



ÚPRAVY ČÁSTI OBJEKTU DOMINIKÁNSKÁ 2 V BRNĚ
DISPOZIČNÍ STUDIE | 08/2020

SEZNAM DOKUMENTACE:

TEXTOVÁ ČÁST

- 01 Obsah
- 02 Průvodní zpráva

VÝKRESOVÁ ČÁST

- | | | |
|----|--|------|
| 03 | Půdorys kontaktní místo, pokladna - stávající stav | 1:50 |
| 04 | Půdorys kontaktní místo, pokladna - navržený stav | 1:50 |
| 05 | Půdorys podatelna - stávající stav | 1:50 |
| 06 | Půdorys podatelna - navržený stav | 1:50 |
| 07 | Řezopohledy - kontaktní místo, pokladna | 1:50 |
| 08 | Řezopohledy - kontaktní místo, pokladna | 1:50 |
| 09 | Řezopohledy - podatelna | 1:50 |

PERSPEKTIVY

- 10 Perspektivy - exteriér
- 11 Perspektivy - kontaktní místo
- 12 Perspektivy - pokladna
- 13 Perspektivy - podatelna

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE:

Objednatel:	Statutární město Brno, městská část Brno-střed Dominikánská 264/2, 601 69 Brno
Zhotovitel:	Ing. arch. Pavel Pekár, ulice Čoupkových 4, 624 00 Brno Číslo a typ autorizace: 02833 A gsm: +420 606 268 954 e-mail: pavel.pekar@seznam.cz
Autoři návrhu:	Ing. arch. Pavel Pekár, Bc. Kseniia Zharova, Bc. Pavla Nováková
Datum vyhotovení studie:	srpen 2020

ODBORNÝ ODHAD NÁKLADŮ:

popis		počet	měrná jednotka	cena dle normativů (Kč/MJ)	cena celkem bez DPH (Kč)	cena celkem vč. 21 % DPH (Kč)
Přípravné práce	bourací práce	1	kpl	500 000,00	500 000 Kč	605 000 Kč
	podlaha - vybourání	117	m²	1 000,00	117 000 Kč	141 570 Kč
	leštěný beton	117	m²	2 000,00	234 000 Kč	283 140 Kč
	obklad keramický	88	m²	1 200,00	105 600 Kč	127 776 Kč
	SDK příčka	35	m²	700,00	24 500 Kč	29 645 Kč
	schody	1	kpl	50 000,00	50 000 Kč	60 500 Kč
	rampa	1	kpl	150 000,00	150 000 Kč	181 500 Kč
	omítky, nátěry	1	kpl	500 000,00	500 000 Kč	605 000 Kč
	zdravotechnika	7	ks	30 000,00	210 000 Kč	254 100 Kč
Elektro	svítidlo kancelářské	8	ks	10 000,00	80 000 Kč	96 800 Kč
	svítidlo chodbové	6	ks	5 000,00	30 000 Kč	36 300 Kč
	rozvody, zásuvky	1	kpl	300 000,00	300 000 Kč	363 000 Kč
Mobiliář	stůl	8	ks	10 000,00	80 000 Kč	96 800 Kč
	židle kancelářská	8	ks	10 000,00	80 000 Kč	96 800 Kč
	židle	4	ks	6 000,00	24 000 Kč	29 040 Kč
	křesílko	3	ks	8 000,00	24 000 Kč	29 040 Kč
	vestavěné posezení	1	kpl	20 000,00	20 000 Kč	24 200 Kč
	skříň	13	ks	10 000,00	130 000 Kč	157 300 Kč
	přepážka	2	ks	50 000,00	100 000 Kč	121 000 Kč
	kuchyňská linka s umyvadlem	1	kpl	25 000,00	25 000 Kč	30 250 Kč
	trezor	2	ks	20 000,00	40 000 Kč	48 400 Kč
	tiskárna	4	ks	25 000,00	100 000 Kč	121 000 Kč
	lednice	3	ks	5 000,00	15 000 Kč	18 150 Kč
	vybavení WC	3	kpl	15 000,00	45 000 Kč	54 450 Kč
	dělicí příčky	2	ks	5 000,00	10 000 Kč	12 100 Kč
	police	6	ks	2 500,00	15 000 Kč	18 150 Kč
	kryt topení	11	ks	1 500,00	16 500 Kč	19 965 Kč
	automatické dveře	1	ks	100 000,00	100 000 Kč	121 000 Kč
	dveře	4	ks	10 000,00	40 000 Kč	48 400 Kč
	okno replika	3	ks	30 000,00	90 000 Kč	108 900 Kč
Rezerva		1	kpl	500 000,00	500 000 Kč	605 000 Kč
Celkem					3 755 600 Kč	4 544 276 Kč

