

Stavební úpravy nebytového prostoru č. 103
v domě Václavská 7, Brno

A. Průvodní zpráva

červenec 2015

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

Název stavby: **Stavební úpravy nebytového prostoru č. 103 v domě Václavská 7, Brno**

Místo stavby: **Václavská 229/7, Brno**

Parcela: **č. 1711 v k. ú. Staré Brno**

Předmět PD: Úpravy spočívají především v sanačních opatřeních obvodových konstrukcí nebytového prostoru – dodatečné izolace chemickou injektáží, nové povrchové úpravy, odstranění stávajících nevhodných opatření. Jedná se především o práce v interiéru.

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

Stavebník: **Statutární město Brno**

Dominikánské nám. 196/1, 601 67 Brno

IČ: 449 92 785

A.1.2 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

Projektant: **SAREP a.s.**

Jezerůvky 525/7, 621 00 Brno

IČ: 292 95 521

e-mail: info@projekty-sanace.cz

Zodpovědný projektant: Ing. Pavel Zejda, Ph.D.

Kontroloval: Ing. Zdeněk Štefek

A.2 Seznam vstupních podkladů

Pro vypracování dokumentace bylo použito následujících podkladů:

- prohlídka objektu;
- vlastní fotodokumentace;
- zaměření, digitalizace;
- požadavky investora;
- kopie katastrální mapy.

A.3 Údaje o území

a) – f) Jedná se o stávající objekt v daném území, čímž je dán rozsah řešeného území. Objekt není kulturní památkou. Účel řešeného prostoru bude zachován – podnikání.

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Dokumentace byla zpracována před podáním žádostí k vyjádřením dotčených orgánů.

h) seznam výjimek a úlevových řešení

Nebyly požadovány.

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic

Nebyly vyvolány žádné takové investice.

j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí)

1711 zastavěná plocha a nádvoří, objekt k bydlení, vlastník Statutární město Brno

A.4 Údaje o stavbě

a) – d) jedná se o změnu dokončené stavby – bytový dům. Jedná se o trvalou stavbu. Objekt není kulturní památkou.

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Při návrhu modernizace objektu byly zohledněny a dodrženy požadavky vyhlášky 268/2009 Sb. o obecných technických požadavcích na výstavbu v pozdějším znění 20/2012 Sb.

Bezbariérové řešení stavby je stávající a nebude měněno.

f), g) splnění požadavků je popsáno v části A.3. Výjimky nebyly požadovány, úlevová řešení nebyla uplatňována.

h) navrhované kapacity stavby

Nemění se.

i) základní bilance stavby

Hospodaření s dešťovou vodou bude zachováno stávající.

Bude produkován pouze komunální odpad, který je likvidován stávajícím způsobem.

j) Základní předpoklady výstavby

Stavba bude prováděna 3 měsíce, zahájení prací se předpokládá 08/2015.

V Brně, červenec 2015

Zpracoval: Ing. Pavel Zejda, Ph.D.
SAREP a.s.

724 115 138, zejda@projekty-sanace.cz

Ing. Zdeněk Štefek
SAREP a.s.

602 285 683, stefek@projekty-sanace.cz