



ODBOR PAMÁTKOVÉ PÉČE, MALINOVSKÉHO NÁM. 3. 601 67 BRNO

Spis. značka  
OPP/MMB/0259412/2018

Číslo jednací  
MMB/0259412/2018/SZ/zs

Vyřizuje / tel., e-mail  
Ing. arch. Radka Sznepková  
542 173 238  
[sznapkova.radka@brno.cz](mailto:sznapkova.radka@brno.cz)

Brno dne  
24.7.2018

Vaše číslo jednací

Ing. arch. Roman Strnad, IČ 87838991, Kamínky 308/28, 634 00 BRNO

## ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Odbor památkové péče Magistrátu města Brna (OPP MMB), jako věcně a místně příslušný správní orgán podle §61 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích ve znění pozdějších předpisů a ustanovení §10 a 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů, po provedeném řízení podle §149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti Ing. arch. Romana Strnada, Kamínky 308/28, Brno, IČ 87838991, zplnomocněného dne 21.2.2018 vlastníkem předmětné nemovitosti Masarykova 14, č.p.p. 403, p.p.č. 414 k.ú. Město Brno, tj. Statutární město Brno, IČ 44992785, Městská část Brno-střed, Odbor investiční a správy bytových domů, Dominikánská 2, Brno, doručené na OPP MMB dne 19.6.2018, tímto v souladu s ustanovením §14 odst. 2 zákona č.20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů

**v y d á v á**

ve věci: **Masarykova 14, č.p.p. 403, p.p.č. 414 k.ú. Město Brno**

- *Městská památková rezervace (MPR) Brno, ustanovená Vládním nařízením č. 54/1989 Sb.*

**Oprava parteru a navazujících obchodních prostor**

- **dokumentace pro stavební řízení**

**z á v a z n é   s t a n o v i s k o .**

Stavební úpravy objektu Masarykova 14, zahrnující výměnu výkladců a vstupních dveří, úpravu venkovních povrchů parteru skleněnými předsazenými obklady s podsvícením, související stavebně-dispoziční změny, úpravy fasády a provedení firemního označení formou fólie lepené na skleněné obklady z písma fontu geniso, vše v rozsahu podle popisu prací v žádosti a projektové dokumentace pro stavební řízení „*Oprava parteru domu a navazujících prostor*“, zpracovaná Ing. arch. Romanem Strnadem a Ing. arch. Tomášem Růžičkou, Kamínky 308/28, Brno v březnu 2018, je ve smyslu §14 odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů

### **p ř í p u s t n é**

při dodržení následujících podmínek, určených v souladu s §9 odst. 4 vyhlášky č. 66/1988 Sb., kterou se provádí zákon č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů, stanovených ve smyslu §14 odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění:

1. Před zahájením prací bude investorem svolaný kontrolní den stavby, na kterou budou pozváni zástupci odborné organizace státní památkové péče, tj. Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště (NPÚ ÚOP) v Brně a orgánu státní památkové péče (OPP MMB), přičemž na jednání bude dohodnut harmonogram dalších místních šetření za účelem sledování prací a případného upřesňování různých detailů, které nemohly být komplexně ošetřeny tímto vyjádřením.
2. Před realizací budou zástupcům státní památkové péče předloženy všechny materiály, které se uplatňují v exteriéru.
3. Plochy výkladcového parteru nebudou využity pro plošné reklamní polepy ani pro jinou formu reklamy.

### **O d ů v o d n ě n í**

Odbor památkové péče Magistrátu města Brna obdržel dne 19.6.2018 žádost Ing. arch. Romana Strnada, Kamínky 308/28, Brno o vydání závazného stanoviska ve výše uvedené věci.

Objekt Masarykova 14 není evidován ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči v platném znění v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky, nachází se však na území Městské památkové rezervace (MPR) Brno, ustanovené Vládním nařízením č. 54/1989 Sb.