ÚVOD:

Soubor budov sídla úřadu městské části Brno-střed se nachází v historickém jádru centra města Brna, na adrese Dominikánská ulice č. 2. Účelem studie je navrhnout v místě současné výpravní nové pracoviště pokladny a v místě současné podatelny bezbariérové kontaktní místo pro klienty ÚMČ Brno-střed včetně nového sociálního zázemí, a zároveň navrhnout přesun současné podatelny do prostor současné pokladny. Součástí návrhu je řešení bezbariérového vstupu pro imobilní občany z plochy nádvoří do prostor kontaktního místa a pokladny.

NÁVRH:

Kontaktní místo a pokladna

Návrh nové dispozice z velké částí respektuje nosný systém budovy. Zásah do nosného systému domu lze podrobněji vidět v grafické části - půdorys stávajícího stavu.

Nedílnou součástí návrhu je řešení nové nástupní podesty a rampy s madly před upraveným vstupem dvorního traktu. Řešení spočívá v použití ocelových pásovin průřezu 30/10 (stojky) a 40/10 (madla) ve výškách dle platné imobilní vyhlášky, povinný sokl je řešen nerezovým plechem tl. 10 mm v chemicky patinovaném odstínu grafitovém. Stejným materiálem jsou tvořeny podstupnice obou schodů podesty, jejichž pochozí povrch i na rampě tvoří česaný přírodní železobeton. Madla a stojky navrhujeme opatřit nátěrem v odstínu kovářské černé stejně jako na stávajícím mobiliáři ve dvoře.

Studie řeší i dvorní průčelí, v místech nových okenních otvorů budou instalovány repliky dle stávajících oken, nové vstupní dveře budou posuvné automatické.

Ve dvorním traktu je nově navrženo bezbariérové WC pro veřejnost s přebalovacím pultem. Pro zaměstnance je navržena společná hygienická místnost s WC a sprchou. V návrhu počítáme s využitím a pouze malou úpravou stávajících kanalizačních rozvodů.

V návaznosti na novou dispozici budovy budou dle potřeby provedeny nové rozvody elektroinstalace a nové osvětlení. Předložená studie detailně neřeší typy svítidel, osvětlení jednotlivých pracovišť včetně datových rozvodů pro jednotlivá pracoviště bude specifikováno v dalším stupni projektové dokumentace.

Cílem návrhu je přesunutí prostor, jejich úprava dle provozních potřeb a principů úřadu. V celém prostoru je zvolen světlý nábytek v kombinaci s tlumenými barvami. Jsou voleny nové interiérové prvky (čalouněná křesílka, konferenční stolek, pracovní stoly, skřínky). Interiér je doplněn o lampy a závěsná svítidla, která budou specifikována v projektu interiéru, kde bude upřesněno i zastínění stávajících oken vhodným výběrem závěsů či jiné stínící techniky.

