV			79 608,20	7
5	Komunikace	HSV			133 623,60	12
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			167 254,53	15
8	Trubní vedení	HSV			58 250,00	5
9	Ostatní konstrukce, bourání	HSV			6 400,00	1
91	Doplňující práce na komunikaci	HSV			7 600,00	1
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			14 921,04	1
96	Bourání konstrukcí	HSV			12 964,00	1
98	Demolice	HSV			121 610,48	11
99	Staveništní přesun hmot	HSV			82 620,79	8
711	Izolace proti vodě	PSV			14 322,32	1

720	Zdravotechnická instalace	PSV			2 500,00	0
723	Vnitřní plynovod	PSV			2 273,75	0
764	Konstrukce klempířské	PSV			26 596,96	2
M21	Elektromontáže	MON			5 000,00	0
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			275 656,36	25
VN	Vedlejší náklady	VN			22 500,00	2
ON	Ostatní náklady	ON			60 000,00	5
Cena celkem					1 093 702,03	100

Položkový rozpočet

S:	2020/061	Lidická 47 - demolice dvorních přístavků
O:	0	Vedlejší a ostatní náklady
R:	1	Vedlejší a ostatní náklady

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: VN		Vedlejší náklady				22 500,00
1	005111021R	Vytyčení inženýrských sítí	Soubor	1,00000	2 500,00	2 500,00
Zaměření a vytýčení stávajících inženýrských sítí v místě stavby z hlediska jejich ochrany při provádění stavby.						
2	005121010R	Vybudování zařízení staveniště	Soubor	1,00000	7 500,00	7 500,00
Náklady spojené se zřízením přípojek energií k objektům zařízení staveniště, vybudování případných měřicích odběrných míst a zřízení, případná příprava území pro objekty zařízení staveniště a vlastní vybudování objektů zařízení staveniště.						
3	005121020R	Provoz zařízení staveniště	Soubor	1,00000	5 000,00	5 000,00
Náklady na vybavení objektů zařízení staveniště, ostraha staveniště, náklady na energie spotřebované dodavatelem v rámci provozu zařízení staveniště, náklady na potřebný úklid v prostorách zařízení staveniště, náklady na nutnou údržbu a opravy na objektech zařízení staveniště a na přípojkách energií.						
4	005121030R	Odstranění zařízení staveniště	Soubor	1,00000	2 500,00	2 500,00
Odstranění objektů zařízení staveniště včetně přípojek energií a jejich odvoz. Položka zahrnuje i náklady na úpravu povrchů po odstranění zařízení staveniště a úklid ploch, na kterých bylo zařízení staveniště provozováno.						
5	005122010R	Provoz objednatele	Soubor	1,00000	5 000,00	5 000,00
Náklady na ztížené provádění stavebních prací v důsledku nepřerušného provozu na staveništi nebo v případech nepřerušného provozu v objektech v nichž se stavební práce provádí.						
Díl: ON		Ostatní náklady				60 000,00
6	005211040R	Užívání veřejných ploch a prostranství	Soubor	1,00000	20 000,00	20 000,00
Náklady a poplatky spojené s užíváním veřejných ploch a prostranství, pokud jsou stavebními pracemi nebo souvisejícími činnostmi dotčeny, a to včetně užívání ploch v souvislosti s uložením stavebního materiálu nebo stavebního odpadu.						
7	005211080R	Bezpečnostní a hygienická opatření na staveništi	Soubor	1,00000	5 000,00	5 000,00
Náklady na ochranu staveniště před vstupem nepovolaných osob, včetně příslušného značení, náklady na osvětlení staveniště, náklady na vypracování potřebné dokumentace pro provoz staveniště z hlediska požární ochrany (požární řád a poplachová směrnice) a z hlediska provozu staveniště (provozní dopravní řád).						
8	005211020R	Ochrana stávaj. inženýrských sítí na staveništi	Soubor	1,00000	5 000,00	5 000,00
Náklady na přezkoumání podkladů objednatele o stavu inženýrských sítí probíhajících staveništem nebo dotčenými stavbou i mimo území staveniště, kontrola vytýčení jejich skutečné trasy a provedení ochranných opatření pro zabezpečení stávajících inženýrských sítí.						
9	005211030R	Dočasná dopravní opatření	Soubor	1,00000	10 000,00	10 000,00
Náklady na vyhotovení návrhu dočasného dopravního značení, jeho projednání s dotčenými orgány a organizacemi, dodání dopravních značek a světelné signalizace, jejich rozmístění a přemísťování a jejich údržba v průběhu výstavby včetně následného odstranění po ukončení stavebních prací.						
10	005241010R	Dokumentace skutečného provedení	Soubor	1,00000	10 000,00	10 000,00
Náklady na vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby a její předání objednateli v požadované formě a požadovaném počtu.						
11	005241020R	Geodetické zaměření skutečného provedení	Soubor	1,00000	10 000,00	10 000,00
Náklady na provedení skutečného zaměření stavby v rozsahu nezbytném pro zápis změny do katastru nemovitostí.						
Celkem						82 500,00