V souladu s ustanovením §14 odst. 6 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů si OPP MMB vyžádal písemné odborné vyjádření NPÚ ÚOP v Brně, jako odborné organizace státní památkové péče, které bylo vyhotoveno pod č.j. NPÚ-371/52227/2018-BP dne 9.7.2018 a doručeno na OPP MMB dne 17.7.2018. NPÚ ÚOP v Brně sděluje, že *z hlediska požadavků státní památkové péče lze požadovanou úpravu parteru v rozsahu předložené projektové dokumentace akceptovat* a specifikuje podmínky, které OPP MMB zohlednil ve výrokové části tohoto závazného stanoviska.

OPP MMB v souladu s odborným názorem NPÚ ÚOP v Brně konstatuje, že navrhované úpravy nejsou v rozporu s podmínkami ochrany v rámci plošně chráněného území MPR Brno a lze je akceptovat. Jedná se o návrh adekvátní obnovy parteru, který eliminuje nevhodné novodobé úpravy. S ohledem na fakt, že objekt je významnou komponentou MPR, je však nezbytné při jakýchkoliv stavebních úpravách a udržovacích pracích postupovat s ohledem na zájmy státní památkové péče. Z tohoto důvodu jsou stanoveny podmínky realizace akce.

Požadavek na svolávání kontrolních dnů má oporu v §32 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění, kde je stanoven odborný dohled odborné organizace. Zároveň plyne z povahy věci, že případné dílčí usměrnění – upřesnění, může být uplatněno pouze v přítomnosti dotčených stran. Kontrolní dny lze považovat za jeden ze základních mechanismů účinného dohledu všech složek státní památkové péče.

Nové prvky, podlahové nášlapy ve vstupech se budou podílet na vizuálním vnímání uličního průčelí, které ovlivňuje vzhled části veřejného prostoru MPR a z tohoto důvodu je nezbytné jejich posouzení orgány státní památkové péče.

OPP MMB bere na vědomí požadavek k realizaci grafického označení nových provozoven v nasdvýkladcovém pásu. Je však nutno respektovat skutečnost, že objekt je významnou komponentou v historickém centru města, v pohledové i urbanisticky exponované poloze na městské pěší třídě a spoluvytváří prostředí historického jádra MPR. Proto je nezbytné užít označení provozovny pouze v takovém rozsahu, který nepoškozuje kulturně historické a architektonické hodnoty památky i MPR Brno. Z tohoto důvodu OPP MMB požaduje, aby nebylo případně provedeno zaslepení výkladečů velkoplošnými reklamními polepy, aby dům nebyl devalvován na pouhý nosič reklamních zařízení a nedošlo k degradaci jeho architektonického výrazu a kulturní hodnoty. Umístěním nadbytečných reklamních zařízení by navíc došlo k nežádoucí pohledové kolizi komerční reklamy s dalšími kulturními památkami a negativnímu ovlivnění historického prostředí MPR Brno.

Z obsahu vyjádření NPÚ ÚOP v Brně a ze skutečností známých mu z jeho úřední činnosti OPP MMB dospěl k závěru, že navrhované stavební úpravy objektu Masarykova 14, nemají vliv na chráněné hodnoty a lze je tedy akceptovat za předpokladu respektování podmínek tohoto závazného stanoviska. Navrhovaná výměna výkladečů a celková obnova parteru bude přínosem pro celkové vnímání objektu.

Podkladem tohoto závazného stanoviska jsou mimo jiného výkresy:

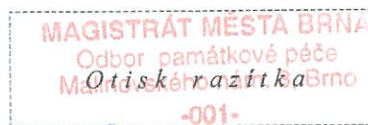
- *Pohled celkový (výkr.č. D.1.4.1)*
- *Pohled na parter (výkr.č. D.1.4.2)*
- *Půdorys (výkr.č. D.1.4.3)*

jejichž platnost je stvrzena razítkem a podpisem OPP MMB.

Toto závazné stanovisko je podkladem pro rozhodnutí příslušného stavebního úřadu v řízení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění.

### P o u č e n í .

Toto závazné stanovisko OPP MMB je ve smyslu §149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb. správního řádu úkonem, který není samostatným rozhodnutím ve správním řízení a jehož obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí příslušného stavebního úřadu. Nejedná se o samostatné správní rozhodnutí, a proto se proti němu nelze odvolat. Námitky je možné uplatnit prostřednictvím odvolání proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu v této věci.

