



Odbor investiční a správy bytových domů Úřadu městské části
Dominikánská 2, 601 69 Brno

Číslo jednací: MCBS/2021/0041740/JACE

Spisová značka: 3510/MCBS/2021/0017780/4

Vyřizuje: Mgr. Eva Jachymiáková, tel. 542 526 287

ID datové schránky: qykbwe7

Výzva k podání cenové nabídky

vyzýváme Vás podle § 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon“), a dále dle Směrnice č. 9 – Zadávání veřejných zakázek dle zák. č. 134/2016 Sb. k podání nabídky na akci:

„Rekonstrukce kotelen z důvodu změny teplotnosného média (výměny parovodu za horkovod) – Bratislavská 39, 60 a 62“

1. Vymezení rozsahu veřejné zakázky

1.1. Jedná se o veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce a související dodávky a služby (zadávanou metodou Design & Build).

Pro zadání této veřejné zakázky je použita metoda Design & Build tzn., že vybraný zhotovitel nejprve zpracuje veškerou projektovou dokumentaci a zajistí potřebnou inženýrskou činnost a následně poskytne stavební práce, dodávky a služby za účelem rekonstrukce kotelen.

- Zadavatel pro tuto veřejnou zakázku stanoví zadávací dokumentaci (specifikovanou touto výzvou a jejími přílohami – vše uveřejněno na profilu zadavatele E-ZAK) a odbornou prohlídku všech objektů jednotlivými uchazeči s technikem Odboru investičního a správy bytových domů.
- Přílohy zadávací dokumentace jsou tvořeny technickými podklady ke každé kotelně zvlášť a to fotodokumentací, půdorysy domů, projektovou dokumentací stávajícího provozovatele a provozními revizemi stávajícího provozovatele. Dále obligatorní smlouvou o dílo, jejíž součástí je stanovení návrhových parametrů nových tepelných médií. (souhrnně se jedná o požadavky na výkon a funkci)
- Uchazeči ve své nabídce spojí (a ocení) projekční i realizační práce, čímž dojde k rychlejšímu procesu zprovoznění.
- Zadavatel upozorňuje, že cena se stanovuje jako pevná, tzn. maximální a nepřekročitelná. Veškerá rizika s případnými vícepracemi na sebe přebírá zhotovitel, včetně rizika nebezpečí změny okolností dle § 2620, odst. 2, věta druhá, z.č. 89/2012, občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

2. Vymezení předmětu veřejné zakázky

2.1. Předmětem plnění veřejné zakázky je rekonstrukce 4 kotelen (výměňíkových stanic) v objektech Bratislavská 39 (uliční a dvorní část domu), Bratislavská 60 a Bratislavská 62 z důvodu změny teplotnosného média (výměny parovodu za horkovod), (dále jen „rekonstrukce kotelen“) ze strany dodavatele tepla, obchodní společnosti Teplárny Brno, a.s., se sídlem: Okružní 828/25, Lesná, 638 00 Brno, IČO: 46347534, (dále jen „dodavatel tepla“).

Předpokládaný termín uzavření smlouvy o dílo: duben 2021

Předpokládaný termín realizace veřejné zakázky: květen – srpen 2021

Stanovený termín přepojení dodavatelem tepla: do 27.8.2021

2.2. Veřejná zakázka je zadávána a bude realizována metodou Design & Build – součástí předmětu plnění veřejné zakázky je poskytnutí stavebních prací a souvisejících dodávek a služeb za účelem rekonstrukce, tj. zejména:

- **v projekční fázi:**

- zpracování veškerých potřebných dokumentací (zejména zpracování potřebných projektových dokumentací v příslušných stupních, výrobních a dílenských dokumentací apod.),
- zajištění veškerých potřebných inženýrských činností (zejména zajištění potřebných povolení, vyjádření, stanovisek a dalších aktů orgánů veřejné správy, dodavatele tepla či jiných dotčených osob),

- **v realizační fázi:**

- provedení veškerých potřebných stavebních prací (zejména provedení potřebných stavebních úprav příslušných objektů),
- poskytnutí veškerých potřebných souvisejících dodávek a služeb (zejména poskytnutí potřebné technologie kotelen), nutných nebo potřebných pro rekonstrukci kotelen,
- zpracování dokumentace skutečného provedení,

- **v závěrečné fázi:**

- zajištění kolaudace či jiných povolení, budou-li pro provozování kotelen v uvedených objektech nezbytné,

a to vše tak, aby po provedení změny teplotnosného média (výměny parovodu za horkovod) ze strany dodavatele tepla bylo možné připojení odběrných míst (rekonstruovaných výměňíkových stanic) v uvedených objektech na nové teplotnosné médium a zajištění vytápění a ohřevu teplé vody v uvedených objektech.