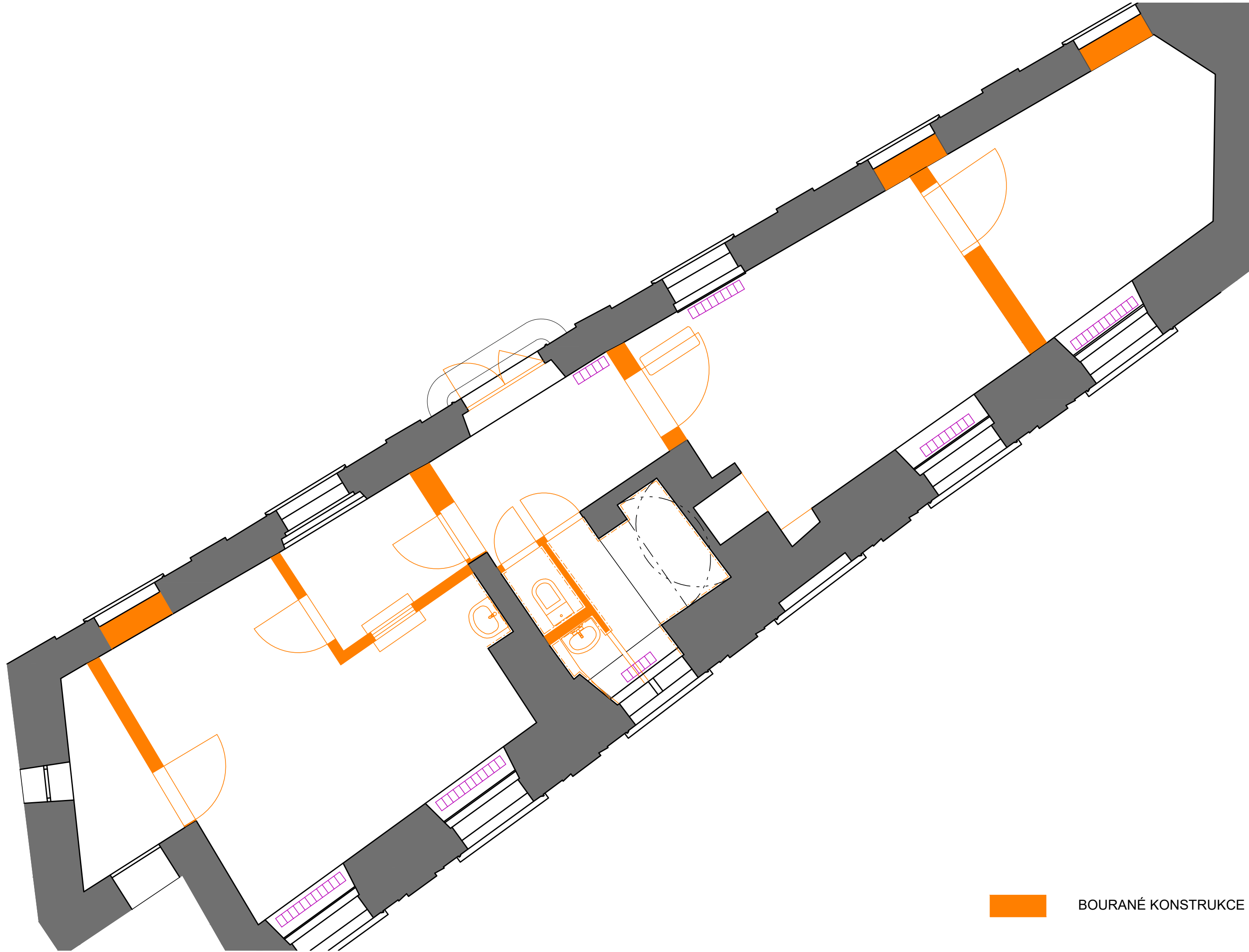
V prostoru kontaktního místa jsou navržena dvě pracoviště čili dva pracovní stoly vzájemně oddělené čekací zónou pro klienty vybavenou čalouněnými křesílky a stolkem. Tato kancelář bude vybavena 2 tiskárnami a společnou lednicí.

Prostor pokladny je navržen pro jednu osobu se dvěma stoly (jeden pracovní, druhý na počítání hotovosti), 2 trezory o rozměrech 98x60x46 cm, umyvadlem a lednicí. Pro kontakt s veřejností je zřízeno výdejní okno.

Podatelna

Návrh dispozice nové podatelny zcela respektuje nosný systém domu a nepředpokládá zásah do stávajícího zdiva. Bude demontována pouze příčka s výdejním oknem.

