

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujících občanského zákoníku

1. Smluvní strany

Objednatel: Statutární město Brno, městská část Brno-střed
Sídlo: Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno, Brno-město
Doručovací adresa: Dominikánská 264/2, 601 69 Brno
Zastoupený: Ing. arch. Vojtěchem Menclem, starostou
IČO: 449 92 785
DIČ: CZ44992785
Bankovní spojení: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]

Ve věcech technických je oprávněn jednat technický dozor stavebníka: • ÚMČ města Brna, Brno-střed, odbor investiční a správy bytových domů, Dominikánská 2, Brno, tel. 542 526 715, e-mail: podatelna@brno-stred.cz (dále jen „TDS“)

Zhotovitel : PROTECHSTAV, s.r.o.
Vinohradská 1113/78, 618 00 Brno

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně v oddíle C, vložka 61968

Zastoupený: MSc. Ing. Dušanem Smrčkem, BA - jednatelem
IČO: 283 34 043
DIČ: CZ28334043
Bankovní spojení: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]
Tel. kontakt: [REDACTED]
E-mail: [REDACTED]

2. Rozsah předmětu smlouvy

2.1. Rozsah předmětu smlouvy

2.1.1. Předmětem smlouvy a těchto obchodních podmínek je zhotovení stavby

„Oprava bytů – Lidická 47 byt č. 8 a 9“

v rozsahu vymezeném zadávací dokumentací uveřejněnou na profilu zadavatele, která byla podkladem pro zpracování nabídky zhotovitele ze dne 04.11.2020 předložené objednateli zhotovitelem jako uchazečem v zadávacím řízení, na základě jehož výsledků byla uzavřena smlouva o dílo, v souladu s ustanoveními této smlouvy a pokyny objednatele (dále jen „dílo“).

2.1.2. Zhotovitel se zavazuje k provedení díla specifikovaného v čl. 2.1.1. této smlouvy a objednatel se zavazuje zaplatit mu za to cenu, specifikovanou

v čl. 4 této smlouvy.

- 2.1.3. Závazek zhotovitele provést dílo bude splněn jeho řádným předáním objednateli, bez jakýchkoliv vad a nedodělků.
- 2.1.4. Zhotovením stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla. Dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, zábor prostranství, bezpečnostní opatření, provedení revizí, různá odborná posouzení a vyjádření, konzultace s Odborem památkové péče MMB, NPÚ apod.) včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby. Nedílnou součástí díla je také předání dokladové části díla.
- 2.1.5. Mimo všechny definované činnosti patří do dodávky stavby i následující práce a činnosti:
 - 2.1.5.1. zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla,
 - 2.1.5.2. zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla, zejména pak zajištění bezpečného provozu v domě z pohledu ochrany zdraví všech osob, které se budou v domě nacházet
 - 2.1.5.3. zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů a revizí k uvedení do provozu),
 - 2.1.5.4. zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě, a to včetně poplatků za spotřebované energie (doklady o zaplacení budou po úplném dokončení díla předány objednateli),
 - 2.1.5.5. odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební suti na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona o odpadech, doložení likvidace (vážní listky, daňové doklady)
 - 2.1.5.6. uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.), včetně úklidu všech povrchů a zařízení interiéru, které byly v průběhu prováděných prací znečištěny,
 - 2.1.5.7. zhotovení dokumentace skutečného provedení díla včetně fotodokumentace (dispozice, veškeré skryté instalace atd.); dokumentace bude předána ve dvojím vyhotovení v listinné i jednou v elektronické podobě (formáty elektronické podoby budou *.DWG, tak i *.PDF), elektronická podoba bude předána na CD nosiči, u výpočtu podlahové plochy postupovat v souladu s nařízením vlády č. 366/2016 Sb., dále bude uvedena užitná plocha prostoru.
 - 2.1.5.8. zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, prostřednictvím koordinátora BOZP a dle požadavků stanovených v §15 zákona č. 309/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů, pokud je podle tohoto zákona vyžadován, a jeho předání objednateli dle čl. 8.2. této smlouvy,
 - 2.1.5.9. předkládání vzorků materiálů a výrobků určených pro osazení či zabudování do stavby k odsouhlasení TDS **do 3 týdnů od předání staveniště,**
 - 2.1.5.10. celkový úklid stavby, staveniště a okolí staveniště před předáním

a převzetím. Celkový úklid před předáním díla, případně před předáním jednotlivě předávaných objektů, zahrnuje kompletní a úplné vyčistění stavby, staveniště a okolí staveniště před předáním a převzetím a to v takovém rozsahu, který umožní okamžité užívání bez provádění jakéhokoliv dalšího úklidu ze strany objednatele. Součástí úklidu je i úklid okolních ploch a komunikací. Uvedení okolí stavby do stavu podle projektu (pokud je okolí stavby projektem řešeno) nebo do stavu před zahájením realizace (u ploch a komunikací, které nejsou projektem řešeny).

- 2.1.5.11. Pokud budou v rámci oprav dotčeny rozvody plynu v rozsahu vymezeném zadáním nebo budou odstraňovány závady na rozvodu plynu, je součástí plnění zajištění projektové dokumentace (PD) a revizní zprávy vč. tlakových zkoušek.
- 2.1.5.12. S ohledem na uvedené termíny je nutné dobře zkoordinovat stavební práce a jednotlivé profese u prováděcích prací a přizpůsobit technologické postupy. Zejména výběr vhodných materiálů a zajistit okolní podmínky (temperování, větrání, vysoušení).
- 2.1.5.13. Součástí předání díla je i připojení k odběru energií (plyn, elektro) – byt bude ke dni předání stavby připojen k odběru energií a všechny zařizovací předměty, které jsou na těchto energiích závislé, budou zprovozněny a vyzkoušeny. Zhotovitel poskytne Objednateli s dostatečným předstihem revize a tlakové zkoušky potřebné k zajištění smluv s dodavateli energií a osazení fakturačních měřidel. Objednatel poskytne Zhotoviteli nezbytnou součinnost (např. uzavření smluv o dodávce a o připojení k distribuční soustavě).
- 2.1.6. Při provádění díla budou dodrženy všechny platné zákony, vyhláška a normy v platném znění vztahující se k předmětu plnění, zejména pak ČSN 730540-2, ČSN 733610, ČSN 732901, ČSN 732902 (Etics), ČSN 730802, ČSN 730834, ČSN 730833, ČSN 730810 a vyhl. 410/2005 Sb. Kvalita provedených konstrukcí je definována mezními odchylkami uvedenými v následujících normách. Jejich nedodržení opravňuje Objednatele požadovat výměnu či opravu těchto konstrukcí, aby byly odchylky splněny, popř. může Objednatel požadovat slevu za takto provedené práce ve výši max. 30% z nákladů na položky související s danou vadou.
- Kontrola obkladů a dlažeb podle ČSN 73 3450**
Kontrola dlažeb a dalších povrchů podlah podle ČSN 74 4505
Kontrola omítek podle ČSN EN 13914-2 – požadovaná třída 3 a lepší.
Kvalitu provedených prací doloží Zhotovitel protokolem o provedeném měření v souladu s výše uvedenými normami.
- 2.1.7. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou jím prováděného díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a prohlašuje, že jeho zástupci na stavbě jsou osoby s prokazatelnou odbornou kvalifikací odpovídající předmětu díla.
- 2.1.8. Zhotovitel dále prohlašuje, že je na základě svých podnikatelských oprávnění a dle jiných oprávnění oprávněn a schopen zhotovit dílo

v požadovaném rozsahu, kvalitě a termínu, a je k tomu vybaven potřebnými materiálními, technickými a organizačními prostředky.

- 2.1.9. Zhotovitel zajistí kladečské listy, k obkladům a dlažbě, které předloží ke schválení objednateli před zahájením prací na lepení obkladů nebo dlažby.
- 2.1.10. Zhotovitel prohlašuje, že povinnosti vyplývající z této smlouvy, byly zohledněny v cenové nabídce.

3. Termíny a místo plnění

3.1. Termín zahájení

- 3.1.1. Zhotovitel je povinen zahájit práce na díle a řádně v nich pokračovat nejpozději do 2 dnů ode dne protokolárního předání staveniště, které bude předáno dle čl. 6.1. této smlouvy do 5 pracovních dnů od podpisu této smlouvy.

3.2. Termín dokončení

3.2.1. **Zhotovitel je povinen dokončit práce na díle v termínu nejpozději do 14 týdnů od předání staveniště.**

Termín předání staveniště je pro všechny byty shodný, uvedené termíny dokončení se tedy počítají od stejného dne.

Termín dokončení prací lze prodloužit na základě dohody smluvních stran dodatkem k této smlouvě a to pouze za předpokladu, že:

- a. nastanou nepředvídatelné skutečnosti, které povedou ke vzniku dodatečných nepředvídatelných stavebních prací a z technologického hlediska také nutnosti prodloužit termín plnění,
 - b. nastanou nepředvídatelné skutečnosti, které si vyžádají přerušení prací.
- 3.2.2. Zhotovitel je povinen předat dokončené dílo objednateli v termínu sjednaném dle odst. 3.2.1. této smlouvy.
- 3.2.3. Přerušení prací je možné pouze za podmínky, že okolní teplota vzduchu, případně dotčeného podkladu klesne pod úroveň, požadovanou výrobcí dodávaných materiálů při technologickém procesu stavebních prací. Přerušení prací musí odsouhlasit zástupce objednatele a musí být proveden zápis do stavebního deníku. V zápisu musí být uvedena teplota požadovaná pro provádění prací a teploty naměřené v daný den. Doba, po kterou budou přerušeny práce dle tohoto odstavce se nezapočítá do termínu sjednaného dle odst. 3.2.1. této smlouvy. Opětovné zahájení prací bude bezodkladně po té, co klimatické podmínky dovolí dodržet technologický daný technologický postup bude po dobu tří dnů nad požadovanou úroveň uvedenou v zápisu ve stavebním deníku při přerušení prací. Z důvodu přerušení prací dle tohoto odstavce nelze navýšit cenu díla.
- 3.2.4. Objednatel (TDS) je oprávněn přerušit stavební práce ze závažných důvodů na straně objednatele (**vč. přerušení po dobu Vánoc**). Nejdéle však na dobu 3 týdnů. O přerušení a následném zahájení prací se provede zápis do stavebního deníku, s uvedením důvodu pro přerušení. Po dobu přerušení prací dle tohoto odstavce se sjednané lhůty a sjednané termíny automaticky prodlužují, nejvýše však o čas odpovídající času přerušení prací. Do prodloužení sjednaných lhůt a termínů se započítává i den, ve kterém došlo

k přerušení prací, i den, kdy byly práce opět povoleny.

3.3. Místo plnění

3.3.1. Místem plnění je:

- Brno, bytový dům Lidická 706/47, parc.č. 1206 k.ú. Veveří

4.1. Výše sjednané ceny

- 4.1.1. Smluvní pevná cena díla, jehož předmět a rozsah jsou vymezeny v čl. 2 této smlouvy, se sjednává dohodou smluvních stran jako cena nejvýše přípustná ve výši:

Soupis dílčích oprav vč. dílčích cen:

- a) byt č. 8 829.276,64 Kč bez DPH (první snížená sazba)
b) byt č. 9 878.008,56 Kč bez DPH (první snížená sazba)

Celková cena díla 1.707.285,20 Kč bez DPH (první snížená sazba)

Celková cena díla 1.963.377,98 Kč vč. DPH

Smluvní cena díla byla stanovena nabídkou uchazeče v rámci zadávacího řízení a to dle zadávací dokumentace, projektové dokumentace, soupisu prací a dle této smlouvy. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele nutné k úplnému dokončení díla.

- 4.1.2. Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádnému, úplnému a včasnému provedení díla. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádnou a úplnou realizaci díla a splnění veškerých povinností zhotovitele podle této smlouvy. Cena obsahuje i náklady zhotovitele nutné pro vybudování, provoz a demontáž zařízení staveniště a obsahuje rovněž i zvýšené náklady vzniklé vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby úplného dokončení díla bez jakýchkoliv vad a nedodělků. Ve smluvní ceně jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele vzniklé při provádění díla nebo v souvislosti s ním.

- 4.1.3. Na výši smluvní ceny nemá vliv změna cen materiálů, technologií, služeb ani cenových předpisů (netýká se výše DPH). Zhotovitel není oprávněn domáhat se z těchto důvodů jakéhokoli zvýšení sjednané ceny.

- 4.1.4. Zhotovitel prohlašuje, že si prohlédl místo provádění díla a seznámil se se všemi okolnostmi, které mají vliv na stanovení ceny díla.

- 4.1.5. Při přerušení prací z klimatických důvodů, nelze navyšovat cenu díla v návaznosti na toto přerušení.

4.2. Podmínky pro změnu ceny

- 4.2.1. Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze za níže uvedených podmínek. Dále může dojít ke změně sjednané ceny, pokud se jedná o nepředvídatelné dodatečné stavební práce.

- 4.2.2. Změna sjednané ceny je možná pouze pokud objednatel bude požadovat i provedení jiných prací nebo dodávek než těch, které souvisí s předmětem díla nebo pokud objednatel vyloučí některé práce nebo dodávky z předmětu plnění.

- 4.2.3. O jakékoliv nutné změně (dodatečné stavební práce - vícepráce nebo neprovedené práce - méněpráce) musí být pořízen zápis do stavebního deníku a dále bude o věci pořízen písemný zápis formou změnového listu, který je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1. Součástí Změnového listu bude soupis stavebních prací, dodávek a služeb

(zpracovaný v aktuální cenové soustavě RTS), který vypracuje zhotovitel. Změnový list musí obsahovat: pořadové číslo, popis změny, vyčíslení změny v Kč bez DPH a s DPH, důvod změny. Součástí Změnového listu bude soupis stavebních prací, dodávek a služeb (zpracovaný v cenové soustavě RTS). Změnový list musí následně potvrdit podpisem zástupce Zhotovitele (stavbyvedoucí), zástupce Objednatele (TDI) a projektant. Následně bude Změnový list předložen k projednání oprávněným zástupcům Objednatele k odsouhlasení. Změna je odsouhlasena, až po podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran. Objednatel vede přehled odsouhlasených změn, tento přehled spolu s konečnou cenou díla bude součástí protokolu o předání a převzetí díla.

- 4.2.4. Při nutných dodatečných stavebních pracích (vícepráce) bude jednotková cena dodatečných položek stanovena maximálně ve výši jednotkových cen uvedených v soupisu prací, služeb a dodávek, dle kterého byla stanovena cena díla (položkový rozpočet nabídky uchazeče). Pokud se jedná o práce, dodávku, služby, které nabídka uchazeče neobsahuje, bude použita příslušná položka z aktuální cenové soustavy RTS a bude započtena sleva ve výši 10%. Pokud aktuální cenová soustava nebude obsahovat potřebnou položku bude vybrána z dané cenové soustavy náhradní položka, která je nejvíce podobná a lze ji pro ocenění použít. V případě neshody nad náhradní položkou, bude provedeno samostatné ocenění položky formou konkrétních cenových nabídek dodavatelů materiálů, prací a služeb, kteří jsou schopni tyto nacenit. V takovém případě je nutné předložit 3 cenové nabídky se shodným popisem položek.

5. Platební podmínky

5.1. Zálohy

- 5.1.1. Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohu.

5.2. Postup plateb

- 5.2.1. Cena za dílo bude uhrazena formou dílčích měsíčních faktur odpovídajících výši skutečně provedených prací v příslušném kalendářním měsíci. DUZP (datum uskutečnění zdanitelného plnění) je poslední den příslušného měsíce.
- 5.2.2. Zhotovitel předloží TDS vždy nejpozději do 5. dne následujícího kalendářního měsíce soupis (rozsah) skutečně provedených prací za uplynulý kalendářní měsíc oceněný v souladu se způsobem stanoveným ve smlouvě. Objednatel (TDS) je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne jeho obdržení. Po odsouhlasení soupisu skutečně provedených prací vystaví zhotovitel, dle tohoto soupisu dílčí fakturu **a to nejpozději do 10. dne příslušného kalendářního měsíce ji odevzdá na podatelnu objednatele (na adrese uvedenou v záhlaví smlouvy)**. Nedílnou součástí dílčí faktury musí být soupis provedených prací odsouhlasený objednatelem. Bez tohoto soupisu je faktura neplatná.
- 5.2.3. Dílčí faktura bude obsahovat tyto údaje:
- označení a číslo faktury,
 - název, sídlo, IČO, DIČ, údaje o zápisu do obchodního rejstříku, bankovní spojení obou smluvních stran, uvést adresu odběratele a příjemce (doručovací adresu)

Odběratel: Statutární město Brno
Dominikánské náměstí 196/1
602 00 Brno
IČO: 44992785
DIČ: CZ44992785

Konečný příjemce: Statutární město Brno
Městská část Brno-střed
Dominikánská 264/2
601 69 Brno
IČO: 44992785
DIČ: CZ44992785

- c) datum vystavení a lhůtu splatnosti v souladu s touto smlouvou,
- d) předmět platby, fakturovanou finanční částku a způsob platby,
- e) údaje pro daňové účely - základ pro DPH a sazbu DPH a větu „Dle § 92a zákona o dani z přidané hodnoty, výši daně je povinen přiznat plátce, pro kterého je toto plnění uskutečněno“ – v případě, že dodavatel bude fakturovat práce podléhající režimu přenesení daňové povinnosti
- f) číslo smlouvy a název díla,
- g) rekapitulace uhrazených dílčích faktur a výše zádržného,
- h) odsouhlasený soupis provedených prací,
- i) razítko a podpis zhotovitele.

5.2.4. Dílčí (měsíční) fakturací bude uhrazena cena díla až do výše 90% z celkové sjednané ceny bez DPH uvedené v čl. 4 této smlouvy.

5.2.5. Po předání a převzetí díla vystaví zhotovitel konečnou fakturu, v níž uvede rekapitulaci uhrazených dílčích faktur a výši zádržného. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je den předání a převzetí uvedený v předávacím protokolu.

5.3. Zádržné (pozastávka)

5.3.1. Částka rovnající se 10% z celkové sjednané ceny bez DPH slouží jako zádržné, které bude uhrazeno objednatelem zhotoviteli až po úspěšném protokolárním předání a převzetí díla.

5.3.2. Pokud objednatel převezme dílo, na němž se vyskytují vady či nedodělky, bude zádržné uhrazeno až po odstranění posledního z nich.

5.3.3. Zádržné bude uhrazeno objednatelem zhotoviteli na základě písemné žádosti zhotovitele se splatností 20 dnů od doručení žádosti.

5.3.4. Případné smluvní pokuty (sankce) uplatněné v průběhu plnění, nebo při dokončování díla (termín plnění, vady a nedodělky atd.) budou započteny oproti zádržnému. Vyplácené zádržné tedy bude již poníženo o uplatněné sankce.

5.3.5. V případě, že uplatněné smluvní pokuty (sankce) budou vyšší než hodnota zádržného, bude část smluvních pokut (sankcí) přesahující hodnotu zádržného uplatňována samostatně písemnou výzvou s uvedením data splatnosti.

5.4. Lhůty splatnosti

5.4.1. Objednatel je povinen uhradit fakturu zhotovitele nejpozději do **20 dnů** ode

dne následujícího po dni doručení faktury. Stejná lhůta platí i pro úhradu zádržného.

5.4.2. Dnem zaplacení se rozumí den odepsání fakturované částky z bankovního účtu objednatele ve prospěch bankovního účtu zhotovitele.

5.4.3. V případě, že faktura bude obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje, je objednatel oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli do data její smluvní splatnosti. Zhotovitel podle charakteru nedostatků fakturu opraví, nebo vystaví novou. Po doručení bezchybné faktury objednateli počíná běžet doba splatnosti od počátku. Opravená faktura musí být doručena nejpozději do 13. dne příslušného kalendářního měsíce.

5.5. Přenesení daňové povinnosti

5.5.1. Dodavatel se při vystavování daňových dokladů zavazuje, že bude postupovat v souladu s ust. §92a a §92e zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

5.5.2. Objednatel prohlašuje, že plnění dle smlouvy bude použito v souvislosti s jeho ekonomickou činností a plnění tak podléhá režimu přenesení daňové povinnosti.

6. Staveniště

6.1. Předání a převzetí staveniště

6.1.1. Staveniště bude předáno objednatelem (TDS) zhotoviteli **do 5 pracovních dnů od podpisu této smlouvy**. Dnem převzetí staveniště přebírá zhotovitel odpovědnost za veškeré škody způsobené na majetku či zdraví v souvislosti s předmětem zakázky do doby předání hotového díla objednateli.

O předání a převzetí staveniště vyhotoví objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší.

Dnem převzetí staveniště přebírá zhotovitel odpovědnost za veškeré škody způsobené na majetku či zdraví v souvislosti s předmětem zakázky do doby předání hotového díla objednateli.

O předání a převzetí staveniště vyhotoví objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší.

6.1.2. V souladu s čl. 6.1.1. termín pro předání staveniště stanoví objednatel. Termín (datum, místo, čas) bude sdělen zhotoviteli na e-mailovou adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. V případě, že termín objednatel nestanoví, bude předání staveniště zahájeno pátý pracovní den po podpisu smlouvy o dílo na adrese Lidická 47, Brno v 10:00 hod. Zhotovitel je povinen staveniště převzít. Pokud se zhotovitel k převzetí staveniště nedostaví, může objednatel udělit sankci 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.

6.2. Vyklizení staveniště

6.2.1. Zhotovitel je povinen nejpozději ke dni předání a převzetí díla staveniště zcela vyklidit, jinak je objednatel oprávněn převzetí díla odmítnout.

6.3. Prohlídky bytů

6.3.1. V případě, že v domě, který je předmětem opravy (místo plnění), budou probíhat prohlídky volných bytů (nabízených k pronájmu) z úrovně správce domu, je zhotovitel dle pokynu TDS nebo správce domu (SNMČ Brno-střed, p.o.) přerušit na nezbytně nutnou dobu (max. 1 hodinu) probíhající

opravy a zpřístupnit prostory k prohlídce.

