

DODATEK č. 1 ke SMLouvě O DÍLO

uzavřené podle ustanovení § 2586 a následujících občanského zákoníku

1. Smluvní strany

Objednatel: Statutární město Brno, městská část Brno-střed

Sídlo: Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno, Brno-město
Doručovací adresa: Dominikánská 264/2, 601 69 Brno
Zastoupený: Ing. arch. Vojtěchem Menclem, starostou
IČO: 449 92 785
DIČ: CZ44992785
Bankovní spojení: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]

Ve věcech technických je oprávněn jednat technický dozor stavebníka: • ÚMČ města Brna, Brno-střed, odbor investiční a správy bytových domů, Dominikánská 2, Brno, tel. 542 526 715, e-mail: podatelna@brno-stred.cz (dále jen „TDS“)

Zhotovitel : MTc-stav, s.r.o.
Slunečná 4, 634 00 Brno

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem
v Brně, v oddíle C, vložka 31646
Zastoupený: Ivanem Trunečkou, jednatelem
IČO: 255 38 543
DIČ: CZ 699002617
Bankovní spojení: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]
Tel. kontakt: [REDACTED]
E-mail: [REDACTED]

2. Úvodní prohlášení

Výše uvedené smluvní strany spolu dne 03.11.2020 uzavřely smlouvu o dílo čj. MCBS/2020/0137578/NEMI, jejímž předmětem bylo zhotovení stavby „**Oprava bytů – Pekařská 54 byt č. 4 a 11, Anenská 8 byt č. 3**“ (dále jen „Smlouva“). Během realizace bylo nutno provést několik změn oproti projektové dokumentaci, aby oprava bytů mohla být dokončena.

Vzhledem k tomu, že čl. 4.2 a čl. 16 Smlouvy umožňují změnu smlouvy po vzájemné dohodě smluvních stran, ujednávají tímto dodatkem smluvní strany změnu Smlouvy dále uvedeným způsobem.

3. Předmět dodatku

Smluvní strany mění čl. 4.1.1

původní znění:

„4.1.1. Smluvní pevná cena díla, jehož předmět a rozsah jsou vymezeny v čl. 2 této smlouvy, se sjednává dohodou smluvních stran jako cena nejvýše přípustná ve výši:

Soupis dílčích oprav vč. dílčích cen:

- | | |
|--------------------------|---|
| a) Pekařská 54 byt č. 4 | 442.254,61 Kč bez DPH (první snížená sazba) |
| b) Pekařská 54 byt č. 11 | 416.806,61 Kč bez DPH (první snížená sazba) |
| c) Anenská 8 byt č. 3 | 506.281,50 Kč bez DPH (první snížená sazba) |

Celková cena díla 1.365.342,72 Kč bez DPH (první snížená sazba)

Celková cena díla 1.570.144,13 Kč vč. DPH

Smluvní cena díla byla stanovena nabídkou uchazeče v rámci zadávacího řízení a to dle zadávací dokumentace, projektové dokumentace, soupisu prací a dle této smlouvy. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele nutné k úplnému dokončení díla.“

se nahrazuje tímto novým zněním takto:

„4.1.1. Smluvní pevná cena díla, jehož předmět a rozsah jsou vymezeny v čl. 2 této smlouvy, se sjednává dohodou smluvních stran jako cena nejvýše přípustná ve výši:

Soupis dílčích oprav vč. dílčích cen:

- | | |
|--------------------------|---|
| a) Pekařská 54 byt č. 4 | 377807,70 Kč bez DPH (první snížená sazba) |
| b) Pekařská 54 byt č. 11 | 457 789,51 Kč bez DPH (první snížená sazba) |
| c) Anenská 8 byt č. 3 | 629 395,42 Kč bez DPH (první snížená sazba) |

Celková cena díla 1.464.989,63 Kč bez DPH (první snížená sazba)

Celková cena díla 1.684.738,07Kč vč. DPH

Smluvní cena díla byla stanovena nabídkou uchazeče v rámci zadávacího řízení a to dle zadávací dokumentace, projektové dokumentace, soupisu prací a dle této smlouvy. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele nutné k úplnému dokončení díla.“

4. Závěrečná ustanovení

4.1. Ostatní ustanovení Smlouvy tímto Dodatkem nedotčená se nemění a zůstávají v platnosti.

4.2. Tento Dodatek je vyhotoven v 5 stejnopisech, z nichž 4 obdrží objednatel a jedno zhotovitel.

4.3. Smluvní strany berou na vědomí, že tento Dodatek bude uveřejněn podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v registru smluv, vyjma údajů, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje a obchodní tajemství. Zveřejnění zajistí objednatel.

4.4. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že tento Dodatek bude zveřejněn na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, vyjma informací uvedených v § 7 - § 11 zákona. Veškeré údaje, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje, obchodní tajemství, aj. budou anonymizovány.

5. Doložka schválení

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích.

Uzavření tohoto Dodatku bylo schváleno Radou MČ Brno-střed dne 01.03.2021, usnesením RMČ/2021/104/18.

V Brně dne 10.03.2021

V Brně dne 05.03.2021

Za objednatele

Za zhotovitele

Protokol o změně díla

Změnový list č. 1

Předmět díla:	Oprava bytů – Pekařská 54 byt č. 4 a 11, Anenská 8 byt č. 3		
Objekt:	Pekařská 54 byt č. 4 a 11, Anenská 8 byt č. 3		
Objednatel:	Statutární město Brno, městská část Brno-střed, Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno		
Zhotovitel:	MTc-stav, s.r.o., Slunečná 4, 634 00 Brno		
TDI:			
Projektant:	Projekt Haly s.r.o., Křižovnická 86/6, 110 00 Praha 1		
Popis změny: Anenská 8 byt č.3: úprava dispozice bytu, změna konstrukce podlahy, doplnění ohřevu TUV, oprava omítek Pekařská 54 byt č. 4: nerealizování systému ÚT (již provedeno), změna způsobu opravy dveří (repasé stávajících), změna klozetu kombi za závěsný, změna podlahy v kuchyni, úprava stropu v předsíni (sádrokartonový podhled) Pekařská 54 byt č. 11: doplnění ohřevu TUV, změna způsobu opravy dveří (repasé stávajících), změna klozetu kombi za závěsný, změna podlahy v kuchyni, úprava stropu v předsíni (sádrokartonový podhled)			
údaje o změně	Změnu vyvolal:	Objednatel, zhotovitel	
	Jedná se o změnu:	rozšíření předmětu díla, kterou se zvyšuje cena díla	x
	(zaškrtnout)	úprava předmětu díla s vlivem na cenu díla	x
		§ 222 odst. 6 ZZVZ - nepředvídatelné práce	x
	Způsob projekčního řešení změny:		
	(zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)	x
		dodatek k PD	
	dokumentace skut.provedení	x	
	jiné		
údaje o ceně díla	ocenění změny předložil: Zhotovitel	Cenový nárůst za dodatek č.1 bez DPH	
	náklady na změnu bez DPH	99 646,91 Kč	7,30%
	Výše DPH sazba: 15%	14 947,04 Kč	
	náklady na změnu vč. DPH	114 593,95 Kč	
	Cena díla bez DPH (dle SOD)	1 365 342,72 Kč	
	Cena díla dle dodatku č. 1 bez DPH	1 464 989,63 Kč	
	Cena díla dle dodatku č. 1 vč. DPH	1 684 738,07 Kč	
Změny dle § 222 ZZVZ	Méněpráce celkem bez DPH	-211 353,10 Kč	-15,48%
	Vícepráce celkem bez DPH	311 000,01 Kč	22,78%
	Hodnota změny celkem za dodatek č. 1	522 353,11 Kč	38,26%
termíny	Termín realizace změny:	01-02/2021	
	Vliv změny na termín dokončení díla:	žádný	
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):		
	Zhotovitel (statutární zástupce):		
	TDI:		
	Projektant:		
	Objednatel (statutární zástupce):		
přílohy	Přílohy:		
	Rozpočet ke Změnovému listu č.1		

