

TATO DOKUMENTACE SLOUŽÍ PRO ÚČELY PROVEDENÍ STAVBY V ROZSAHU DLE VÝHL.Č. 499/2006 SB. JE URČENA SVÝM ROZSAHEM A PODROBNOSTMI ŘEŠENÍ PRO VÝBĚR ZHOTOVITELE STAVBY A NÁSLEDNOU REALIZACI. DOKUMENTACE STANOVUJE ZÁSADY, PODMÍNKY, NÁVRHY A PRINCIPY PRO DALŠÍ PŘÍPRAVU STAVBY. ÚDAJE V TÉTO DOKUMENTACI UVEDENÉ NELZE CHÁPAT A VYKLÁDAT SAMOSTATNĚ, ALE VŽDY V KONTEXTU VŠECH OSTATNÍCH ÚDAJŮ V DOKUMENTACI JAKO CELKU OBSAŽENÝCH (JAK V TEXTOVÉ TAK TAKÉ VÝKRESOVÉ ČÁSTI DOKUMENTACE).

JAKÁKOLIV ZMĚNA V DOKUMENTACI, KTERÁ MĚNÍ JEJÍ ZÁSADY, INDIVIDUÁLNĚ NEPROJEDNANÁ A NEOBJEDNANÁ U ZHOTOVITELE DOKUMENTACE, BUDE POKLÁDÁNA ZA PORUŠENÍ ZÁSAD TECHNICKÉHO ŘEŠENÍ A ZPRACOVATEL SI VYHRAZUJE PRÁVO PÍSEMNĚ INFORMOVAT O TĚTO SKUTEČNOSTI STAVEBNÍ ÚŘAD.

Z1			
OZNAČENÍ	PODROBNOSTI O ZMĚNĚ	DATUM	PODPIS

	Zodpovědný projektant	 D2C PROJEKT group s.r.o. Gebauerova 4502/18 IČ: 07289227 615 00 Brno - Židenice DIČ: CZ07289277 +420 728 187 310 www.d2c.cz
	Ing. et Ing. Lukáš Císař	
	Vypracoval	
	Patrik Donabauer	

Místo stavby: Novobranská 80/10, 602 00 Brno	Zakázkové číslo:	2020_132
Investor: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno	Datum:	25.12.2020
Stavba: ULICE NOVOBRANSKÁ 10 OPRAVA BYTU Č.10	Stupeň:	DPS
	Měřítka:	
Část stavby:	Číslo výkresu: D.1.1.a	Číslo paré:
Část PD: D.1.1 Architektonicko-stavební řešení		
Obsah výkresu: TECHNICKÁ ZPPÁVA		

Tato dokumentace je duševním majetkem D2C PROJEKT group s.r.o. Nesmí být použita a kopírována třetí osobou, ji předána či jinak s ní nakládáno bez písemného souhlasu D2C PROJEKT group s.r.o.

Preamble

- **Pokud tato projektová dokumentace bude užita pro výběr zhotovitele stavby pak:**

Dodavatel je povinen seznámit se před vypracováním a podáním cenové nabídky s celou projektovou dokumentací, fyzicky se seznámit s místní situací a stávajícím stavem stavby, a to s dostatečnou odbornou péčí pro řádné provedení díla. Veškeré takto odborně získané informace musí zahrnout do cenové nabídky a realizace díla. Dále dodavatel veškeré případné nesrovnalosti, nejasnosti, požadavky na upřesnění nebo upřesňující a doplňující názory a náměty na kvalitní, řádné a komplexní provedení celého díla projedná s investorem, popř. projektantem tak, aby vše bylo vyřešeno ještě před podáním cenové nabídky a mohlo toto být součástí případného výběrového řízení a smluvních vztahů pro stavbu. V případě jiného postupu, jdou veškeré vzniklé náklady k tíži zhotovitele