7. Stavební deník

7.1. Povinnost vést stavební deník

- 7.1.1. Zhotovitel je povinen vést v souladu s ustanovením §157 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a Přílohy č. 16 vyhlášky 499/2006. (Náležitosti a způsob vedení stavebního deníku a jednoduchého záznamu o stavbě) stavební deník. Zhotovitel vede stavební deník ode dne předání a převzetí staveniště (včetně), a to až do dne odstranění veškerých vad a nedodělků. Poté je zhotovitel povinen předat originál stavebního deníku objednateli.
- 7.1.2. Zápisy do stavebního deníku se provádí v originále a dvou kopiích. Jednu kopii zápisů je zhotovitel povinen předat objednateli (TDS) nejméně 1x měsíčně, pokud se strany nedohodnou jinak.
- 7.1.3. Do stavebního deníku zapisuje zhotovitel veškeré skutečnosti rozhodné pro provádění díla, a to zejména časový postup prací, odchylky od zadání a jejich důvod, dále klimatické podmínky (teplota, počasí), za kterých byly práce prováděny. V případě, že jsou součástí předmětu díla výplně otvorů, je nutné provádět zápis o počtech a umístění výplní otvorů tak jak budou postupně zabudovávány. Zápisy do stavebního deníku provádí zhotovitel vždy v ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu.
- 7.1.4. Všechny listy stavebního deníku musí být očíslovány.
- 7.1.5. Ve stavebním deníku nesmí být vynechána volná místa.
- 7.1.6. V případě neočekávaných událostí nebo okolností mající zvláštní význam pro další postup stavby pořizuje zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci, která se stane součástí stavebního deníku.
- 7.1.7. Zápisem do stavebního deníku nelze měnit obsah této smlouvy ani nezakládají nárok na změnu smlouvy.
- 7.1.8. Objednatel nepřipouští vést elektronický stavební deník.
- 7.1.9. Pro každou bytovou jednotku bude veden samostatný stavební deník.

7.2. Kontrolní dny

- 7.2.1. Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje objednatel (TDS) kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění díla.
- 7.2.2. Kontrolního dne se vždy účastní TDS a technický dozor Zhotovitele. Zhotovitel je povinen svolat kontrolní den před zakrytím konstrukcí, instalací a prací, které budou zakryty v dalším průběhu prací a které jsou předmětem díla. Tato povinnost se vztahuje i na zakrytí přípojovací spáry u oken.
- 7.2.3. Zhotovitel je povinen do 3 týdnů od předání staveniště svolat kontrolní den, také za účasti zástupců příslušného Odboru památkové péče MMB a Národního památkového ústavu. Tuto povinnost lze po dohodě s TDS zrušit, o tomto musí být proveden zápis do stavebního deníku.
- 7.2.4. Svoláním kontrolního dne se rozumí zaslání písemného oznámení, min. 2 pracovní dny před plánovaným termínem, na e-mailové kontakty uvedené v této smlouvě.
- 7.2.5. V případě nesplnění povinnosti svolat kontrolní den dle výše uvedeného je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý takový jednotlivý případ. Tímto není dotčen nárok na náhradu

škody.

7.3. Dozor na stavbě

- 7.3.1. Zhotovitel zajistí vedení stavby stavbyvedoucím v souladu s ust. § 160 zákona 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
- 7.3.2. Stavbyvedoucím se rozumí osoba, která zabezpečuje odborné vedení provádění stavby a má pro tuto činnost oprávnění podle zvláštního právního předpisu (zákon č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů).
- 7.3.3. **Zhotovitel určuje stavbyvedoucím na stavbě** [redacted] **číslo autorizace stavbyvedoucího** [redacted] V případě, změny stavbyvedoucího je povinen tuto změnu Zhotovitel písemně (doporučenou poštou nebo do datové schránky) oznámit Objednateli neprodleně, nejpozději do 2 pracovních dnů od změny. V písemném oznámení uvede jméno, příjmení a číslo autorizace nového stavbyvedoucího.
- 7.3.4. Stavbyvedoucí dle odst. 7.3.3. je povinen se účastnit předání staveniště, předání díla a všech kontrolních dnů na stavbě. Za neúčast stavbyvedoucího při předání staveniště, na kontrolních dnech nebo při předání díla je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu 5.000,- Kč. O neúčasti bude proveden zápis do stavebního deníku.
- 7.3.5. Technický dozor stavebníka (TDS) vykonává ÚMČ města Brna, Brno-střed, odbor investiční a správy bytových domů. Vedoucí tohoto odboru je oprávněn k výkonu TDS pověřit konkrétní osobu z tohoto odboru, která bude výkon činností TDS zajišťovat, popř. může určit jinou osobu (právníkou nebo fyzickou) mimo tento odbor, a to na základě objednávky nebo příkazní smlouvy.

8. Provádění díla a bezpečnost práce

8.1. Pokyny objednatele

- 8.1.1. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny objednatele, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností zhotovitele.
- 8.1.2. Zhotovitel je povinen v souladu s ust. § 2594 z. č. 89/2012 Sb. ve znění pozdějších předpisů upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení potřebné odborné péče. V případě, že tak neučiní, odpovídá za vady díla takto vzniklé.
- 8.1.3. Bude-li během provádění díla zjištěna jakákoliv chyba v umístění nebo rozměrech částí díla, je zhotovitel povinen na výzvu objednatele odstranit takové nedostatky na vlastní náklady, a to způsobem stanoveným objednatelem.
- 8.1.4. V den předání staveniště **zajistí zhotovitel informace pro nájemníky** domu o plánovaných opravách včetně kontaktu na odpovědnou osobu a předpokládaného harmonogramu stavebních prací, a to formou oznámení, které bude vhozeno do schránky každého nájemce. Toto oznámení bude dále vylepeno na nástěnku v domě, na vstupní dveře domu nebo na jiném vhodném místě, o čemž bude pořízena fotodokumentace, kterou je zhotovitel povinen do 2 dnů od vylepení odeslat na e-mail: e-

mail: podatelna@brno-stred.cz V případě porušení povinnosti informovat nájemce uvedeným způsobem o zahájení prací v domě nebo v případě nesplnění povinnosti odeslat fotodokumentaci objednateli, má objednatel nárok na uplatnění smluvní pokuty ve výši 10.000,- Kč.

- 8.1.5. Pracovní doba v pracovních dnech maximálně od 6:00 do 19:00 hod. V těchto dnech budou v době od 18:00 do 8:00 hod. omezeny práce se zvýšenou hlučností, pokud se smluvní strany zápisem do stavebního deníku nedohodnou jinak. Pracovní doba o sobotách, nedělích a svátcích je od 9:00 do 17:00 hod. V těchto dnech neprovádět žádné práce, které způsobují zvýšenou hlučnost. Po písemné dohodě s nadpoloviční většinou nájemců v domě lze pracovní dobu upravit.
- 8.1.6. Na konci každého dne, kdy budou probíhat práce je Zhotovitel povinen zajistit úklid společných prostor v domě, které byly dotčeny zvýšenou prašností. (úklidem se rozumí, zametení a vytření podlah, zábradlí, dveře atp.), tak aby nebyl snížen komfort užívání domu stávajícími nájemci. V případě provádění bouracích prací není povoleno větrat do společných prostor v domě, aby se nešířil prach v domě.
- 8.1.7. Zhotovitel není oprávněn používat výtah v domě k přesunu materiálu. Výtah slouží pouze pro přepravu osob. Osoby používající výtah nesmějí výtahem přesouvat materiál ani výtah znečišťovat.
- 8.2. Dodržování bezpečnosti a hygieny práce
 - 8.2.1. Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních opatření (zejména užití ochranných pomůcek) a hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
 - 8.2.2. Zhotovitel je povinen nejpozději 5 dnů před zahájením prací na staveništi zpracovat a předat objednateli plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi dle požadavků stanovených v §15 odst. 2 zákona č. 309/2006 Sb., pokud je podle tohoto zákona pro danou stavbu vyžadován.
 - 8.2.3. Zhotovitel je povinen nejpozději 5 dnů po podpisu této smlouvy hlásit objednateli takové podmínky na staveništi, které mají vliv na přítomnost koordinátora BOZP na staveništi dle zákona č. 309/2006 Sb. a s ním souvisejícími předpisy.
 - 8.2.4. V případě, že bude nutné, aby objednatel zajistil činnost koordinátora BOZP, zavazuje se zhotovitel, že na to objednatele upozorní a následně bude dodržovat nařízení koordinátora BOZP.
 - 8.2.5. Ve společných prostorách domu nebude zhotovitel skladovat, žádný materiál, nářadí ani jiné věci. Ve společných prostorách domu ani dvoru, nebude skladován žádný vybouraný materiál (sut', trubky, kabely nebo jiné vybourané části stavby). Vybouraný materiál bude ihned po vybourání tříděn a odnášen do kontejneru před domem popř. přímo nakládán na dopravní prostředek a odvážen.
 - 8.2.6. Při bouracích pracech musí být přijata taková opatření, která zamezí nebo výrazně sníží prašnost bouracích prací. O těchto opatřeních musí být proveden zápis do stavebního deníku.
 - 8.2.7. Zhotovitel je povinen zajistit každodenní úklid společných prostor domu (chodby, schodiště, zábradlí, vstupní dveře od bytů, vypínače, schránky, výtah), tak aby každý den po skončení prací byl dům v běžném užitelném stavu. Úklid musí proběhnout minimálně v následujícím rozsahu:
 - 1. odklizení hrubých nečistot

2. mytí 2x mokrou cestou u podlah, schodiště a výtahu
3. mytí 1x mokrou cestou u zábradlí, klik od dveří, vypínačů, zvonků, schránek.

8.2.8. Zhotovitel musí zajistit WC pro pracovníky stavby.

8.3. Řízení stavby

1. Zhotovitel převezme v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací a dodržování předpisů bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, požárních, ekologických a dalších předpisů
2. Zhotovitel odpovídá za provádění díla v kvalitě podle projektové dokumentace díla a obecně platných předpisů a norem.
3. Zhotovitel je v rámci sjednané ceny díla plně zodpovědný za zabezpečení všech přístrojů, nástrojů, prací a dodávek nezbytných k zajištění činností v této smlouvě uvedených, plně odpovídá i za správnost rozměrů a umístění všech částí díla.
4. Zhotovitel odpovídá objednateli a třetím osobám za prokazatelné škody vzniklé porušením těchto povinností.
5. Zhotovitel se zavazuje zajistit trvalé vedení stavby autorizovaným technikem (stavbyvedoucím) s příslušným nutným množstvím techniků pro kvalitní zajištění výstavby.
6. Zhotovitel je povinen odpady vznikající během provádění díla likvidovat v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., v platném znění a prováděcími předpisy. Zhotovitel o provedené likvidaci odpadu předá objednateli doklady o jeho zlikvidování.

8.4. Odpovědnost zhotovitele za škodu a povinnost nahradit škodu

- 8.4.1. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 8.4.2. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.
- 8.4.3. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.
- 8.4.4. Zhotovitel odpovídá za rozsah, kvalitu prací a dodávek dle projektu pro provedení stavby a obsahu této smlouvy a platných ČSN a právních předpisů upravujících provádění díla.

9. Předání a převzetí díla

- 9.1. Zhotovitel předá Objednateli minimálně 2 týdny před předáním každého z bytů projektovou dokumentaci skutečného provedení, včetně ploch dle čl. 2.1.5.7. této smlouvy.
- 9.2. Protokol o předání a převzetí díla
O průběhu předávacího a převjímacího řízení pořídí objednatel (TDS) zápis (protokol). Součástí předání díla bude rovněž předání veškerých dokladů požadovaných touto smlouvou, PD skutečného provedení (zejména u skrytých instalací), písemné prohlášení o shodě, atesty, revize, zkoušky, návody na užívání a údržbu, doklady o uložení odpadů, přehled změn

oproti projektu, fotodokumentace na datovém nosiči, zápis o spotřebovaných energiích, originál stavebního deníku apod. Nedodání některého z dokladů je považováno za nedodělek.

9.2.1. O průběhu předávacího a převjímacího řízení pořídí objednatel (TDS) zápis (protokol). Součástí předání díla bude zejména předání kompletní dokladové části díla požadované touto smlouvou ve dvou vyhotoveních v listinné podobě:

- fotodokumentace průběhu stavby a dokladovou část předání díla na datovém nosiči (CD nebo cloudové úložiště),
- zápis o spotřebovaných energiích,
- doklady o montáži vodoměru, plynoměru a elektroměru,
- revize elektroinstalací vč. přívodního vedení a jištění z RE
- revize spalínové cesty
- revize plynu vč. tlakové zkoušky
- doklad o montáži a kontrole PBZ – požární hlásič,
- zápis o tlakové zkoušce těsnosti – kanalizace, vodovod, ústřední vytápění
- protokol o topné zkoušce
- doklad o protiskluznosti podlah
- návod k údržbě a obsluze bytové jednotky
- zápisy z jednání s NPÚ, OPP MMB
- prohlášení, ujištění o shodě na celou stavbu
- prohlášení stavbyvedoucího o provedení díla
- doklady o likvidaci odpadů
- protokol o kontrole kvality dle odstavce 2.1.6. smlouvy

a dále bude předáno:

- originál stavebního deníku
- klíče od bytu – 3ks
- projektovou dokumentaci skutečného provedení, včetně ploch ve formátu dwg a pdf
- návod k obsluze a údržbě kotle ÚT, záruční list kotle
- návody k zařizovacím předmětům – zejména kotel ÚT, ventilátor, požární hlásič.

Nedodání některého z dokladů je považováno za nedodělek.

Po dokončení opravy jednotlivých bytů bude vystaven dílčí protokol o předání a převzetí díla, který bude obsahovat všechny výše uvedené položky.

Částky v rozpočtu k dílčímu protokolu budou uvedeny na 2 desetinná místa a číselně musí s přesností na 2 desetinná místa korespondovat s cenami v nabídce, Zhotovitele.

Každý dílčí protokol bude Zhotovitel předkládat TDS ke kontrole před vystavením faktury, bude předložen TDS v tištěné podobě.

9.2.2. V případě, že objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít.

9.2.3. Objednatel je oprávněn při převjímacím a předávacím řízení požadovat provedení dalších dodatečných zkoušek včetně zdůvodnění proč je požaduje a

s uvedením termínu do kdy je požaduje provést. Tento požadavek však není důvodem k odmítnutí převzetí díla.

9.2.4. Objednatel může převzít jen dílo, které je schopno řádného užívání.

10. Záruka za jakost díla

10.1. Odpovědnost za vady díla

- 10.1.1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít nejméně po celou dobu záruční doby vlastnosti stanovené v projektové dokumentaci, včetně jejich změn a doplňků, v právních předpisech, technických normách a předpisech, které se na provedení díla vztahují, jinak vlastnosti a jakost odpovídající účelu smlouvy.
- 10.1.2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době.
- 10.1.3. Záruční lhůta na stavební práce je stanovena v délce 60 měsíců ode dne předání a převzetí díla. Veškeré dodávky strojů, zařízení, technologie, předměty postupné spotřeby mají záruku shodnou se zárukou poskytovanou výrobcem, nejméně však 24 měsíců.
- 10.1.4. Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.
- 10.1.5. Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace objednatele zhotovitelem opraveny, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.

10.2. Podmínky odstranění reklamovaných vad

- 10.2.1. Vady vzniklé v průběhu záruční doby uplatní objednatel u zhotovitele písemně, přičemž v reklamaci vadu popíše a uvede požadovaný způsob jejího odstranění. Objednatel je vždy oprávněn požadovat odstranění vady opravou, jde-li o vadu opravitelnou, není-li to možné, je oprávněn požadovat odstranění vady nahrazením novou bezvadnou věcí (plněním) nebo požadovat přiměřenou slevu ze sjednané ceny.
- 10.2.2. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5ti dnů po obdržení písemné reklamace písemně oznámit objednateli zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit v jakém termínu nastoupí k odstranění vad(y). Tento termín nesmí být delší než 10 dnů ode dne obdržení reklamace, a to bez ohledu na to zda zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. V případě, že zhotovitel reklamaci neuznává, uvede v písemném sdělení důvody.
- 10.2.3. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ve sjednané lhůtě je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel. Tímto se zhotovitel nezbavuje odpovědnosti za dílo jako celek ani jeho jednotlivých částí.
- 10.2.4. Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 48 hod po obdržení reklamace (oznámění).
- 10.2.5. Uplatněním práv ze záruky za jakost nejsou dotčena práva objednatele na uhrazení smluvní pokuty a náhradu škody související s vadným plněním.

11. Smluvní pokuty

- 11.1. Smluvní pokuty za neplnění dohodnutých termínů

- 11.1.1. Pokud bude zhotovitel v prodlení proti termínu zahájení díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 11.1.2. Pokud bude zhotovitel v prodlení proti termínu předání a převzetí díla je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 11.1.3. Prodlení zhotovitele proti termínu předání a převzetí díla sjednaného dle smlouvy delší jak třicet dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy.
- 11.1.4. Pokud zhotovitel nenastoupí do pěti dnů od termínu předání a převzetí díla k odstraňování vad či nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, na jejichž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu, a za každý den prodlení.
- 11.1.5. Pokud zhotovitel neodstraní nedodělků či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení a za každý den prodlení.
- 11.1.6. Pokud zhotovitel nepředá objednateli dokumenty dle článku 9.1. této smlouvy je povinen zaplatit pokutu ve výši 20.000,- Kč.
- 11.1.7. Pokud Zhotovitel nepovede stavební deník dle čl. 7.1 této smlouvy, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč.
- 11.1.8. Pokud Zhotovitel nedodrží termíny uvedené v čl. 5.2.2. této smlouvy o dílo, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každé takové porušení.
- 11.2. Sankce za neodstranění reklamovaných vad
 - 11.2.1. Pokud zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do 10 dnů ode dne obdržení reklamace objednatele k odstraňování reklamované vady (případně vad), je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, na jejíž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu a za každý den prodlení.
 - 11.2.2. Pokud zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení a za každý den prodlení.
 - 11.2.3. Označil-li objednatel v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), sjednávají obě smluvní strany smluvní pokuty v dvojnásobné výši.
- 11.3. Úrok z prodlení a majetkové sankce za prodlení s úhradou
 - 11.3.1. Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení v zákonné výši z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- 11.4. Sankce za porušení sjednaných povinností
 - 11.4.1. V případě porušení některých z povinností stanovených v odstavcích v čl. 8.2., dále v odstavcích 8.1.5, 8.1.6, 8.1.7. této smlouvy může objednatel udělit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každé jednotlivé porušení takovéto povinnosti zjištěné zástupcem Objednatelům nebo TDS. O takovéto smluvní pokutě bude proveden zápis do stavebního deníku.
- 11.5. Sankce za porušení povinnosti mlčenlivosti
 - V případě že zhotovitel nedodrží povinnost mlčenlivosti podle ustanovení 18.7. této smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši

20 000,-Kč z ceny díla. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody způsobené poručením povinnosti mlčenlivosti.

11.6. Další ujednání

11.6.1. Vznikem povinnosti hradit smluvní pokutu nebo úrok z prodlení nebo jejich zaplacením není dotčen nárok na náhradu škody, náhrada škody není výší smluvní pokuty omezena, smluvní pokuty a úroky z prodlení se do náhrady škody nezapočítávají.

11.6.2. Smluvní pokuty (sankce) uvedené v této smlouvě jsou platné ode dne doručení písemné výzvy zhotoviteli na e-mail nebo adresu uvedenou v záhlaví smlouvy. Za písemnou výzvu se též považuje zápis zástupce objednatele nebo TDS do stavebního deníku.

Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele a naopak.

Objednatel je také oprávněn použít na úhradu nezaplacených smluvních pokut zádržné (dle odst. 5.3 této smlouvy).

12. Vlastnictví díla a nebezpečí škody na díle

12.1. Vlastnictví díla

12.1.1. Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku objednatel.

12.2. Nebezpečí škody na díle

12.2.1. Nebezpečí škody nebo zničení stavby nese v souladu s ustanovením § 2624 občanského zákoníku až do jejího předání zhotovitel.

13. Pojištění díla

13.1. Pojištění zhotovitele

13.1.1. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod pracovníků zhotovitele, a to až do výše ceny díla. Kopii pojistného certifikátu je zhotovitel povinen předložit objednateli před podpisem smlouvy o dílo.

13.1.2. Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně.

14. Vyšší moc

14.1. Definice vyšší moci

14.1.1. Za vyšší moc se pro účely této smlouvy považují okolnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.

14.1.2. Za vyšší moc se nepovažují:

- a. nepříznivé povětrnostní a klimatické podmínky,
- b. události, které byly objednateli nebo zhotoviteli známy před podpisem této smlouvy,
- c. jakékoliv změny obecně závazných právních předpisů a technických norem,
- d. nečinnost státních orgánů,
- e. jakékoliv nové obecně závazné právní předpisy nebo technické normy.

14.2. Práva a povinnosti při vzniku vyšší moci

- 14.2.1. Pokud se provedení předmětu díla za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, která nastane po podpisu této smlouvy, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

15. Odstoupení od smlouvy

- 15.1. Objednatel i zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od smlouvy v souladu s příslušnými ustanoveními občanského zákoníku nebo v případě podstatného porušení této smlouvy. Při odstoupení smlouvy jsou smluvní strany povinny se navzájem vypořádat.

16. Změna smlouvy

16.1. Forma změny smlouvy

- 16.1.1. Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za objednatele a zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými.
- 16.1.2. Změny smlouvy se sjednávají jako dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy.

17. Zpracování osobních údajů

- 17.1. V souvislosti s touto smlouvou dochází ke zpracování osobních údajů uvedených v této smlouvě, a to na základě čl. 6 odst. 1 písm. b) nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č.2016/679 a v souladu se zák. č. 110/2019 Sb. o zpracování osobních údajů, (dále jen „GDPR“). Jde o zpracování nezbytné pro plnění smlouvy. Jde o zákonný požadavek, bez kterého není možné smlouvu uzavřít, neboť by nebyly dostatečně identifikovány smluvní strany.
- 17.2. Správcem osobních údajů je statutární město Brno, městská část Brno-střed. Aktuální informace o pověřenci pro ochranu osobních údajů a kontaktní údaje na něj lze najít na webových stránkách Úřadu městské části Brno-střed. V okamžiku podpisu této smlouvy jde o Mgr. Víta Křížku, advokáta, se sídlem Bašty 413/2, Brno, telefon: +420 606 789 717, e-mail: poverenec@brno-stred.cz.
- 17.3. Správce deklaruje, že nebude předávat osobní údaje do třetích zemí nebo mezinárodních organizací. Nedochází rovněž k žádnému automatizovanému zpracování ani profilování.
- 17.4. Osobní údaje budou zpracovávány po dobu trvání smlouvy. Může ovšem dojít k dalšímu zpracovávání z důvodu oprávněného zájmu, který spočívá ve výkonu práv plynoucích z této smlouvy (např. v případě soudního sporu), popř. v souvislosti se zadávacím řízením. V takovém případě budou osobní údaje uchovávány po dobu nezbytně nutnou (po dobu soudního sporu, po dobu, kterou zvláštní právní předpis stanoví pro archivaci zadávací dokumentace).

