



Odbor investiční a správy bytových domů Úřadu městské části
Dominikánská 2, 601 69 Brno

Číslo jednací: MCBS/2021/0037147/JACE

Spisová značka: 3510/MCBS/2021/0037147/1

Vyřizuje: Mgr. Eva Jachymiáková, tel. 542 526 287

ID datové schránky: qykbwe7

Výzva k podání cenové nabídky

vyzýváme Vás podle § 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, dále dle směrnice č. 9 – Zadávání veřejných zakázek dle zák. č. 134/2016 Sb. k podání nabídky akce:

„Masarykova 6 – zpracování projektové dokumentace na opravu dvorních fasád, dvora a nebytového prostoru vč. světlíku“

1. Vymezení rozsahu veřejné zakázky

Jedná se o veřejnou zakázku malého rozsahu na služby.

2. Vymezení předmětu veřejné zakázky

Předmětem plnění této veřejné zakázky je zhotovení jednotlivých stupňů projektové dokumentace a to zhotovení dokumentace příkládané k žádosti o stavební povolení (DSP), zhotovení dokumentace pro provádění stavby vč. zajištění vyjádření dotčených orgánů a ostatních subjektů (DPS), dále pak obstarání vydání stavebního povolení (SP), a výkon autorského dozoru při následné realizaci stavby (AD).

Projektová dokumentace bude zpracována včetně výkazu výměr a soupisu prací služeb a dodávek, v rozsahu stanoveném vyhláškou č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb a vyhláškou č. 169/2016 Sb. o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

Specifikace jednotlivých etap tohoto díla je uvedena v Příloze č. 1 přiložených obchodních podmínek.

Rozsah plánovaných oprav ke zpracování projektové dokumentace:

Plánované opravy zasahují dvorní trakt tří bytových domů: Masarykova 6, Průchodní 2, Zelný trh 21.

V objektu Masarykova 6 bude opravena dvorní fasáda včetně balkonů (nosné konstrukce, nášlapné vrstvy, zábradlí), zapravení ostění oken, doplnění nebo výměna klempířských prvků, dále bude provedena repase stávajících otvorových výplní v kovovém provedení a obnova stávajících mříží.

V objektu Průchodní 2 bude na dvorní stěně opraveno zapravení ostění u oken a dále řešeno doplnění chybějících klempířských prvků.

V objektu Zelný trh 21 bude opravena dvorní fasáda, zhotovena repase stávajících mříží, vyměněny popř. zrepasovány stávající výplně otvorů, bude obnoven vstup na dvůr z bytového domu Zelný trh 21.

Na celé dvorní ploše dojde k novému provedení nášlapných vrstev vč. řešení odvodnění přiléhajících ploch.

V objektu Masarykova 6 se nachází nebytové prostory č. 102 a č. 103, které budou taktéž součástí připravované opravy.

V rámci těchto nebytových prostor dojde k dispozičním úpravám, kdy bude nebytový prostor č. 103 rozšířen do nebytového prostoru č. 102, čímž vznikne zázemí pro tento prostor (č. 103). Nově zde budou vybudovány skladové místnosti, toalety, umyvadlo a budou řešeny repase výkladců a vstupních dveří, opravy podlah a stěn, vytápění prostor, rozvody elektroinstalace a ZTI a opravy střešní skladby.

U nebytového prostoru č. 102 dojde také k opravě stávajících výkladců a vstupních dveří, opravě podlah, stěn, elektroinstalace a ZTI, střešního pláště ve dvorním prostoru, úpravě vytápění, vybudování zádveří a zřízení toalet.

V případě, že technické normy, platná legislativa a hygienické požadavky neumožní jinak, může dojít k drobné dispoziční změně prostoru. Nově by měl být z nebytového prostoru zpřístupněn dvůr. Nová střecha by měla být řešena jako pultová vč. řešení odvodnění, doplněna o světlík, kterým bude zajištěno prosvětlení místnosti č. 1.102.02.

Veškeré opravy je nutné konzultovat s Odborem památkové péče MMB a NPÚ Brno.

Dále bude zhotovitel akceptovat podmínky a pokyny objednatele vymezené v této výzvě.

Při plnění zakázky budou dodrženy všechny platné zákony, vyhlášky a normy vztahující se k předmětu plnění.

Upozorňujeme na nutnost seznámit se s obchodními podmínkami před podáním cenové nabídky.

3. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

Nebude uveřejněna

4. Požadavky na plnění veřejné zakázky

Místem plnění je sídlo objednatele a objekt Masarykova 6, Brno, parc. č. 420, k.ú. Město Brno. Objekt Masarykova 6 je nemovitou kulturní památkou.

