

..... takto označené části doplní účastník zadávacího řízení

Číslo jednací:

Vyřizuje: Mgr. Zbyněk Hrnčíř

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a násl. z.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
a s odkazem na čl. 11 organizační směrnice č. 9
(zadávání veřejných zakázek dle zák. č. 134/2016 Sb.) v platném znění

I. Smluvní strany

Objednatel: Statutární město Brno, městská část Brno-střed

Se sídlem: **Dominikánská 2, 601 69 Brno**

Zastoupená: Ing. arch. Vojtěch Mencl, starosta městské části
v technických věcech:

IČ: 44992785

DIČ : CZ44992785

Bankovní spojení : Komerční banka, a.s.

Číslo účtu : 43-8043470287/0100

bez zápisu v obchodním rejstříku

dále jen „objednatel“

a

Zhotovitel:

Se sídlem:

Zastoupený:

IČ:

DIČ: CZ.....

e-mail:

Osoba zmocněná jednat ve věcech technických:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném

....., oddíl .. vložka, datum zápisu:

dále jen „zhotovitel“.

II. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo s názvem **PARK NA MORAVSKÉM NÁMĚSTÍ V BRNĚ - Kácení, přesázení a pěstební opatření stávajících dřevin** (dále jen dílo), specifikované blíže ve zhotovitelem oceněných výkazech výměr z projektové dokumentace s názvem „PARK NA MORAVSKÉM NÁMĚSTÍ V BRNĚ – Kácení, přesázení a pěstební opatření stávajících dřevin“, zpracované projektantem Ing. Klárou Zahradníčkovou MA se sídlem Botanická 32, 602 00 Brno 31.01.2021 (dále pro účely této smlouvy rovněž jen „Projekt“), které tvoří nedílnou součást této smlouvy coby její příloha č. 1.

2. Zhotovitel provede dílo v kvalitě stanovené příslušnými platnými normami a předpisy, to vše v rozsahu stanoveném v Projektu a ve zhotovitelem oceněných výkazech výměr z Projektu.
3. Objednatel se zavazuje k převzetí díla a k zaplacení ceny za podmínek dále uvedených.

III. Doba plnění

1. Zhotovitel je povinen zahájit práce na díle a řádně v nich plynule pokračovat nejpozději do 2 pracovních dnů ode dne protokolárního předání místa plnění, kterým je realizací díla dotčená příslušná část plochy parku na Moravském náměstí v Brně; objednatel se zavazuje k předání místa plnění zhotoviteli nejpozději do 2 pracovních dnů ode dne uzavření této smlouvy a zhotovitel se zavazuje v tomto termínu místo plnění převzít, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
2. Zhotovitel je povinen dokončit práce na díle v rozsahu plnění s názvem Technologie Z.1 kácení stromů a odstranění keřů (Z.1.1 kácení stromů, Z.1.2. odstranění keřového patra), Technologie Z.2 ponechané stromy a keře (Z.2.1 pěstební zásah v korunách stromů, Z.2.2. pěstební opatření ponechaných keřů, Z.2.3 přesázení solitérního koře do vegetačního povrchu) **nejpozději do2021.**
3. Zhotovitel je povinen dokončit práce na díle v rozsahu plnění s názvem Technologie Z.2 (Z.2.2 pěstební opatření ponechaných keřů – předepsaná následná péče a Z.2.3 přesázení solitérního koře do vegetačního povrchu – předepsaná následná péče) **nejpozději do 30.11.2021.**
4. Ve výše uvedených termínech je zhotovitel povinen předat objednateli dokončené dílo. Termín dokončení se posunuje o příslušný počet kalendářních dnů, pokud je objednatel v prodlení s předáním místa plnění zhotoviteli ve smyslu odst. 1. tohoto článku smlouvy.
5. Termín realizace Technologie Z.2.1 u dvou památných stromů (*Quercus robur*) je podmíněn souhlasným stanoviskem Odboru životního prostředí MMB, a proto termín pěstebního zásahu u těchto památných stromů bude dle tohoto stanoviska a nemá vliv na shora uvedené termíny dokončení díla.
6. V případě zpoždění prací v důsledku vyšší moci upozorní zhotovitel neprodleně objednatele na takovou okolnost.

