


ODBOR PAMÁTKOVÉ PÉČE, HUSOVA 12, 601 67 BRNO

Číslo jednací
MMB/0159397/2015Spisová značka
OPP/MMB/0159397/2015/R/zsVyřizuje / tel. / e-mail
Mgr. Jitka Reissnerová
542 172 114

reissnerova.jitka@brno.czBrno dne
2.6.2015

- Ing. Martin Němec, Podveská 14, 624 00 Brno

Z á v a z n é s t a n o v i s k o

Odbor památkové péče Magistrátu města Brna (OPP MMB), jako věcně a místně příslušný správní orgán podle §61 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, a ustanovení §10, §11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, po provedeném řízení podle §149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti vlastníka objektu, tj. Statutární město Brno (IČO: 44992785), zastoupené Městskou částí Brno-střed, Odborem investičním a správy bytových domů UMČ, Dominikánská 2, Brno, na základě přílohy Statutu města Brna, podané prostřednictvím Ing. Martina Němce (IČO: 76366341), Podveská 14, Brno (doložena plná moc ze dne 21.4.2015), doručené na OPP MMB dne 22.4.2015, tímto v souladu s ustanovením §14 odst. 2 zákona č.20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů,

v y d á v á

ve věci: **Stará 24, č. p. 104, p. p. č. 441, k. ú. Zábrdovice**

- ochranné pásmo MPR Brno ustanovené rozhodnutím OK NvMB č.j. KULT/402/90/Sev.
- „stavební úpravy dvorní fasády BD Stará 24, Brno“

z á v a z n é s t a n o v i s k o .

Provedení stavebních úprav dvorní fasády bytového domu **Stará 24**, spočívající v aplikaci kontaktního zatepovacího systému na dvorní fasádě, v komplexní opravě balkonů, ve výměně stávajících otvorových výplní (dřevěná kastlová okna, vstupní dveře na dvůr) za nové plastové a v předláždění plochy ve dvoře, v rozsahu žádosti a dle zadávací projektové dokumentace, zpracované Ing. Martinem Němcem v dubnu 2015, je ve smyslu §14 odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů,

p ř í p u s t n é .

O d ů v o d n ě n í

Odbor památkové péče Magistrátu města Brna obdržel dne 22.4.2015 žádost vlastníka objektu, tj. Statutární město Brno (IČO: 44992785), zastoupené Městskou částí Brno-střed, Odborem investičním a správy bytových domů UMČ, Dominikánská 2, Brno, podanou prostřednictvím Ing. Martina Němce (IČO: 76366341), Podveská 14, Brno, o vydání závazného stanoviska ve výše uvedené věci.

Objekt Stará 24, k.ú. Zábrdovice se nachází na území ochranného pásma Městské památkové rezervace Brno ustanoveném rozhodnutím odboru kultury NVmB dne 6.4.1990 pod č.j. KULT/402/90/Sev. Současně se jedná o území s archeologickými nálezy dle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

OPP MMB si vyžádal v souladu s ustanovením § 14 odst. 6, zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, ve výše uvedené věci písemné vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště (NPÚ ÚOP) v Brně, jako odborné organizace státní památkové péče. Dne 19.5.2015 bylo vyhotoveno sdělení NPÚ ÚOP č.j. NPU-371/32373/2015 (B.P.) a doručeno na OPP MMB dne 19.5.2015, ve kterém konstatuje, že *provedením zamýšlených prací nedojde k ohrožení či narušení kulturně historických hodnot, pro které bylo ustanoveno ochranné pásmo MPR Brno.*

OPP MMB upozorňuje, že v případě výkopových prací je stavebník povinen v předstihu oznámit termín zahájení zemních prací ve smyslu §22, odst. 2, zákona č. 20/1987 Sb., v platném znění, Archeologickému ústavu Akademie věd ČR a umožnit na dotčeném území provedení případného záchranného archeologického výzkumu.

Z obsahu odborného vyjádření NPÚ ÚOP v Brně a ze skutečností známých mu z jeho úřední činnosti, OPP MMB dospěl k závěru, že výše uvedené provedení stavebních úprav dvorní fasády bytového domu Stará 24, je z hlediska zájmů sledovaných orgány státní památkové péče přípustné.

Podkladem tohoto závazného stanoviska je výkres: č. D.1.1b.11 – Nový stav - Pohledy, potvrzené OPP MMB.

P o u č e n í

Toto závazné stanovisko OPP MMB je ve smyslu §149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, úkonem, který není samostatným rozhodnutím ve správním řízení a jehož obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí příslušného stavebního úřadu. Nejedná se o samostatné správní rozhodnutí a proto se proti němu nelze odvolat. Námitky je možné uplatnit prostřednictvím odvolání proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu v této věci.



Ing. arch. Martin Zedníček
vedoucí Odboru památkové péče MMB

Počet listů: 1

Dále obdrží: Spis

Na vědomí: NPÚ ÚOP v Brně, nám. Svobody 8, 601 54 Brno