- Dodavatel je povinen provést komplexní seznámení se a komplexní kontrolu této projektové dokumentace a provést tzv. "Vytýkáci řízení" a tzv. "Ztotožnění" dodavatele s touto zadávací dokumentací. Kontrola bude provedena dodavatelem tak, aby dodavatel mohl garantovat komplexnost, více než standardní kvalitu, plnou navrhovanou a očekávanou funkčnost a včasnou dodávku a uvedení do provozu. Kontrola bude mimo jiné provedena na základě povinné komplexní fyzické kontroly a seznámení se stávajícím stavem a tedy nutných koordinací, vazeb, provozu, atd. Při této kontrole se bude vycházet z toho, že dodavatel je odborná firma jak na stavbu jako celek, tak na jednotlivé odborné části a budoucí provoz (obsluha, údržba, kontroly a servis, atd.) a tyto odborné znalosti při této kontrole plně využije. Na základě tohoto seznámení a kontroly, dodavatel provede s investorem tzv. "Vytýkáci řízení", během něhož dodavatel přednese veškeré případné nesrovnalosti, nejasnosti, požadavky na upřesnění nebo upřesňující a doplňující názory. Vytýkáci řízení svolává dodavatel za účasti investora a z vytýkáciho řízení se provede zápis. Pokud "Vytýkáci" řízení neproběhne" má se za to, že dodavatel se se zadávací dokumentací tzv. "Ztotožnil" a plně za dokumentaci přebírá odpovědnost. Pokud "Vytýkáci" řízení proběhne" má se rovněž za to, že dodavatel se se zadávací dokumentací tzv. "Ztotožnil" a plně za dokumentaci přebírá odpovědnost, mimo bodů u kterých vznesl objektivní, důkazy podloženou a srozumitelně zdůvodněnou připomínku u které nebylo dosaženo dohody o způsobu řešení. Stavba nesmí být zahájena bez vyřešení všech připomínek a tzv. "Ztotožnění" se dodavatele se zadávací dokumentací, a tedy ztotožnění musí předcházet dopracování této zadávací dokumentace na prováděcí a dílenskou dokumentaci dodávané a prováděné dodavatelem (dále realizační dokumentace). Kontrolu a všechny z ní vzešlé připomínky, které by dodavatel mohl uplatňovat ve "Vytýkáci" řízení, musí případný dodavatel, resp. zájemce, předložit již do výběrového řízení. K následným připomínkám již investor nemusí přihlížet a jejich řešení jde k tíži dodavatele stavby.

- Pro řádnou realizaci díla, před započítáním montáže a objednáním materiálu, je dodavatel povinen provést dopracování této dokumentace na výrobní, montážní a dílenskou dokumentaci (realizační dokumentaci), a to zejména s ohledem na jeho konečný výběr typů a výrobců jednotlivých výrobků a zařízení a s ohledem na jejich skutečné parametry, návody výrobců, na své firemní know-how, atd. Tuto svoji realizační dokumentaci pak musí, před započítáním díla, resp. před započítáním montáže a objednáním materiálu, projednat a odsouhlasit s investorem. Součástí tohoto projednání bude i deklarace (např. doložení výpočtů, soulad s návody výrobců, soulad s touto projektovou dokumentací,...), provozních a charakteristických parametrů včetně deklarace projektem požadovaných funkcí, parametrů a charakteristik. Deklarace pouhým prohlášením bez objektivních prokázání tvrzení není možná. Součástí zhotoviteli realizační dokumentace pak bude i komplexní výkaz výměr pro řádnou a komplexní realizaci stavby. Teprve po schválení zhotoviteli realizační dokumentace investorem se může započít s realizací. Investor schválením zhotoviteli realizační dokumentace na sebe nepřebírá jakékoli případné důsledky z vad této dokumentace. Stavba pak bude realizována dle zhotoviteli realizační dokumentace.

- Oceňování všech položek musí být prováděno v kontextu celé projektové a zadávací dokumentace (výkresová část, textová část) a to jak jednotlivých projektových částí tak průvodních, souhrnných a jiných částí (např. plán BOZP, dokumenty dotčených orgánů státní zprávy, dokumenty správců sítí technické infrastruktury, dokumenty o ochranných pásmech, ...), s respektováním všech požadavků výrobců jednotlivých dodavatelem zvolených výrobků a dle platných legislativních předpisů, norem, technických doporučení a odborných profesních znalostí s cílem dosažení včasné, kvalitní, kompletní a funkční realizace stavby

- U všech používaných výrobků a materiálů je od dodavatelů vyžadováno ujištění o vydání prohlášení o shodě" podle ustanovení §13, odst. 5, zákona č.22/1997 sb. ve znění pozdějších předpisů.

- Všechny výrobky, zařízení, atd. musí být instalovány dle návodu výrobce se všemi doplňky a příslušenstvími dle návodu a doporučení výrobce

- Jsou-li ve výkresové dokumentaci odkazy na obchodní jméno (konkrétní výrobek), projektant v souladu s §44, odst. 9, zákona č.137/2006 sb., připouští použití jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení s tím, že uvedený výrobek je nutno chápat jako minimální technický standard.

Obsah

A1.	Popis – stávající stav.....	2
B1.	Popis technického řešení – nový stav	2
1.	Úvod	2
C1.	Technické a konstrukční řešení – STÁVAJÍCÍ STAV	3
D1.	TECHNICKÉ A KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ – NOVÝ STAV	6
E1.	Fotodokumentace – STÁVAJÍCÍ STAV	11

A1. Popis – stávající stav

Jedná se o podsklepený objekt se sedmi nadzemními podlažími. Řešená bytová jednotka se nachází v 6.NP. Dispozičně je řešena jako 2+1. Nachází se zde dvě obytné místnosti, kuchyně, koupelna, záchod, spíž, balkon a sklad. Stávající stav bytové jednotky je relativně dobrý. Při místním šetření byly zjištěny možné statické poruchy stropní nosné konstrukce v obytných místnostech. Místy se vyskytují plísň. Řešený objekt se nachází v památkové rezervaci, není památkově chráněný.