IV. Cena díla

1. Cena díla je sjednána dohodou smluvních stran a v souladu s cenovou nabídkou zhotovitele, je podrobně specifikována v příloze č. 1 této smlouvy a činí:

bez DPH	Kč,
DPH 21% („základní sazba“)	Kč,
včetně DPH	Kč.

2. Veškeré návrhy na vícepráce, změny nebo rozšíření rozsahu díla proti Projektu, případně oproti zhotovitelem oceněných výkazů výměr z Projektu včetně jejich ocenění musí zhotovitel předem projednat s objednatel, který v případě, že bude s navrhovanými vícepracemi, změnami nebo rozšířením díla souhlasit, uzavře se zhotovitelem na změnu rozsahu díla dodatek ke smlouvě o dílo.

V. Platební podmínky

1. Cenu za dílo se objednatel zavazuje platit zhotoviteli průběžně měsíčně na základě daňového dokladu (dále též „dílčí faktura“) vystaveného zhotovitelem a doručeného objednateli vždy za skutečný objem prací zrealizovaný zhotovitelem v daném kalendářním měsíci, za který je

daňový doklad vystaven. Podkladem pro vystavení daňového dokladu a současně jeho přílohou bude vždy oběma smluvními stranami odsouhlasený přehled skutečně zrealizovaných prací v daném kalendářním měsíci (dále také jen „soupis“ nebo „zjišťovací protokol“), který zhotovitel předloží objednateli k odsouhlasení vždy nejpozději do 5-tého dne následujícího kalendářního měsíce. Objednatel je povinen soupis písemně odsouhlasit nejpozději do 5-ti dnů ode dne jeho předložení zhotovitelem, přičemž v případě, že takto neučiní, se má za to, že se soupisem bezvýhradně souhlasí. Strany sjednávají, že takto bude uhrazena cena díla až do výše 90% z celkové sjednané ceny, zbývajících 10% strany sjednávají jako zádržné, které bude zapláceno zhotoviteli do 15-ti dnů po řádném předání a převzetí díla bez vad.

2. Cenu za dílo (nebo jeho část) uvedenou na daňovém dokladu je objednatel povinen zaplatit ve lhůtě 30-ti dnů ode dne doručení daňového dokladu zhotoviteli. V případě nejasností se má za to, že daňové doklady byly doručeny objednateli třetí pracovní den po jejich odeslání na adresu objednatele uvedenou v záhlaví této smlouvy.
3. Datem uskutečnění dílčího zdanitelného plnění je v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, poslední den kalendářního měsíce, za který je daňový doklad vystaven.
4. Dílčí faktura bude obsahovat tyto údaje:
 - a) označení a číslo faktury
 - b) název, sídlo, IČ, DIČ, údaje o zápisu v obchodním rejstříku, bankovní spojení obou smluvních stran, uvést adresu odběratele a příjemce (doručovací adresa)
Odběratel: Statutární město Brno, 602 00 Brno- Brno-město,
Dominikánské náměstí 196/1
Příjemce: Statutární město Brno–MČ Brno-střed, Dominikánská 2, 601 69 Brno
 - c) datum vystavení a lhůtu splatnosti v souladu s touto smlouvou,
 - d) předmět platby, fakturovanou finanční částku a způsob platby,
 - e) údaje pro daňové účely – základ pro DPH a sazbu DPH a větu „Dle § 92a zákona o dani z přidané hodnoty, výši daně je povinen priznat plátce, pro kterého je toto plnění uskutečněno“ – v případě, že dodavatel bude fakturovat práce podléhající režimu přenesené daňové povinnosti,
 - f) číslo smlouvy a název díla,
 - g) rekapitulace uhrazených dílčích faktur a výše zádržného,
 - h) odsouhlasený soupis provedených prací,
 - i) razítko a podpis zhotovitele.

VI. Místo plnění

1. Objednatel předá zhotoviteli místo plnění prosté práv třetích osob ke sjednanému datu zahájení prací. O předání místa plnění bude pořízen zápis (protokol).
2. Ode dne převzetí místa plnění nese zhotovitel nebezpečí všech škod na prováděném díle až do doby jeho dokončení a předání objednateli.
3. Zhotovitel přebírá místo plnění s vědomím, že se jedná o veřejné prostranství trvale přístupné veřejnosti, a proto je zhotovitel při provádění prací dle této smlouvy povinen na svůj náklad a nebezpečí zajistit, aby v souvislosti s realizací díla nevznikla třetí osobě škoda na zdraví či majetku.

