

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujících občanského zákoníku

1. Smluvní strany

Objednatel: Statutární město Brno, městská část Brno-střed
Sídlo: Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno, Brno-město
Doručovací adresa: Dominikánská 264/2, 601 69 Brno
Zastoupený: Ing. arch. Vojtěchem Menclem, starostou
IČO: 449 92 785
DIČ: CZ44992785
Bankovní spojení: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]

Ve věcech technických je oprávněn jednat technický dozor stavebníka: • ÚMČ města Brna, Brno-střed, odbor investiční a správy bytových domů, Dominikánská 2, Brno, tel. 542 526 715, e-mail: podatelna@brno-stred.cz (dále jen „TDS“)

Zhotovitel: GEDASS s.r.o.
Příkop 4, Brno 602 00

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně v oddíle C, vložka 58850
Zastoupený: Ing. Soňou Adamovou - jednatelkou
IČO: 282 90 101
DIČ: CZ28290101
Bankovní spojení: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]
Tel. kontakt: [REDACTED]
E-mail: [REDACTED]
ID datové schránky: Hqcm9b

2. Rozsah předmětu smlouvy

2.1. Rozsah předmětu smlouvy

2.1.1. Předmětem smlouvy a těchto obchodních podmínek je zhotovení stavby

„Joštova 3, Květinářská 2 – oprava fasády a vstupů do domu“

v rozsahu vymezeném zadávací dokumentací uveřejněnou na profilu zadavatele, která byla podkladem pro zpracování nabídky zhotovitele ze dne 30.11.2020 předložené objednateli zhotovitelem jako uchazečem v zadávacím řízení, na základě jehož výsledků byla uzavřena smlouva o dílo, v souladu s ustanoveními této smlouvy a pokyny objednatele (dále jen „dílo“).

- 2.1.2. Zhotovitel se zavazuje k provedení díla specifikovaného v čl. 2.1.1. této smlouvy a objednatel se zavazuje zaplatit mu za to cenu, specifikovanou v čl. 4 této smlouvy.
- 2.1.3. Závazek zhotovitele provést dílo bude splněn jeho řádným předáním objednateli, bez jakýchkoliv vad a nedodělků.
- 2.1.4. Zhotovením stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla. Dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, zábor prostranství, bezpečnostní opatření, provedení revizí, různá odborná posouzení a vyjádření, konzultace s Odborem památkové péče MMB, NPÚ apod.) včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby. Nedílnou součástí díla je také předání dokladové části díla.
- 2.1.5. Mimo všechny definované činnosti patří do dodávky stavby i následující práce a činnosti:
- 2.1.5.1. zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla,
 - 2.1.5.2. zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla, zejména pak zajištění bezpečného provozu v domě z pohledu ochrany zdraví všech osob, které se budou v domě nacházet
 - 2.1.5.3. zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů a revizí k uvedení do provozu),
 - 2.1.5.4. zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě, a to včetně poplatků za spotřebované energie (doklady o zaplacení budou po úplném dokončení díla předány objednateli),
 - 2.1.5.5. odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební sutě na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona o odpadech, doložení likvidace (vážní listy, daňové doklady)
 - 2.1.5.6. uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.), včetně úklidu všech povrchů a zařízení interiéru, které byly v průběhu prováděných prací znečištěny,
 - 2.1.5.7. zhotovení dokumentace skutečného provedení díla včetně fotodokumentace (dispozice, veškeré skryté instalace atd.); dokumentace bude předána ve dvojnásobném vyhotovení v listinné i jedné v elektronické podobě (formáty elektronické podoby budou *.DWG, tak i *.PDF), elektronická podoba bude předána na CD nosiči
 - 2.1.5.8. zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, prostřednictvím koordinátora BOZP a dle požadavků stanovených v §15 zákona č. 309/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů, pokud je podle tohoto zákona vyžadován, a jeho předání objednateli dle čl. 8.2. této smlouvy,
 - 2.1.5.9. předkládání vzorků materiálů a výrobků určených pro osazení či zabudování do stavby k odsouhlasení TDS **do 3 týdnů od předání**

staveniště,

- 2.1.5.10. celkový úklid stavby, staveniště a okolí staveniště před předáním a převzetím. Celkový úklid před předáním díla, případně před předáním jednotlivě předávaných objektů, zahrnuje kompletní a úplné vyčistění stavby, staveniště a okolí staveniště před předáním a převzetím a to v takovém rozsahu, který umožní okamžité užívání bez provádění jakéhokoliv dalšího úklidu ze strany objednatele. Součástí úklidu je i úklid okolních ploch a komunikací. Uvedení okolí stavby do stavu podle projektu (pokud je okolí stavby projektem řešeno) nebo do stavu před zahájením realizace (u ploch a komunikací, které nejsou projektem řešeny).
- 2.1.5.11. kompletní zajištění kolaudačního souhlasu, mimo zajištění podkladů, které ze své podstaty může zajistit pouze objednatel. Objednatel vystaví v případě potřeby zhotoviteli plnou moc na zajištění úkonů spojených se zajištěním kolaudačního souhlasu. Předmětem smlouvy je kompletní zajištění kolaudačního souhlasu včetně všech poplatků. Zhotovitel zajistí pravomocný kolaudační souhlas do lhůty uvedené v této smlouvě. Zhotovitel se nedostane do prodlení se splněním této lhůty v případě, že bude objednatel v prodlení s poskytnutím součinnosti.
- 2.1.5.12. Splnění všech podmínek správců sítí a komunikací vydaných v rámci územního souhlasu s názvem: „Přípojka plynu k opravě parteru domu a navazujících prostor – Joštova 3, na pozemku parc. č. 776/1, k.ú. Město Brno.“
- 2.1.5.13. Splnění podmínek stavebního povolení č.j. MCBS/2018/00259/47/VILD a souhlasem s provedením stavebního záměru č.j. MCBS/2017/0093190/HENP.
- 2.1.6. Při provádění díla budou dodrženy všechny platné zákony, vyhláška a normy v platném znění vztahující se k předmětu plnění, zejména pak ČSN 730540-2, ČSN 733610, ČSN 732901, ČSN 732902 (Etics), ČSN 730802, ČSN 730834, ČSN 730833, ČSN 730810 a vyhl. 410/2005 Sb.
Kvalita provedených konstrukcí je definována mezními odchylkami uvedenými v následujících normách. Jejich nedodržení opravňuje Objednatele požadovat výměnu či opravu těchto konstrukcí, aby byly odchylky splněny, popř. může Objednatel požadovat slevu za takto provedené práce ve výši max. 30% z nákladů na položky související s danou vadou.
Kontrola obkladů a dlažeb podle ČSN 73 3450
Kontrola dlažeb a dalších povrchů podlah podle ČSN 74 4505
Kontrola omítek podle ČSN EN 13914-2 – požadovaná třída 3 a lepší.
Kvalitu provedených prací doloží Zhotovitel protokolem o provedeném měření v souladu s výše uvedenými normami.
- 2.1.7. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou jím prováděného díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a prohlašuje, že jeho zástupci na stavbě jsou osoby s prokazatelnou odbornou kvalifikací odpovídající předmětu díla.
- 2.1.8. Zhotovitel dále prohlašuje, že je na základě svých podnikatelských oprávnění a dle jiných oprávnění oprávněn a schopen zhotovit dílo

v požadovaném rozsahu, kvalitě a termínu, a je k tomu vybaven potřebnými materiálními, technickými a organizačními prostředky.

- 2.1.9. Zhotovitel zajistí výrobní dokumentaci všech výplní otvorů. Tuto výrobní dokumentaci musí Zhotovitel konzultovat s Odborem památkové péče MMB a Národním památkovým úřadem a zajistí jejich souhlasné vyjádření k výrobní dokumentaci. Výrobní dokumentace všech výplní otvorů bude před zahájením výroby výplní otvorů předložena TDS, který ji písemně odsouhlasí (souhlas bude vyznačen na výrobní dokumentaci a zápisem do stavebního deníku). Odsouhlasený originál výrobní dokumentace bude součástí stavebního deníku, který bude předán TDS při předání a převzetí díla.

V případě, že dojde k výrobě nebo i dodání výplní otvorů, u kterých nebyla schválena výrobní dokumentace, není Zhotovitel oprávněn požadovat po Objednateli úhradu za tyto práce nebo dodávky

- 2.1.10. Zhotovitel bude dodržovat podmínky závazného stanoviska OPP MMB, které bylo součástí výzvy k podání cenové nabídky.
- 2.1.11. Při montáži oken je zhotovitel povinen připojovací spáry ošetřit ve smyslu ČSN 730540-2, tedy z vnější strany po celém obvodu difúzně otevřenou expanzní páskou k tomuto účelu určenou, nebo difúzní páskou přilepenou na penetrované očištěné povrchy. Přesná koncepce bude stanovena se zástupcem investora. Z vnitřní strany bude po celém obvodě osazena parotěsná páska na penetrované povrchy, bude zaválečkováno pro dosažení parotěsnosti. Podklad bude vyrovnán pro odpovídající nalepení pásky. Styk mezi rámem a konstrukcí bude zcela vypěněn PU pěnou bez dutin. Spoj mezi podkladním profilem plastových oken a rámem bude vytěsněn expanzní páskou. Před zaomítáním bude tato konstrukce přebrána investorem. Jiné řešení ošetření připojovací spáry nebude akceptováno.
- 2.1.12 Po 6 měsících od dokončení díla provede Zhotovitel kontrolu funkčnosti a seřízení všech výplní otvorů, které byly součástí díla.
- 2.1.13. Zhotovitel prohlašuje, že povinnosti vyplývající z této smlouvy, byly zohledněny v cenové nabídce.

3. Termíny a místo plnění

3.1. Termín zahájení

- 3.1.1. Zhotovitel je povinen zahájit práce na díle a řádně v nich pokračovat nejpozději do 2 dnů ode dne protokolárního předání staveniště, které bude předáno dle čl. 6.1. této smlouvy do 5 pracovních dnů od podpisu této smlouvy.

3.2. Termín dokončení

- 3.2.1. Zhotovitel je povinen dokončit práce na díle v termínu nejpozději **do 6 měsíců ode dne předání staveniště.**

Dále se Zhotovitel zavazuje zajistit pravomocný kolaudační souhlas k celému dílu **do 2 měsíců od předání celého díla** dle předchozí věty.

Termín dokončení prací lze prodloužit na základě dohody smluvních stran dodatkem k této smlouvě a to pouze za předpokladu, že

- a) nastanou nepředvídatelné skutečnosti, které povedou ke vzniku dodatečných nepředvídatelných stavebních prací a z technologického hlediska také nutnosti prodloužit termín plnění,
- b) nastanou nepředvídatelné skutečnosti, které si vyžádají přerušení prací.

3.2.2. Zhotovitel je povinen předat dokončené dílo objednateli v termínu sjednaném dle odst. 3.2.1. této smlouvy.

3.2.3. Přerušení prací je možné pouze za podmínky, že okolní teplota vzduchu, případně dotčeného podkladu klesne pod úroveň, požadovanou výrobcí dodávaných materiálů při technologickém procesu stavebních prací. Přerušení prací musí odsouhlasit zástupce objednatele a musí být proveden zápis do stavebního deníku. V zápisu musí být uvedena teplota požadovaná pro provádění prací a teploty naměřené v daný den.

Doba, po kterou budou přerušeny práce dle tohoto odstavce se nezapočítá do termínu sjednaného dle odst. 3.2.1. této smlouvy. Opětovné zahájení prací bude bezodkladně po té, co klimatické podmínky dovolí dodržet technologický daný technologický postup bude po dobu tří dnů nad požadovanou úroveň uvedenou v zápise ve stavebním deníku při přerušení prací.

Z důvodu přerušení prací dle tohoto odstavce nelze navýšit cenu díla.

3.2.4. Objednatel (TDS) je oprávněn přerušit stavební práce ze závažných důvodů na straně objednatele (**vč. přerušení po dobu Vánoc**). Nejdéle však na dobu 3 týdnů. O přerušení a následném zahájení prací se provede zápis do stavebního deníku, s uvedením důvodu pro přerušení. Po dobu přerušení prací dle tohoto odstavce se sjednané lhůty a sjednané termíny automaticky prodlouží, nejvýše však o čas odpovídající času přerušení prací. Do prodloužení sjednaných lhůt a termínů se započítává i den, ve kterém došlo k přerušení prací, i den, kdy byly práce opět povoleny.

3.3. Místo plnění

3.3.1. Místem plnění je bytový dům:

- Joštova 598/3, Brno, pozemek parc. č. 572, k.ú. Město Brno a pozemek parc. č. 776/1, k.ú. Město Brno
- Květinářská 405/2, Brno, pozemek parc. č. 408, k.ú. Město Brno

4. Cena díla a podmínky pro změnu sjednané ceny

4.1. Výše sjednané ceny

4.1.1. Smluvní pevná cena díla, jehož předmět a rozsah jsou vymezeny v čl. 2 této smlouvy, se sjednává dohodou smluvních stran jako cena nejvýše přípustná ve výši:

Soupis dílčích oprav vč. dílčích cen:

a) oprava fasády a vstupů do domu Joštova 3

1.985.943,02 Kč bez DPH (první snížená sazba)

b) oprava fasády a vstupu do domu Květinářská 2

1.243.024,87 Kč bez DPH (první snížená sazba)

Celková cena díla 3.228.967,89 Kč bez DPH (první snížená sazba)

Celková cena díla 3.713.313,07 Kč vč. DPH

Smluvní cena díla byla stanovena nabídkou uchazeče v rámci zadávacího řízení a

to dle zadávací dokumentace, projektové dokumentace, soupisu prací a dle této smlouvy. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele nutné k úplnému dokončení díla.

- 4.1.2. Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádnému, úplnému a včasnému provedení díla. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádnou a úplnou realizaci díla a splnění veškerých povinností zhotovitele podle této smlouvy. Cena obsahuje i náklady zhotovitele nutné pro vybudování, provoz a demontáž zařízení staveniště a obsahuje rovněž i zvýšené náklady vzniklé vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby úplného dokončení díla bez jakýchkoliv vad a nedodělků. Ve smluvní ceně jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele vzniklé při provádění díla nebo v souvislosti s ním.
 - 4.1.3. Na výši smluvní ceny nemá vliv změna cen materiálů, technologií, služeb ani cenových předpisů (netýká se výše DPH). Zhotovitel není oprávněn domáhat se z těchto důvodů jakéhokoli zvýšení sjednané ceny.
 - 4.1.4. Zhotovitel prohlašuje, že si prohlédl místo provádění díla a seznámil se se všemi okolnostmi, které mají vliv na stanovení ceny díla.
 - 4.1.5. Při přerušení prací z klimatických důvodů, nelze navyšovat cenu díla v návaznosti na toto přerušení.
- 4.2. Podmínky pro změnu ceny
- 4.2.1. Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze za níže uvedených podmínek. Dále může dojít ke změně sjednané ceny, pokud se jedná o nepředvídatelné dodatečné stavební práce.
 - 4.2.2. Změna sjednané ceny je možná pouze pokud objednatel bude požadovat i provedení jiných prací nebo dodávek než těch, které souvisí s předmětem díla nebo pokud objednatel vyloučí některé práce nebo dodávky z předmětu plnění.
 - 4.2.3. O jakékoliv nutné změně (dodatečné stavební práce - vícepráce nebo neprovedené práce - méněpráce) musí být pořízen zápis do stavebního deníku a dále bude o věci pořízen písemný zápis formou změnového listu, který je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1. Součástí Změnového listu bude soupis stavebních prací, dodávek a služeb (zpracovaný v aktuální cenové soustavě RTS), který vypracuje zhotovitel. Změnový list musí obsahovat: pořadové číslo, popis změny, vyčíslení změny v Kč bez DPH a s DPH, důvod změny. Součástí Změnového listu bude soupis stavebních prací, dodávek a služeb (zpracovaný v cenové soustavě RTS). Změnový list musí následně potvrdit podpisem oprávněný zástupce Zhotovitele (stavbyvedoucí), oprávněný zástupce Objednatele (TDS) a projektant. Následně bude Změnový list předložen k projednání oprávněným zástupcům Zhotovitele a Objednatele k odsouhlasení. Změna je odsouhlasena, až po podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran. Objednatel vede přehled odsouhlasených změn, tento přehled spolu s konečnou cenou díla bude součástí protokolu o předání a převzetí díla.
 - 4.2.4. Při nutných dodatečných stavebních pracích (vícepráce) bude jednotková cena dodatečných položek stanovena maximálně ve výši jednotkových cen uvedených v soupisu prací, služeb a dodávek, dle kterého byla stanovena

cena díla (položkový rozpočet nabídky uchazeče). Pokud se jedná o práce, dodávku, služby, které nabídka uchazeče neobsahuje, bude použita příslušná položka z aktuální cenové soustavy RTS a bude započtena sleva ve výši 10%. Pokud aktuální cenová soustava nebude obsahovat potřebnou položku bude vybrána z dané cenové soustavy náhradní položka, která je nejvíce podobná a lze ji pro ocenění použít. V případě neshody nad náhradní položkou, bude provedeno samostatné ocenění položky formou konkrétních cenových nabídek dodavatelů materiálů, prací a služeb, kteří jsou schopni tyto nacenit. V takovém případě je nutné předložit 3 cenové nabídky se shodným popisem položek.