18. Závěrečná ujednání

- 18.1. Tato smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech, z nichž 4 obdrží objednatel
- 18.2. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva, včetně jejích případných změn a dodatků, bude uveřejněna podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v registru smluv, vyjma údajů, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje a obchodní tajemství.
- 18.3. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že tato smlouva, včetně jejích případných změn, bude zveřejněna na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, vyjma informací uvedených v § 7 - § 11 zákona. Veškeré údaje, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje, obchodní tajemství, aj. budou anonymizovány.
- 18.4. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že tuto smlouvu uveřejní Objednatel v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v registru smluv a to v den podpisu této smlouvy. V případě, že tato smlouva nebude uveřejněna v den podpisu této smlouvy, bude Objednatel Zhotovitele písemně informovat o datu uveřejnění této smlouvy v registru smluv (tj. o datu, od kdy je tato smlouva účinná).
- 18.5. Dodavatel prohlašuje, že neporušuje etické principy, principy společenské odpovědnosti a základní lidská práva.
- 18.6. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 – změnový list, a příloha č. 2 – oceněné soupisy prací.
- 18.7. S údaji týkajícími se této smlouvy a jejího plnění bude zhotovitel zacházet šetrně a zachovávat o nich mlčenlivost, ledaže by byl této povinnosti výslovně zproštěn objednavatelem či na základě zákona. Zhotovitel je povinen držet se po dobu realizace díla jakož i v průběhu přípravy a provádění stavby a jejího uvádění do provozu veškerých vlastních podnikatelských aktivit a to i ve spojení s třetími osobami, jimiž by mohl ohrozit oprávněné zájmy objednatele, být s těmito zájmy ve střetu, popřípadě neoprávněně zvýhodnit sebe nebo třetí osoby.

18. Doložka schválení

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích.

Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou MČ Brno-střed dne 14.12.2020, usnesením RMČ/2020/94/49.

V Brně dne 25.01.2021

Za objednatele

V Brně dne 05.01.2021

Za zhotovitele

Protokol o změně díla

Změnový list č. 1

Předmět díla:			
Objekt:			
Objednatel:			
Zhotovitel:			
TDI:			
Projektant:			
Popis změny:			
údaje o změně	Změnu vyvolal:		
	Jedná se o změnu:	rozšíření předmětu díla, kterou se zvyšuje cena díla	x
	(zaškrtnout)	úprava předmětu díla s vlivem na cenu díla	x
		§ 222 odst. 4 ZZVZ - de minimis	x
	Způsob projekčního řešení změny:		
	(zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)	x
		dodatek k PD	x
		dokumentace skut.provedení	x
		jiné	
	údaje o ceně díla	ocenění změny předložil: Zhotovitel	Cenový nárůst za dodatek č.1 bez DPH
náklady na změnu bez DPH			
Výše DPH sazba: 15%			
náklady na změnu vč. DPH			
Cena díla bez DPH (dle SOD)			
Cena díla dle dodatku č. 1 bez DPH			
Cena díla dle dodatku č. 1 vč. DPH			
Změny dle § 222 ZZVZ	Měněpráce celkem bez DPH		
	Vícepráce celkem bez DPH		
	Hodnota změny celkem za dodatek č. 1		
termíny	Termín realizace změny:		
	Vliv změny na termín dokončení díla:		
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):		
	Zhotovitel (statutární zástupce):		
	TDI:		
	Projektant:		
	Objednatel (statutární zástupce):		
přílohy	Přílohy:		
	Rozpočet ke Změnovému listu č.1		

Položkový rozpočet stavby

Stavba: 2020/012/5 Lidická 47 - oprava bytu č.8

Objednatel:	Statutární město Brno - Statutární město Brno - MC Brno-střed Dominikánská 2 60169 60169 Brno	IČO: 44992785 DIČ:
-------------	--	-----------------------

Zhotovitel:	PROTECHSTAV, s.r.o. Vinohradská 1113/78 61800 Brno	IČO: 28334043 DIČ: CZ28334043
-------------	--	----------------------------------

Vypracoval:

Rozpis ceny			Celkem
HSV			310 186,02
PSV			424 263,52
MON			80 727,10
Vedlejší náklady			12 700,00
Ostatní náklady			1 400,00
Celkem			829 276,64

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	829 276,64 CZK
Snížená DPH	15 %	124 391,50 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem s DPH	953 668,14 CZK
--------------------------	-----------------------

v _____ dne _____

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
SO 01	Stavební úpravy - oprava bytu	523 951,20	0,00	78 592,68	602 543,88	63
SO 01.1	Stavební úpravy	523 951,20	0,00	78 592,68	602 543,88	63
SO 02	TZB	219 457,75	0,00	32 918,66	252 376,41	26
SO 02.1	TZB	219 457,75	0,00	32 918,66	252 376,41	26
SO 03	Elektroinstalace	85 867,69	0,00	12 880,15	98 747,84	10
SO 03.1	Elektroinstalace	63 463,29	0,00	9 519,49	72 982,78	8
SO 03.1/SO 03.1	Elektroinstalace - Rozvaděč R1	22 404,40	0,00	3 360,66	25 765,06	3
Celkem za stavbu		829 276,64	0,00	124 391,50	953 668,14	100

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			74 834,43	9
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			124 007,23	15
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			15 294,04	2
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			5 036,16	1
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			5 657,86	1
96	Bourání konstrukcí	HSV			11 641,14	1
97	Prorážení otvorů	HSV			67 648,39	8
99	Staveništní přesun hmot	HSV			6 066,77	1
711	Izolace proti vodě	PSV			14 278,91	2
713	Izolace tepelné	PSV			54 121,25	7
721	Vnitřní kanalizace	PSV			5 109,39	1
722	Vnitřní vodovod	PSV			10 420,13	1

723	Vnitřní plynovod	PSV			6 869,56	1
725	Zařizovací předměty	PSV			26 855,46	3
726	Instalační prefabrikáty	PSV			6 642,53	1
728	Vzduchotechnika	PSV			8 092,69	1
731	Kotelny	PSV			68 618,88	8
733	Rozvod potrubí	PSV			25 253,08	3
734	Armatury	PSV			6 424,71	1
735	Otopná tělesa	PSV			25 943,50	3
762	Konstrukce tesařské	PSV			28 663,91	3
766	Konstrukce truhlářské	PSV			42 360,86	5
767	Konstrukce zámečnické	PSV			4 010,13	0
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			8 065,79	1
776	Podlahy povlakové	PSV			31 329,97	4
781	Obklady keramické	PSV			29 653,68	4
783	Nátěry	PSV			241,65	0
784	Malby	PSV			21 307,44	3
M21	Elektromontáže	MON			73 473,10	9
M99	Ostatní práce "M"	MON			7 254,00	1
VN	Vedlejší náklady	VN			12 700,00	2
ON	Ostatní náklady	ON			1 400,00	0
Cena celkem					829 276,64	100

Položkový rozpočet

S:	2020/012/5	Lidická 47 - oprava bytu č.8
O:	SO 01	Stavební úpravy - oprava bytu
R:	SO 01.1	Stavební úpravy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				71 884,23
1	342264051RT3	Podhledy na kovové konstrukci opláštěné deskami sádrokartonovými nosná konstrukce z profilů CD s přímým uchycením 1x deska, tloušťky 12,5 mm, impregnovaná	m2	5,50000	665,10	3 658,05
2	342255034R00	Příčky z cihel a tvárnic nepálených příčky z příčkovek pórobetonových tloušťky 100 mm	m2	1,68750	452,70	763,93
3	310235261RT2	Zazdívká otvorů o ploše do 0,0225 m2 ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými o tloušťce zdi přes 450 do 600 mm	kus	1,00000	247,05	247,05
4	311271176RT4	Zdivo nosné z tvárnic porobetonových hladkých tloušťky 250 mm, charakteristická pevnost v tlaku $f_k = 2,71$ MPa, součinitel prostupu tepla $U=0.5$ W/m ² K	m2	0,39388	882,90	347,76
5	342012223RT2	Příčky z desek sádrokartonových jednoduché opláštění, jednoduchá konstrukce CW 75 tloušťka příčky 100 mm, desky impregnované, tloušťky 12,5 mm, tloušťka izolace 60 mm, požární odolnost EI 60	m2	10,88000	1 224,90	13 326,91
6	342264051RT4	Podhledy na kovové konstrukci opláštěné deskami sádrokartonovými nosná konstrukce z profilů CD s přímým uchycením 1x deska, tloušťky 12,5 mm, protipožární impregnovaná	m2	44,42000	683,10	30 343,30
7	767425152R00	Montáž opláštění Montáž obkladů kovových Montáž doplňkových a kotevních prvků závěsných konstrukcí v množství 1,5m/1m2	m2	49,92000	307,35	15 342,91
8	342948111R00	Kotvení příček ke konstrukcím kotvami na hmoždinky	m	15,62000	114,30	1 785,37
9	342263991RU1	Úpravy, doplňkové práce a příplatky pro sádrokartonové a sádrovláknité příčky příplatek za desku tloušťky 15 mm, se zvýšenou požární odolností z jedné strany příčky	m2	49,92000	41,04	2 048,72
10	342264098RT2	Příplatky k podhledům sádrokartonovým příplatek k podhledu sádrokartonovému za plochu přes 2 do 5 m2	m2	9,19000	189,90	1 745,18
11	317941121R00	Osazení ocelových válcovaných nosníků na zdivu bez dodávkou materiálu, výšky do 120 mm	t	0,05200	9 756,00	507,31
12	13383420R	tyč ocelová profilová válcovaná za tepla 11375 (S 235JR); průřez IPE: výška 120 mm	t	0,05720	21 870,00	1 250,96
13	346244381RT2	Plentování ocelových nosníků jednostranné výšky do 200 mm	m2	0,60000	861,30	516,78
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				112 520,79
14	611471411R00	Tenkovrstvá úprava stropů aktivovaným štukem tloušťky 2+3 mm, maltou vápenocementovou	m2	49,92000	183,02	9 136,36
15	611481211RT2	Vyztužení vnitřních omítek stropů sklotextilní síťovinou s dodávkou síťoviny a stěrkového tmelu	m2	49,92000	259,38	12 948,25
16	612421615R00	Omítky vnitřní stěn vápenné nebo vápenocementové v podlaží i ve schodišti hrubé zatřené	m2	73,26914	194,22	14 230,33
17	612451121R00	Omítky vnitřního zdiva cementové hladké	m2	15,59650	275,15	4 291,38
18	612471413R00	Tenkovrstvá úprava stěn aktivovaným štukem malta vápenocementová s disperzní přísadou	m2	154,03290	137,78	21 222,65
19	622481211RT2	Vyztužení vnějších omítek stěn sklotextilní síťovinou s dodávkou vyztužné sítě a stěrkového tmelu	m2	154,03290	202,11	31 131,59
20	602021104R00	Omítky stěn z hotových směsí adhézní nátěr, akrylátová disperze	m2	321,52817	59,76	19 214,52
21	610991111R00	Zakrývání výplní vnitřních otvorů, předmětů apod. fólií Pe 0,05-0,2 mm	m2	8,93770	38,68	345,71
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				15 294,04
22	631342824R00	Mazanina z betonu lehkého hutného konstrukčního tloušťky přes 50 do 80 mm z polystyrenbetonu, 0,9 MPa	m3	0,34650	3 793,10	1 314,31
23	631319151R00	Příplatek za přehlazení povrchu tloušťka mazaniny do 80 mm	m3	0,34650	1 051,61	364,38
24	631361921RT1	Výztuž mazanin z betonů a z lehkých betonů ze svařovaných sítí průměr drátu 4 mm, velikost oka 100/100 mm	t	0,01375	27 697,10	380,84

Položkový rozpočet

S:	2020/012/5	Lidická 47 - oprava bytu č.8
O:	SO 01	Stavební úpravy - oprava bytu
R:	SO 01.1	Stavební úpravy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
25	631591211R00	Násyp pod podlahy z lehkých materiálů z minerálního porobetonového granulátu	m3	2,92914	2 900,00	8 494,51
26	289970111R00	Geotextilie separační, filtrační, zpevňující polypropylén, 300 g/m2	m2	54,91200	86,32	4 740,00
Díl: 94 Lešení a stavební výtahy						4 495,80
27	941955001R00	Lešení lehké pracovní pomocné pomocné, o výšce lešeňové podlahy do 1,2 m	m2	49,92000	90,06	4 495,80
Díl: 95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavebách						5 657,86
28	952901111R00	Vyčištění budov a ostatních objektů budov bytové nebo občanské výstavby - zametení a umytí podlah, dlažeb, obkladů, schodů v místnostech, chodbách a schodištích, vyčištění a umytí oken, dveří s rámy zárubněmi, umytí a vyčištění jiných zasklených a natíraných ploch a zařizovacích předmětů před předáním do užívání světlá výška podlaží do 4 m	m2	49,92000	98,36	4 910,13
29	952901110R00	Čištění budov mytím vnějších ploch oken a dveří	m2	17,87540	41,83	747,73
Díl: 96 Bourání konstrukcí						11 641,14
30	762522811R00	Demontáž podlah s polštáři, z prken, tloušťky do 32 mm	m2	46,53000	76,69	3 568,39
31	963065511R00	Bourání dřevěných podlah z prken ze dřeva měkkého	m3	1,91706	1 616,84	3 099,58
32	968095002R00	Vybourání vnitřních parapetů dřevěných, šířky do 50 cm,	m	3,99000	37,43	149,35
33	968061112R00	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křidel oken, plochy do 1,5 m2	kus	9,00000	8,30	74,70
34	968061125R00	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křidel dveří, plochy do 2 m2	kus	4,00000	13,86	55,44
35	965082933RT1	Odstranění násypu pod podlahami a ochranného na střeších tloušťky do 200 mm, plochy přes 2 m2	m3	5,53175	310,84	1 719,49
36	965042131RT1	Bourání podkladů pod dlažby nebo litých celistvých dlažeb a mazanin betonových nebo z litého asfaltu, tloušťky do 100 mm, plochy do 4 m2	m3	0,11372	3 137,40	356,79
37	962031132R00	Bourání příček z cihel a tvárcí z jakýchkoliv cihel pálených, plných nebo dutých, na jakoukoliv maltu vápenou nebo vápenocementovou, tloušťky do 100 mm	m2	11,97200	73,95	885,33
38	767712811R00	Demontáž výkladů zapuštěných šroubovaných	m2	2,15460	315,40	679,56
39	968062455R00	Vybourání dřevěných rámu dveřních zárubní, plochy do 2 m2	m2	4,73078	195,88	926,67
40	965081713RT2	Bourání podlah z keramických dlaždic, tloušťky do 10 mm, plochy přes 1 m2	m2	3,61000	34,86	125,84
Díl: 97 Prorážení otvorů						51 679,64
41	762841812R00	Demontáž podbíjení obkladů stropů a satřech sklonu do 60° z prken hrubých tloušťky do 35 mm s omítkou	m2	49,92000	107,49	5 365,90
42	974031164R00	Vysekání rýh v jakémkoliv zdivu cihelném v ploše do hloubky 150 mm, šířky do 150 mm	m	2,50000	197,54	493,85
43	978013161R00	Otlučení omítek vápenných nebo vápenocementových vnitřních stěn, v rozsahu do 50 %	m2	135,31053	36,02	4 873,89
44	978013191R00	Otlučení omítek vápenných nebo vápenocementových vnitřních stěn, v rozsahu do 100 %	m2	8,06650	72,13	581,84
45	978021191R00	Otlučení cementových omítek vnitřních stěn v rozsahu do 100 %	m2	10,46000	185,92	1 944,72
46	978059521R00	Odsekání a odebrání obkladů stěn z obkládaček vnitřních z jakýchkoliv materiálů, plochy do 2 m2	m2	10,46000	146,50	1 532,39
47	979081111R00	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	18,56764	186,75	3 467,51
48	979081121R00	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km	t	185,67640	13,03	2 419,36
49	979017111R00	Svislé přemístění sutí nošením na H do 3,5 m	t	18,56764	572,70	10 633,69
50	979017191R00	Příplatek k přemístění sutí za dalších H 3,5 m	t	37,13528	227,84	8 460,90
51	979094211R00	Nakládání nebo překládání vybourané sutí	t	18,56764	109,56	2 034,27
52	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot do 10 m	t	18,56764	261,45	4 854,51

Položkový rozpočet

S:	2020/012/5	Lidická 47 - oprava bytu č.8
O:	SO 01	Stavební úpravy - oprava bytu
R:	SO 01.1	Stavební úpravy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
53	979990001R00	Poplatek za skládku stavební sutě	t	16,19736	249,00	4 033,14
54	979990161R00	Poplatek za skládku sutě - dřevo	t	2,37028	415,00	983,67
Díl: 99 Staveništní přesun hmot						5 844,11
55	999281108R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších plášťů výšky do 12 m	t	9,24028	632,46	5 844,11
Díl: 711 Izolace proti vodě						14 278,91
56	711212000R00	Izolace proti netlakové vodě - nátěry a stěrky nátěr podkladní pod hydroizolační stěrky	m2	31,35800	45,82	1 436,82
57	711212002RT1	Izolace proti netlakové vodě - nátěry a stěrky stěrka hydroizolační proti vlhkosti	m2	31,35800	406,29	12 740,44
58	998711102R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě svise do 12 m	t	0,12198	833,32	101,65
Díl: 713 Izolace tepelné						54 121,25
59	713121111R00	Montáž tepelné izolace podlah jednovrstvá, bez dodávky materiálu	m2	49,92000	32,29	1 611,92
60	63153803.AR	deska izolační polotuhá, podlahová; minerální vlákno; tl. 50,0 mm; součinitel tepelné vodivosti 0,039 W/mK; R = 1,250 m2K/W; obj. hmotnost 140,00 kg/m3; hydrofobizováno	m2	5,55500	335,74	1 865,04
61	63153804R	deska izolační polotuhá, podlahová; minerální vlákno; tl. 60,0 mm; součinitel tepelné vodivosti 0,039 W/mK; R = 1,500 m2K/W; obj. hmotnost 140,00 kg/m3; hydrofobizováno	m2	44,86420	402,55	18 060,08
62	713121118R00	Izolace podlah tepelná obložení stěn dilatační páskou, bez dodávky materiálu	m	15,03000	20,17	303,16
63	28375331R	páska dilatační extrudovaný PE; š = 100 mm; tl. 5 mm; l = 50 000 mm	m	15,78150	5,89	92,95
64	713191100RT9	Izolace tepelné běžných konstrukcí - doplňky položení izolační fólie, včetně dodávky materiálu	m2	109,82400	33,78	3 709,85
65	713111130R00	Montáž tepelné izolace stropů vložené mezi krokve,	m2	99,84000	76,28	7 615,80
66	63150844R	deska izolační minerální vlákno; rovná hrana; tl. 100,0 mm; součinitel tepelné vodivosti 0,038 W/mK; R = 2,650 m2K/W; obj. hmotnost 30,00 kg/m3; hydrofobizováno	m2	101,79600	130,73	13 307,79
67	713111221RS2	Montáž tepelné izolace stropů parotěsná zábrana zavěšených podhledů s přelepením spojů, včetně dodávky fólie	m2	49,92000	113,71	5 676,40
68	713111271RS2	Montáž tepelné izolace stropů parotěsná zábrana napojení parozábrany na související konstrukce oboustrannou páskou, s dodávkou materiálu	m	57,74000	21,75	1 255,85
69	998713102R00	Přesun hmot pro izolace tepelné v objektech výšky do 12 m	t	0,75518	824,19	622,41
Díl: 762 Konstrukce tesařské						28 663,91
70	762512245R00	Položení podlah pod PVC montáž šroubováním	m2	93,50000	131,40	12 285,90
71	60726012.AR	deska dřevoštěpková třívrstvá pro prostředí vlhké; strana nebroušená; hrana pero/drážka; tl = 15,0 mm	m2	95,94720	139,50	13 384,63
72	60725039R	deska dřevoštěpková třívrstvá pro prostředí vlhké; strana nebroušená; hrana pero/drážka; tl = 22,0 mm	m2	5,03280	348,30	1 752,92
73	998762102R00	Přesun hmot pro konstrukce tesařské v objektech výšky do 12 m	t	0,97682	1 269,90	1 240,46
Díl: 766 Konstrukce truhlářské						42 360,86
74	766694122R00	Ostatní montáž parapetních desek dřevěných pro jakékoliv upevnění šířky přes 300 mm, délky přes 1000 do 1600 mm	kus	3,00000	468,90	1 406,70
75	60775326R	parapet vnitřní š = 400 mm; materiál - povrch laminátová fólie CPL; materiál - jádro vlhkodolná DTD ; dekor mramor, buk, zlatý dub, třešeň, aluminium, dub, pin	m	4,38900	299,25	1 313,41
76	60775453R	krytka parapetu plast; boční, oboustranná; rozměr 600 mm; barva bílá, imitace dřeva	kus	6,00000	29,07	174,42