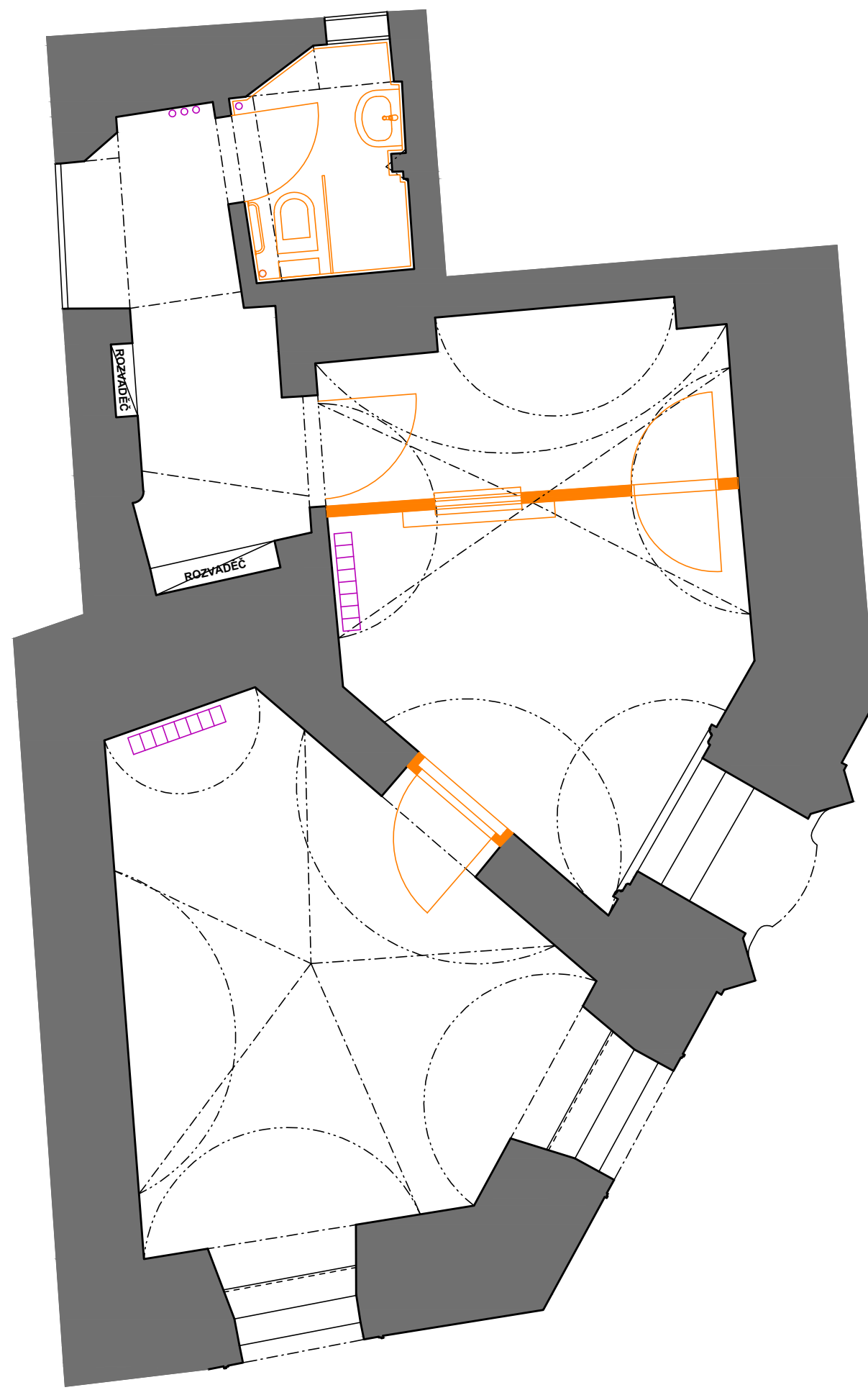
Navržené prostory podatelny tvoří dvě místnosti. V první místnosti je navrženo pracovní místo pro styk s veřejností, které bude odděleno od veřejnosti recepčním pultem s dvířky. Místnost bude dále vybavena skříněmi, tiskárnou a sedacím nábytkem v nice pro návštěvníky. Druhá místnost je navržena pro tři pracoviště referentů podatelny. Vybavena bude třemi pracovními stoly, tiskárnou a lednicí. WC pro zaměstnance je navrženo společné pro muže a ženy u vstupu do podatelny.