Položkový rozpočet stavby

Stavba:

DNS-5-20-
VP/MP

Anenská 8, byt č.3, Pekařská 54, byty č. 4 a 11

Modernizace bytu č.3, Anenská č.p. 8

Objednatel:

IČO:

DIČ:

Zhotovitel:

IČO:

DIČ:

Vypracoval:

Rozpis ceny			Celkem
HSV			51 893,14
PSV			71 220,78
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			123 113,92

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	123 113,92 CZK
Snížená DPH	15 %	18 467,09 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK

Zaokrouhlení

0,00 CZK

Cena celkem s DPH

141 581,01 CZK

v

dne

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
17-VP/MP	Modernizace bytu č.3, Anenská č.p. 8	123 113,92	0,00	18 467,09	141 581,01	100
MP-01	Anenská 8, byt č.3 - stavební část, odpočty	-31 151,82	0,00	-4 672,77	-35 824,59	-25
VP-01	Anenská 8, byt č.3 - stavební část, přípočty	154 265,74	0,00	23 139,86	177 405,60	125
Celkem za stavbu		123 113,92	0,00	18 467,09	141 581,01	100

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			2 484,78	2
6	Úpravy povrchu, podlahy	HSV			26 509,57	22
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			15 158,00	12
64	Výplně otvorů	HSV			-2 501,00	-2
96	Bourání konstrukcí	HSV			-1 025,43	-1
99	Staveništní přesun hmot	HSV			784,79	1
721	Vnitřní kanalizace	PSV			2 837,84	2
722	Vnitřní vodovod	PSV			-447,80	0
725	Zařizovací předměty	PSV			11 700,00	10
734	Armatury	PSV			1 750,00	1
762	Konstrukce tesařské	PSV			34 574,23	28
766	Konstrukce truhlářské	PSV			10 115,00	8
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			2 320,62	2
776	Podlahy povlakové	PSV			-5 244,27	-4

781	Obklady keramické	PSV			5 233,13	4
783	Nátěry	PSV			-188,76	0
784	Malby	PSV			8 570,79	7
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			10 482,43	9
Cena celkem					123 113,92	100

Položkový rozpočet

S:	DNS-5-20-VP/Anenská 8, byt č.3, Pekařská 54, byty č. 4 a 11	
O:	17-VP/MP	Modernizace bytu č.3, Anenská č.p. 8
R:	MP-01	Anenská 8, byt č.3 - stavební část, odpočty

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				-8 970,27
1	317941123RT2	Osazení ocelových válcovaných nosníků č.14-22 včetně dodávky profilu I č.14	t	-0,17568	33 830,00	-5 943,25
		B08 : $-(2,5*14,4)*2/1000$		-0,07200		
		B09 : $-(1,2*14,4)*2/1000$		-0,03456		
		B10 : $-(1,2*14,4)*4/1000$		-0,06912		
2	342254811R00	Příčky z desek pórobetonových tl. 150 mm	m2	-1,76400	858,00	-1 513,51
		PSV02 : $-(0,84*2,1)$		-1,76400		
3	342254811R00	Příčky z desek pórobetonových tl. 150 mm	m2	-1,76400	858,00	-1 513,51
		PSV02 : $-(0,84*2,1)$		-1,76400		
Díl: 64		Výplně otvorů				-2 501,00
4	642944121R00	Osazení ocelových zárubní dodatečně do 2,5 m2	kus	-1,00000	950,00	-950,00
		D01 : -1		-1,00000		
5	5533300437R	zárubeň kovová s těsněním; pro klasické zdění; š profilu 160 mm; š průchodu 900 mm h průchodu 1 970 mm; L, P; závěsy stavitelné; požární odolnost	kus	-1,00000	1 551,00	-1 551,00
		D01 : -1		-1,00000		
Díl: 96		Bourání konstrukcí				-3 873,67
6	962031145R00	Bourání příček z tvárcí pórobetonových tl. 150 mm	m2	-5,81600	83,50	-485,64
		B08 : $-(2*2,1)$		-4,20000		
		B09 : $-(0,8*2,02)$		-1,61600		
7	968062455R00	Vybourání dřevěných dveřních zárubní pl. do 2 m2	m2	-3,15200	206,50	-650,89
		B02 : $-(0,9*1,97)-(0,7*1,97)$		-3,15200		
8	971035661R00	Vybourání otv. zeď cihel. pl. 4 m2, tl. 60 cm, MC	m3	-1,47000	1 862,00	-2 737,14
		B10 : $-(0,7*2,1)$		-1,47000		
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				-200,84
9	998011003R00	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 24 m	t	-0,75505	266,00	-200,84
Díl: 722		Vnitřní vodovod				-739,50
10	722264218R00	Vodoměr bytový, závitový, jednотokový, suchoběžný, DN 20, pro teplotu vody do 90°C	kus	-1,00000	739,50	-739,50
Díl: 776		Podlahy povlakové				-5 605,08
11	776101115R00	Vyrovnání podkladů samonivelační hmotou	m2	-52,43000	63,50	-3 329,31
12	776101121R00	Provedení penetrace podkladu pod.povlak.podlahy	m2	-52,43000	19,80	-1 038,11
13	776521100RT1	Lepení povlak.podlah z pásů PVC pouze položení - PVC ve specifikaci	m2	-2,15200	223,50	-480,97
		M.Č 2.003.02 : $-(1,345*1,6)$		-2,15200		
14	28410245R	podlahovina PVC ve čtvercích; š = 608,0 mm; l = 608 mm; tl. 1,70 mm; homogenní; protiskluzná oblast bytová, komerční, průmyslová	m2	-2,15200	333,00	-716,62
15	998776203R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 24 m	%	-55,65010	0,72	-40,07
Díl: 783		Nátěry				-188,76
16	783225600R00	Nátěr syntetický kovových konstrukcí 2x email	m2	-1,21000	156,00	-188,76
		D01 : $-(0,9*0,25)-(1,97*0,25)*2$		-1,21000		
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				-9 072,70
17	979011211R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP nošením	t	-3,91740	589,00	-2 307,35
18	979011219R00	Přípl.k svislé dopr.suti za každé další NP nošením	t	-3,91740	281,00	-1 100,79
19	979081111RT2	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	-3,91740	197,00	-771,73
20	979081121RT2	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	-39,17404	16,60	-650,29

