

PROVÁDĚCÍ PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE NA  
OPRAVU BYTU ZAHRADNÍKOVA 15, BYT Č. 5

# B SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Zodpovědný projektant

Ing. Jiří Šoltés

Vypracoval

Investor

Statutární město Brno, městská část Brno-střed

Místo stavby

Zahradníková 15, byt č. 5

Název stavby

Prováděcí projektová dokumentace na opravu bytu Zahradníková 15, byt  
č. 5

Stupeň

DPS

Číslo zakázky

P-20-002-000

Datum vyhotovení

10/2020

Kód / Název dokumentu

B\_Souhrnná\_technická\_zpráva\_00

Číslo paré

<b>B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY .....</b>	<b>3</b>
a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území.....	3
b) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem .....	3
c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby.....	3
d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území.....	3
e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů.....	3
f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.,.....	3
g) ochrana území podle jiných právních předpisů .....	3
h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.....	4
i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území, .....	4
j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin.....	4
k) požadavky na max- zábory ZPF nebo pozemků určených k plnění funkce lesa, .....	4
l) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě .....	4
m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice. ....	4
n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí.....	4
o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezp. pásmo. ....	4
<b>B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY .....</b>	<b>5</b>
a) nová stavba nebo změna dok. stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně techn., případně stavebně hist. průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstr.....	5
b) účel užívání stavby.....	5
c) trvalá nebo dočasná stavba .....	5
d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby .....	5
e) info. o tom, zda a v jakých částech PD jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek DO.....	5
f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů .....	5
g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod. ....	5
h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.....	6
i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy.....	6
j) orientační náklady stavby .....	6

## B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY

**a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území**

veškeré práce se budou realizovat ve stávajícím bytě v bytovém domě. Jiné objekty nebudou stavbou ovlivněny. Objekt se nachází v zastavěném území, plánovaná rekonstrukce je v souladu s charakterem území, dosavadní využití rekonstruovaných prostorů se nemění, zastavěnost se nemění

**b) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem**

plánovaná rekonstrukce nevyvolá zásah do území

**c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby**

plánovaná rekonstrukce nevyvolá zásah do území, změna užívání stavby není řešena

**d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území**

výjimky nejsou požadovány

**e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů**

-----

**f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.,**

stavebně technický průzkum/ zaměření stávajícího stavu - odbornou prohlídkou na místě byl zhodnocen stávající stav bytu. Bylo provedeno zaměření stávajícího stavu, které je součástí projektové dokumentace. Byla pořízena fotodokumentace. Geodetické zaměření pozemku nebylo prováděno. Žádné další průzkumy nebyly vyžadovány.

**g) ochrana území podle jiných právních předpisů**

---

**h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.**

Objekt se nenachází v záplavovém území, poddolovaném území apod

**i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,**

Stavbou se nemění vliv na okolní stavby a pozemky, stávající poměry zůstanou zachovány. Stavby nemá další jiné, než stávající vlivy na odtokové poměry v území

**j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin**

Nejsou požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

**k) požadavky na max. zábory ZPF nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,**

nedojde k trvalým ani dočasným záborům ZPF

**l) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě**

napojení na dopravní a technickou infrastrukturu, stejně jako možnost bezbariérového přístupu se plánovanou rekonstrukcí nemění

**m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice.**

stavba neobsahuje související a podmiňující investice, není vázána na jiné podmínky časově ani věcně

**n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí**

viz. Průvodní zpráva

**o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezp. pásmo.**

nové ochranné nebo bezpečnostní pásmo nevznikne

## B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY

- a) *nová stavba nebo změna dok. stavby; u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně techn., případně stavebně hist. průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstr.***

projektem se řeší rekonstrukce povrchů dokončené stavby. Nejedná se o změnu užívání stavby. Prohlídkou a zhodnocením stávajícího stavu nebyly zjištěny vady konstrukcí, pouze vyžilé povrchy. Stavebně technický průzkum nebyl zadán. Jiné odborné průzkumy a sondy nebyly zadány. Vzhledem k požadavku na rekonstrukci povrchů nebyly jiné průzkumy a sondy prováděny. Doporučujeme v rámci realizace rekonstrukce provést stavební firmou vypovídající počet sond v podlaze do zhlaví předpokládaných dřevěných stropních trámů pro ověření jejich kvality a únosnosti

- b) *účel užívání stavby***

bydlení

- c) *trvalá nebo dočasná stavba***

trvalá stavba

- d) *informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby***

vzhledem k charakteru dokumentace o výjimky nebylo žádáno

- e) *info. o tom, zda a v jakých částech PD jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek DO***

o závazná stanoviska nebylo vzhledem k charakteru dokumentace žádáno

- f) *ochrana stavby podle jiných právních předpisů***

vzhledem k rozsahu projektu není řešeno

- g) *navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.***

parametry stavby se nemění

***h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.***

vzhledem k rozsahu rekonstrukce a charakteru dokumentace nejsou potřeby a spotřeby médií měněny, není řešena třída en. náročnosti budovy

***i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy***

časové předpoklady výstavby nejsou autoru dokumentace známy, členění na etapy není tímto projektem plánované

***j) orientační náklady stavby***