**Úvod**

Soubor budov sídla úřadu městské části Brno-střed se nachází v historickém jádru centra města Brna, na adrese Dominikánská ulice č.2. Účelem studie je navrhnout v místě současné výpravny nové pracoviště pokladny a v místě současné podatelny bezbariérové kontaktní místo pro klienty ÚMČ Brno-střed včetně nového sociálního zázemí, a zároveň navrhnout přesun současné podatelny do prostor současné pokladny. Součástí návrhu je řešení bezbariérového vstupu pro imobilní občany z plochy nádvoří do prostor kontaktního místa a pokladny.

**Kontaktní místo a pokladna**

Návrh nové dispozice z velké částí respektuje nosný systém budovy. Zásah do nosného systému domu lze podrobněji vidět v grafické části - půdorys stávajícího stavu.

Nedílnou součástí návrhu je řešení nové nástupní podesty a rampy s madly před upraveným vstupem dvorního traktu. Řešení spočívá v použití ocelových pásovin průřezu 30/10 (stojky) a 40/10 (madla) ve výškách dle platné imobilní vyhlášky, povinný sokl je řešen nerezovým plechem tl. 10 mm v chemicky patinovaném odstínu grafitovém. Stejným materiálem jsou tvořeny podstupnice obou schodů podesty, jejichž pochozí povrch i na rampě tvoří česaný přírodní železobeton. Madla a stojky navrhujeme opatřit nátěrem v odstínu kovářské černé stejně jako na stávajícím mobiliáři ve dvoře.

Studie řeší i dvorní průčelí, v místech nových okenních otvorů budou instalovány repliky dle stávajících oken, nové vstupní dveře budou posuvné automatické.

Ve dvorním traktu je nově navrženo bezbariérové WC pro veřejnost s přebalovacím pultem. Pro zaměstnance je navržená společná hygienická místnost s WC a sprchou. V návrhu počítáme s využitím a pouze malou úpravou stávajících kanalizačních rozvodů.

V návaznosti na novou dispozici budovy budou dle potřeby provedeny nové rozvody elektroinstalace a nové osvětlení. Předložená studie detailně neřeší typy svítidel, osvětlení jednotlivých pracovišť včetně datových rozvodů pro jednotlivá pracoviště bude specifikováno v dalším stupni projektové dokumentace.

Cílem návrhu je přesunutí prostor, jejich úprava dle provozních potřeb a principů úřadu. V celém prostoru je zvolen světlý nábytek v kombinaci s tlumenými barvami. Jsou voleny nové interiérové prvky (čalouněná křesílka, konferenční stolek, pracovní stoly, skříňky). Interiér je doplněn o lampy a závěsná svítidla, která budou specifikována v projektu interiéru, kde bude upřesněno i zastínění stávajících oken vhodným výběrem závěsů či jiné stínící techniky.

V prostoru kontaktního místa jsou navržena dvě pracoviště čili dva pracovní stoly vzájemně oddělené čekací zónou pro klienty vybavenou čalouněnými křesílky a stolkem. Tato kancelář bude vybavena 2 tiskárnami a společnou lednicí.

Prostor pokladny je navržen pro jednu osobu se dvěma stoly - jeden pracovní, druhý na počítání hotovosti, 2 trezory o rozměrech 98x60x46cm, umývadlo, lednice. Pro kontakt s veřejností je zřízeno výdejní okno.

**Podatelna**

Návrh dispozice nové podatelny zcela respektuje nosný systém domu a nepředpokládá zásah do stávajícího zdiva. Bude demontována pouze příčka s výdejním oknem.

Navržené prostory podatelny tvoří dvě místností. V první místností je navrženo pracovní místo pro styk s veřejností, které bude odděleno od veřejnosti recepčním pultem s dvířky. Místnost bude dále vybavena skříněmi, tiskárnou a sedacím nábytkem v nice pro návštěvníky. Druhá místnost je navržena pro tři pracoviště referentů podatelny. Vybavena bude třemi pracovními stoly, tiskárnou a lednicí. WC pro zaměstnance je navrženo společné pro muže a ženy u vstupu do podatelny.