5. Platební podmínky

5.1. Zálohy

5.1.1. Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohu.

5.2. Postup plateb

5.2.1. Cena za dílo bude uhrazena formou dílčích měsíčních faktur odpovídajících výši skutečně provedených prací v příslušném kalendářním měsíci. DUZP (datum uskutečnění zdanitelného plnění) je poslední den příslušného měsíce.

5.2.2. Zhotovitel předloží TDS vždy nejpozději do 5. dne následujícího kalendářního měsíce soupis (rozsah) skutečně provedených prací za uplynulý kalendářní měsíc oceněný v souladu se způsobem stanoveným ve smlouvě. Objednatel (TDS) je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne jeho obdržení. Po odsouhlasení soupisu skutečně provedených prací vystaví zhotovitel, dle tohoto soupisu dílčí fakturu **a to nejpozději do 10. dne příslušného kalendářního měsíce ji odevzdá na podatelnu objednatele (na adrese uvedenou v záhlaví smlouvy)**. Nedílnou součástí dílčí faktury musí být soupis provedených prací odsouhlasený objednatelem. Bez tohoto soupisu je faktura neplatná.

5.2.3. Dílčí faktura bude obsahovat tyto údaje:

- a) označení a číslo faktury,
- b) název, sídlo, IČ, DIČ, údaje o zápisu do obchodního rejstříku, bankovní spojení obou smluvních stran, uvést adresu odběratele a příjemce (doručovací adresu)

Odběratel: Statutární město Brno
Dominikánské náměstí 196/1
602 00 Brno
IČO: 44992785
DIČ: CZ44992785

Konečný příjemce: Statutární město Brno
Městská část Brno-střed
Dominikánská 264/2
601 69 Brno
IČO: 44992785
DIČ: CZ44992785

- c) datum vystavení a lhůtu splatnosti v souladu s touto

- smlouvou,
- d) předmět platby, fakturovanou finanční částku a způsob platby,
 - e) údaje pro daňové účely - základ pro DPH a sazbu DPH a větu „Dle § 92a zákona o dani z přidané hodnoty, výši daně je povinen přiznat plátce, pro kterého je toto plnění uskutečněno“ – v případě, že dodavatel bude fakturovat práce podléhající režimu přenesení daňové povinnosti
 - f) číslo smlouvy a název díla,
 - g) rekapitulace uhrazených dílčích faktur a výše zádržného,
 - h) odsouhlasený soupis provedených prací,
 - i) razítko a podpis zhotovitele.

- 5.2.4. Dílčí (měsíční) fakturací bude uhrazena cena díla až do výše 90% z celkové sjednané ceny bez DPH uvedené v čl. 4 této smlouvy.
- 5.2.5. Po předání a převzetí díla vystaví zhotovitel konečnou fakturu, v níž uvede rekapitulaci uhrazených dílčích faktur a výši zádržného. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je den předání a převzetí uvedený v předávacím protokolu.

5.3. Zádržné (pozastávka)

- 5.3.1. Částka rovnající se 10% z celkové sjednané ceny bez DPH slouží jako zádržné, které bude uhrazeno objednatelem zhotoviteli až po získání pravomocného kolaudačního souhlasu.
- 5.3.2. Pokud objednatel převezme dílo, na němž se vyskytují vady či nedodělky, bude zádržné uhrazeno až po odstranění posledního z nich.
- 5.3.3. Zádržné bude uhrazeno objednatelem zhotoviteli na základě písemné žádosti zhotovitele se splatností 20 dnů od doručení žádosti.
- 5.3.4. Případné smluvní pokuty (sankce) uplatněné v průběhu plnění, nebo při dokončování díla (termín plnění, vady a nedodělky atd.) budou započteny oproti zádržnému. Vyplácené zádržné tedy bude již poníženo o uplatněné sankce.
- 5.3.5. V případě, že uplatněné smluvní pokuty (sankce) budou vyšší než hodnota zádržného, bude část smluvních pokut (sankcí) přesahující hodnotu zádržného uplatňována samostatně písemnou výzvou s uvedením data splatnosti.

5.4. Lhůty splatnosti

- 5.4.1. Objednatel je povinen uhradit fakturu zhotovitele nejpozději do **20 dnů** ode dne následujícího po dni doručení faktury. Stejná lhůta platí i pro úhradu zádržného.
- 5.4.2. Dnem zaplacení se rozumí den odepsání fakturované částky z bankovního účtu objednatele ve prospěch bankovního účtu zhotovitele.
- 5.4.3. V případě, že faktura bude obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje, je objednatel oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli do data její smluvní splatnosti. Zhotovitel podle charakteru nedostatků fakturu opraví, nebo vystaví novou. Po doručení bezchybné faktury objednateli počíná běžet doba splatnosti od počátku. Opravená faktura musí být doručena nejpozději do 13. dne příslušného kalendářního měsíce.

5.5. Přenesení daňové povinnosti

- 5.5.1. Dodavatel se při vystavování daňových dokladů zavazuje, že bude postupovat v souladu s ust. §92a a §92e zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- 5.5.2. Objednatel prohlašuje, že plnění dle smlouvy bude použito v souvislosti s jeho ekonomickou činností a plnění tak podléhá režimu přenesení daňové povinnosti.

6. Staveniště

6.1. Předání a převzetí staveniště

- 6.1.1. Staveniště bude předáno objednatelem (TDS) zhotoviteli **do 5 pracovních dnů od podpisu této smlouvy**. Dnem převzetí staveniště přebírá zhotovitel odpovědnost za veškeré škody způsobené na majetku či zdraví v souvislosti s předmětem zakázky do doby předání hotového díla objednateli.

O předání a převzetí staveniště vyhotoví objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší.

Dnem převzetí staveniště přebírá zhotovitel odpovědnost za veškeré škody způsobené na majetku či zdraví v souvislosti s předmětem zakázky do doby předání hotového díla objednateli.

O předání a převzetí staveniště vyhotoví objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší.

- 6.1.2. V souladu s čl. 6.1.1. termín pro předání staveniště stanoví objednatel. Termín (datum, místo, čas) bude sdělen zhotoviteli na e-mailovou adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. V případě, že termín objednatel nestanoví, bude předání staveniště zahájeno pátý pracovní den po podpisu smlouvy o dílo na adrese Joštova 3, Brno, v 10:00hod. Zhotovitel je povinen staveniště převzít. Pokud se zhotovitel k převzetí staveniště nedostaví, může objednatel udělit sankci 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.

6.2. Vyklizení staveniště

- 6.2.1. Zhotovitel je povinen nejpozději ke dni předání a převzetí díla staveniště zcela vyklidit, jinak je objednatel oprávněn převzetí díla odmítnout.

6.3. Prohlídky bytů

- 6.3.1. V případě, že v domě, který je předmětem opravy (místo plnění), budou probíhat prohlídky volných bytů (nabízených k pronájmu) z úrovně správce domu, je zhotovitel dle pokynu TDS nebo správce domu (SNMČ Brno-střed, p.o.) přerušit na nezbytně nutnou dobu (max. 1 hodinu) probíhající opravy a zpřístupnit prostory k prohlídce.

7. Stavební deník

7.1. Povinnost vést stavební deník

- 7.1.1. Zhotovitel je povinen, vést v souladu s ustanovením §157 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a Přílohy č. 16 vyhlášky 499/2006. (Náležitosti a způsob vedení stavebního deníku a jednoduchého záznamu o stavbě). Zhotovitel vede stavební deník ode dne předání a převzetí staveniště (včetně), a to až do dne odstranění veškerých vad a nedodělků. Poté je zhotovitel povinen předat originál stavebního

deníku objednateli.

- 7.1.2. Zápisy do stavebního deníku se provádí v originále a dvou kopiích. Jednu kopii zápisů je zhotovitel povinen předat objednateli (TDS) nejméně 1x měsíčně, pokud se strany nedohodnou jinak.
 - 7.1.3. Do stavebního deníku zapisuje zhotovitel veškeré skutečnosti rozhodné pro provádění díla, a to zejména časový postup prací, odchylky od zadání a jejich důvod, dále klimatické podmínky (teplota, počasí), za kterých byly práce prováděny. V případě, že jsou součástí předmětu díla výplně otvorů, je nutné provádět zápis o počtech a umístění výplní otvorů tak jak budou postupně zabudovávány. Zápisy do stavebního deníku provádí zhotovitel vždy v ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu.
 - 7.1.4. Všechny listy stavebního deníku musí být očíslovány.
 - 7.1.5. Ve stavebním deníku nesmí být vynechána volná místa.
 - 7.1.6. V případě neočekávaných událostí nebo okolností mající zvláštní význam pro další postup stavby pořizuje zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci, která se stane součástí stavebního deníku.
 - 7.1.7. Zápisem do stavebního deníku nelze měnit obsah této smlouvy ani nezakládají nárok na změnu smlouvy.
- 7.2. Kontrolní dny
- 7.2.1. Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje objednatel (TDS) kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění díla.
 - 7.2.2. Kontrolního dne se vždy účastní TDS a technický dozor Zhotovitele. Zhotovitel je povinen svolat kontrolní den před zakrytím konstrukcí, instalací a prací, které budou zakryty v dalším průběhu prací a které jsou předmětem díla. Tato povinnost se vztahuje i na zakrytí přípojovací spáry u oken.
 - 7.2.3. Zhotovitel je povinen do 3 týdnů od předání staveniště svolat kontrolní den, také za účasti zástupců příslušného Odboru památkové péče MMB a Národního památkového ústavu. Tuto povinnost lze po dohodě s TDS zrušit, o tomto musí být proveden zápis do stavebního deníku.
 - 7.2.4. Svoláním kontrolního dne se rozumí zaslání písemného oznámení, min. 2 pracovní dny před plánovaným termínem, na e-mailové kontakty uvedené v této smlouvě.
 - 7.2.5. V případě nesplnění povinnosti svolat kontrolní den dle výše uvedeného je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý takový jednotlivý případ. Tímto není dotčen nárok na náhradu škody.
- 7.3. Dozor na stavbě
- 7.3.1. Zhotovitel zajistí vedení stavby stavbyvedoucím v souladu s ust. § 160 zákona 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
 - 7.3.2. Stavbyvedoucím se rozumí osoba, která zabezpečuje odborné vedení provádění stavby a má pro tuto činnost oprávnění podle zvláštního právního předpisu (zákon č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů).
 - 7.3.3. **Zhotovitel určuje stavbyvedoucím na stavbě [REDAKCE] číslo autorizace stavbyvedoucího [REDAKCE]** V případě, změny stavbyvedoucího

je povinen tuto změnu Zhotovitel písemně (doporučenou poštou nebo do datové schránky) oznámit Objednateli neprodleně, nejpozději do 2 pracovních dnů od změny. V písemném oznámení uvede jméno, příjmení a číslo autorizace nového stavbyvedoucího.

- 7.3.4. Stavbyvedoucí dle odst. 7.3.3. je povinen se účastnit předání staveniště, předání díla a všech kontrolních dnů na stavbě. Za neúčast stavbyvedoucího při předání staveniště, na kontrolních dnech nebo při předání díla je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu 5.000,- Kč. O neúčasti bude proveden zápis do stavebního deníku.
- 7.3.5. Technický dozor stavebníka (TDS) vykonává ÚMČ města Brna, Brno-střed, odbor investiční a správy bytových domů. Vedoucí tohoto odboru je oprávněn k výkonu TDS pověřit konkrétní osobu z tohoto odboru, která bude výkon činností TDS zajišťovat, popř. může určit jinou osobu (právníckou nebo fyzickou) mimo tento odbor, a to na základě objednávky nebo příkazní smlouvy.

8. Provádění díla a bezpečnost práce

8.1. Pokyny objednatele

- 8.1.1. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny objednatele, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností zhotovitele.
- 8.1.2. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
- 8.1.3. Bude-li během provádění díla zjištěna jakákoliv chyba v umístění nebo rozměrech částí díla, je zhotovitel povinen na výzvu objednatele odstranit takové nedostatky na vlastní náklady, a to způsobem stanoveným objednatelem.
- 8.1.4. V den předání staveniště **zajistí zhotovitel informace pro nájemníky** domu o plánovaných opravách včetně kontaktu na odpovědnou osobu a předpokládaného harmonogramu stavebních prací, a to formou oznámení, které bude vhozeno do schránky každého nájemce. Toto oznámení bude dále vylepeno na nástěnku v domě, na vstupní dveře domu nebo na jiném vhodném místě, o čemž bude pořízena fotodokumentace, kterou je zhotovitel povinen do 2 dnů od vylepení odeslat na e-mail: [e-mail: podatelna@brno-stred.cz](mailto:podatelna@brno-stred.cz) V případě porušení povinnosti informovat nájemce uvedeným způsobem o zahájení prací v domě nebo v případě nesplnění povinnosti odeslat fotodokumentaci objednateli, má objednatel nárok na uplatnění smluvní pokuty ve výši 10.000,- Kč.
- 8.1.5. Pracovní doba v pracovních dnech maximálně od 6:00 do 19:00 hod. V těchto dnech budou v době od 18:00 do 8:00 hod. omezeny práce se zvýšenou hlučností, pokud se smluvní strany zápisem do stavebního deníku nedohodnou jinak. Pracovní doba o sobotách, nedělích a svátcích je od 9:00 do 17:00 hod. V těchto dnech neprovádět žádné práce, které způsobují zvýšenou hlučnost.. Po písemné dohodě s nadpoloviční většinou nájemců v domě lze pracovní dobu upravit.
- 8.1.6. Na konci každého dne, kdy budou probíhat práce je Zhotovitel povinen zajistit úklid společných prostor v domě, které byly dotčeny zvýšenou

- prašností. (úklidem se rozumí, zametení a vytření podlah, zábradlí, dveře atp.), tak aby nebyl snížen komfort užívání domu stávajícími nájemci. V případě provádění bouracích prací není povoleno větrat do společných prostor v domě, aby se nešířil prach v domě.
- 8.1.7. Zhotovitel je povinen umožnit umístit na lešení či oplocení reklamu (a informace o nepřerušeni činnosti nájemce) pro nájemce, kteří mají v domě provozovnu a lešení nebo krycí plachty zakrývají stávající označení a reklamu.
 - 8.1.8. Při stavbě lešení je povinen Zhotovitel zajistit bezpečný provoz v okolí a dostatečné značení v souladu s podmínkami záboru. Lešení musí být opatřeno krycími plachtami, aby byla minimalizována prašnost v okolí stavby. Pokud je nutné zajistit průchod pod lešením, bude průchod dostatečně označen a v noci osvětlen. Musí být zajištěn přístup do všech vstupů v domě.
 - 8.1.9. Zhotovitel není oprávněn používat výtah v domě k přesunu materiálu. Výtah slouží pouze pro přepravu osob. Osoby používající výtah nesmějí výtahem přesouvat materiál ani výtah znečišťovat.
 - 8.1.10 Zhotovitel zajistí zakrytí výkladců tak, aby nedocházelo k rozptylování prachu a nečistot do nebytového prostoru. Zhotovitel bude při pracích postupovat vždy tak, aby jen minimálně omezil provoz pronajatého nebytového prostoru.
 - 8.1.11. Zhotovitel je povinen jednat s nájemci nebytových prostor, kde dojde dle této smlouvy k výměně výkladců.
- 8.2. Dodržování bezpečnosti a hygieny práce
- 8.2.1. Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních opatření (zejména užití ochranných pomůcek) a hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
 - 8.2.2. Zhotovitel je povinen nejpozději 5 dnů před zahájením prací na staveništi zpracovat a předat objednateli plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi dle požadavků stanovených v §15 odst. 2 zákona č. 309/2006 Sb., pokud je podle tohoto zákona pro danou stavbu vyžadován.
 - 8.2.3. Zhotovitel je povinen nejpozději 5 dnů po podpisu této smlouvy hlásit objednateli takové podmínky na staveništi, které mají vliv na přítomnost koordinátora BOZP na staveništi dle zákona č. 309/2006 Sb. a s ním souvisejícími předpisy.
 - 8.2.4. V případě, že bude nutné, aby objednatel zajistil činnost koordinátora BOZP, zavazuje se zhotovitel, že na to objednatele upozorní a následně bude dodržovat nařízení koordinátora BOZP.
 - 8.2.5. Ve společných prostorách domu nebude zhotovitel skladovat, žádný materiál, nářadí ani jiné věci. Ve společných prostorách domu ani dvoru, nebude skladován žádný vybouraný materiál (suť, trubky, kabely nebo jiné vybourané části stavby). Vybouraný materiál bude ihned po vybourání tříděn a odnášen do kontejneru před domem popř. přímo nakládán na dopravní prostředek a odvážen.
 - 8.2.6. Při bouracích pracích musí být přijata taková opatření, která zamezí nebo výrazně sníží prašnost bouracích prací. O těchto opatřeních musí být proveden zápis do stavebního deníku.
 - 8.2.7. Zhotovitel je povinen zajistit každodenní úklid okolí staveniště.