B1. Popis technického řešení – nový stav

V rámci rekonstrukce nebude zasahováno do průčelí a ani jiné části fasády, nebude změněn stávající celkový vzhled budovy.

Po zhodnocení rozsahu investičního záměru nedochází k žádným požadavkům ze strany OPP MMB.

1. Úvod

Předmětem řešení jsou stavební úpravy stávající bytové jednotky Novobranská 10 b.č. 10. Navržené stavební úpravy:

- Kompletní rekonstrukce elektroinstalací a slaboproudu
- Zajištění odpovídajícího připojení bytu na elektřinu z domovního rozvaděče
- Zredukování množství přípojných bodů vody
- Nové rozvody ZTI
- Nové stoupací potrubí ZTI
- Zrušení přívodu plynu do bytu
- Demontáž stávajících zařizovacích předmětů
- Nové zařizovací předměty
- Výměna otopných těles a rozvodů vytápění za nová
- Nový otopný žebřík v koupelně – bez topné patrony
- Nová VZT
- Výměna vstupních dveří za protipožární včetně nové ocelové zárubně
- Výměna stávajících interiérových dveří i zárubní
- Repas stávajících parketových podlah, zbylé podlahové krytiny budou vyměněny za nové
- Demolice stávajících obkladů v koupelně a v kuchyni
- Demontáž keramické dlažby v koupelně, kuchyni, spíži a na záchodě
- Nová keramická dlažba v koupelně a na záchodě
- Nové keramické obklady v koupelně, kuchyni a na záchodě
- Odstranění nesoudržné vrstvy na balkóně
- Nová spádová, hydroizolační a pochozí vrstva a okapnice na balkóně
- Nové zábradlí na balkóně
- Repas stávajících plastových oken
- Výměna stávajících dřevěných oken do šachty za nová plastová
- Oprava omítky po bouracích pracích a instalaci nových rozvodů
- Oškrábání maleb, přetmelení, nová výmalba
- Nová SDK příčka a předstěnový instalační systém na záchodě
- Nové SDK pohledy

C1. Technické a konstrukční řešení – STÁVAJÍCÍ STAV

- Vodorovné konstrukce:

Skladba stropní konstrukce není známa.

Nášlapné vrstvy podlahy jsou tvořeny dřevěnou podlahou, keramickou dlažbou, dřevěnými parketami a betonovou mazaninou. Nášlapné vrstvy jsou staré, špinavé. Mocnost vrstev podlahy není známa. V místě provedených sond je podklad nášlapných vrstev vyhovující – nutno prověřit po sejmutí v celé ploše.

Na záchodě se nachází snížený podhled, do prostoru nad ním je umístěné okno.

Na stávajícím rákosovém podhledu u obytných místností jsou viditelné mapy vlhkosti. Při realizaci nutno zkontrolovat stávající stav stropní konstrukce (předpokládá se trámový strop) z důvodu možného zatýkání z ploché střechy nacházející se nad ložnicí (m.č. 6.010.002) a obývacím pokojem (m.č. 6.010.003). Zatýkání by mohlo způsobit degradaci materiálu a následné poškození.

- Elektroinstalace:

Pojistky jsou umístěny uvnitř bytové jednotky na chodbě.

Stávající zvonek funkční. Stávající telefon funkční.

Stávající rozvody jsou měděné.

Elektroměrový rozvaděč je umístěn v přízemí bytového domu.

- Vytápění:

Vytápění a ohřev TUV je zajištěno centrálně.

Stoupací potrubí je umístěné na záchodě (m.č. 6.010.005). Otopná tělesa žebrová jsou umístěna v obytných místnostech (m.č. 6.010.002, m.č. 6.010.003), v kuchyni (m.č. 6.010.006), ve skladě (m.č. 6.010.008), na chodbě (6.010.001) a v koupelně (m.č. 6.010.004).

Stávající otopná tělesa jsou ve špatném stavu, je viditelná rez, nutno vyměnit za nová včetně rozvodů.

- ZTI:

Hlavní uzávěr vody je umístěn v suterénu objektu.

Vodoměr pro teplou a studenou vodu je umístěný pod oknem v koupelně (m.č. 6.010.004). Šachta se stoupacím potrubím se nachází ve stěně za záchodem (m.č. 6.010.005).

- Plyn:

Hlavní uzávěr plynu je umístěn v suterénu objektu.