BOURANÉ KONSTRUKCE

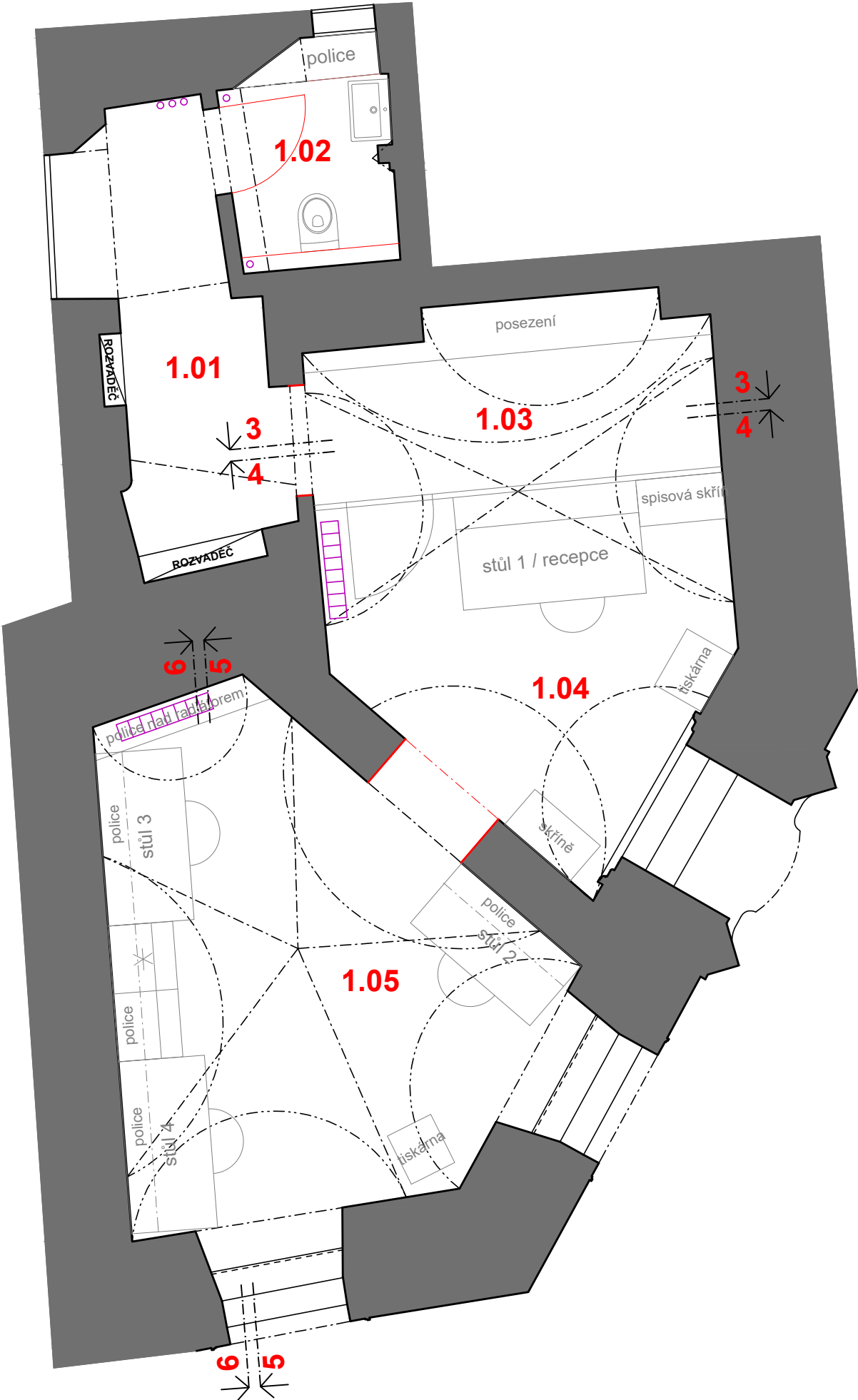


ozn.	místnost
1.01	vstupní hala
1.02	kontaktní místo
1.03	WC pro veřejnost
1.04	chodba
1.05	hygienická místnost
1.06	pokladna



BOURANÉ KONSTRUKCE





ozn.	místnost
1.01	vstupní prostor
1.02	WC pro zaměstnance
1.03	čekárna
1.04	podatelna
1.05	podatelna