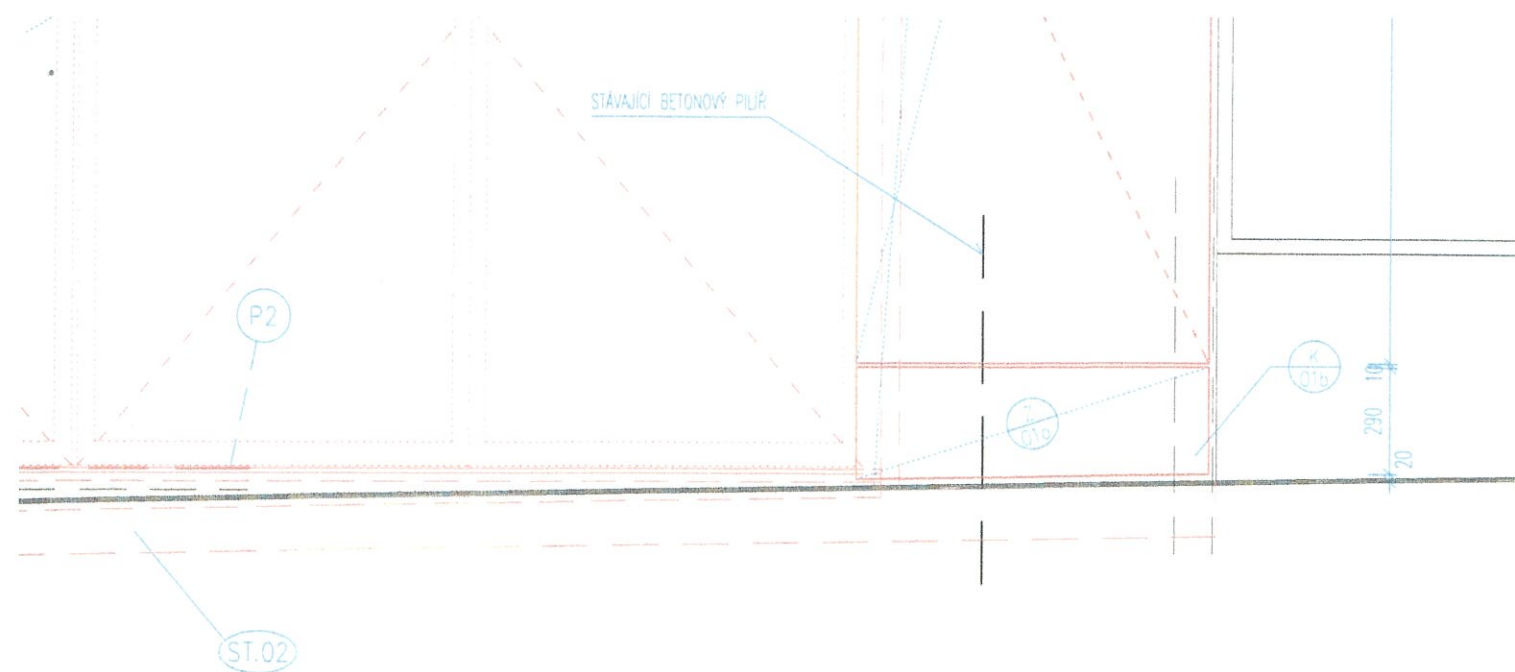


**Ing. arch. Martin Zedníček**  
vedoucí Odboru památkové péče MMB

**Počet listů:** 2

**Dále obdrží:** spis

**Na vědomí:** NPÚ ÚOP v Brně, nám. Svobody 8, 601 54 Brno



## LEGENDA MATERIÁLŮ A POVRCHŮ

- STÁVAJÍCÍ KONSTRUKCE A PRVKY
- NAVRHOVÁNÉ KONSTRUKCE A PRVKY
- ODSTRAŇOVANÉ KONSTRUKCE A PRVKY; PRO BOURACÍ PRÁCE VIZ SAMOSTATNÉ VÝKRESY, ZDE JEN VYBRANÉ ČÁSTI PRO KOORDINACI SE STAV. STAVEM
- ▨ STÁVAJÍCÍ ZDĚNÉ KONSTRUKCE
- ▨ NAVRHOVÁNÉ ZDĚNÉ KONSTRUKCE, SPECIFIKACE VIZ VÝPIS STAVEBNÍCH ÚPRAV
- ▨ NAVRHOVÁNÉ KONSTRUKCE Z PROSTÉHO BETONU
- ▨ NAVRHOVÁNÉ KONSTRUKCE Z ŽELEZOBETONU
- ▨ NAVRHOVÁNÉ DODLAŽBY A PŘEDLAŽBY
- ▨ TEPELNÉ IZOLACE NA MINERÁLNÍ BÁZI
- ▨ TEPELNÉ IZOLACE Z PIR DESEK
- ▨ PREFABRIKOVANÉ PRVKY
- PRVKY SILNOPROUDÉ ELEKTROTECHNIKY; DETAILNĚ VIZ PROJEKT ELEKTRO

**MAGISTRÁT MĚSTA BRNA**  
Odbor památkové péče  
Malinovského nám. 3, Brno  
-007-

VEŠKERÉ POHLEDNÉ EXPOZOVANÉ PRVKY A JEJICH SPECIFIKACE (BAREVNOST, LESK APOD.) BUDOU PODLEŽET ODSOULHAVALNÍMU PROCESU VZORKOVÁNÍ A BUDOU POUŽITY PO ODSOULHAŠENÍ INVESTOREM A ARCHITEKTEM (AUTOREM PROJEKTU)

ROZMĚRY VŠECH PRVKŮ NUTNO DOMĚŘIT PŘÍMO NA STAVBĚ A DLE ZJIŠTĚNÉ SITUACE DOPŘESNIT ŘEŠENÍ V KOORDINACI S GP !!!