Na chodbě (m.č. 6.010.001) ve výklenku je umístěn hlavní přívod plynu z chodby bytového domu bez plynoměru.

V kuchyni (m.č. 6.010.006) je umístěn vývod plynu pro vaření.

- Zateplení objektu:

Objekt není zateplen.

- Truhlářské výrobky:

Okna:

Stávající okna do odvětrávací šachty a prostoru nad záchodem jsou dřevěná.

V obytných místnostech (m.č. 6.010.002 a m.č. 6.010.003), v kuchyni (m.č. 6.010.006), ve skladě (m.č. 6.010.008) a na chodbě (m.č. 6.010.001) jsou plastová okna. U oken v obývacím pokoji, ložnici a na chodbě se nachází garnýž.

Dveře:

Vstupní dveře do bytové jednotky jsou dřevěné s ocelovou zárubní.
Interiérové dveře jsou dřevěné s obložkovou zárubní.

- Omítky a výmalba:

Malba je zašlá, špinavá, místy se vyskytují plísně a mapy vlhkosti

Keramický obklad je v kuchyni a v koupelně.

Omítky jsou místy popraskané, odlupují se, místy jsou díry po vrtání.



Ložnice



Ložnice



Obývací pokoj



Spíž



Sklad



Sklad

- Osvětlení a odvětrání:
Místnosti jsou osvětleny a odvětrávány přirozeně okny na fasádě objektu.

D1. TECHNICKÉ A KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ – NOVÝ STAV

- Svislé konstrukce:
Do nosných konstrukcí nebude zasahováno.
Pro možnost výměny stávajícího stoupacího potrubí ZTI bude vytvořen potřebný přístup - na záchodě (m.č. 6.010.005) bude vybourána stávající stěna vedoucí do instalační šachty včetně podhledu. Mezi instalační šachtou a záchodem bude namontována nová sádkartonová příčka až ke stropní konstrukci s výškou 3140 mm a proveden předstěnový instalační systém. Opláštění bude ze sádkartonových stavebních desek tl. 15 mm. Nosná konstrukce příčky bude vytvořena z pozinkovaných ocelových profilů R-CW a R-UW. Přístup do šachty k nově umístěným vodoměrům bude zajištěn revizními dvířky.

V koupelně (m.č. 6.010.004) bude vyzděna až ke stropu nová příčka tl. 200 mm z pórobetonových tvárnic zděnými na tenkovrstvou zdící maltu.

Z důvodu umístění nových dveří a vybourání původních u otvorů D05, D06 a D07 bude nutné přizdít část příčky z pórobetonových tvárnic tl. 100 mm zděnými na TZM. Bude vybourán stávající překlad. Nad otvor bude uložen nový pórobetonový nenosný překlad, 1250x249x100 mm.

V koupelně a v kuchyni bude vybourán ventilační prostup pro vývod VZT. Otvory budou vytvořeny jádrovým vrtem ø160 mm.

Otvor do prostoru nad záchodem bude z kuchyně zazděn pórobetonovými tvárnicemi tl. 100 mm zděnými na TZM.

Z důvodu umístění nových oken a vybourání původních u otvorů O03, O04 a O05 bude nutné přizdít část stěny z pórobetonových tvárnic tl. 250 mm zděnými na TZM.

V kuchyni bude demontována stávající závěsná příčka.
- Vodorovné konstrukce:
Budou ponechány stávající skladby podlah. Budou vyměněny pouze nášlapné vrstvy.

Repas stávající parketové podlahy v ložnici (m.č. 6.010.002) a na chodbě (m.č. 6.010.001) – doplnění chybějících parket, přebroušení, tmelení, lakování. Po obvodu bude umístěna nová ukončovací dřevěná lišta v dekoru dle výběru objednatele.

V koupelně a na záchodě bude vybourána stávající dlažba. Bude provedena cementová samonivelační stěrka, akrylátová penetrace a nátěr na minerální podklady, hydroizolační nátěr, následně pokládka keramické dlažby (tloušťka 10 mm a protiskluznost R9) na flexibilní lepidlo určené pro obklady a dlažbu. Dlažba a obklady budou v dekoru dle výběru objednatele.

V obývacím pokoji, ve spíži, skladě a kuchyni budou vyměněny stávající nášlapné vrstvy. Po demontáži stávajících krytin bude provedena cementová samonivelační stěrka a na ni nalepena nová nášlapná vrstva z PVC (protiskluznost R10, třída zátěže 23) na disperzní lepidlo pro celoplošné lepení na nasákové podklady v interiéru. Po obvodu bude umístěna nová plastová ukončovací lišta. Dekor PVC a ukončovací lišty dle výběru objednatele.