VII. Pracovní deník

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí místa plnění pracovní deník, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Povinnost vést pracovní deník končí dnem předání a převzetí díla.

VIII. Provádění díla

1. Objednatel předal zhotoviteli ke zpracování cenové nabídky a prováděným pracím kompletní dokumentaci potřebnou k řádnému provedení díla („Projekt“); povolení vztahující se k provádění prací – kácení dřevin, které je předmětem této smlouvy, předá objednatel zhotoviteli ke dni uzavření této smlouvy.
2. Objednatel je povinen předat zhotoviteli stanovisko (vyjádření) Odboru životního prostředí MMB k realizaci opatření u dvou památných stromů; až po jeho obdržení je zhotovitel povinen opatření u těchto stromů realizovat, a to plně v souladu se zněním stanoviska (vyjádření).
3. Objednatel je povinen předat zhotoviteli stanovisko uvedené v odst. 2 tohoto článku bez zbytečného odkladu po jeho obdržení od Odboru životního prostředí Magistrátu města Brna.
4. Zhotovitel provede dílo s odbornou péčí a dle platných norem.
5. Zhotovitel je povinen vyzvat (telefonicky, e-mailem) objednatele nejméně 3 pracovní dny předem ke kontrole prací, které budou v dalším postupu prací zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a ve stejném termínu k provádění případně předepsaných zkoušek.
6. Zhotovitel je povinen realizaci části díla v rozsahu plnění s názvem Technologie Z.2 ponechané stromy a keře (Z.2.2 pěstební opatření ponechaných keřů) v rozsahu předepsané následné péče (zálivka, ...) a realizaci části díla v rozsahu plnění s názvem Technologie Z.2 ponechané stromy a keře (Z.2.3 přesázení solitérního keře do vegetačního povrchu) v rozsahu předepsané následné péče (zálivka, ...) provádět pouze v pracovní dny; při realizaci těchto částí předmětu plnění je dále zhotovitel povinen oznámit (telefonicky, e-mailem) objednateli předem přesný termín (včetně hodiny) realizace uvedených technologií, a to min. 24 hodin před jejím prováděním.
7. Zhotovitel je povinen v průběhu prací zaznamenávat do jednoho vyhotovení dokumentace veškeré změny, které vznikly při provádění prací.
8. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci pracovníků, kteří provádějí práci ve smyslu předmětu smlouvy a zabezpečuje jejich vybavení ochrannými pomůckami. Zhotovitel je povinen zabezpečit proškolení předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci (dále BOZP) každého pracovníka na staveništi.
9. Po zahájení prací je zhotovitel povinen provádět práce plynule a bez zdržení, nejsou-li k přerušení objektivní důvody; v případě přerušení prací je povinen zhotovitel neprodleně informovat objednatele.
10. Zhotovitel je povinen likvidovat vzniklý odpad v souladu s platnými předpisy. Odpad vzniklý z kácení dřevin bude Zhotovitel přednostně štěpkovat.

IX. Vlastnické právo k dílu a nebezpečí škody na díle

1. Vlastníkem zhotovovaného díla je ve smyslu ust. § 2599 odst. 1 OZ objednatel.
2. Nebezpečí škody na díle nese dle ust. § 2624 OZ zhotovitel do termínu převzetí díla objednatel na základě zápisu o předání a převzetí díla.

X. Předání díla

1. Zhotovitel splní svoji povinnost provést dílo jeho úplným dokončením, přičemž po dokončení

díla bude podepsán zápis o předání a převzetí díla a budou předány veškeré nezbytné doklady a dohodnut termín vyklizení místa plnění.

- Objednatel je povinen převzít dílo anebo jeho dokončenou část v případě, že nemá žádné vady a nedodělky.

XI. Záruční doba

- Záruční doba činí 24 měsíců ode dne předání a převzetí dokončeného díla mezi objednatelem a zhotovitelem. V této době odpovídá zhotovitel za to, že dílo bude mít po celou dobu záruky vlastnosti stanovené dokumentací, právními předpisy, technickými normami, příp. vlastnosti obvyklé. Podmínkou záruky je užívání díla k účelům uvedeným v dokumentaci. Záruka se nevztahuje na závady způsobené násilně, vyšší mocí apod. Zhotovitel se zavazuje objednatelem zjištěné a bez zbytečného odkladu reklamované vady, za něž zhotovitel odpovídá, bezplatně odstranit nebo poskytnout objednateli přiměřenou slevu z ceny díla.