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet

S:	2020/061	Lidická 47 - demolice dvorních přístavků
O:	0	Vedlejší a ostatní náklady
R:	1	Vedlejší a ostatní náklady

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem

Položkový rozpočet

S:	2020/061	Lidická 47 - demolice dvorních přístavků
O:	1	Demolice přístavků ve dvoře
R:	1	Demolice přístavků ve dvoře

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 1		Zemní práce				33 565,00
1	174101101R00	Zásyp jam, rýh, šachet se zhutněním	m3	245,00000	25,00	6 125,00
		včetně strojněho přemístění materiálu pro zásyp ze vzdálenosti do 10 m od okraje zásypu				
		1.PP (výkres D.4) : 245,00		245,00000		
2	59691012.AR	Recyklát směsný fr.16-32 mm	t	343,00000	80,00	27 440,00
		Odkaz na mn. položky pořadí 1 : 245,00000*1,4		343,00000		
Díl: 62		Úpravy povrchů vnější				143 375,00
3	622476213RT1	Omítka vnější silikonová, Weber, 2.vrst., slož.1-2 jádrová omítka, penetrace, silikon.omítka	m2	155,00000	775,00	120 125,00
		Severní fasáda (výkres D.5) : 130,00		130,00000		
		Východní fasáda (výkres D.6) : 25,00		25,00000		
4	622904121R00	Ruční čištění ocelovým kartáčem	m2	155,00000	150,00	23 250,00
		Severní fasáda (výkres D.5) : 130,00		130,00000		
		Východní fasáda (výkres D.6) : 25,00		25,00000		
Díl: 9		Ostatní konstrukce, bourání				6 400,00
5	913 R00	Hzs - Stavební dělník	h	32,00000	200,00	6 400,00
		Vykližení objektu - komunální odpad vč. odvozu a likvidace : 32		32,00000		
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				14 648,04
6	941941041R00	Montáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1,2 m, H 10 m	m2	180,84000	35,00	6 329,40
		Včetně kotvení lešení.				
		Pro opravu fasád : (8,34+3,80)*6,00+13,50*8,00		180,84000		
7	941941292R00	Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol.1042	m2	180,84000	16,00	2 893,44
		Odkaz na mn. položky pořadí 6 : 180,84000		180,84000		
8	941941841R00	Demontáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1,2 m,H 10 m	m2	180,84000	30,00	5 425,20
		Odkaz na mn. položky pořadí 6 : 180,84000		180,84000		
Díl: 98		Demolice				121 610,48
9	981011314R00	Demolice budov,zdivo,podíl kce.do 25%,MVC,post.roz	m3	810,73650	150,00	121 610,48
		Budovy výšky do 35 m.				
		1.NP (výkres D.4) : 700,00		700,00000		
		1.PP do hl 1m : 110,7365*1,00		110,73650		
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				69 978,26
10	998981123R00	Přesun hmot demolice postup. rozebíráním v. do 21m	t	349,89130	200,00	69 978,26
Díl: 711		Izolace proti vodě				5 336,48
11	711823121RT1	Montáž novové fólie svisle bez dodávky fólie	m2	21,61500	70,00	1 513,05
		Severní fasáda (výkres D.5) : 18,115*1,00		18,11500		
		Východní fasáda (výkres D.6) : 3,50*1,00		3,50000		
12	711823129RT4	Montáž ukončovací lišty k novové fólii včetně dodávky lišty GUTTA N	m	21,61500	110,00	2 377,65
		Severní fasáda (výkres D.5) : 18,115		18,11500		
		Východní fasáda (výkres D.6) : 3,50		3,50000		
13	28323116R	Fólie novová DEKDREN N8 tl. 0,6 mm š. 1500 mm	m2	24,85725	50,00	1 242,86
		Odkaz na mn. položky pořadí 11 : 21,61500*1,15		24,85725		
14	998711201R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 6 m	%	3,80000	53,40	202,92
Díl: 720		Zdravotechnická instalace				2 500,00
15	909 R00	Hzs-nezmeritelné stavební práce	h	0,50000	5 000,00	2 500,00
		Odpojení a zabezpečení vody a kanalizace : 0,50		0,50000		