Na balkoně budou odstraněny stávající nesoudržné vrstvy, do nosné konstrukce nebude zasahováno. Na nosnou konstrukci bude provedena nová spádová vrstva z prostého betonu, na ní bude provedena hydroizolace z SBS modifikovaných asfaltových pásů (např. glastek 40 special mineral), dále bude provedena betonová stěrka (tl. 30 mm) a následně nášlapná vrstva z keramické dlažby – protiskluznost R9 na mrazuvzdorné lepidlo. Dlažba bude v dekoru dle výběru objednatele. Minimální spád pro odvodnění balkonu musí být 1° (1,75%). Způsob odvodnění zůstane stávající.

Na záchodě (m.č. 6.010.002) bude vybourán stávající podhled a namontován podhled nový deskový tak, aby světla výška místnosti byla minimálně 2300 mm. Nosná konstrukce podhledu bude vytvořena křížovým roštem z pozinkovaných ocelových profilů R-CD. Závěsy budou ukotveny do stávající stropní konstrukce. Opláštění podhledu bude provedeno sádkartonovými stavebními deskami tl. 12,5 mm.

Na stávajícím rákosovém podhledu u obytných místností jsou viditelné mapy vlhkosti. Při realizaci nutno zkontrolovat stávající stav stropní konstrukce (předpokládá se trámový strop) z důvodu možného zatýkání z ploché střechy nacházející se nad ložnicí (m.č. 6.010.002) a obývacím pokojem (m.č. 6.010.003). Zatýkání by mohlo způsobit degradaci materiálu a následné poškození. Stávající podhled bude proto demontován.

V obytných místnostech (m.č. 6.010.002, 6.010.003), v kuchyni (m.č. 6.010.006), ve skladě (m.č. 6.010.008), spíži (m.č. 6.010.007) na chodbě (m.č. 6.010.001) a v koupelně (m.č. 6.010.004) bude provedený nový sádkartonový podhled. Při vedení nových rozvodů elektroinstalace ke svítidlům by při vytváření drážek do stávajících rákosových podhledů hrozilo velké poškození a následně nákladná oprava. Z těchto důvodů bude vybudován podhled nový, který lze využít i k vedení dalších rozvodů instalací. Nosná konstrukce podhledu bude vytvořena křížovým roštem z pozinkovaných ocelových profilů R-CD. Závěsy budou ukotveny do stávající stropní konstrukce. Opláštění podhledu bude provedeno sádkartonovými stavebními deskami tl. 12,5 mm. Spáry mezi deskami budou zapraveny tmelem s výztužnou páskou. Bude proveden základní penetrační nátěr a malba.

- Zdravotně-technické instalace:

Stávající zařizovací předměty budou vybourány a nainstalovány nové.

Bude provedena kompletní výměna rozvodů vody a odpadů, včetně stoupaček v bytové jednotce.

Přípojné body teplé a studené vody budou umístěny v předstěně na záchodě.

Na přípojné body bude osazena potřebná vodoměrná soustava-rozteč vodoměru 110 mm, vodoměr musí být schválen dle Evropského předpisu MID. Je-li bytová jednotka vybavena vyhovujícím typem vodoměru, nebude se měnit. Přístup k vodoměru bude zajištěn revizními dvířky.

Podrobněji viz. část PD-D.1.4.1_ZTI.

- Elektroinstalace:

Budou vybudovány nové rozvody elektroinstalace v bytové jednotce.

Podrobněji viz. část PD – D.1.4.3_Elektroinstalace.

- Vytápění:

Stávající způsob vytápění bytové jednotky bude zachován.

Z důvodu výměny stávajících otopných těles a rozvodů, které se napojí na stávající stoupací potrubí na záchodě bude systém vypuštěn. Po provedené výměně bude systém znovu napuštěn a odvzdušněn.

Nová otopná tělesa desková budou umístěna v obytných místnostech (m.č. 6.010.002, m.č. 6.010.003), v kuchyni (m.č. 6.010.006), ve skladě (m.č. 6.010.008), a na chodbě (m.č. 6.010.001). V koupelně (m.č. 6.010.004) bude zrušen původní otopný žebřík s elektrickou vložkou a instalován nový topný žebřík bez elektrické vložky.

Podrobněji viz. část PD – D.1.4.2_Vytapení.

- Plyn:

Přívod plynu ve výklenku v chodbě (m.č. 6.010.001) bude zaplombován. Přístup bude zachován pomocí revizních dvířek. Veškeré rozvody plynovodu budou zrušeny.

- Truhlářské výrobky:

- Okna:

- Stávající dřevěné okno vedoucí do prostoru nad záchodem bude vybouráno a otvor bude zazděn.

- U oken v chodbě, obývacím pokoji a ložnici bude demontována garnýž.

