



Odbor investiční a správy bytových domů Úřadu městské části
Dominikánská 2, 601 69 Brno

Číslo jednací: MCBS/2021/0017026/JACE

Spisová značka: 3510/MCBS/2021/0017023/2

Vyřizuje: Mgr. Eva Jachymiáková, tel. 542 526 287

ID datové schránky: qykbwe7

Výzva k podání cenové nabídky

vyzýváme Vás podle § 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, dále dle Směrnice č. 9 – Zadávání veřejných zakázek dle zák. č. 134/2016 Sb. k podání nabídky:

„Zajištění pravidelného servisu vzduchotechniky, klimatizace a kontroly těsnosti v budově Zelný trh 14-16, Brno“

1. Vymezení rozsahu veřejné zakázky

Jedná se o veřejnou zakázku malého rozsahu na služby.

2. Vymezení předmětu veřejné zakázky

Předmětem plnění veřejné zakázky je provádění pravidelného servisu vzduchotechniky, klimatizace a kontroly těsnosti v budově tržnice Zelný trh 250/14 – 16, Brno a to na základě zadávací dokumentace specifikované touto výzvou vč. jejích příloh.

Cena obsahuje:

- pravidelný preventivní servis vzduchotechniky, klimatizace a kontroly těsnosti v budově tržnice Zelný trh 250/14 – 16, Brno
- revizní prohlídky 1 až 2 x ročně
- výši hodinové sazby za výjezd vč. dopravného

Upozorňujeme na nutnost seznámit se s obchodními podmínkami před podáním cenové nabídky.

Podáním cenové nabídky zhotovitel potvrzuje, že je mu znám rozsah poptávaných činností a obchodní podmínky. Na pozdější připomínky nebude brán zřetel.

Při provádění budou dodrženy všechny platné zákony, vyhlášky a normy vztahující se k předmětu plnění.

Případné ostatní práce nad rámec paušální ceny budou fakturovány objednatelem zvlášť a to na základě objednávky.

3. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

Nebude uveřejněna

4. Požadavky na plnění veřejné zakázky

Místem plnění je: Tržnice, Zelný trh 14 – 16, Brno
Doba plnění: Servisní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou.
Přístup do objektu: Zadavatel umožní dodavateli přístup do všech prostorů potřebných zpracování nabídky v daném termínu.

Termín prohlídky objektu je 9.2.2021 v 10:00 hod. (před vstupem do objektu tržnice Zelný trh 14-16, Brno).

5. Podklady pro vyhotovení cenové nabídky:

Přesný rozsah plnění veřejné zakázky je dán touto výzvou. Dalšími podklady jsou:

- obchodní podmínky (upravené obligatorní servisní smlouvou) vč. Přílohy č. 1 – Seznamu zařízení a rozsahu plánovaného preventivního servisu

6. Způsob předkládání nabídek

- 6.1. Nabídky budou předloženy písemně v elektronické podobě prostřednictvím portálu veřejných zakázek EZAK na adrese: **<https://zakazky.stred-brno.cz/>** a to v souladu s požadavky, které jsou uvedeny v čl. 8 této výzvy (nabídky v listinné podobě nebudou akceptovány a neotevřené budou uchazeči vráceny).
- 6.2. Platnou nabídkou v tomto výběrovém řízení je pouze ta nabídka, která bude podána v souladu s požadavky stanovenými touto výzvou.

7. Lhůta pro podání a otevírání nabídek

Lhůta pro podání nabídek počíná běžet dnem uveřejnění výzvy a **končí dne 16.2.2021 ve 12:00 hod.**

Otevírání elektronických nabídek se uskuteční dne 16.2.2021 po 12:00 hod.

Po otevření všech cenových nabídek, které byly doručeny v řádném termínu, bude protokol o otevírání elektronických nabídek uveřejněn na profilu zadavatele.

8. Požadavky na obsah a strukturu nabídky

8.1 krycí list nabídky

- v případě, kdy je uchazeč plátcem DPH bude uvedena cena bez DPH a slovně uvedena sazba DPH (základní sazba),
- v případě výpočtu výše DPH bude tento zaokrouhlen na dvě desetinná místa (pokud dojde ke špatnému výpočtu výše DPH, bude provedeno přepočtení dle uvedeného základu v cenové nabídce),
- v případě, kdy uchazeč není plátcem DPH, musí tak být uvedeno v nabídce,

8.2 podepsané obchodní podmínky (servisní smlouva) – ZDE UPOZORŇUJEME, že cena v krycím listu musí být shodná s cenou v obchodních podmínkách,

8.3 oprávnění k podnikání – výpis z živnostenského, popř. obchodního rejstříku,

8.4 reference o uchazeči – tj. doložení min. dvou referencí na plnění pravidelného servisu vzduchotechniky, tyto služby byly realizovány dodavatelem v posledních třech letech, dále požadujeme u referencí uvést rozsah, místo a dobu plnění vč. kontaktu na zadavatele/investora (tzn. jméno a telefonní číslo na osobu přímo odpovědnou za investora při realizaci zakázky),

8.5 čestná prohlášení dle přiložených vzorů,

8.6 souhlas uchazeče dle přiloženého vzoru.