Položkový rozpočet

S:	2020/061	Lidická 47 - demolice dvorních přístavků
O:	1	Demolice přístavků ve dvoře
R:	1	Demolice přístavků ve dvoře

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 723		Vnitřní plynovod				2 273,75
16	723150802R00	Demontáž potrubí ocel.hladkého svařovaného D 44	m	8,09000	50,00	404,50
		0,79+4,80+2,50		8,09000		
17	723190901R00	Uzavření nebo otevření plynového potrubí	kus	2,00000	34,00	68,00
18	723190907R00	Odvzdušnění a napuštění plynového potrubí	m	10,00000	30,00	300,00
19	733191917R00	Zaslepení potrubí zkováním a zavařením DN 40	kus	1,00000	1 500,00	1 500,00
20	998723101R00	Přesun hmot pro vnitřní plynovod, výšky do 6 m	t	0,00249	500,00	1,25
Díl: 764		Konstrukce klempířské				6 123,81
21	764454202R00	Odpadní trouby z Pz plechu, kruhové, D 100 mm	m	4,50000	380,00	1 710,00
22	764456852R00	Demontáž kolen výtokových.kruhových,D 100 mm	kus	2,00000	30,00	60,00
23	764421940R00	Oprava oplechování říms z Pz plechu,rš 250 mm	m	19,11500	225,00	4 300,88
		Oprava zakládací lišty a oplechování (výkres D.5) :		19,11500		
		8,35+9,765+1,00				
24	998764101R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 6 m	t	0,05293	1 000,00	52,93
Díl: M21		Elektromontáže				5 000,00
25	905 R02	Hzs-revize provoz.souboru a st.obj. Uprava stavajiciho rozvadecce	h	2,00000	2 500,00	5 000,00
		Odpojení a demontáž rozvaděče : 2,00		2,00000		
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				187 908,60
26	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	364,87107	10,00	3 648,71
27	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	1 824,35535	5,00	9 121,78
28	979083117R00	Vodorovné přemístění suti na skládku do 6000 m	t	364,87107	140,00	51 081,95
29	979083191R00	Příplatek za dalších započatých 1000 m nad 6000 m	t	1 824,35535	8,00	14 594,84
30	979999999R00	Poplatek za skládku 10 % příměsí - DUFONEV Brno	t	364,87107	300,00	109 461,32
Celkem						598 719,42

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet

S:	2020/061	Lidická 47 - demolice dvorních přístavků
O:	2	Oprava dvoru
R:	1	Oprava dvoru