8.2.9. Zhotovitel musí zajistit WC pro pracovníky stavby.

8.3. Řízení stavby

1. Zhotovitel převezme v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací a dodržování předpisů bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, požárních, ekologických a dalších předpisů
2. Zhotovitel odpovídá za provádění díla v kvalitě podle projektové dokumentace díla a obecně platných předpisů a norem.
3. Zhotovitel je v rámci sjednané ceny díla plně zodpovědný za zabezpečení všech přístrojů, nástrojů, prací a dodávek nezbytných k zajištění činností v této smlouvě uvedených, plně odpovídá i za správnost rozměrů a umístění všech částí díla.
4. Zhotovitel odpovídá objednateli a třetím osobám za prokazatelné škody vzniklé porušením těchto povinností.
5. Zhotovitel se zavazuje zajistit trvalé vedení stavby autorizovaným technikem (stavbyvedoucím) s příslušným nutným množstvím techniků pro kvalitní zajištění výstavby.
6. Zhotovitel je povinen odpady vznikající během provádění díla likvidovat v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., v platném znění a prováděcími předpisy. Zhotovitel o provedené likvidaci odpadu předá objednateli doklady o jeho zlikvidování.

8.4. Odpovědnost zhotovitele za škodu a povinnost nahradit škodu

- 8.4.1. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 8.4.2. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.
- 8.4.3. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.
- 8.4.4. Zhotovitel odpovídá za rozsah, kvalitu prací a dodávek dle projektu pro provedení stavby a obsahu této smlouvy a platných ČSN a právních předpisů upravujících provádění díla.

9. Předání a převzetí díla

9.1. Protokol o předání a převzetí díla

O průběhu předávacího a převjímacího řízení pořídí objednatel (TDS) zápis (protokol). Součástí předání díla bude rovněž předání veškerých dokladů požadovaných touto smlouvou, PD skutečného provedení (zejména u skrytých instalací), písemné prohlášení o shodě, atesty, revize, zkoušky, návody na užívání a údržbu, doklady o uložení odpadů, přehled změn oproti projektu, fotodokumentace na datovém nosiči, zápis o spotřebovaných energiích, originál stavebního deníku apod. Nedodání některého z dokladů je považováno za nedodělek.

- 9.1.1. O průběhu předávacího a převjímacího řízení pořídí objednatel (TDS) zápis

(protokol). Součástí předání díla bude zejména předání kompletní dokladové části díla požadované touto smlouvou ve dvou vyhotoveních v listinné podobě:

- fotodokumentace průběhu stavby a dokladovou část předání díla na datovém nosiči (CD nebo cloudové úložiště),
- originál stavebního deníku,
- revize elektroinstalací vč. přívodního vedení a jištění z RE
- revize plynoinstalace,
- potvrzení od zástupců všech dotčených správců sítí o kontrole vedení před záhozem výkopu,
- potvrzení Brněnských komunikací o zpětném převzetí komunikace,
- projektová dokumentace skutečného provedení, včetně ploch
- zápisy z jednání s NPÚ, OPP MMB
- prohlášení, ujištění o shodě na celou stavbu
- prohlášení stavbyvedoucího o provedení díla
- doklady o likvidaci odpadů
- návod na údržbu výkladců
- zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků ke kolaudaci (i dle zákona č. 22/1997 Sb. – prohlášení o shodě) a revizí veškerých elektrických zařízení s případným odstraněním uvedených závad,
- pravomocný kolaudační souhlas

Nedodání některého z dokladů je považováno za nedodělek.

- 9.1.2. V případě, že objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít.
- 9.1.3. Objednatel je oprávněn při přijímacím a předávacím řízení požadovat provedení dalších dodatečných zkoušek včetně zdůvodnění proč je požaduje a s uvedením termínu do kdy je požaduje provést. Tento požadavek však není důvodem k odmítnutí převzetí díla.
- 9.1.2. Objednatel může převzít jen dílo, které je schopno řádného užívání.

10. Záruka za jakost díla

10.1. Odpovědnost za vady díla

- 10.1.1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít nejméně po celou dobu záruční doby vlastnosti stanovené v projektové dokumentaci, včetně jejich změn a doplňků, v právních předpisech, technických normách a předpisech, které se na provedení díla vztahují, jinak vlastnosti a jakost odpovídající účelu smlouvy.
- 10.1.2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době.
- 10.1.3. Záruční lhůta na stavební práce je stanovena v délce 60 měsíců ode dne předání a převzetí díla. Veškeré dodávky strojů, zařízení, technologie, předměty postupné spotřeby mají záruku shodnou se zárukou poskytovanou výrobcem, nejméně však 24 měsíců.
- 10.1.4. Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.
- 10.1.5. Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace objednatele zhotovitelem opraveny, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne

provedení reklamační opravy.

10.2. Podmínky odstranění reklamovaných vad

- 10.2.1. Vady vzniklé v průběhu záruční doby uplatní objednatel u zhotovitele písemně, přičemž v reklamaci vadu popíše a uvede požadovaný způsob jejího odstranění. Objednatel je vždy oprávněn požadovat odstranění vady opravou, jde-li o vadu opravitelnou, není-li to možné, je oprávněn požadovat odstranění vady nahrazením novou bezvadnou věcí (plněním) nebo požadovat přiměřenou slevu ze sjednané ceny.
- 10.2.2. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5ti dnů po obdržení písemné reklamace písemně oznámit objednateli zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vad(y). Tento termín nesmí být delší než 10 dnů ode dne obdržení reklamace, a to bez ohledu na to zda zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. V případě, že zhotovitel reklamaci neuznává, uvede v písemném sdělení důvody.
- 10.2.3. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ve sjednané lhůtě, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel. Tímto se zhotovitel nezbavuje odpovědnosti za dílo jako celek ani jeho jednotlivých částí.
- 10.2.4. Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 48 hod po obdržení reklamace (oznámení).
- 10.2.5. Uplatněním práv ze záruky za jakost nejsou dotčena práva objednatele na uhrazení smluvní pokuty a náhradu škody související s vadným plněním.

11. Smluvní pokuty

- 11.1. Smluvní pokuty za neplnění dohodnutých termínů
 - 11.1.1. Pokud bude zhotovitel v prodlení proti termínu zahájení díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
 - 11.1.2. Pokud bude zhotovitel v prodlení proti termínu předání a převzetí díla je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
 - 11.1.3. Prodlení zhotovitele proti termínu předání a převzetí díla sjednaného dle smlouvy delší jak třicet dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy.
 - 11.1.4. Pokud zhotovitel nenastoupí do pěti dnů od termínu předání a převzetí díla k odstraňování vad či nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, na jejichž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu, a za každý den prodlení.
 - 11.1.5. Pokud zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení a za každý den prodlení.
 - 11.1.6. Pokud Zhotovitel nepovede stavební deník dle čl. 7.1 této smlouvy, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč.

- 11.1.7. Pokud Zhotovitel nedodrží termíny uvedené v čl. 5.2.2. této smlouvy o dílo, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každé takové porušení.
- 11.1.8. Smluvní pokutu sjednanou v čl. 11.1.2. není zhotovitel povinen hradit v případě, že se úspěšně dovolal vyšší moci.
- 11.2. Sankce za neodstranění reklamovaných vad
- 11.2.1. Pokud zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do 10 dnů ode dne obdržení reklamace objednatele k odstraňování reklamované vady (případně vad), je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, na jejíž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu a za každý den prodlení.
- 11.2.2. Pokud zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení a za každý den prodlení.
- 11.2.3. Označil-li objednatel v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), sjednávají obě smluvní strany smluvní pokuty v dvojnásobné výši.
- 11.3. Úrok z prodlení a majetkové sankce za prodlení s úhradou
- 11.3.1. Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení v zákonné výši z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- 11.4. Sankce za porušení sjednaných povinností
- 11.4.1. V případě porušení některých z povinností stanovených v čl. 8.2. a 8.1.6. této smlouvy může objednatel udělit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každé jednotlivé porušení takovéto povinnosti zjištěné zástupcem Objednatelům nebo TDS. O takovéto smluvní pokutě bude proveden zápis do stavebního deníku.
- 11.5. Sankce za porušení povinnosti mlčenlivosti
- V případě že zhotovitel nedodrží povinnost mlčenlivosti podle ustanovení 18.7. této smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 20 000,-Kč z ceny díla. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody způsobené poručením povinnosti mlčenlivosti.
- 11.6. Další ujednání
- 11.6.1. Vznikem povinnosti hradit smluvní pokutu nebo úrok z prodlení nebo jejich zaplacením není dotčen nárok na náhradu škody, náhrada škody není výši smluvní pokuty omezena, smluvní pokuty a úroky z prodlení se do náhrady škody nezapočítávají.
- 11.6.2. Smluvní pokuty (sankce) uvedené v této smlouvě jsou platné ode dne doručení písemné výzvy zhotoviteli na e-mail nebo adresu uvedenou v záhlaví smlouvy. Za písemnou výzvu se též považuje zápis zástupce objednatele nebo TDS do stavebního deníku.
- Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele a naopak.
- Objednatel je také oprávněn použít na úhradu nezaplacených smluvních

pokut zádržné (dle odst. 5.3 této smlouvy).

12. Vlastnictví díla a nebezpečí škody na díle

12.1. Vlastnictví díla

12.1.1. Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku objednatel.

12.2. Nebezpečí škody na díle

12.2.1. Nebezpečí škody nebo zničení stavby nese v souladu s ustanovením § 2624 občanského zákoníku až do jejího předání zhotovitel.

13. Pojištění díla

13.1. Pojištění zhotovitele

13.1.1. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod pracovníků zhotovitele, a to až do výše ceny díla. Kopii pojistného certifikátu je zhotovitel povinen předložit objednateli před podpisem smlouvy o dílo.

13.1.2. Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně.

14. Vyšší moc

14.1. Definice vyšší moci

14.1.1. Za vyšší moc se pro účely této smlouvy považují okolnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.

14.1.2. Za vyšší moc se nepovažují:

- a. nepříznivé povětrnostní a klimatické podmínky,
- b. události, které byly objednateli nebo zhotoviteli známy před podpisem této smlouvy,
- c. jakékoliv změny obecně závazných právních předpisů a technických norem,
- d. nečinnost státních orgánů,
- e. jakékoliv nové obecně závazné právní předpisy nebo technické normy.

14.2. Práva a povinnosti při vzniku vyšší moci

14.2.1. Pokud se provedení předmětu díla za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, která nastane po podpisu této smlouvy, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

15. Odstoupení od smlouvy

15.1. Objednatel i zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od smlouvy v souladu s příslušnými ustanoveními občanského zákoníku nebo v případě podstatného porušení této smlouvy. Při odstoupení smlouvy jsou smluvní strany povinny se navzájem vypořádat.

16. Změna smlouvy

16.1. Forma změny smlouvy

16.1.1. Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za objednatele a zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými.

16.1.2. Změny smlouvy se sjednávají jako dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy.

17. Zpracování osobních údajů

17.1. V souvislosti s touto smlouvou o dílo dochází ke zpracování osobních údajů uvedených v této smlouvě, a to na základě čl.6 odst. 1 písm. b) nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č.2016/679 (dále jen „GDPR“). Jde o zpracování nezbytné pro plnění smlouvy. Jde o zákonný požadavek, bez kterého není možné smlouvu uzavřít, neboť by nebyly dostatečně identifikovány smluvní strany.

17.2. Správcem osobních údajů je statutární město Brno, městská část Brno-střed. Aktuální informace o pověřenci pro ochranu osobních údajů a kontaktní údaje na něj lze najít na webových stránkách Úřadu městské části Brno-střed. V okamžiku podpisu této smlouvy jde o Mgr. Víta Křížku, advokáta, se sídlem Bašty 413/2, Brno, telefon: +420 606 789 717, e-mail: poverenec@brno-stred.cz.

17.3. Správce deklaruje, že nebude předávat osobní údaje do třetích zemí nebo mezinárodních organizací. Nepochází rovněž k žádnému automatizovanému zpracování ani profilování.

17.4. Osobní údaje budou zpracovávány po dobu trvání smlouvy. Může ovšem dojít k dalšímu zpracování z důvodu oprávněného zájmu, který spočívá ve výkonu práv plynoucích z této smlouvy (např. v případě soudního sporu), popř. v souvislosti se zadávacím řízením. V takovém případě budou osobní údaje uchovávány po dobu nezbytně nutnou (po dobu soudního sporu, po dobu, kterou zvláštní právní předpis stanoví pro archivaci zadávací dokumentace).

18. Závěrečná ujednání

18.1. Tato smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech, z nichž 4 obdrží objednatel

18.2. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva, včetně jejích případných změn a dodatků, bude uveřejněna podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v registru smluv, vyjma údajů, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje a obchodní tajemství.

18.3. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že tato smlouva, včetně jejích případných změn, bude zveřejněna na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, vyjma informací uvedených v § 7 - § 11 zákona. Veškeré údaje, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje, obchodní tajemství, aj. budou anonymizovány.

18.4. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že tuto smlouvu uveřejní Objednatel v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v registru smluv a to v den podpisu této smlouvy. V případě, že tato smlouva nebude uveřejněna v den podpisu této smlouvy,

- bude Objednatel Zhotovitele písemně informovat o datu uveřejnění této smlouvy v registru smluv (tj. o datu, od kdy je tato smlouva účinná).
- 18.5. Dodavatel prohlašuje, že neporušuje etické principy, principy společenské odpovědnosti a základní lidská práva.
- 18.6. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 – změnový list a příloha č. 2 – oceněné soupisy prací.
- 18.7. S údaji týkajícími se této smlouvy a jejího plnění bude zhotovitel zacházet šetrně a zachovávat o nich mlčenlivost, ledaže by byl této povinnosti výslovně zproštěn objednavatelem či na základě zákona. Zhotovitel je povinen držet se po dobu realizace díla jakož i v průběhu přípravy a provádění stavby a jejího uvádění do provozu veškerých vlastních podnikatelských aktivit a to i ve spojení s třetími osobami, jimiž by mohl ohrozit oprávněné zájmy objednatele, být s těmito zájmy ve střetu, popřípadě neoprávněně zvýhodnit sebe nebo třetí osoby.

18. Doložka schválení

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích.

Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou MČ Brno-střed dne 04.01.2021, usnesením RMČ/2021/96/15.

V Brně dne 22.02.2021

V Brně dne 01.02.2021

Za objednatele

Za zhotovitele

Protokol o změně díla

Změnový list č. 1

Předmět díla:			
Objekt:			
Objednatel:			
Zhotovitel:			
TDI:			
Projektant:			
Popis změny:			
údaje o změně	Změnu vyvolal:		
	Jedná se o změnu:	rozšíření předmětu díla, kterou se zvyšuje cena díla	X
	(zaškrtnout)	úprava předmětu díla s vlivem na cenu díla	X
		§ 222 odst. 4 ZZVZ - de minimis	X
	Způsob projekčního řešení změny:		
	(zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)	X
		dodatek k PD	X
	dokumentace skut.provedení	X	
	jiné		
údaje o ceně díla	ocenění změny předložil: Zhotovitel	Cenový nárůst za dodatek č.1 bez DPH	
	náklady na změnu bez DPH		
	Výše DPH sazba:	15%	
	náklady na změnu vč. DPH		
	Cena díla bez DPH (dle SOD)		
	Cena díla dle dodatku č. 1 bez DPH		
	Cena díla dle dodatku č. 1 vč. DPH		
Změny dle § 222 ZZVZ	Měněpráce celkem bez DPH		
	Vícepráce celkem bez DPH		
	Hodnota změny celkem za dodatek č. 1		
termíny	Termín realizace změny:		
	Vliv změny na termín dokončení díla:		
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):		
	Zhotovitel (statutární zástupce):		
	TDI:		
	Projektant:		
	Objednatel (statutární zástupce):		
přílohy	Přílohy:		
		Rozpočet ke Změnovému listu č.1	

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb

Stavba: **02-1** **Oprava parteru a navazujících prostor Joštova 3 + přípojka plynu**

Zadavatel

IČO:

DIČ:

Zhotovitel:

GEDASS, s.r.o.