Položkový rozpočet

S:	DNS-5-20-VP/Ľ Anenská 8, byt č.3, Pekařská 54, byty č. 4 a 11	
O:	17-VP/MP	Modernizace bytu č.3, Anenská č.p. 8
R:	MP-01	Anenská 8, byt č.3 - stavební část, odpočty

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
21	979990107R00	Poplatek za skládku směs betonu, cihel a dřeva, skupina 17 01 01, 17 01 02 a 17 02 01 z Kat. odpadů	t	-3,91740	1 083,00	-4 242,54

Položkový rozpočet

S:	DNS-5-20-VP/Anenská 8, byt č.3, Pekařská 54, byty č. 4 a 11
O:	17-VP/MP Modernizace bytu č.3, Anenská č.p. 8
R:	VP-01 Anenská 8, byt č.3 - stavební část, přípočty

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				11 455,05
1	310237261RT1	Zazdívká otvorů pl. 0,25 m2 cihlami, tl. zdi 60 cm s použitím suché maltové směsi	kus	1,00000	872,00	872,00
		prostup kanalizace pro nové WC : 1		1,00000		
2	342261211RS3	Příčka sádrokarton. ocel.kce, 2x oplášť. tl.100 mm desky standard impreg. tl. 12,5 mm, minerál 4 cm	m2	4,98500	1 171,00	5 837,44
		(0,15*3,22)+(1,345+3,22)+(0,85*3,22)-2*(0,7*2)		4,98500		
3	342264051RT3	Podhled sádrokartonový na zavěšenou ocel. konstr. desky standard impreg. tl. 12,5 mm, bez izolace	m2	7,13625	665,00	4 745,61
		(1*1,65)+(1*1,65)+(2,325*1,65)		7,13625		
Díl: 6		Úpravy povrchu, podlahy				26 509,57
4	602016142R00	Štuk na stěnách vnitřní, ručně	m2	155,21784	119,00	18 470,92
		v původním rozpočtu je oprava štuky z 5%; zde je zbývajících 95% : 163,3872*0,95		155,21784		
5	602016191R00	Penetrační nátěr stěn	m2	163,38720	49,20	8 038,65
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				15 158,00
6	631591115R00	Násyp pod podlahy z keramzitu	m3	5,83000	2 600,00	15 158,00
		0,1*(12,2+22,2+23,9)		5,83000		
Díl: 96		Bourání konstrukcí				2 848,24
7	965082923R00	Odstranění násypu tl. do 10 cm, plocha nad 2 m2	m3	5,83000	378,00	2 203,74
		0,1*(12,2+22,2+23,9)		5,83000		
8	971033461R00	Vybourání otv. zeď cihel. pl.0,25 m2, tl.60cm, MVC	kus	1,00000	644,50	644,50
		prostup kanalizace pro nové WC : 1		1,00000		
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				985,63
9	998011003R00	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 24 m	t	3,70539	266,00	985,63
Díl: 721		Vnitřní kanalizace				2 837,84
10	721170955R00	Oprava-vsazení odbočky, potrubí PVC hrdlové D 110	kus	1,00000	899,00	899,00
11	721170965R00	Oprava - propojení dosavadního potrubí PVC D 110	kus	1,00000	373,00	373,00
12	721170975R00	Oprava potrubí z PVC, krácení trub D 110 mm	kus	2,00000	12,20	24,40
13	721176105R00	Potrubí HT připojovací D 110 x 2,7 mm	m	2,00000	747,00	1 494,00
14	998721203R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 24 m	%	27,90400	1,70	47,44
Díl: 722		Vnitřní vodovod				291,70
15	722260811R00	Demontáž vodoměrů závitových G 1/2	kus	1,00000	21,20	21,20
16	722269111R00	Montáž vodoměru závitového jedn. suchob. G1/2"	kus	1,00000	270,50	270,50
Díl: 725		Zařizovací předměty				11 700,00
17	725534225R00	Ohřívач elek. zásob. závěsný DZ Dražice OKCE 125	soubor	1,00000	9 700,00	9 700,00
18	725-001	Připojení ohříváče, voda+elektro	soubor	1,00000	2 000,00	2 000,00
Díl: 734		Armatury				1 750,00
19	734-001	D+M Prostorový termostat bezdrátový	kus	1,00000	1 750,00	1 750,00
Díl: 762		Konstrukce tesařské				34 574,23
20	762511286	Podlahové kce podkladové dvouvrstvé z desek OSB tl 2x18 mm broušených na pero a drážku lepených	m2	58,30000	560,00	32 648,00
		12,2+22,2+23,9		58,30000		
21	998762202R00	Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 12 m	%	326,48000	5,90	1 926,23
Díl: 766		Konstrukce truhlářské				10 115,00
22	766670011R00	Montáž obložkové zárubně a dřevěného křídla dveří	kus	1,00000	1 711,50	1 711,50
23	766-R-01	Repasé truhlářských prvků	m2	1,40000	3 000,00	4 200,00

Položkový rozpočet

S:	DNS-5-20-VP/Anenská 8, byt č.3, Pekařská 54, byty č. 4 a 11
O:	17-VP/MP Modernizace bytu č.3, Anenská č.p. 8
R:	VP-01 Anenská 8, byt č.3 - stavební část, přípočty

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		dveře do komory : 0,7*2,0		1,40000		
24	61160111R	dveře vnitřní š = 700 mm; h = 1 970,0 mm; fóliované; otevíravé; počet křídel 1; plné; povrch. úprava	kus	1,00000	1 428,50	1 428,50
25	61181511R	zárubeň dřevěná obkladová; otočná; pro dveře jednokřídlové; š průchodu 700 mm; h průchodu 1 970 mm	kus	1,00000	2 775,00	2 775,00
Díl: 771		Podlahy z dlaždic a obklady				2 320,62
26	771101210R00	Penetrace podkladu pod dlažby	m2	1,43165	41,50	59,41
		původní plocha dlažby : - ((3,08*1,5)+(0,5*0,7)+(1,065*0,84))		-5,86460		
		nová plocha dlažby : (2,325*1,65)+((1*1,65)+(0,1*0,8))+((1*1,65)+(0,1*0,8))		7,29625		
27	771575113RT1	Montáž podlah keram., hladké, tmel, 30x60 cm	m2	1,43165	546,50	782,40
28	771579793R00	Příplatek za spárovací hmotu - plošně, keram. dlažba	m2	1,43162	9,70	13,89
29	24551554R	vyrovnávací stěrka cementová; pro podlahy; samonivelační; pro interiér; tl. vrstvy 1,0 až 30,0 mm	kg	21,47430	36,60	785,96
		1,43162*15		21,47430		
30	59782131R	obklad keramický š = 298 mm; l = 598 mm; h = 10,0 mm; pro interiér; barva šedá; mat; povrch mikorel	m2	1,47600	460,00	678,96
Díl: 776		Podlahy povlakové				360,81
31	776421100R00	Lepení podlahových soklíků z PVC a vinylu	m	4,46000	66,50	296,59
		2.003.01 : 0,1+0,8+0,1		1,00000		
		2.003.02, původní výkaz (chybný) : -((4,9*2)+(7,19*2)-2-0,8-0,9)		-20,48000		
		2.003.02, nová správná výměra : 3,3+3,3+7,19+7,19+0,2+0,18+0,2+1,95+0,18+1,95-0,8-0,9		23,94000		
32	28342400R	Lišta podlahová z měkčeného PVC č. h. 1357	m	4,46000	14,40	64,22
Díl: 781		Obklady keramické				5 233,13
33	781101210R00	Penetrace podkladu pod obklady	m2	3,25500	41,50	135,08
34	781475120R00	Obklad vnitřní stěn keramický, do tmele, 30x60 cm	m2	3,25500	661,00	2 151,56
		původní plocha obkladů : -26,275		-26,27500		
		nová koupelna : 2,2*(1,925*2+1,65*2)-(0,7*2,0)		14,33000		
		nová technická místnost : 2,2*(1,4*2+1,65*2)-3*(0,7*2,0)		9,22000		
		nová místnost WC : 1,3*(1,0*2+1,65*2)-(0,7*1,3)		5,98000		
35	781479705R00	Přípl.za spárovací hmotu-plošně, keram. vnitř. obklad	m2	3,25500	7,30	23,76
36	781-001	D+M zrcadlo 60x80 cm	kus	1,00000	1 000,00	1 000,00
37	59761002R	obklad keramický š = 298 mm; l = 598 mm; h = 10,0 mm; barva světle šedá, slonová kost; mat	m2	3,58050	537,00	1 922,73
		3,255*1,1		3,58050		
Díl: 784		Malby				8 570,79
38	784496912R00	Oprava, izolování nátěrem Primalex Izoprim 1x	m2	175,99148	48,70	8 570,79
		2.003.03, stěny : 3,23*(4,65+5,09+4,9*2)-(1,0*2,02)-2*(1,235*2)		56,15420		
		2.003.03, strop : 23,9		23,90000		
		2.003.02, stěny : 3,23*(3,3*2+4,525)+3,23*(3,3*2+2,485)-2*(0,9*2,0)-3*(1,05*2,0)		55,37830		
		2.003.02, strop : 3,3*(1,345*3,18)+(3,3*2,485)		22,31493		

