

ODBOR PAMÁTKOVÉ PÉČE, HUSOVA 12, 601 67 BRNO

Číslo jednací
MMB/0203727/2014Spisová značka
OPP/MMB/0203727/2014/R/zsVyřizuje / tel. / e-mail
Mgr. Jitka Reissnerová
542 172 114
reissnerova.jitka@brno.czBrno dne
23.6.2014

- Ing. Martin Rychtecký, Hoblíkova 18/20, 613 00 Brno

Z á v a z n é s t a n o v i s k o

Odbor památkové péče Magistrátu města Brna (OPP MMB), jako věcně a místně příslušný správní orgán podle §61 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, a ustanovení §10, §11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, po provedeném řízení podle §149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti vlastníka objektu tj. Statutární město Brno (IČO: 44992785), zastoupené Městskou částí Brno-střed, Odborem investičním a správou bytových domů UMČ, Dominikánská 2 na základě přílohy Statutu města Brna, podané prostřednictvím Ing. Martina Rychteckého (IČO: 87819040), Hoblíkova 18/20, Brno (doložena plná moc k zastupování ze dne 14.5.2014), doručené na OPP MMB dne 16.5.2014, tímto v souladu s ustanovením §14 odst. 2 zákona č.20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů,

v y d á v á

ve věci: **ul. Pekařská 88, č. p. 442, p. p. č. 972, k. ú. Staré Brno**

- Městská památková rezervace Brno ustanovená vlád. nař. č. 54/1989 Sb.
 - oprava dvorní fasády
 - udržovací práce
 - dokumentace pro stavební povolení

z á v a z n é s t a n o v i s k o .

Provedení opravy dvorní fasády bytového domu **Pekařská 88** (oprava omítek, nový nátěr fasády, nový nátěr celé konstrukce pavlače, oprava a nátěr dřevěného podbití pavlače, drobné úpravy poškozených klempířských prvků a zednická zapravení), v rozsahu žádosti a dle dokumentace pro stavebního povolení, zpracované Ing. Martinem Rychteckým v květnu 2014, je dle §14 odst.3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů,

p ř í p u s t n ě

a lze je realizovat při dodržení následujících podmínek, které zajistí vlastník, určených v souladu s ustanovením § 14/3 zák. 20/1987 a § 9 vyhlášky č. 66/1988 Sb., kterou se provádí zákon č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů:

1. Před a po zahájení prací budou svolány pravidelné kontrolní dny akce, na které bude zván Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště (NPÚ ÚOP) v Brně a OPP MMB k upřesňování detailů, barevného řešení, materiálů a ke sledování postupu prací.
2. Výsledná barevnost fasádního nátěru dvorní fasády, konstrukce pavlače a dřevěného podbití budou předvedeny na vzorcích, k jejichž posouzení bude na místo přizván NPÚ ÚOP v Brně a OPP MMB k jejich odsouhlasení pro celkovou aplikaci.

O d ů v o d n ě n í

Odbor památkové péče Magistrátu města Brna obdržel dne 16.5.2014 žádost vlastníka objektu tj. Statutární město Brno, zastoupené Městskou částí Brno-střed, Odborem investičním a správy bytových domů UMČ, Dominikánská 2 na základě přílohy Statutu města Brna, podanou prostřednictvím Ing. Martina Rychteckého (IČO: 87819040), Hoblíkova 18, Brno o vydání závazného stanoviska ve výše uvedené věci.

Objekt Pekařská 88 se nachází na území Městské památkové rezervace /MPR/ Brno ustanovené Vlád. nař. č. 54/1989 Sb.

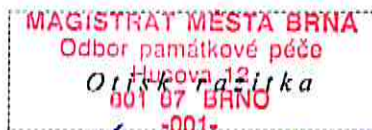
OPP MMB si vyžádal v souladu s ustanovením § 14 odst. 6, zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, ve výše uvedené věci písemné vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště (NPÚ ÚOP) v Brně, jako odborné organizace státní památkové péče, které bylo vyhotoveno dne 10.6.2014 pod č.j. NPÚ 371/38352/2014 (K.D.) a doručeno na OPP MMB dne 17.6.2014. *NPÚ ÚOP v Brně návrh vyhodnotil z hlediska zájmů státní památkové péče s tím, že zamýšlené práce lze realizovat bez poškození zájmu státní památkové péče, výše uvedený dům není přímým předmětem památkové ochrany. NPÚ ÚOP v Brně mj. uvádí: Oprava dvorní fasády přispěje ke zkvalitnění stavu domu v MPR. Barevnosti nátěrů budou vyřešeny na KD na stavbě za účasti zástupců SPP.*

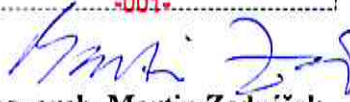
Z obsahu odborného vyjádření NPÚ ÚOP v Brně a ze skutečností známých mu z jeho úřední činnosti, OPP MMB dospěl k závěru, že výše uvedené provedení udržovacích prací bytového domu Pekařská 88, je z hlediska zájmů sledovaných orgány státní památkové péče přípustné. Svůj souhlas s navrhovanými pracemi OPP MMB podmiňuje předpokladem dodržení základních podmínek tohoto závazného stanoviska, za kterých lze ve věci postupovat, tak aby nedošlo k poškození stavebně historických hodnot předmětného objektu, situovaném v centru městské památkové rezervace Brno.

Podkladem a přílohou tohoto závazného stanoviska jsou výkresy č. D.1.1.5: Severní fasáda – dvorní (nový stav), č. D.1.1.6: Západní fasáda – dvorní (nový stav), potvrzené OPP MMB.

P o u ě n í

Toto závazné stanovisko OPP MMB je ve smyslu §149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, úkonem, který není samostatným rozhodnutím ve správním řízení a jehož obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí příslušného stavebního úřadu. Nejedná se o samostatné správní rozhodnutí a proto se proti němu nelze odvolat. Námitky je možné uplatnit prostřednictvím odvolání proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu v této věci.




Ing. arch. Martin Zedníček
vedoucí Odboru památkové péče MMB

Počet listů: 2
Dále obdrží: Spis
Na vědomí: NPÚ ÚOP v Brně, nám. Svobody 8, 601 54 Brno