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 1		Zemní práce				44 385,70
1	111201101R00	Odstranění křovin i s kořeny na ploše do 1000 m2	m2	322,21000	30,00	9 666,30
		Výkres D.7 : 322,21		322,21000		
2	122201101R00	Odkopávky nezapažené v hor. 3 do 100 m3	m3	161,10500	80,00	12 888,40
		Výkres D.7 : 322,21*0,50		161,10500		
3	139601102R00	Ruční výkop jam, rýh a šachet v hornině tř. 3	m3	17,49000	400,00	6 996,00
		Izolace (výkres D.8) : (6,50+9,40+10,50+1,30+1,45)*0,60		17,49000		
4	174101101R00	Zásyp jam, rýh, šachet se zhutněním	m3	17,49000	25,00	437,25
		včetně strojního přemístění materiálu pro zásyp ze vzdálenosti do 10 m od okraje zásypu				
		Izolace (výkres D.8) : (6,50+9,40+10,50+1,30+1,45)*0,60		17,49000		
5	181101111R00	Úprava pláně v zářezech se zhutněním - ručně	m2	180,90000	25,00	4 522,50
		Výkres D.8 : 180,90		180,90000		
6	181301104R00	Rozprostření ornice, rovina, tl. 20-25 cm, do 500m2	m2	438,90000	8,00	3 511,20
		Výkres D.8 : 438,90		438,90000		
7	182001131R00	Plošná úprava terénu, nerovnosti do 20 cm v rovině	m2	438,90000	8,00	3 511,20
		Výkres D.8 : 438,90		438,90000		
8	180400020RA0	Založení trávníku parkového, rovina, dodání osiva	m2	438,90000	6,50	2 852,85
		Včetně prvního pokosení, naložení odpadu a odvezení do 20 km, se složením.				
		Výkres D.8 : 438,90		438,90000		
		Skladba/Norma				
	00572410R	Směs travní parková II. mírná zátěž PROFI, á 25 kg	kg	13,16700		
	180402111R00	Založení trávníku parkového výsevem v rovině	m2	438,90000		
Díl: 5		Komunikace				130 971,60
9	564211111R00	Podklad ze štěrkopísku po zhutnění tloušťky 5 cm	m2	180,90000	20,00	3 618,00
		Výkres D.8 : 180,90		180,90000		
10	564831111R00	Podklad ze štěrku po zhutnění tloušťky 10 cm	m2	180,90000	40,00	7 236,00
		Výkres D.8 : 180,90		180,90000		
11	564851111R00	Podklad ze štěrku po zhutnění tloušťky 15 cm	m2	180,90000	60,00	10 854,00
		Výkres D.8 : 180,90		180,90000		
12	596215040R00	Kladení zámkové dlažby tl. 8 cm do drtě tl. 4 cm	m2	180,90000	200,00	36 180,00
		Výkres D.8 : 180,90		180,90000		
13	5924511910R	Dlažba HOLLAND III 20x20x8 cm přírodní	m2	182,70900	400,00	73 083,60
		Odkaz na mn. položky pořadí 12 : 180,90000*1,01		182,70900		
Díl: 8		Trubní vedení				58 250,00
14	831350012RA0	Kanalizace z trub PVC hrdlových D 160 mm	m	25,00000	1 250,00	31 250,00
		V položce je zakalkulováno: hloubení rýh, pažení a rozepření rýh včetně přepažování, svislé přemístění, naložení přebytku po zásypu (0,524 m3/m rýhy) na dopravní prostředek, odvoz do 6 km a uložení na skládku, lože pod potrubí ze štěrkopísku, dodávka a montáž potrubí z trub PVC vnějšího průměru dle popisu, zřízení kanalizační přípojky (1 kus/20 m potrubí), dodávka a montáž PVC tvarovek odbočných (1 kus/ 20 m potrubí), dodávka a montáž PVC tvarovek jednoosých (1 kus/ 20 m potrubí), obsyp potrubí pískem, zásyp rýhy sypaninou, se zhutněním.				
		Výkres D.8 : 25,00		25,00000		
		Skladba/Norma				
	132201212R00	Hloubení rýh š.do 200 cm hor.3 do 1000m3,STROJNĚ	m3	45,00000		
	132201219R00	Přípl.za lepivost,hloubení rýh 200cm,hor.3,STROJNĚ	m3	13,50000		
	151101101R00	Pažení a rozepření stěn rýh - příložené - hl.do 2 m	m2	100,00000		