Položkový rozpočet

S:	DNS-5-20-VP/Λ Anenská 8, byt č.3, Pekařská 54, byty č. 4 a 11	
O:	17-VP/MP	Modernizace bytu č.3, Anenská č.p. 8
R:	VP-01	Anenská 8, byt č.3 - stavební část, přípočty

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------

2.003.01, stěny : $3,23 \cdot (1,5 \cdot 2 + 2,485) - (0,7 \cdot 2) - (0,9 \cdot 2,0)$

14,51655

2.003.01, strop : $1,5 \cdot 2,485$

3,72750

Díl: D96	Přesuny suti a vybouraných hmot					19 555,13
39	979011211R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP nošením	t	8,44349	589,00	4 973,22
40	979011219R00	Přípl.k svislé dopr.suti za každé další NP nošením	t	8,44349	281,00	2 372,62
41	979081111RT2	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	8,44349	197,00	1 663,37
42	979081121RT2	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	84,43490	16,60	1 401,62
43	979990107R00	Poplatek za skládku směs betonu, cihel a dřeva, skupina 17 01 01, 17 01 02 a 17 02 01 z Kat. odpadů	t	8,44349	1 083,00	9 144,30

Položkový rozpočet stavby

Stavba:

DNS-5-20-
VP/MP

Anenská 8, byt č.3, Pekařská 54, byty č. 4 a 11

Modernizace bytu č.4, Pekařská č.p.54

Objednatel:

IČO:

DIČ:

Zhotovitel:

IČO:

DIČ:

Vypracoval:

Rozpis ceny			Celkem
HSV			7 317,50
PSV			-71 764,41
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			-64 446,91

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	-64 446,91 CZK
Snížená DPH	15 %	-9 667,04 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK

Zaokrouhlení

0,00 CZK

Cena celkem s DPH

-74 113,95 CZK

v

dne

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
19-VP/MP	Modernizace bytu č.4, Pekařská č.p.54	-64 446,91	0,00	-9 667,04	-74 113,95	100
MP-01	Pekařská 54, byt č.4 - stavební část, odpočty	-64 251,84	0,00	-9 637,78	-73 889,62	100
MP-02	Pekařská 54, byt č.4 - vytápění, odpočty	-75 403,27	0,00	-11 310,49	-86 713,76	117
VP-01	Pekařská 54, byt č.4 - stavební část, přípočty	75 208,20	0,00	11 281,23	86 489,43	-117
Celkem za stavbu		-64 446,91	0,00	-9 667,04	-74 113,95	100

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			6 411,38	-10
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			2 094,36	-3
64	Výplně otvorů	HSV			-2 501,00	4
96	Bourání konstrukcí	HSV			-1 508,70	2
99	Staveništní přesun hmot	HSV			368,15	-1
713	Izolace tepelné	PSV			-2 556,20	4
722	Vnitřní vodovod	PSV			-718,30	1
725	Zařizovací předměty	PSV			-340,00	1
726	Předstěnové systémy	PSV			7 913,67	-12
731	Ústřední vytápění - kotelny	PSV			-23 757,95	37
733	Ústřední vytápění - potrubí	PSV			-21 149,36	33
734	Armatury	PSV			1 750,00	-3
734	Ústřední vytápění - armatury	PSV			-6 336,64	10

735	Ústřední vytápění - otopná tělesa	PSV			-21 603,12	34
762	Konstrukce tesařské	PSV			1 992,61	-3
766	Konstrukce truhlářské	PSV			-3 869,50	6
775	Podlahy vlysové a parketové	PSV			4 132,19	-6
776	Podlahy povlakové	PSV			-8 221,81	13
781	Obklady keramické	PSV			1 000,00	-2
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			2 453,31	-4
Cena celkem					-64 446,91	100

Položkový rozpočet

S:	DNS-5-20-VP/Anenská 8, byt č.3, Pekařská 54, byty č. 4 a 11
O:	19-VP/MP Modernizace bytu č.4, Pekařská č.p.54
R:	MP-01 Pekařská 54, byt č.4 - stavební část, odpočty