- Stávající dřevěná okna umístěná do odvětrávací šachty bytového domu budou vybourány a nahrazeny novými plastovými, přesný typ a dekor dle výběru objednatele. Okna budou opatřena novými vnitřními a venkovními parapety. Venkovní parapety z lakovaného hliníku, vnitřní parapety budou plastové v dekoru dle objednatele. Plastová okna v obytných místnostech (m.č. 6.010.002, 6.010.003), v kuchyni (m.č. 6.010.006), ve skladě (m.č. 6.010.008) a na chodbě (m.č. 6.010.001) budou repasována. Bude provedena oprava kování, těsnění, vyčištění a seřízení.

- Dveře:

- Vstupní dveře budou demontovány a budou osazeny nové s protipožární odolností min. EI30 DP3 a bezpečnostní třídou 2 celého vstupního uzávěru (křídlo i zárubeň) v odstínu dle výběru objednatele.

Doplňky vstupních dveří:

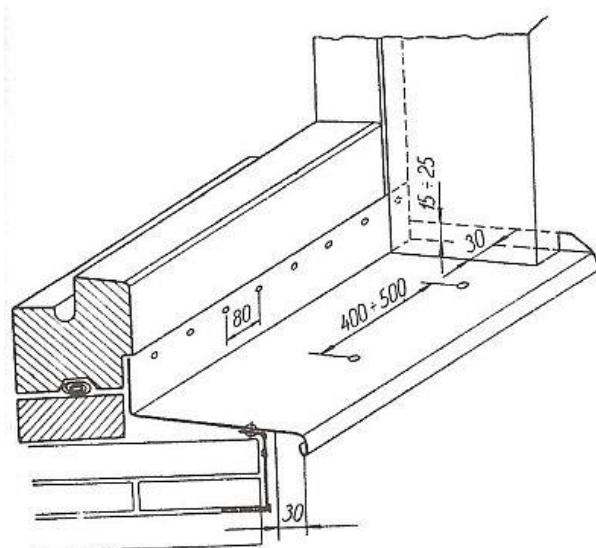
- Bezpečnostní kování
- Kukátko
- Štítek na jméno a číslo bytu

Vnitřní dveře budou všechny vybourány a místo nich umístěny nové dřevěné s obložkovou zárubní. Obložkové zárubně budou hladké dutinové se zvýšenou odolností proti opotřebení v dekoru dub nebo buk.

- Klempířské práce:

- Okna:

- U nových plastových oken vedoucích do odvětrávací šachty bytového domu budou namontovány nové parapety z lakovaného hliníku (příklad viz. obrázek níže – vrstva tepelné izolace u ostění nebude v tomto řešení provedena).



- **Balkon:**
Balkon bude opatřen okapnicí ukotvenou mezi spádovou a hydroizolační vrstvou (příklad viz. obrázek níže).



- **Zámečnické práce:**
Na balkoně bude při bouracích pracích demontováno stávající zábradlí a umístěno nové ocelové pozinkované. Zábradlí bude podrobněji řešeno ve výrobní dokumentaci dodavatele.
- **Omítky a výmalba:**
Budou provedeny opravy omítek.
U všech místností bude provedeno vyspravení jádrové a štukové vrstvy po bouracích a instalačních pracích. V místech zapravených drážek po rozvodech instalací a zazdívaných otvorů bude ve štukové vrstvě umístěna perlinka s rezervou minimálně 150 mm přes okraj hrany dané drážky.
Perlinka bude použita pro zamezení pravděpodobného vytváření vlasečnicových prasklin.
Bude provedeno důkladné oškrábání veškerých maleb na původních omítkách na stěnách a provedení přetmelení, přebroušení a penetrace.
Budou provedeny nové malby ve dvou vrstvách.
- **Obklady:**
Budou odstraněny stávající obklady v koupelně, na záchodě a kuchyni.
Po odstranění stávajících obkladů bude provedeno zednické vyrovnaní podkladní vrstvy, v případě velkých nerovností bude nutnost natažení jádrové omítky. Dále bude proveden podkladní nátěr na bázi akrylátové

disperze, koncentrovaný, určený k ředění vodou, po vyschnutí transparentní. Obklady budou upevňovány flexibilním lepidlem určeným pro obklady a dlažbu.

V kuchyni bude proveden nový obklad tl. 7 mm.

V koupelně a bude proveden nový obklad tl. 10 mm do výšky zárubní (cca 2,1 m). Ukončení obkladů v koupelně bude provedeno pomocí plastových ukončovacích lišt.

Na záchodě bude proveden nový obklad tl. 10 mm do výšky 1,6 m.

V koupelně a na záchodě bude od podlahy vytvořen navazující hydroizolační nátěr do výšky 300 mm nad podlahu. Dekor dlažeb bude dle výběru objednatele.