2.3. Při realizaci předmětu plnění veřejné zakázky je dodavatel povinen dodržet všechny platné a účinné právní předpisy (zákony a vyhlášky) a technické či jiné normy vztahující se k předmětu plnění veřejné zakázky.

2.4. Součástí realizace předmětu plnění veřejné zakázky jsou i likvidace odpadu, úklid společných prostor v uvedených objektech a náklady na média nutná pro realizaci předmětu plnění veřejné zakázky (el. energie, voda apod.).

2.5. Zhotovením díla se rozumí zpracování veškerých potřebných dokumentací, zajištění veškerých potřebných inženýrských činností, úplné, funkční a bezvadné

provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s poskytnutím stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, zábor veřejného prostranství, bezpečnostní opatření, pomocné bourací práce, apod.), včetně koordinační a kompletační činnosti při provádění celého díla a poskytnutí veškerých potřebných souvisejících dodávek a služeb.

- 2.6. Součástí předmětu plnění veřejné zakázky jsou mimo jiné i následující plnění:
- jednání s nájemci či jinými uživateli jednotek a ostatních prostor v uvedených objektech a zajištění jejich informovanosti o harmonogramu prací a jeho plnění,
 - minimalizace omezení nájemců či jiných uživatelů jednotek a ostatních prostor v uvedených objektech v užívání jednotek a ostatních prostor v uvedených objektech (realizace předmětu plnění veřejné zakázky bude probíhat za užívání uvedených objektů nájemci či jinými uživateli jednotek a ostatních prostor v uvedených objektech, tj. musí být učiněny takové kroky, aby nájemci či jiní uživatelé jednotek a prostor v uvedených objektech byly co nejméně omezeni v jejich užívání, s přihlédnutím k povaze předmětu plnění veřejné zakázky a místním podmínkám),
 - zajištění WC pro pracovníky dodavatele či jeho poddodavatelů v rámci zařízení staveniště,
 - pravidelný úklid společných prostor v domech dotčených stavbou,
 - veškeré spotřeby médií (el. energie, vody apod.) musí být měřeny a zaznamenávány,
 - případné vyřízení povolení vjezdu a vyřízení povolení zvláštního užívání komunikací (bude-li to pro realizaci předmětu plnění veřejné zakázky nezbytné nebo potřebné),
 - po dobu rekonstrukce musí zhotovitel zajistit dodávku teplé vody pro obyvatele domu, max. přerušeni po dobu 1 dne.
- 2.7. Veškeré výše uvedené práce, činnosti a úkony musí uchazeč zohlednit ve své cenové nabídce.
- 2.8. !! Upozorňujeme na nutnost seznámit se s obchodními podmínkami před podáním cenové nabídky.**
- 2.9. Podáním cenové nabídky zhotovitel potvrzuje, že je mu znám rozsah požadovaných prací a obchodní podmínky.**

3. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

3.1. Nebude uveřejněna.

4. Doba a místo plnění veřejné zakázky

- 4.1. Místem plnění jsou: objekt Bratislavská 39 (uliční a dvorní část domu),
objekt Bratislavská 60 a
objekt Bratislavská 62, vše Brno.
- 4.2. Termín zahájení prací: dle smlouvy o dílo.
- 4.3. Termín dokončení prací: dle smlouvy o dílo.

5. Termín a místo prohlídky

- 5.1. Zadavatel umožní dodavateli přístup do všech prostorů potřebných ke zpracování nabídky v daném termínu.
- 5.2. Termín prohlídky je:
 - 22.3.2021 v 9:00 hod.** (před vstupem do objektu **Bratislavská 39, Brno**)
 - 22.3.2021 v 9:30 hod.** (před vstupem do objektu **Bratislavská 60, Brno**)
 - 22.3.2021 v 10:00 hod.** (před vstupem do objektu **Bratislavská 62, Brno**)

6. Podklady pro vyhotovení cenové nabídky

- 6.1. Rozsah předmětu plnění veřejné zakázky je dán touto výzvou a odbornou prohlídkou místa plnění. Dalšími podklady jsou:
 - požadavky na výkon a funkci (technické podklady ke každé kotelně tj. fotodokumentace, projektová dokumentace stávajícího provozovatele a provozní revize stávajícího provozovatele, technické popisy odběrných míst, dále požadavky na vstupní a výstupní parametry odběrných zařízení – výměňkových stanic – viz příloha č. 1 obchodních podmínek),
 - půdorysy domů (půdorysy zaměření domů, které je nutné si ověřit na místě, zadavatel NERUCÍ za jejich správnost),
 - obchodní podmínky (upravené obligatorní smlouvou o dílo).