Položkový rozpočet

S:	2020/061	Lidická 47 - demolice dvorních přístavků
O:	2	Oprava dvoru
R:	1	Oprava dvoru

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
	151101111R00	Odstranění pažení stěn rýh - příložené - hl. do 2 m	m2	100,00000		
	151401501R00	Přepažení rozepření - příložené - hl. do 4 m	m3	45,00000		
	161101101R00	Svislé přemístění výkopku z hor.1-4 do 2,5 m	m3	22,50000		
	162701101R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 6000 m	m3	13,10000		
	171201201R00	Uložení sypaniny na skl.-sypanina na výšku přes 2m	m3	13,10000		
	174101101R00	Zásyp jam, rýh, šachet se zhutněním	m3	31,90000		
	175101101R00	Obsyp potrubí bez prohození sypaniny	m3	10,50000		
	28611262.AR	Trubka kanalizační KGEM SN 8 PVC 160x4,7x5000	kus	5,07500		
	28651662.AR	Koleno kanalizační KGB 160/ 45° PVC	kus	1,25000		
	28651704.AR	Odbočka kanalizační KGEA 160/ 125/45° PVC	kus	1,25000		
	451572111R00	Lože pod potrubí z kameniva těženého 0 - 4 mm	m3	2,60000		
	583314007R	Kamenivo těžené frakce 4/8 E Jihomor. kraj	t	17,53500		
	831263195R00	Příplatek za zřízení kanál. přípojky DN 100 - 300	kus	1,25000		
	871313121R00	Montáž trub z plastu, gumový kroužek, DN 150	m	25,00000		
	877313123R00	Montáž tvarovek jednoos. plast. gum.kroužek DN 150	kus	1,25000		
	877353121R00	Montáž tvarovek odboč. plast. gum. kroužek DN 200	kus	1,25000		
	998276201R00	Přesun hmot, trub.vedení plast. obsypaná kamenivem	t	22,72550		

15	894411030RAA	Vpust' uliční z bet.dílců DN 450,s kal.košem,průtok DN 150, mříž litina 300x500 EUROPA 25 t, hl.1,96 m	kus	3,00000	9 000,00	27 000,00
----	--------------	--	-----	---------	----------	-----------

V položce je zakalkulováno: zřízení uliční vpusti betonových dílců ze spodního dílu s napojením pro DN 150 mm, středové a horní skruže, přechodového dílu, vyrovnávacího prstence a vtokové mříže s kalovým koše. Výška celé uliční vpusti je 2,1 m.

Výkres D.8 : 3,00

3,00000

Skladba/Norma

55243093R	Mříž vtoková KM18P EUROPA litinová C250 300x500 mm, s pantem	kus	3,00000		
55343912R	Koš kalový pro mříž 300x500 pozink v. 575 mm	kus	3,00000		
59224302R	Prstenec vyrovnávací TBV-Q 10b/60	kus	3,03000		
59224306R	Skruž středová TBV-Q 6d/600 betonová	kus	3,03000		
59224309R	Skruž horní TBV-Q 5d/600 betonová	kus	3,03000		
59224311R	Díl přechodový TBV-Q 11/325	kus	3,03000		
59224320R	Díl spodní uliční vpusti TBV-Q 1d/380 výtok DN 200	kus	3,03000		
895941111R00	Zřízení vpusti uliční z dílců typ UV - 50 normální	kus	3,00000		
899211112R00	Osazení mříží litinových s rámem do 100 kg	kus	3,00000		
998274101R00	Přesun hmot, trubní vedení betonové, otevř. výkop	t	2,37414		

Díl: 91	Doplňující práce na komunikaci				7 600,00
----------------	---------------------------------------	--	--	--	-----------------

16	917862111RT7	Osazení stojat. obrub.bet. s opěrou,lože z C 12/15 včetně obrubníku ABO 2 - 15 100/15/25	m	19,00000	400,00	7 600,00
----	--------------	--	---	----------	--------	----------