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 64		Výplně otvorů				-2 501,00
1	642944121R00	Osazení ocelových zárubní dodatečně do 2,5 m2	kus	-1,00000	950,00	-950,00
		D01 : -1		-1,00000		
2	5533300437R	zárubeň kovová s těsněním; pro klasické zdění; š profilu 160 mm; š průchodu 900 mm h průchodu 1 970 mm; L, P; závěsy stavitelné; požární odolnost	kus	-1,00000	1 551,00	-1 551,00
		D01 : -1		-1,00000		
Díl: 96		Bourání konstrukcí				-3 160,03
3	965081713RT2	Bourání dlažeb keramických tl.10 mm, nad 1 m2 sbíječka, dlaždice keramické	m2	-11,27000	37,00	-416,99
		2.004.004 : -11,27		-11,27000		
4	968062455R00	Vybourání dřevěných dveřních zárubní pl. do 2 m2	m2	-13,28350	206,50	-2 743,04
		B02 : - ((0,72*2,3)+(0,9*2,3)+((0,6*1,97)*2)+(0,65*1,97)+(0,9*1,97)+(0,9*2,3)+(0,9*2,3))		-13,28350		
Díl: 722		Vnitřní vodovod				-739,50
5	722264218R00	Vodoměr bytový, závitový, jednotokový, suchoběžný, DN 20, pro teplotu vody do 90°C	kus	-1,00000	739,50	-739,50
Díl: 725		Zařizovací předměty				-3 310,00
6	64233512R	Klozet kombi stojící, h.kloz.mísy 400 mm, odpad vodorovný bílý, boční napouštění	kus	-1,00000	3 310,00	-3 310,00
Díl: 766		Konstrukce truhlářské				-46 319,50
7	766662811R00	Demontáž dveřních křidel prahů dveří jednokřídlových	kus	-1,00000	43,20	-43,20
8	766670011R00	Montáž obložkové zárubně a dveřního křídla jednokřídlového	kus	-6,00000	1 711,50	-10 269,00
9	766695213R00	Ostatní montáž prahů dveří jednokřídlových, šířky přes 100 mm	kus	-1,00000	112,50	-112,50
10	998766203R00	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské v objektech výšky do 24 m	%	-638,43100	1,40	-893,80
11	61160110R	dveře vnitřní š = 600 mm; h = 1 970,0 mm; fóliované; otevíravé; počet křidel 1; plné; povrch. úprava bílá barva	kus	-2,00000	1 428,50	-2 857,00
12	61160111R	dveře vnitřní š = 700 mm; h = 1 970,0 mm; fóliované; otevíravé; počet křidel 1; plné; povrch. úprava bílá barva	kus	-1,00000	1 428,50	-1 428,50
13	61160113R	dveře vnitřní š = 900 mm; h = 1 970,0 mm; fóliované; otevíravé; počet křidel 1; plné; povrch. úprava bílá barva	kus	-3,00000	1 428,50	-4 285,50
14	61174006R	dveře speciální bezpečnostní; š = 900 mm; h = 1 970,0 mm; laminátové, hladké; EI 30 min; třída bezpečnosti III; otevíravé; počet křidel 1; plné; dub, buk, javor, hruška, ořech, bílá; montáž do	kus	-1,00000	9 780,00	-9 780,00
		zpevněné ocelové zárubně CgH, CgU				
		Dveře vstupní D01 900x2300 L plná deska DTD protipožární a protihluková úprava vč kování a zámku				
15	61181510R	zárubeň dřevěná obkladová; otočná; pro dveře jednokřídlové; š průchodu 600 mm; h průchodu 1 970 mm; tloušťka stěny 60 až 170 mm; laminovaná; dub, buk, ořech, olše, javor, třešeň, bílá, hruška, teak,	kus	-2,00000	2 775,00	-5 550,00

bělený dub, šedá

Položkový rozpočet

S:	DNS-5-20-VP/Anenská 8, byt č.3, Pekařská 54, byty č. 4 a 11	
O:	19-VP/MP	Modernizace bytu č.4, Pekařská č.p.54
R:	MP-01	Pekařská 54, byt č.4 - stavební část, odpočty

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
16	61181511R	zárubeň dřevěná obkladová; otočná; pro dveře jednokřídlové; š průchodu 700 mm; h průchodu 1 970 mm; tloušťka stěny 60 až 170 mm; laminovaná; dub, buk, ořech, olše, javor, třešeň, bílá, hruška, teak,	kus	-1,00000	2 775,00	-2 775,00

bělený dub, šedá

17	61181513R	zárubeň dřevěná obkladová; otočná; pro dveře jednokřídlové; š průchodu 900 mm; h průchodu 1 970 mm; tloušťka stěny 60 až 170 mm; laminovaná; dub, buk, ořech, olše, javor, třešeň, bílá, hruška, teak,	kus	-3,00000	2 775,00	-8 325,00
----	-----------	--	-----	----------	----------	-----------

bělený dub, šedá

Díl: 776	Podlahy povlakové	-8 221,81
-----------------	--------------------------	------------------

18	776101115R00	Vyrovnání podkladů samonivelační hmotou	m2	-11,27000	63,50	-715,65
----	--------------	---	----	-----------	-------	---------

2.004.004 : -11,27

-11,27000

19	776101121R00	Provedení penetrace podkladu pod.povlak.podlahy	m2	-11,27000	19,80	-223,15
----	--------------	---	----	-----------	-------	---------

20	776421100R00	Lepení podlahových soklíků z PVC a vinylu	m	-12,50000	66,50	-831,25
----	--------------	---	---	-----------	-------	---------

2.004.004 : -((2,82*2)+(3,905*2)+(0,6*2)-0,9-1,25)

-12,50000

21	776521100RT1	Lepení povlak.podlah z plastů pouze položení - PVC ve specifikaci	m2	-11,27000	223,50	-2 518,85
----	--------------	---	----	-----------	--------	-----------

22	28342400R	Lišta soklová, podlahová, mat. PVC	m	-12,50000	14,40	-180,00
----	-----------	------------------------------------	---	-----------	-------	---------

23	28410245R	podlahovina PVC ve čtvcích; š = 608,0 mm; l = 608 mm; tl. 1,70 mm; homogenní; protiskluzná; oblast bytová, komerční, průmyslová	m2	-11,27000	333,00	-3 752,91
----	-----------	---	----	-----------	--------	-----------

Položkový rozpočet

S:	DNS-5-20-VP/Anenská 8, byt č.3, Pekařská 54, byty č. 4 a 11	
O:	19-VP/MP	Modernizace bytu č.4, Pekařská č.p.54
R:	MP-02	Pekařská 54, byt č.4 - vytápění, odpočty