7. Způsob předkládání nabídek

- 7.1. Nabídky budou předloženy písemně v elektronické podobě prostřednictvím portálu veřejných zakázek E-ZAK na adrese: <https://zakazky.brno-stred.cz/>, a to v souladu s požadavky, které jsou uvedeny v čl. 9 této výzvy (nabídky v listinné podobě nebudou akceptovány a neotevřené budou uchazeči vráceny).
- 7.2. Platnou nabídkou v tomto výběrovém řízení je pouze ta nabídka, která bude podána v souladu s požadavky stanovenými touto výzvou.

8. Lhůta pro podání a otevírání nabídek

- 8.1. Lhůta pro podání nabídek počíná běžet dnem uveřejnění výzvy a **končí 2.4.2021 ve 12:00 hod.**
- 8.2. Otevírání elektronických nabídek se uskuteční dne: 2.4.2021 po 12:00 hod.
- 8.3. Po otevření všech cenových nabídek, které byly doručeny v řádném termínu, bude protokol o otevírání elektronických nabídek uveřejněn na profilu zadavatele.

9. Požadavky na obsah nabídky

9.1 Obsah nabídky:

- **krycí list nabídky**
 - v případě, kdy je uchazeč plátcem DPH bude uvedena cena bez DPH a slovně uvedena sazba DPH,
 - v případě výpočtu výše DPH bude tento zaokrouhlen na dvě desetinná místa (pokud dojde ke špatnému výpočtu výše DPH, bude provedeno přepočtení dle uvedeného základu v cenové nabídce),
 - v případě, kdy uchazeč není plátcem DPH, musí tak být uvedeno v nabídce.
- **oprávnění k podnikání** – výpis z živnostenského, popř. obchodního rejstříku, u stavebních prací je vyžadován předmět podnikání „provádění staveb, jejich změn a odstraňování“,

- **písemně doložené reference o uchazeči – tj. doložení min. 3 významných stavebních zakázek obdobného charakteru (rekonstrukce kotelen), realizovaných dodavatelem v posledních 5 letech s uvedením rozsahu, místa a doby plnění vč. kontaktu na zadavatele/investora (tzn. jméno a telefonní číslo na osobu přímo odpovědnou za investora při realizaci zakázky),**
- **čestná prohlášení** dle přiloženého vzoru,
- **souhlas uchazeče** dle přiloženého vzoru,
- **kontaktní osoba** včetně telefonního čísla, číslo bankovního účtu, na který budou placeny faktury (součástí krycího listu).

9.2 Nabídka bude podepsána statutárním orgánem uchazeče. Podáním cenové nabídky zhotovitel potvrzuje, že je mu znám rozsah požadovaných prací a obchodní podmínky. Na pozdější připomínky nebude brán zřetel.

9.3 Listiny dle bodu 9.1. tohoto článku budou vloženy do nabídky formou:

- ručně podepsaného dokumentu, nebo
- ručně podepsaného a naskenovaného dokumentu, nebo
- elektronicky podepsaného dokumentu.

9.4 **Dále upozorňujeme na nutnost splnění čl. 13 obchodních podmínek (smlouva o dílo).**

9.5 **Požadavky na jednotný způsob zpracování nabídkové ceny včetně platebních podmínek:**

- Zpracování ceny díla bez DPH a sazba DPH.
- Nabídnutá cena je cenou závaznou pro uzavření smlouvy a je cenou maximální.
 - o Nabídková cena bude zpracována souhrnně za celou akci (cena uvedená v nabídce je cenou konečnou a pro provedení díla je cenou maximální).
 - o Nabídková cena bude uvedena v českých korunách.
 - o U nabídkové ceny bude uvedena cena bez DPH a slovně uvedena sazba DPH.
- Platební podmínky, plnění zakázky, způsob a termíny hrazení ceny zakázky stanoví obchodní podmínky.
- Zadavatel neposkytuje žádné zálohy.

10. Zvláštní podmínky

- 10.1. Nedodržení přesného znění zadání je důvodem k vyřazení cenové nabídky z výběrového řízení. Případné připomínky k zadání uveďte vždy na samostatném dokumentu.
- 10.2. V případě, že jsou užity v zadávací dokumentaci obchodní názvy, zadavatel připouští kvalitativně a technicky shodné nebo lepší řešení od jiného výrobce materiálu.