POHLED 1

KONTAKTNÍ MÍSTO

VSTUPNÍ PROSTOR / CHODBA

POKLADNA



POHLED 2

POKLADNA

VSTUPNÍ PROSTOR / CHODBA

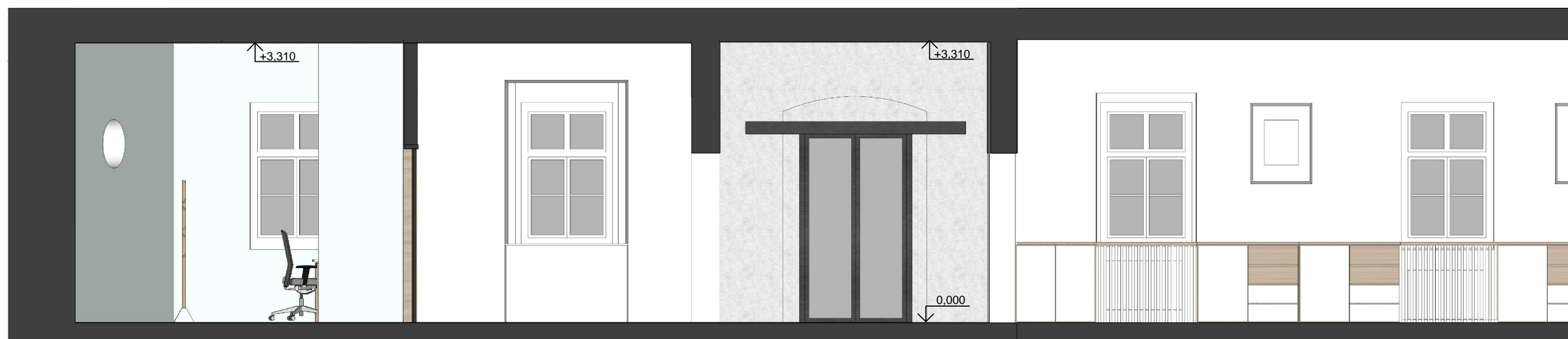
KONTAKTNÍ MÍSTO



KONTAKTNÍ MÍSTO

VSTUPNÍ PROSTOR / CHODBA

POKLADNA

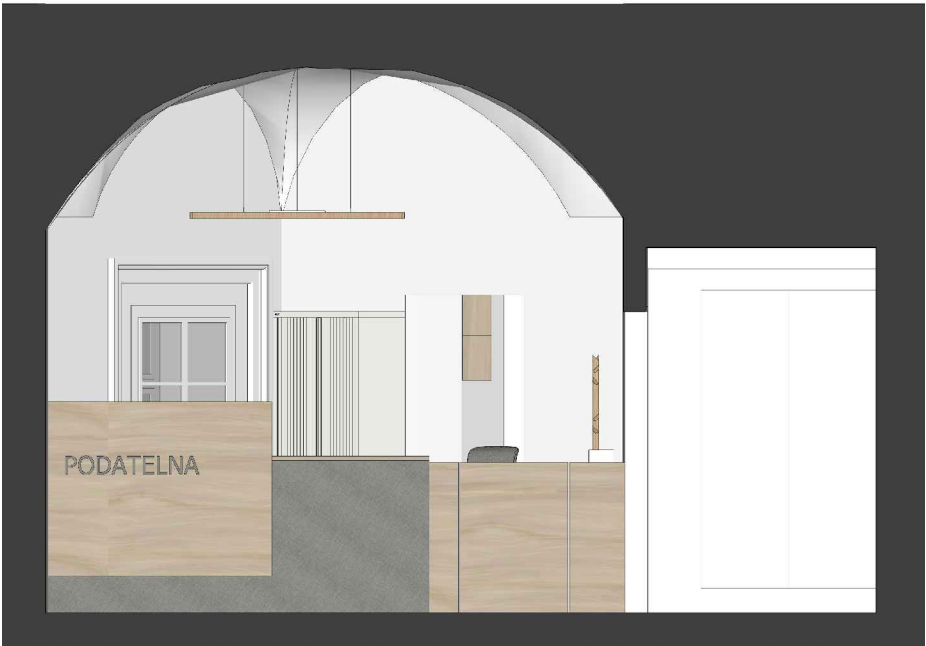