Výkres D.8 : 19,00

19,00000

Díl: 96	Bourání konstrukcí				12 964,00
----------------	---------------------------	--	--	--	------------------

17	113107620R00	Odstranění podkladu nad 50 m2,kam.drcené tl.20 cm	m2	185,20000	25,00	4 630,00
----	--------------	---	----	-----------	-------	----------

Výkres D.7 : 185,20

185,20000

18	113109420R00	Odstranění podkladu pl.nad 50 m2, beton, tl. 20 cm	m2	185,20000	45,00	8 334,00
----	--------------	--	----	-----------	-------	----------

Výkres D.7 : 185,20

185,20000

Díl: 99	Staveništní přesun hmot				9 462,77
----------------	--------------------------------	--	--	--	-----------------

19	998223011R00	Přesun hmot, pozemní komunikace, kryt dlážděný	t	189,25545	50,00	9 462,77
----	--------------	--	---	-----------	-------	----------

Díl: 711	Izolace proti vodě				7 186,21
-----------------	---------------------------	--	--	--	-----------------

Položkový rozpočet

S:	2020/061	Lidická 47 - demolice dvorních přístavků
O:	2	Oprava dvoru
R:	1	Oprava dvoru

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
20	711823121RT1	Montáž nopové fólie svisle bez dodávky fólie (6,50+9,40+10,50+1,30+1,45)*1,00	m2	29,15000	70,00	2 040,50
				29,15000		
21	711823129RT4	Montáž ukončovací lišty k nopové fólii včetně dodávky lišty GUTTA N 6,50+9,40+10,50+1,30+1,45	m	29,15000	110,00	3 206,50
				29,15000		
22	28323116R	Fólie nopová DEKDREN N8 tl. 0,6 mm š. 1500 mm Odkaz na mn. položky pořadí 20 : 29,15000*1,15	m2	33,52250	50,00	1 676,13
				33,52250		
23	998711201R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 6 m	%	3,80000	69,23	263,08
Díl: D96 Přesuny suti a vybouraných hmot						87 747,76
24	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	170,38400	10,00	1 703,84
25	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	851,92000	5,00	4 259,60
26	979083117R00	Vodorovné přemístění suti na skládku do 6000 m	t	170,38400	140,00	23 853,76
27	979083191R00	Příplatek za dalších započatých 1000 m nad 6000 m	t	851,92000	8,00	6 815,36
28	979999999R00	Poplatek za skládku 10 % příměsí - DUFONEV Brno	t	170,38400	300,00	51 115,20
Celkem						358 568,04

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet

S:	2020/061	Lidická 47 - demolice dvorních přístavků
O:	3	Oprava přístavku ve dvoře
R:	1	Oprava přístavku ve dvoře