XII. Odstoupení od smlouvy

- Od této smlouvy může odstoupit kterákoliv smluvní strana, pokud lze prokazatelně zjistit podstatné porušení této smlouvy druhou smluvní stranou. Za podstatné porušení této smlouvy se považuje i porušení povinností zhotovitele uvedených v článku VIII této smlouvy. Odstoupením od smlouvy smlouva zaniká. Právní účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem následujícím po písemném doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

XIII. Sankční ujednání

- Pokud bude zhotovitel v prodlení proti termínu zahájení prací v místě plnění, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- Pokud bude zhotovitel v prodlení proti termínu předání a převzetí díla nebo jeho části dle článku III. odst. 2 této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- Pokud zhotovitel nenastoupí do pěti dnů od termínu předání a převzetí díla k odstraňování vad či nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 2.000,- Kč za každý nedodělek a vadu, na jejichž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu a za každý den prodlení.
- Pokud zhotovitel neodstraní nedodělky a vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu, zaplatí objednateli smluvní pokutu 2.000,- Kč za každý nedodělek či vadu u nichž je v prodlení a za každý den prodlení.
- Pokud zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu, nejpozději však do 10-ti dnů od obdržení reklamace objednatele k odstraňování reklamované vady (případně vad), je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 2.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, na jejíž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu a za každý den prodlení.
- Pokud zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 2.000,- Kč za každou reklamovanou vadu u níž je v prodlení a za každý den prodlení.
- Označil-li objednatel v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody na zdraví či majetku velkého rozsahu (havárie), sjednávají obě smluvní strany smluvní pokutu ve dvojnásobné výši.
- Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu splatnosti, je povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5% za každý den prodlení až do zaplacení.

9. Smluvní pokuty uvedené v této smlouvě jsou splatné do 30 dnů ode dne doručení písemné výzvy druhé smluvní straně.
10. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody, která vznikla smluvní straně požadující smluvní pokutu v příčinné souvislosti s porušením smlouvy.

XIV. Čestné prohlášení

1. Zhotovitel podpisem této smlouvy o dílo prohlašuje, že má vyrovnané závazky vůči statutárnímu městu Brnu, městským částem statutárního města Brna, organizacím zřízeným statutárním městem Brnem nebo některou z jeho městských částí včetně těch organizací, ve kterých má statutární město Brno nebo některá z jeho městských částí podíl.

XV. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu smlouvy. Bližší vymezení práv a povinností k provádění díla touto smlouvou neupravená strany sjednají samostatnými ujednáními.
2. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, označenými jako dodatek s pořadovým číslem ke smlouvě o dílo a potvrzenými oběma smluvními stranami.
3. Smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží čtyři a zhotovitel jedno potvrzené vyhotovení.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv; uveřejnění zabezpečí objednatel.
5. Vztahy mezi smluvními stranami výslovně neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku a předpisů souvisejících.
6. Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich svobodné a vážné vůle, což stvrzují svými podpisy.
7. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha číslo 1 ve formě zhotovitelem oceněných výkazů výměr z Projektu.
8. Zhotovitel prohlašuje, že neporušuje etické principy, principy společenské odpovědnosti a základní lidská práva.

XVI. Informační doložka, doložka o povinnosti uveřejnění

1. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že tato smlouva, včetně jejích případných změn, bude zveřejněna na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, vyjma informací uvedených v § 7 - § 11 zákona. Veškeré údaje, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje, obchodní tajemství, aj. budou anonymizovány.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva, včetně jejích případných změn a dodatků, bude uveřejněna podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v registru smluv, vyjma údajů, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje a obchodní tajemství.

XVII. Doložka o schválení

podle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

Uzavření této smlouvy schválila RMČ BS usnesením na své ... schůzi konané dne

V Brně dne 2021

V dne 2021

Za objednatele:

Ing. arch. Vojtěch Mencl
starosta MČ Brno-střed

Za zhotovitele:

příloha číslo 1
Zhotovitelem oceněné výkazy výměr z Projektu

Účastníci zadávacího řízení dokládají jako součást své nabídky, u vybraného dodavatele bude obsah této přílohy převzat z jeho nabídky.