IČO: **28290101**

DIČ: **CZ28290101**

Vypracoval:

Rozpis ceny

Celkem

HSV			456 760,43
PSV			1 503 371,86
MON			16 810,73
Vedlejší náklady			9 000,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			1 985 943,02

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	1 985 943,02 CZK
-------------------------	-------------	-------------------------

Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
-------------------------	-------------	-----------------

Zaokrouhlení	0,00 CZK
--------------	-----------------

Cena celkem bez DPH	1985943,02 CZK
----------------------------	-----------------------

v _____ dne _____

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
Stavební objekt					0,00	0
01	Oprava parteru a navazujících prostor Joštova 3 + přípojka	1 985 943,02	0,00		1 985 943,02	100
01	Oprava parteru a navazujících prostor Joštova 3	1 869 043,00	0,00		1 869 043,00	94
02	Změna umístění hlavního uzávěru plynu	116 900,02	0,00		116 900,02	6
Celkem za stavbu					1 985 943,02	100

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
00	VRN	HSV			51 593,32	3
1	Zemní práce	HSV			40 019,51	2
2	Zakládání	HSV			5 765,84	0
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			7 251,80	0
4	Vodorovné konstrukce	HSV			26 143,10	1
5	Komunikace	HSV			18 337,14	1
5	Komunikace pozemní	HSV			493,58	0
6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	HSV			52 178,78	3
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			1 469,00	0
9	Ostatní konstrukce a práce, bourání	HSV			187 983,83	9
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			207,46	0
96	Bourání konstrukcí	HSV			4 249,69	0
99	Staveništní přesun hmot	HSV			1 645,02	0
997	Přesun sutě	HSV			44 008,84	2

998	Přesun hmot	HSV			5 389,71	0
711	Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	PSV			3 389,47	0
713	Izolace tepelné	PSV			1 640,71	0
723	Vnitřní plynovod	PSV			18 039,52	1
730	Vytápění	PSV			4 219,48	0
764	Konstrukce klempířské	PSV			14 570,91	1
766	Konstrukce truhlářské	PSV			77 647,07	4
767	Konstrukce zámečnické	PSV			1 037 795,72	52
773	Podlahy z litého teraca	PSV			333 096,88	17
776	Podlahy povlakové	PSV			1 980,23	0
783	Dokončovací práce - nátěry	PSV			3 715,20	0
783	Nátěry	PSV			298,12	0
784	Dokončovací práce - malby a tapety	PSV			6 978,55	0
M	M	MON			4 349,98	0
M21	Elektromontáže	MON			214,83	0
M23	Montáže potrubí	MON			12 203,35	1
M46	Zemní práce při montážích	MON			42,57	0
D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot	PSU			10 023,81	1
VN	Vedlejší náklady	VN			9 000,00	0
Cena celkem					1 985 943,02	100

Položkový soupis prací a dodávek

S:	02-1	Oprava parteru a navazujících prostor Joštova 3 + přípojka plynu
O:	01	Oprava parteru a navazujících prostor Joštova 3 + přípojka plynu
R:	01	Oprava parteru a navazujících prostor Joštova 3

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH	Ceník
Díl: 00 VRN						51 593,32		59 332,32	
1	005121 R	Zařízení staveniště	Kč	1,00000	35 367,91	35 367,91	15,00	40 673,10	
2	002	Zábory komunikací, správné poplatky, vytýčení sítí, atd.	Kč	1,00000	16 225,41	16 225,41	15,00	18 659,22	
Díl: 2 Zakládání						5 765,84		6 630,72	
3	213141111	Zřízení vrstvy z geotextilie filtrační, separační, odvodňovací, ochranné, výztužné nebo protierozní, vrovíně nebo ve sklonu do 1:5, šířky do 3 m "pod štěkovou plochu" 37+22*0,3 : 43,6	m2	43,60000	92,73	4 043,03	15,00	4 649,48	
					43,60000				
4	693110010	geotextilie tkaná polypropylenová 90 g/m2 43,6*1,15 : 50,14	m2	50,14000	34,36	1 722,81	15,00	1 981,23	
					50,14000				
Díl: 3 Svislé a kompletní konstrukce						6 101,80		7 017,07	
5	310237241R00	Zazdívka otvorů o ploše přes 0,09 m2 do 0,25 m2 ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými o tloušťce zdi do 300 mm včetně pomocného pracovního lešení "po zvonkovém tablu" 1 : 1	kus	1,00000	367,14	367,14	15,00	422,21	801-4
					1,00000				
6	311238212R00	Zdivo nosné z cihel a tvarovek pálených tloušťky 365 mm, výpočtová pevnost Rd 1,2 MPa, charakteristická pevnost v tlaku fk = 4,01 MPa, součinitel prostupu tepla U = 0,35-0,39 W/m2.K , 1,07*2,02*2 : 4,323	m2	4,32300	1 247,58	5 393,29	15,00	6 202,28	801-1
					4,32000				
7	317941123R00	Osazení ocelových válcovaných nosníků na zdivu bez dodávky materiálu, výšky od 140 do 220 mm profilu I, nebo IE, nebo U, nebo UE, nebo L 0,7*14,3/1000 : 0,01	t	0,01000	8 643,00	86,43	15,00	99,39	801-1
					0,01000				
8	130107160	ocel profilová IPN, v jakosti 11 375, h=140 mm 0,7*14,3/1000*1,08 : 0,011	t	0,01100	23 176,36	254,94	15,00	293,18	
					0,01000				

Položkový soupis prací a dodávek

S:	02-1	Oprava parteru a navazujících prostor Joštova 3 + přípojka plynu
O:	01	Oprava parteru a navazujících prostor Joštova 3 + přípojka plynu
R:	01	Oprava parteru a navazujících prostor Joštova 3

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH	Ceník
Díl: 4 Vodorovné konstrukce						26 143,10		30 064,57	
9	430321616	Schodišťové konstrukce a rampy z betonu železového (bez výztuže) stupně, schodnice, ramena, podestv. snosníky tř. C 30/37 $(1,49 \cdot 0,26 \cdot 0,26 + 1,4 \cdot (1,49 + 1,18) / 2 \cdot 0,15 + 1,18 \cdot 0,2 \cdot 0,25) \cdot 2$: $(1,18 + 1,49) / 2 \cdot 6 \cdot 0,145 \cdot 0,26 / 2 + (1,18 + 1,49) / 2 \cdot 6 \cdot 0,164 \cdot 0,26 / 2$: 1,202	m3	1,20200	4 232,53	5 087,50	15,00	5 850,63	
					1,20000				
10	430361821R00	Výztuž schodišťových konstrukcí (stupňů, schodnic, ramen, podest s nosníky) z betonářské oceli 10505 Včetně distančních prvků. 0,07913 : 0,079	t	0,07900	44 709,10	3 532,02	15,00	4 061,82	801-1
					0,08000				
11	433351131R00	Bednění schodnic přímočarých zřízení včetně podpěrné konstrukce do výšky 4 m $(1,49 \cdot 0,26 \cdot 3 + 1,4 \cdot (1,49 + 1,18) / 2 + 1,18 \cdot 0,25 \cdot 2) \cdot 2$: 7,242	m2	7,24200	1 177,11	8 524,63	15,00	9 803,32	801-1
					7,24000				
12	433351132R00	Bednění schodnic přímočarých odstranění včetně podpěrné konstrukce do výšky 4 m	m2	7,24200	151,38	1 096,29	15,00	1 260,73	801-1
13	434351141R00	Bednění stupňů betonovaných na podstupňové desce nebo na terénu přímočarých zřízení $(1,18 + 1,49) / 2 \cdot 6 \cdot (0,164 + 0,26)$: $(1,18 + 1,49) / 2 \cdot 6 \cdot (0,145 + 0,26)$: 6,64	m2	6,64000	1 097,94	7 290,32	15,00	8 383,87	801-1
					6,64000				
14	434351142R00	Bednění stupňů betonovaných na podstupňové desce nebo na terénu přímočarých odstranění	m2	6,64000	92,22	612,34	15,00	704,19	801-1
Díl: 5 Komunikace pozemní						493,58		567,62	
15	113106151	Rozebrání dlažeb a dílců komunikací pro pěší, vozovek a ploch spřemístěním hmot na skládku na, vzdálenost do 3 m nebo snaložením na dopravní prostředek vozovek a ploch, s jakoukoliv výplní spár v ploše jednotlivě do 50 m2 z velkých kostek s ložem zkamen 1,4*0,3*2 : 0,84	m2	0,84000	53,92	45,29	15,00	52,08	
					0,84000				

Položkový soupis prací a dodávek

S:	02-1	Oprava parteru a navazujících prostor Joštova 3 + přípojka plynu
O:	01	Oprava parteru a navazujících prostor Joštova 3 + přípojka plynu
R:	01	Oprava parteru a navazujících prostor Joštova 3

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH	Ceník
16	564211111R00	Podklad nebo podsyp ze šterkopisku tloušťka po ztuhnutí 50 mm s rozprostřením, vlhčením a ztuhnutím	m2	0,84000	38,46	32,31	15,00	37,16	822-1
17	591111111R00	Kladení dlažby z kostek velkých z kamene, do lože z kameniva těžného tloušťky 50 mm s provedením lože do 50 mm, s vyplněním spár, s dvojím beraněním a se smetením přebytečného materiálu na krajnici 1,4*0,3*2 : 0,84	m2	0,84000	465,45	390,98	15,00	449,63	822-1
					0,84000				
18	979071111R00	Očištění vybouraných dlažebních kostek velkých, s původním vyplněním spár kamenivem těžným od spojovacího materiálu, s uložení očištěných kostek na skládku, s odklizením odpadových hmot na hromady a s odklizením vybouraných kostek na vzdálenost do 3 m 3 m velkých, spůvodním vyplněním spár kamenivem těžným	m2	0,84000	29,76	25,00	15,00	28,75	822-1
Díl: 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní						52 178,78		60 005,60	
19	611325422	Oprava vápenocementové nebo vápenné omítky vnitřních ploch štukové dvouvrstvé, tloušťky do 20 mm, stropů, v rozsahu opravované plochy přes 10 do 30% "mč.111+mč.110" 7,8+5,1 : 12,9	m2	12,90000	334,08	4 309,63	15,00	4 956,07	
					12,90000				
20	612135101	Hrubá výplň rýh maltou jakékoli šířky rýhy ve stěnách "po plynu" (1+1,2+1,2+0,7*3)*0,1 : "po přípojce telekomunikace" 3*0,15 : "po osazení ocel překladu" 0,7*0,15 : 1,105	m2	1,10500	249,69	275,91	15,00	317,30	
					1,10000				
21	612325121.1	Sádrová omítka rýh ve stěnách šířky do 150 mm "po plynu" (1+1,2+1,2+0,7*3)*0,1 : "po přípojce telekomunikace" 3*0,15 : "po osazení ocel překladu" 0,7*0,15 : 1,105	m2	1,10500	484,59	535,47	15,00	615,79	
					1,10000				
22	612325302	Vápenocementová nebo vápenná omítka ostění nebo nadpraží štuková 0,82*3,07*8+(1,18+1,49)/2*0,82*4 : 24,518	m2	24,51800	652,73	16 003,63	15,00	18 404,17	
					24,52000				

Položkový soupis prací a dodávek

S:	02-1	Oprava parteru a navazujících prostor Joštova 3 + přípojka plynu
O:	01	Oprava parteru a navazujících prostor Joštova 3 + přípojka plynu
R:	01	Oprava parteru a navazujících prostor Joštova 3

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH	Ceník
23	612325422	Oprava vápenocementové nebo vápenné omítky vnitřních ploch štukové dvouvrstvé, tloušťky do 20 mm, stěn, v rozsahu opravované plochy přes 10 do 30% "mč.111" (2+3,9+3,9)*3,39-1,07*2,02*2-1,7*3+(1,7+3*2)*0,4 : "mč.110" (2,54-0,95)*(4,23+3,39)/2*2+(0,95+2+0,95)*4,23-1,55*3 : 50,842	m2	50,84200	292,43	14 867,73	15,00	17 097,89	
				50,84000					
24	612335302	Cementová omítka ostění nebo nadpraží štuková 0,81*(3,15+3,81)/2*4-0,5*0,5+(1,49+1,18)/2*0,81*2 : 13,188	m2	13,18800	553,32	7 297,18	15,00	8 391,76	
				13,19000					
25	612341121	Omítka sádrová nebo vápenosádrová vnitřních ploch nanášená ručně jednovrstvá, tloušťky do 10 mm, hladká svislých konstrukcí stěn "zazděné otvory" 1,07*2,02*4 : 8,646	m2	8,64600	195,75	1 692,45	15,00	1 946,32	
				8,65000					
26	622331121	Omítka cementová vnějších ploch nanášená ručně jednovrstvá, tloušťky do 15 mm hladká stěn "pod teraco" 13,32 : 13,32	m2	13,32000	240,99	3 209,99	15,00	3 691,49	
				13,32000					
27	629995101	Očištění vnějších ploch tlakovou vodou omytím "fasáda nad soklem" : (0,2+22,85+0,2)*(3,25+0,3+0,2)-(1,205+1,185+1,18+1,18+1,185+1,205)*2,2-0,775*0,685*3,14/4-1,55*1,515 : "sokl" 27,561 : 96,276	m2	96,27600	41,41	3 986,79	15,00	4 584,81	
				96,28000					
Díl: 9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				187 983,83		216 181,40	
28	941311112	Montáž lešení řadového modulového lehkého pracovního s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200, kg/m2 šířky tř. SW06 přes 0.6 do 0.9 m, výšky přes 10 do 25 m (0,5+22,85+0,5)*(4,8+5,3)/2 : 120,443	m2	120,44300	69,60	8 382,83	15,00	9 640,25	
				120,44000					
29	941311211	Montáž lešení řadového modulového lehkého pracovního s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200, kg/m2 Příplatek za první a každý další den použití lešení kceně -1111 nebo -1112 120,443*14 : 1686,202	m2	1 686,20200	61,79	104 190,42	15,00	119 818,98	
				1 686,20000					

Položkový soupis prací a dodávek

S:	02-1	Oprava parteru a navazujících prostor Joštova 3 + přípojka plynu
O:	01	Oprava parteru a navazujících prostor Joštova 3 + přípojka plynu
R:	01	Oprava parteru a navazujících prostor Joštova 3

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH	Ceník
30	941311812	Demontáž lešení řadového modulového lehkého pracovního s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky SW06 přes 0.6 do 0.9 m, výšky přes 10 do 25 m	m2	120,44300	22,62	2 724,42	15,00	3 133,08	
31	944511111	Montáž ochranné sítě zavěšené na konstrukci lešení ztextilie zumělých vláken	m2	120,44300	11,83	1 424,84	15,00	1 638,57	
32	944511211	Montáž ochranné sítě Příplatek za první a každý další den použití sítě k ceně -1111	m2	1 686,20200	0,61	1 028,58	15,00	1 182,87	
		120,443*14 :							
		1686,202		1 686,20000					
33	944511811	Demontáž ochranné sítě zavěšené na konstrukci lešení ztextilie zumělých vláken	m2	120,44300	7,40	891,28	15,00	1 024,97	
34	949101111	Lešení pomocné pracovní pro objekty pozemních staveb pro zatížení do 150 kg/m2, o výšce lešeňové, podlahy do 1,9 m	m2	8,01000	40,02	320,56	15,00	368,64	
		"pro ostění" (1,18+1,49)/2*1*6 :							
		8,01		8,01000					
35	952901111R00	Vyčištění budov a ostatních objektů budov bytové nebo občanské výstavby - zametení a umytí podlah, dlažeb, obkladů, schodů v místnostech, chodbách a schodištích, vyčištění a umytí oken, dveří s rámy, zárubněmi, umytí a vyčištění jiných zasklených a natíraných ploch a zařizovacích předmětů před předáním do užívání světlá výška podlaží do 4 m	m2	122,60000	103,09	12 638,83	15,00	14 534,65	801-1
		oken, dveří s rámy, zárubněmi, umytí a vyčištění jiných z							
		1,7*4+5,1+7,8+54,4+48,5 :							
		122,6		122,60000					
36	95500-001	Nové přikotvení stávajícího zábradlí	m	3,80000	407,16	1 547,21	15,00	1 779,29	
		"mč.110" 1,9*2 :							
		3,8		3,80000					
37	95500-002	Oprava + vyčištění kamenné dlažby	m2	13,44000	691,65	9 295,78	15,00	10 690,15	
		"mč.111" 7,8 :							
		"mč.110-schody" 2*(0,14+0,33)*6 :							
		13,44		13,44000					
38	962032231R00	Bourání zdiva nadzákladového z cihel pálených nebo vápenopískových, na maltu vápenou nebo vápenocementovou	m3	19,84400	695,13	13 794,16	15,00	15 863,28	801-3
		nebo vybourání otvorů průřezové plochy přes 4 m2 ve zdivu nadzákladovém, včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2)							
		"parapet 1.pp" (1,49+1,36)/2*0,9*(12,53-0,18) :							

Položkový soupis prací a dodávek

S:	02-1	Oprava parteru a navazujících prostor Joštova 3 + přípojka plynu
O:	01	Oprava parteru a navazujících prostor Joštova 3 + přípojka plynu
R:	01	Oprava parteru a navazujících prostor Joštova 3