11. Způsob hodnocení nabídek

- 11.1. Všechny cenové nabídky, které byly doručeny v řádném termínu a nebyly vyřazený z výběrového řízení, budou komisí posouzeny a vyhodnoceny a předloženy k projednání do samosprávných orgánů městské části Brno-střed dle Směrnice č. 9 – Zadávání veřejných zakázek dle zák. č. 134/2016 Sb.

11.2. Základním hodnotícím kritériem pro výběr nejvhodnější nabídky je nejnížší nabídková cena (při hodnocení nabídek bude posuzována cena vč. DPH).

Pozn.: Za nabídkovou cenu se považuje celková nabídková cena tj. součet nabídkové ceny za projekční a realizační práce. Podrobně vymezeno v krycím listu nabídky a obchodních podmínkách.

- 11.3. V případě shodné nejnížší nabídkové ceny, rozhodne o výběru nejvhodnější nabídky termín doručení nabídky.
- 11.4. Hodnoceny budou pouze nabídky, které splní kvalifikační předpoklady (kvalifikační předpoklady jsou uvedeny v bodu 9.1.).

12. Identifikace zadavatele

- 12.1. Statutární město Brno, Městská část Brno-střed, Dominikánská 2, 601 69 Brno.
- 12.2. Kontaktní osoba pro upřesnění předmětu zakázky:
Mgr. Eva Jachymiáková, Dominikánská 2, Brno, tel.: 542 526 287, e-mail: eva.jachymiakova@brno-stred.cz

13. Práva zadavatele

- 13.1. Zadavatel si vyhrazuje právo:
- vyloučit z hodnocení nabídku, která nebude podána v souladu se všemi požadavky stanovenými touto výzvou (zejména nabídka, která nebude doručena zadavateli ve stanovené lhůtě, stanoveným způsobem, nebude podaná v českém jazyce, nebude úplná) nebo na základě § zákona,
 - neposkytovat náhradu nákladů, které uchazeč vynaloží na účast v zadávacím řízení na veřejnou zakázku,
 - odmítnout všechny nabídky nebo zrušit zadávací řízení bez udání důvodu,
 - zúžit předmět plnění veřejné zakázky s ohledem na možnosti dofinancování akce z veřejných prostředků,
 - vyzvat uchazeče k vysvětlení popř. doplnění listin, které neovlivňují předloženou cenovou nabídku,
 - zadavatel nepřipouští variantní řešení ani částečné plnění,
 - vyloučit uchazeče v případě, že nedoloží oprávnění k předmětu činnosti „provádění staveb, jejich změn a odstraňování“ (tj. výpis z živnostenského rejstříku, výpis z obchodního rejstříku), nesplní kvalifikační předpoklady, nebo bude ze zadávacího řízení vyrazen a jeho nabídka nebude hodnocena,
 - neakceptovat reference o uchazeči, které mají zcela odlišný předmět plnění,
 - vyrozumět o případném zrušení zakázky nebo rozhodnutí o přidělení zakázky vybranému uchazeči uchazeče pouze prostřednictvím profilu zadavatele, a to uveřejněním daného oznámení u této veřejné zakázky,
 - vyřadit nabídky, které nesplnily požadavky stanovené v této výzvě,
 - posoudit nabídku z pohledu mimořádně nízké nabídkové ceny podle § 113 zákona. Zadavatel stanovuje v souladu s § 113 odst. 2 písm. b) zákona způsob určení mimořádně nízké ceny: Za nabídku obsahující mimořádně nízkou cenu bude považována taková nabídka, jejíž celková cena bude o více než 30% nižší než průměrná celková cena všech přijatých nabídek. Tím však není dotčena možnost Zadavatele vyzvat účastníka k objasnění mimořádně nízké nabídkové ceny i v případě, že zadavatel shledá celkovou nebo dílčí nabídkovou cenu některého účastníka jako mimořádně nízkou na základě jiných skutečností, než je výše vymezená odchylka.

14. Zásady sociálně odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovací ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

Zadavatel v souvislosti s § 6, odst. 4 z. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, zvažil možnosti zásady sociálně odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovací, zohlednil možnosti naplnění výše uvedeného předpisu v rámci plnění této veřejné zakázky a požaduje, aby vybraný dodavatel po celou dobu plnění veřejné zakázky dodržoval níže uvedené zásady společensky odpovědného plnění a to aby:

1) zajistil plnění veškerých povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z oblasti pracovněprávních předpisů; zajistil legální zaměstnávání, férové a důstojné pracovní podmínky a odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se budou na plnění předmětu této veřejné zakázky, a aby plnění těchto povinností zajistil dodavatel i u svých poddodavatelů,

2) zajistil řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to vždy do 5 pracovních dnů od obdržení platby ze strany zadavatele za konkrétní plnění.