PŘED VÝROBU NUTNO VYHOTOVIT DÍLENSKOU DOKUMENTACI A NECHAT ODSOULHAŠIT GP !!!

VEŠKERÉ VÝROBKÝ BUDOU DODÁNY JAKO KOMPLETNÍ FUNKČNÍ CELEK, VČ. SPOJVACÍHO MATERIÁLU, MONTÁŽE, KOORDINACE S OSTATNÍMI PROFESEMI A PO DOHODĚ S GP A INVESTOREM STAVBY

POKUD DODAVATEL USODLÍ, ŽE VÝKAZ NENÍ KOMPLETNÍ, JE POVINEN NA TUTO SKUTEČNOST UPOZORNIT A CHYBĚJÍCÍ ČÁSTI ČI MATERIÁLY ZAČLENIT DO SVÉ NABÍDKY

VÝROBKÝ A PROJEKTOVANÁ ZAŘÍZENÍ, U NICHŽ JOSU UVEDENY TYPOVÉ ÚDAJE, JOSU UVEDENY JAKO REFERENČNÍ, URČUJÍCÍ SOUHRNNÉ PARAMETRY VÝROBKU A POŽADOVANOU KVALITATIVNÍ HLADINU

DOKUMENTACE PRO OHLAŠENÍ UDRŽOVACÍCH PRACÍ A PRO PROVEDENÍ STAVBY

**PAR**

NÁZEV AKCE

**OPRAVA PARTERU DOMU A NÁVAZUJÍCÍCH PROSTOR MASARYKOVA 14**

**BRNO MĚSTO**

HP  
ING. ARCH. JIŘÍ KOLOMAZNIK / ČKA 04 213  
Vodova 26, 61200 Brno

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT, ARCHITEKT  
ING. ARCH. ROMAN STRNAD,  
Kamínky 308/28, 63400 Brno, strnad@the-buro.cz, 723996800

ARCHITEKT  
ING. ARCH. TOMÁŠ RŮŽIČKA

SPOLUPRÁCE  
Bc. JIŘÍ JURENKA

ZADAVATEL  
STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO, MĚSTSKÁ ČÁST BRNO STŘED

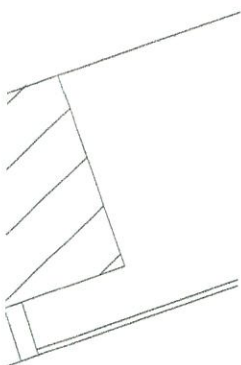
ZODPOVĚDNÁ OSOBA  
ING. MARTIN ŠTĚRBA, OISBD