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH	Ceník
		"parapet 1.np" (1,18+1,49)/2*1*1,5*2 : 19,844							
					19,84000				
39	963013530R00	Bourání stropů s keramickou výplní jakékoliv tloušťky "hurdis" (0,8+1,05)/2*1,15 : 1,064	m3	1,06400	3 023,24	3 216,73	15,00	3 699,24	801-3
					1,06000				
40	964035111R00	Bourání cihelných klenbových pásů jakéhokoliv průřezu 1,55*1,15*0,3 : 0,535	m3	0,53500	1 151,89	616,26	15,00	708,70	801-3
					0,54000				
41	964073211R00	Vybourání válcovaných nosníků uložených ve zdivu cihelném, délky do 4 m, hmotnosti do 10 kg/m včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2) 1,2*11,1/1000*2 : 0,027	t	0,02700	13 484,81	364,09	15,00	418,70	801-3
					0,03000				
42	965043321R00	Bourání podkladů pod dlažby nebo litých celistvých dlažeb a mazanin betonových s potěrem nebo teracem, tloušťky do 100 mm, plochy do 1 m2 "pro čistící zónu" 1,2*0,6*0,05*2 : 0,072	m3	0,07200	4 158,61	299,42	15,00	344,33	801-3
					0,07000				
43	965081213	Bourání podlah z dlaždic bez podkladního lože nebo mazaniny, s jakoukoliv výplní spár keramických, nebo xvlořitových tl. do 10 mm, plochy přes 1 m2 "mč.102" 1,7 : "mč.113" 1,7 : 3,4	m2	3,40000	77,51	263,53	15,00	303,06	
					3,40000				
44	968062356R00	Vybourání dřevěných ráků oken dvojitých nebo zdvojených, plochy do 4 m2 včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2), "1.np" 1,185*3,07*5+1,18*3,88 : 22,768	m2	22,76800	69,60	1 584,65	15,00	1 822,35	801-3
					22,77000				
45	968072455R00	Vybourání a vyjmutí kovových ráků a rolet ráků, včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2) dveřních zárubní, plochy do 2 m2 1*2,02*2 :	m2	4,04000	327,55	1 323,30	15,00	1 521,80	801-3

Položkový soupis prací a dodávek

S:	02-1	Oprava parteru a navazujících prostor Joštova 3 + přípojka plynu
O:	01	Oprava parteru a navazujících prostor Joštova 3 + přípojka plynu
R:	01	Oprava parteru a navazujících prostor Joštova 3

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH	Ceník
		4,04		4,04000					
46	973031151R00	Vysekání v cihelném zdivu výklenků a kapes výklenků na jakoukoliv maltu vápennou nebo vápenocementovou, plochy větší než 0,25 m2 "HUP" 0,35*0,48*0,2 : "tablo pro zvonky" 0,25*0,7*0,15 : "el.skříň" 0,95*0,72*0,25 : 0,231	m3	0,23100	3 606,19	833,03	15,00	957,98	801-3
				0,23000					
47	974031153R00	Vysekání rýh v jakémkoliv zdivu cihelném v ploše do hloubky 100 mm, šířky do 100 mm "pro plyn" 1,2+1,2+0,7+0,7+0,7 : 4,5	m	4,50000	112,23	505,04	15,00	580,80	801-3
				4,50000					
48	974031154R00	Vysekání rýh v jakémkoliv zdivu cihelném v ploše do hloubky 100 mm, šířky do 150 mm "pro plyn" 1 : 1	m	1,00000	135,28	135,28	15,00	155,57	801-3
				1,00000					
49	974031164R00	Vysekání rýh v jakémkoliv zdivu cihelném v ploše do hloubky 150 mm, šířky do 150 mm "pro telekomunikační přípojku" 3 : 3	m	3,00000	207,06	621,18	15,00	714,36	801-3
				3,00000					
50	974031664R00	Vysekání rýh v jakémkoliv zdivu cihelném pro vtažení nosníků do zdí, před vybouráním otvorů do hloubky 150 mm, při výšce nosníku do 150 mm	m	0,70000	207,93	145,55	15,00	167,38	801-3
51	976072321R00	Vybourání kovových doplňkových konstrukcí komínových a topných dvířek, ventilací apod. plochy přes 0,3 m2, ze zdiva cihelného nebo kamenného "80/40" 6 : "30/30" 1 : 7	kus	7,00000	39,24	274,68	15,00	315,88	801-3
				7,00000					
52	977311111	Řezání stávajících betonových mazanin bez vyztužení hloubky do 50 mm "pro čisticí zónu" (1,2+0,6)*2*2 : 7,2	m	7,20000	125,15	901,08	15,00	1 036,24	
				7,20000					
53	978036191R00	Otlučení vnějších omítek šlechtěných březolitových, v rozsahu do 100 %	m2	13,32000	66,90	891,11	15,00	1 024,78	801-3

Položkový soupis prací a dodávek

S:	02-1	Oprava parteru a navazujících prostor Joštova 3 + přípojka plynu
O:	01	Oprava parteru a navazujících prostor Joštova 3 + přípojka plynu
R:	01	Oprava parteru a navazujících prostor Joštova 3

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH	Ceník
		"pod teracem" 13,32 : 13,32							
					13,32000				
54	978036391R00	Otlučení vnějších omítek šlechtěných z umělého kamene, v rozsahu do 100 % "teraco" : "fasáda" 1,35*0,7*2 : "řimsa" 1,45*0,14*2 : "oprava ze 40%" : $((0,2+22,85+0,2-1,55)*(1,15+0,7)/2-1,18*0,8*2)*0,4 :$ $((0,2+22,65+0,2-1,35-1,35-1,18*6-1,55)*0,8)*0,4 :$ 13,32	m2	13,32000	101,79	1 355,84	15,00	1 559,22	801-3
					13,32000				
55	978059641	Odsekání obkladů stěn včetně otlučení podkladní omítky až na zdivo z obkládaček vnějších, z, jakýchkoliv materiálů, plochy přes 1 m2 "mč.101" 1*(3,15+3,81)/2*2 : "mč.115" 0,82*3,07*2 : 11,995	m2	11,99500	101,10	1 212,69	15,00	1 394,59	
					11,99000				
56	97900-001	Demontáž přístroje na hubení hmyzu, vč.likvidace	kus	1,00000	565,50	565,50	15,00	650,33	
57	97900-002	Odstranění cedulí a reklam provozoven na fasádě, vč.likvidace	Kč	1,00000	6 785,96	6 785,96	15,00	7 803,85	
58	985131311	Očištění ploch stěn, rubu kleneb a podlah ruční dočištění ocelovými kartáči "fasáda nad soklem" : $(0,2+22,85+0,2)*(3,25+0,3+0,2)-(1,205+1,185+1,18+1,18+1,185+1,205)*2,2-0,775*0,685*3,14/4-1,55*1,515 :$ "sokl" 27,561 : 96,276	m2	96,27600	102,31	9 850,00	15,00	11 327,50	
					96,28000				
Díl: 997		Přesun sutě				44 008,84		50 610,17	
59	997013111	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle spoužitím mechanizace pro budovy a halv výšky do 6 m	t	44,21000	287,57	12 713,47	15,00	14 620,49	
60	997013219	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m Příplatek kcenám -3111 až -3217, za zvětšenou vodorovnou dopravu přes vymezenou dopravní vzdálenost za každých dalších i započatých 10 m	t	44,21000	32,05	1 416,93	15,00	1 629,47	

Položkový soupis prací a dodávek

S:	02-1	Oprava parteru a navazujících prostor Joštova 3 + přípojka plynu
O:	01	Oprava parteru a navazujících prostor Joštova 3 + přípojka plynu
R:	01	Oprava parteru a navazujících prostor Joštova 3

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH	Ceník
61	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	44,21000	207,35	9 166,94	15,00	10 541,98	
62	997013509	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k. ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	618,94000	14,82	9 172,69	15,00	10 548,59	

44,21*14 "Přepočtené koeficientem množství :
618,94

618,94000

63	997013831	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) směsného	t	44,21000	261,00	11 538,81	15,00	13 269,63	
----	-----------	--	---	----------	--------	-----------	-------	-----------	--

Díl: 998	Přesun hmot					5 389,71		6 198,17	
-----------------	--------------------	--	--	--	--	-----------------	--	-----------------	--

64	998018001	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby ruční - bez užití mechanizace, vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky do 6 m	t	8,05600	669,03	5 389,71	15,00	6 198,17	
----	-----------	---	---	---------	--------	----------	-------	----------	--

Díl: 711	Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům					3 389,47		3 897,89	
-----------------	--	--	--	--	--	-----------------	--	-----------------	--

65	711413111	Izolace proti povrchové a podpovrchové vodě natěradly a tmely za studena [SCHOMBURG] na ploše, vodorovně V těsnící hmotou [COMBIFLEX- C2] dvousložkovou bitumenovou	m2	7,21300	464,98	3 353,90	15,00	3 856,99	
----	-----------	---	----	---------	--------	----------	-------	----------	--

"podlaha P1.1" 3,4 :
"podlaha P1.2" 3,4 :
"stupně" (1,18+1,49)/2*(0,164+0,145) :
7,213

7,21000

66	998711101R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě svisle do 6 m	t	0,04300	827,21	35,57	15,00	40,91	800-711
----	--------------	--	---	---------	--------	-------	-------	-------	---------

50 m vodorovně měřeno od těžiště půdorysné plochy skládky do těžiště půdorysné plochy objektu

Díl: 713	Izolace tepelné					1 640,71		1 886,82	
-----------------	------------------------	--	--	--	--	-----------------	--	-----------------	--

67	713121211R00	Izolace podlah tepelná lepená, bez dodávky materiálu, jednovrstvá	m	8,40000	134,41	1 129,04	15,00	1 298,40	800-713
----	--------------	---	---	---------	--------	----------	-------	----------	---------

"kolem schodiště" 2,1*4 :
8,4

8,40000

68	631402740	pásek okrajový š 300 mm tl. 5 mm	m	9,24000	55,29	510,88	15,00	587,51	
----	-----------	----------------------------------	---	---------	-------	--------	-------	--------	--

8,4*1,1 :
9,24

9,24000

69	998713101R00	Přesun hmot pro izolace tepelné v objektech výšky do 6 m	t	0,00100	790,00	0,79	15,00	0,91	800-713
----	--------------	--	---	---------	--------	------	-------	------	---------

50 m vodorovně

Díl: 730	Vytápění					4 219,48		4 852,40	
-----------------	-----------------	--	--	--	--	-----------------	--	-----------------	--

Položkový soupis prací a dodávek

S:	02-1	Oprava parteru a navazujících prostor Joštova 3 + přípojka plynu
O:	01	Oprava parteru a navazujících prostor Joštova 3 + přípojka plynu
R:	01	Oprava parteru a navazujících prostor Joštova 3

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH	Ceník
70	73000-001	Přesunutí radiátoru, vč. vypuštění a napuštění systému, prodloužení stáv. rozvodů, nátěrů, kompletní provedení dle PD	kus	1,00000	4 219,48	4 219,48	15,00	4 852,40	
Díl: 764 Konstrukce klempířské						14 570,91		16 756,55	
71	764002851	Demontáž klempířských konstrukcí oplechování parapetů do suti 1*1,185*5+1,18 : 7,105	m	7,10500	33,58	238,59	15,00	274,38	
						7,11000			
72	764004861	Demontáž klempířských konstrukcí svodu do suti	m	11,30000	30,10	340,13	15,00	391,15	
73	764538422	K/01 Svody kruhové včetně objímek, kolen, odskoků z Cu plechu průměru 100 mm 3,2*2+1,8+1,5+0,4*4 : 11,3	m	11,30000	926,05	10 464,37	15,00	12 034,03	
						11,30000			
74	721241102	Lapače střešních splavenin litinové DN 100	kus	2,00000	1 690,22	3 380,44	15,00	3 887,51	
75	998764101R00	Přesun hmot pro konstrukce klempířské v objektech výšky do 6 m 50 m vodorovně	t	0,08800	1 674,77	147,38	15,00	169,49	800-764
Díl: 766 Konstrukce truhlářské						77 647,07		89 294,13	
76	76600-001	T/1.01 Repase stávajících - dvoukřídlé vstupní dveře s obloukovým nadsvětlíkem, 1550/4110 mm, vč. kotvení, kování, doplňků, povrchové úpravy, kompletní provedení dle PD	kus	1,00000	44 021,76	44 021,76	15,00	50 625,02	
77	76600-002	T/1.02 Repase stávajících - dvoukřídlé vstupní dveře s obloukovým nadsvětlíkem, 1600/3000 mm, vč. kotvení, kování, doplňků, povrchové úpravy, kompletní provedení dle PD	kus	1,00000	33 625,31	33 625,31	15,00	38 669,11	
Díl: 767 Konstrukce zámečnické						1 037 795,72		1 193 465,08	
78	76700-001	Z/0.01 M+D větrací mřížka 800/400 mm, broušená nerez, vč. kotvení, doplňků, povrchové úpravy, kompletní provedení dle PD	kus	4,00000	3 462,59	13 850,36	15,00	15 927,91	
79	76700-002	Z/0.02 M+D větrací mřížka 800/100 mm, broušená nerez, vč. kotvení, doplňků, povrchové úpravy, kompletní provedení dle PD	kus	2,00000	2 303,75	4 607,50	15,00	5 298,63	
80	76700-101	Z/1.01 M+D ocelová bezpečnostní mříž 2500/3390 mm+boční kus 250/3390 mm, vč. kotvení, doplňků, povrchové úpravy, kompletní provedení dle PD	kus	2,00000	94 086,38	188 172,76	15,00	216 398,67	
81	76700-102	Z/1.02 M+D bezrámové okno 1180/3070 mm v Al rámu,fix, vč. kotvení, lišt, doplňků, zasklení,, povrchové úpravy, kompletní provedení dle PD	kus	3,00000	25 436,04	76 308,12	15,00	87 754,34	
82	76700-103	Z/1.03 M+D bezrámové okno 1205/3070 mm v Al rámu,otvřavé,vč. kotvení, lišt, doplňků, povrchové, úpravy,zasklení, kompletní provedení dle PD	kus	1,00000	34 683,22	34 683,22	15,00	39 885,70	
83	76700-104.1	Z/1.04 M+D šambrána ve výkladcích 1180/3070/8 mm, vč. kotvení, doplňků, povrchové úpravy,, interierová část, kompletní provedení dle PD	kus	4,00000	28 020,80	112 083,20	15,00	128 895,68	

Položkový soupis prací a dodávek

S:	02-1	Oprava parteru a navazujících prostor Joštova 3 + přípojka plynu
O:	01	Oprava parteru a navazujících prostor Joštova 3 + přípojka plynu
R:	01	Oprava parteru a navazujících prostor Joštova 3

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH	Ceník
84	76700-104.2	Z/1.04 M+D šambrána ve výkladcích 1180/3070/8 mm, vč. kotvení, doplňků, povrchové úpravy,, exteriérová část, kompletní provedení dle PD	kus	4,00000	28 020,80	112 083,20	15,00	128 895,68	
85	76700-105	Z/1.05 M+D šambrána v levém vstupu 1160/3850/8 mm, vč. kotvení, doplňků, povrchové úpravy,, kompletní provedení dle PD	kus	1,00000	80 257,05	80 257,05	15,00	92 295,61	
86	76700-106	Z/1.06 M+D šambrána v levém vstupu 1160/3780/8 mm, vč. kotvení, doplňků, povrchové úpravy,, kompletní provedení dle PD	kus	1,00000	76 420,37	76 420,37	15,00	87 883,43	
87	76700-107	Z/1.07 M+D madlo levá šambrána, vč. kotvení, doplňků, povrchové úpravy, kompletní provedení dle PD	m	1,53500	708,18	1 087,06	15,00	1 250,12	
88	76700-108	Z/1.08 M+D madlo pravá šambrána, vč. kotvení, doplňků, povrchové úpravy, kompletní provedení dle PD	m	1,51500	701,22	1 062,35	15,00	1 221,70	
89	76700-109	Z/1.09 M+D ocel. dvířka 950/720 mm pro VO a el.skkříň, vč. kotvení, doplňků, povrchové úpravy,, kompletní provedení dle PD	kus	1,00000	2 253,29	2 253,29	15,00	2 591,28	
90	76700-110	Z/1.10 M+D ocel. mřížka 300/300 mm, broušená nerez, vč. kotvení, doplňků, povrchové úpravy,, kompletní provedení dle PD	kus	1,00000	591,60	591,60	15,00	680,34	
91	76700-201	S/1.01 M+D prosklená stěna 2600+820/3390 mm v Al rámu s dveřmi, vč. kotvení, kování, doplňků,, povrchové úpravy, kompletní provedení dle PD	kus	1,00000	161 304,91	161 304,91	15,00	185 500,65	
92	76700-202	S/1.02 M+D prosklená stěna 2600+820/3390 mm v Al rámu s dveřmi, vč. kotvení, kování, doplňků,, povrchové úpravy, kompletní provedení dle PD	kus	1,00000	161 304,91	161 304,91	15,00	185 500,65	
93	76700-203	S/1.03 M+D čistící rohož v nerez rámu, 1200/600/20 mm, vč. kotvení, doplňků, povrchové úpravy,, kompletní provedení dle PD	kus	2,00000	5 862,91	11 725,82	15,00	13 484,69	
Díl: 773 Podlahy z litého teraca						333 096,88		383 061,41	
94	77361-001	Lokální oprava teraca fasády $(0,2+22,85+0,2)*(3,25+0,3+0,2)-(1,205+1,185+1,18+1,18+1,185+1,205)*2,2-0,775*0,685*3,14/4-1,55*1,515 :$ 68,715	m2	68,71500	3 175,49	218 203,80	15,00	250 934,37	
					68,72000				
95	77361-003	Oprava teracového zalomeného ostění $(1,205+3,08*2)*0,2*2 :$ $(1,185+3,07*2)*0,2*2 :$ $(1,18+3,88*2)*0,2*2 :$ 9,452	m2	9,45200	5 350,48	50 572,74	15,00	58 158,65	
					9,45000				
96	773611150R00	Obklady desek z přírodního teraca tloušťky 20 mm rozvinuté šířky přes 400 mm parapetních a jiných tl. 20 mm	m2	12,95400	4 228,18	54 771,84	15,00	62 987,62	800-773