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 734		Ústřední vytápění - armatury				-6 336,64
1	734209103R00	Montáž armatury závitové s jedním závitem G 1/2	kus	-2,00000	18,80	-37,60
2	551243890	vypouštěcí kulový kohout , 1/2"	kus	-2,00000	131,50	-263,00
3	734209113R00	Montáž armatury závitové s dvěma závity G 1/2	kus	-1,00000	59,50	-59,50
4	551141000	kulový kohout mosaz, 0-110°C, DN 15, páka, červený	kus	-1,00000	185,50	-185,50
5	734209114R00	Montáž armatury závitové s dvěma závity G 3/4	kus	-4,00000	74,50	-298,00
6	551172371	Odkalovač Flamcovent Clean Smart 22 mm	kus	-1,00000	2 110,00	-2 110,00
7	551141020	kulový kohout mosaz, 0-110°C, DN 20, páka, červený	kus	-3,00000	188,50	-565,50
8	734222821	Reg. a uzavírací šroubení Verafix VK - rohové	kus	-5,00000	167,50	-837,50
9	734222823	Připojovací svorné šroubení pro měděné trubky	sada	-6,00000	66,50	-399,00
10	734222849	Ruční hlavice pro tělesa termost. ventilů s blokováním	kus	-1,00000	41,30	-41,30
11	734222850	Termostatická hlavice	kus	-4,00000	133,00	-532,00
12	734222872	Připojovací armatura HM bílá s termostatickou hlavicí	kus	-1,00000	1 001,00	-1 001,00
13	998734101R00	Přesun hmot pro armatury v objektech v do 6 m	t	-0,00900	749,00	-6,74
Díl: 713		Izolace tepelné				-2 556,20
14	713462111	Izolace tepelné potrubí skružemi uchyceno sponou do DN 16 mm	m	-38,00000	36,10	-1 371,80
15	713462112	Izolace tepelné potrubí skružemi uchyceno sponou do DN 20 mm	m	-26,00000	39,20	-1 019,20
16	713462113	Izolace tepelné potrubí skružemi uchyceno sponou do DN 25 mm	m	-4,00000	41,30	-165,20
Díl: 731		Ústřední vytápění - kotelny				-23 757,95
17	731249300	Topná zkouška	hod	-24,00000	140,00	-3 360,00
18	731251050	Závěsný elektrokotel RAY 6KE (1-6 kW)	kus	-1,00000	18 740,00	-18 740,00
19	731251131	Montáž elektrokotlů ocelových nástěnných přímotopných 4 až 18 kW	soubor	-1,00000	1 554,00	-1 554,00
20	998731101R00	Přesun hmot pro kotelny v objektech v do 6 m	t	-0,03300	3 150,00	-103,95
Díl: 733		Ústřední vytápění - potrubí				-21 149,36
21	733222102	Potrubí měděné polotvrdé spojované měkkým pájením D 15x1	m	-38,00000	292,00	-11 096,00
22	733222103	Potrubí měděné polotvrdé spojované měkkým pájením D 18x1	m	-26,00000	297,50	-7 735,00
23	733222104	Potrubí měděné polotvrdé spojované měkkým pájením D 22x1	m	-4,00000	337,50	-1 350,00
24	733291101	Zkouška těsnosti potrubí měděné do D 35x1,5	m	-68,00000	13,50	-918,00
25	998733101R00	Přesun hmot pro rozvody potrubí v objektech v do 6 m	t	-0,05100	987,50	-50,36
Díl: 735		Ústřední vytápění - otopná tělesa				-21 603,12
26	735000911R00	Vyregulování ventilu nebo kohoutu dvojregulačního s ručním ovládáním	kus	-1,00000	46,40	-46,40
27	735000912R00	Vyregulování ventilu nebo kohoutu dvojregulačního s termostatickým ovládáním	kus	-5,00000	93,00	-465,00
28	735152473	Otopné těleso panelové Ventil Kompakt 21-060060-6O-10	kus	-1,00000	1 993,00	-1 993,00
29	735152475	Otopné těleso panelové Ventil Kompakt 21-060080-6O-10	kus	-2,00000	2 355,00	-4 710,00
30	735152578	Otopné těleso panelové Ventil Kompakt 22-060110-6O-10	kus	-1,00000	3 010,00	-3 010,00

Položkový rozpočet

S:	DNS-5-20-VP/Λ Anenská 8, byt č.3, Pekařská 54, byty č. 4 a 11	
O:	19-VP/MP	Modernizace bytu č.4, Pekařská č.p.54
R:	MP-02	Pekařská 54, byt č.4 - vytápění, odpočty

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
31	735152671	Otopné těleso panelové Ventil Kompakt 33-060040-60-10	kus	-1,00000	2 805,00	-2 805,00
32	735159400	Montáž deskových otopných těles do 1500 mm	kus	-5,00000	226,00	-1 130,00
33	735164281	Sada pro kombinované vytápění 400 W s termostatem	kus	-1,00000	2 410,00	-2 410,00
34	735164307	Otopné těleso trubkové Koralux Rondo Exklusive KLXM 1500.750	kus	-1,00000	4 555,00	-4 555,00
35	735164522	Montáž otopného tělesa trubkového KL na stěny výšky tělesa přes 1340 mm	kus	-1,00000	224,00	-224,00
36	735191905R00	Odvzdušnění otopných těles	kus	-6,00000	19,50	-117,00
37	998735101R00	Přesun hmot pro otopná tělesa v objektech v do 6 m	t	-0,15500	888,50	-137,72

Položkový rozpočet

S:	DNS-5-20-VP/Anenská 8, byt č.3, Pekařská 54, byty č. 4 a 11
O:	19-VP/MP Modernizace bytu č.4, Pekařská č.p.54
R:	VP-01 Pekařská 54, byt č.4 - stavební část, přípočty

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				6 411,38
1	342264051RT1	Podhled sádkartonový na zavěšenou ocel. konstr. desky standard tl. 12,5 mm, bez izolace	m2	10,25000	625,50	6 411,38
		2.004.001 : 10,25		10,25000		
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				2 094,36
2	631313621RM1	Mazanina betonová tl. 8 - 12 cm C 20/25 z betonu prostého	m3	0,47900	3 245,00	1 554,36
		WC, 2.004.002 : 0,1*1,04		0,10400		
		koupelna, 2.004.003 : 0,1*3,75		0,37500		
3	632-01	Lokální vyspravení (doplnění) dlažby	m2	1,00000	540,00	540,00
Díl: 96		Bourání konstrukcí				1 651,33
4	965042131RT2	Bourání mazanin betonových tl. 10 cm, pl. 4 m2 ručně tl. mazaniny 8 - 10 cm	m3	0,47900	3 270,00	1 566,33
		WC, 2.004.002 : 0,1*1,04		0,10400		
		koupelna, 2.004.003 : 0,1*3,75		0,37500		
5	979054442R00	Očištění vybouraných dlaždic s výplní spár MC	m2	1,00000	85,00	85,00
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				368,15
6	998011003R00	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 24 m	t	1,38401	266,00	368,15
Díl: 722		Vnitřní vodovod				21,20
7	722260811R00	Demontáž vodoměrů závitových G 1/2	kus	1,00000	21,20	21,20
Díl: 725		Zařizovací předměty				2 970,00
8	725014161R00	Klozetová mísa závěsná, bílé, hluboké splachování, zadní, včetně sedátka	soubor	1,00000	2 970,00	2 970,00
Díl: 726		Předstěnové systémy				7 913,67
9	726211321R00	Klozet montážní prvek pro zavěšené WC s nádržkou, pro instalaci suchým procesem do lehkých SDK přič.	soubor	1,00000	7 890,00	7 890,00
10	998726223R00	Přesun hmot pro předstěnové systémy, výšky do 24 m	%	78,90000	0,30	23,67
Díl: 734		Armatury				1 750,00
11	734-001	D+M Prostorový termostat bezdrátový	kus	1,00000	1 750,00	1 750,00
Díl: 762		Konstrukce tesařské				1 992,61
12	762511286	Podlahové kce podkladové dvouvrstvé z desek OSB tl 2x18 mm broušených na pero a drážku lepených	m2	3,36000	560,00	1 881,60
		sklad, 2.004.008 : 3,36		3,36000		
13	998762202R00	Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 12 m	%	18,81600	5,90	111,01
Díl: 766		Konstrukce truhlářské				42 450,00
14	766-R-01	Repasé truhlářských prvků	m2	14,15000	3 000,00	42 450,00
		2*(0,6*2,0)		2,40000		
		0,7*2,0		1,40000		
		4*(0,9*2,3)		8,28000		
		vstupní dveře : (0,9*2,3)		2,07000		
Díl: 775		Podlahy vlysové a parketové				4 132,19
15	775591900R00	Oprava podlah, broušení vlysů, parket trojnásobné	m2	10,25000	192,50	1 973,13
		chodba, 2.004.001 : 10,25		10,25000		
16	775-01	Lokální vyspravení parketových podlah	m2	0,84000	2 500,00	2 100,00
		2*(0,6*0,7)		0,84000		
17	998775203R00	Přesun hmot pro podlahy vlysové, výšky do 24 m	%	40,73130	1,45	59,06

