



## **DODATEK č. 1**

**ke Smlouvě o dílo č.j. MCBS/2020/0135540/JACE**  
**uzavřené podle ustanovení § 2586 a následujících občanského zákoníku**

### **1. Smluvní strany**

**Objednatel:** Statutární město Brno, městská část Brno-střed  
**Sídlo:** Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno, Brno-město  
**Doručovací adresa:** Dominikánská 264/2, 601 69 Brno  
**Zastoupený:** Ing. arch. Vojtěchem Menclem, starostou  
**IČO:** 44992785  
**DIČ:** CZ44992785



Ve věcech technických je oprávněn jednat technický dozor stavebníka: • ÚMČ města Brna, Brno-střed, odbor investiční a správy bytových domů, Dominikánská 2, Brno, tel. 542 526 715, e-mail: podatelna@brno-stred.cz (dále jen „TDS“)

**Zhotovitel :** **DIRS Brno s.r.o.**  
Jihlavská 731/38, Bosonohy  
642 00 Brno  
zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem  
v Brně, v oddíle C, vložka 40526  
**Zastoupený:** Pavel Lysek, jednatel  
**IČO:** 26255618  
**DIČ:** CZ26255618



### **I. Úvodní prohlášení**

Výše uvedené smluvní strany spolu dne 12.10.2020 uzavřely Smlouvu o dílo č. j. MCBS/2020/0135540/JACE, jejímž předmětem bylo zhotovení stavby „**Oprava bytů – Vídeňská 97, byt č. 8 a Křížová 8, byty č. 3.1 a 7.1**“ (dále jen „Smlouva“).

Při provádění díla byly zjištěny nové skutečnosti, které nemohly být zahrnuty do zpracované projektové dokumentace, neboť byly zjištěny až v rámci realizace. Vzhledem k těmto skutečnostem a s přihlédnutím k ustanovením čl. „4.2.“ a „16“ Smlouvy se smluvní strany dohodly na změně Smlouvy.

## II. Předmět dodatku

Smluvní strany se dohodly na změně Smlouvy následovně:

Původní znění čl. 4, odst. 4.1. Smlouvy ve znění:

### **„4. Cena díla a podmínky pro změnu sjednané ceny**

#### **4.1. Výše sjednané ceny**

4.1.1. *Smluvní pevná cena díla, jehož předmět a rozsah jsou vymezeny v čl. 2 této smlouvy, se sjednává dohodou smluvních stran jako cena nejvýše přípustná ve výši:*

#### **Soupis dílčích oprav vč. dílčích cen:**

a) Vídeňská 97, byt č. 8	471 051,44.Kč bez DPH (první snížená sazba)
b) Křížová 8, byt č. 3.1	462 724,11 Kč bez DPH (první snížená sazba)
c) Křížová 8, byt č. 7.1	656 076,98 Kč bez DPH (první snížená sazba)

**Celková cena díla** **1 589 852,53 Kč bez DPH (první snížená sazba)**

**Celková cena díla** **1 828 330,41 Kč vč. DPH**

*Smluvní cena díla byla stanovena nabídkou uchazeče v rámci zadávacího řízení a to dle zadávací dokumentace, projektové dokumentace, soupisu prací a dle této smlouvy. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele nutné k úplnému dokončení díla. “*

se nahrazuje:

### **„4. Cena díla a podmínky pro změnu sjednané ceny**

#### **4.1. Výše sjednané ceny**

4.1.1. *Smluvní pevná cena díla, jehož předmět a rozsah jsou vymezeny v čl. 2 této smlouvy, se sjednává dohodou smluvních stran jako cena nejvýše přípustná ve výši:*

#### **Soupis dílčích oprav vč. dílčích cen:**

a) Vídeňská 97, byt č. 8	502 354,27 Kč bez DPH (první snížená sazba)
b) Křížová 8, byt č. 3.1	517 843,56 Kč bez DPH (první snížená sazba)
c) Křížová 8, byt č. 7.1	698 911,42 Kč bez DPH (první snížená sazba)

**Celková cena díla** **1 719 109,25 Kč bez DPH (první snížená sazba)**

**Celková cena díla** **1 976 975,64 Kč vč. DPH**

*Smluvní cena díla byla stanovena nabídkou uchazeče v rámci zadávacího řízení a to dle zadávací dokumentace, projektové dokumentace, soupisu prací a dle této smlouvy. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele nutné k úplnému dokončení díla. “*

### **III. Závěrečná ustanovení**

1. Tento dodatek je vyhotoven v 5 stejnopisech, z nichž 4 obdrží objednatel.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek bude uveřejněn podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v registru smluv, vyjma údajů, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje a obchodní tajemství.
3. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že dodatek bude zveřejněn na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, vyjma informací uvedených v § 7 - § 11 zákona. Veškeré údaje, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje, obchodní tajemství, aj. budou anonymizovány.
4. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že tento dodatek uveřejní Objednatel v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v registru smluv a to v den podpisu této smlouvy. V případě, že dodatek nebude uveřejněn v den podpisu, bude Objednatel Zhotovitele písemně informovat o datu jeho uveřejnění v registru smluv (tj. o datu, od kdy je dodatek účinný).
5. Dodavatel prohlašuje, že neporušuje etické principy, principy společenské odpovědnosti a základní lidská práva.
6. S údaji týkajícími se tohoto dodatku a jejího plnění bude zhotovitel zacházet šetrně a zachovávat o nich mlčenlivost, ledaže by byl této povinnosti výslovně zproštěn objednavatelem či na základě zákona. Zhotovitel je povinen držet se po dobu realizace díla jakož i v průběhu přípravy a provádění stavby a jejího uvádění do provozu veškerých vlastních podnikatelských aktivit to i ve spojení s třetími osobami, jimiž by mohl ohrozit oprávněné zájmy objednatele, být s těmito zájmy ve střetu, popřípadě neoprávněně zvýhodnit sebe nebo třetí osoby.
7. Nedílnou součástí tohoto dodatku je Příloha č. 1 – Změnové listy č. 1, 2, 3.
8. Ostatní ustanovení smlouvy o dílo tímto dodatkem nedotčená zůstávají v platnosti.

### **IV. Doložka schválení**

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích.

Uzavření tohoto Dodatku č. 1 bylo schváleno Radou MČ Brno-střed dne 8.2.2021, usnesením RMČ/2021/102/09.

V Brně dne

15.3.2021

V Brně dne

Za objednatele

Za zhotovitele