Položkový soupis prací a dodávek

S:	02-1	Oprava parteru a navazujících prostor Joštova 3 + přípojka plynu
O:	01	Oprava parteru a navazujících prostor Joštova 3 + přípojka plynu
R:	01	Oprava parteru a navazujících prostor Joštova 3

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH	Ceník
		"sokl" 1,35*0,7*2 : "po demont. tablu" 0,2*0,2 : "opravovaná plocha 40%" : $((0,2+22,85+0,2-1,55)*(1,15+0,7)/2-1,18*0,8*2)*0,4$: $((0,2+22,65+0,2-1,35-1,35-1,18*6-1,55)*0,8)*0,4$: 12,954				12,95000			
97	77362-001	Římsa z litého teraca š.31mm, h.140mm 1,45*2 : 2,9	m	2,90000	3 175,49	9 208,92	15,00	10 590,26	
98	998773101R00	Přesun hmot pro podlahy teracové v objektech výšky do 6 m 50 m vodorovně	t	0,68000	499,38	339,58	15,00	390,52	800-773
Díl: 776 Podlahy povlakové						1 980,23		2 277,26	
99	776121111	Příprava podkladu penetrace vodou ředitelná na savý podklad (válečkovaním) ředěná v poměru 1:3, podlah "pod čistící zóny" 1,2*0,6*2 : "podlaha P1.1" 1,7+1,7 : 4,84	m2	4,84000	59,73	289,09	15,00	332,45	
100	776141125	Vyrovnaní podkladu samonivelační stěrka pevnosti 30 MPa tl 15 mm "podlaha P1.1" 1,7+1,7 : "pod čistící zóny" 0,6*1,2*2 : 4,84	m2	4,84000	342,78	1 659,06	15,00	1 907,92	
101	998776101R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové v objektech výšky do 6 m vodorovně do 50 m	t	0,07300	439,45	32,08	15,00	36,89	800-775
Díl: 783 Dokončovací práce - nátěry						3 715,20		4 272,48	
102	783932171	Celoplošné vyrovnaní betonové podlahy cementovou stěrka tloušťky do 3 mm "podlaha P1.1" 3,4 : "podlaha P1.2" 3,4 : "stupně" $(1,18+1,49)/2*(0,164+0,145)$:	m2	7,21300	254,17	1 833,33	15,00	2 108,33	

Položkový soupis prací a dodávek

S:	02-1	Oprava parteru a navazujících prostor Joštova 3 + přípojka plynu
O:	01	Oprava parteru a navazujících prostor Joštova 3 + přípojka plynu
R:	01	Oprava parteru a navazujících prostor Joštova 3

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH	Ceník
		7,213		7,21000					
103	78394-001	Uzavírací lak cementové stěrky	m2	7,21300	260,90	1 881,87	15,00	2 164,15	
Díl: 784		Dokončovací práce - malby a tapety				6 978,55		8 025,33	
104	784121001	Oškrábání malby v místnostech výšky do 3,80 m "mč.111" $7,8+(2+3,9+3,9)*3,39-1,07*2,02*2-1,7*3+(1,7+3*2)*0,4$: "mč.110" $5,1+(2,54-0,95)*(4,23+3,39)/2*2+(0,95+2+0,95)*4,23-1,55*3$: 63,742	m2	63,74200	8,73	556,47	15,00	639,94	
						63,74000			
105	784221101R00	Příprava povrchu Penetrace (napouštění) podkladu , jednonásobná $12,9+24,518+50,842+13,188+8,646+1,105$: "mč.111" $7,8+(2+3,9+3,9)*3,39-1,07*2,02*2-1,7*3+(1,7+3*2)*0,4$: "mč.110" $5,1+(2,54-0,95)*(4,23+3,39)/2*2+(0,95+2+0,95)*4,23-1,55*3$: 174,941	m2	174,94100	36,71	6 422,08	15,00	7 385,39	800-784
						174,94000			
Díl: M		M				4 349,98		5 002,48	
106	210-01	Elektroinstalace	Kč	1,00000	4 349,98	4 349,98	15,00	5 002,48	
Celkem						1 869 043,00			

Položkový soupis prací a dodávek

S:	02-1	Oprava parteru a navazujících prostor Joštova 3 + přípojka plynu
O:	01	Oprava parteru a navazujících prostor Joštova 3 + přípojka plynu
R:	02	Změna umístění hlavního uzávěru plynu

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH	Ceník
Díl: 1 Zemní práce						40 019,51		46 022,44	
1	113106122R00	Rozebrání komunikací pro pěší s jakýmkoliv ložem a výplní spár z kamenných dlaždic nebo desek s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek	m2	19,00000	55,64	1 057,16	15,00	1 215,73	822-1
2	113107510R00	Odstranění podkladů nebo krytů z kameniva hrubého drceného, v ploše jednotlivě do 50 m2, tloušťka vrstvy 100 mm	m2	15,38000	201,14	3 093,53	15,00	3 557,56	822-1
3	113153111R00	Odstranění podkladů zpevněných ploch štěrkopísek stabilizovaný cementem s přemístěním na skládku na vzdálenost do 20 m nebo s naložením na dopravní prostředek,	m3	2,40000	3 992,40	9 581,76	15,00	11 019,02	800-2
4	113152111R00	Odstranění podkladů zpevněných ploch kamenivo těžené s přemístěním na skládku na vzdálenost do 20 m nebo s naložením na dopravní prostředek,	m3	1,33000	255,06	339,23	15,00	390,11	800-2
5	119001421R00	Dočasné zajištění podzemního potrubí nebo vedení kabelů do 3 kabelů ve výkopu ve stavu a poloze, ve kterých byla na začátku zemních prací, a to podepřením, vzepřením nebo vyvěšením, případně s ochranným bedněním, se zřízením a odstraněním zajišťovací konstrukce a včetně opotřebení použitých materiálů,	m	4,50000	259,30	1 166,85	15,00	1 341,88	800-1
6	139601102R00	Ruční výkop jam, rýh a šachet v hornině 3 s přehozením na vzdálenost do 5 m nebo s naložením na ruční dopravní prostředek	m3	10,20000	1 122,18	11 446,24	15,00	13 163,18	800-1
7	130001101R00	Příplatek k cenám za ztížené vykopávky v horninách jakékoliv třídy Příplatek k cenám hloubených vykopávek za ztížení vykopávky v blízkosti podzemního vedení nebo výbušnin pro jakoukoliv třídu horniny.	m3	10,20000	624,85	6 373,47	15,00	7 329,49	800-1
8	151101101R00	Zřízení pažení a rozepření stěn rýh příložené pro jakoukoliv mezerovitost, hloubky do 2 m pro podzemní vedení pro všechny šířky rýhy,	m2	21,50000	114,52	2 462,18	15,00	2 831,51	800-1
9	151101111R00	Odstranění pažení a rozepření rýh příložené , hloubky do 2 m pro podzemní vedení s uložením materiálu na vzdálenost do 3 m od kraje výkopu,	m2	21,50000	24,81	533,42	15,00	613,43	800-1
10	161101101R00	Svislé přemístění výkopku z horniny 1 až 4, při hloubce výkopu přes 1 do 2,5 m bez naložení do dopravní nádoby, ale s vyprázdněním dopravní nádoby na hromadu nebo na dopravní prostředek,	m3	10,20000	113,59	1 158,62	15,00	1 332,41	800-1
11	175101101R00	Obsyp potrubí bez prohození sypaniny, bez dodávky obsypového materiálu sypaninou z vhodných hornin tř. 1 - 4 nebo materiálem připraveným podél výkopu ve vzdálenosti do 3 m od jeho kraje, pro jakoukoliv hloubku výkopu a jakoukoliv míru zhutnění,	m3	1,80000	522,52	940,54	15,00	1 081,62	800-1
12	174101101R00	Zásyp sypaninou se zhutněním jam, šachet, rýh nebo kolem objektů v těchto vykopávkách z jakékoliv horniny s uložením výkopku po vrstvách, včetně strojního přemístění materiálu pro zásyp ze vzdálenosti do 10 m od okraje zásypu	m3	8,40000	111,30	934,92	15,00	1 075,16	800-1

13	167101102R00	Nakládání, skládání, překládání neulehlého výkopku nakládání výkopku přes 100 m3, z horniny 1 až 4	m3	1,80000	61,60	110,88	15,00	127,51	800-1
14	162701105R00	Vodorovné přemístění výkopku z horniny 1 až 4, na vzdálenost přes 9 000 do 10 000 m po suchu, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí, zpáteční cesta vozidla.	m3	1,80000	243,45	438,21	15,00	503,94	800-1
15	199000002R00	Poplatky za skládku horniny 1- 4, skupina 17 05 04 z Katalogu odpadů	t	1,80000	212,50	382,50	15,00	439,88	800-1
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				1 150,00		1 322,50	
16	317944311RT3	Dodání a osazení válcovaných nosníků do připravených otvorů profil I 120 bez zazdění hlav, s nařezáním nosníků na potřebný rozměr,	t	0,02000	32 663,11	653,26	15,00	751,25	801-4
17	13380530R	tyč ocelová profilová válcovaná za tepla S235 (11375); průřez I; výška 160 mm	t	0,02000	24 836,98	496,74	15,00	571,25	SPCM
Díl: 5		Komunikace				18 337,14		21 087,71	
18	564271111R00	Podklad nebo podsyp ze štěrkopisku tloušťka po zhutnění 250 mm s rozprostřením, vlhčením a zhutněním	m2	6,00000	155,77	934,62	15,00	1 074,81	822-1
19	564851111R00	Podklad ze štěrkodrti s rozprostřením a zhutněním frakce 0-63 mm, tloušťka po zhutnění 150 mm	m2	6,00000	158,59	951,54	15,00	1 094,27	822-1
20	561262611R00	Zřízení podkl. ze zeminy stabiliz. cementem S II ze zeminy získané v trase nebo ze zemníku, tloušťka po zhutnění 200 mm se zpracováním směsi v míchacím centru v obvodu staveniště, bez přidání vylepšovacího materiálu, s rozprostřením směsi, zhutněním a ošetřením vodou	m2	6,00000	118,77	712,62	15,00	819,51	822-1
21	564801112R00	Podklad ze štěrkodrti s rozprostřením a zhutněním frakce 0-32 mm, tloušťka po zhutnění 40 mm	m2	6,00000	53,75	322,50	15,00	370,88	822-1
22	596811111R00	Kladení dlažby z betonových nebo kameninových dlaždic do lože z kameniva těžného tloušťky do 30 mm komunikací pro pěši do velikosti dlaždic 0,25 m2 s provedením lože do tl. 30 mm, s vyplněním spár a se smetením přebytečného materiálu na vzdálenost do 3 m	m2	6,00000	486,79	2 920,74	15,00	3 358,85	822-1
23	58381325R	dlažba kamenná deska; žula; h = 80,0 mm; plocha do 0,24 m2; povrch řezaný	m2	6,00000	2 082,52	12 495,12	15,00	14 369,39	SPCM
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				1 469,00		1 689,35	
24	612403399RT2	Hrubá výplň rýh ve stěnách, jakoukoliv maltou maltou ze suchých směsí jakékoliv šířky jakékoliv šířky rýhy,	m2	1,13000	350,00	395,50	15,00	454,83	801-4
25	612423531RT2	Omítka rýh ve stěnách maltou vápennou štuková, o šířce rýhy do 150 mm, z pomocného pracovního lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa,	m2	1,13000	950,00	1 073,50	15,00	1 234,53	801-4
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				207,46		238,58	
26	953943113R00	Osazování jiných kovových výrobků do vynechaných nebo vysekaných kapes zdiva, se zajištěním polohy, se zalitím cementovou maltou přes 5 kg do 15 kg/kus osazování výrobků ostatních jinde neuvedených, bez dodání	kus	1,00000	207,46	207,46	15,00	238,58	801-1
Díl: 96		Bourání konstrukcí				4 249,69		4 887,14	
27	971033451R00	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném z jakýchkoliv cihel pálených na jakoukoliv maltu vápennou nebo vápenocementovou, plochy do 0,25 m2, tloušťky do 450 mm základovém nebo nadzákladovém, Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2).	kus	1,00000	493,17	493,17	15,00	567,15	801-3
28	974031154R00	Vysekání rýh v jakémkoliv zdivu cihelném v ploše do hloubky 100 mm, šířky do 150 mm Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2).	m	5,00000	138,60	693,00	15,00	796,95	801-3

29	973042451R00	Vysekání výklenků a kapes ve zdivu betonovém kapes plochy do 0,25 m2, hloubky do 300 mm Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2).	kus	2,00000	1 167,11	2 334,22	15,00	2 684,35	801-3
30	970031100R00	Jádrové vrtání, kruhové prostory v cihelném zdivu jádrové vrtání, do D 100 mm	m	0,30000	2 431,00	729,30	15,00	838,70	801-3
Díl: 99 Staveništní přesun hmot						1 645,02		1 891,77	
31	998229112U00	Přesun hmot, pozemní komunikace, kryt dlážděný-ruční přesun dle vv	t	6,66000	247,00	1 645,02	15,00	1 891,77	
Díl: 723 Vnitřní plynovod						18 039,52		20 745,45	
32	723150000t00	ODSTAVENÍ OBJEKTU Z PROVOZU, UVEDENÍ DO PROVOZU	kus	1,00000	2 124,99	2 124,99	15,00	2 443,74	
33	723160805R00	Demontáž přípojek k plynůměrům závitových , G 5/4"	pár	1,00000	120,59	120,59	15,00	138,68	800-721
34	723230801R00	Demontáž středotlakých regulátorů tlaku plynu regulační řada jednoduchá	soubor	1,00000	176,49	176,49	15,00	202,96	800-721
35	723260801R00	Demontáž plynůměrů PS 2, PS 6, PS 10	kus	1,00000	159,38	159,38	15,00	183,29	800-721
36	723120805R00	Demontáž potrubí svařovaného z trubek závitových přes 25 do DN 50	m	4,00000	105,04	420,16	15,00	483,18	800-721
37	723160831R00	Demontáž přípojek k plynůměrům závitových rozpěrek, G 1"	kus	1,00000	391,36	391,36	15,00	450,06	800-721
38	723160204R00	Přípojky k plynůměrům G 1", bez ochozu včetně uzavíracích armatur, tvarovek, upevňovacího a těsnícího materiálu, Včetně potřebného počtu uzavíracích armatur, tvarovek, upevňovacího a těsnícího materiálu.	soubor	1,00000	1 455,37	1 455,37	15,00	1 673,68	800-721
39	723160334R00	Rozpěrka přípojky plynoměru G 1"	soubor	1,00000	391,36	391,36	15,00	450,06	800-721
40	723110207R00	Potrubí z trubek černých spojovaných na závit běžných, DN 40 Potrubí včetně tvarovek a zednických výpomocí.	m	4,00000	633,30	2 533,20	15,00	2 913,18	800-721
41	723190909R00	Opravy plynovodního potrubí doplňkové práce neúřední tlaková zkouška dosavadního potrubí	kus	1,00000	225,94	225,94	15,00	259,83	800-721
42	723239103RT2	Montáž plynovodních armatur, 2 závitů, G 1, včetně kulového kohoutu	kus	1,00000	469,57	469,57	15,00	540,01	
43	723261912R00	Montáž plynůměrů s odvzdušněním a vyzkoušením PS-2, PS-6	kus	1,00000	107,05	107,05	15,00	123,11	800-721
44	723239211R00	Montáž regulátoru středotlakého, jednoduchého, závitového,	soubor	1,00000	263,50	263,50	15,00	303,03	800-721
45	42243412.MR	regulátor tlaku plynu domovní, dvoustupňová regulace; tlak vstupní min 0,700 bar; tlak vstupní max 4,00 bar; tlak výstupní max 0,004 bar; průtok 40 m3/hod; tř.přesn. RG; teplota prostředí -20 až 60 °C	kus	1,00000	4 666,52	4 666,52	15,00	5 366,50	SPCM
46	733321204	POTRUBÍ PE 100 SVAŘOVANÉ D32 SDR11 S OCHRANNÝM PLÁŠTĚM	m	4,70000	250,75	1 178,53	15,00	1 355,31	
47	28614002.AR	trubka ochranná HDPE; SDR 26,0; vnější průměr 63,0 mm; vnitřní průměr 57,0 mm; s = 3,00 mm; barva černá se žlutými pruhy	m	1,50000	443,70	665,55	15,00	765,38	SPCM
48	723-1	OCHRANNÉ POTRUBÍ OCELOVÉ S PE DN50 IZOLACÍ DN80	M	2,20000	690,20	1 518,44	15,00	1 746,21	
49	723-2	OCHRANNÁ TRUBKA OCELOVÁ 108 X 4,0 MM	m	1,00000	912,90	912,90	15,00	1 049,84	
50	723190909R00	Opravy plynovodního potrubí doplňkové práce neúřední tlaková zkouška dosavadního potrubí	kus	1,00000	225,94	225,94	15,00	259,83	800-721
51	998723101R00	Přesun hmot pro vnitřní plynovod v objektech výšky do 6 m vodorovně do 50 m	t	0,06000	544,60	32,68	15,00	37,58	800-721
Díl: 783 Nátěry						298,12		342,84	
52	783425424U00	Nátěr syntet. potrubí DÚFA do DN 50 mm M+2a +1z+2el	m	4,00000	62,36	249,44	15,00	286,86	
53	783425428U00	Nátěr syntet. potrubí DÚFA do DN 50 mm ZÁKLADNÍ ANTIK	m	4,00000	12,17	48,68	15,00	55,98	
Díl: M21 Elektromontáže						214,83		247,05	
54	210800525RT1	Montáž vodiče H07V-U (CY), 2,5 mm2, uloženého volně, včetně dodávky vodiče	m	5,00000	26,79	133,95	15,00	154,04	M21

