



Odbor investiční a správy bytových domů Úřadu městské části
Dominikánská 2, 601 69 Brno

Číslo jednací: MCBS/2015/0079995/JACE
Spisová značka: 3520/MCBS/2015/0074811/2
Vyřizuje: Eva Jachymiáková, tel. 542 526 261
ID datové schránky: qykbwe7
E-mail: podatelna@brno-stred.cz

V Brně dne 19.08.2015

Výzva k podání nabídky, veřejná zakázka malého rozsahu

Vážení,

vyzýváme Vás dle Organizační směrnice 38/2008 Úřadu městské části Brno-střed k podání nabídky – veřejná zakázka malého rozsahu na akci „**Průkazy energetické náročnosti budovy – svěřené bytové domy**“.

1. Vymezení plnění zakázky

Předmětem plnění veřejné zakázky je zajištění Průkazů energetické náročnosti budov, které je nutné zajistit v souladu s §7a zákona č. 406/2000 Sb. o hospodaření s energií, ve znění pozdějších předpisů, u budov a jejich ucelených částí určených k pronájmu, a to včetně všech potřebných zaměření (dále jen „PENB“)

Smlouva o dílo bude uzavřena na dobu určitou (1 rok).

U budov uvedených v příloze této výzvy je termín pro dodání **všech PENB do 15.12.2015**.

Termín plnění pro budovy, které nejsou uvedeny v příloze je termín na zpracování **jednoho PENB 30 dnů** od podaného písemného požadavku k zahájení prací. Bližší specifikace je stanovena v obchodních podmínkách a v této výzvě.

2. Rozsah prací

Místa plnění zakázky:

- Budovy (bytové domy) svěřené do správy městské části Brno-střed

V rámci nabídek výběrového řízení na zhotovitele bude stanovena jednotková cena vyhotovení PENB (včetně potřebného zaměření):

- a) u budov uvedených v příloze této výzvy, a která je také nedílnou součástí obchodních podmínek (smlouvou o dílo)
- b) u budov, které nejsou uvedeny v příloze této výzvy a jsou svěřeny do správy městské části Brno-střed s energeticky vztahnou plochou ve znění pozdějších předpisů do 4000m², formou paušální ceny za 1 budovu (odhadovaný počet budov pro potřeby stanovení předpokládané hodnoty je 20 budov)

**PENB bude odevzdán: 2x tištěné paré (v barevném tisku)
1x v el.podobě na CD**

S případnými dotazy se obraťte výlučně písemně (e-mailem), a to na MČ Brno-střed, Odbor investiční a správy bytových domů, podatelna@brno-stred.cz, *v dotazu vždy uvádějte název zakázky pro rychlou identifikaci!!!* Dotazy lze zasílat nejpozději do 5 dnů před termínem pro podání nabídek.

Odpovědi na případné dotazy budou vyvážovány pouze na profilu zadavatele (E-ZAK), na stejném místě jako byla umístěna výzva k podání nabídek. Z těchto důvodů zadavatel doporučuje provést kontrolu dokumentace a všech uveřejněných odpovědí před podáním nabídky.

Podáním cenové nabídky zhotovitel potvrzuje, že je mu znám rozsah požadovaných prací. Na pozdější připomínky nebude brán zřetel. Upozornujeme na nutnost seznámit se s obchodními podmínkami před podáním cenové nabídky.

3. Podklady pro vyhotovení cenové nabídky

Přesný rozsah plnění veřejné zakázky je dán odbornou prohlídkou jednotlivého uchazeče. Dalšími podklady jsou:

- obchodní podmínky upravené obligatorní smlouvou o dílo
- soupis bytových domů, u kterých bude plnění do 15.12.2015 (Příloha č. 1 SoD)
- pasport domů uvedených v příloze č. 1 SoD

4. Přístup do objektu

S ohledem na povahu veřejné zakázky a množství domů, kterých se zakázka dotýká zadavatel neorganizuje prohlídku všech dotčených domů. Vychází se z předpokladu, že odborně způsobilá osoba je schopna samostatně posoudit náklady potřebné na vyhotovení PENB u těchto domů, a to na základě dodaných podkladů (pasporty domů), veřejně dostupných informací (internet - mapy, KN apod.) a dále dle vlastní vnější vizuální prohlídky objektů.

5. Způsob předkládání nabídek

5.1. Místem pro podání nabídek je:

podatelna ÚMČ Brno-střed, Dominikánská 2, 601 69 Brno

5.2. Nabídka bude doručena osobně nebo doporučenou poštou v zalepené obálce s označením na obálce „Průkazy energetické náročnosti budovy – svěřené bytové domy – NEOTEVÍRAT!“, s uvedením názvu a sídla dodavatele, který nabídku předkládá, a opatřené razítkem, případně podpisem dodavatele.