Položkový rozpočet

S:	2020/012/5	Lidická 47 - oprava bytu č.8
O:	SO 01	Stavební úpravy - oprava bytu
R:	SO 01.1	Stavební úpravy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
77	766660032RA0	Montáž dveří dřevěných montáž obložkové zárubně, montáž kliky a štítku, montáž a dodávka dvevního prahu šířky 70 cm	kus	2,00000	2 340,00	4 680,00
78	766660034RA0	Montáž dveří dřevěných montáž obložkové zárubně, montáž kliky a štítku, montáž a dodávka dvevního prahu šířky 80 cm	kus	2,00000	2 362,50	4 725,00
79	766661122R00	Montáž dveřních křídel kompletizovaných otevíravých , , do ocelové nebo fošnové zárubně, jednokřídlových, šířky přes 800 mm	kus	1,00000	598,50	598,50
80	611601202R	dveře vnitřní š = 700 mm; h = 1 970,0 mm; laminátové; otevíravé; počet křídel 1; plně; dekor dub, buk, olše, javor, třešeň, bílá, šedá, ořech, wenge, kalvados, merano, titan	kus	2,00000	2 592,00	5 184,00
81	61181511R	zárubeň dřevěná obkladová; otočná; pro dveře jednokřídlové; š průchodu 700 mm; h průchodu 1 970 mm; tloušťka stěny 60 až 170 mm; laminovaná; dub, buk, ořech, olše, javor, třešeň, bílá, hruška, teak, bělený dub, šedá	kus	2,00000	3 060,00	6 120,00
82	611601203R	dveře vnitřní š = 800 mm; h = 1 970,0 mm; laminátové; otevíravé; počet křídel 1; plně; dekor dub, buk, olše, javor, třešeň, bílá, šedá, ořech, wenge, kalvados, merano, titan	kus	2,00000	2 592,00	5 184,00
83	61181512R	zárubeň dřevěná obkladová; otočná; pro dveře jednokřídlové; š průchodu 800 mm; h průchodu 1 970 mm; tloušťka stěny 60 až 170 mm; laminovaná; dub, buk, ořech, olše, javor, třešeň, bílá, hruška, teak, bělený dub, šedá	kus	1,00000	3 060,00	3 060,00
84	611815297R	zárubeň dřevěná obkladová; otočná; pro dveře jednokřídlové; š průchodu 800 mm; h průchodu 1 970 mm; tloušťka stěny 260 až 350 mm; laminovaná; dub, ořech, olše, hruška, teak	kus	1,00000	3 397,50	3 397,50
85	766670021R00	Montáž obložkové zárubně a dvevního křídla kliky a štítku	kus	4,00000	339,30	1 357,20
86	54914620R	kování interiérové kliky se štíty pro klíč; povrch - kliky pochromované; povrch - štíty leštěná nerez	kus	4,00000	419,40	1 677,60
87	549146440R	kování bezpečnostní klika - madlo; povrch Cr; příslušenství cylindrická vložka, 5 klíčů	kus	1,00000	1 962,00	1 962,00
88	766695212R00	Ostatní montáž prahů dveří jednokřídlových, šířky do 100 mm	kus	4,00000	107,55	430,20
89	766669924R00	Oprava dveřních křídel výměna kování dveřních křídel kukátka	kus	1,00000	75,87	75,87
90	766669923R00	Oprava dveřních křídel výměna kování dveřních křídel dvevního štítku	kus	3,00000	19,53	58,59
91	28399901R	štítek orientační	kus	3,00000	69,12	207,36
92	61187136R	práh dub; š = 100 mm; l = 700,0 mm; tl = 20,0 mm	kus	2,00000	80,73	161,46
93	61187156R	práh dub; š = 100 mm; l = 800,0 mm; tl = 20,0 mm	kus	2,00000	109,35	218,70
94	998766102R00	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské v objektech výšky do 12 m	t	0,36283	1 015,20	368,35
Díl: 767		Konstrukce zámečnické				4 010,13
95	767612915R00	Oprava a údržba oken seřízení dřevěného okna	kus	10,00000	399,65	3 996,50
96	998767102R00	Přesun hmot pro kovové stavební doplňk. konstrukce v objektech výšky do 12 m	t	0,01300	1 048,79	13,63
Díl: 771		Podlahy z dlaždic a obklady				8 065,79
97	771575111RT1	Montáž podlah vnitřních z dlaždic keramických 450 x 450 mm, rezných nebo glazovaných, hladkých, kladených do flexibilního tmele	m2	5,50000	542,70	2 984,85
98	771579791R00	Příplatky k položkám montáže podlah keramických příplatek za plochu podlah keramických do 5 m2 jednotlivě	m2	5,50000	13,23	72,77
99	771579795R00	Příplatky k položkám montáže podlah keramických příplatek za spárování vodotěsnou hmotou - plošně	m2	5,50000	21,06	115,83
100	771578011R00	Zvláštní úpravy spár spára podlaha-stěna silikonem	m	15,03000	49,32	741,28

S:	2020/012/5	Lidická 47 - oprava bytu č.8
O:	SO 01	Stavební úpravy - oprava bytu
R:	SO 01.1	Stavební úpravy

[illegible]

Položkový rozpočet

S:	2020/012/5	Lidická 47 - oprava bytu č.8
O:	SO 01	Stavební úpravy - oprava bytu
R:	SO 01.1	Stavební úpravy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------

Poznámky uchazeče k zadání

--

Položkový rozpočet

S:	2020/012/5	Lidická 47 - oprava bytu č.8
O:	SO 02	TZB
R:	SO 02.1	TZB

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				287,10
1	340235212R00	Zazdívka otvorů o ploše do 0,0225 m2 v příčkách nebo stěnách cihlami pálenými tloušťky nad 100 mm	kus	2,00000	102,09	204,18
2	340235211R00	Zazdívka otvorů o ploše do 0,0225 m2 v příčkách nebo stěnách cihlami pálenými tloušťky do 100 mm	kus	1,00000	82,92	82,92
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				4 019,50
3	612403399RT2	Hrubá výplň rýh ve stěnách, jakoukoliv maltou maltou ze suchých směsí jakékoliv šířky	m2	8,93500	449,86	4 019,50
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				2 663,10
4	347082263R00	Bezpečnostní předstěny opláštěné sádrokartonovými deskami BT 3 předstěny volně stojící, ocelová konstrukce CW, 2 x opláštěné tl.200 mm CW 75 + CD, tloušťka desky 12,5 mm impregnovaná tl. izolace 40 mm, požární odolnost EI 30	m2	0,99000	2 690,00	2 663,10
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				540,36
5	941955001R00	Lešení lehké pracovní pomocné pomocné, o výšce lešeníové podlahy do 1,2 m	m2	6,00000	90,06	540,36
Díl: 97		Prorážení otvorů				12 991,10
6	734200822R00	Demontáž závitových armatur se dvěma závity, přes 1/2 do G 1"	kus	1,00000	109,15	109,15
7	723120804R00	Demontáž potrubí svařovaného z trubek závitových do DN 25	m	12,50000	35,44	443,00
8	722130801R00	Demontáž potrubí z ocelových trubek závitových do DN 25	m	10,00000	54,70	547,00
9	722260812R00	Demontáž vodoměrů závitových G 3/4"	kus	1,00000	22,74	22,74
10	725290010RA0	Demontáž zařizovacích předmětů klozetu včetně splachovací nádrže	kus	1,00000	205,43	205,43
11	725220841R00	Demontáž van ocelových	soubor	1,00000	136,54	136,54
12	725840850R00	Demontáž baterií sprchových diferenciálních G 3/4x1	kus	1,00000	128,65	128,65
13	971033261R00	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném z jakýchkoliv cihel pálených na jakoukoliv maltu vápenou nebo vápenocementovou, plochy do 0,0225 m2, tloušťky do 600 mm	kus	2,00000	249,42	498,84
14	971033241R00	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném z jakýchkoliv cihel pálených na jakoukoliv maltu vápenou nebo vápenocementovou, plochy do 0,0225 m2, tloušťky do 300 mm	kus	1,00000	67,40	67,40
15	974031132R00	Vysekání rýh v jakémkoliv zdivu cihelném v ploše do hloubky 50 mm, šířky do 70 mm	m	8,00000	88,40	707,20
16	974031153R00	Vysekání rýh v jakémkoliv zdivu cihelném v ploše do hloubky 100 mm, šířky do 100 mm	m	4,50000	107,07	481,82
17	974031154R00	Vysekání rýh v jakémkoliv zdivu cihelném v ploše do hloubky 100 mm, šířky do 150 mm	m	32,00000	129,07	4 130,24
18	974031167R00	Vysekání rýh v jakémkoliv zdivu cihelném v ploše do hloubky 150 mm, šířky do 300 mm	m	1,00000	237,38	237,38
19	974031164R00	Vysekání rýh v jakémkoliv zdivu cihelném v ploše do hloubky 150 mm, šířky do 150 mm	m	1,50000	197,54	296,31
20	979092111R00	Vykližení ulehle suti z pl.do 15 m2/ hl. 2 m-ručně	m3	0,65050	4 179,05	2 718,47
21	979081111R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	1,28336	186,75	239,67
22	979081121R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km	t	12,83360	13,03	167,22
23	979017111R00	Svislé přemístění suti nošením na H do 3,5 m	t	1,28336	572,70	734,98
24	979017191R00	Příplatek k přemístění suti za dalších H 3,5 m	t	1,28336	227,84	292,40
25	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot do 10 m	t	1,28336	261,45	335,53
26	979094211R00	Nakládání nebo překládání vybourané suti	t	1,28336	109,56	140,60
27	979990001R00	Poplatek za skládku stavební suti	t	1,22888	249,00	305,99

Položkový rozpočet

S:	2020/012/5	Lidická 47 - oprava bytu č.8
O:	SO 02	TZB
R:	SO 02.1	TZB

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
28	97990111R00	Poplatek za skládku suti - stavební keramika	t	0,05448	817,55	44,54
Díl: 99 Staveništní přesun hmot						222,66
29	999281108R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších plášťů výšky do 12 m.	t	0,35205	632,46	222,66
Díl: 721 Vnitřní kanalizace						5 109,39
30	721176101R00	Potrubí z plastových trub polypropylenové potrubí PP, připojovací, D 32 mm, s 1,8 mm, DN 30	m	1,50000	231,75	347,63
31	721176102R00	Potrubí z plastových trub polypropylenové potrubí PP, připojovací, D 40 mm, s 1,8 mm, DN 40	m	3,40000	213,30	725,22
32	721176103R00	Potrubí z plastových trub polypropylenové potrubí PP, připojovací, D 50 mm, s 1,8 mm, DN 50	m	3,00000	234,90	704,70
33	721176104R00	Potrubí z plastových trub polypropylenové potrubí PP, připojovací, D 75 mm, s 1,9 mm, DN 70	m	4,20000	307,35	1 290,87
34	721176105R00	Potrubí z plastových trub polypropylenové potrubí PP, připojovací, D 110 mm, s 2,7 mm, DN 100	m	1,60000	747,00	1 195,20
35	721194103R00	Zřízení přípojek na potrubí D 32 mm, materiál ve specifikaci	kus	1,00000	64,80	64,80
36	721194104R00	Zřízení přípojek na potrubí D 40 mm, materiál ve specifikaci	kus	2,00000	68,76	137,52
37	721194105R00	Zřízení přípojek na potrubí D 50 mm, materiál ve specifikaci	kus	3,00000	76,23	228,69
38	721194109R00	Zřízení přípojek na potrubí D 110 mm, materiál ve specifikaci	kus	1,00000	113,40	113,40
39	721290111R00	Zkouška těsnosti kanalizace v objektech vodou, DN 125	m	13,70000	21,60	295,92
40	998721102R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci v objektech výšky do 12 m	t	0,00858	634,50	5,44
Díl: 722 Vnitřní vodovod						10 420,13
41	722172631R00	Potrubí z plastických hmot polypropylenové potrubí PP-R, D 20 mm, s 3,4 mm, PN 20, polyfúzně svařované, bez zednických výpomocí	m	18,60000	195,30	3 632,58
42	722181243RT7	Izolace vodovodního potrubí nápleková trubice z pěnového polyetylenu s povrchovou ochrannou polyetylenovou tkaninou, tloušťka stěny 13 mm, d 22 mm	m	11,80000	93,15	1 099,17
43	722181244RT7	Izolace vodovodního potrubí nápleková trubice z pěnového polyetylenu s povrchovou ochrannou polyetylenovou tkaninou, tloušťka stěny 20 mm, d 22 mm	m	6,80000	120,60	820,08
44	722202213R00	Armatury k potrubím z plastů nástěnka, vnitřní závit, spoj svařováním, D 20 mm x DN 15	kus	8,00000	172,80	1 382,40
45	722202221R00	Armatury k potrubím z plastů nástěnný komplet (dvojnástěnka), vnitřní závit, spoj svařováním, D 20 mm x DN 15	kus	1,00000	446,85	446,85
46	722202442R00	Armatury k potrubím z plastů kulový kohout rozebíratelný, s vypouštěním, spoj svařováním, D 20 mm	kus	4,00000	327,60	1 310,40
47	722235842R00	Armatury závitové se dvěma závitů včetně dodávky materiálu bezpečnostní skupina k zásobníkům TV, vnitřní-vnější závit, DN 20, PN 10, mosaz	kus	1,00000	929,70	929,70
48	722280107R00	Tlakové zkoušky vodovodního potrubí přes DN 32 do DN 40	m	18,60000	13,86	257,80
49	722290234R00	Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí do DN 80	m	18,60000	28,62	532,33
50	998722102R00	Přesun hmot pro vnitřní vodovod v objektech výšky do 12 m	t	0,01524	578,70	8,82
Díl: 723 Vnitřní plynovod						6 869,56
51	723120203R00	Potrubí z trubek černých závitových svařovaných DN 20	m	8,50000	458,10	3 893,85
52	723191121R00	Připojky ke strojům a zařízením flexibilní hadice připojovací flexibilní hadice pro plynové spotřebiče s baionetovým připojením, DN 15, délka 500 mm	ks	1,00000	975,60	975,60
53	723235112R00	Armatury závitové se dvěma závitů včetně materiálu kulový kohout, vnitřní-vnitřní, DN 20, PN 8, mosaz	kus	3,00000	450,00	1 350,00

Položkový rozpočet

S:	2020/012/5	Lidická 47 - oprava bytu č.8
O:	SO 02	TZB
R:	SO 02.1	TZB

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
54	723261912R00	Montáž plynoměrů s odvzdušněním a vyzkoušením PS-2, PS-6	kus	1,00000	109,35	109,35
55	723190901R00	Opravy plynovodního potrubí doplňkové práce uzavření nebo otevření plynového potrubí při opravách	kus	2,00000	30,78	61,56
56	723190907R00	Opravy plynovodního potrubí doplňkové práce odvzdušnění a napuštění plynového potrubí	m	8,50000	27,18	231,03
57	723190909R00	Opravy plynovodního potrubí doplňkové práce neúřední tlaková zkouška dosavadního potrubí	kus	1,00000	231,75	231,75
58	998723102R00	Přesun hmot pro vnitřní plynovod v objektech výšky do 12 m	t	0,02828	580,50	16,42
Díl: 725		Zařizovací předměty				26 855,46
59	725014161R00	Klozetové mísy závěsné, bílé, hluboké splachování, zadní, včetně sedátka, šířka 360 mm, hloubka 510 mm, výška 400 mm	ks	1,00000	3 015,00	3 015,00
60	725037331R00	Umývatko na šrouby, bílé, šířka 450 mm, hloubka 370 mm	ks	1,00000	2 115,00	2 115,00
61	725823121R00	Baterie umyvadlové a dřezové baterie umyvadlová, stojánková, ruční ovládání s otvíráním odpadu, standardní	kus	1,00000	2 047,50	2 047,50
62	725849302R00	Montáž baterií sprchových držáku sprchy	kus	1,00000	81,81	81,81
63	55145352R	kombinace sprchová držák pevný; ruční sprcha d 68 mm; hadice 150 cm; povrch chrom	kus	1,00000	355,05	355,05
64	725249103R00	Sprchové kabiny a mísy montáž sprchových koutů	ks	1,00000	1 335,60	1 335,60
65	55484451.AR	dveře sprchové kloubové; h = 1 850,0 mm; š = 900,0 mm; š. vstupu 620 mm; výplň bezpečnostní sklo, dezén	kus	1,00000	4 977,00	4 977,00
66	55145357R	tyč sprchová l = 90 cm; příslušenství posuvný držák; chrom	kus	1,00000	1 059,30	1 059,30
67	725814106R00	Rohové ventily rohový ventil, s filtrem, bez matky, DN 15 x DN 15, mosaz	ks	8,00000	333,45	2 667,60
68	725249102R00	Sprchové kabiny a mísy montáž sprchových mís a vaniček	ks	1,00000	1 646,10	1 646,10
69	725860213R00	Zápachové uzávěrky (sifony) pro zařizovací předměty D 32, 40 mm x 5/4"; pro umyvadla; PP; příslušenství krycí růžice odtoku, zpětný uzávěr	kus	2,00000	320,40	640,80
70	725860227R00	Zápachové uzávěrky (sifony) pro zařizovací předměty uzávěrka zápachová D 50 mm; pro sprchové kouty; PP; s kulovým kloubem na odtoku, s vyjímatelnou sifonovou vložkou, s kvátkou z nerez oceli	kus	1,00000	1 702,80	1 702,80
71	725869101R00	Montáž zápachových uzávěrek pro zařiz. předměty umyvadlových, D 32	kus	2,00000	136,35	272,70
72	551620272R	sifon podomítkový, pračkový; nerez, plast; průtok 16,8 l/min	kus	2,00000	68,76	137,52
73	725845111R00	Baterie sprchové baterie sprchová nástěnná, ruční ovládání bez příslušenství, standardní	kus	1,00000	1 770,30	1 770,30
74	55220115.MR	vanička sprchová čtverhran; l = 910,0 mm; š = 910 mm; hl = 185 mm; průměr odpadu 90 mm; akrylátová; bílá; umístění v rohu; samonosná	kus	1,00000	2 979,00	2 979,00
75	998725102R00	Přesun hmot pro zařizovací předměty v objektech výšky do 12 m	t	0,07983	656,10	52,38
Díl: 726		Instalační prefabrikáty				6 642,53
76	726211123R00	Klozety montážní prvek pro zavěšené WC s nádržkou, pro instalaci s mokrymi procesy do masivních zděných konstrukcí nebo pro předstěnovou instalaci s předezděním bez soupravy na tlumení hluku bez ovládacího tlačítka, ovládání zepředu, stavební výška 108 cm	ks	1,00000	6 637,50	6 637,50
77	998726122R00	Přesun hmot pro předstěnové systémy v objektech výšky do 12 m	t	0,00701	718,20	5,03
Díl: 728		Vzduchotechnika				8 092,69
78	728112112R00	Kruhové plechové potrubí montáž kruhového plechového potrubí, do průměru d 200 mm	m	10,50000	147,60	1 549,80

Položkový rozpočet

S:	2020/012/5	Lidická 47 - oprava bytu č.8
O:	SO 02	TZB
R:	SO 02.1	TZB

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
79	42981182R	potrubí hladká roura; pozinkovaný plech; pr. 125,0 mm; l = 1 000 mm; použití pro rozvody vzduchu	m	10,50000	196,65	2 064,83
80	728112111R00	Kruhové plechové potrubí montáž kruhového plechového potrubí, do průměru d 100 mm	m	0,50000	131,85	65,93
81	42981181R	potrubí hladká roura; pozinkovaný plech; pr. 100,0 mm; l = 1 000 mm; použití pro rozvody vzduchu	m	0,50000	185,40	92,70
82	728212112R00	Tvarovky pro kruhové plechové potrubí montáž oblouku do kruhového plechového potrubí, do průměru d 200 mm	kus	4,00000	131,85	527,40
83	429822003R	tvarovka do potrubí kruhová; oblouk segmentový 90°; d = 125 mm; ocelová; pozinkovaná; se 4-mi segmenty	kus	4,00000	141,30	565,20
84	728212312R00	Tvarovky pro kruhové plechové potrubí montáž jednostranné nebo oboustranné odbočky nebo kalhotového kusu do kruhového plechového potrubí, do průměru d 200 mm	kus	1,00000	139,95	139,95
85	429823004R	tvarovka do potrubí kruhová; rozbočka jednostranná T 90°; d = 125 mm, d1=100 mm; ocelová; pozinkovaná	kus	1,00000	170,55	170,55
86	728614612R00	Ventilátory axiální nízkotlaké montáž axiálního nízkotlakého nástěnného ventilátoru , do průměru d 200 mm	kus	2,00000	199,80	399,60
87	429148026R	ventilátor do koupelny připojení k potrubí pr. 125 mm; s kuličk.ložisky, časovým spínačem 2-30 min. a čidlem vlhkosti; výkon 16 W; materiál ABS plast; napájecí napětí 230 V; 50 Hz; průtok vzduchu 180 m3/h; teplota do 40 °C; otáčky 2 400,0 ot/min; akustický tlak 35 dB (A); IP 34	kus	1,00000	889,20	889,20
88	429148024R	ventilátor do koupelny připojení k potrubí pr. 125 mm; s kuličk.ložisky, časovým spínačem 2-30min.; výkon 16 W; materiál ABS plast; napájecí napětí 230 V; 50 Hz; průtok vzduchu 180 m3/h; teplota do 40 °C; otáčky 2 400,0 ot/min; akustický tlak 35 dB (A); IP 34	kus	1,00000	759,60	759,60
89	728415111R00	Mřížky, regulátory montáž čtyřhranné větrací nebo ventilační mřížky, do průřezu 0.04 m2.	kus	2,00000	219,60	439,20
90	42972741R	mřížka krycí; kruhová; rozměr pr. 160 mm; mater. výplň tahokov; barva základní nátěr; provedení s přírubou na volné konce potrubí	kus	1,00000	216,00	216,00
91	42972740R	mřížka krycí; kruhová; rozměr pr. 100 mm; mater. výplň tahokov; barva základní nátěr; provedení s přírubou na volné konce potrubí	kus	1,00000	191,70	191,70
92	998728102R00	Přesun hmot pro vzduchotechniku v objektech výšky do 12 m	t	0,00706	2 979,00	21,03
Díl: 731		Kotelny				68 618,88
93	731249322R00	Montáž ocelových kotlů do 50 kW (100 kW) závěsných turbo s TUV, odkouření	ks	1,00000	4 572,00	4 572,00
94	484173132R	kotel plynový nástěnný, kondenzační; s vestavěným zásobníkem, vytápění a ohřev TUV; odtah spalin přes zeď(turbo); ocelový; palivo zemní plyn, propan; jmen. tepelný výkon 13,8 kW; jmenovitý výkon ZP 13,4 kW; v = 725 mm; š = 800 mm; hloubka kotle 390 mm; průměr odkouření 100/60 mm; vel. zásobníku 55 litrů; hořák	kus	1,00000	41 463,00	41 463,00
95	5512001901R	odlučovač nečistot s magnetem; PN 3; provozní teplota 0 až 90 °C; 1"; magnetická indukce prstencového systému 2 x 0,3T; závit vnitřní - vnitřní	kus	1,00000	2 961,00	2 961,00
96	731412251R00	Odkouření odkouření pro kondenzační turbo kotle, prodlužovací kus odkouření 0,5 m. systém 80/125 mm	kus	1,00000	1 124,10	1 124,10
97	731412252R00	Odkouření odkouření pro kondenzační turbo kotle, prodlužovací kus odkouření 1,0 m. systém 80/125 mm	kus	6,00000	1 600,20	9 601,20
98	731412269R00	Odkouření odkouření pro kondenzační turbo kotle, revizní otvor. systém 80/125 mm	kus	1,00000	1 697,40	1 697,40
99	731412263R00	Odkouření odkouření pro kondenzační turbo kotle, koleno 90°, systém 80/125 mm	kus	1,00000	1 152,00	1 152,00
100	731412577R00	Odkouření odkouření pro kondenzační turbo kotle, kryt komína. šachtv. oddělený svstém 80 mm	kus	1,00000	2 232,00	2 232,00