Nabídka bude podepsána statutárním orgánem uchazeče. Podáním cenové nabídky zhotovitel potvrzuje, že je mu znám rozsah požadovaných prací a obchodní podmínky. Na pozdější připomínky nebude brán zřetel.

Listiny budou vloženy do nabídky formou:

- naskenovaného dokumentu nebo
- ručně podepsaného a naskenovaného dokumentu nebo
- elektronicky podepsaného dokumentu.

Požadavky na jednotný způsob zpracování nabídkové ceny včetně platebních podmínek:

Zpracování ceny díla bez DPH a sazba DPH (základní sazba).

Nabídnutá cena je cenou závaznou pro uzavření smlouvy a je cenou maximální.

- a) nabídková cena bude zpracována souhrnně za celou akci (cena uvedená v nabídce je cenou konečnou a je cenou maximální),
 - 1. všechny náklady související se zajištěním pravidelného servisu vzduchotechniky
 - 2. výše hodinové sazby za výjezd vč. dopravného
 - 3. cena celkem
- b) u nabídkové ceny bude uvedena cena bez DPH a slovně uvedena sazba DPH (základní sazba),
- c) nabídková cena bude uvedena v českých korunách.

Zadavatel neposkytuje žádné zálohy. Je možná dílčí fakturace.

9. Způsob hodnocení nabídek

Všechny cenové nabídky, které byly doručeny v řádném termínu a nebyly vyřazeny z výběrového řízení, budou komisí posouzeny, vyhodnoceny a předloženy k projednání do samosprávných orgánů městské části Brno-střed dle Směrnice č. 9 – Zadávání veřejných zakázek dle zák. č. 134/2016 Sb.

Základním hodnotícím kritériem pro výběr nejvhodnější nabídky je nejnížší nabídková cena tj. celková cena, součet všech požadovaných nacenění (při hodnocení nabídek bude posuzována celková cena včetně DPH).

V případě shodné nejnížší nabídkové ceny, rozhodne o výběru nejvhodnější nabídky termín doručení nabídky.

Hodnoceny budou pouze nabídky, které splní základní a kvalifikační předpoklady (základní a kvalifikační předpoklady jsou uvedeny v čl. 8.2 – 8.6).

10. Identifikace zadavatele

Statutární město Brno, Městská část Brno-střed, Dominikánská 264/2, 601 69 Brno. Kontaktní osoba pro upřesnění předmětu zakázky Mgr. Eva Jachymíáková, Dominikánská 2, Brno, tel.: 542 526 287, e-mail: eva.jachymiakova@brno-stred.cz

11. Práva zadavatele

Zadavatel si vyhrazuje právo:

- vyloučit z hodnocení nabídku, která nebude podána v souladu se všemi požadavky stanovenými touto výzvou (zejména nabídka, která nebude doručena zadavateli ve stanovené lhůtě, stanoveným způsobem, nebude podaná v českém jazyce, nebude úplná) nebo na základě § 48 z.č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek,

- neposkytovat náhradu nákladů, které uchazeč vynaloží na účast v zadávacím řízení na veřejnou zakázku,
- odmítnout všechny nabídky nebo zrušit zadávací řízení bez udání důvodu,
- vyzvat uchazeče k vysvětlení popř. doplnění listin, které neovlivňují předloženou cenovou nabídku,
- vyloučit uchazeče v případě, že nedoloží oprávnění k předmětu činnosti (tj. výpis z živnostenského rejstříku, výpis z obchodního rejstříku), nesplní tím kvalifikační předpoklady, bude ze zadávacího řízení vyřazen a jeho nabídka nebude hodnocena,
- považovat reference o uchazeči, které mají zcela odlišný předmět plnění za neplatné,
- vyrozumět o případném zrušení zakázky nebo rozhodnutí o přidělení zakázky vybranému uchazeči uchazečům pouze prostřednictvím profilu zadavatele, a to uveřejněním daného oznámení u této veřejné zakázky,
- zadavatel nepřipouští variantní řešení ani částečné plnění,
- vyřadit nabídky, které nesplnily požadavky stanovené v této výzvě – viz čl. 8. této výzvy.