Výše uvedené aspekty sociálně odpovědného zadávání jsou zohledněny v textu závazného vzoru smlouvy (resp. obchodních podmínek) na plnění této veřejné zakázky, která tvoří přílohu zadávací dokumentace.

15. Zpracování osobních údajů

15.1. Pro zaslání této nabídky jsme využili kontaktní údaje z veřejně dostupných zdrojů (obchodní rejstřík, živnostenský rejstřík, databáze „Katalog organizací“ na profilu zadavatele E-ZAK, ARES či veřejné webové stránky). Pokud se jedná o osobní údaje ve smyslu nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 (dále jen „GDPR“), zpracováváme je pouze za účelem této výzvy na základě čl. 6 odst. 1 písm. f) GDPR (oprávněný zájem spočívá ve vyhledávání vhodných uchazečů o veřejnou zakázku). V případě, že se zpracováním nesouhlasíte, máte právo vznést námitku proti zpracování dle čl. 21 GDPR.

15.2. Podáním nabídky dojde ke zpracování osobních údajů ve smyslu čl. 6 odst. 1 písm. c) GDPR (zpracování kvůli plnění právní povinnosti). Správce, který vystupuje v roli zadavatele ve smyslu zákona o zadávání veřejných zakázek, je dle § 216 odst. 1 zákona o zadávání veřejných zakázek povinen uchovávat dokumentaci o zadávacím řízení. Archivační doba je stanovena jednotně v délce 10 let ode dne ukončení zadávacího řízení nebo od změny závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, pokud jiný právní předpis nestanoví lhůtu delší.

15.3. Správcem osobních údajů je statutární město Brno, městská část Brno-střed. Aktuální informace o pověřenci pro ochranu osobních údajů a kontaktní údaje na něj lze najít na webových stránkách Úřadu městské části Brno-střed. Správce nebude předávat osobní údaje do třetích zemí nebo mezinárodních organizací. Více informací o vašich právech naleznete v Zásadách ochrany osobních údajů na webových stránkách úřadu.

16. Ostatní

- 16.1. Veškerá komunikace probíhá prostřednictvím **profilu zadavatele (E-ZAK) <https://zakazky.brno-stred.cz/> a to pod příslušnou veřejnou zakázkou**, s tím, že dotazy lze případně zasílat také e-mailem na *podatelna.stred@brno.cz*, nejpozději **do 3 pracovních dnů** před termínem pro podání elektronických nabídek. **V dotazu vždy uvádějte název zakázky pro rychlou identifikaci!!!**
- 16.2. Odpovědi na případné dotazy budou vyvěšovány pouze na profilu zadavatele (E-ZAK). Z těchto důvodů zadavatel doporučuje provést kontrolu dokumentace a všech uveřejněných odpovědí před podáním elektronické nabídky.
- 16.3. Podáním elektronické cenové nabídky uchazeč potvrzuje, že je mu znám rozsah požadovaných prací, obchodní podmínky (v podobě obligatorní smlouvy o dílo), přístup a stav jednotlivých částí objektu vztahujících se k dané akci, a že jsou tyto skutečnosti zohledněny v elektronické cenové nabídce. Současně s podáním elektronické cenové nabídky uchazeč potvrzuje, že cena uvedená v elektronické nabídce je cena konečná a obsahuje všechny případné náklady vyplývající z předmětu díla a obchodních podmínek, aniž by takové položky byly uvedeny výslovně ve výkazu výměr (např. různé výpomocné práce souvisejících s prováděním jednotlivých řemesel). Na pozdější připomínky nebude brán zřetel.**
- 16.4. Celá výzva včetně jejích příloh bude uveřejněna na profilu zadavatele, kde bude volně ke stažení a bude tak umožněno všem zájemcům podat elektronickou nabídku:

Profil zadavatele:

[Veřejné zakázky - E-ZAK Brno-střed \(brno-stred.cz\)](https://zakazky.brno-stred.cz/)

S pozdravem

Petr Pacal
vedoucí Odboru investičního
a správy bytových domů

Přílohy:

1. Technické podklady ke každé kotelně: fotodokumentace, půdorysy domů, projektová dokumentace stávajícího provozovatele a provozní revize stávajícího provozovatele
2. Obchodní podmínky upravené obligatorní smlouvou o dílo
3. Krycí list nabídky
4. Vzor čestných prohlášení a souhlasu uchazeče