Položkový rozpočet

S:	2020/012/5	Lidická 47 - oprava bytu č.8
O:	SO 02	TZB
R:	SO 02.1	TZB

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
101	734109112R00	Montáž přírubových armatur armatury ve specifikaci se dvěma přírubami, PN 0.6, DN 25	soubor	1,00000	664,20	664,20
102	734439104R00	Termostaty montáž - termostaty ve specifikaci bimetalového, stonkového	kus	1,00000	374,85	374,85
103	551373403R	termostat prostorový elektronický; programovatelný; napětí 4,5 V	kus	1,00000	2 407,50	2 407,50
104	211800701R00	Kabel JYTY-Cu folie volně uložený, 2x1 mm	m	5,00000	18,72	93,60
105	998731102R00	Přesun hmot pro kotelny umístěné ve výšce (hloubce) do 12 m	t	0,06002	4 599,00	276,03
Díl: 733		Rozvod potrubí				25 253,08
106	733163102R00	Potrubí z měděných trubek měděné potrubí, D 15 mm, s 1,0 mm, pájení pomocí kapilárních pájecích tvarovek	m	47,04000	303,75	14 288,40
107	733163103R00	Potrubí z měděných trubek měděné potrubí, D 18 mm, s 1,0 mm, pájení pomocí kapilárních pájecích tvarovek	m	10,08000	351,90	3 547,15
108	733113113R00	Potrubí z trubek závitových příplatek k ceně za zhotovení přípojk z ocelových trubek závitových, ... DN 15	kus	10,00000	103,95	1 039,50
109	722181244RT6	Izolace vodovodního potrubí návleková trubice z pěnového polyetylenu s povrchovou ochrannou polyetylenovou tkaninou, tloušťka stěny 20 mm, d 18 mm	m	9,00000	110,25	992,25
110	722181244RT5	Izolace vodovodního potrubí návleková trubice z pěnového polyetylenu s povrchovou ochrannou polyetylenovou tkaninou, tloušťka stěny 20 mm, d 15 mm	m	46,00000	107,55	4 947,30
111	783424140R00	Nátěry potrubí a armatur syntetické potrubí, do DN 50 mm, dvojnásobně se základním nátěrem	m	8,50000	47,34	402,39
112	998733104R00	Přesun hmot pro rozvody potrubí v objektech výšky do 36 m	t	0,02828	1 276,20	36,09
Díl: 734		Armatury				6 424,71
113	734266111R00	Šroubení včetně dodávky materiálu regulační a uzavírací šroubení, DN 10, rohové, PN 10, bronz	kus	1,00000	249,75	249,75
114	734225311R00	Ventily a kohouty regulační závitové včetně dodávky materiálu termostatický ventil, dvouregulační, DN 10, rohový, mosaz, bez termostatické hlavice, PN 16, vnitřní závit	kus	1,00000	317,70	317,70
115	734266422R00	Šroubení včetně dodávky materiálu šroubení pro radiátory typu VK dvoutrubkový systém s vypouštěním, DN EK 20 x 15, přímé, PN 10, bronz	kus	4,00000	654,30	2 617,20
116	734293311R00	Ostatní armatury kohouty plnicí a vypouštěcí včetně dodávky materiálu kulový kohout vypouštěcí a napouštěcí, DN 10, PN 10, mosaz	kus	2,00000	162,90	325,80
117	734295212R00	Ostatní armatury filtry a kohouty kulové s filtrem závitové včetně dodávky materiálu filtr, DN 20, vnitřní-vnitřní závit, PN 20, mosaz	kus	1,00000	264,15	264,15
118	734235222R00	Ventily a kohouty uzavírací závitové včetně dodávky materiálu kulový kohout, DN 20, vnitřní-vnitřní, PN 42, mosaz	kus	3,00000	355,95	1 067,85
119	55137306.AR	hlavice termostatická teplota prostoru 6 až 28 °C; ovládání ruční; provedení kapalinová	kus	5,00000	315,90	1 579,50
120	998734103R00	Přesun hmot pro armatury v objektech výšky do 4 m	t	0,00290	951,30	2,76
Díl: 735		Otopná tělesa				25 943,50
121	735157665R00	Otopná tělesa panelová počet desek 2, počet přídavných přestupných ploch 2, výška 600 mm, délka 900 mm, provedení ventil kompaktní, pravé spodní připojení, s nuceným oběhem, čelní deska profilovaná	kus	3,00000	5 409,00	16 227,00
122	735157560R00	Otopná tělesa panelová počet desek 2, počet přídavných přestupných ploch 1, výška 600 mm, délka 400 mm, provedení ventil kompaktní, pravé spodní připojení, s nuceným oběhem, čelní deska profilovaná	kus	1,00000	3 807,00	3 807,00

Položkový rozpočet

S:	2020/012/5	Lidická 47 - oprava bytu č.8
O:	SO 02	TZB
R:	SO 02.1	TZB

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
123	735171314R00	Otopná tělesa koupelnová trubkové otopné těleso rovné, spodní zdola dolů nebo oboustranné shora dolů připojení, výška 1820 mm, šířka 600 mm, průměr trubek 20 mm, objem tělesa 8,2 l	kus	1,00000	2 727,00	2 727,00
124	48451761.MR	příslušenství k topení sada pro kombinované vytápění, výkon tělesa 800 W	kus	1,00000	1 144,80	1 144,80
125	735191910R00	Ostatní opravy otopných těles napuštění vody do otopného systému včetně potrubí (bez kotle a ohříváků) otopných těles	m2	2,76000	12,42	34,28
126	735191903R00	Ostatní opravy otopných těles vyčištění otopných těles propláchnutím vodou ocelových nebo hliníkových	m2	2,76000	10,35	28,57
127	735191905R00	Ostatní opravy otopných těles odvzdušnění otopných těles	kus	5,00000	24,75	123,75
128	735000912R00	Regulace otopného systému při opravách vyregulování dvojregulačních ventilů a kohoutů s termostatickým ovládáním	kus	5,00000	117,45	587,25
129	735158210R00	Otopná tělesa panelová Doplnkové práce pro otopná tělesa panelová tlakové zkoušky , těles jednořadých	kus	1,00000	135,00	135,00
130	735158220R00	Otopná tělesa panelová Doplnkové práce pro otopná tělesa panelová tlakové zkoušky , těles dvouřadých	kus	4,00000	248,85	995,40
131	998735102R00	Přesun hmot pro otopná tělesa v objektech výšky do 12 m	t	0,12471	1 070,10	133,45
Díl: M99		Ostatní práce "M"				7 254,00
132	904 R02	Hzs-zkoušky v rámci montaz.praci, Topná zkouška	h	12,00000	187,50	2 250,00
133	905 R01	Hzs-revize provoz.souboru a st.obj., Revize	h	4,00000	625,50	2 502,00
134	905 R01	Hzs-revize provoz.souboru a st.obj., Revize	h	4,00000	625,50	2 502,00
Díl: VN		Vedlejší náklady				1 000,00
135	005121 R	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000	500,00	500,00
136	005121020R	Provoz zařízení staveniště	Soubor	1,00000	250,00	250,00
137	005121030R	Odstranění zařízení staveniště	Soubor	1,00000	250,00	250,00
Díl: ON		Ostatní náklady				250,00
138	005211080R	Bezpečnostní a hygienická opatření na staveništi	Soubor	1,00000	250,00	250,00
Celkem						219 457,75

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet

S:	2020/012/5	Lidická 47 - oprava bytu č.8
O:	SO 03	Elektroinstalace
R:	SO 03.1	Elektroinstalace

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				7 466,94
1	612403399RT2	Hrubá výplň rýh ve stěnách, jakoukoliv maltou maltou ze suchých směsí jakékoliv šířky	m2	15,15000	449,86	6 815,38
2	999281108R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších pláštů výšky do 12 m	t	1,03020	632,46	651,56
Díl: 97		Prorážení otvorů				2 977,65
3	979081111R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	1,51500	186,75	282,93
4	979081121R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km	t	15,15000	13,03	197,40
5	979017111R00	Svislé přemístění suti nošením na H do 3,5 m	t	1,51500	572,70	867,64
6	979017191R00	Příplatek k přemístění suti za dalších H 3,5 m	t	3,03000	227,84	690,36
7	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot do 10 m	t	1,51500	261,45	396,10
8	979094211R00	Nakládání nebo překládání vybourané suti	t	1,51500	109,56	165,98
9	979990001R00	Poplatek za skládku stavební suti	t	1,51500	249,00	377,24
Díl: M21		Elektromontáže				51 768,70
10	900 RT5	HZS, Práce v tarifní třídě 8	h	4,00000	560,70	2 242,80
11	210120453R00	Ústrojí jistič vzduchový jistič včetně zapojení třífázový do 25 A, ve skříní	kus	1,00000	306,00	306,00
12	35822002315R	jistič modulární do 80 A; jmen.proud 25,00 A; charakt. B; počet pólů 3; tepl.okolí -25 do + 55 °C; IP 20	kus	1,00000	631,80	631,80
13	210110001RT1	Spínač nástěnný jednofáz. - řaz. 1, obyč.prostředí, včetně dodávky spínače 3553-A01340	kus	4,00000	157,05	628,20
14	210110004RT1	Spínací, spouštěcí a regulační ústrojí spínač nástěnný pro prostředí obyčejné nebo vlhké včetně zapojení a dodávky spínače, střídavý, řazení 6	kus	4,00000	247,95	991,80
15	210110082RT1	Spínací, spouštěcí a regulační ústrojí spínač sporákový zapuštěný včetně dodávky spínače a doutnavky	kus	1,00000	722,70	722,70
16	210110040RT1	Spínač zapuštěný jednofázový + doutnavka, včetně dodávky 3553-21289 sign.doutnavky	kus	2,00000	116,10	232,20
17	210111002RT1	Zásuvka domovní vestavná - provedení 2P+PE, včetně zásuvky dvojitě 5512-2249	kus	4,00000	130,50	522,00
18	210111002RT1	Zásuvka domovní vestavná - provedení 2P+PE, včetně zásuvky dvojitě 5512-2249	kus	8,00000	130,50	1 044,00
19	210010023RT1	Trubky trubka tuhá vč. příslušenství (kolena, přípojky atd.), PVC, uložená pevně, průměr 29 mm, mech. pevnost 320 N/5 cm, včetně dodávky materiálu	m	3,00000	59,04	177,12
20	210800101RT1	Kabel CYKY 750 V 2x1,5 mm2 uložený pod omítkou, včetně dodávky kabelu	m	37,00000	40,41	1 495,17
21	210800105RT1	Kabel CYKY 750 V 3x1,5 mm2 uložený pod omítkou, včetně dodávky kabelu	m	33,00000	43,20	1 425,60
22	210800105RT2	Kabel CYKY 750 V 3x1,5 mm2 uložený pod omítkou, včetně dodávky kabelu 3Bx1,5	m	21,00000	32,04	672,84
23	210800105RT3	Kabel CYKY 750 V 3x1,5 mm2 uložený pod omítkou, včetně dodávky kabelu 3Cx1,5	m	85,00000	31,68	2 692,80
24	210800106RT3	Kabel CYKY 750 V 3x2,5 mm2 uložený pod omítkou, včetně dodávky kabelu 3Cx2,5	m	92,00000	38,43	3 535,56
25	210800113RT1	Kabel CYKY 750 V 4x10 mm2 uložený pod omítkou, včetně dodávky kabelu	m	15,00000	137,25	2 058,75
26	210800117RT1	Kabel CYKY 750 V 5x4 mm2 uložený pod omítkou, včetně dodávky kabelu	m	20,00000	89,01	1 780,20
27	210800605RT1	Vodič nn a vn CYA 4 mm2 uložený v trubkách, včetně dodávky vodiče CYA 4	m	30,00000	29,34	880,20
28	210800607RT1	Vodič nn a vn CYA 10 mm2 uložený v trubkách, včetně dodávky vodiče CYA 10	m	25,00000	44,01	1 100,25
29	210010102RT1	Chráničky a lišty, včetně dodávky L 40	m	15,00000	92,25	1 383,75

Položkový rozpočet

S:	2020/012/5	Lidická 47 - oprava bytu č.8
O:	SO 03	Elektroinstalace
R:	SO 03.1	Elektroinstalace

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
30	210010301RT2	Montáž krabice plastové krabice univerzální včetně dodávky, kruhová, průměr 73 mm, hloubka 42 mm, s víčkem, bez zapojení	kus	40,00000	34,11	1 364,40
31	210010311RT1	Montáž krabice plastové krabice univerzální včetně dodávky, kruhová, průměr 73 mm, hloubka 42 mm, s víčkem, bez zapojení	kus	4,00000	87,66	350,64
32	210010322RT1	Montáž krabice plastové krabice rozvodná včetně dodávky, kruhová, průměr 73 mm, hloubka 42 mm, s víčkem a svorkovnicí, se zapojením	kus	10,00000	297,00	2 970,00
33	210010321RT1	Montáž krabice plastové krabice univerzální včetně dodávky, kruhová, průměr 73 mm, hloubka 42 mm, s víčkem a svorkovnicí, se zapojením	kus	10,00000	213,30	2 133,00
34	371202012R	zásuvka datová 1xRJ45, bílá, montáž do instalačních krabic	kus	1,00000	195,30	195,30
35	371202010R	zásuvka datová vodotěsná a prachotěsná RJ45, montáž na omítku, včetně jednoduché krabice	kus	1,00000	483,30	483,30
36	210100001R00	Ukončení vodičů, soubory pro kabely ukončení vodičů v rozvaděči včetně zapojení a vodičové koncovky, , průřez do 2,5 mm ²	kus	86,00000	21,60	1 857,60
37	210100002R00	Ukončení vodičů, soubory pro kabely ukončení vodičů v rozvaděči včetně zapojení a vodičové koncovky, , průřez do 6 mm ²	kus	10,00000	25,65	256,50
38	210100003R00	Ukončení vodičů, soubory pro kabely ukončení vodičů v rozvaděči včetně zapojení a vodičové koncovky, , průřez do 16 mm ²	kus	8,00000	35,10	280,80
39	900 RT5	HZS, Práce v tarifní třídě 8	h	10,00000	324,00	3 240,00
40	900 R03	Hodinové zúčtovací sazby stavební dělník, tarifní třída 6	h	16,00000	234,00	3 744,00
41	210201034R00	Svítlidla a osvětlovací zařízení svítidlo zářivkové, 20 W, stropní	kus	1,00000	297,00	297,00
42	3481412	Svítlidlo nástěnné LED 1x18W	kus	1,00000	711,00	711,00
43	210201039R00	Svítlidla a osvětlovací zařízení svítidlo zářivkové, 2x40 W, stropní stavebnicové	kus	3,00000	320,40	961,20
44	34814121R	svítidlo interiérové zářivkové přisazené (stropní) lineární; 2x18W; dvoutrubicové, kompenzované; indukční předřadník; IP 40; typ zdroje T26; mat.tělesa ocelový plech, kryt optický prizmatický nlexi ; patice G13	kus	3,00000	948,60	2 845,80

45	210140651R00	Ovládací, návěštní a signální přístroje zvonek elektrický, vodotěsný, .	kus	1,00000	252,00	252,00
46	58541233R	sádra pro stavebnictví šedá; bal., 30 kg	t	0,10000	4 131,00	413,10
47	220890202R00	Revize	h	14,00000	186,43	2 610,02
48	34195R	materiál pro elektroinstalaci	sada	1,00000	1 350,00	1 350,00
49	222325033R00	Požární sběrníkový hlásič na omítku v EZS, na kci	kus	1,00000	264,15	264,15
50	449861115R	detektor hlásič kouře konvenční optický bez patice; dosah-poloměr 7,5 m; IP 43; max.montážní výška 11,0 m; T -30 až 70 °C; průměr 102,5 mm výška 54 mm	kus	1,00000	575,10	575,10
51	210802339RT1	Šňůry šňůra CYSY, 3 x 2,50 mm ² , pevně uložená včetně dodávky materiálu	m	1,50000	60,03	90,05
Díl: VN		Vedlejší náklady				1 000,00
52	005121 R	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000	500,00	500,00
53	005121020R	Provoz zařízení staveniště	Soubor	1,00000	250,00	250,00
54	005121030R	Odstranění zařízení staveniště	Soubor	1,00000	250,00	250,00
Díl: ON		Ostatní náklady				250,00
55	005211080R	Bezpečnostní a hygienická opatření na staveništi	Soubor	1,00000	250,00	250,00

Celkem						63 463,29
---------------	--	--	--	--	--	------------------

Položkový rozpočet

S:	2020/012/5	Lidická 47 - oprava bytu č.8
O:	SO 03	Elektroinstalace
R:	SO 03.1	Elektroinstalace

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------

Poznámky uchazeče k zadání

--

Položkový rozpočet

S:	2020/012/5	Lidická 47 - oprava bytu č.8
O:	SO 03	Elektroinstalace
R:	SO 03.1/SO 03 Elektroinstalace - Rozvaděč R1	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: M21		Elektromontáže				21 704,40
1	210190001R00	Rozvaděče, rozvodné skříně, desky, svorkovnice montáž oceloplechových rozvodnic do váhy , 20 kg.	kus	1,00000	427,05	427,05
2	35712301R	skříň nástěnná; k povrchové montáži na stěnu pro průmysl.rozvody; IP 65; provedení dveře -ocel.plech , skelet-svařený z ohýbaného plechu; v x š x hl. 300 x 200 x 120 mm; místo použití vnitřní: barva standard RAL 7035	kus	1,00000	1 530,90	1 530,90
3	755123 OA0	PŘEPĚTOVÁ OCHRANA ROZVODNÝCH SKŘÍNÍ	kus	1,00000	4 950,00	4 950,00
4	34535580R	spínač jednopólový; IP 66; řazení 1; 10 AX, 250 V AC; barva šedá	kus	1,00000	485,10	485,10
5	222410002R00	Síťový transformátor k el.otvárači na DIN lištu	kus	1,00000	166,05	166,05
6	210150055R00	Relé a ochrany relé pomocné a paměťové st nebo ss v krytu včetně zapojení. 6 P nebo 2 Z.	kus	1,00000	270,00	270,00
7	210120402R00	Ústrojí jistící vzduchový jistič včetně zapojení jednopólový do 25 A. , s krytem	kus	11,00000	90,00	990,00
8	35822002010R	jistič modulární do 80 A; jmen.proud 6,00 A; charakt. B; počet pólů 1+N; tepl.okolí -25 do + 55 °C; IP 20	kus	3,00000	333,00	999,00
9	35822001015R	jistič modulární do 80 A; jmen.proud 16,00 A; charakt. B; počet pólů 1; tepl.okolí -25 do + 55 °C; IP 20	kus	8,00000	126,90	1 015,20
10	210120453R00	Ústrojí jistící vzduchový jistič včetně zapojení třípólový do 25 A. , ve skříní	kus	3,00000	306,00	918,00
11	35889026.AR	chránič proudový; jmen.proud 25,00 A; počet pólů 4; typ A; tepl.okolí -25 do+45 °C; IP 20; jmen.reziduální proud 30 mA	kus	1,00000	1 776,60	1 776,60
12	35889021.AR	chránič proudový; jmen.proud 25,00 A; počet pólů 2; typ A; tepl.okolí -25 do + 45 °C; IP 20; jmen.reziduální proud 30 mA	kus	1,00000	1 154,70	1 154,70
13	35822002313R	jistič modulární do 80 A; jmen.proud 16,00 A; charakt. B; počet pólů 3; tepl.okolí -25 do + 55 °C; IP 20	kus	1,00000	541,80	541,80
14	210800647RT1	Vodič nn a vn CYA 10 mm2 uložený pevně, včetně dodávky vodiče CYA 10	m	12,00000	63,00	756,00
15	34195R	materiál pro elektroinstalaci	sada	1,00000	1 039,50	1 039,50
16	210230272R00	Rozvod stlačeného vzduchu revize, seřízení a uvedení do provozu řídicí vent. skříně od 6 kV do 400 kV. .	kus	1,00000	4 684,50	4 684,50
Díl: VN		Vedlejší náklady				550,00
17	005121 R	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000	250,00	250,00
18	005121020R	Provoz zařízení staveniště	Soubor	1,00000	150,00	150,00
19	005121030R	Odstranění zařízení staveniště	Soubor	1,00000	150,00	150,00
Díl: ON		Ostatní náklady				150,00
20	005211080R	Bezpečnostní a hygienická opatření na staveništi	Soubor	1,00000	150,00	150,00
Celkem						22 404,40

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet stavby

Stavba: 2020/012/6 Lidická 47 - oprava bytu č.9

Objednatel:	Statutární město Brno - Statutární město Brno - MC Brno-střed Dominikánská 2 60169 60169 Brno	IČO: 44992785 DIČ:
-------------	--	-----------------------

Zhotovitel:	PROTECHSTAV, s.r.o. Vinohradská 1113/78 61800 Brno	IČO: 28334043 DIČ: CZ28334043
-------------	--	----------------------------------

Vypracoval:

Rozpis ceny			Celkem
HSV			310 734,73
PSV			468 109,72
MON			85 064,11
Vedlejší náklady			12 700,00
Ostatní náklady			1 400,00
Celkem			878 008,56

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	878 008,56 CZK
Snížená DPH	15 %	131 701,28 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem s DPH	1 009 709,84 CZK
--------------------------	-------------------------

v _____ dne _____

sdfsdf

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
SO 01	Stavební úpravy - oprava bytu	569 632,24	0,00	85 444,84	655 077,08	65
SO 01.1	Stavební úpravy	569 632,24	0,00	85 444,84	655 077,08	65
SO 02	TZB	217 309,86	0,00	32 596,48	249 906,34	25
SO 02.1	TZB	217 309,86	0,00	32 596,48	249 906,34	25
SO 03	Elektroinstalace	91 066,46	0,00	13 659,97	104 726,43	10
SO 03.1	Elektroinstalace	68 662,06	0,00	10 299,31	78 961,37	8
SO 03.1/SO 03.1	Elektroinstalace - Rozvaděč R1	22 404,40	0,00	3 360,66	25 765,06	3
Celkem za stavbu		878 008,56	0,00	131 701,28	1 009 709,84	100

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			84 868,84	10
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			120 520,31	14
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			15 294,04	2
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			5 036,16	1
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			6 152,13	1
96	Bourání konstrukcí	HSV			8 865,83	1
97	Prorážení otvorů	HSV			63 091,95	7
99	Staveništní přesun hmot	HSV			6 905,47	1
711	Izolace proti vodě	PSV			15 854,65	2
713	Izolace tepelné	PSV			59 320,04	7
721	Vnitřní kanalizace	PSV			5 160,76	1
722	Vnitřní vodovod	PSV			10 839,59	1

723	Vnitřní plynovod	PSV			7 184,56	1
725	Zařizovací předměty	PSV			26 737,56	3
726	Instalační prefabrikáty	PSV			6 642,53	1
728	Vzduchotechnika	PSV			8 116,99	1
731	Kotelny	PSV			69 256,08	8
733	Rozvod potrubí	PSV			25 253,08	3
734	Armatury	PSV			6 424,71	1
735	Otopná tělesa	PSV			25 943,50	3
762	Konstrukce tesařské	PSV			31 160,37	4
766	Konstrukce truhlářské	PSV			41 306,69	5
767	Konstrukce zámečnické	PSV			4 455,65	1
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			8 185,64	1
775	Podlahy vlysové a parketové	PSV			50 657,10	6
776	Podlahy povlakové	PSV			10 756,20	1
781	Obklady keramické	PSV			33 867,07	4
783	Nátěry	PSV			902,48	0
784	Malby	PSV			20 084,47	2
M21	Elektromontáže	MON			77 810,11	9
M99	Ostatní práce "M"	MON			7 254,00	1
VN	Vedlejší náklady	VN			12 700,00	1
ON	Ostatní náklady	ON			1 400,00	0
Cena celkem					878 008,56	100

Položkový rozpočet

S:	2020/012/6	Lidická 47 - oprava bytu č.9
O:	SO 01	Stavební úpravy - oprava bytu
R:	SO 01.1	Stavební úpravy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				82 371,37
1	342264051RT3	Podhledy na kovové konstrukci opláštěné deskami sádrokartonovými nosná konstrukce z profilů CD s přímým uchycením 1x deska, tloušťky 12,5 mm, impregnovaná	m2	5,59000	665,10	3 717,91
2	349231811RT2	Přízdívka ostění s ozubem přes 80 do 150 mm	m2	1,25000	1 177,20	1 471,50
3	310235261RT2	Zazdívká otvorů o ploše do 0,0225 m2 ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými o tloušťce zdi přes 450 do 600 mm	kus	1,00000	247,05	247,05
4	349231821RT2	Přízdívka ostění s ozubem přes 150 do 300 mm	m2	1,25000	1 775,70	2 219,63
5	342012223RT2	Příčky z desek sádrokartonových jednoduché opláštění, jednoduchá konstrukce CW 75 tloušťka příčky 100 mm, desky impregnované, tloušťky 12,5 mm, tloušťka izolace 60 mm požární odolnost EI 60	m2	11,61125	1 224,90	14 222,62
6	342264051RT4	Podhledy na kovové konstrukci opláštěné deskami sádrokartonovými nosná konstrukce z profilů CD s přímým uchycením 1x deska, tloušťky 12,5 mm, protipožární impregnovaná	m2	48,65000	683,10	33 232,82
7	767425152R00	Montáž opláštění Montáž obkladů kovových Montáž doplňkových a kotevních prvků závěsných konstrukcí v množství 1.5m/1m2	m2	54,24000	307,35	16 670,66
8	342948111R00	Kotvení příček ke konstrukcím kotvami na hmoždinky	m	19,00000	114,30	2 171,70
9	342263991RU1	Úpravy, doplňkové práce a příplatky pro sádrokartonové a sádrovláknité příčky příplatek za desku tloušťky 15 mm, se zvýšenou požární odolností z jedné strany příčky	m2	54,24000	41,04	2 226,01
10	342264098RT2	Příplatky k podhledům sádrokartonovým příplatek k podhledu sádrokartonovému za plochu přes 2 do 5 m2	m2	9,37000	189,90	1 779,36
11	317941121R00	Osazení ocelových válcovaných nosníků na zdivu bez dodávky materiálu, výšky do 120 mm	t	0,07800	9 756,00	760,97
12	13383420R	tyč ocelová profilová válcovaná za tepla 11375 (S 235JR); průřez IPE; výška 120 mm	t	0,08580	21 870,00	1 876,45
13	317234410RT2	Vyzdívká mezi nosníky cementovou	m3	0,20125	6 250,50	1 257,91
14	346244381RT2	Plentování ocelových nosníků jednostranné výšky do 200 mm	m2	0,60000	861,30	516,78
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				109 879,84
15	611471411R00	Tenkovrstvá úprava stropů aktivovaným štukem tloušťky 2÷3 mm, maltou vápenocementovou	m2	54,24000	183,02	9 927,00
16	611481211RT2	Vyztužení vnitřních omítek stropů sklotextilní síťovinou s dodávkou síťoviny a stěrkového tmelu	m2	54,24000	259,38	14 068,77
17	612421615R00	Omítky vnitřní stěn vápenné nebo vápenocementové v podlaží i ve schodišti hrubé zatřené	m2	73,78890	194,22	14 331,28
18	612451121R00	Omítky vnitřního zdiva cementové hladké	m2	18,90400	275,15	5 201,44
19	612471413R00	Tenkovrstvá úprava stěn aktivovaným štukem malta vápenocementová s disperzní přísadou	m2	137,90080	137,78	18 999,97
20	622481211RT2	Vyztužení vnějších omítek stěn sklotextilní síťovinou s dodávkou výztužné sítě a stěrkového tmelu	m2	137,90080	202,11	27 871,13
21	602021104R00	Omítky stěn z hotových směsí adhézní nátěr, akrylátová disperze	m2	320,16970	59,76	19 133,34
22	610991111R00	Zakrývání výplní vnitřních otvorů, předmětů apod. fólií Pe 0,05-0,2 mm	m2	8,96870	38,68	346,91
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				15 294,04
23	631342824R00	Mazanina z betonu lehkého hutného konstrukčního tloušťky přes 50 do 80 mm z polystyrenbetonu, 0.9 MPa	m3	0,34650	3 793,10	1 314,31
24	631319151R00	Příplatek za přehlazení povrchu tloušťka mazaniny do 80 mm	m3	0,34650	1 051,61	364,38
25	631361921RT1	Výztuž mazanin z betonů a z lehkých betonů ze svařovaných sítí průměr drátu 4 mm, velikost oka 100/100 mm	t	0,01375	27 697,10	380,84

Položkový rozpočet

S:	2020/012/6	Lidická 47 - oprava bytu č.9
O:	SO 01	Stavební úpravy - oprava bytu
R:	SO 01.1	Stavební úpravy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
26	631591211R00	Násyp pod podlahy z lehkých materiálů z minerálního porobetonového granulátu	m3	2,92914	2 900,00	8 494,51
27	289970111R00	Geotextilie separační, filtrační, zpevňující polypropylén, 300 g/m2	m2	54,91200	86,32	4 740,00
Díl: 94 Lešení a stavební výtahy						4 495,80
28	941955001R00	Lešení lehké pracovní pomocné pomocné, o výšce lešeňové podlahy do 1,2 m	m2	49,92000	90,06	4 495,80
Díl: 95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavebních						6 152,13
29	952901111R00	Vyčištění budov a ostatních objektů budov bytové nebo občanské výstavby - zametení a umytí podlah, dlažeb, obkladů, schodů v místnostech, chodbách a schodištích, vyčištění a umytí oken, dveří s rámy zárubněmi, umytí a vyčištění jiných zasklených a natíraných ploch a zařízení před předáním do užívání světlá výška podlaží do 4 m	m2	54,24000	98,36	5 335,05
30	952901110R00	Čištění budov mytím vnějších ploch oken a dveří	m2	19,53340	41,83	817,08
Díl: 96 Bourání konstrukcí						8 865,83
31	762522811R00	Demontáž podlah s polštáři, z prken, tloušťky do 32 mm	m2	44,87000	76,69	3 441,08
32	963065511R00	Bourání dřevěných podlah z prken ze dřeva měkkého	m3	0,83724	1 616,84	1 353,68
33	968095001R00	Vybourání vnitřních parapetů dřevěných, šířky do 25 cm,	m	3,90000	28,22	110,06
34	968061112R00	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křidel oken, plochy do 1,5 m2	kus	9,00000	8,30	74,70
35	968061125R00	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křidel dveří, plochy do 2 m2	kus	5,00000	13,86	69,30
36	965082933RT1	Odstranění násypu pod podlahami a ochranného na střeších tloušťky do 200 mm, plochy přes 2 m2	m3	4,91597	310,84	1 528,08
37	965042131RT1	Bourání podkladů pod dlažby nebo litých celistvých dlažeb a mazanin betonových nebo z litého asfaltu, tloušťky do 100 mm, plochy do 4 m2	m3	0,30681	3 137,40	962,59
38	968062456R00	Vybourání dřevěných rámu dveřních zárubní, plochy přes 2 m2	m2	3,16197	185,09	585,25
39	968062455R00	Vybourání dřevěných rámu dveřních zárubní, plochy do 2 m2	m2	2,05000	195,88	401,55
40	965081713RT2	Bourání podlah z keramických dlaždic, tloušťky do 10 mm, plochy přes 1 m2	m2	9,74000	34,86	339,54
Díl: 97 Prorážení otvorů						48 440,06
41	762841812R00	Demontáž podbíjení obkladů stropů a satřech sklonu do 60° z prken hrubých tloušťky do 35 mm s omítkou	m2	54,24000	107,49	5 830,26
42	974031164R00	Výsekání rýh v jakémkoliv zdivu cihelném v ploše do hloubky 150 mm, šířky do 150 mm	m	5,00000	197,54	987,70
43	978013161R00	Otlučení omítek vápenných nebo vápenocementových vnitřních stěn, v rozsahu do 50 %	m2	128,22380	36,02	4 618,62
44	978013191R00	Otlučení omítek vápenných nebo vápenocementových vnitřních stěn, v rozsahu do 100 %	m2	16,07500	72,13	1 159,49
45	978021191R00	Otlučení cementových omítek vnitřních stěn v rozsahu do 100 %	m2	9,32340	185,92	1 733,41
46	978059521R00	Odsekání a odebrání obkladů stěn z obkládaček vnitřních z jakýchkoliv materiálů, plochy do 2 m2	m2	9,32340	146,50	1 365,88
47	979081111R00	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	16,33302	186,75	3 050,19
48	979081121R00	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km	t	163,33020	13,03	2 128,19
49	979017111R00	Svislé přemístění sutí nošením na H do 3,5 m	t	16,33302	572,70	9 353,92
50	979017191R00	Příplatek k přemístění sutí za dalších H 3,5 m	t	32,66604	227,84	7 442,63
51	979094211R00	Nakládání nebo překládání vybourané sutí	t	16,33302	109,56	1 789,45
52	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot do 10 m	t	16,33302	261,45	4 270,27
53	979990001R00	Poplatek za skládku stavební sutí	t	12,45878	249,00	3 102,24

Položkový rozpočet

S:	2020/012/6	Lidická 47 - oprava bytu č.9
O:	SO 01	Stavební úpravy - oprava bytu
R:	SO 01.1	Stavební úpravy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
54	97990161R00	Poplatek za skládku suti - dřevo	t	3,87424	415,00	1 607,81
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				6 682,81
55	999281108R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších plášťů výšky do 12 m.	t	10,56637	632,46	6 682,81
Díl: 711		Izolace proti vodě				15 854,65
56	711212000R00	Izolace proti netlakové vodě - nátěry a stěrky nátěr podkladní pod hydroizolační stěrky	m2	34,81850	45,82	1 595,38
57	711212002RT1	Izolace proti netlakové vodě - nátěry a stěrky stěrka hydroizolační proti vlhkosti	m2	34,81850	406,29	14 146,41
58	998711102R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě svisle do 12 m	t	0,13544	833,32	112,86
Díl: 713		Izolace tepelné				59 320,04
59	713121111R00	Montáž tepelné izolace podlah jednovrstvá, bez dodávky materiálu	m2	54,24000	32,29	1 751,41
60	63153803.AR	deska izolační polotuhá, podlahová; minerální vlákno; tl. 50,0 mm; součinitel tepelné vodivosti 0,039 W/mK; R = 1,250 m2K/W; obj. hmotnost 140,00 kg/m3; hydrofobizováno	m2	5,64590	335,74	1 895,55
61	63153804R	deska izolační polotuhá, podlahová; minerální vlákno; tl. 60,0 mm; součinitel tepelné vodivosti 0,039 W/mK; R = 1,500 m2K/W; obj. hmotnost 140,00 kg/m3; hydrofobizováno	m2	49,13650	402,55	19 779,90
62	713121118R00	Izolace podlah tepelná obložení stěn dilatační páskou, bez dodávky materiálu.	m	15,43000	20,17	311,22
63	28375331R	páska dilatační extrudovaný PE; š = 100 mm; tl. 5 mm; l = 50 000 mm	m	16,20150	5,89	95,43
64	713191100RT9	Izolace tepelné běžných konstrukcí - doplňky položení izolační fólie, včetně dodávky materiálu	m2	119,32800	33,78	4 030,90
65	713111130R00	Montáž tepelné izolace stropů vložené mezi krokve,	m2	108,48000	76,28	8 274,85
66	63150844R	deska izolační minerální vlákno; rovná hrana; tl. 100,0 mm; součinitel tepelné vodivosti 0,038 W/mK; R = 2,650 m2K/W; obj. hmotnost 30,00 kg/m3; hydrofobizováno	m2	110,64960	130,73	14 465,22
67	713111221RS2	Montáž tepelné izolace stropů parotěsná zábrana zavěšených podhledů s přelepením spojů, včetně dodávky fólie	m2	59,66400	113,71	6 784,39
68	713111271RS2	Montáž tepelné izolace stropů parotěsná zábrana napojení parozábrany na související konstrukce oboustrannou páskou, s dodávkou materiálu	m	57,63000	21,75	1 253,45
69	998713102R00	Přesun hmot pro izolace tepelné v objektech výšky do 12 m	t	0,82229	824,19	677,72
Díl: 762		Konstrukce tesařské				31 160,37
70	762512245R00	Položení podlah pod PVC montáž šroubováním	m2	101,96000	131,40	13 397,54
71	60726012.AR	deska dřevoštěpková třívrstvá pro prostředí vlhké; strana nebroušená; hrana pero/drážka; tl = 15,0 mm	m2	105,08400	139,50	14 659,22
72	60725039R	deska dřevoštěpková třívrstvá pro prostředí vlhké; strana nebroušená; hrana pero/drážka; tl = 22,0 mm	m2	5,03280	348,30	1 752,92
73	998762102R00	Přesun hmot pro konstrukce tesařské v objektech výšky do 12 m	t	1,06362	1 269,90	1 350,69
Díl: 766		Konstrukce truhlářské				41 306,69
74	766694112R00	Ostatní montáž parapetních desek dřevěných pro jakékoliv upevnění šířky do 300 mm, délky přes 1000 do 1600 mm	kus	3,00000	217,80	653,40
75	60775324R	parapet vnitřní š = 300 mm; materiál - povrch laminátová fólie CPL; materiál - jádro vlhkodolná DTD ; dekor mramor, buk, zlatý dub, třešeň, aluminium, dub, pin	m	4,29000	242,10	1 038,61
76	60775453R	krytka parapetu plast; boční, oboustranná; rozměr 600 mm; barva bílá, imitace dřeva	kus	3,00000	29,07	87,21

Položkový rozpočet

S:	2020/012/6	Lidická 47 - oprava bytu č.9
O:	SO 01	Stavební úpravy - oprava bytu
R:	SO 01.1	Stavební úpravy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
77	766660032RA0	Montáž dveří dřevěných montáž obložkové zárubně, montáž kliky a štítku, montáž a dodávka dvevního prahu šířky 70 cm	kus	2,00000	2 340,00	4 680,00
78	766660036RA0	Montáž dveří dřevěných montáž obložkové zárubně, montáž kliky a štítku, montáž a dodávka dvevního prahu šířky 90 cm	kus	2,00000	2 394,00	4 788,00
79	766661122R00	Montáž dveřních křídel kompletizovaných otevíravých , , do ocelové nebo fošnové zárubně, jednokřídlových, šířky přes 800 mm	kus	1,00000	598,50	598,50
80	611601202R	dveře vnitřní š = 700 mm; h = 1 970,0 mm; laminátové; otevíravé; počet křídel 1; plně; dekor dub, buk, olše, javor, třešeň, bílá, šedá, ořech, wenge, kalvados, merano, titan	kus	2,00000	2 592,00	5 184,00
81	61181511R	zárubeň dřevěná obkladová; otočná; pro dveře jednokřídlové; š průchodu 700 mm; h průchodu 1 970 mm; tloušťka stěny 60 až 170 mm; laminovaná; dub, buk, ořech, olše, javor, třešeň, bílá, hruška, teak, bělený dub, šedá	kus	2,00000	3 060,00	6 120,00
82	611601204R	dveře vnitřní š = 900 mm; h = 1 970,0 mm; laminátové; otevíravé; počet křídel 1; plně; dekor dub, buk, olše, javor, třešeň, bílá, šedá, ořech, wenge, kalvados, merano, titan	kus	2,00000	2 592,00	5 184,00
83	61181513R	zárubeň dřevěná obkladová; otočná; pro dveře jednokřídlové; š průchodu 900 mm; h průchodu 1 970 mm; tloušťka stěny 60 až 170 mm; laminovaná; dub, buk, ořech, olše, javor, třešeň, bílá, hruška, teak, bělený dub, šedá	kus	1,00000	3 060,00	3 060,00
84	611815298R	zárubeň dřevěná obkladová; otočná; pro dveře jednokřídlové; š průchodu 900 mm; h průchodu 1 970 mm; tloušťka stěny 260 až 350 mm; laminovaná; dub, ořech, olše, hruška, teak	kus	1,00000	3 397,50	3 397,50
85	766670021R00	Montáž obložkové zárubně a dvevního křídla kliky a štítku	kus	4,00000	339,30	1 357,20
86	54914620R	kování interiérové kliky se štíty pro klíč; povrch - kliky pochromované; povrch - štíty leštěná nerez	kus	4,00000	419,40	1 677,60
87	549146440R	kování bezpečnostní klika - madlo; povrch Cr; příslušenství cylindrická vložka, 5 klíčů	kus	1,00000	1 962,00	1 962,00
88	766695212R00	Ostatní montáž prahů dveří jednokřídlových, šířky do 100 mm	kus	4,00000	107,55	430,20
89	766669924R00	Oprava dveřních křídel výměna kování dveřních křídel kukátka	kus	1,00000	75,87	75,87
90	766669923R00	Oprava dveřních křídel výměna kování dveřních křídel dvevního štítku	kus	3,00000	19,53	58,59
91	28399901R	štítek orientační	kus	3,00000	69,12	207,36
92	61187136R	práh dub; š = 100 mm; l = 700,0 mm; tl = 20,0 mm	kus	2,00000	80,73	161,46
93	61187156R	práh dub; š = 100 mm; l = 800,0 mm; tl = 20,0 mm	kus	2,00000	109,35	218,70
94	998766102R00	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské v objektech výšky do 12 m	t	0,36100	1 015,20	366,49
Díl: 767 Konstrukce zámečnické						4 455,65
95	767612915R00	Oprava a údržba oken seřízení dřevěného okna	kus	10,00000	444,05	4 440,50
96	998767102R00	Přesun hmot pro kovové stavební doplňk. konstrukce v objektech výšky do 12 m	t	0,01300	1 165,32	15,15
Díl: 771 Podlahy z dlaždic a obklady						8 185,64
97	771575111RT1	Montáž podlah vnitřních z dlaždic keramických 450 x 450 mm, rezných nebo glazovaných, hladkých, kladených do flexibilního tmele	m2	5,59000	542,70	3 033,69
98	771579791R00	Příplatky k položkám montáže podlah keramických příplatek za plochu podlah keramických do 5 m2 jednotlivě	m2	5,59000	13,23	73,96
99	771579795R00	Příplatky k položkám montáže podlah keramických příplatek za spárování vodotěsnou hmotou - plošně	m2	5,59000	21,06	117,73
100	771578011R00	Zvláštní úpravy spár spára podlaha-stěna silikonem	m	15,03000	49,32	741,28