- VZT:

V kuchyni a koupelně bude připraven otvor pro napojení nových rozvodů VZT. Otvory budou vytvořeny jádrovým vrtem Ø160 mm pro potrubí HT DN 150 mm. V odvětrávací šachtě bude potrubí VZT zakončeno kruhovou ochranou mřížkou se sítím.

V kuchyni bude otvor připravený pro budoucí napojení na digestoř. Potrubí VZT zde bude vedeno podhledem.

V koupelně bude instalován nový ventilátor axiální 150STHL, s kuličk. ložisky, časovým spínačem 2-30 min. a čidlem vlhkosti; výkon 24 W; materiál ABS plast; napájecí napětí 230 V; 50 Hz; průtok vzduchu 292 m³/h; teplota do 40 °C; otáčky 2 400,0 ot/min; akustický tlak 38 dB (A); IP 34.

Záchod bude odvětrán pomocí okna.

- Zařizovací předměty:

Stávající zařizovací předměty budou demontovány. Nové zařizovací předměty budou ve standardu dle investora.

Koupelna:

- Vana 1800x800 mm s nástěnnou baterií
- Umyvadlo šířky 50 cm s odpadním sifonem a se stojánkovou pákovou baterií s ovládáním odtoku + zrcadlo
- Pračka – není součástí dodávky

Kuchyně:

Zařizovací předměty nejsou součástí dodávky.

- Samostatně stojící lednice
- Dřez + odkapávač
- Myčka
- Elektrická varná deska/indukční deska + elektrická trouba

WC:

- Závěsné WC
- Umývatko

E1.Fotodokumentace – STÁVAJÍCÍ STAV

A) POHLED NA CELOU BUDOVU



B) VSTUP DO BYTU, CHODBA





C) LOŽNICE





D) OBÝVACÍ POKOJ

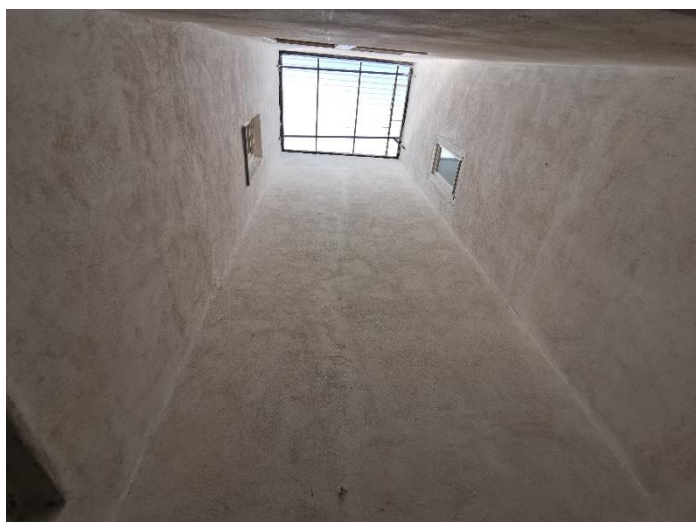
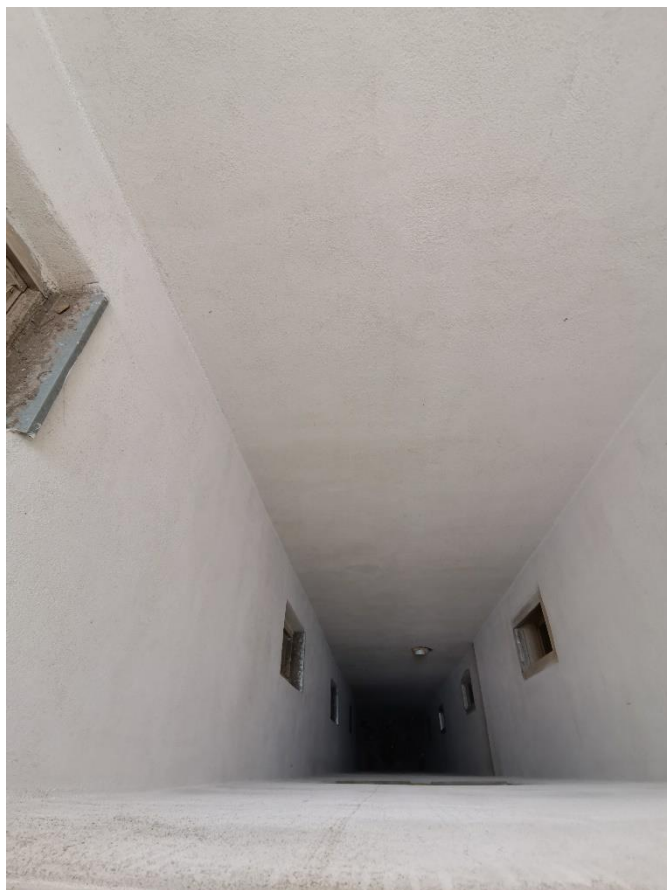