DATUM  
Březen 2018  
MĚRITKO

**D.1 ARCHITEKTONICKO STAVEBNÍ ŘEŠENÍ**  
**NÁVRH - POHLED NA PARTER**  
**D.1.4.2**

1:20

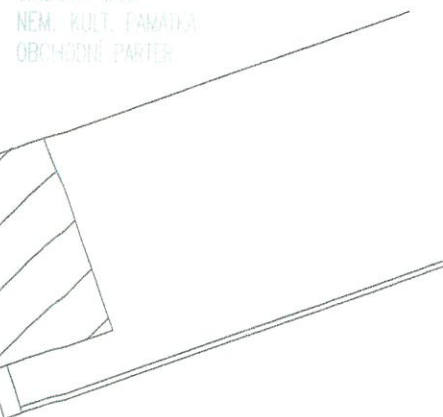
SOUSEDNÍ OBJEKT  
MASARYKOVA 12  
ČINŽOVNÍ DŮM  
NEM. KULT. PAMÁTKA  
OBCHODNÍ PARTER



SOUSEDNÍ VÝLOHA

K  
01a

SOUSEDNÍ OBJEKT  
MASARYKOVA 12  
ČINŽOVNÍ DŮM  
NEM. KULT. PAMÁTKA  
OBCHODNÍ PARTER



077/KK13/0259412/008/VK/KV

**MAGISTRÁT MĚSTA BRNA**  
Odbor památkové péče  
Malinovského nám. 3, Brno  
-007-

*Podmínky!*

*mmmm*



DOKUMENTACE PRO OHLAŠENÍ UDRŽOVACÍCH PRACÍ A PRO PROVEDENÍ STAVBY

PAR

NÁZEV AKCE  
**OPRAVA PARTERU DOMU A NAVAZUJÍCÍCH PROSTOR MASARYKOVA 14 BRNO MĚSTO**

HP ING. ARCH. JIŘÍ KOLOMAZNIK / ČKA 04 213- Vodova 26, 61200 Brno	ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT, ARCHITEKT ING. ARCH. ROMAN STRNAD, Kamínky 308/28, 63400 Brno, strnad@the-buro.cz, 723996800	ARCHITEKT ING. ARCH. TOMÁŠ RŮŽIČKA	SPOLUPRÁCE BC. JIŘÍ JURENKA
---	---	---------------------------------------	--------------------------------

ZADAVATEL STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO, MĚSTSKÁ ČÁST BRNO STŘED	ZODPOVĚDNÁ OSOBA ING. MARTIN ŠTĚRBA, OSBO
---	--

DATUM Březen 2018	D.1 ARCHITEKTONICKO STAVEBNÍ ŘEŠENÍ
MĚŘÍTKO 1:20	NÁVRH - PŮDORYSY
	D.1.4.3





DOKUMENTACE PRO OHLAŠENÍ UDRŽOVACÍCH PRACÍ A PRO PROVEDENÍ STAVBY

NÁZEV AKCE

OPRAVA PARTERU DOMU A NÁVAZUJÍCÍCH PROSTOR MASARYKOVA 14

BRNO MĚSTO

HIP

ING. ARCH. JIŘÍ KOLOMAZNIK / ČKA 04 213  
Vodova 26, 61200 Brno

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT, ARCHTEKT

ING. ARCH. ROMAN STRNAD,  
Kamínky 308/28, 63400 Brno, strnad@the-bura.cz, 723996800

ARCHTEKT

ING. ARCH. TOMÁŠ RŮŽIČKA

SPOLUPRÁCE

BC. JIŘÍ JURENKA

ZADAVATEL

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO, MĚSTSKÁ ČÁST BRNO STŘED

ZODPOVĚDNÁ OSOBA

ING. MARTIN ŠTĚRBA, OSBO

DATUM

Březen 2018

MĚŘÍTKO

1:100

D.1 ARCHITEKTONICKO STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

NÁVRH - POHLED CELKOVÝ

D.1.4.1