12. Postup při výběru zhotovitele

Cenové nabídky obdržené **v řádném termínu** budou otevřeny v souladu s interní Organizační směrnicí ÚMČ Brno-střed a vyhodnoceny. Dle Organizační směrnice ÚMČ Brno-střed je hodnotícím kritériem pro výběr nejvhodnější nabídky celková nejnižší cena (při hodnocení bude posuzována cena vč. DPH). Nedílným předpokladem je splnění všech ostatních podmínek uvedených v této výzvě.

Další podmínky zadávací dokumentace:

- Při rovnosti nabídkové ceny bude vítězným uchazečem ten, který podal nabídku dříve.
- Vyřazeny mohou být nabídky, které nesplnily požadavky stanovené v této výzvě.
- Vyrozumění o případném zrušení zakázky nebo rozhodnutí o přidělení zakázky vybranému uchazeči bude uchazečům sdělováno prostřednictvím profilu zadavatele, a to uveřejněním daného oznámení u této veřejné zakázky.
- Reference o uchazeči, která má zcela odlišný předmět plnění, nebo kde nebyl uchazeč dodavatelem, ale subdodavatelem, bude považována za neplatnou.
- Uchazeč může být vyzván k vysvětlení popř. doplnění listin, které neovlivňují předloženou cenovou nabídku.

13. Zpracování osobních údajů

13.1. Pro zaslání této nabídky jsme využili kontaktní údaje z veřejně dostupných zdrojů (obchodní rejstřík, živnostenský rejstřík, databáze „Katalog organizací“ na profilu zadavatele E-ZAK, ARES či veřejné webové stránky). Pokud se jedná o osobní údaje ve smyslu nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 (dále jen „GDPR“), zpracováváme je pouze za účelem této výzvy na základě čl. 6 odst. 1 písm. f) GDPR (oprávněný zájem spočívá ve vyhledávání vhodných uchazečů o veřejnou zakázku). V případě, že se zpracováním nesouhlasíte, máte právo vznést námitku proti zpracování dle čl. 21 GDPR.

13.2. Podáním nabídky dojde ke zpracování osobních údajů ve smyslu čl. 6 odst. 1 písm. c) GDPR (zpracování kvůli plnění právní povinnosti). Správce, který vystupuje v roli zadavatele ve smyslu zákona o zadávání veřejných zakázek, je dle § 216 odst. 1 zákona o zadávání veřejných zakázek povinen uchovávat dokumentaci o zadávacím řízení. Archivační doba je stanovena jednotně v délce 10 let ode dne ukončení

zadávacího řízení nebo od změny závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, pokud jiný právní předpis nestanoví lhůtu delší.

- 13.3.** Správcem osobních údajů je statutární město Brno, městská část Brno-střed. Aktuální informace o pověřenci pro ochranu osobních údajů a kontaktní údaje na něj lze najít na webových stránkách Úřadu městské části Brno-střed. Správce nebude předávat osobní údaje do třetích zemí nebo mezinárodních organizací. Více informací o vašich právech naleznete v Zásadách ochrany osobních údajů na webových stránkách úřadu.

14. Ostatní

Veškerá komunikace probíhá prostřednictvím **profilu zadavatele (E-ZAK) <https://zakazky.brno-stred.cz/> a to pod příslušnou veřejnou zakázkou**, s tím, že dotazy lze případně zasílat také e-mailem na podatelna@brno-stred.cz, nejpozději **do 3 pracovních dnů** před termínem pro podání elektronických nabídek.

V dotazu vždy uvádějte název zakázky pro rychlou identifikaci!!!

Odpovědi na případné dotazy budou vyvěšovány pouze na profilu zadavatele (E-ZAK). Z těchto důvodů zadavatel doporučuje provést kontrolu dokumentace a všech uveřejněných odpovědí před podáním elektronické nabídky.

Podáním elektronické cenové nabídky uchazeč potvrzuje, že je mu znám rozsah požadovaných prací, obchodní podmínky (v podobě obligatorní servisní smlouvy) a že jsou tyto skutečnosti zohledněny v elektronické cenové nabídce. Současně s podáním elektronické cenové nabídky uchazeč potvrzuje, že cena uvedená v elektronické nabídce je cena konečná a obsahuje všechny případné náklady vyplývající z předmětu plnění a obchodních podmínek, aniž by takové položky byly uvedeny výslovně. Na pozdější připomínky nebude brán zřetel.

Celá výzva včetně jejích příloh bude uveřejněna na profilu zadavatele, kde bude volně ke stažení a bude tak umožněno všem zájemcům podat elektronickou nabídku:

Profil zadavatele:

https://zakazky.brno-stred.cz/contract_display_1603.html-stred.cz

S pozdravem

Petr Pacal

vedoucí Odboru investičního
a správy bytových domů

Přílohy:

1. Vzory čestných prohlášení a souhlasu
2. Krycí list nabídky
3. Obchodní podmínky upravené obligatorní servisní smlouvou
4. Technické podklady