Položkový rozpočet

S:	2020/012/6	Lidická 47 - oprava bytu č.9
O:	SO 01	Stavební úpravy - oprava bytu
R:	SO 01.1	Stavební úpravy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
101	59764223R	dlažba keramická š = 300 mm; l = 600 mm; h = 10,0 mm; povrch lesklý; pro interiér i exteriér	m2	5,86950	706,50	4 146,80
102	998771102R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic v objektech výšky do 12 m	t	0,13851	521,10	72,18
Díl: 775 Podlahy vlysové a parketové						50 657,10
103	775413030R00	Podlahové soklíky nebo lišty montáž - bez dodávky lišt na klipy,	m	23,38000	73,35	1 714,92
104	61193681R	lišta obvodová; materiál dřevo; š = 20,0 mm; h = 40,0 mm; dekor dub	m	24,54900	70,65	1 734,39
105	775531800R00	Demontáž parketových tabulí lepených včetně lišt a uložení sutě na hromady	m2	44,87000	64,44	2 891,42
106	775592000R00	Ostatní práce broušení dřevěných podlah hrubé+střední+jemné	m2	34,03000	196,20	6 676,69
107	775599130R00	Ostatní práce přetmelení spárovým tmelem	m2	34,03000	220,05	7 488,30
108	775599120R00	Ostatní práce impregnace podlah vlysových nebo parketových	m2	34,03000	39,42	1 341,46
109	775599110R00	Ostatní práce pastování podlah vlysových nebo parketových	m2	34,03000	24,48	833,05
110	775599200R00	Ostatní opravy na nášlapné ploše vyleštění dřevěných podlah	m2	34,03000	11,16	379,77
111	775524000R00	Podlahy vlysové přibíjené a šroubované montáž (položení) podlah - vlysv ve specifikaci přibíjených .	m2	34,03000	442,80	15 068,48
112	61192018R	Vlys podlahový tl. 14 buk dl.350 š. 60 mm standard	m2	35,73150	349,65	12 493,52
				34,03*1,05	35,73150	
113	998775101R00	Přesun hmot pro podlahy vlysové a parketové v objektech výšky do 6 m	t	0,03514	999,00	35,10
Díl: 776 Podlahy povlakové						10 756,20
114	776521100RU2	Lepení povlakových podlah z plastů Lepení povlakových podlah z plastů - pásy z PVC, montáž včetně dodávky podlahovinyl tl. 2,0 mm	m2	14,62000	538,20	7 868,48
115	776101115R00	Přípravné práce vyrovnání podkladů samonivelační hmotou	m2	14,62000	64,35	940,80
116	776101121R00	Přípravné práce penetrace podkladu	m2	14,62000	20,16	294,74
117	776421100RU1	Lepení soklíků PVC a napojení krytiny na stěnu lepení podlahových soklíků z PVC a vinylu včetně dodávky soklíku	m	18,46000	88,20	1 628,17
118	998776102R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové v objektech výšky do 12 m	t	0,05221	459,90	24,01
Díl: 781 Obklady keramické						33 867,07
119	781101210R00	Příprava podkladu pod obklady penetrace podkladu pod obklady	m2	29,22850	43,65	1 275,82
120	781475115R00	Montáž obkladů vnitřních z dlaždic keramických kladených do tmele 250 x 250 mm, , kladených do flexibilního tmele	m2	29,22850	527,40	15 415,11
121	597813732R	obklad keramický š = 198 mm; l = 398 mm; h = 7,0 mm; pro interiér: barva béžová; mat	m2	30,68993	353,25	10 841,22
122	781419706R00	Montáž obkladů vnitřních z obkladaček pórovinových příplatky k položkám montáže obkladů vnitřních z obkladaček pórovinových příplatek za spárovací vodotěsnou hmotu - plošně	m2	29,22850	31,68	925,96
123	781497121RS2	Lišty k obkladům profil rohový eloxovaný hliník, uložení do tmele. , výška profilu 8 mm.	m	7,50000	271,35	2 035,13
124	781491001R00	Lišty k obkladům bez dodávky materiálu	m	20,46000	53,01	1 084,58
125	2834241693R	profil plastový na obklad vnější růžek; rozměr 8,0 mm; hrana obl. R=9 mm	kus	21,48300	6,57	141,14
126	781111111R00	Doplňkové práce při provádění obkladů řezání obkladaček diamantovým kotoučem	m	22,30000	82,98	1 850,45
127	998781102R00	Přesun hmot pro obklady keramické v objektech výšky do 12 m	t	0,57122	521,10	297,66

Položkový rozpočet

S:	2020/012/6	Lidická 47 - oprava bytu č.9
O:	SO 01	Stavební úpravy - oprava bytu
R:	SO 01.1	Stavební úpravy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 783		Nátěry				902,48
128	783636210R00	Nátěry truhlářských výrobků akrylátové 1x základní	m2	2,80100	109,35	306,29
129	783636211R00	Nátěry truhlářských výrobků akrylátové 2xemail	m2	2,80100	212,85	596,19
Díl: 784		Malby				20 084,47
130	784402801R00	Odstranění maleb oškrabáním, v místnostech do 3,8 m	m2	64,11190	29,52	1 892,58
131	784165511R00	Malby z malířských směsí oteruvzdorných, , bělost 93 %, jednonásobné	m2	192,14080	36,09	6 934,36
132	784165512R00	Malby z malířských směsí oteruvzdorných, , bělost 93 %, dvojnásobné	m2	192,14080	58,59	11 257,53
Díl: VN		Vedlejší náklady				10 150,00
133	220890084R00	Účast projektanta na stavbě	h	4,00000	600,00	2 400,00
134	005121 R	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000	3 500,00	3 500,00
135	005121020R	Provoz zařízení staveniště	Soubor	1,00000	2 500,00	2 500,00
136	005121030R	Odstranění zařízení staveniště	Soubor	1,00000	1 750,00	1 750,00
Díl: ON		Ostatní náklady				750,00
137	005211080R	Bezpečnostní a hygienická opatření na staveništi	Soubor	1,00000	750,00	750,00
Celkem						569 632,24

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet

S:	2020/012/6	Lidická 47 - oprava bytu č.9
O:	SO 02	TZB
R:	SO 02.1	TZB

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				287,10
1	340235212R00	Zazdívká otvorů o ploše do 0,0225 m2 v příčkách nebo stěnách cihlami pálenými tloušťky nad 100 mm	kus	2,00000	102,09	204,18
2	340235211R00	Zazdívká otvorů o ploše do 0,0225 m2 v příčkách nebo stěnách cihlami pálenými tloušťky do 100 mm	kus	1,00000	82,92	82,92
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				2 557,45
3	612403399RT2	Hrubá výplň rýh ve stěnách, jakoukoliv maltou maltou ze suchých směsí jakékoliv šířky	m2	5,68500	449,86	2 557,45
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				2 210,37
4	347082263R00	Bezpečnostní předstěny opláštěné sádkartonovými deskami BT 3 předstěny volně stojící, ocelová konstrukce CW, 2 x opláštěné tl.200 mm CW 75 + CD, tloušťka desky 12,5 mm, impregnovaná, tl. izolace 40 mm, požární odolnost EI 30	m2	0,99000	2 232,70	2 210,37
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				540,36
5	941955001R00	Lešení lehké pracovní pomocné pomocné, o výšce lešeníové podlahy do 1,2 m	m2	6,00000	90,06	540,36
Díl: 97		Prorážení otvorů				11 428,56
6	734200822R00	Demontáž závitových armatur se dvěma závity, přes 1/2 do G 1"	kus	1,00000	109,15	109,15
7	723120804R00	Demontáž potrubí svařovaného z trubek závitových do DN 25	m	2,50000	35,44	88,60
8	722130801R00	Demontáž potrubí z ocelových trubek závitových do DN 25	m	10,00000	54,70	547,00
9	722260812R00	Demontáž vodoměrů závitových G 3/4"	kus	1,00000	22,74	22,74
10	971033261R00	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném z jakýchkoliv cihel pálených na jakoukoliv maltu vápenou nebo vápenocementovou, plochy do 0,0225 m2, tloušťky do 600 mm	kus	1,00000	249,42	249,42
11	971033241R00	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném z jakýchkoliv cihel pálených na jakoukoliv maltu vápenou nebo vápenocementovou, plochy do 0,0225 m2, tloušťky do 300 mm	kus	1,00000	67,40	67,40
12	974031132R00	Vysekání rýh v jakémkoliv zdivu cihelném v ploše do hloubky 50 mm, šířky do 70 mm	m	8,00000	88,40	707,20
13	974031153R00	Vysekání rýh v jakémkoliv zdivu cihelném v ploše do hloubky 100 mm, šířky do 100 mm	m	2,50000	107,07	267,68
14	974031154R00	Vysekání rýh v jakémkoliv zdivu cihelném v ploše do hloubky 100 mm, šířky do 150 mm	m	31,00000	129,07	4 001,17
15	974031167R00	Vysekání rýh v jakémkoliv zdivu cihelném v ploše do hloubky 150 mm, šířky do 300 mm	m	1,00000	237,38	237,38
16	974031164R00	Vysekání rýh v jakémkoliv zdivu cihelném v ploše do hloubky 150 mm, šířky do 150 mm	m	1,50000	197,54	296,31
17	979092111R00	Vyklizení uhlé suti z pl.do 15 m2/ hl. 2 m-ručně	m3	0,61550	4 179,05	2 572,21
18	979081111R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	1,12838	186,75	210,72
19	979081121R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km	t	11,28380	13,03	147,03
20	979017111R00	Svislé přemístění suti nošením na H do 3,5 m	t	1,12838	572,70	646,22
21	979017191R00	Příplatek k přemístění suti za dalších H 3,5 m	t	2,25676	227,84	514,18
22	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot do 10 m	t	1,12838	261,45	295,01
23	979094211R00	Nakládání nebo překládání vybourané suti	t	1,12838	109,56	123,63
24	979990001R00	Poplatek za skládku stavební suti	t	1,12838	249,00	280,97
25	979990111R00	Poplatek za skládku suti - stavební keramika	t	0,05448	817,55	44,54
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				222,66

Položkový rozpočet

S:	2020/012/6	Lidická 47 - oprava bytu č.9
O:	SO 02	TZB
R:	SO 02.1	TZB

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
26	999281108R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších plášťů výšky do 12 m.	t	0,35205	632,46	222,66
Díl: 721		Vnitřní kanalizace				5 160,76
27	721176101R00	Potrubí z plastových trub polypropylenové potrubí PP, připojovací, D 32 mm, s 1,8 mm, DN 30	m	1,50000	231,75	347,63
28	721176102R00	Potrubí z plastových trub polypropylenové potrubí PP, připojovací, D 40 mm, s 1,8 mm, DN 40	m	3,40000	213,30	725,22
29	721176103R00	Potrubí z plastových trub polypropylenové potrubí PP, připojovací, D 50 mm, s 1,8 mm, DN 50	m	3,20000	234,90	751,68
30	721176104R00	Potrubí z plastových trub polypropylenové potrubí PP, připojovací, D 75 mm, s 1,9 mm, DN 70	m	4,20000	307,35	1 290,87
31	721176105R00	Potrubí z plastových trub polypropylenové potrubí PP, připojovací, D 110 mm, s 2,7 mm, DN 100	m	1,60000	747,00	1 195,20
32	721194103R00	Zřízení přípojek na potrubí D 32 mm, materiál ve specifikaci	kus	1,00000	64,80	64,80
33	721194104R00	Zřízení přípojek na potrubí D 40 mm, materiál ve specifikaci	kus	2,00000	68,76	137,52
34	721194105R00	Zřízení přípojek na potrubí D 50 mm, materiál ve specifikaci	kus	3,00000	76,23	228,69
35	721194109R00	Zřízení přípojek na potrubí D 110 mm, materiál ve specifikaci	kus	1,00000	113,40	113,40
36	721290111R00	Zkouška těsnosti kanalizace v objektech vodou, DN 125	m	13,90000	21,60	300,24
37	998721102R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci v objektech výšky do 12 m	t	0,00868	634,50	5,51
Díl: 722		Vnitřní vodovod				10 839,59
38	722172631R00	Potrubí z plastických hmot polypropylenové potrubí PP-R, D 20 mm, s 3,4 mm, PN 20, polyfúzně svařované, bez zednických výpomocí	m	19,80000	195,30	3 866,94
39	722181243RT7	Izolace vodovodního potrubí návleková trubice z pěnového polyetylenu s povrchovou ochrannou polyetylenovou tkaninou, tloušťka stěny 13 mm, d 22 mm	m	12,20000	93,15	1 136,43
40	722181244RT7	Izolace vodovodního potrubí návleková trubice z pěnového polyetylenu s povrchovou ochrannou polyetylenovou tkaninou, tloušťka stěny 20 mm, d 22 mm	m	7,60000	120,60	916,56
41	722202213R00	Armatury k potrubím z plastů nástěnný komplet (dvojnástěnka), vnitřní závit, spoj svařováním, D 20 mm x DN 15	kus	8,00000	172,80	1 382,40
42	722202221R00	Armatury k potrubím z plastů nástěnný komplet (dvojnástěnka), vnitřní závit, spoj svařováním, D 20 mm x DN 15	kus	1,00000	446,85	446,85
43	722202442R00	Armatury k potrubím z plastů kulový kohout rozebíratelný, s vypouštěním, spoj svařováním, D 20 mm	kus	4,00000	327,60	1 310,40
44	722235842R00	Armatury závitové se dvěma závitů včetně dodávky materiálu bezpečnostní skupina k zásobníkům TV, vnitřní-vnější závit, DN 20, PN 10, mosaz	kus	1,00000	929,70	929,70
45	722280107R00	Tlakové zkoušky vodovodního potrubí přes DN 32 do DN 40	m	19,80000	13,86	274,43
46	722290234R00	Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí do DN 80	m	19,80000	28,62	566,68
47	998722102R00	Přesun hmot pro vnitřní vodovod v objektech výšky do 12 m	t	0,01590	578,70	9,20
Díl: 723		Vnitřní plynovod				7 184,56
48	723120203R00	Potrubí z trubek černých závitových svařovaných DN 20	m	8,50000	458,10	3 893,85
49	723191121R00	Přípojky ke strojům a zařízením flexibilní hadice připojovací flexibilní hadice pro plynové spotřebiče s baionetovým připojením, DN 15, délka 500 mm	ks	1,00000	975,60	975,60
50	723235112R00	Armatury závitové se dvěma závitů včetně materiálu kulový kohout, vnitřní-vnitřní, DN 20, PN 8, mosaz	kus	3,00000	450,00	1 350,00
51	723261912R00	Montáž plynoměrů s odvzdušněním a vyzkoušením PS-2, PS-6	kus	1,00000	109,35	109,35

Položkový rozpočet

S:	2020/012/6	Lidická 47 - oprava bytu č.9
O:	SO 02	TZB
R:	SO 02.1	TZB

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
52	723190901R00	Opravy plynovodního potrubí doplňkové práce uzavření nebo otevření plynového potrubí při opravách	kus	2,00000	30,78	61,56
53	723190907R00	Opravy plynovodního potrubí doplňkové práce odvzdušnění a napuštění plynového potrubí	m	8,50000	27,18	231,03
54	723190909R00	Opravy plynovodního potrubí doplňkové práce neúřední tlaková zkouška dosavadního potrubí	kus	1,00000	231,75	231,75
55	230330073R00	Chráníčka potrubí Fe, délka 0,5 m, 31,8 x 2,6	kus	1,00000	315,00	315,00
56	998723102R00	Přesun hmot pro vnitřní plynovod v objektech výšky do 12 m	t	0,02828	580,50	16,42
Díl: 725 Zařizovací předměty						26 737,56
57	725014161R00	Klozetové mísy závěsné, bílé, hluboké splachování, zadní, včetně sedátka, šířka 360 mm, hloubka 510 mm, výška 400 mm	ks	1,00000	3 015,00	3 015,00
58	725037151R00	Umyvadlo na šrouby, bílé, šířka 500 mm, hloubka 410 mm	ks	1,00000	2 317,50	2 317,50
59	725823121R00	Baterie umyvadlové a dřezové baterie umyvadlová, stojánková, ruční ovládání s otvíráním odpadu, standardní	kus	1,00000	2 047,50	2 047,50
60	725849302R00	Montáž baterií sprchových držáku sprchy	kus	1,00000	81,81	81,81
61	55145352R	kombinace sprchová držák pevný; ruční sprcha d 68 mm; hadice 150 cm; povrch chrom	kus	1,00000	355,05	355,05
62	725249103R00	Sprchové kabiny a mísy montáž sprchových koutů	ks	1,00000	1 335,60	1 335,60
63	55484451.AR	dveře sprchové kloubové; h = 1 850,0 mm; š = 900,0 mm; š. vstupu 620 mm; výplň bezpečnostní sklo, dežén	kus	1,00000	4 977,00	4 977,00
64	55145357R	tyč sprchová l = 90 cm; příslušenství posuvný držák; chrom	kus	1,00000	1 059,30	1 059,30
65	725814106R00	Rohové ventily rohový ventil, s filtrem, bez matky, DN 15 x DN 15, mosaz	ks	8,00000	333,45	2 667,60
66	725249102R00	Sprchové kabiny a mísy montáž sprchových mís a vaniček	ks	1,00000	1 646,10	1 646,10
67	725860213R00	Zápachové uzávěrky (sifony) pro zařizovací předměty D 32, 40 mm x 5/4"; pro umyvadla; PP; příslušenství krycí růžice odtoku, z oceli	kus	1,00000	320,40	320,40
68	725860227R00	Zápachové uzávěrky (sifony) pro zařizovací předměty uzávěrka zápachová D 50 mm; pro sprchové kouty; PP; s kulovým kloubem na odtoku, s vyjímatelnou sifonovou vložkou, s kvytkou z nerez oceli	kus	1,00000	1 702,80	1 702,80
69	725869101R00	Montáž zápachových uzávěrek pro zařiz. předměty umyvadlových, D 32	kus	2,00000	136,35	272,70
70	551620272R	sifon podomítkový, pračkový; nerez, plast; průtok 16,8 l/min	kus	2,00000	68,76	137,52
71	725845111R00	Baterie sprchové baterie sprchová nástěnná, ruční ovládání bez příslušenství, standardní	kus	1,00000	1 770,30	1 770,30
72	55220115.MR	vanička sprchová čtvereční; l = 910,0 mm; š = 910 mm; hl = 185 mm; průměr odpadu 90 mm; akrylátová; bílá; umístění v rohu; samonosná	kus	1,00000	2 979,00	2 979,00
73	998725102R00	Přesun hmot pro zařizovací předměty v objektech výšky do 12 m	t	0,07983	656,10	52,38
Díl: 726 Instalační prefabrikáty						6 642,53
74	726211123R00	Klozety montážní prvek pro zavěšené WC s nádržkou, pro instalaci s mokrymi procesy do masivních zděných konstrukcí nebo pro předstěnovou instalaci s předežděním bez soupravy na tlumení hluku bez ovládacího tlačítka, ovládání zepředu, stavební výška 108 cm	ks	1,00000	6 637,50	6 637,50
75	998726122R00	Přesun hmot pro předstěnové systémy v objektech výšky do 12 m	t	0,00701	718,20	5,03
Díl: 728 Vzduchotechnika						8 116,99
76	728112112R00	Kruhové plechové potrubí montáž kruhového plechového potrubí, do průměru d 200 mm	m	10,50000	147,60	1 549,80
77	42981182R	potrubí hladká roura; pozinkovaný plech; pr. 125,0 mm; l = 1 000 mm; použití pro rozvody vzduchu	m	10,50000	196,65	2 064,83

Položkový rozpočet

S:	2020/012/6	Lidická 47 - oprava bytu č.9
O:	SO 02	TZB
R:	SO 02.1	TZB

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
78	728112111R00	Kruhové plechové potrubí montáž kruhového plechového potrubí, do průměru d 100 mm	m	0,50000	131,85	65,93
79	42981181R	potrubí hladká roura; pozinkovaný plech; pr. 100,0 mm; l = 1 000 mm; použití pro rozvody vzduchu	m	0,50000	185,40	92,70
80	728212112R00	Tvarovky pro kruhové plechové potrubí montáž oblouku do kruhového plechového potrubí, do průměru d 200 mm	kus	4,00000	131,85	527,40
81	429822003R	tvarovka do potrubí kruhová; oblouk segmentový 90°; d = 125 mm; ocelová; pozinkovaná; se 4-mi segmenty	kus	4,00000	141,30	565,20
82	728212312R00	Tvarovky pro kruhové plechové potrubí montáž jednostranné nebo oboustranné odbočky nebo kalhotového kusu do kruhového plechového potrubí, do průměru d 200 mm	kus	1,00000	139,95	139,95
83	429823004R	tvarovka do potrubí kruhová; rozbočka jednostranná T 90°; d = 125 mm, d1=100 mm; ocelová; pozinkovaná	kus	1,00000	170,55	170,55
84	728614612R00	Ventilátory axiální nízkotlaké montáž axiálního nízkotlakého nástěnného ventilátoru , do průměru d 200 mm	kus	2,00000	199,80	399,60
85	429148026R	ventilátor do koupelny připojení k potrubí pr. 125 mm; s kuličk. ložisky, časovým spínačem 2-30 min. a čidlem vlhkosti; výkon 16 W; materiál ABS plast; napájecí napětí 230 V; 50 Hz; průtok vzduchu 180 m3/h; teplota do 40 °C; otáčky 2 400,0 ot/min; akustický tlak 35 dB (A); IP 34	kus	1,00000	889,20	889,20
86	429148024R	ventilátor do koupelny připojení k potrubí pr. 125 mm; s kuličk. ložisky, časovým spínačem 2-30min.; výkon 16 W; materiál ABS plast; napájecí napětí 230 V; 50 Hz; průtok vzduchu 180 m3/h; teplota do 40 °C; otáčky 2 400,0 ot/min; akustický tlak 35 dB (A); IP 34	kus	1,00000	759,60	759,60
87	728415111R00	Mřížky, regulátory montáž čtyřhranné větrací nebo ventilační mřížky, do průřezu 0.04 m2.	kus	2,00000	219,60	439,20
88	42972741R	mřížka krycí; kruhová; rozměr pr. 160 mm; mater. výplň tahokov; barva základní nátěr; provedení s přírubou na volné konce potrubí	kus	2,00000	216,00	432,00
89	998728102R00	Přesun hmot pro vzduchotechniku v objektech výšky do 12 m	t	0,00706	2 979,00	21,03
Díl: 731		Kotelny				69 256,08
90	731249322R00	Montáž ocelových kotlů do 50 kW (100 kW) závěsných turbo s TUV, odkouření	ks	1,00000	4 572,00	4 572,00
91	484173132R	kotel plynový nástěnný, kondenzační; s vestavěným zásobníkem, vytápění a ohřev TUV; odtah spalin přes zed(turbo); ocelový; palivo zemní plyn, propan; jmen. tepelný výkon 13,8 kW; jmenovitý výkon ZP 13,4 kW; v = 725 mm; š = 800 mm; hloubka kotle 390 mm; průměr odkouření 100/60 mm; vel. zásobníku 55 litrů; hořák	kus	1,00000	41 463,00	41 463,00
92	5512001901R	odlučovač nečistot s magnetem; PN 3; provozní teplota 0 až 90 °C; 1"; magnetická indukce prstencového systému 2 x 0,3T; závit vnitřní - vnitřní	kus	1,00000	2 961,00	2 961,00
93	731412251R00	Odkouření odkouření pro kondenzační turbo kotle, prodlužovací kus odkouření 0.5 m. systém 80/125 mm	kus	1,00000	1 124,10	1 124,10
94	731412252R00	Odkouření odkouření pro kondenzační turbo kotle, prodlužovací kus odkouření 1.0 m. systém 80/125 mm	kus	6,00000	1 600,20	9 601,20
95	731412269R00	Odkouření odkouření pro kondenzační turbo kotle, revizní otvor. systém 80/125 mm	kus	1,00000	1 697,40	1 697,40
96	731412263R00	Odkouření odkouření pro kondenzační turbo kotle, koleno 90°. systém 80/125 mm	kus	1,00000	1 152,00	1 152,00
97	731412577R00	Odkouření odkouření pro kondenzační turbo kotle, kryt komína, šachty, oddělený systém 80 mm	kus	1,00000	2 232,00	2 232,00
98	484819216R	příslušenství ke kotli plynovému kondenzačnímu,koaxiální systém pr. 80/125; trubka pr. 80/125 mm do zdi s konc. plast - PP/plech	kus	1,00000	637,20	637,20
99	734109112R00	Montáž přírubových armatur armatury ve specifikaci se dvěma přírubami. PN 0.6. DN 25	soubor	1,00000	664,20	664,20