Lhůta plnění: podrobně uvedeno v obchodních podmínkách

Předpokládaný podpis smlouvy o dílo je duben 2021.

Přístup do objektu:

Zadavatel umožní dodavateli přístup do všech prostorů potřebných ke zpracování nabídky v daném termínu.

Termín prohlídky je 15.3.2021 v 10:00 hod. (před vstupem do objektu Masarykova 6, Brno)

5. Podklady pro vyhotovení cenové nabídky:

Přesný rozsah plnění veřejné zakázky je dán touto výzvou a odbornou prohlídkou místa plnění. Dalšími podklady jsou:

- obchodní podmínky (upravené obligatorní smlouvou o dílo vč. Přílohy č. 1 „Specifikace jednotlivých etap díla“)
- 3D prohlídka objektu:
Dvorní trakt: <https://my.matterport.com/show/?m=WRTz2ukSX6c>
Nebytový prostor: <https://my.matterport.com/show/?m=gK6WoEPyH95>

Vybraný uchazeč na zhotovení projektové dokumentace dále obdrží zjednodušený pasport objektu (který však nebude závazným podkladem) a mračno bodů z 3D prohlídky objektů.

6. Způsob předkládání nabídek

6.1. Nabídky budou předloženy písemně v elektronické podobě prostřednictvím portálu veřejných zakázek E-ZAK na adrese: <https://zakazky.stred-brno.cz> a to v souladu s požadavky, které jsou uvedeny v čl. 8 této výzvy (nabídky v listinné podobě nebudou akceptovány a neotevřené budou uchazeči vráceny).

6.2. Platnou nabídkou v tomto výběrovém řízení je pouze ta nabídka, která bude podána v souladu s požadavky stanovenými touto výzvou.

7. Lhůta pro podání a otevírání nabídek

Lhůta pro podání nabídek počíná běžet dnem uveřejnění výzvy a **končí dne 30.3.2021 ve 12:00 hod.**

Lhůta pro otevírání elektronických nabídek se uskuteční dne 30.3.2021 po 12:00 hod.

Po otevření všech cenových nabídek, které byly doručeny v řádném termínu, bude protokol o otevírání elektronických nabídek uveřejněn na profilu zadavatele.

8. Požadavky na obsah a strukturu nabídky

8.1 krycí list nabídky

- v případě, kdy je uchazeč plátcem DPH bude uvedena cena bez DPH a slovně uvedena sazba DPH (základní sazba),
- v případě výpočtu výše DPH bude tento zaokrouhlen na dvě desetinná místa (pokud dojde ke špatnému výpočtu výše DPH, bude provedeno přepočtení dle uvedeného základu v cenové nabídce),
- v případě, kdy uchazeč není plátcem DPH, musí tak být uvedeno v nabídce,

8.2 **kopie osvědčení o autorizaci** v oboru pozemní stavby, popř. architekt

8.3 **oprávnění k podnikání** – výpis z živnostenského, popř. obchodního rejstříku,

8.4 **písemně doložené reference o uchazeči – tj. projektová dokumentace na opravy budov**, realizovaných dodavatelem v posledních 5-ti letech s uvedením rozsahu, místa a doby plnění **vč. kontaktu na zadavatele/investora** (tzn. jméno a telefonní číslo na osobu přímo odpovědnou za investora při realizaci zakázky),

8.5 **čestná prohlášení** dle přiloženého vzoru,

8.6 **souhlas uchazeče** dle přiloženého vzoru.

Nabídka bude podepsána statutárním orgánem uchazeče. Podáním cenové nabídky zhotovitel potvrzuje, že je mu znám rozsah požadovaných prací a obchodní podmínky. Na pozdější připomínky nebude brán zřetel.

Listiny dle tohoto článku budou vloženy do nabídky formou:

- naskenovaného dokumentu nebo
- ručně podepsaného a naskenovaného dokument nebo
- elektronicky podepsaného dokumentu.

Požadavky na jednotný způsob zpracování nabídkové ceny včetně platebních podmínek:

Zpracování ceny díla bez DPH a sazba DPH (základní sazba)

Nabídnutá cena je cenou závaznou pro uzavření smlouvy a je cenou maximální.

a) nabídková cena bude zpracována jako součet dílčích plnění, dílčím plnění se myslí cena za:

- 1) *zhotovení dokumentace přikládané k žádosti o stavební povolení (DSP) a zajištění vyjádření dotčených orgánů a ostatních subjektů (DOSS)*
- 2) *obstarání vydání stavebního povolení (SP)*
- 3) *zhotovení dokumentace pro provádění stavby (DPS)*
- 4) *výkon autorského dozoru při následné realizaci stavby (AD)*
- 5) *součet 1) + 2) + 3) + 4)*

b) nabídková cena bude uvedena v českých korunách,

c) u nabídkové ceny bude uvedena cena bez DPH a slovně uvedena sazba DPH (základní sazba).