55	210010123R00	Montáž trubky ochranné, polyetylenové, DN do 47 mm, volně uložené	m	1,50000	53,92	80,88	15,00	93,01	M21
Díl: M23		Montáže potrubí				12 203,35		14 033,85	
56	10004005	Koleno 90st. elektro PE 100 D30	ks	2,00000	1 071,00	2 142,00	15,00	2 463,30	
57	10004002	Přechodka ISIFLO D 32/1", vč.objímky, vložky a držáku	kus	1,00000	310,25	310,25	15,00	356,79	
58	10006302	Koleno ocelové DN 50 PN16 - 90st	kus	6,00000	235,45	1 412,70	15,00	1 624,61	
59	422438010	Plastová skříňka 50x50x25	kus	1,00000	878,90	878,90	15,00	1 010,74	
60	M-23 -1	Manžeta těsnící gumová 50/32	kus	2,00000	29,75	59,50	15,00	68,43	
61	909 R00	Hzs-nezmeritelné stavební práce	h	16,00000	212,50	3 400,00	15,00	3 910,00	Prav.M
62	904 R00	Hzs-zkousky v rámci montáž.prací	h	8,00000	250,00	2 000,00	15,00	2 300,00	Prav.M
63	905 R00	Hzs-revize provoz.souboru a st.obj.	h	8,00000	250,00	2 000,00	15,00	2 300,00	Prav.M
Díl: M46		Zemní práce při montážích				42,57		48,96	
64	460490012RT1	Fólie výstražná z PVC, šířka 33 cm, fólie PVC šířka 33 cm	m	3,00000	14,19	42,57	15,00	48,96	
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				10 023,81		11 527,38	
65	979087212R00	Nakládání na dopravní prostředky suti pro vodorovnou dopravu	t	22,57000	114,78	2 590,58	15,00	2 979,17	822-1
66	979082213R00	Vodorovná doprava suti po suchu bez naložení, ale se složením a hrubým urovnáním na vzdálenost do 1 km	t	22,57000	38,57	870,52	15,00	1 001,10	822-1
67	979999999R00	Poplatek za skládku suti s 10 % příměsí - DUFONEV Brno,	t	22,34000	255,00	5 696,70	15,00	6 551,21	801-3
68	979082219R00	Vodorovná doprava suti po suchu příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	22,57000	38,37	866,01	15,00	995,91	822-1
Díl: VN		Vedlejší náklady				9 000,00		10 350,00	
69	005121 R	Zařízení staveniště Veškeré náklady spojené s vybudováním, provozem a odstraněním zařízení staveniště.	Soubor	1,00000	5 500,00	5 500,00	15,00	6 325,00	
70	00513	Kompletační činnost	soubor	1,00000	3 500,00	3 500,00	15,00	4 025,00	

Celkem

116 900,02

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb

Stavba: **04** **Oprava domu a navazujících prostor - Květinářská 2**

Objekt: **01** **Objekt**

Rozpočet: **3** **Pol**

Zadavatel

IČO:

DIČ:

Zhotovitel:

GEDASS, s.r.o.

IČO: **28290101**

DIČ: **CZ28290101**

Vypracoval:

Rozpis ceny

Celkem

HSV			306 927,18
PSV			905 249,31
MON			30 848,38
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			1 243 024,87

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	1 243 024,87 CZK
Snížená DPH	15 %	186 453,73 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK

Zaokrouhlení

0,00 CZK

Cena celkem s DPH

1 429 478,60 CZK

v _____

dne _____

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
0	Přípravné a přidružené práce	HSV			6 897,78	1
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			10 674,86	1
61	Upravy povrchů vnitřní	HSV			7 262,48	1
62	Upravy povrchů vnější	HSV			178 076,66	14
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			51,11	0
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			14 556,04	1
96	Bourání konstrukcí	HSV			85 842,37	7
99	Staveništní přesun hmot	HSV			3 565,88	0
764	Konstrukce klempířské	PSV			16 014,18	1
766	Konstrukce truhlářské	PSV			643 451,66	52
767	Konstrukce zámečnické	PSV			203 510,33	16
772	Kamenné dlažby	PSV			2 310,17	0
773	Podlahy teracové	PSV			26 872,23	2
783	Nátěry	PSV			3 253,92	0
784	Malby	PSV			9 836,82	1
M21	Elektromontáže	MON			30 848,38	2
Cena celkem					1 243 024,87	100

Položkový soupis prací a dodávek

S:	04	Oprava domu a navazujících prostor - Květinářská 2
O:	01	Objekt
R:	3	Pol

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH	Ceník	Cen. soustava / platnost
Díl: 0 Přípravné a přidružené práce						6 897,78		7 932,45		
1	0.1	Zakrývání a ochrana stávajících konstrukcí, folie, desky, krycí prvky-vč. dodávky <i>11+10 : 21</i>	hod	21,00000	222,51	4 672,71	15,00	5 373,62		Vlastní
2	0.2	Vytyčení vedení IS a jejich ochrana <i>1*1 : 1</i>	kus	1,00000	2 225,07	2 225,07	15,00	2 558,83		Vlastní
Díl: 3 Svislé a kompletní konstrukce						10 674,86		12 276,09		
3	310238211RT1	Zazdívka otvorů o ploše přes 0,25 m2 do 1 m2 ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými pro jakoukoliv maltu vápenocementovou včetně pomocného pracovního lešení <i>zazdívky:0,98*0,05*2,9+0,05*3,3*2 : 0,4721</i>	m3	0,47210	5 019,74	2 369,82	15,00	2 725,29	801-4	RTS 20/ I
4	349234841R00	Doplnění zdiva (s dodáním hmot) říms pod i nadokenních <i>římsa:18,7*1 : 18,7</i>	m	18,70000	444,12	8 305,04	15,00	9 550,80	801-4	RTS 20/ I
Díl: 61 Úpravy povrchů vnitřní						7 262,48		8 351,85		
5	610991111R00	Zakrývání výplní vnitřních otvorů, předmětů apod. fólií Pe 0,05-0,2 mm které se zřizují před úpravami povrchu, a obalení osazených dveřních zárubní před znečištěním při úpravách povrchu nástřikem plastických maltovin včetně pozdějšího odkrytí, <i>3,06*3,33+3,12*3,33+1*2*2+2,7*2,96+0,97*2+2,8*2,18 : 40,6154</i>	m2	40,61540	41,47	1 684,32	15,00	1 936,97	801-1	RTS 20/ I
6	612100020RA0	Začištění omítek kolem oken, dveří, a podobně podlah a obkladů <i>kolem výplní otvorů:(3,27*4+3,33*4+3,32*2+0,99+1,02+3,37*2+3,7*2+2,96*2+1,27*2+2,185*2) : (1+2,585*2+0,75+2,185*2) : 73,31</i>	m	73,31000	76,09	5 578,16	15,00	6 414,88	AP-HSV	RTS 20/ I
Díl: 62 Úpravy povrchů vnější						178 076,66		204 788,16		
7	622904112R00	Očištění fasád tlakovou vodou, složitost fasády 1 - 2 <i>skleněný obklad:5,1 : nad partery:0,5*20,2 : 15,2</i>	m2	15,20000	51,89	788,73	15,00	907,04	801-1	RTS 20/ I

Položkový soupis prací a dodávek

S:	04	Oprava domu a navazujících prostor - Květinářská 2
O:	01	Objekt
R:	3	Pol

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH	Ceník	Cen. soustava / platnost
8	620991121R00	Zakrývání výplní vnějších otvorů z postaveného lešení s rámy a zárubněmi, zábradlí, předmětů oplechování apod., které se zřizují ještě před úpravami povrchu, před jejich znečištěním při úpravách povrchu nástřikem plastických (lepivých) maltovin 3,06*3,33+3,12*3,33+1*2*2+2,7*2,96+0,97*2+2,8*2,18 : 40,6154	m2	40,61540	41,47	1 684,32	15,00	1 936,97	801-1	RTS 20/ I
				40,62000						
9	620451211RT2	Postřík izolací nebo neomítaných vnějších stěn maltou cementovou vodotěsných izolací nebo pod obklady apod. po skleněném obkladu:10,9*1 : zazdívký:0,98*0,05*2+0,05*3,3*4 : nad partery:0,5*20,2 : 21,758	m2	21,75800	62,74	1 365,10	15,00	1 569,87	801-1	RTS 20/ I
				21,76000						
10	602011112R00	Omítka stěn z hotových směsí vrstva jádrová, vápenocementová, , tloušťka vrstvy 10 mm, po jednotlivých vrstvách po skleněném obkladu:10,9*1 : zazdívký:0,98*0,05*2+0,05*3,3*4 : 11,658	m2	11,65800	208,27	2 428,01	15,00	2 792,21	801-1	RTS 20/ I
				11,66000						
11	622421145R00	Omítky vnější stěn vápenné nebo vápenocementové štukové, , složitost 4 nad partery:0,5*20,2 : 10,1	m2	10,10000	914,95	9 241,00	15,00	10 627,15	801-1	RTS 20/ I
				10,10000						
12	622471316R00	Nátěry a nástřiky vnějších stěn a pilířů základním a krycím nátěrem (nebo přestřikem povrchu) barva disperzní, složitost 3 + 4, Penetrace + 2 x krycí nátěr. nad partery:0,5*20,2 : 10,1	m2	10,10000	179,79	1 815,88	15,00	2 088,26	801-1	RTS 20/ I
				10,10000						
13	62.1	Kotvení PUR pěnou, provedení detailů, zapravení, začištění ploch, D+M detaily:0,5+0,3 : 0,8	m3	0,80000	3 204,10	2 563,28	15,00	2 947,77		Vlastní
				0,80000						
14	62.2	Očištění skleněho obkladu soklu saponátem omytí , začištění ploch sokl:5,1*1 : 5,1	m2	5,10000	40,58	206,96	15,00	238,00		Vlastní
				5,10000						
15	62.3	Skleněný opaktní obklad fasády, černé sklo Miropak, kotvení, lišty, doplňky, detaily, D+M	m2	19,16000	4 272,14	81 854,20	15,00	94 132,33		Vlastní

Položkový soupis prací a dodávek

S:	04	Oprava domu a navazujících prostor - Květinářská 2
O:	01	Objekt
R:	3	Pol

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH	Ceník	Cen. soustava / platnost
		opravy:0,5+0,4 : nově:17,6*1 : kolem mřížek:0,15*2,2*2 : 19,16				19,16000				
16	62.4	Dřevěný obklad fasády,lakované dřevo,rošt, kotvení,lišty,doplňky,details,D+M šedo-hnědá a zelená:3,4+8,5+5,8 : 17,7	m2	17,70000	3 426,60	60 650,82	15,00	69 748,44		Vlastní
17	612441746R00	Tažená vápenosádrová římsa na stěnách s provedením železné orabíčované kostry o součtu vyložení a výšky římsy přes 200 do 400 mm římsa:18,7*1 : 18,7	m	18,70000	827,72	15 478,36	15,00	17 800,11	801-1	RTS 20/ I
Díl: 63 Podlahy a podlahové konstrukce						51,11		58,78		
18	631312611R00	Mazanina z betonu prostého tl. přes 50 do 80 mm třídy C 16/20, (z kameniva) hlazená dřevěným hladítkem exter-po čistících zónách:0,05*(0,31) : 0,0155	m3	0,01550	3 297,42	51,11	15,00	58,78	801-1	RTS 20/ I
						0,02000				
Díl: 94 Lešení a stavební výtahy						14 556,04		16 739,45		
19	941941031R00	Montáž lešení lehkého pracovního řadového s podlahami šířky od 0,80 do 1,00 m, výšky do 10 m včetně kotvení (5,6-1,8)*(20,2+1,5*2) : 88,16	m2	88,16000	55,89	4 927,26	15,00	5 666,35	800-3	RTS 20/ I
20	941941191R00	Montáž lešení lehkého pracovního řadového s podlahami příplatek za každý další i započatý měsíc použití lešení □ šířky šířky od 0.80 do 1.00 m a výšky do 10 m včetně kotvení (5,6-1,8)*(20,2+1,5*2) : 88,16	m2	88,16000	24,39	2 150,22	15,00	2 472,75	800-3	RTS 20/ I
21	941941831R00	Demontáž lešení lehkého řadového s podlahami šířky od 0,8 do 1 m, výšky do 10 m (5,6-1,8)*(20,2+1,5*2) : 88,16	m2	88,16000	45,66	4 025,39	15,00	4 629,20	800-3	RTS 20/ I
22	944944011R00	Montáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	88,16000	12,19	1 074,67	15,00	1 235,87	800-3	RTS 20/ I

Položkový soupis prací a dodávek

S:	04	Oprava domu a navazujících prostor - Květinářská 2
O:	01	Objekt
R:	3	Pol

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH	Ceník	Cen. soustava / platnost
		(5,6-1,8)*(20,2+1,5*2) : 88,16				88,16000				
23	944944031R00	Montáž ochranné sítě příplatek k ceně za každý další i započatý měsíc použití ochranných sítí z umělých vláken (5,6-1,8)*(20,2+1,5*2) : 88,16	m2	88,16000	6,85	603,90	15,00	694,49	800-3	RTS 20/ I
						88,16000				
24	944944081R00	Demontáž ochranné sítě z umělých vláken (5,6-1,8)*(20,2+1,5*2) : 88,16	m2	88,16000	7,30	643,57	15,00	740,11	800-3	RTS 20/ I
						88,16000				
25	944945013R00	Montáž záchytné stříšky šířky přes 2 m 1,5*3 : 4,5	m	4,50000	160,20	720,90	15,00	829,04	800-3	RTS 20/ I
						4,50000				
26	944945193R00	Montáž záchytné stříšky příplatek k ceně za každý další i započatý měsíc použití záchytné stříšky šířky přes 2 m 1,5*3 : 4,5	m	4,50000	34,98	157,41	15,00	181,02	800-3	RTS 20/ I
						4,50000				
27	944945813R00	Demontáž záchytné stříšky šířky přes 2 m zřizované současně s lehkým nebo těžkým lešením, 1,5*3 : 4,5	m	4,50000	56,16	252,72	15,00	290,63	800-3	RTS 20/ I
						4,50000				
Díl: 96 Bourání konstrukcí						85 842,37		98 718,73		
28	968071112R00	Vyvěšení nebo zavěšení kovových křidel oken, plochy do 1,5 m2 s případným uložením a opětovným zavěšením po provedení stavebních změn, exter:1+1 : 2	kus	2,00000	19,67	39,34	15,00	45,24	801-3	RTS 20/ I
						2,00000				
29	968071126R00	Vyvěšení nebo zavěšení kovových křidel dveří, plochy přes 2 m2 s případným uložením a opětovným zavěšením po provedení stavebních změn, exter:1+1+1 : 3	kus	3,00000	45,83	137,49	15,00	158,11	801-3	RTS 20/ I
						3,00000				
30	968061126R00	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křidel dveří, plochy přes 2 m2	kus	2,00000	26,79	53,58	15,00	61,62	801-3	RTS 20/ I

Položkový soupis prací a dodávek

S:	04	Oprava domu a navazujících prostor - Květinářská 2
O:	01	Objekt
R:	3	Pol

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH	Ceník	Cen. soustava / platnost
38	787701822R00	Vysklení výkladců příplatek k ceně za konstrukce s Al-lištami oboustrannými exter:3,12*3,39+3,12*3,13+2,65*3+1,02*1,18+9*1 : 38,496	m2	38,49600	28,92	1 113,30	15,00	1 280,30	800-787	RTS 20/ I
					38,50000					
39	764410850R00	Demontáž oplechování parapetů rš od 100 do 330 mm exter:3,12*2+2,65+1,75+0,9 : 11,54	m	11,54000	46,90	541,23	15,00	622,41	800-764	RTS 20/ I
					11,54000					
40	974031132R00	Vysekání rýh v jakémkoliv zdivu cihelném v ploše do hloubky 50 mm, šířky do 70 mm exter:2,5+2 : 4,5	m	4,50000	94,78	426,51	15,00	490,49	801-3	RTS 20/ I
					4,50000					
41	974031153R00	Vysekání rýh v jakémkoliv zdivu cihelném v ploše do hloubky 100 mm, šířky do 100 mm exter:1,5 : 1,5	m	1,50000	114,82	172,23	15,00	198,06	801-3	RTS 20/ I
					1,50000					
42	96.1	Demontáž fasádní mřížky, vč. rámu, kotvení,doplňky exter:0,3*0,58*2+0,32*0,74*2+0,5*0,5*2 : 1,3216	m2	1,32160	186,91	247,02	15,00	284,07		Vlastní
					1,32000					
43	96.2	Demontáž venkovní sluneční markýzy,vč. kastlu, vč. kotvení,doplňků exter:3,8*3 : 11,4	m2	11,40000	489,51	5 580,41	15,00	6 417,47		Vlastní
					11,40000					
44	96.3	Demontáž fasádní tabulky ČP a ČO na fasádě, kotvení,doplňky exter:1+1 : 2	kus	2,00000	93,45	186,90	15,00	214,94		Vlastní
					2,00000					
45	96.4	Demontáž halog.svítilidel,odpojení,kotvení,doplňky exter:1+1 : 2	kus	2,00000	133,50	267,00	15,00	307,05		Vlastní
					2,00000					
46	96.5	Demontáž zvonkového tabla na fasádě, pro další použití, uskladnění exter:1*1 : 1	kus	1,00000	1 335,04	1 335,04	15,00	1 535,30		Vlastní
					1,00000					
47	96.6	Demontáž ocel. dvířek HUP na fasádě,rám,kotvení	kus	1,00000	890,03	890,03	15,00	1 023,53		Vlastní