E) KOUPELNA

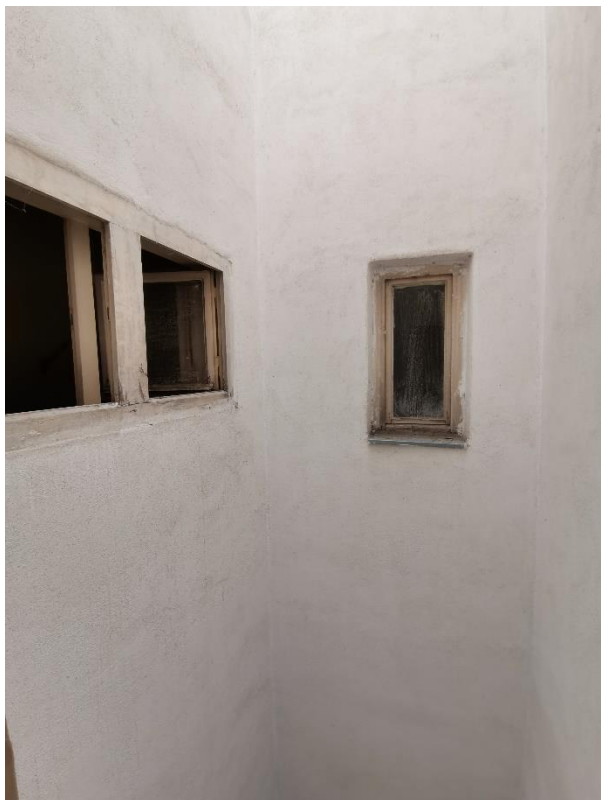




F) ZÁCHOD

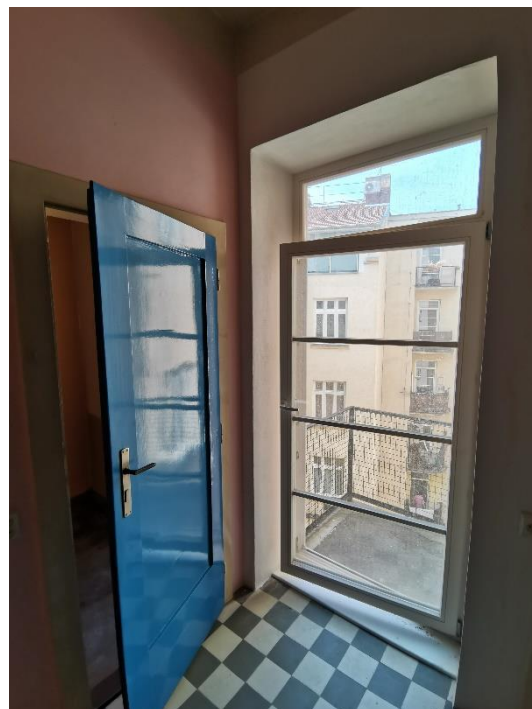


G) ODVĚTRÁVACÍ ŠACHTA PRO CELÝ OBJEKT

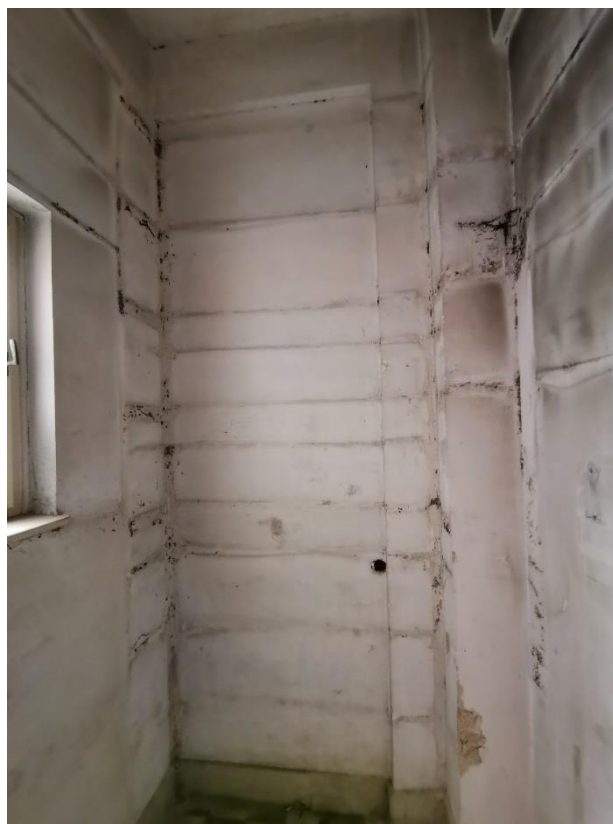


H) KUCHYNĚ





CH) SPÍŽ



I) BALKON



J) SKLAD