Jiný způsob předložení nabídky nebude akceptován.

5.3. Při převzetí bude předložená nabídka zapsána do seznamu doručené pošty a opatřena číslem jednacím, datem a časovým údajem převzetí.

5.4. Termíny jsou stanoveny následovně:

Podání nabídek nejpozději do 2.9.2015 do 17:00 hod.

6. Požadavky na jednotný způsob zpracování nabídkové ceny včetně platebních podmínek

Zpracování ceny díla bez DPH a sazba DPH (první snížená/základní sazba)

6.1. Nabídnutá cena je cenou závaznou pro uzavření smlouvy a je cenou maximální.

a) nabídková cena bude zpracována dle následujícího rozdělení,

- **seznam budov uvedený v příloze č. 1 SoD, doplněný o dílčí cenu pro každou budovu**

- **pašální cena pro každou další 1 budovu dle energeticky vztažné plochy**

a) do 4000m² (cena bez DPH)

b) nabídkové jednotkové ceny budou uvedeny v českých korunách,

c) u nabídkové ceny bude uvedena cena bez DPH a slovně uvedena sazba DPH (první snížená /základní sazba).

6.2. Platební podmínky, plnění zakázky, způsob a termíny hrazení ceny zakázky.

Zadavatel neposkytuje žádné zálohy. Je možná dílčí (měsíční) fakturace.

7. Obsahové náležitosti nabídek zpracovaných dodavatelem dle podmínek zakázky

7.1. Nabídka bude předložena v jednom originále v českém jazyce.

7.2. Uchazeč závazně použije pořadí dokumentů specifikovaných v následujících bodech:

a) krycí list nabídky,

- **v případě, kdy je uchazeč plátcem DPH bude uvedena cena bez DPH a slovně uvedena sazba DPH (první snížená/základní sazba),**

- **v případě, kdy uchazeč není plátcem DPH, musí tak být uvedeno v nabídce,**

b) podepsaná smlouva o dílo

c) oprávnění k podnikání – živnostenský list, popř. výpis z obchodního rejstříku (originál nebo kopie),

d) reference o uchazeči (seznam významných dodávek realizovaných dodavatelem v posledních 5 letech s uvedením jejich rozsahu, místa a doby plnění),

e) čestné prohlášení dle přiloženého vzoru

f) souhlas uchazeče dle přiloženého vzoru

g) kontaktní osoba včetně telefonního čísla, číslo bankovního účtu.

8. Zvláštní podmínky:

8.1. Právo zadavatele odmítnout všechny předložené nabídky, neuzavřít smlouvu s žádným uchazečem, příp. zrušit zakázku.

8.2. Zadavatel nevrací podané nabídky ani nehradí náklady na jejich zpracování.

9. Postup při výběru zhotovitele

Cenové nabídky obdržené **v řádném termínu** budou bezodkladně otevřeny před komisí a vše bude zaprotokolováno. Všechny cenové nabídky, kteřé byly doručeny v řádném termínu a nebyly vyřazeny z výběrového řízení budou vyhodnoceny a předloženy k projednání do volených orgánů – Městské části Brno-střed.

Dle Organizační směrnice č. 38/2008 ÚMČ Brno-střed je hodnotícím kritériem pro výběr nejvhodnější nabídky nejnižší cena (při hodnocení bude posuzována cena vč. DPH). Působnost zadavatele u této veřejné zakázky plní Rada městské části Brno-střed.

Způsob hodnocení:

Zadavatel bude hodnotit nabídkovou cenu v Kč včetně DPH, a to podle její absolutní výše. Předmětem hodnocení bude celková cena za vyhotovení PENB pro budovy uvedené v příloze č. 1 SoD (součet všech dílčích cen uvedených v příloze č. 1 smlouvy o dílo).

V případě nedodání cenové nabídky z jakéhokoliv důvodu nás o této skutečnosti písemně uvědomte.

10. Přílohy:

- 10.1. Vzor čestného prohlášení a souhlasu
- 10.2. Krycí list nabídky
- 10.3. Obchodní podmínky upravené obligatorní smlouvou o dílo vč. jejich příloh
- 10.4. Seznam domů, u kterých se předpokládá plnění (dle Přílohy č. 1 SoD)
- 10.5. Pasporty domů uvedených v seznamu (dle Přílohy č. 1 SoD)

S pozdravem

Petr Liškutin
vedoucí
odboru investičního a správy
bytových domů