Položkový soupis prací a dodávek

S:	04	Oprava domu a navazujících prostor - Květinářská 2
O:	01	Objekt
R:	3	Pol

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH	Ceník	Cen. soustava / platnost
		exter:1*1 : 1		1,00000						
48	96.7	Demontáž čistící zóny,rám,kotvení,doplňky	m2	0,31000	1 335,03	413,86	15,00	475,94		Vlastní
		exter:0,31 : 0,31		0,31000						
49	96.8	Demontáž označení provozovny na fasádě, kotvení,doplňky	kus	2,00000	2 385,27	4 770,54	15,00	5 486,12		Vlastní
		1+1 : 2		2,00000						
50	96.9	Demontáž poklopu ocelové revizní šachty,rám, kotvení,doplňky	m2	0,64000	534,02	341,77	15,00	393,04		Vlastní
51	96.10	Demontáž fasádního černého skla, kotvení,doplňky	m2	10,90200	2 225,07	24 257,71	15,00	27 896,37		Vlastní
		4,5+3,3*0,97*2 : 10,902		10,90000						
52	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot do 10 m	t	4,40000	120,95	532,18	15,00	612,01	801-3	RTS 20/ I
		4,4*1 : 4,4		4,40000						
53	979082121R00	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot příplatek k ceně za každých dalších 5 m	t	8,80000	6,74	59,31	15,00	68,21	801-3	RTS 20/ I
		4,4*2 : 8,8		8,80000						
54	979081111R00	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	4,40000	86,39	380,12	15,00	437,14	801-3	RTS 20/ I
		4,4*1 : 4,4		4,40000						
55	979081121R00	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km	t	44,00000	0,60	26,40	15,00	30,36	801-3	RTS 20/ I
		4,4*10 : 44		44,00000						
56	979999999R00	Poplatek za skládku sutí s 10 % příměsí - DUFONEV Brno,	t	38,30000	534,91	20 487,05	15,00	23 560,11	801-3	RTS 20/ I
		38,3*1 : 38,3		38,30000						
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				3 565,88		4 100,76		
57	999281211R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu vnějších pláštů dosavadních objektů výšky do 25 m	t	5,21000	684,43	3 565,88	15,00	4 100,76	801-4	RTS 20/ I

Položkový soupis prací a dodávek

S:	04	Oprava domu a navazujících prostor - Květinářská 2
O:	01	Objekt
R:	3	Pol

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH	Ceník	Cen. soustava / platnost
		oborů 801, 803, 811 a 812 5,21*1 : 5,21								
				5,21000						

Díl: 764		Konstrukce klempířské				16 014,18		18 416,31		
58	764521250R00	Oplechování říms a ozdobných prvků z měděného plechu výroba a montáž včetně rohů rš 330 mm	m	18,70000	856,21	16 011,13	15,00	18 412,80	800-764	RTS 20/ I

vč. spojovacích prvků

římsa:18,7*1 :

18,7

18,70000

59	998764201R00	Přesun hmot pro konstrukce klempířské v objektech výšky do 6 m	%	1,85000	1,65	3,05	15,00	3,51	800-764	RTS 20/ I
		50 m vodorovně								

Díl: 766		Konstrukce truhlářské				643 451,66		739 969,41		
60	Wn/1	Výkladec+bok 3270/3330, ocel, nástřík, 2-sklo, fixní, bezpečnostní, parapet dřevo, nerez lišty, doplňky, D+M	kus	1,00000	108 037,88	108 037,88	15,00	124 243,56		Vlastní
61	Wn/2	Výkladec+bok 3700/3310, ocel, nástřík, 2-sklo, fixní, bezpečnostní, parapet dřevo, nerez lišty, doplňky, D+M	kus	1,00000	105 882,10	105 882,10	15,00	121 764,42		Vlastní
62	Wn/3	Výkladec+bok 3700/2960, dřevo 70mm, 2-sklo, fixní, bezpečnostní, parapet dřevo, nerez lišty, doplňky, D+M	kus	1,00000	106 186,47	106 186,47	15,00	122 114,44		Vlastní
63	Wn/4	Výkladec 1270/2185, dřevo 70mm, 2-sklo, fixní, bezpečnostní, parapet dřevo, nerez lišty, doplňky, D+M	kus	1,00000	19 723,90	19 723,90	15,00	22 682,49		Vlastní
64	Wn/5	Výkladec 750/2185, dřevo 70mm, 2-sklo, fixní, bezpečnostní, parapet dřevo, nerez lišty, doplňky, D+M	kus	1,00000	16 048,07	16 048,07	15,00	18 455,28		Vlastní
65	Dn/1	Dveře venkovní, ocel, 990/3320, rám 100mm, nerez lišty, bezp. sklo, bezp. kování+zámek, samozavír., doplňky, D+M	kus	1,00000	60 966,86	60 966,86	15,00	70 111,89		Vlastní
66	Dn/2	Dveře venkovní, dřevo, 1020/3370, rám 70mm, lazura, bezp. sklo, bezp. kování+zámek, samozavír., doplňky, D+M	kus	1,00000	72 041,47	72 041,47	15,00	82 847,69		Vlastní
67	Ds/3	Portál seces., 1370/3920-REPASE, bezp. sklo, nátěr, mřížk. detaily, ostění, nadpraží, kazety, lišty, doplňky	kus	1,00000	75 652,32	75 652,32	15,00	87 000,17		Vlastní
68	Dn/4	Dveře venkovní, dřevo, 1000/2585, rám 70mm, lazura, bezp. sklo, bezp. kování+zámek, samozavír., doplňky, D+M	kus	1,00000	59 653,19	59 653,19	15,00	68 601,17		Vlastní
69	766.1	Dřevěné vnitřní obložení boků výkladců, lakov. deska, bílá, kotvení, detaily, doplňky, D+M	m2	1,86300	4 138,64	7 710,29	15,00	8 866,83		Vlastní

3,45*0,27*2 :

1,863

1,86000

70	766.2	Nová dřevěná dvířka HUP v obkladu fasády, rám, nátěr, kotvení, detaily, doplňky, D+M	kus	1,00000	4 895,15	4 895,15	15,00	5 629,42		Vlastní
		1*1 :								

Položkový soupis prací a dodávek

S:	04	Oprava domu a navazujících prostor - Květinářská 2
O:	01	Objekt
R:	3	Pol

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH	Ceník	Cen. soustava / platnost
	1			1,00000						
71	998766201R00	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské v objektech výšky do 6 m 50 m vodorovně	%	1,05000	6 337,10	6 653,96	15,00	7 652,05	800-766	RTS 20/ I
Díl: 767 Konstrukce zámečnické						203 510,33		234 036,88		
72	767995101R00	Výroba a montáž atypických kovových doplňků staveb hmotnosti do 5 kg spojovací a kotvicí prvky:25*1 : 25	kg	25,00000	188,24	4 706,00	15,00	5 411,90	800-767	RTS 20/ I
73	767995102R00	Výroba a montáž atypických kovových doplňků staveb hmotnosti přes 5 do 10 kg spojovací a kotvicí prvky:35*1 : 35	kg	35,00000	136,17	4 765,95	15,00	5 480,84	800-767	RTS 20/ I
74	767995103R00	Výroba a montáž atypických kovových doplňků staveb hmotnosti přes 10 do 20 kg spojovací a kotvicí prvky:45*1 : 45	kg	45,00000	100,57	4 525,65	15,00	5 204,50	800-767	RTS 20/ I
75	Zn/1	Ventilační mřížka ocelová,rámeček,lamely, nerez,šikmé,kotvení,detaily,doplňky,D+M exter:0,32*0,74*2 : 0,4736	m2	0,47360	7 565,23	3 582,89	15,00	4 120,32		Vlastní
76	Zn/2	Vitrína,nerez rám,skleněná výplň,otevírání, kování,kotvení,detaily,doplňky,D+M 0,61*0,61*2 : 0,7442	m2	0,74420	4 378,94	3 258,81	15,00	3 747,63		Vlastní
77	Zn/3,4,5	Venkovní podlahová čistící zóna,rám,ocel, zapuštěný rámeček nerez,kotvení,detaily,D+M 0,69*0,435+0,6*0,6+1,07*0,6 : 1,30215	m2	1,30215	6 096,69	7 938,80	15,00	9 129,62		Vlastní
78	Zn/6	Dvířka HUP,ocel.rám,dřevěný obklad dle fasády, zámek,skr.panty,nápis HUP,kotvení,detaily,D+M 0,36*0,36 : 0,1296	m2	0,12960	4 005,17	519,07	15,00	596,93		Vlastní
79	Zn/7	Textilní slun. markýza,kastlík,4x el.pohon,AL rám, zapojení,4x ovládání,kabeláž,zapravení,doplňky.. D+M 4,98*2+4,94+3,69 : 18,59	m	18,59000	4 984,15	92 655,35	15,00	106 553,65		Vlastní
80	767.1	Venkovní ozančení provozovny,nerez trny,černé sklo, grafika,lesklý kov,kotvení,detaily,D+M	m2	7,11500	3 337,60	23 747,02	15,00	27 309,07		Vlastní

Položkový soupis prací a dodávek

S:	04	Oprava domu a navazujících prostor - Květinářská 2
O:	01	Objekt
R:	3	Pol

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH	Ceník	Cen. soustava / platnost
		0,5*(6+4,75+3,48) : 7,115				7,12000				
81	767.3	Venkovní AL lišta 30/30mm,LED pásek,difuz.,3xtrafo, 3xzapojení,3xovládání,kotvení,doplňky.. D+M 15+3,7 : 18,7	m	18,70000	1 219,62	22 806,89	15,00	26 227,92		Vlastní
						18,70000				
82	767.4	Hrotový systém proti ptactvu,š. 50 - 100 mm, hroty 135 mm 25 ks/m,kotvení,doplňky,detaily,D+M římša:18,7*1 : 18,7	m	18,70000	431,66	8 072,04	15,00	9 282,85		Vlastní
						18,70000				
83	767.5	Označení provozovny,sklen. pás na fasádě,lepení, nápis na sklo,kotvení,doplňky,detaily,D+M 0,5*6+0,48*(4,65+3,4) : 6,864	m2	6,86400	3 337,60	22 909,29	15,00	26 345,68		Vlastní
						6,86000				
84	998767201R00	Přesun hmot pro kovové stavební doplňk. konstrukce v objektech výšky do 6 m 50 m vodorovně	%	1,80000	2 234,76	4 022,57	15,00	4 625,96	800-767	RTS 20/ I
Díl: 772 Kamenné dlažby						2 310,17		2 656,70		
85	771101210R00	Příprava podkladu pod dlažby penetrace podkladu pod dlažby opravy:0,5 : 0,5	m2	0,50000	43,16	21,58	15,00	24,82	800-771	RTS 20/ I
						0,50000				
86	772512131R00	Kladení dlažby z kamene do tmele vzorované z pravoúhlých desek nedbo dlaždic kladené ze 3 až 5 rozdílných druhů desek sestavených do pravidelně se opakujících vzorů, tloušťky do 30 mm včetně vč. spárování opravy:0,5 : 0,5	m2	0,50000	815,26	407,63	15,00	468,77	800-782	RTS 20/ I
						0,50000				
87	771579793R00	Příplatky k položkám montáže podlah keramických příplatek za spárovací hmotu - plošně opravy:0,5 : 0,5	m2	0,50000	10,24	5,12	15,00	5,89	800-771	RTS 20/ I
						0,50000				
88	772.1	Kamenná dlažba, dle stávající,tl. do 3cm, velkoformátová opravy:0,5*1,1 : 0,55	m2	0,55000	3 382,11	1 860,16	15,00	2 139,18		Vlastní
						0,55000				

Položkový soupis prací a dodávek

S:	04	Oprava domu a navazujících prostor - Květinářská 2
O:	01	Objekt
R:	3	Pol

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH	Ceník	Cen. soustava / platnost
89	998772201R00	Přesun hmot pro kamenné dlažby, obklady schodišťových stupňů a soklů v objektech výšky do 6 m	%	4,25000	3,69	15,68	15,00	18,03	800-782	RTS 20/ I

50 m vodorovně

Díl: 773		Podlahy teracové	26 872,23				30 903,06				
-----------------	--	-------------------------	------------------	--	--	--	------------------	--	--	--	--

90	773.1	Nové schodiště z růžového teraca, lišty, přebroušení, napuštění, kotvení, doplňky, D+M	m2	1,80000	6 052,18	10 893,92	15,00	12 528,01		Vlastní
----	-------	--	----	---------	----------	-----------	-------	-----------	--	---------

exter: 1,8*1 :

1,8

1,80000

91	773.2	Nové podlahy a sokly z šedého teraca, lišty, přebroušení, napuštění, kotvení, doplňky, D+M	m2	3,90000	4 094,13	15 967,11	15,00	18 362,18		Vlastní
----	-------	--	----	---------	----------	-----------	-------	-----------	--	---------

podlahy+sokly: 3,9*1 :

3,9

3,90000

92	998773201R00	Přesun hmot pro podlahy teracové v objektech výšky do 6 m	%	3,60000	3,11	11,20	15,00	12,88	800-773	RTS 20/ I
----	--------------	---	---	---------	------	-------	-------	-------	---------	-----------

50 m vodorovně

Díl: 783		Nátěry	3 253,92				3 742,01				
-----------------	--	---------------	-----------------	--	--	--	-----------------	--	--	--	--

93	783225100R00	Nátěry kov. stavebních doplňk. konstrukcí syntetické dvojnásobné + 1x email,	m2	16,00000	203,37	3 253,92	15,00	3 742,01	800-783	RTS 20/ I
----	--------------	--	----	----------	--------	----------	-------	----------	---------	-----------

stávající prvky: 5+11 :

16

16,00000

Díl: 784		Malby	9 836,82				11 312,34				
-----------------	--	--------------	-----------------	--	--	--	------------------	--	--	--	--

94	784191201R00	Příprava povrchu Penetrace (napouštění) podkladu disperzní, jednonásobná	m2	127,91700	19,05	2 436,82	15,00	2 802,34	800-784	RTS 20/ I
----	--------------	--	----	-----------	-------	----------	-------	----------	---------	-----------

12,6+32,20+38+45,117 :

127,917

127,92000

95	784195312R00	Malby z malířských směsí otěruvzdorných, , bělost 88 %, dvojnásobné	m2	127,91700	57,85	7 400,00	15,00	8 510,00	800-784	RTS 20/ I
----	--------------	---	----	-----------	-------	----------	-------	----------	---------	-----------

12,6+32,20+38+45,117 :

127,917

127,92000

Díl: M21		Elektromontáže	30 848,38				35 475,64				
-----------------	--	-----------------------	------------------	--	--	--	------------------	--	--	--	--

96	M21.1	Svítlidla venkovní, 60x60cm, zapojení, montáž, kabeláž, napojení na el., kotvení, doplňky, D+M	kus	2,00000	5 206,66	10 413,32	15,00	11 975,32	SPCM	RTS 20/ I
----	-------	--	-----	---------	----------	-----------	-------	-----------	------	-----------

1+1 :

2

2,00000

97	M21.2	Svítlidla do podhledu řeznictví, zapojení, montáž, kabeláž, napojení na el., kotvení, doplňky, D+M	kus	4,00000	4 316,64	17 266,56	15,00	19 856,54	SPCM	RTS 20/ I
----	-------	--	-----	---------	----------	-----------	-------	-----------	------	-----------

1*1 :

4

4,00000

Položkový soupis prací a dodávek

S:	04	Oprava domu a navazujících prostor - Květinářská 2
O:	01	Objekt
R:	3	Pol

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH	Ceník	Cen. soustava / platnost
98	M21.3	Zpětná montáž zvonkového tabla na fasádu, zapojení, kabeláž, napojení na el., kotvení, doplňky	kus	1,00000	3 168,50	3 168,50	15,00	3 643,78		RTS 20/ I

Celkem						1 243 024,87
---------------	--	--	--	--	--	---------------------