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 1		Zemní práce				1 657,50
1	139601102R00	Ruční výkop jam, rýh a šachet v hornině tř. 3	m3	3,90000	400,00	1 560,00
		$1,00 \cdot (2,85 + 4,45 + 0,50) \cdot 0,50$		3,90000		
2	174101101R00	Zásyp jam, rýh, šachet se zhuťněním	m3	3,90000	25,00	97,50
		včetně strojního přemístění materiálu pro zásyp ze vzdálenosti do 10 m od okraje zásypu				
		Odkaz na mn. položky pořadí 1 : 3,90000		3,90000		
Díl: 5		Komunikace				2 652,00
3	564251111R00	Podklad ze štěrkopísku po zhuťnění tloušťky 15 cm	m2	3,90000	60,00	234,00
		$(4,45 + 0,50 + 2,85) \cdot 0,50$		3,90000		
4	596215021R00	Kladení zámkové dlažby tl. 6 cm do drtě tl. 4 cm	m2	3,90000	200,00	780,00
		Odkaz na mn. položky pořadí 3 : 3,90000		3,90000		
5	592451180R	Dlažba HOLLAND II 10x10x6 cm přírodní	m2	4,09500	400,00	1 638,00
		Odkaz na mn. položky pořadí 4 : 3,90000*1,05		4,09500		
Díl: 62		Úpravy povrchů vnější				23 879,53
6	319201311R00	Vyrovnání povrchu zdiva maltou tl.do 3 cm	m2	21,22625	200,00	4 245,25
		$2,55 \cdot 2,85 - 1,97 \cdot 0,80 + 2,85 \cdot 4,45 + 0,15 \cdot 4,45 / 2 + 0,30 \cdot 4,45 + 0,15 \cdot (1,97 \cdot 2 + 0,80 + 0,30 + 2,85)$		21,22625		
7	622476213RT1	Omítka vnější silikonová, Weber, 2.vrst., slož.1-2 jádrová omítka, penetrace, silikon.omítka	m2	21,22625	775,00	16 450,34
		$2,55 \cdot 2,85 - 1,97 \cdot 0,80 + 2,85 \cdot 4,45 + 0,15 \cdot 4,45 / 2 + 0,30 \cdot 4,45 + 0,15 \cdot (1,97 \cdot 2 + 0,80 + 0,30 + 2,85)$		21,22625		
8	622903111R00	Očištění zdí a valů před opravou, ručně	m2	21,22625	150,00	3 183,94
		Včetně odstranění mechu, případně i jiných rostlin a jejich odklizení na vzdálenost do 20 m.				
		$2,55 \cdot 2,85 - 1,97 \cdot 0,80 + 2,85 \cdot 4,45 + 0,15 \cdot 4,45 / 2 + 0,30 \cdot 4,45 + 0,15 \cdot (1,97 \cdot 2 + 0,80 + 0,30 + 2,85)$		21,22625		
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				273,00
9	941955002R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,9 m	m2	7,80000	35,00	273,00
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				3 179,76
10	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	3,17976	1 000,00	3 179,76
Díl: 711		Izolace proti vodě				1 799,63
11	711823121RT1	Montáž novové fólie svíse bez dodávky fólie	m2	7,30000	70,00	511,00
		$(2,85 + 4,45) \cdot 1,00$		7,30000		
12	711823129RT4	Montáž ukončovací lišty k novové fólii včetně dodávky lišty GUTTA N	m	7,30000	110,00	803,00
		$2,85 + 4,45$		7,30000		
13	28323116R	Fólie novová DEKDREN N8 tl. 0,6 mm š. 1500 mm	m2	8,39500	50,00	419,75
		Odkaz na mn. položky pořadí 11 : 7,30000*1,15		8,39500		
14	998711201R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 6 m	%	3,80000	17,34	65,88
Díl: 764		Konstrukce klempířské				20 473,15
15	764311201RT1	Krytina hladká z Pz, tabule 2 x 1 m, do 30° z plechu tl. 0,55 mm, plocha do 10 m2	m2	12,01500	1 000,00	12 015,00
		$(2,85 - 0,15) \cdot 4,45$		12,01500		
16	764333250R00	Lemování zdí na plochých střeších Pz, rš 500 mm	m	12,05000	420,00	5 061,00
		$2 \cdot 4,45 + 2,85 + 0,30$		12,05000		
17	764430220RT2	Oplechování zdí z Pz plechu, rš 330 mm nalepení Enkolitem	m	4,45000	520,00	2 314,00

Položkový rozpočet

S:	2020/061	Lidická 47 - demolice dvorních přístavků
O:	3	Oprava přístavku ve dvoře
R:	1	Oprava přístavku ve dvoře

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
18	764311821R00	Demontáž krytiny, tabule 2 x 1 m, do 25 m ² , do 30° (2,85-0,15)*4,45	m ²	12,01500 12,01500	55,00	660,83
19	764334850R00	Demontáž lemování zdí plochých střech, rš 500 mm 2*4,45+2,85+0,30	m	12,05000 12,05000	25,00	301,25
20	764430840R00	Demontáž oplechování zdí, rš od 330 do 500 mm	m	4,45000	25,00	111,25
21	998764101R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 6 m	t	0,28065	35,00	9,82
Celkem						53 914,57

Poznámky uchazeče k zadání