Položkový rozpočet

S:	2020/012/6	Lidická 47 - oprava bytu č.9
O:	SO 02	TZB
R:	SO 02.1	TZB

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
100	734439104R00	Termostaty montáž - termostaty ve specifikaci bimetalového, stonkového	kus	1,00000	374,85	374,85
101	551373403R	termostat prostorový elektronický; programovatelný; napětí 4,5 V	kus	1,00000	2 407,50	2 407,50
102	211800701R00	Kabel JYTY-Cu folie volně uložený, 2x1 mm	m	5,00000	18,72	93,60
103	998731102R00	Přesun hmot pro kotelny umístěné ve výšce (hloubce) do 12 m	t	0,06002	4 599,00	276,03
Díl: 733		Rozvod potrubí				25 253,08
104	733163102R00	Potrubí z měděných trubek měděné potrubí, D 15 mm, s 1,0 mm. pájení pomocí kapilárních pájecích tvarovek	m	47,04000	303,75	14 288,40
105	733163103R00	Potrubí z měděných trubek měděné potrubí, D 18 mm, s 1,0 mm. pájení pomocí kapilárních pájecích tvarovek	m	10,08000	351,90	3 547,15
106	733113113R00	Potrubí z trubek závitových příplatek k ceně za zhotovení přípoiki z ocelových trubek závitových, . . . DN 15	kus	10,00000	103,95	1 039,50
107	722181244RT6	Izolace vodovodního potrubí návleková trubice z pěnového polyetylenu s povrchovou ochrannou polyetvlenovou tkaninou, tloušťka stěny 20 mm, d 18 mm	m	9,00000	110,25	992,25
108	722181244RT5	Izolace vodovodního potrubí návleková trubice z pěnového polyetylenu s povrchovou ochrannou polyetvlenovou tkaninou, tloušťka stěny 20 mm, d 15 mm	m	46,00000	107,55	4 947,30
109	783424140R00	Nátěry potrubí a armatur syntetické potrubí, do DN 50 mm, dvojnásobné se základním nátěrem	m	8,50000	47,34	402,39
110	998733104R00	Přesun hmot pro rozvody potrubí v objektech výšky do 36 m	t	0,02828	1 276,20	36,09
Díl: 734		Armatury				6 424,71
111	734266111R00	Šroubení včetně dodávky materiálu regulační a uzavírací šroubení, DN 10, rohové, PN 10, bronz	kus	1,00000	249,75	249,75
112	734225311R00	Ventily a kohouty regulační závitové včetně dodávky materiálu termostatický ventil, dvouregulační, DN 10, rohový, mosaz, bez termostatické hlavice, PN 16, vnitřní závit	kus	1,00000	317,70	317,70
113	734266422R00	Šroubení včetně dodávky materiálu šroubení pro radiátory typu VK dvoutrubkový systém s vypouštěním, DN EK 20 x 15, přímé, PN 10, bronz	kus	4,00000	654,30	2 617,20
114	734293311R00	Ostatní armatury kohouty plnicí a vypouštěcí včetně dodávky materiálu kulový kohout vypouštěcí a napouštěcí, DN 10, PN 10, mosaz	kus	2,00000	162,90	325,80
115	734295212R00	Ostatní armatury filtry a kohouty kulové s filtrem závitové včetně dodávky materiálu filtr, DN 20, vnitřní-vnitřní závit, PN 20, mosaz	kus	1,00000	264,15	264,15
116	734235222R00	Ventily a kohouty uzavírací závitové včetně dodávky materiálu kulový kohout, DN 20, vnitřní-vnitřní, PN 42, mosaz	kus	3,00000	355,95	1 067,85
117	55137306.AR	hlavice termostatická teplota prostoru 6 až 28 °C; ovládání ruční; provedení kapalinová	kus	5,00000	315,90	1 579,50
118	998734103R00	Přesun hmot pro armatury v objektech výšky do 4 m	t	0,00290	951,30	2,76
Díl: 735		Otopná tělesa				25 943,50
119	735157665R00	Otopná tělesa panelová počet desek 2, počet přídavných přestupných ploch 2, výška 600 mm, délka 900 mm, provedení ventil kompakt, pravé spodní připojení, s nuceným oběhem, čelní deska profilovaná	kus	3,00000	5 409,00	16 227,00
120	735157560R00	Otopná tělesa panelová počet desek 2, počet přídavných přestupných ploch 1, výška 600 mm, délka 400 mm, provedení ventil kompakt, pravé spodní připojení, s nuceným oběhem, čelní deska profilovaná	kus	1,00000	3 807,00	3 807,00
121	735171314R00	Otopná tělesa koupelnová trubkové otopné těleso rovné, spodní zdola dolů nebo oboustranné shora dolů připojení, výška 1820 mm, šířka 600 mm, průměr trubek 20 mm, ohřev tělesa 8 2 l	kus	1,00000	2 727,00	2 727,00

Položkový rozpočet

S:	2020/012/6	Lidická 47 - oprava bytu č.9
O:	SO 02	TZB
R:	SO 02.1	TZB

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
122	48451761.MR	příslušenství k topení sada pro kombinované vytápění, výkon tělesa 800 W	kus	1,00000	1 144,80	1 144,80
123	735191910R00	Ostatní opravy otopných těles napuštění vody do otopného systému včetně potrubí (bez kotle a ohříváků) otopných těles	m2	2,76000	12,42	34,28
124	735191903R00	Ostatní opravy otopných těles vyčištění otopných těles propláchnutím vodou ocelových nebo hliníkových	m2	2,76000	10,35	28,57
125	735191905R00	Ostatní opravy otopných těles odvzdušnění otopných těles	kus	5,00000	24,75	123,75
126	735000912R00	Regulace otopného systému při opravách vyregulování dvojregulačních ventilů a kohoutů s termostatickým ovládáním	kus	5,00000	117,45	587,25
127	735158210R00	Otopná tělesa panelová Doplnkové práce pro otopná tělesa panelová tlakové zkoušky , těles jednořadých	kus	1,00000	135,00	135,00
128	735158220R00	Otopná tělesa panelová Doplnkové práce pro otopná tělesa panelová tlakové zkoušky , těles dvouřadých	kus	4,00000	248,85	995,40
129	998735102R00	Přesun hmot pro otopná tělesa v objektech výšky do 12 m	t	0,12471	1 070,10	133,45
Díl: M99		Ostatní práce "M"				7 254,00
130	904 R02	Hzs-zkousky v rámci montaz.praci, Topná zkouška	h	12,00000	187,50	2 250,00
131	905 R01	Hzs-revize provoz.souboru a st.obj., Revize	h	4,00000	625,50	2 502,00
132	905 R01	Hzs-revize provoz.souboru a st.obj., Revize	h	4,00000	625,50	2 502,00
Díl: VN		Vedlejší náklady				1 000,00
133	005121 R	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000	500,00	500,00
134	005121020R	Provoz zařízení staveniště	Soubor	1,00000	250,00	250,00
135	005121030R	Odstranění zařízení staveniště	Soubor	1,00000	250,00	250,00
Díl: ON		Ostatní náklady				250,00
136	005211080R	Bezpečnostní a hygienická opatření na staveništi	Soubor	1,00000	250,00	250,00
Celkem						217 309,86

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet

S:	2020/012/6	Lidická 47 - oprava bytu č.9
O:	SO 03	Elektroinstalace
R:	SO 03.1	Elektroinstalace

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				8 083,02
1	612403399RT2	Hrubá výplň rýh ve stěnách, jakoukoliv maltou maltou ze suchých směsí jakékoliv šířky	m2	16,40000	449,86	7 377,70
2	999281108R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších plášťů výšky do 12 m	t	1,11520	632,46	705,32
Díl: 97		Prorážení otvorů				3 223,33
3	979081111R00	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	1,64000	186,75	306,27
4	979081121R00	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km	t	16,40000	13,03	213,69
5	979017111R00	Svislé přemístění sutí nošením na H do 3,5 m	t	1,64000	572,70	939,23
6	979017191R00	Příplatek k přemístění sutí za dalších H 3,5 m	t	3,28000	227,84	747,32
7	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot do 10 m	t	1,64000	261,45	428,78
8	979094211R00	Nakládání nebo překládání vybourané sutí	t	1,64000	109,56	179,68
9	979990001R00	Poplatek za skládku stavební sutí	t	1,64000	249,00	408,36
Díl: M21		Elektromontáže				56 105,71
10	900 RT5	HZS, Práce v tarifní třídě 8	h	4,00000	560,70	2 242,80
11	210120453R00	Ústrojí jistič vzduchový jistič včetně zapojení třífázový do 25 A, ve skříní	kus	1,00000	306,00	306,00
12	35822002315R	jistič modulární do 80 A; jmen.proud 25,00 A; charakt. B; počet pólů 3; tepl.okolí -25 do + 55 °C; IP 20	kus	1,00000	631,80	631,80
13	210110001RT1	Spínač nástěnný jednopól.- řaz. 1, obyč.prostředí, včetně dodávky spínače 3553-A01340	kus	5,00000	157,05	785,25
14	210110004RT1	Spínací, spouštěcí a regulační ústrojí spínač nástěnný pro prostředí obyčejné nebo vlhké včetně zapojení a dodávky spínače, střídavý, řazení 6	kus	4,00000	247,95	991,80
15	210110082RT1	Spínací, spouštěcí a regulační ústrojí spínač sporákový zapuštěný včetně dodávky spínače a doutnavky	kus	1,00000	722,70	722,70
16	210110005RT1	Spínací, spouštěcí a regulační ústrojí spínač nástěnný pro prostředí obyčejné nebo vlhké včetně zapojení a dodávky spínače, křížový, řazení 7	kus	1,00000	306,45	306,45
17	210110040RT1	Spínač zapuštěný jednopólový + doutnavka, včetně dodávky 3553-21289 sign.doutnavky	kus	2,00000	116,10	232,20
18	210111002RT1	Zásuvka domovní vestavná - provedení 2P+PE, včetně zásuvky dvojitě 5512-2249	kus	4,00000	130,50	522,00
19	210111002RT1	Zásuvka domovní vestavná - provedení 2P+PE, včetně zásuvky dvojitě 5512-2249	kus	8,00000	130,50	1 044,00
20	210010023RT1	Trubky trubka tuhá vč. příslušenství (kolena, přípojky atd.), PVC, uložená pevně, průměr 29 mm, mech. pevnost 320 N/5 cm, včetně dodávky materiálu	m	3,00000	59,04	177,12
21	210800101RT1	Kabel CYKY 750 V 2x1,5 mm2 uložený pod omítkou, včetně dodávky kabelu	m	39,00000	40,41	1 575,99
22	210800105RT1	Kabel CYKY 750 V 3x1,5 mm2 uložený pod omítkou, včetně dodávky kabelu	m	43,00000	43,20	1 857,60
23	210800105RT2	Kabel CYKY 750 V 3x1,5 mm2 uložený pod omítkou, včetně dodávky kabelu 3Bx1.5	m	26,00000	32,04	833,04
24	210800105RT3	Kabel CYKY 750 V 3x1,5 mm2 uložený pod omítkou, včetně dodávky kabelu 3Cx1.5	m	81,00000	31,68	2 566,08
25	210800106RT3	Kabel CYKY 750 V 3x2,5 mm2 uložený pod omítkou, včetně dodávky kabelu 3Cx2.5	m	89,00000	38,43	3 420,27
26	210800113RT1	Kabel CYKY 750 V 4x10 mm2 uložený pod omítkou, včetně dodávky kabelu	m	30,00000	137,25	4 117,50
27	210800117RT1	Kabel CYKY 750 V 5x4 mm2 uložený pod omítkou, včetně dodávky kabelu	m	20,00000	89,01	1 780,20
28	210800605RT1	Vodič nn a vn CYA 4 mm2 uložený v trubkách, včetně dodávky vodiče CYA 4	m	30,00000	29,34	880,20
29	210800607RT1	Vodič nn a vn CYA 10 mm2 uložený v trubkách, včetně dodávky vodiče CYA 10	m	25,00000	44,01	1 100,25

Položkový rozpočet

S:	2020/012/6	Lidická 47 - oprava bytu č.9
O:	SO 03	Elektroinstalace
R:	SO 03.1	Elektroinstalace

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
30	210010102RT1	Chráničky a lišty , včetně dodávky L 40	m	30,00000	92,25	2 767,50
31	210010301RT2	Montáž krabice plastové krabice univerzální včetně dodávky, kruhová, průměr 73 mm, hloubka 42 mm, s víčkem, bez zapojení	kus	40,00000	34,11	1 364,40
32	210010311RT1	Montáž krabice plastové krabice univerzální včetně dodávky, kruhová, průměr 73 mm, hloubka 42 mm, s víčkem, bez zapojení	kus	4,00000	87,66	350,64
33	210010322RT1	Montáž krabice plastové krabice rozvodná včetně dodávky, kruhová, průměr 73 mm, hloubka 42 mm, s víčkem a svorkovnicí, se zapojením	kus	10,00000	297,00	2 970,00
34	210010321RT1	Montáž krabice plastové krabice univerzální včetně dodávky, kruhová, průměr 73 mm, hloubka 42 mm, s víčkem a svorkovnicí, se zapojením	kus	10,00000	213,30	2 133,00
35	371202012R	zásuvka datová 1xRJ45, bílá, montáž do instalačních krabic	kus	1,00000	195,30	195,30
36	371202010R	zásuvka datová vodotěsná a prachotěsná RJ45, montáž na omítku, včetně jednoduché krabice	kus	1,00000	483,30	483,30
37	210100001R00	Ukončení vodičů, soubory pro kabely ukončení vodičů v rozvaděči včetně zapojení a vodičové koncovky, , průřez do 2,5 mm ²	kus	86,00000	21,60	1 857,60
38	210100002R00	Ukončení vodičů, soubory pro kabely ukončení vodičů v rozvaděči včetně zapojení a vodičové koncovky, , průřez do 6 mm ²	kus	10,00000	25,65	256,50
39	210100003R00	Ukončení vodičů, soubory pro kabely ukončení vodičů v rozvaděči včetně zapojení a vodičové koncovky, , průřez do 16 mm ²	kus	8,00000	35,10	280,80
40	900 RT5	HZS, Práce v tarifní třídě 8	h	10,00000	324,00	3 240,00
41	900 R03	Hodinové zúčtovací sazby stavební dělník, tarifní třída 6	h	16,00000	234,00	3 744,00
42	210201034R00	Svítlidla a osvětlovací zařízení svítidlo zářivkové, 20 W, stropní	kus	1,00000	297,00	297,00
43	3481412	Svítlidlo nástěnné LED 1x18W	kus	1,00000	711,00	711,00
44	210201039R00	Svítlidla a osvětlovací zařízení svítidlo zářivkové, 2x40 W, stropní stavebnicové	kus	3,00000	320,40	961,20
45	34814121R	svítidlo interiérové zářivkové přisazené (stropní) lineární; 2x18W; dvoutrubicové, kompenzované; indukční předřadník; IP 40; typ zdroje T26; mat.tělesa ocelový nlech, kryt optický prizmatický nlexi ; patice G13	kus	3,00000	948,60	2 845,80

46	210140651R00	Ovládací, návěštní a signální přístroje zvonek elektrický, vodotěsný, .	kus	1,00000	252,00	252,00
47	58541233R	sádra pro stavebnictví šedá; bal., 30 kg	t	0,10000	4 131,00	413,10
48	220890202R00	Revize	h	14,00000	186,43	2 610,02
49	34195R	materiál pro elektroinstalaci	sada	1,00000	1 350,00	1 350,00
50	222325033R00	Požární sběrníkový hlásič na omítku v EZS, na kci	kus	1,00000	264,15	264,15
51	449861115R	detektor hlásič kouře konvenční optický bez patice; dosah-přoměr 7,5 m; IP 43; max.montážní výška 11,0 m; T -30 až 70 °C; průměr 102,5, výška 54 mm	kus	1,00000	575,10	575,10
52	210802339RT1	Šňůry šňůra CYSY, 3 x 2,50 mm ² , pevně uložená včetně dodávky materiálu	m	1,50000	60,03	90,05
Díl: VN		Vedlejší náklady				1 000,00
53	005121 R	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000	500,00	500,00
54	005121020R	Provoz zařízení staveniště	Soubor	1,00000	250,00	250,00
55	005121030R	Odstranění zařízení staveniště	Soubor	1,00000	250,00	250,00
Díl: ON		Ostatní náklady				250,00
56	005211080R	Bezpečnostní a hygienická opatření na staveništi	Soubor	1,00000	250,00	250,00

Celkem						68 662,06
---------------	--	--	--	--	--	------------------

Položkový rozpočet

S:	2020/012/6	Lidická 47 - oprava bytu č.9
O:	SO 03	Elektroinstalace
R:	SO 03.1	Elektroinstalace

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------

Poznámky uchazeče k zadání

--

Položkový rozpočet

S:	2020/012/6	Lidická 47 - oprava bytu č.9
O:	SO 03	Elektroinstalace
R:	SO 03.1/SO 03 Elektroinstalace - Rozvaděč R1	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: M21		Elektromontáže				21 704,40
1	210190001R00	Rozvaděče, rozvodné skříně, desky, svorkovnice montáž oceloplechových rozvodnic do váhy , 20 kg.	kus	1,00000	427,05	427,05
2	35712301R	skříň nástěnná; k povrchové montáži na stěnu pro průmysl.rozvody; IP 65; provedení dveře -ocel.plech , skelet-svařený z ohýbaného plechu; v x š x hl. 300 x 200 x 120 mm; místo použití vnitřní: barva standard RAL 7035	kus	1,00000	1 530,90	1 530,90
3	755123 OA0	PŘEPĚTOVÁ OCHRANA ROZVODNÝCH SKŘÍNÍ	kus	1,00000	4 950,00	4 950,00
4	34535580R	spínač jednopólový; IP 66; řazení 1; 10 AX, 250 V AC; barva šedá	kus	1,00000	485,10	485,10
5	222410002R00	Síťový transformátor k el.otvárači na DIN lištu	kus	1,00000	166,05	166,05
6	210150055R00	Relé a ochrany relé pomocné a paměťové st nebo ss v krytu včetně zapojení. 6 P nebo 2 Z.	kus	1,00000	270,00	270,00
7	210120402R00	Ústrojí jističí vzduchový jistič včetně zapojení jednopólový do 25 A. , s krytem	kus	11,00000	90,00	990,00
8	35822002010R	jistič modulární do 80 A; jmen.proud 6,00 A; charakt. B; počet pólů 1+N; tepl.okolí -25 do + 55 °C; IP 20	kus	3,00000	333,00	999,00
9	35822001015R	jistič modulární do 80 A; jmen.proud 16,00 A; charakt. B; počet pólů 1; tepl.okolí -25 do + 55 °C; IP 20	kus	8,00000	126,90	1 015,20
10	210120453R00	Ústrojí jističí vzduchový jistič včetně zapojení třípólový do 25 A. , ve skříní	kus	3,00000	306,00	918,00
11	35889026.AR	chránič proudový; jmen.proud 25,00 A; počet pólů 4; typ A; tepl.okolí -25 do+45 °C; IP 20; jmen.reziduální proud 30 mA	kus	1,00000	1 776,60	1 776,60
12	35889021.AR	chránič proudový; jmen.proud 25,00 A; počet pólů 2; typ A; tepl.okolí -25 do + 45 °C; IP 20; jmen.reziduální proud 30 mA	kus	1,00000	1 154,70	1 154,70
13	35822002313R	jistič modulární do 80 A; jmen.proud 16,00 A; charakt. B; počet pólů 3; tepl.okolí -25 do + 55 °C; IP 20	kus	1,00000	541,80	541,80
14	210800647RT1	Vodič nn a vn CYA 10 mm2 uložený pevně, včetně dodávky vodiče CYA 10	m	12,00000	63,00	756,00
15	34195R	materiál pro elektroinstalaci	sada	1,00000	1 039,50	1 039,50
16	210230272R00	Rozvod stlačeného vzduchu revize, seřízení a uvedení do provozu řídicí vent. skříně od 6 kV do 400 kV. .	kus	1,00000	4 684,50	4 684,50
Díl: VN		Vedlejší náklady				550,00
17	005121 R	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000	250,00	250,00
18	005121020R	Provoz zařízení staveniště	Soubor	1,00000	150,00	150,00
19	005121030R	Odstranění zařízení staveniště	Soubor	1,00000	150,00	150,00
Díl: ON		Ostatní náklady				150,00
20	005211080R	Bezpečnostní a hygienická opatření na staveništi	Soubor	1,00000	150,00	150,00
Celkem						22 404,40

Poznámky uchazeče k zadání