POKLADNA

VSTUPNÍ PROSTOR / CHODBA

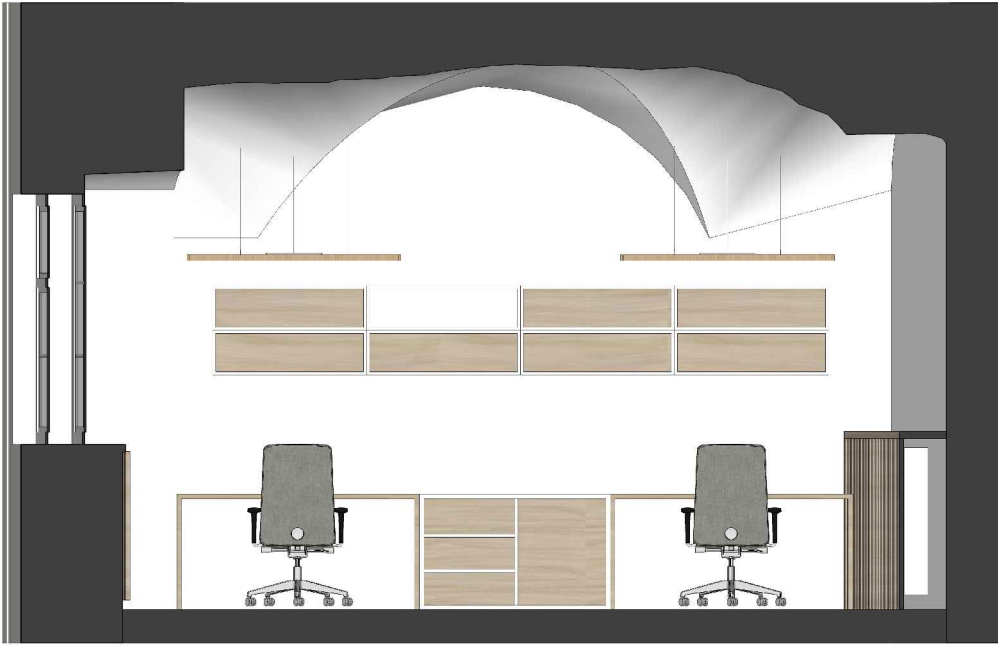
KONTAKTNÍ MÍSTO

POHLED 3



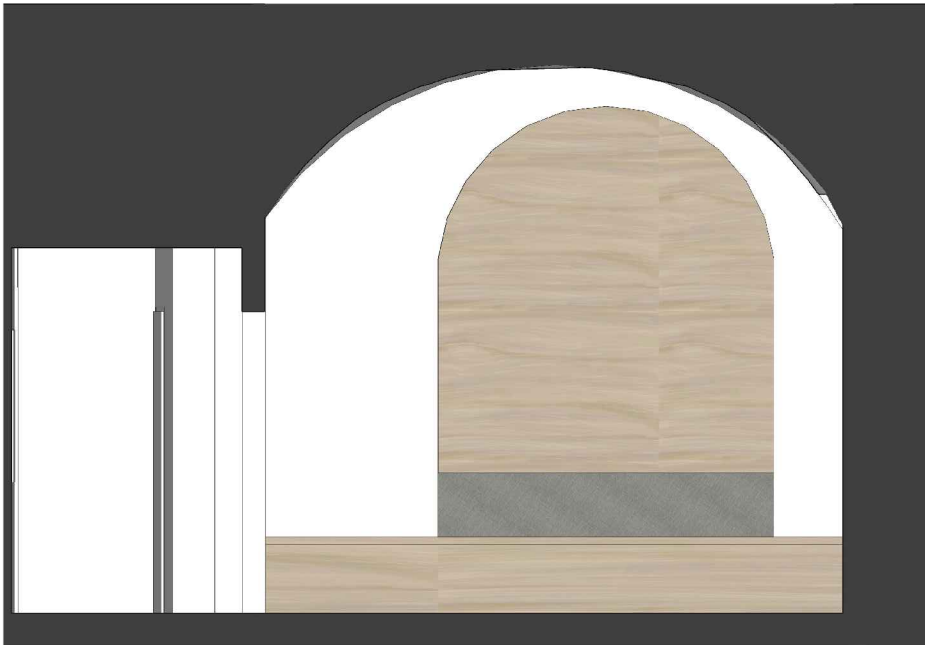
PODATELNA PULT

POHLED 5



PRACOVÍŠTĚ PODATELNA

POHLED 4



ČEKÁRNA U PODATELNY

POHLED 6



PRACOVÍŠTĚ PODATELNA