Položkový rozpočet

S:	DNS-5-20-VP/Anenská 8, byt č.3, Pekařská 54, byty č. 4 a 11	
O:	19-VP/MP	Modernizace bytu č.4, Pekařská č.p.54
R:	VP-01	Pekařská 54, byt č.4 - stavební část, přípočty

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 781		Obklady keramické				1 000,00
18	781-001	D+M zrcadlo 60x80 cm	kus	1,00000	1 000,00	1 000,00
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				2 453,31
19	979011211R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP nošením	t	1,05929	589,00	623,92
20	979011219R00	Přípl.k svislé dopr.suti za každé další NP nošením	t	1,05929	281,00	297,66
21	979081111RT2	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	1,05929	197,00	208,68
22	979081121RT2	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	10,59290	16,60	175,84
23	979990107R00	Poplatek za skládku směs betonu,cihel a dřeva, skupina 17 01 01, 17 01 02 a 17 02 01 z Kat. odpadů	t	1,05929	1 083,00	1 147,21

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **DNS-5-20-VP/MP** **Anenská 8, byt č.3, Pekařská 54, byty č. 4 a 11**
Modernizace bytu č.11, Pekařská č.p.54

Objednatel: _____ IČO: _____
DIČ: _____

Zhotovitel: _____ IČO: _____
DIČ: _____

Vypracoval:

Rozpis ceny			Celkem
HSV			9 273,51
PSV			31 706,39
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			40 979,90

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	40 979,90 CZK
Snížená DPH	15 %	6 146,99 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK

Zaokrouhlení **0,00** CZK

Cena celkem s DPH **47 126,89 CZK**

v _____ dne _____

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
18-VP/MP	Modernizace bytu č.11, Pekařská č.p.54	40 979,90	0,00	6 146,98	47 126,88	100
01-MP	Pekařská 54, byt č.11 - stavební část, odpočty	-40 546,17	0,00	-6 081,93	-46 628,10	-99
01-VP	Pekařská 54, byt č.11 - stavební část, přípočty	81 526,07	0,00	12 228,91	93 754,98	199
Celkem za stavbu		40 979,90	0,00	6 146,98	47 126,88	100

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			5 835,92	14
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			1 262,50	3
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			2 289,06	6
64	Výplně otvorů	HSV			-2 501,00	-6
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			1 666,50	4
96	Bourání konstrukcí	HSV			304,56	1
99	Staveništní přesun hmot	HSV			415,97	1
722	Vnitřní vodovod	PSV			-697,10	-2
725	Zařizovací předměty	PSV			11 360,00	28
726	Předstěnové systémy	PSV			7 913,67	19
734	Armatury	PSV			1 750,00	4
762	Konstrukce tesařské	PSV			-905,47	-2
766	Konstrukce truhlářské	PSV			14 440,96	35
775	Podlahy vlysové a parketové	PSV			3 952,52	10

776	Podlahy povlakové	PSV			-7 108,19	-17
781	Obklady keramické	PSV			1 000,00	2
Cena celkem					40 979,90	100

Položkový rozpočet

S:	DNS-5-20-VP/Anenská 8, byt č.3, Pekařská 54, byty č. 4 a 11
O:	18-VP/MP Modernizace bytu č.11, Pekařská č.p.54
R:	01-MP Pekařská 54, byt č.11 - stavební část, odpočty

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 64	Výplně otvorů					-2 501,00
1	642944121R00	Osazení ocelových zárubní dodatečně do 2,5 m2	kus	-1,00000	950,00	-950,00

D01 : -1 -1,00000

2	5533300437R	zárubeň kovová s těsněním; pro klasické zdění; š profilu 160 mm; š průchodu 900 mm h průchodu 1 970 mm; L, P; závěsy stavitelné; požární odolnost	kus	-1,00000	1 551,00	-1 551,00
---	-------------	---	-----	----------	----------	-----------

D01 : -1 -1,00000

Díl: 96	Bourání konstrukcí					-1 542,97
3	968062455R00	Vybourání dřevěných dveřních zárubní pl. do 2 m2	m2	-7,47200	206,50	-1 542,97

B02 : -
((0,8*1,97)+(0,7*1,97)+(0,7*2,3)+(0,6*1,97)+(0,75*2,3)) -7,47200

Díl: 722	Vnitřní vodovod					-739,50
4	722264218R00	Vodoměr bytový, závitový, jednovtokový, suchoběžný, DN 20, pro teplotu vody do 90°C	kus	-1,00000	739,50	-739,50

Díl: 725	Zařizovací předměty					-3 310,00
5	64233512R	Klozet kombi stojící, h.kloz.mísy 400 mm, odpad vodorovný bílý, boční napouštění	kus	-1,00000	3 310,00	-3 310,00

Díl: 762	Konstrukce tesařské					-905,47
6	762522811R00	Demontáž podlah s polštáři z prken tl. do 32 mm	m2	-11,11000	81,50	-905,47

4.011.004 : -11,11 -11,11000

Díl: 766	Konstrukce truhlářské					-24 439,04
7	766662811R00	Demontáž dveřních křídel prahů dveří jednokřídlových	kus	-1,00000	43,20	-43,20
8	766695213R00	Ostatní montáž prahů dveří jednokřídlových, šířky přes 100 mm	kus	-1,00000	112,50	-112,50
9	998766203R00	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské v objektech výšky do 24 m	%	-331,67100	1,40	-464,34
10	61160111R	dveře vnitřní š = 700 mm; h = 1 970,0 mm; fóliované; otevíravé; počet křídel 1; plné; povrch. úprava bílá barva	kus	-2,00000	1 428,50	-2 857,00
11	61160112R	dveře vnitřní š = 800 mm; h = 1 970,0 mm; fóliované; otevíravé; počet křídel 1; plné; povrch. úprava bílá barva	kus	-1,00000	1 428,50	-1 428,50
12	61160113R	dveře vnitřní š = 900 mm; h = 1 970,0 mm; fóliované; otevíravé; počet křídel 1; plné; povrch. úprava bílá barva	kus	-1,00000	1 428,50	-1 428,50
13	61174006R	dveře speciální bezpečnostní; š = 900 mm; h = 1 970,0 mm; laminátové, hladké; EI 30 min; třída bezpečnosti III; otevíravé; počet křídel 1; plné; dub, buk, javor, hruška, ořech, bílá; montáž do	kus	-1,00000	9 780,00	-9 780,00

zpevněné ocelové zárubně CgH, CgU

Dveře vstupní D01 900x2300 L plná deska DTD protipožární a protihluková úprava vč kování a zámku

14	61181511R	zárubeň dřevěná obkladová; otočná; pro dveře jednokřídlové; š průchodu 700 mm; h průchodu 1 970 mm; tloušťka stěny 60 až 170 mm; laminovaná; dub, buk, ořech, olše, javor, třešeň, bílá, hruška, teak,	kus	-1,00000	2 775,00	-2 775,00
----	-----------	--	-----	----------	----------	-----------

bělený dub, šedá

Položkový rozpočet

S:	DNS-5-20-VP/Anenská 8, byt č.3, Pekařská 54, byty č. 4 a 11	
O:	18-VP/MP	Modernizace bytu č.11, Pekařská č.p.54
R:	01-MP	Pekařská 54, byt č.11 - stavební část, odpočty