Zadavatel neposkytuje žádné zálohy. Je možná dílčí fakturace (dle dílčích termínů plnění).

9. Zásady sociálně odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovací ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

Zadavatel v souvislosti s § 6 Zákona o Zadávání veřejných zakázek, zákon č. 134/2016 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zvážil možnosti zásady sociálně odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovací, zohlednil možnosti naplnění výše uvedeného předpisu v rámci plnění této veřejné zakázky a požaduje, aby vybraný dodavatel po celou dobu plnění veřejné zakázky dodržoval níže uvedené zásady společensky odpovědného plnění a to aby:

- 1) zajistil plnění veškerých povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z oblasti pracovněprávních předpisů; zajistil legální zaměstnávání, férové a důstojné pracovní podmínky a odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se budou na plnění předmětu této veřejné zakázky, a aby plnění těchto povinností zajistil dodavatel i u svých poddodavatelů,
- 2) zajistil řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to vždy do 5 pracovních dnů od obdržení platby ze strany zadavatele za konkrétní plnění.

Výše uvedené aspekty sociálně odpovědného zadávání jsou zohledněny v textu závazného vzoru smlouvy (resp. obchodních podmínek) na plnění této veřejné zakázky, která tvoří přílohu zadávací dokumentace.

10. Způsob hodnocení nabídek

Všechny cenové nabídky, které budou doručeny v řádném termínu a nebudou vyřazeny z výběrového řízení, budou komisí posouzeny, vyhodnoceny a předloženy k projednání do samosprávných orgánů městské části Brno-střed dle Směrnice č. 9, Zadávání veřejných zakázek dle zák. č. 134/2016 Sb.

Základním hodnotícím kritériem pro výběr nejvhodnější nabídky je nejnížší celková nabídková cena (při hodnocení nabídek bude posuzována celková cena vč. DPH).

V případě shodné nejnížší nabídkové ceny, rozhodne o výběru nejvhodnější nabídky termín doručení nabídky.

Hodnoceny budou pouze nabídky, které splní základní a kvalifikační předpoklady (základní a kvalifikační předpoklady jsou uvedeny v čl. 8 této výzvy).

11. Identifikace zadavatele

Statutární město Brno, Městská část Brno-střed, Dominikánská 2, 601 69 Brno.
Kontaktní osoba pro upřesnění předmětu zakázky: Mgr. Eva Jachymiáková,
Dominikánská 2, Brno, tel.: 542 526 287, e-mail: eva.jachymiakova@brno-stred.cz

12. Práva zadavatele

Zadavatel si vyhrazuje právo:

- 12.1. odmítnout všechny předložené nabídky, neuzavřít smlouvu s žádným uchazečem, příp. zrušit zakázku,
- 12.2. nevracet podané nabídky ani nehradí náklady na jejich zpracování,
- 12.3. zadavatel si vyhrazuje právo využít instituty ze zákona č. 134/2016 (zákon o zadávání veřejných zakázek v platném znění) zvláště pak § 48,
- 12.4. zadavatel nepřipouští variantní řešení ani částečné plnění,
- 12.5. vyzvat uchazeče k vysvětlení popř. doplnění listin, které neovlivňují předloženou cenovou nabídku,
- 12.6. považovat reference o uchazeči, které mají zcela odlišný předmět plnění, za neplatné,
- 12.7. vyrozumět o případném zrušení zakázky nebo rozhodnutí o přidělení zakázky vybranému uchazeči uchazečům pouze prostřednictvím profilu zadavatele, a to uveřejněním daného oznámení u této veřejné zakázky,
- 12.8. vyřadit nabídky, které nesplnily požadavky stanovené v této výzvě (viz čl. 8. této výzvy),
- 12.9. posoudit nabídku z pohledu mimořádně nízké nabídkové ceny podle § 113 Zákona. Zadavatel stanovuje v souladu s § 113 odst. 2 písm. b) Zákona způsob určení mimořádně nízké ceny: Za nabídku obsahující mimořádně nízkou cenu bude považována taková nabídka, jejíž celková cena bude o více než 30% nižší než průměrná celková cena všech přijatých nabídek. Tím však není dotčena možnost Zadavatele vyzvat účastníka k objasnění mimořádně nízké nabídkové ceny i v případě, že zadavatel shledá celkovou nebo dílčí nabídkovou cenu některého účastníka jako mimořádně nízkou na základě jiných skutečností, než je výše vymezená odchylka.