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
15	61181512R	zárubeň dřevěná obkladová; otočná; pro dveře jednokřídlové; š průchodu 800 mm; h průchodu 1 970 mm; tloušťka stěny 60 až 170 mm; laminovaná; dub, buk, ořech, olše, javor, třešeň, bílá, hruška, teak,	kus	-1,00000	2 775,00	-2 775,00

bělený dub, šedá

16	61181513R	zárubeň dřevěná obkladová; otočná; pro dveře jednokřídlové; š průchodu 900 mm; h průchodu 1 970 mm; tloušťka stěny 60 až 170 mm; laminovaná; dub, buk, ořech, olše, javor, třešeň, bílá, hruška, teak,	kus	-1,00000	2 775,00	-2 775,00
----	-----------	--	-----	----------	----------	-----------

bělený dub, šedá

Díl: 776	Podlahy povlakové	-7 108,19
-----------------	--------------------------	------------------

17	776101115R00	Vyrovnání podkladů samonivelační hmotou	m2	-11,11000	63,50	-705,49
----	--------------	---	----	-----------	-------	---------

4.011.004 : -11,11

-11,11000

18	776101121R00	Provedení penetrace podkladu pod.povlak.podlahy	m2	-11,11000	19,80	-219,98
----	--------------	---	----	-----------	-------	---------

4.011.004 : -11,11

-11,11000

19	776521100RT1	Lepení povlak.podlah z plastů pouze položení - PVC ve specifikaci	m2	-11,11000	223,50	-2 483,09
----	--------------	---	----	-----------	--------	-----------

4.011.004 : -11,11

-11,11000

20	28410245R	podlahovina PVC ve čtvcích; š = 608,0 mm; l = 608 mm; tl. 1,70 mm; homogenní; protiskluzná; oblast bytová, komerční, průmyslová	m2	-11,11000	333,00	-3 699,63
----	-----------	---	----	-----------	--------	-----------

4.011.004 : -11,11

-11,11000

Položkový rozpočet

S:	DNS-5-20-VP/Anenská 8, byt č.3, Pekařská 54, byty č. 4 a 11
O:	18-VP/MP Modernizace bytu č.11, Pekařská č.p.54
R:	01-VP Pekařská 54, byt č.11 - stavební část, přípočty

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				5 835,92
1	342264051RT1	Podhled sádkartonový na zavěšenou ocel. konstr. desky standard tl. 12,5 mm, bez izolace	m2	9,33000	625,50	5 835,92
		<i>předsíň, 4.011.001 : 9,33</i>		<i>9,33000</i>		
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				1 262,50
2	612403380R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 3x3 cm maltou ze SMS	m	25,00000	50,50	1 262,50
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				2 289,06
3	631313621RM1	Mazanina betonová tl. 8 - 12 cm C 20/25 z betonu prostého	m3	0,53900	3 245,00	1 749,06
		<i>wc, 4.011.002 : 0,1*1,07</i>		<i>0,10700</i>		
		<i>koupelna, 4.011.004 : 0,1*4,32</i>		<i>0,43200</i>		
4	632-01	Lokální vyspravení (doplnění) dlažby	m2	1,00000	540,00	540,00
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				1 666,50
5	952-001	Čištění dlažby po demontáži nášlepných vrstev	m2	11,11000	150,00	1 666,50
		<i>4.011.004 : 11,11</i>		<i>11,11000</i>		
Díl: 96		Bourání konstrukcí				1 847,53
6	965042131RT2	Bourání mazanin betonových tl. 10 cm, pl. 4 m2 ručně tl. mazaniny 8 - 10 cm	m3	0,53900	3 270,00	1 762,53
		<i>wc, 4.011.002 : 0,1*1,07</i>		<i>0,10700</i>		
		<i>koupelna, 4.011.004 : 0,1*4,32</i>		<i>0,43200</i>		
7	979054442R00	Očištění vybouraných dlaždic s výplní spár MC	m2	1,00000	85,00	85,00
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				415,97
8	998011003R00	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 24 m	t	1,56378	266,00	415,97
Díl: 722		Vnitřní vodovod				42,40
9	722260811R00	Demontáž vodoměrů závitových G 1/2	kus	2,00000	21,20	42,40
Díl: 725		Zařizovací předměty				14 670,00
10	725014161R00	Klozetová mísa závěsná, bílé, hluboké splachování, zadní, včetně sedátka	soubor	1,00000	2 970,00	2 970,00
11	725534225R00	Ohříváč elek. zásob. závěsný DZ Dražice OKCE 125	soubor	1,00000	9 700,00	9 700,00
12	725-001	Připojení ohříváče, voda+elektro	soubor	1,00000	2 000,00	2 000,00
Díl: 726		Předstěnové systémy				7 913,67
13	726211321R00	Klozet montážní prvek pro zavěšené WC s nádržkou, pro instalaci suchým procesem do lehkých SDK přič.	soubor	1,00000	7 890,00	7 890,00
14	998726223R00	Přesun hmot pro předstěnové systémy, výšky do 24 m	%	78,90000	0,30	23,67
Díl: 734		Armatury				1 750,00
15	734-001	D+M Prostorový termostat bezdrátový	kus	1,00000	1 750,00	1 750,00
Díl: 766		Konstrukce truhlářské				38 880,00
16	766-R-01	Repasé truhlářských prvků	m2	12,96000	3 000,00	38 880,00
		<i>(0,6*2,0)</i>		<i>1,20000</i>		
		<i>2*(0,7*2,0)</i>		<i>2,80000</i>		
		<i>(0,8*2,0)</i>		<i>1,60000</i>		
		<i>(0,9*2,3)</i>		<i>2,07000</i>		
		<i>(1,4*2,3)</i>		<i>3,22000</i>		
		<i>vstupní dveře : (0,9*2,3)</i>		<i>2,07000</i>		
Díl: 775		Podlahy vlysové a parketové				3 952,52

Položkový rozpočet

S:	DNS-5-20-VP/Λ Anenská 8, byt č.3, Pekařská 54, byty č. 4 a 11				
O:	18-VP/MP	Modernizace bytu č.11, Pekařská č.p.54			
R:	01-VP	Pekařská 54, byt č.11 - stavební část, přípočty			

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
17	775591900R00	Oprava podlah, broušení vlysů, parket trojnásobné <i>chodba, 4.011.001 : 9,33</i>	m2	9,33000 <i>9,33000</i>	192,50	1 796,03
18	775-01	Lokální vyspravení parketových podlah <i>2*(0,6*0,7)</i>	m2	0,84000 <i>0,84000</i>	2 500,00	2 100,00
19	998775203R00	Přesun hmot pro podlahy vlysové, výšky do 24 m	%	38,96030	1,45	56,49
Díl: 781		Obklady keramické				1 000,00
20	781-001	D+M zrcadlo 60x80 cm	kus	1,00000	1 000,00	1 000,00