13. Postup při výběru zhotovitele

Cenové nabídky obdržené **v řádném termínu** budou otevřeny v souladu s interní Směrnicí č. 9 – Zadávání veřejných zakázek dle zák. č. 134/2016 Sb. a vyhodnoceny. Dle Směrnice č. 9 je hodnotícím kritériem pro výběr nejvhodnější nabídky celková nejnížší cena (při hodnocení bude posuzována cena vč. DPH). Nedílným předpokladem je splnění všech ostatních podmínek uvedených v této výzvě.

Další podmínky zadávací dokumentace:

- Při rovnosti nabídkové ceny bude vítězným uchazečem ten, který podal nabídku dříve.
- Vyřazeny mohou být nabídky, které nesplnily požadavky stanovené v této výzvě.
- Vyrozměnění o případném zrušení zakázky nebo rozhodnutí o přidělení zakázky vybranému uchazeči bude uchazečům sdělováno prostřednictvím profilu zadavatele, a to uveřejněním daného oznámení u této veřejné zakázky.
- Reference o uchazeči, která má zcela odlišný předmět plnění, nebo kde nebyl uchazeč dodavatelem, ale subdodavatelem, bude považována za neplatnou.
- Uchazeč může být vyzván vysvětlení popř. doplnění listin, které neovlivňují předloženou cenovou nabídku.

14. Zpracování osobních údajů

14.1. Podáním nabídky dojde ke zpracování osobních údajů ve smyslu čl. 6 odst. 1 písm. c) GDPR (zpracování kvůli plnění právní povinnosti). Správce, který vystupuje v roli zadavatele ve smyslu zákona o zadávání veřejných zakázek, je dle § 216 odst. 1 zákona o zadávání veřejných zakázek povinen uchovávat dokumentaci o zadávacím řízení. Archivační doba je stanovena jednotně v délce 10 let ode dne ukončení zadávacího řízení nebo od změny závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, pokud jiný právní předpis nestanoví lhůtu delší.

14.2. Správcem osobních údajů je statutární město Brno, městská část Brno-střed. Aktuální informace o pověření pro ochranu osobních údajů a kontaktní údaje na něj lze najít na webových stránkách Úřadu městské části Brno-střed. Správce nebude předávat osobní údaje do třetích zemí nebo mezinárodních organizací. Více informací o vašich právech naleznete v Zásadách ochrany osobních údajů na webových stránkách úřadu.

15. Ostatní

Veškerá komunikace probíhá prostřednictvím **profilu zadavatele (E-ZAK) <https://zakazky.brno-stred.cz/> a to pod příslušnou veřejnou zakázkou**, s tím, že dotazy lze případně zasílat také e-mailem na *podatelna@brno-stred.cz*, nejpozději **do 3 pracovních dnů** před termínem pro podání elektronických nabídek. **V dotazu vždy uvádějte název zakázky pro rychlou identifikaci!!!**

Odpovědi na případné dotazy budou vyvěšovány pouze na profilu zadavatele (E-ZAK). Z těchto důvodů zadavatel doporučuje provést kontrolu dokumentace a všech uveřejněných odpovědí před podáním elektronické nabídky.

Podáním elektronické cenové nabídky uchazeč potvrzuje, že je mu znám rozsah požadovaných prací, obchodní podmínky (v podobě obligatorní smlouvy o dílo), přístup a stav jednotlivých částí objektu vztahujících se k dané akci, a že jsou tyto skutečnosti zohledněny v elektronické cenové nabídce. Současně s podáním elektronické cenové nabídky uchazeč potvrzuje, že cena uvedená v elektronické nabídce je cena konečná a obsahuje všechny případné náklady vyplývající z předmětu díla a obchodních podmínek, aniž by takové byly uvedeny výslovně. Na pozdější připomínky nebude brán zřetel.

Celá výzva včetně jejich příloh bude uveřejněna na profilu zadavatele, kde bude volně ke stažení a bude tak umožněno všem zájemcům podat elektronickou nabídku:

Profil zadavatele:

[Veřejné zakázky - E-ZAK Brno-střed \(brno-stred.cz\)](http://brno-stred.cz)

S pozdravem

Petr Pacal
vedoucí Odboru investičního
a správy bytových domů

Přílohy:

- 1) Vzor čestných prohlášení a souhlasu uchazeče
- 2) Krycí list nabídky
- 3) Obchodní podmínky upravené obligatorní smlouvou o dílo
- 4) 3D prohlídka objektu:

Dvorní trakt: <https://my.matterport.com/show/?m=WRTz2ukSX6c>

Nebytový prostor: <https://my.matterport.com/show/?m=gK6WoEPyH95>